

פרוטוקול ישיבת ועדת המכרזים

שנתכנסה ביום ג' 10/12/2024 בשעה 15:30 בחדר ישיבות המועצה

משתתפים: דוד בן ברון, יו"ר הועדה
אריאל שגרמן, חבר הועדה

חסר: ניר בן אשר, חבר הועדה

נוכחים: שחר עשוש, מנהל רכש
אביב כהן, מנכ"ל החברה לפיתוח

על סדר היום: פומבי מס' 36/2024 - עבודות בנייה עד 4 מיליון שקל – פתיחת הצעות כספיות והחלטה
דין:

מכרז זה מורכב מבחינה דו-שלבית. בחינת ההצעות הכשרות במכרז תבוצע על בסיס הערכה משולבת של הרכיב הכספי ושל הרכיב האיכותי שלהן, כאשר לרכיב האיכותי יינתן משקל של 40 נקודות, ואילו לרכיב הכספי יינתן משקל של 60 נקודות.

כשלב ראשון, ביום 26/11/2024 התכנסה ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות האיכות בלבד. למכרז הוגשו 5 הצעות כדלקמן:

מס'	שם המציע	סכום הערבות בש"ח	תוקף ערבות
1	אדיר בן חור	50,000 ₪	25/2/2025
2	א.מ רויאל הנדסה בע"מ	50,000 ₪.	25/2/2025
3	קרניה בניין ונדל"ן בע"מ	50,000 ₪.	25/2/2025
4	אוקוקה בניין ונדל"ן בע"מ	50,000 ₪.	25/2/2025
5	י.ל דביר בנייה ופיתוח בע"מ	50,000 ₪.	25/2/2025

הועדה המקצועית התכנסה ביום 9/12/2024, בחנה את מסמכי המציעים הכשירים וניקדה את הרכיב האיכותי של כל מציעה.
טרם ניקוד הוועדה, נערכה פניה להשלמת מסמכים מכל הקבלנים.

להלן ריכוז תוצאות ניקוד האיכות של הועדה המקצועית:

שם הקבלן	משקל בנקודות	אדיר בן חור	א.מ רויאל	קרניה בניין ונדלן בעמ	אקוקה בע"מ	י.ל דביר בניה ופיתוח בע"מ
השלמת כל מסמכי המכרז		V	V	V	V	V
סיווג קבלן		1ג	1ג	2ג	1ג	2ג
נסיון המציע	10	10	8	8	0	10
שביעות רצון הלקוחות	10	10	5	10	0	2
מס' צוותי העבודה הקיימים במציע	5	5	5	5	3	3
	15	5	2	15	0	15
		0	3	15	0	15
		5		15	0	15
מדד איכות סובייקטיבי		13	10	12	0	15
ממוצע	5.75	5	14.25	0	15	15
ניקוד איכות	30.75	23.00	37.25	3.00	30.00	30.00

בשלב זה נפתחו המעטפות הכספיות וההצעות הכספיות הינן כדלהלן:

הנחה מחירון דקל	אדיר בן חור	א.מ רויאל	קרניה בניין ונדלן בעמ	אקוקה בע"מ	י.ל דביר בניה ופיתוח בע"מ
7.8	6	12	11.6	6	6
0	5	2	0	0	0
7.8	11	14	11.6	6	6
3.9	5.5	7	5.8	3	3

בשלב זה בוצע שקלול ניקוד האיכות עם ניקוד המחיר.
להלן תוצאות שקלול מרכיבי האיכות והצעות המחיר:

י.ל דביר בניה ופיתוח בע"מ	אקוקה בע"מ	קרניה בניין ונדלן בעמ	א.מ רויאל	אדיר בן חור	משקל בנקודות	שם הקבלן
30.00	3.00	37.25	23.00	30.75	ניקוד איכות	איכות
3.00	5.80	7.00	5.50	3.90	הנחה	מחיר
25.71	49.71	60.00	47.14	33.43	ניקוד מחיר	
55.71	52.71	97.25	70.14	64.18	סה"כ	סה"כ

החלטה:

בהתאם לתוצאות שקלול הניקוד של שני הרכיבים, האיכותי והכספי, אנו ממליצים לאשר את 3 החברות הבאות, להיכלל במאגר הקבלנים לעבודות מסוג נשוא מכרז זה.

1. אדיר בן חור
2. א.מ רויאל
3. קרניה בניין ונדלן בע"מ

חסר
חבר הועדה
ניר בן אשר

47
חבר הועדה
אריאל שגרמן

חבר הועדה
דוד בן ברון

אני מאשר בזאת את המלצות הועדה:

77
מ"מ ראש המועצה
יוסי קרן

11.12.2024
תאריך