

חוזה למתן שירותי סקרים ומדידות

שנחתם בשער הנגב ביום _____

בין: המועצה האזורית שער הנגב
ד.ג. חוף אשקלון 78100
(שתכונה להלן - "המועצה")

מצד אחד

ל בין: _____
ת.ז.ח.פ. _____
מ- _____
(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמועצה פרסמה מכרז מסגרת פומבי מס' 43 /2024 (להלן - "המכרז") לביצוע סקר ארנונה ולמתן שירותי מדידה, בתנאים המפורטים בחוזה זה ובנספחיו, לרבות התנאים הכלליים המצורפים אליו, ובשאר מסמכי המכרז;

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז והמועצה החליטה להתקשר עמו, הכל בכפוף למותנה בחוזה זה להלן;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה, לרבות ההגדרות וההצהרות הכלולות בו, וכן הנספחים המצורפים לחוזה, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. ההוראות למשתתפים במכרז על נספחיהן, כתב ההצעה וכן כל יתר מסמכי המכרז מהווים גם כן חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. בחוזה זה יהיה למונחים המנויים להלן הפירוש המופיע לצידם:

2.1 "המנהל" - גזבר המועצה וכן מי שהוא או הנהלת המועצה ימנו בכתב, מפעם לפעם, לעניין חוזה זה, כולו או מקצתו;

2.2 "הקבלן" - לרבות כל מי המועסק על ידו/או הפועל בשליחותו ו/או מטעמו בביצוע השירותים לפי חוזה זה;

2.3 "השירותים" ו/או "העבודות" ו/או "המפרט" - כמפורט בנספחים "א" ו-"א1" לחוזה.

2.4 "קבוצת עבודה" - קבוצה בת 2 (שני) עובדים לפחות, כשבראש הקבוצה עומד עובד בעל ניסיון של 2 (שתי) שנים לפחות, בהובלת צוות וביצוע של מדידות, ועובד נוסף.

3. הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה כדלקמן:

- 3.1 הוא עומד בתנאים המצטברים להגשת הצעה למכרז, כפי שפורטו בסעיף 8 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז, ובהתאם להצהרותיו בכתב ההצעה; וכל הפרטים שמסר למועצה בהצעתו הינם מלאים ונכונים.
- 3.2 קרא את תנאי החוזה על כל מסמכיו, לרבות ההוראות למשתתפים במכרז, ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובמסמכיו והוא מתחייב לקיים התחייבויותיו שבחוזה ולבצע את העבודות שביצוען יוזמן ממנו בהתאם לכל התנאים והדרישות הקבועים בחוזה זה ובמסמכיו בדיוקנות, ביעילות, במומחיות ובמיומנות, לשביעות רצון המועצה ובמועדים אשר ייקבעו על ידה - הכל בהתאם להוראות מסמכי החוזה.
- 3.3 יש לו את הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לבצוע עבודות התכנון ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם ללוח הזמנים הקבוע בחוזה זה, ועומדים לרשותו מומחים, יועצים ועובדים מקצועיים בעלי כישורים, ידע, ניסיון, מיומנות והסמכה כדין במספר מספיק לקיום כל התחייבויותיו שבחוזה זה ברמה מקצועית כאמור. כן עומדים לרשותו הציוד הטכני, כלי רכב ומערך המחשוב הנדרשים לביצוע העבודות.
- 3.4 קיבל מהמועצה לשביעות רצונו, כל מידע, נתון, וכל דבר אחר העשוי להשפיע על עבודתו ושירותיו בהתאם לחוזה זה.
- 3.5 ידוע לו שביצוע עבודות יוזמן על ידי המועצה מעת לעת בתקופת החוזה, בהתאם להזמנות עבודה חתומות על ידי הממונה בנוסח המצורף **כנספח "ב"** לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו (להלן - "**הזמנות עבודה**"). הזמנת העבודה תפרש את השלב שיש לבצע בהתאם לנקוב במפרט, ואת לוח הזמנים לביצועו. לא תימסר הזמנת עבודה כאמור - לא יחל הקבלן בעבודה. התחיל הקבלן בעבודת מדידה ללא הזמנת עבודה בכתב, לא תשולם לו כל תמורה בגין האמור.
- 3.6 ידוע לו שעבודות המדידה מתוקצבות, בין היתר, על ידי גורם המתקצב את ביצוען. לפיכך ובכפוף לאמור, אין ודאות כי המועצה תזמין מהקבלן את כלל העבודות או את חלקן, אם בכלל.
- 3.7 ישלח לכל הזמנת עבודה מטעם המועצה, את קבוצת העבודה, האוחזת בכישורים המתאימים לביצוע העבודות.
- 3.8 בהתאם להצהרתו בכתב ההצעה וכקבוע שם, הוא אינו מצוי במצב של ניגוד עניינים כלשהו, בין ניגוד עניינים אישי, בין ניגוד עניינים הנובע מעיסוקיו ו/או התחייבויותיו כלפי צדדים שלישיים ובין ניגוד עניינים אחר, בביצוע עבודות המדידה וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה זה. אם וככל שיווצר ניגוד עניינים כזה, או חשש לכך, הוא מתחייב להודיע על כך מיד ובכתב למנהל.
- 3.9 לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות כלפי המועצה עקב אי ידיעת ו/או אי הכרת תנאי או נסיבה כלשהם הקשורים בחוזה זה ו/או הנובעים מהם, והוא מוותר בזה על כל טענה כאמור.

הוראות סעיף זה לעיל הן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

4. תקופת החוזה

- 4.1 תוקפו של חוזה זה לתקופה של 12 (שנים עשר) חודשים, שתחילתה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד הודעה על זכייתו במכרז, וסופה ביום 31.12.2025 (להלן - "תקופת החוזה").
- 4.2 על אף האמור בסעיף 4.1 לעיל, שמורה למועצה בלבד הזכות להביא חוזה זה לידי סיום, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, בכל עת במהלך תקופת החוזה, בהודעה בכתב שתמסור לקבלן, לפחות 60 (שישים) יום מראש. מסרה המועצה הודעה כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין ו/או בקשר להבאת החוזה לקצו, פרט לתמורה המגיעה לו בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל קודם מועד סיום החוזה, ובכפוף לזכויות המוקנות למועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
- 4.3 למועצה בלבד מוקנית הזכות להאריך, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, את תוקפו של החוזה, ל-4 (ארבע) תקופות נוספות בנות 12 (שנים עשר) חודשים כל אחת (להלן - "תקופת האופציה"). הארכת תוקף החוזה לתקופות האופציה תבוצע מאליה, וללא צורך בהודעה מצד המועצה, אלא אם המועצה בלבד, תבקש לסיים את ההתקשרות, ותעשה זאת בהודעה בכתב שתמסור לקבלן לפחות 45 (ארבעים וחמשה) יום קודם תום תקופת החוזה או תקופת האופציה שבתוקף - לפי הענין. מסרה המועצה הודעה כאמור לקבלן, יגיע החוזה לקיצו בתום תקופת החוזה או תקופת האופציה שבתוקף - לפי הענין.
- 4.4 מימוש האופציה הנתונה למועצה, כאמור בסעיף 4.3 לעיל, כפופה להוראות כל דין ולכל היתר רלוונטי ככל שנדרש למימוש, ו**מותנה** בתנאים המצטברים כדלקמן:
- (א) הספקית תמציא למועצה, לפחות 30 (שלשים) יום לפני המועד הצפוי לתום תקופת החוזה או תקופת האופציה שבתוקף, ערבות בנקאית לתקופת האופציה, ואישורי ביטוחים בתוקף, כנדרש בחוזה זה.
- (ב) לא יתקיים תנאי מהתנאים המתלים, לא תיכנס האופציה לתוקפה, וחוזה יבוא לקיצו.
- (ג) הוראות סעיף 4 לעיל, וכל יתר הוראות חוזה זה ימשיכו לעמוד בתוקפן גם בתקופת האופציה (בשינויים המחויבים).

5. העבודות

- 5.1 הקבלן מקבל על עצמו ומתחייב להוציא לפועל לשביעות רצונה המלאה של המועצה ובהתאם להוראות החוזה והמפרט, את העבודות הבאות:
- (א) מדידות נכסים קיימים, בהתאם לצו ארנונה בר תוקף של המועצה, בהתאם להזמנות עבודה ובהתאם לדרישות המנהל.
- (ב) סקר שימושים, שיבוצע במסגרת מדידת הנכסים לגביהם הוצאה הזמנת העבודה.

חתימת הקבלן: _____

(ג) כל מטלה אחרת שתוטל עליו ע"י הממונה בקשר לאמור.

5.2 השירותים יבוצעו על ידי _____ אישית או בפיקוחו/ה הישיר והוא/היא יהיה/תהיה אחראית/ אישית לביצוע השירותים.

5.3 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה שתינתן לו בכתב על ידי המנהל בקשר עם ביצוע השירותים, לשביעות רצון המנהל, בין שהוראות אלו מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

5.4 המנהל רשאי לדרוש מהקבלן דיווח אודות התקדמות ואופן ביצוע השירותים, והקבלן מתחייב למסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו ולסייע בידו בפעולות הביקורת כאמור.

6. לוח זמנים

6.1 הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בהיקפים כדלקמן (הערכים במ"ר, 1,146,606 מ"ר בסה"כ), בשלבים ובלוחות זמנים חזויים, כפי שיקבעו בתכנית עבודה שיגיש הקבלן, ושתאשר המועצה (להלן - "התכנית"), והכל לא יאוחר מתום 14 (ארבעה עשר) ימים מחתימת חוזה זה, או במועד נדחה אחר, שתורה המועצה:

מגורים	תעשייה ומסחר	בבניה	מבני ציבור	מבנה חקלאי	בתי אירוח	בתי אבות	סולארי	קרקע
299,590	171,001	2,261	69,728	223,762	580	2440.12	47,740	329,504

העמידה בתכנית, בשלבים בה, ובלוחות הזמנים לביצועם, מהווה תנאי עיקרי של חוזה זה.

6.2 הקבלן ימסור את כל תוצרי השירותים לאישור המנהל. התוצרים לא ייחשבו כמושלמים עד לקבלת האישור האמור. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהוראות סעיף 8.9 להלן.

6.3 העביר המנהל לקבלן את הערותיו ביחס לתוצרי השירותים שנמסרו לאישורו, יבצע הקבלן את השינויים, ההשלמות והתיקונים המתחייבים ו/או הנדרשים כתוצאה מההערות האמורות ו/או כתוצאה מהערות המוסדות המוסמכים לאישור תוצרי השירותים, וזאת תוך פרק זמן סביר אשר יבטיח את השלמת ביצוע השירותים בהתאם ללוח הזמנים הקבועים בחוזה, במפרט ובהזמנות העבודה.

6.4 בגמר כל שלב משלבי ביצוע השירותים ו/או במועדים שייקבעו על ידי המנהל, יגיש הקבלן למנהל דין וחשבון על התקדמות ביצוע השירותים. מוסכם בזה שלא ישולם שכר כלשהו לקבלן לגבי שלב משלבי ביצוע השירותים עד להגשת הדוח האמור והשלמת כל תוצרי השירותים, על תיקוניהם, המתייחסים לאותו שלב.

6.5 הקבלן יבצע כל שירות וכל עבודה הכלולים בביצוע השירותים ואשר לא נקבע מועד להשלמתם, כל אימת שאלה יהיו דרושים מבחינה מקצועית. הקבלן מתחייב לעשות כן תוך זמן סביר אשר יבטיח את השלמת ביצוע השירותים.

חתימת הקבלן: _____

6.6 הקבלן ידווח למנהל על כל פגם, תקלה או פיגור בביצוע השירותים מיד עם גילוי הפגם, התקלה או הפיגור.

6.7 להסרת ספק מובהר בזה כי אישור המנהל של תוצרים כלשהם של השירותים או מסמכים אחרים הקשורים לשירותים, לא ישחרר את הקבלן מאחריותו המקצועית לביצוע השירותים על כל חלקיהם, לרבות אלו שאושרו על ידי המנהל. במקרים שבהם כוללים השירותים תוצרים החייבים באישורה של רשות מוסמכת, יהווה אישור המנהל לתוצרי השירותים או לכל חלק מהם אישור על תנאי המותנה באישור התוצרים על ידי הרשויות המוסמכות.

6.8 נגרם עיכוב בביצוע השירותים עקב כוח עליון או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם או אפשרות למנעם, רשאי המנהל לדחות את מועדי הביצוע שנקבעו על ידו, לתקופה נדחית שתיקבע בכתב. על אף האמור ברישת סעיף זה לעיל, לא יהיה הקבלן זכאי לדחיית מועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אם לא הודיע בכתב למנהל על עיכוב כאמור לעיל תוך 7 (שבעה) ימים ממועד תחילת העיכוב או מהמועד שבו ידע או היה עליו לדעת על העיכוב הצפוי, לפי המוקדם מבין מועדים אלה.

7. העסקת מומחים על ידי המועצה

7.1 המועצה תהיה רשאית, אם תמצא לנכון לעשות זאת, להזמין על חשבונה או להעסיק מבין עובדיה, מומחה או מומחים לשם יעוץ למועצה ו/או לקבלן בכל הנוגע ו/או הקשור ו/או הכרוך בביצוע השירותים.

7.2 הוזמן מומחה כאמור, בין אם לפני חתימת החוזה ובין לאחר אותו מועד, יסייע הקבלן בידי המומחה בביצוע תפקידו וישתף עמו פעולה; מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב הקבלן להמציא למומחה כל מידע, נתון ומסמך המצויים ברשות הקבלן ואשר יידרשו על ידי המומחה.

8. התמורה

8.1 תמורת ביצוע השירותים וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה זה, תשלם המועצה לקבלן את התמורה הנקובה **בנספח "ד" להצעת הקבלן במכרז**, לאחר ההנחה הנקובה שם (להלן - "**התמורה**"). נספח התמורה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. מובהר כי תשלומה של תמורה כפוף לקיומה של הזמנת עבודה חתומה ע"י המועצה לביצוע כל שלב משלבי העבודה. המועצה לא תשלם כל תמורה בהעדר הזמנה כזו, אף אם הקבלן ביצעה.

8.2 חשבונות ביניים חלקיים יוגשו לממונה, יחד עם כלל המסמכים הנקובים במפרט, עד לא יאוחר מה-5 בכל חודש קלנדרי, שלאחר החודש שבגיננו הם מוגשים, וישולמו בתוך 45 (ארבעים וחמישה) יום ממועד מתן אישור הממונה לכל חשבון חלקי. חשבונות חלקיים שיוגשו לאחר ה-5 בחודש כאמור, יחשבו כאילו הוגשו בחודש הקלנדרי שלאחר מכן, וישולמו בהתאם. כל תשלומי הביניים שישולמו לקבלן הינם מפרעות בלבד על חשבון התמורה.

- 8.3 התעכב ביצועו של תשלום כלשהו מהמועצה לקבלן, וזאת כתוצאה מאי קיום תנאי מוקדם לביצוע התשלום שמחובת הקבלן היה לקיימו, לא יהיה הקבלן זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית או לפיצוי אחר כלשהו בגין תקופת העיכוב.
- 8.4 אישור תשלומי הביניים וביצועם של תשלומים אלה, כולם או מקצתם, לא יהיה בהם משום הסכמה או אישור מצד המועצה לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודות ו/או לנכונות המחירים ו/או לעמידתו של הקבלן בלוח הזמנים ו/או ויתור ו/או פגיעה בכל זכות ו/או סעד המוקנים למועצה לפי החוזה ו/או לפי דין.
- 8.5 חשבון סופי ייחשב כי הוגש, רק אם המציא הקבלן למועצה חשבון הכולל ניתוח מחירים, בצרוף אסמכתאות, הסברים, הבהרות ונתונים מכל סוג שיידרשו על ידי הממונה או הקבועים במפרט.
- 8.6 הקבלן מצהיר כי הינו רשום כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף ומנהל ספרים כדין. במועד החתימה על חוזה זה מתחייב הקבלן להמציא למועצה אישורים המאמתים הצהרתו זו. המועצה מתחייבת לשלם לקבלן מס ערך מוסף בשיעור שיהיה בתוקף במועד ביצוע כל תשלום לפי חוזה זה, וזאת כנגד ובתנאי מוקדם להמצאת חשבונית מס כדין על ידי הקבלן למועצה.
- 8.7 בהעדר הוראה מפורשת אחרת בחוזה זה, תהווה התמורה תשלום מלא עבור רווח הקבלן ועבור כל ההוצאות שעמד בהן בקשר עם ביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה, והקבלן מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על תביעות או טענות כלשהן בקשר לכך. להסרת ספק מובהר בזה, שהתמורה לא תהיה צמודה למדד ו/או למטבע כלשהם. מבלי לגרוע מכלליות האמור, כוללת התמורה תשלום עבור הוצאות ישירות ועקיפות מכל סוג, דמי ביטוחים, תיקון כל פגם, טעות או ליקוי בתוצרי השירותים, כל המסים, האגרות, ההיטלים ותשלומי חובה אחרים מכל סוג על פי כל דין, בין שקיימים במועד החתימה על חוזה זה ובין שיוטלו בעתיד, בין שהקבלן חזה אותם מראש בעת חתימת חוזה זה ובין אם לאו.

9. שינויים בביצוע השירותים

- 9.1 הקבלן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של ביצוע השירותים, שינויים כפי שיידרשו בכתב על ידי המנהל. נדרשו השינויים לאחר שאותו חלק של תוצרי השירותים אושר על ידי המנהל, והקבלן החל בביצועם בפועל (במצטבר), תשלם המועצה לקבלן עבור השירותים הנוספים שישפך שכר נוסף, שיוסכם בין הצדדים מראש ובכתב.
- 9.2 היה הקבלן סבור שהוראת השינויים מחייבת אורכה להשלמת העבודות, יגיש לממונה בקשה בכתב לקבלתה וזאת לא יאוחר מאשר תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד קבלת הוראת השינויים. לא הגיש הקבלן בקשה כאמור, יהיה מנוע מלטעון כי הוראת השינויים מצריכה אורכה. היה הממונה סבור, לפי שיקול דעתו, שיש ליתן אורכה, יודיע בכתב לקבלן על האורכה שקבע להשלמת העבודות והמועד להשלמת העבודות יוארך בהתאם.

9.3 על אף האמור בסעיף 9.1 לעיל, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום נוסף במקרה של עבודות נוספות שידרשו, ושמקורן בפגם בביצוע השירותים ו/או בתוצרי השירותים, והוא מתחייב לבצען ללא כל תמורה נוספת. יובהר כי "פגם" לעניין זה, יחשב כסטייה העולה על 2% בשטח/בתוצרי מדידה כלשהם.

9.4 הקבלן לא ישנה ו/או יוסיף עבודות כלשהן העלולות להגדיל או לשנות את התמורה המשתלמת לקבלן לפי חוזה זה, אלא באישורו מראש ובכתב של גזבר וראש המועצה (יחד).

9.5 הקבלן יישא באחריות לכל סטייה מהוראות תנאים אלה, ולכל חריגה בכמויות העבודה שנקבעו בהזמנות העבודה או בהוראות הממונה. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור עבודות שביצע בחריגה מהוראות החוזה ו/או מהזמנות העבודה ו/או מהוראות הממונה. במקרה של מתן הוראות על ידי הממונה לענין כמויות עבודה בסטייה מהוראות הזמנת העבודה, כוחן של הוראות הממונה יהיה עדיף על פני הוראות הזמנת העבודה.

10. הבאת החוזה לסיומו

10.1 על אף כל הוראה בחוזה זה, תהיה המועצה רשאית, בכל עת ומכל סיבה שתראה לעיניה, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך לקבלן. ניתנה הודעה כאמור יסתיימו החוזה כולו או החלק שהמועצה הביאה לסיומו, לפי העניין, בתאריך שיהיה נקוב בהודעה.

10.2 הובא החוזה, או חלקו, לידי גמר בהתאם לסעיף 10.2 לעיל, תשלם המועצה לקבלן את שכרו בעד אותו חלק מהשירותים שהוא ביצע עד להבאת החוזה לידי גמר ואשר אושר על ידי המנהל. המועצה תהיה פטורה מלשלם לקבלן שכר, תמורה או פיצוי אחר כלשהם, לרבות בעד שימוש בתוצרי השירותים וכל יתר המסמכים הקשורים בשירותים לאחר הבאת החוזה לידי סיום. כן לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי או תשלום אחר כלשהו בגין הפסד או אובדן מוניטין, גם אם נגרם לו אבדן כאמור.

10.3 הובא החוזה, או חלקו, לידי גמר בהתאם לסעיף 10.2 לעיל, תהיה המועצה רשאית למסור את המשך ביצוע השירותים, כולם או חלקם לפי שיקול דעתה, לקבלן אחר ולהשתמש לצורך כך בכל תוצרי השירותים והמסמכים האחרים שהוכנו על ידי הקבלן עבורה, וזאת ללא כל תשלום, תמורה או פיצוי אחר לקבלן.

11. ביטול החוזה במקרים מיוחדים

11.1 על אף כל הוראה אחרת בחוזה זה, רשאית המועצה לבטל חוזה זה באופן מידי בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד על פי החוזה ו/או על פי דין:

(א) הקבלן הפר תנאי עיקרי בחוזה זה.

(ב) הקבלן הפר אחת או יותר מיתר התחייבויותיו שבחוזה זה, ולא תיקן את ההפרה תוך 10 (עשרה) ימים מהיום שנדרש לכך על ידי המנהל או חזר על אותה הפרה.

(ג) המנהל התרה בכתב בקבלן שאין הוא מתקדם בביצוע השירותים באופן המבטיח לדעת המנהל את השלמתן במועד שנקבע לכך בלוח הזמנים, והקבלן לא נקט תוך התקופה שנקבעה בהתראה צעדים המבטיחים, לדעת המנהל, את סיום ביצוע השירותים במועד שנקבע.

(ד) אם נמחק או הותלה רישיונו כמודד.

(ה) אם יינתן כנגד הקבלן צו פשיטת רגל ו/או צו פרוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או ימנו לקבלן נאמן זמני בפש"ר ו/או מפרק זמני ו/או כונס נכסים זמני, או תבוצע כנגד הקבלן פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו הדרושים ו/או הקשורים לביצוע התחייבויותיו שבחווזה זה, והצו או הפעולה כאמור לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 15 (חמישה עשר) יום ממועד ביצועם.

(ו) אם הקבלן הינו תאגיד - במקרה שהקבלן יפסיק לספק את השירותים באמצעות המודד ו/או אנשי המקצוע שהוצגו על ידו במכרז, ללא הסכמה בכתב ומראש מאת המנהל.

(ז) אם הקבלן הינו יחיד - במקרה שהקבלן נפטר (חו"ח).

11.2 בוטל החוזה כאמור בסעיף 11.1 לעיל, בכפוף לזכויותיה של המועצה לכל סעד על פי החוזה ו/או על פי דין, תשלם המועצה לקבלן את השכר המגיע לו בעד אותו חלק מהשירותים שבוצע על ידו בפועל ואושר על ידי המנהל עד לביטול החוזה.

תשלום זה יהווה סילוק סופי ומלא של שכר טרחתו של הקבלן ושל כל ההוצאות, ההפסדים והנזקים שנגרמו לו עקב ביטול החוזה, והוא לא יהיה זכאי לתשלומים נוספים כלשהם מהמועצה. כן תהיה המועצה פטורה מלשלם לקבלן כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהם בעד שימוש בתוצרי השירותים ובכל יתר המסמכים הקשורים בשירותים לאחר ביטול החוזה כאמור.

12. זכויות במסמכים וזכויות קניין רוחני

12.1 מוסכם ומוצהר בזה, שכל הניירות, מפות המדידה, התכניות, השרטוטים, הפלוטים (שרטוטים ממוחשבים), הדיסקטים, התרשימים, החשבונות, החישובים וכל המסמכים האחרים מכל סוג הקשורים בביצוע השירותים לפי חוזה זה, ובכללם כל המסמכים שיוגשו לרשויות התכנון והבניה, אשר יוכנו על ידי הקבלן, עובדיו והמומחים מטעמו (שיקראו כולם יחד להלן - "המסמכים") יישמרו על ידי הקבלן במשך 7 (שבע) שנים לפחות - באופן מסודר, מעודכן וממוין, ולא יושמדו אלא באישורו מראש ובכתב של המנהל.

12.2 המועצה תהא זכאית לקבל את המסמכים או כל חלק מהם בכל עת שהיא, בין במשך ביצוע חוזה זה ובין לאחר סיומו, והקבלן מתחייב למסרם למועצה מיד עם דרישתה, כשהם מאושרים בחתימתו ובצרוף כל הביאורים שיידרשו.

- 12.3 מוסכם ומותנה בזה במפורש, כי לקבלן לא תהא איזו זכות עיכוב או שיעבוד על המסמכים או כל חלק מהם, והוא לא יהיה זכאי מאיזו סיבה שהיא למנוע מסירתם למועצה ושימוש המועצה בהם כפי שתמצא לנכון בין בעצמה ובין באמצעות אחרים.
- 12.4 מוסכם ומותנה בזה במפורש, כי זכויות היוצרים במסמכים ובתוצרי השירותים יהיו שייכות למועצה. למען הסר ספק מובהר שבנוסף, בעבור התמורה המשולמת לקבלן עבור השירותים לפי חוזה זה, למועצה זכות שימוש בלתי מסויגת ובלתי הדירה במסמכים ובתוצרי השירותים, ובכללם בתכניות, בתשריטים, במפות, בסקרים, בתסקירים, בדו"חות, בחישובים ובמסמכים אחרים מכל סוג, והמועצה תהא רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי במסגרת הפרויקט, לרבות המשך שירותי מדידה על ידי קבלן אחר ו/או המשך תכנון. הקבלן מתחייב להימנע מלנקוט בצעד משפטי או אחר כלשהו שיהיה בו כדי למנוע ו/או לסכל ו/או להכביד על קבלן אחר באספקת שירותי מדידה למועצה במימוש זכויותיה שבסעיף זה.
- 12.5 הקבלן מתחייב למסור למנהל, מיד עם קבלת דרישה לכך, את כל התכניות לביצוע בסמי-אוריגינלים (ככל שיהיו כאלה) או במדיה ממוחשבת או בכל אופן אחר שיקבע המנהל, והמועצה תהיה רשאית לעשות העתקים מתוצרים אלה.
- 12.6 הוראות סעיף זה לעיל מהוות תנאי יסודי ועיקרי וקיום הוראותיו מהווה תנאי מוקדם להתקשרות עם הקבלן, וכן תנאי מוקדם לביצוע תשלום כלשהו על ידי המועצה לקבלן.

13. אחריות בנויקין

- 13.1 הקבלן אחראי לכל נזק, הפסד, אבדן ו/או הוצאה שייגרמו למועצה על ידו ו/או על ידי מי מעובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או מטעמו בביצוע השירותים ו/או כתוצאה מהפרת חוזה זה ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל רשלניים ו/או כתוצאה מביצוע השירותים באופן בלתי מקצועי, כולל עבודת היועצים של הקבלן וכולל עבודת מומחים מטעמו, והוא מתחייב לפצות את המועצה ו/או לשפותה, בגין כל נזק, הפסד, אבדן ו/או הוצאה כאמור.
- 13.2 הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לכל נזק, הפסד, אבדן ו/או הוצאה שייגרמו על ידו ו/או על ידי מי מעובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או מטעמו ו/או על ידי מבצעי עבודות מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים, לרבות כלל ההפסדים וההוצאות שייגרמו למועצה בגין נזק כאמור.
- 13.3 הקבלן מתחייב לשפות את המועצה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על המועצה בפסק דין חלוט כלפי צד שלישי בגין נזק, הפסד, אבדן ו/או הוצאה כאמור בסעיף זה לעיל, ובלבד שניתנה לקבלן הודעה תוך זמן סביר על כל תביעה כזו, ניתנה לו האפשרות להתגונן בפניה והמועצה תשתף פעולה עימו בקשר אליה.
- 13.4 במקרה שתוגש תביעה נגד המועצה, והמועצה תראה את הקבלן כנושא באחריות מלאה או חלקית לנושא התביעה, תודיע על כך המועצה לקבלן בכתב בתוך זמן סביר. הקבלן יהיה רשאי להשתתף בהליך המשפטי בפני בית המשפט או בפני הבורר, לפי הענין.

13.5 בכל מקרה שחוזה בין המועצה לבין צד שלישי קובע או יקבע שחילוקי הדעות יתבררו בהליך בוררות, מסכים הקבלן שבוררות זו תחייב גם אותו בנושאים הנוגעים גם אליו, בתנאי שתהיה לו ולנציגיו הזכות להיות מיוצגים ולטעון בפני הבורר.

13.6 אם יידרש הקבלן לסייע בידי המועצה בהגנה בפני תביעה שתוגש נגדה על ידי צד שלישי, מתחייב הקבלן לתת את שירותיו הטובים כדי לסייע בידי המועצה בהגנתה בפני התביעה, בכלל זה להעיד בהליכים שיתקיימו במסגרת התביעה. אם הסיוע ו/או העדות כאמור לפי בקשת המועצה יהיו כרוכים בהכנת חומר מיוחד על ידי הקבלן, תשלם המועצה לקבלן תשלום נפרד ונוסף תמורת העבודה שתושקע על ידו בפועל לצורך כך.

14. ביטוח

מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן על פי החוזה ועל פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות בנספחים "ג" - "ג1" המצורפים לחוזה, ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

15. הקבלן מצהיר, כי הוא מבצע את השירותים ואת יתר התחייבויותיו שבחוזה זה כקבלן עצמאי, ואין ולא יהיו שוררים כל יחסי עובד ומעביד בינו לבין המועצה או בין עובדיו או הבאים מטעמו לבין המועצה. הקבלן מתחייב לפצות את המועצה ו/או לשפותה, מייד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהא על המועצה לשלם וההוצאות שתשא בהן עקב חיוב כזה, שיסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.

16. איסור הסבה, המחאה או העברת זכויות והתחייבויות על ידי הקבלן

16.1 הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב, להמחות או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, אלא אם בתנאים ובמידה שהמועצה הסכימה לכך בכתב ומראש.

16.2 הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, אלא אם ובמידה שהמועצה הסכימה לכך בכתב ומראש.

16.3 נתנה המועצה את הסכמתה כאמור בסעיפים 16.1 או 16.2 לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי השירותים מטעמו, באי כוחם ועובדיהם.

17. הוראות כלליות

17.1 ספרי המועצה וחשבונותיה יחשבו ויהיו נאמנים על הקבלן, וישמשו בכל עת הוכחה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים שהמועצה תשלם על פי חוזה זה, וכן בכל הנוגע לכל סכום שישולם על ידי המועצה לקבלן או על ידיו למועצה.

17.2 מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למועצה בחוזה זה ו/או בדין, תהיה המועצה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך הכספים שיגיעו ממנה לקבלן כל סכום כסף לכיסוי כל אשר יגיע לה מהקבלן לפי חוזה זה ו/או על פי דין, לרבות כדמי נזק, פיצוי, שיפוי או בכל דרך אחרת.

- 17.3 כל שינוי בחוזה זה או בתנאי ביצוע השירותים יעשה בכתב ומראש ובחתימה כדין של הצדדים, ולא יהיה לו כל תוקף אלא אם נעשה כאמור.
- 17.4 הסכמה מצד המועצה או המנהל לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 17.5 לא השתמשו המועצה או המנהל בזכויות הנתונות להם לפי החוזה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 17.6 כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם המועצה או המנהל לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי המועצה כדין.
- 17.7 התגלתה סתירה או אי התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו לחוזה לבין הוראה שבחוזה, תחייב ההוראה שבנספח.
- 17.8 סמכות השיפוט בכל תביעה הנובעת ו/או קשורה בחוזה זה, לרבות בפרשנותו, יישומו, אכיפתו ו/או הפרתו, מסורה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז דרום.
- 17.9 הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות החוזה והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.
- 17.10 הודעות שתשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר. הודעה אשר שודרה באופן תקין בפקסימיליה/בדוא"ל - ונתקבל על כך אישור טלפוני - תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העסקים הראשון שלאחר יום השידור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

נספח "א"

מפרט עבודות

1. מבלי לגרוע מכלליות ההגדרות הכלולות בחוזה, מוסכם בזה שעבודות המדידה כוללות את כל השירותים הנדרשים על מנת להשלים את עבודות המדידה באופן הטוב ביותר, לרבות השירותים הנקובים בנספח משנה "א1", בין שפורטו בחוזה ובנספחיו ובין שלא פורטו בהם, לרבות כל שירות שנהוג ו/או מקובל לבצעו להשגת המטרה האמורה, וזאת בעבור התמורה לה זכאי הקבלן לפי חוזה זה ללא תוספת כלשהי.
2. השירותים יסופקו בהתאם לתכנית, שתוכן באופן הנקוב בחוזה. ביצוע של עבודות המדידה, כולן או שלב משלביהן, כפוף למתן הוראה בכתב על כך, שתינתן ע"י המועצה. ההודעה תפרש את השלב שיש לבצעו, בהתאם לנקוב להלן. **לא תינתן הוראה כאמור - לא יחל הקבלן בעבודה.**
3. לוחות הזמנים לביצוע כל שלב יהיו בהתאם לקביעת הממונה בלבד. לוחות הזמנים לביצוע כאמור, ימסרו מראש ובכתב.
4. העבודות המפורטות לעיל מהוות את כלל שלבי עבודות המדידה הנדרשים להערכת המועצה, לכל יישוביה. למועצה שמורה הזכות להפעיל עבור כל ישוב וכל תחום תכנון את השלבים הנקובים כולם או חלקם או אף אחד מהם, בדירוג שתקבע - לפי בחירתה והחלטתה הבלעדית.
5. למועצה הזכות לשנות את לוחות הזמנים הנקובים וזאת בכפוף למתן הודעה על כך בת 7 (שבעה) ימים לפחות - לפי בחירתה והחלטתה הבלעדית.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

מפרט אפיון מיוחד - נספח "א1"

מפרט טכני

1. בכוונת המועצה לעדכן בספריה את השטחים, והשימושים של נכסים המצויים בשטח שיפוטה במהלך שנות ההסכם (להלן - "הנכסים" ו"הסקר" בהתאמה), על מנת לחייב את מחזיקי ו/או בעלי הנכסים בארנונה עפ"י הוראות צוו המיסים של המועצה (להלן - "הצו").
2. לצרכי הסקר, המועצה תספק לקבלן אורתופוטו לפי המפרט הבא:
 - 2.1 האורתופוטו יימסר ברזולוציה של 10 ס"מ לפיקסל;
 - 2.2 האורתופוטו יעבור תיקונים רדיומטיים ותיקוני צבע;
 - 2.3 האורתופוטו יקשר לרשת ישראל החדשה ע"ב DTM לפי תקנות המודדים;
 - 2.4 הקובץ יימסר בפורמט ECW/TIFF.
3. בנוסף ולצרכי הסקר, המועצה תספק לקבלן פירוט של נכסים שאינם למדידה; נכסים שהם למדידה אך אינם לחיוב; וכן מפתח לקביעת סיווגים לשימושים מסוימים הנהוגים במועצה ("טבלת פיענוח").
4. המדידות והסקר יקשרו ויוטמעו במערכת מידע גיאוגרפית GIS שתסופק ע"י הזוכה במכרז (להלן - "הקבלן") ו/או למערכת הפועלת במועצה. הקבלן יקלוט למערכת כל שכבת מידע גאוגרפית ו/או אלפאנומרית באופן המאפשר שימוש בהם, ללא חיוב נוסף. המערכת שתסופק תכלול יישום ארנונה לחישוב שטחי פוליוגונים סגורים, הדפסת תשריטים וביצוע שאילתות, ותעמוד בתנאים הבאים:
 - 4.1 על המערכת להיות בטכנולוגיית GIS בסביבת WEB וזאת לצורך הפעלתה ללא הגבלת משתמשים והגבלת מיקום;
 - 4.2 על המערכת לכלול כל המידע, הנתונים, התשריטים והתמונות למערכת ה-GIS וקישורם באופן אוטומטי למערכת הגבייה;
 - 4.3 המערכת תהיה קלה לשימוש, באופן סביר;
 - 4.4 המערכת תאפשר ביצוע עדכונים ושינויים בתשריטי מדידה, ללא צורך בתוכנות עזר למיניהן;
 - 4.5 המערכת תייצא/תקלוט נתונים גרפיים ו/או אלפאנומריים בכל פורמט שיידרש;
 - 4.6 המערכת תאפשר ביצוע שאילתות ודוחות על כל מאגר הנתונים אשר נוצר מהסקר (גרפיות ואלפא נומריות), וכמו כן תאפשר איתור נכס על פי כל נתון ו/או מיקום (כתובת, נ.צ., רחוב וכיוב');;

- 4.7 המערכת תאפשר גישה לארכיב מסמכים ותיקיית צילומים ו/או מסמכים הקיימים בכל נכס למערכת מנגנון הרשאות (צפייה, צפייה ועדכון);
- 4.8 המערכת תאפשר כיבוי והדלקת שכבות המידע אשר נקלטו למערכת;
- 4.9 מאחר והמועצה יצאה למכרז להקמת מערכת GIS שלה, הקבלן יטמיע את כל הנתונים שיקלטו במערכת שלו, במערכת המועצה.
5. הקבלן מתחייב לבצע עדכון של פרטי הנכסים שיימסרו לטיפולו, של השטחים, והשימושים בנכסים, המצויים בשטח שיפוטה של המועצה וזאת על מנת לחייב את מחזיקי ו/או בעלי הנכסים בארנונה עפ"י הצו והדין.
6. על הקבלן לבצע, באופן המיטבי והמקצועי ביותר, על חשבונו והוצאותיו, בין השאר את השירות והפעולות כדלהלן:
- 6.1 ביצוע המדידות לצורך חיוב בארנונה ייעשה, אך ורק על פי הגדרות הצו, בהתאם לפרשנות ולהוראות המנהל כפי שיינתנו מעת לעת, לרבות לעניין נוהג קיים ככל שישנו.
- 6.2 ביצוע תאום טלפוני מקדים עם מחזיקי/בעלי הנכסים שיש לבצע בהם מדידות, לפני ביצוע פעולת המדידה, ולמעט במקרים של בדיקות פתע שבהן ימנע הקבלן מתאום כאמור, והכול עפ"י הוראות המנהל.
- 6.3 בדיקה ומדידה של כל השטחים בנכסים שיימסרו לטיפולו לצורך חיוב בארנונה עפ"י הדין.
- 6.4 בדיקה, מדידה והכנת תשריטי מדידה, חישובי תוספות שטחים ושטחי בניה חריגה, כפי שיקבע המנהל לגבי כל נכס שנמסר לטיפול הקבלן ומתבקש עבורו אישור לרשם המקרקעין.
- 6.5 צילום של לפחות 4 תמונות לנכס וכן ביצוע צילומים מיוחדים עפ"י הנחיות המנהל למקרים מיוחדים או ממוקדים, לרבות במקרה של שינוי בשימוש הנעשה בנכס מהשימוש הרשום בספרי המועצה; צילום של עד 4 צדדי נכסים שאינם קבועים בקרקע, סככות קבועות וארעיות, קרקע תפוסה, וכל נכס נוסף ו/או אחר שיורה המנהל. הצילומים יועברו בפורמט JPEG, תוך קישורם למערכת ה-GIS.
- 6.6 ביצוע תשריטי מדידה של כל יחידת רישום נפרדת לפי ההגדרה של "שטח", כפי שנקבע בדין, וכפי שתקבע המועצה, מפעם לפעם, לעניין קביעת חיובי ארנונה.
- 6.7 ביצוע סקר שימושים, שיכיל פרוט סוג השימוש שהמחזיק בנכס עושה בפועל בשטח, לצורך חיוב בארנונה, לרבות בשטחים הידועים כבר למועצה לעומת השטחים והשימושים הרשומים בספריה.

- 6.8 להכין רשומות לקליטה אוטומטית והטמעה בתוכנת המועצה, במבנה רשומה שיוגדר ע"י חברת התוכנה הפועלת באגף הגבייה במועצה, של כל הגושים, החלקות ותתי החלקות בגין כל הנכסים שנמסרו לבדיקת ומדידת הקבלן. באם לא תתאפשר הטמעה ממוחשבת, יטמיע הקבלן את בנתונים באופן ידני.
- 6.9 לטייב נתוני הגבייה, ולאתר דיירים משניים בנכסי המועצה.
- 6.10 הקבלן ישלח לכל התושבים הודעות שומה מעודכנות, הכוללות מכתב הודעה על תוצאות המדידה, תשריט מדידה מעודכן, נוסח למכתב השגה, ותמונות הנכס.
- 6.11 לנהל בדיקות ומדידות חוזרות במקרים של השגה וערר ו/או הוראות המועצה.
- 6.12 להכין למנהל הארנונה תשובות להשגות ועררים שיוגשו בקשר עם תוצאות וממצאי הסקר בנכסים שנמסרו לטיפולו.
- 6.13 לחתום על תצהירים ולהעיד בבית המשפט בכל עתירה ותביעה שתוגש בקשר עם תוצאות וממצאי הסקר בנכסים שנמסרו לטיפול הקבלן.
- 6.14 לנהל ולבצע כל מטלה הקשורה בסקר ובשרות לשם עדכון מלא ומיטבי בספרי המועצה של שטחי ושימושי הנכסים שיועברו לטיפול הקבלן.
- 6.15 לקשר ולהטמיע את המידע, הנתונים, התשריטים והתמונות, למערכת מידע גיאוגרפית GIS שתסופק המציע/הקבלן הזוכה במכרז.
- מובהר, שהמפורט לעיל הינו רשימה חלקית, ועל הקבלן מוטל לבצע את השירות הנדרש ממנו במסמכי המכרז ו/או כל שירות ו/או פעולה הכרוכים בביצוע העבודות נשוא המכרז, באופן מקצועי מלא ושלם עפ"י הוראות החוזה וכן בהתאם להוראות המנהל כפי שיינתנו מעת לעת.
7. טרם תחילת העבודה בשטח, תתקיים ישיבת עבודה עם מנהל מחלקת הגבייה במועצה וכן עם האחראים על הסקר מטעם המועצה לשם תאום וקבלת הנחיות סופיות.
8. הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו לביצוע העבודות שיימסר לטיפולו לפי חוזה זה, למשך כל תקופת ההתקשרות. מנהל העבודה יפקח על ביצוע העבודות בשטח, ויעמוד בקשר מתמיד עם המנהל. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל העבודה של הקבלן, תחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.
9. הקבלן יערוך רשימה מפורטת של הנכסים הבנויים בפועל ו/או השטחים התפוסים, שהועברו לטיפולו, הרשימה תכלול בין השאר:
- 9.1 תאריך ביצוע המדידה והבדיקה; שם המודד והשרטט;
- 9.2 שם המחזיקים בפועל ומספרי הזיהוי שלו/הם. הקבלן יעשה מאמצים סבירים ורציניים כדי לזהות את המחזיק בנכס, לרבות מספר תעודת הזהות שלו/ח.פ., לצורך ביצוע חיוב למחזיק הנכון;

- 9.3 שם בעל/י הנכס ומספר/י הזיהוי שלו/הם ;
- 9.4 גוש, חלקה ותת חלקה שבהם בנוי הנכס ;
- 9.5 פירוט שטחו המדויק המדוד של הנכס בכל הקומות והמפלסים, מחולק לפי קטגוריות שיקבעו מראש ע"י המנהל (חדרי מגורים, מרפסות, חדרי שרות, חללים, מחסנים וכיו"ב) ופרוט בנפרד של שטחו לצורך חיוב בארנונה עפ"י הגדרות החוק והצו ;
- 9.6 רישום השימוש הנעשה בפועל בעת בדיקת הקבלן בשטח הנכס (תעשייה, מלאכה, מחסנים, מגורים, מכולות, סככות, וכל שימוש אחר) ;
- 9.7 פירוט השטח והסיווג הרשומים בספרי המועצה ;
- 9.8 פרוט השימוש הנעשה בפועל בנכס ;
- 9.9 בנכס הנמצא בבנייה יימסרו נתונים לגבי שלב הבניה, ואם אפשרי תימסר הערכת זמן לסיום הבנייה, שימוש מלא או חלקי בנכס וכיו"ב ;
- 9.10 נכס שנהרס והיה מחויב ע"י המועצה ו/או שמוגדר ככזה בספרי המועצה, יצוין בנפרד, לרבות מידע הקשור בו (שטחים שנהרסו, שימושים בעבר, בניה חדשה בשטח שנהרס וכיו"ב) ;
- 9.11 רישום כל הערה רלוונטית אחרת לשם ביצוע חיוב ארנונה ו/או היטלי פיתוח אמיתי ונכון לנכס ;
- 9.12 בבניה חריגה ללא היתר בניה, מתן הערכת תאריך סיום הבניה החריגה וכן תאריך האיוש של כל מבנה חדש שנבנה או תוספת חדשה למבנה (לרבות תאריכי חיבורו למערכות החשמל, המים והביוב של המחנה, אם חובר) ;
- 9.13 בנכס חדש שלא היה מחויב בספרי המועצה במועד החתימה על ההסכם בין הצדדים, ביצוע מדידה, תשריט מדידה וחישובי שטחים, הכוללים את כל הסעיפים הרלוונטיים האמורים לעיל.
- כל האמור בסעיף זה לעיל יופיע על גבי תשריט המדידה.
10. הקבלן יכין תשריט מדידה של כל נכס באמצעות מחשב ותוכנת מדידות, בקנ"מ 200:1, על גבי רשת הקורדינטות החדשה של ישראל. התשריט ייחתם על ידי המודד שביצע את המדידה/הבדיקה בפועל. על כל תשריט יצוינו כל הפרטים שצוינו בסעיף 8 לעיל, והוא יכלול את כל השטחים המרכיבים את הנכס, לרבות שטחים שאין לחייב בארנונה ושטחים שיש לחייב בארנונה על פי הגדרות הצו ועפ"י החלטת המנהל.
11. הקבלן יעדכן באופן שוטף את המנהל והמפקח בדבר התקדמות הליכי המדידה והסקר כאמור ויתריע מידית על כל בעיה שנתקל בה מול מחזיקי/בעלי הנכסים או בביצוע עבודת המדידה והבדיקה בשטח.

12. בדיקת ומדידת השטחים שיימסרו לטיפול הקבלן, כולל סיווגם והשימוש הנעשה בהם, שייבדקו ו/או יימדדו, תעשה בהתאם להוראות הצו התקף באותה עת, הוראות המנהל ועל פי כל דין.
13. על הקבלן מוטלת החובה לבצע איתור, בדיקה ורישום של כל הנכסים והשימושים וביצוע כל האמור לעיל ביחס אליהם.
14. בעל/מחזיק בנכס, שיבקש, טרם שיגור חשבון הארנונה החדש/המעודכן, בדיקה ו/או מדידה חוזרת בנכס בנוכחותו או שלא בנוכחותו, יפנה למועצה בבקשה כזו. עם התמלא התנאים לכך, תפיק המועצה לקבלן הזמנת עבודה לביצוע המדידה, ויחולו ההוראות הבאות:
- 14.1 מסר מחזיק/בעל נכס מדידה נגדית שביצע החתום ע"י מודד מוסמך והסותר את ממצאי הקבלן, יבדוק הקבלן את ההפרשים שנמצאו במדידתו מול מדידת המחזיק/בעל אל מול המודד שביצע את מדידת הנכס עבורו.
- 14.2 באם תוצאות הבדיקה/המדידה החוזרת שונים מתוצאות המדידה הראשוניים, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה עבור המדידה החוזרת. באם תוצאות הבדיקה/המדידה החוזרת תואמים את תוצאות הבדיקה/המדידה הראשוניים, תשלם המועצה לקבלן סך של 250 ₪ למדידה (1).
- מובהר, שיעשה מאמץ לרכז את המדידות החוזרות ליום עבודה אחד, כהגדרתו בכתב ההצעה, ואז תשולם תמורה יחסית עבור מספר הבדיקות החוזרות שיבוצעו בפועל.
- 14.3 למען הסר ספק, האמור בסעיף זה יחול על כל טעות ו/או אי התאמה, גם אם היא זניחה, במדידת הקבלן.
15. הקבלן מתחייב להשיב למנהל בכתב על כל השגה או ערר שיגיש מחזיק או בעל נכס וליתן תשובה עניינית ומנומקת לכל אחת מהטענות המועלות בהשגה או בערר, והקשורות בתוצאות הסקר או המדידה שביצע, תוך 10 ימים קלנדריים מהמועד בו נמסר לו העתק ההשגה או הערר. העתק ההשגה או הערר הוגשו לו להתייחסותו לא יאוחר מ- 12 חודשים מעת העברת תוצאות הסקר בגין אותו נכס ע"י הקבלן למועצה. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע התחייבותו, כאמור לעיל.
16. המועצה תהא רשאית לדרוש ביצוע חוזר או בדיקה של העבודות מהקבלן והקבלן מתחייב לבצען במועדים שנקבעו בהסכם לביצוע העבודות ממועד קבלת הדרישה, וזאת במקרים של חוסר בהירות, ערעור או השגה לגבי הממצאים שבדו"חות מדידות ושימושים והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע חוזר, כאמור.
17. את סקר הנכסים, הבדיקות והמדידות יבצעו במקביל כמות מספקת של מודדים מיומנים שיסיימו את פעילות המדידה בשטח וכן כמות מספקת של שרטטים מיומנים ומקצועיים, בפרק הזמן שנקצב לביצוע השרות של כל נכס ע"י המנהל או עפ"י הוראות ההסכם.

18. המועצה רשאית לדרוש מהקבלן להפעיל מודדים נוספים, לשם ביצוע מידי של המדידות בשטח הכול על פי קביעת המנהל.
19. לא יבוצע השרות בנכסים שלא נמסרו מראש לטיפול הקבלן ולקבלן לא תהיינה תביעות מהמועצה בגין כך.
20. יחד עם מדידת השטחים ותוך כדי ביצוע, יבצע הקבלן סקר שימושים ויציין את סוג השימוש שמחזיקי ו/או בעלי הנכסים עושים בפועל בנכס ואת מועד תחילת החזקה והשימוש ו/או הבנייה החריגה ללא היתר בנכס שבוצעה ע"י בעל/מחזיק הנכס.
21. הקבלן יגיש למועצה, במהלך ביצוע העבודות ובתום ביצוע העבודות, את דו"חות הבדיקה, המדידה והשימושים, על פי מבנה דו"ח שתקבע המועצה, בצירוף התשריטים ביחס לכל הנכסים שמדד ובדק, וכן על גבי מדיה מגנטית, באופן שיתאים למערכות התוכנה הרלוונטיות של המועצה.
22. פורמט תוצרי העבודה מהקבלן ושילובם במערכות המועצה :
- 22.1 תוצרי העבודה שיתקבלו מהקבלן - תשריט, דו"ח חישוב מדידה ודו"ח אקסל - ישולבו בקבצים בשרת המועצה. מבנה הספריות והקבצים יהיו בחלוקה ע"פ גושים ו/או מתחמים שיוגדרו ויסמנו על גבי תצ"א לצורך העניין.
- 22.2 קישור הקבצים לארכיב המסמכים של כל נכס במערכת הגבייה העירונית יהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 22.3 מתוך מערכת ה GIS שתסופק ע"י הקבלן, ניתן יהיה לצפות בקבצים אלה ע"י ממשק לפרטי הנכס במערכת הגבייה.
23. הקבלן מתחייב להשלים את ביצועה של כל עבודה מבין העבודות נשוא החוזה, להנחת דעתו של המנהל, במועד הקבוע בהזמנת העבודה, ובכפוף ללוח זמנים מתואם. המועצה תהא רשאית לשנות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את סדרי העדיפויות בביצוע העבודות וזאת בהודעה של 36 שעות בכתב ומראש לקבלן.

* * *

נספח "ב"

הזמנת עבודה

תאריך: _____

לכבוד

א.נ.,

הנדון: הזמנת עבודה מס' _____

1. בהתאם לחוזה לביצוע סקר ארנונה ולמתן שרותי מדידה למועצה מיום _____ (להלן - "החוזה") ולהוראות מסמכי מכרז פומבי מס' 43 / 2024 (להלן - "המכרז"), המועצה מזמינה ממך בזה את ביצוען של העבודות המפורטות בטבלה (להלן - "העבודות"):

תיאור העבודות	כמות/היקף	הערות

2. הינך מתבקש להגיע ביום _____, בשעה _____, במקום _____, וליצור קשר עמי בנייד שמספרו _____.

3. מידע נוסף:

3.1 תכנוניות/ההיקפים הנקובים בטבלה שבסעיף 1 לעיל הינן אומדן בלבד של העבודות. התשלום יבוצע בהתאם לכמויות העבודות שיבוצעו בפועל, ובהתאם להוראות החוזה.

3.2 מפרט עבודות מיוחד: מצורף / לא מצורף (*מחק את המיותר).

3.3 מקום ביצוע העבודות: _____.

3.4 תחילת ביצוע העבודות: בהתאם לחוזה תידרשו להתחיל בביצוע העבודות בתוך 7 ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה לביצוע / בתוך _____ ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה לביצוע העבודות / ביום _____ (*מחק את המיותר).

חתימת הקבלן: _____

3.5 לוח זמנים לביצוע העבודות: בתוך _____ ימים מהמועד לתחילת ביצוע העבודות, הנקוב בסעיף 3.4 לעיל.

3.6 הערות/מידע נוסף:

בכבוד רב,

נספח ג'

המועצה בנספח זה הינה; מועצה אזורית שער הנגב ו/או החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גורמים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן על פי חוזה זה ועל פי דין, מתחייב הקבלן כי 14 יום לפני חתימה על חוזה זה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, תהיינה בדין פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו ועל שמו, הכל כמפורט להלן ובאישור קיום הביטוחים המצורף **כנספח "11"** לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום הביטוחים") ובקשר לביטוח אחריות מקצועית, הפוליסה תהיה בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.

2. אישור קיום הביטוחים יכלול את הביטוחים הבאים: פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי; פוליסה לביטוח אחריות מעבידים בגבולות אחריות כפי שרשום בפוליסה של הקבלן (אם הקבלן לא מעסיק עובדים במסגרת התקשרות זו, הקבלן רשאי להציג את אישור קיום הביטוחים ללא ביטוח זה) ופוליסה לביטוח אחריות מקצועית.

3. בביטוחי הקבלן יחולו ההוראות הבאות:

3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הקבלן על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).

3.2. ביטוחי הקבלן הנ"ל יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויות של המועצה על פי הפוליסות.

3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המועצה והבאים מטעם המועצה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

3.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי המועצה.

3.5. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.

4. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, הקבלן יעביר את העתקי פוליסות ביטוח ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המועצה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי נספח זה.

5. 14 יום לפני חתימת המועצה על החוזה וכתנאי לו, מתחייב הקבלן להמציא לידי המועצה, את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטח הקבלן שהינו חברת ביטוח מורשית לפעול בישראל כדין. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע השירותים, ולמועצה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מהקבלן את ביצוע ומתן השירותים.

6. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על הקבלן להמציא לידי המועצה אישור קיום הביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד חוזה זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
7. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למועצה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
8. הקבלן פוטר במפורש את המועצה ואת כל הבאים מטעם המועצה מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש הקבלן, לרבות נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה. הקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויות הקבלן על-פי החוזה גם אם יימנעו מהקבלן ביצוע ו/או מתן השירותים.
10. למועצה הזכות לבדוק את התאמת אישור קיום הביטוחים אשר יומצאו על-ידי הקבלן לנדרש על פי נספח זה, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בנספח זה. הקבלן מצהיר כי זכות המועצה לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על המועצה ועל מי מטעם המועצה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישור כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן על-פי חוזה זה או על-פי דין.
11. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי הקבלן, ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיו על פי חוזה זה ולשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ובמועדם.
12. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי החוזה ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי חוזה זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעם המועצה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
13. סבר הקבלן, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי הקבלן, רשאי הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה והבאים מטעם המועצה וכלפי כל מי שכלפיו התחייבה המועצה בכתב טרם קרות מקרה הביטוח ולמעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון; בביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת המועצה והבאים מטעם המועצה, בגין אחריותם למעשי ומחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
14. הפרה של איזה מהוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה של החוזה.

* * *

נספח "ג"

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית שער הנגב	שם: החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גורמים ממונים	שם:	שירותי ביצוע סקר ארנונה ומתן שירותי מדידה	המועצה/המועצה המקומית
ח.פ.:	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען: ד.ג. חוף אשקלון 78100	מען:	מען: רחוב		

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה	לתקופה					
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 315 - כיסוי לתביעות מלייל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 - ראשוניות	₪		1,000,000	1,000,000			ביט		צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 319 - מבוטח נוסף היה וייחשב מעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות	₪						ביט		אחריות מעבידים
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח	₪		4,000,000	4,000,000		תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד חתימת הסכם			אחריות מקצועית

325 - מרמה ואי יושר עובדים									
326 - פגיעה בפרטיות									
327 - עיכוב/ שיהוי									
328 - ראשוניות									
332 - תקופת גילוי - 6 חודשים									

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי מועצה שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)

042 - סקרים, 045 - מיפוי

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח: