

פרוטוקול סיור קבלנים מכרז פומבי מספר: 36/2024

שם המכרז: מסגרת לבחירת קבלנים למאגר לביצוע עבודות קבלניות בתחום הבניה עד 4 מלש"ח (בתוספת מע"מ) ברחבי המועצה האזורית שער הנגב.

מקום הסיור: חדר ישיבות "קליקה" אזור התעשייה שער הנגב .

מועד הסיור: 10.11.2024, בשעה 10:00. סיור חובה.
ומועד נוסף אשר התקיים ב 17.11.2024, בשעה 10:00 סיור חובה (למי שלא נכח בסיור הראשון) .

משתתפים:

- מר אביב כהן - מנכ"ל החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ
- מר אורן אלבו - מהנדס החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ (השתתף בסיור הראשון)
- קבלנים אשר השתתפו בסיור ונרשמו ברשימת נוכחות

ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי מוקדם להגשת הצעה למכרז
ועדת המכרזים של המועצה תהא רשאית להורות על פסילתה על הסף של הצעה אשר תוגש
בניגוד להנחיות המפורטות במסמכי המכרז.

אביב כהן, מנכ"ל החל"פ: דגשים כללים למכרז:

1. נושא המכרז:

מכרז זה הינו מכרז מסגרת משותף למועצה האזורית שער הנגב ולחברה לפיתוח שער הנגב בע"מ. המכרז הינו לביצוע עבודות בינוי בתחומי המועצה, בהתאם להזמנות עבודה שתוציא המועצה ו/או החברה לפיתוח מעת לעת על פי שיקולה. המכרז הינו מכרז פומבי לביצוע עבודות יזומות לפי קריאה הכוללות את כלל העבודות המופיעות במחירוני המכרז והמפורטות במסמכי המכרז.

1.1. בכוונת המועצה והחברה להתקשר במכרז זה עם קבלני מסגרת על פי מנגנון הבחירה הקבוע במסמכי המכרז להלן.

1.2. דרישת המועצה לביצוע עבודה מהקבלנים תיעשה בהתאם לצרכיה, תקציבה ושיקול דעתה הבלעדי. הזוכים במכרז מתחייבים כי לא תשמע מצידם כל טענה, תביעה או דרישה, בכל עילה שהיא, בנוגע להיקף העבודות שיימסר לו בפועל.

- 1.3. המועצה אינה מתחייבת להיקפי עבודות שיועברו לביצוע קבלני המסגרת.
- 1.4. קבלן המסגרת יקבל צו התחלת עבודות פרטני לכל עבודה בו יפורטו בין היתר כלל הפרטים המופיעים בחוזה, נספחיו ובכתב ההוראות.
- 1.5. המועצה אינה מעניקה בלעדיות לקבלני המסגרת ו/או מתחייבת להיקפי עבודה כלשהם, כמפורט במסמכי המכרז.

2. מסמכי המכרז:

ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, טרם רכישתו, באתר האינטרנט של המועצה תחת הלשונית מכרזים <https://www.sng.org.il/bids>

3. דמי רכישת מסמכי המכרז:

משתתף המבקש להגיש הצעה במכרז נדרש לתשלום דמי השתתפות בסך של **1000 ₪**.

4. קבלת מסמכי המכרז:

תיעשה על דרך של הורדת המסמכים מאתר האינטרנט של החברה, כמפורט במסמכי המכרז. תשלום דמי ההשתתפות יבוצע במחלקת הגבייה ו/או הרכש בימים ראשון – חמישי ובין השעות 08:30 – 15:00. באחריות משתתף לוודא הגעת בקשתו באמצעות מייל חוזר לכתובת kupa@sng.org.il או בטלפון 077-9802227.

5. שאלות הבהרה:

שאלות ובקשות להבהרות ומידע נוסף בכל הנוגע למכרז זה, יוכלו המשתתפים במכרז להגיש בכתב בלבד, למר שחר עשור מנהלת הרכש במועצה, באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת rehash@sng.org.il (עם העתק לרכז התשתיות של המועצה, מר' אורן אלבו בדוא"ל handasa@sng.org.il). שאלות הבהרה יועברו בקובץ וורד בעברית בלבד, ללא הגבלת עריכה, ובאופן הבא בלבד:

שם הכתב/המסמך	מס' עמ'	מס' סעיף	פירוט השאלה/ההבהרה	תשובות הבהרה

ניתן לפנות בבקשות לקבלת ידיעות והסברים עד לא יאוחר מיום **18.11.2024** בשעה **12:00**. על הפונים לציין בפנייתם את מספרי הטלפון והדוא"ל באמצעותם ניתן ליצור עמם קשר.

6. מקום הגשת הצעות:

ההצעה, כשהיא מושלמת וחתומה לפי כל דרישות ההוראות הכלולות במסמך זה, צריכה להגיע במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה, עד יום ב', 25.11.2024 בשעה 12:00 (להלן - "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז"). אין לשלוח את הצעות בדואר. על המציע לחתום ולהגיש את כלל מסמכי המכרז המצויים באתר האינטרנט של המועצה, כשהם מלאים וחתומים כמפורט במעטפת המשפטית.

7. ערבות מכרז (הגשה):

גובה ערבות המכרז, בש"ח:	תוקף ערבות המכרז:	נוסח מחייב:
50,000 ש"ח	25/2/2025	הערבות תהא בנוסח הקבוע במסמכי המכרז (סעיף 28 בכתב ההוראות)

8. ערבות ביצוע:

גובה ערבות ביצוע (1) לעבודות:	גובה ערבות ביצוע (2) לעבודות מעל 500,000 ש"ח:	נוסח מחייב:
50,000 ש"ח	ערבות פרטנית לעבודה- כ 10% מהיקף העבודה לביצוע.	הערבות תהא בנוסח הקבוע במסמכי המכרז ובהתאם לאישור המזמין.

9. תקופת ההתקשרות:

ההתקשרות עם כל אחד מקבלני המסגרת הינה לתקופה של 12 חודשים. המועצה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות עם כל אחד מקבלני המסגרת באופן עצמאי ובלתי תלוי לתקופות נוספות בנות 12 חודשים. זאת עד לתקופת התקשרות מקסימאלית של חמש שנים בסך הכל, המשתתפים הופנו למפורט בנושא במסמכי המכרז.

10. התמורה:

10.1. התמורה אשר תשולם לקבלן מסגרת שייבחר לצורך ביצוע מטלה, תהא על סמך כמויות למדידה עבור כלל העבודות על פי כתב כמויות שיימסר לקבלן המסגרת, בניכוי שיעור ההנחה הקובע, ולרבות תקורה בסך 6.5% מכל חשבון לחברה לפיתוח שער הנגב. כתב הכמויות יתבסס על מחירוני המכרז.

מחירוני המכרז:

- **מחירון 1 – מחירון דקל לביצוע עבודות בניה ותשתיות (לא שיפוצים)**
מינימום ההנחה להגשה למחירון זה הינה 5% כמפורט במסמכי המכרז.
- **מחירון 2 מחירון משב"ש:**
מינימום ההנחה להגשה למחירון זה הינה 0% כמפורט במסמכי המכרז.
- **סעיפים חריגים אשר לא מופיעים במחירון דקל או משב"ש**, יתומחרו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו ובאישורו כאמור בחוזה, עליהם תתוסף ההנחה המשוכללת של הקבלן (ממוצע ההנחה של שני המחירוניים).
- 10.2. מחירי היחידה לכל מטלה יישארו קבועים לאורך כל משך תקופת ביצוע העבודות מושא המטלה שבעניין ועד למסירת עבודות המטלה באופן סופי לידי החברה, ולא ישתנו במהלך ביצוע עבודות המטלה בשום אופן, גם אם מחירי היחידה במחירוני המכרז יתעדכנו תוך כדי ביצוע עבודות המטלה שבעניין (בכלל זה, כתוצאה מעדכוני מהדורות).
- 10.3. מובהר כי לא תאושר כל תוספת מכל סוג שהוא למחירי היחידה באומדן המכרז, גם אם במחירון משרד הבינוי והשיכון או במחירון דקל צוין אחרת.
- 10.4. לאחר בחירת עד 4 קבלני מסגרת בתום ההליך המכרזי. תפנה המועצה לקבלת הצעות מחיר לעבודה שתצא לקבלנים הנבחרים אשר יגישו את הצעתם בתוך פרק הזמן אשר יקבע המזמין. בפניה זו הנחת המזמין לא תפחת מהצעתו לכל מחירון אשר הוצעה על ידו במכרז. מציע אשר לא השיב לפניה, תחשב ההנחה אשר הגיש במכרז כקובעת לביצוע.
- 10.5. בנוסף, תהא המועצה רשאית לתמחר מטלה/ות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, על בסיס תמחור פאושלי, כאמור במסמכי המכרז.
- 10.6. משקולות לבחירת ההצעה הזוכה:

משקל משני (בנקודות)	פרמטרים משניים	משקל כללי (בנקודות)	פרמטר כללי
10	ניסיון המציע	40	איכות
10	שביעות רצון לקוחות		
5	מסי צוותי העבודה הקיימים במציע		
15	מדד איכות סובייקטיבי		
-	-	60	מחיר

- 10.8. הוסבר על הליך הבחינה הדו שלבי וכן לגבי פירוט רכיבי האיכות, המחיר ואופן בחירת הזוכים המשתתפים הופנו לכתב הוראות המכרז.

11. עיקר תנאי הסף הנדרשים הינם כדלקמן:-

- רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים, העומדים במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:
- ✓ המציע הינו יחיד, אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.
 - ✓ המציע, רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים בישראל, בענף ראשי 100 (בנייה), ובסיווג ג'1 (לפחות).
 - ✓ במהלך השנים 2021-2024, המציע ביצע בעצמו וכקבלן ראשי ; 3 (שלושה) פרויקטים שהקמתם הסתיימה (לכל הפחות), של עבודות בניית מבנים ; בהיקף הכספי מצטבר של 1,000,000 (מיליון) ₪ (כולל מע"מ) (לכל הפחות); עבור גופים ציבוריים (התנאים מצטברים).
 - ✓ המחזור הכספי של המציע, מפעילותו בביצוע עבודות בנייה , היה בסכום של 2,500,000 (שני מיליון וחמש מאות אלף) ₪ לשנה (1) (לפחות), ב-2 (שתיים) מבין השנים 2021, 2022, 2023 ו-2024 (לכל הפחות).
 - ✓ עבודת המציע לא הופסקה ע"י מזמין עבודה טרם סיומה בפרויקטים שביצע, בשל מעשה או מחדל, הנובע ו/או הקשור בביצוע העבודה על ידו ו/או ע"י מי מטעמו ; וזאת במהלך 5 (חמש) השנים שקדמו למועד להגשת הצעתו במכרז זה.
 - ✓ נגד המציע לא תלויים ועומדים צו פשיטת רגל, צו פירוק או צו כינוס נכסים.
 - ✓ המציע רכש את מסמכי המכרז.
- יתר תנאי הסף והדרישות במכרז זה הינם כמפורט במסמכי המכרז ויש לקרוא אותם בעיון.
לכתב ההוראות מצורפת רשימת כל המסמכים שעל המציע להצעתו (Check List). המציע מתבקש לוודא בעזרת רשימה זו שאכן צירף להצעה את כל המסמכים הנדרשים.

11.1. **כתב הצעת המציע:** ההצעה הכספית לביצוע כל העבודות במכרז זה הינה כדלהלן:

הערות	ההנחה אחידה מוצעת ביחס לסעיפי מחירון משב"ש (ב-%)	ההנחה אחידה מוצעת ביחס דקל בניה (ב-%)	מהות השירות
<u>אין להציע הנחה הנמוכה מ-5% למחירון דקל בנייה ותשתיות, או מ-0% למחירון משב"ש. אין לרשום יותר מערך אחד אחרי נקודה עשרונית (0.1 למשל). יש לרשום באופן ברור, ספרות ומילים. ככל שתימצא אי התאמה בין הערכים, יחשב זה המיטיב עם המועצה בלבד, על כל המשתמע מכך.</u>	ספרות: מילים:	ספרות: מילים:	ביצוע עבודות בנייה בתחומי המועצה.

*על המציע יהיה להצטייד, על חשבונו, במהדורות המעודכנות של המחירוניס במכרז זה.

11.2. **ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז:**

שעת ביצוע	מועד ביצוע	סעיף בכתב ההוראות למשתתפים במכרז	פעולה
10:00	10/11/2024	59	מועד סיור קבלנים (חובה)
10:00	17/11/2024		
12:00	18/11/2024	סעיפים 16 ו-57	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00	25/11/2024	סעיף 37	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
-	25/02/2025	סעיף 28	מועד תוקף הערבות להצעה

11.3. בדבר תנאי התשלום המשתתפים הופנו לסעיפים הרלוונטיים בחוזה ההתקשרות. וכן לאופן הגשת ההצעה אשר מפורט בכתב ההוראות.

12 . עבודה בחירום

12.1 הובהר כי אירועים ביטחוניים כלשהם, אשר יתרחשו בשטחי המועצה, לא ייחשבו כ-"כח עליון" בביצוע העבודות ו/או בקיום התחייבויות הקבלן הזוכה לפי החוזה.

-
- המפרט טכני מיוחד הקובע במכרז הינו הספר הכחול (המפרט הבינמשרדי) והוא יחייב את קבלני המסגרת לכל דבר ועניין. אין בכך כדי לגרוע מהזכות העומדת למזמין, לצרף מפרט ייחודי למטלה מסוימת, ככל שיידרש, ולפי צרכי המזמין.
 - בכל מקרה של סתירה בין הוראות המפרט הטכני הבינמשרדי ו/או מפרט המטלה, לבין הוראות מסמכי המכרז ו/או חוזה ההתקשרות מול המועצה והחברה לפיתוח – תגבר ההוראה המטיבה ביותר עם המזמין, על פי הכרעת מהנדס המועצה/החברה לפיתוח. בהגשת ההצעה מאשר הקבלן את המפרט הטכני המיוחד המצורף למכרז.
 - למעט כקבוע בחוזה, הזוכה לא יהיה רשאי להעסיק, במישרין או בעקיפין, עובדים פלסטינאים תושבי יו"ש וחבל עזה לצורך ביצוע העבודות, כולן או מקצתן.
 - אין הקבלן רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב.

הסיוור ההסתיים.