



17.12.24

הנדון: מכרז 43/2024 לביצוע סקר ארנונה ולמתן שרותי מדידה למועצה - תשובות הבהרה

- א. המועצה מבקשת להבהיר, כי המועד האחרון להגשת הצעות נדחה, ונקבע ליום **29.12.24** שעה **12:00**.
- ב. להלן תשובות המועצה לשאלות ההבהרה שנשאלו במכרז שבנדון:

#	מסמך/עמ'	סעיף	שאלה	תשובה								
1.	הוראות - עמוד 2 סעיף 2.5 נספח ד לכתב הצעה - עמוד 4		נראה שנפלה טעות בטבלת המחירון, והמחיר המקסימלי הנקוב ברישום המחיר המקסימלי לרכיב 1 מטר מדוד חקלאי צריך להיות המחיר המקסימלי של רכיב 1 מטר מדוד שאינו חקלאי, ולהיפך, המחיר המקסימלי הרשום במחיר 1 מדוד שאינו חקלאי, צריך להיות המחיר המקסימלי של 1 מטר מדוד חקלאי. - מחיר מטר מדוד חקלאי - צריך להיות - 0.72 ₪, ומחיר מטר מדוד שאינו חקלאי - צריך להיות 1.20 ₪. אודה לאישורכם.	אכן מדובר בטעות, והמבוקש מקובל. ערכי האומדן הנכונים בס' 2.5 לכתב ההוראות, ובהתאמה בנספח "ד" לכתב ההצעה יוחלפו, והינם כדלקמן: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>אומדן (ב- ₪, ללא מע"מ)</th> <th>רכיב העבודה</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.72</td> <td>מדידת 1 מ"ר בנוי בנכס חקלאי (לול, רפת, חממות), כולל תאום עם מחזיק/בעל הנכס</td> </tr> <tr> <td>1.2</td> <td>מדידת 1 מ"ר בנוי בנכס שאינו חקלאי (מגורים, ושימוש אחר), כולל תאום עם מחזיק/בעל הנכס</td> </tr> <tr> <td>0.35</td> <td>מדידת 1 מ"ר ב קרקע תפסה, כולל תאום עם מחזיק/בעל הנכס</td> </tr> </tbody> </table>	אומדן (ב- ₪, ללא מע"מ)	רכיב העבודה	0.72	מדידת 1 מ"ר בנוי בנכס חקלאי (לול, רפת, חממות), כולל תאום עם מחזיק/בעל הנכס	1.2	מדידת 1 מ"ר בנוי בנכס שאינו חקלאי (מגורים, ושימוש אחר), כולל תאום עם מחזיק/בעל הנכס	0.35	מדידת 1 מ"ר ב קרקע תפסה, כולל תאום עם מחזיק/בעל הנכס
אומדן (ב- ₪, ללא מע"מ)	רכיב העבודה											
0.72	מדידת 1 מ"ר בנוי בנכס חקלאי (לול, רפת, חממות), כולל תאום עם מחזיק/בעל הנכס											
1.2	מדידת 1 מ"ר בנוי בנכס שאינו חקלאי (מגורים, ושימוש אחר), כולל תאום עם מחזיק/בעל הנכס											
0.35	מדידת 1 מ"ר ב קרקע תפסה, כולל תאום עם מחזיק/בעל הנכס											
2.	חוזה - עמוד 8 סעיף 12.1		נבקשכם לקבוע תמורה עבור מתן השירות לשמירת כלל המידע הנדרש עבור המועצה. אודה לאישורכם.	לא יחולו שינויים נוספים במסמכים אלה								
3.	הצעה - נספח א 1א עמודים 1-3		לא ברור מה יש למלא בעמודים אלו, לא ברור מה יש למלא בטבלה בעמוד 2, ומדוע נדרש אישור עורך דין, ומה הכוונה בטבלה המופיעה בעמוד 3. אודה לקבלת הבהרה מדויקת.	נספח "א2" לכתב ההצעה ימולא בהתאם להנחיות המפורטות בס' 4.2 לו (המקביל לס' 9.2(א) להוראות). ההוראות מדברות בעד עצמן. ס' 4.3 לכתב ההצעה (המקביל לס' 9.2(ב) להוראות), מפרש אל הנדרש בטבלת "אישורי רשות מקומית". גם שם, ההוראות מדברות בעד עצמן.								
4.	מפרט שירותים	נספח א-1 מפרט טכני עמוד 13 סעיף 4	נבקש להבהיר כי ההגדרה המדויקת של מערכת המידע במסגרתה מנוהל פרויקט סקר מדידות הינה מערכת לניהול מדידות ותוצרי מדידה, ולא מערכת GIS שמנוהלים בה דברים אחרים לגמרי.	המבוקש אינו מקובל.								

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.נ. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל': 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: adasa@sng.org.il | אתר: www.sng.org.il | Web: www.sng.org.il

חתימת המציע:



	כמובן שכלל המידע הנאסף מועבר בסופו של דבר למערכות המידע הרלוונטיות של המועצה בהתאם להנחייתה.	18 , עמוד סעיף 22.3		
5	מבוקש דחיית מועד הגשת המכרז, שכן התשובות לשאלות ההבהרה ימסרו בסמוך למועד ההגשה	כללי		
6	מבוקש לבטל או לחלופין לתמחר בנפרד.	6.4	14	
7	מבוקש לבטל או לחלופין לתמחר בנפרד.	6.9	15	
8	מבוקש לבטל או לחלופין לתמחר בנפרד.	6.10	15	
9	מבוקש לבטל או לחלופין לתמחר בנפרד.	6.12	15	
10	האם ניתן לקחת פורמט שכבר קיים בחברה ממכרזים קודמים ולהגישם?	אישורי רשות מקומית	נספח א' 1 עמ' 3	
11	נראה כי חלה טעות, והוחלף אומדן בש"ח של נכס חקלאי ונכס לא חקלאי. נכס חקלאי אומדן צ"ל - 0.72 ₪ , נכס לא חקלאי אומדן צ"ל - 1.2 ₪	2.5 אומדן מועצה		
12	סעיף 2.5 -רכיב ימי עבודה. נבקש לתקן ל יום עבודה בו ימדדו 8 נכסים וככל ולנישום מס' נכסים באותו אתר , עד 12 .	2.5		
13	האם בוצע סקר מדידות בשנים האחרונות? מתי הסתיים? על ידי מי בוצע?			
14	האם המועצה תספק את תשריטי המדידה הקיימים במועצה לצורך עדכון בשטח?			
15	מובהר, שהזוכה יידרש להכין תשריטי מדידה חדשים. התשריטים שבידי המועצה ישמשו כבקרה בלבד. במקרים שהמועצה תמצא כמתאימים, תשריטי עבר קיימים יועברו לזוכה.	תוקף הערבות חלף.... (23/2/24), יש לתקן תוקף	28 ערבות הצעה	
16	מדובר בטעות סופר. תוקף הערבות בכלל מסמכי המכרז (כתבי ההוראות וההצעה) נקבע ליום 23/2/2025 ולא ל-23/2/2024, שהינו תאריך שגוי.	מבוקש לקבל את מועד פתיחת המעטפות וכן לאפשר השתתפות ב"זום".		

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכיני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.נ. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל': 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: adasa@sng.org.il | אתר: www.sng.org.il | Web: www.sng.org.il

חתימת המציע:



17		נבקש לקבל עותק עם מספרי עמודים	בכל מסמך, מופיעים מס' עמודים בסדר רץ/ כותרת זיהוי. המבוקש אינו מקובל.
18	עמ' 5 בחוברת ההוראות, סעיף 8.5 + עמ' 6, סעיף 9.5	בסעיף 9.5 רשום שיש להוכיח עמידה בתנאי סף 8.5 בנספח "ב" לכתב ההצעה, אמנם נספח ב לכתב ההצעה זה תצהיר בדבר פשיטת רגל, צו פירוק או צו כינוס נכסים. נבקש לצרף טבלה שמית של צוותי עבודה קיימים של המציע או לחלופין לדעת כיצד יש להוכיח עמידה בתנאי סף 8.5.	ההפנייה בס' 9.5 לכתב ההוראות שגוייה, והיא אמורה להפנות לס' 8.6, תחת ההפנייה הקיימת. בהלימה, ההפנייה בס' 9.4 לכתב ההוראות תתוקן, כך שתפנה לס' 8.4-8.5.
19	הוראות, עמ' 12 ס' 35.1 -ו 35.2	בסעיף 35.1 רשום שעל המעטפה המרכזת יש לציין את שם המועצה, מספר ושם המכרז. לעומת זאת בסעיף 35.2 רשום שיש לציין את מספר המכרז בלבד כולל חתימה ואימות עו"ד. נבקש להבהיר מה יש לרשום על המעטפה המרכזת?	על גבי המעטפה המרכזת יהיו רשומים שמה של המועצה, מספר ושם המכרז בלבד. ס' 35.2 עוסק במעטפה הפנימית, המכילה את ההצעה הכספית. הפרדת המעטפות חיונית לבדיקה דו שלבית הקבועה בהליך.
20	הוראות, עמ' 12 סעיף 37	נבקש לקבל כתובת מדויקת של המועצה כולל רחוב, מס' בניין וקומה שם תוצב תיבת המכרזים המיועדת להגשת המכרז.	תיבת המכרזים תוצב במשרד מנהל הרכש, באגף הגזברות במשרדי המועצה.
21	הוראות, עמ' 4 ס' +7 עמ' 10 ס' 28	בשני הסעיפים רשום שתוקף ערבות ההצעה הוא 23/2/2024, נבקש אישורכם כי נפלה טעות סופר והכוונה היא ל- 23/2/2025.	ראו תשובת המועצה לשא' 15 לעיל.
22	עמ' 2 סעיף 2.5 מסמך הוראות	נראה כי נפלה טעות באומדן המקסימלי, שכן אומדן המבנים החקלאיים אמור להיות הנמוך ואילו אומדן שאר המבנים שאינם חלקאות אמור להיות הגבוה. -	ראו תשובת המועצה לשא' 1 לעיל.
23	עמ' 2 סעיף 2.8 מסמך הוראות	נבקש להסיר הדרישה כי המודדים שיוצגו בפני הועדה המקצועית, הינם אנשי המקצוע שיבצעו את העבודות בפועל, משך כלל תקופת ההתקשרות עם הזוכה במכרז, שכן, מודדים מתחלפים/עוברים לסקר ברשות אחרת במהלך הסקר ולכן לא ניתן לקבוע כי המודד ביצע את הסקר בכללותו	בהינתן שציון האיכות נקצב ע"ב נתוני כוח האדם המקצועי המוצגים במסמכי ההצעה, המבוקש אינו מקובל. לצד האמור יובהר, כתנאי חוזי, שהחלפת זהות המודד בתקופת ההתקשרות תתאפשר, בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מצד המועצה, ביחס לזהות המודד החליף שיוצג. עוד מובהר, שהמועצה לא תאשר החלפה מבוקשת, למודד בעל נתונים מקצועיים פחותים מאלו שהוצגו במקור, במסגרת ההצעה.



בכל מקרה שמורה למועצה בלבד הזכות לסרב להצעת ההחלפה כאמור.				
<p>לעניין דרישות סעיף 8 לכתב ההוראות, <u>יתאפשר</u> למשתתף ליחס לעצמו ניסיון וכשירות של חברת אס/בת/אחות, ובלבד ש"חברת האס" מחזיקה ב-50% או יותר ממניות המשתתף; המשתתף מחזיק ב-50% או יותר ממניות "חברת הבת"; אחזקות חברת האס במשתתף וב"חברה אחות" (במצטבר), זהות; ופרק זמני האחזקה במניות כאמור, עולה על 12 חודשים ברציפות (במצטבר). מובהר כי ניתן לייחס את תנאי סעיפי המשנה, לחברות אס/בת/אחות שונות.</p>	<p>במסגרת חוק חברות הגביה, שנחקק לא מכבר, נקבעו הגבלות על ביצוע עבודות שונות ע"י חברת גביה, וביניהן ביצוע מדידות. בהתאם לכך, היה על חברות גביה, להן הייתה קיימת גם פעילות מדידות, להיערך להסבת פעילות המדידות לחברות נפרדות אשר בהתאם לדין אינן מוגבלות בביצוע הפעילות. במסגרת הסבה זו הועברו לחברה קשורה כלל הסכמי ההתקשרות הפעילים וכן עובדי החברה, ומנהליה, על הטכנולוגיה שלה, באופן המבטיח שימור הידע והניסיון. נוכח השינוי בחוק וההתאמות במבנה האחזקות בעקבותיו כאמור, מתחייבת עריכת התאמות למרכיבי איכות במכרז, כך שניתן יהיה לייחס למציע ניסיון וותק של החברה הקשורה ממנה הוסבה הפעילות. לפיכך נודה על הבהרתכם כי לצורך מרכיבי הניסיון והאיכות, ניתן להסתמך על ניסיון שנצבר בחברה ממנה הוסבה הפעילות למציע.</p>	עמ' 5 סעיף 8 תנאי סף מסמך הוראות	24	
המבוקש אינו מקובל	לאור העבודה כי מדידות לצרכי ארנונה מבוצעות ע"י מודד אחד ולא ע"י צוות מודדים, נבקש להגדיר כי המציע מעסיק, בהעסקה ישירה, לפחות 2 מודדים בעלי ניסיון של 2 (שתי) שנים לפחות, בביצוע סקרים כנדרש במכרז זה.	עמ' 5 סעיף 8.5 מסמך הוראות	25	
המבוקש אינו מקובל	נבקש להסיר את הדרישה לאישורי רשויות בדבר היקפי המדידות ושהרשות תסתפק הפירוט שבטבלה שבנספח א'1.	עמ' 5 סעיף 9.3 מסמך הוראות	26	
"מועצה אזורית" הינה סוג של "מועצה מקומית", בשינויים שבדין. לפיכך, אין חוסר בהירות בתנאי ס' 44.3. לא יינתן ניקוד עדיף על ניסיון ב"מועצה אזורית" דווקא.	נראה כי נפלה טעות בהגדרת הניקוד עבור מועצה מקומית ולא מועצה אזורית, לאור זאת נבקש להבהיר האם בכוונת הרשות	הוראות, עמ' 14 סעיף 44.3	27	

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכיני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.נ. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל': 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: adasa@sng.org.il | אתר: www.sng.org.il | Web:

חתימת המציע:



	לתת ניקוד נוסף להמלצות בגין מועצות אזוריות ולא מועצות מקומיות?-			
28	הוראות, עמ' 15 סעיף 44.8	נראה כי נפלה טעות בציון המכסימלי לפרמטר המחיר שהינו 45 ולא 55, נודה להבהרתכם.	אין טעות. המחיר מהווה 45% מהניקוד	
29	הוראות, עמ' 15 סעיף 4.10	נבקש לבטל דרישה זו שכן מדובר בדרישה המונעת ממצעים רבים בעלי ניסיון רב לקבל את מירב הנקודות.	זו מדיניות המועצה. המבוקש אינו מקובל	
30	הצעה, נספח א1	נבקש להסיר את הדרישה לציון שם ומספר טלפון של המודד שביצע את העבודות, שכן מדובר במידע מסחרי שאינו ניתן לפרסום, בנוסף ישנם מודדים שבמהלך השנים 2021-2024 הוחלפו/עברו לסקר אחר ולכן אין משמעות לציון פרטים אלו.	המבוקש אינו מקובל. המידע נדרש לצרכי אימות ובקרת הנתונים שמציג המשתתף. ככל שמודדים הוחלפו במהלך עבודה המוצגת לצרכי קביעת <u>כשירות המשתתף</u> , נכון יהיה לציון זאת במפורש, בגוף הנספח או במכתב צד שיצורף אליו.	
31	הצעה טבלה בעמ' 2 לנספח "א1"	נראה כי מדובר בהמשך לטבלה שבעמוד הקודם, אך חלה טעות סופר בכותרות העמודות ואינן תואמות לנדרש בעמוד הקודם.	האמור נכון. יש להתעלם מכותרות הטבלה בעמ' 2 לנספח "א1" לכתב ההצעה, המהווה המשך הטבלה בעמ' 1 לנספח זה.	
32	הצעה טבלה בעמ' 2 לנספח "א1"	נבקש להסיר את עמודת היקף כספי שכן הנתון איננו רלוונטי לתנאי סף או האיכות.	המבוקש אינו מקובל	
33	הצעה, "אישורי רשות מקומית" עמוד 3	נבקש להסיר את הדרישה לאישורי רשויות בדבר היקפי המדידות ושהרשות תסתפק הפירוט שבטבלה שבנספח א'1.	המבוקש אינו מקובל	
34	הוראות, עמ' 10, סעיף 32.1	בשורה השלישית, לאחר המילים "אלא אם", יש להחליף את המילה "אושר", במילה "הועבר".	המבוקש אינו מקובל	
35	הוראות, עמ' 11, ס' 32.1 (ב)	בתחילת השורה השלישית, יש להחליף את המילים "העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות", במילים "העתקי חלקים רלוונטיים מפוליסות הביטוח".	המבוקש אינו מקובל	

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכיני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.נ. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל: 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: adasa@sng.org.il | אתר: www.sng.org.il | Web: www.sng.org.il

חתימת המציע:



המבוקש אינו מקובל	בסיפא, לאחר המילים "לא נלקחו בחשבון בהצעתו", יש להוסיף את המילים "למעט באשר להסתייגויות שהועברו במסגרת שאלות ההבהרה".	הוראות, עמ' 11, סעיף 32.1(ג1)	36
המבוקש אינו מקובל	בשורה השנייה, לאחר המילים "במועד הרשום", יש להחליף את המילים "בהסכם או בכל מקום אחר במכרז", במילים "בסעיפי ונספחי הביטוח בהסכם". בסיפא, לאחר המילים "בהתחייבות זו כלפיה", יש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה למציע הודעה בכתב של 14 יום מראש".	הוראות, עמ' 11, סעיף 32.1(ג2)	37
המבוקש אינו מקובל	בשורה הרביעית, לאחר המילים "שצורף למסמכי המכרז", יש להוסיף את המילים "לרבות הסתייגויות שהועברו במסגרת שאלות ההבהרה".	הוראות, עמ' 11, סעיף 32.1(ג)	38
המבוקש אינו מקובל	בסיפא, לאחר המילים "בסעיף 31 לעיל", יש להוסיף את המילים "כפוף לשליחת הודעה בכתב למציע של 14 יום מראש".	הוראות, עמ' 11, סעיף 33	39
המבוקש אינו מקובל	בשורה השלישית, לאחר המילים "ו/או לשפותה", יש להחליף את המילה "מיד", במילים "בהקדם האפשרי". בהמשך, לאחר המילים "דרישתה הראשונה", יש להוסיף את המילים "וכפוף להוכחת חבותו החוקית של הקבלן והיקפה".	עמ' 10, סעיף 14 - ביטוח - סעיף 15	40
המבוקש אינו מקובל	בסוף השורה השלישית, אחר המילים "לחוזה זה", יש להוסיף את המילים "על תיקונו".	עמ' 21, נספח ג': סעיף 1	41
מאושר נוסח שלא יפחת מתנאי ביט של מבטחות השונות	בעמודת "נוסח ומהדורת הפוליסה", יש להחליף את המילה "ביט", במילים "מגדל ביט 2016".	עמ' 23, נספח ג' - אישור קיום ביטוחים: ביטוח צד ג'	42



מאושר נוסח, שלא יפחת מתנאי "ביט" של מבטחות השונות	בעמודת "נוסח ומהדורת הפוליסה", יש להחליף את המילה "ביט", במילים "מגדל ביט 2016".		עמ' 23, נספח ג'1 - אישור קיום ביטוחים	43
המבוקש אינו מקובל	יש לגרוע את המלל הרשום באשר לתאריך הרטרואקטיבי, ולהחליפו בתאריך 1.1.2015".		עמ' 23, נספח ג'1 - אישור קיום ביטוחים	44

מענה זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל המשתתפים במכרז להגישם ביחד ובצמוד לשאר מסמכי המכרז המוגשים על ידם, כשהם חתומים כדין על ידי מורשי החתימה של המציע, באופן המפורט בכתב ההוראות.

המועצה האזורית שער הנגב

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכיני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.נ. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל': 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: adasa@sng.org.il | אתר: www.sng.org.il | Web:

חתימת המציע: