



**פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות מס' 11-2024
לפי נוהל התקשרויות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמון מיוחדים
שהתקיימה ביום 4.11.2024**

לפי חוזרי מנכ"ל 8/2016 ו-5/2017 ("חוזר המנכ"ל") ונוהל התקשרויות של המועצה (- "הנוהל")

משתתפים:

יהל בן אריס, מנכ"ל המועצה - יו"ר הועדה
אלעד שניר, גזבר המועצה - חבר הועדה
עו"ד רמה לשם, יועמ"ש למועצה - חברת הועדה
שמעון אוזילבסקי, מהנדס המועצה - חבר הועדה

על סדר היום:

בחירת התקשרות המועצה, בהתאם לנוהל התקשרות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז, שפורסם בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 ו-5/2017 (להלן - "הנוהל"), לצורך:

- (א) שירותי ניהול תכנון ופיקוח צמוד לצורך פרויקט הקמת מרכיבי בטחון בנחל עוז.
- (ב) ביטול התקשרות ואישור התקשרות חלופית לצורך שירותי ניהול תכנון ופיקוח צמוד לצורך ביצוע עבודות פיתוח עבור הקמת 12 יח"ד בניר עם.

דין והחלטות:

חומר רקע לדין נשלח למשתתפים לפני הישיבה.

1. שירותי ניהול תכנון ופיקוח צמוד לצורך פרויקט הקמת מרכיבי בטחון בנחל עוז

1.1 הרקע לדין:

שמעון הציג את הרקע:

- (א) המועצה מבצעת פרויקט להקמת מרכיב בטחון (כביש היקפי, תאורה מתוחכמת וגדר בטחון) בנחל עוז ("הפרויקט"). מדובר בפרויקט מורכב שמתקצב במלואו ע"י משרד הבטחון – היחידה להתיישבות, שהמועצה התבקשה לטפל בתכנון וביצוע שלו.
- (ב) לצורך ביצוע הפרויקט, דרושים למועצה שירותי ניהול תכנון ופיקוח צמוד ("השירותים").
- בשלב זה קיים בידי המועצה אישור עקרוני לתקציב, ולכן נכון לעכשיו מבצעת תכנון בלבד.
- (ג) נעשתה פניה לקבלת הצעות ל-6 יועצים הרשומים במאגר הרלוונטי של המועצה, שנתוניהם נמצאו מתאימים לביצוע שירותים מסוג זה, בהתחשב בניסיונם הקודם ובמידת המורכבות והייחודיות של הפרויקט. בתשובה התקבלו 4 הצעות.



- 1.2 שמעון הציג את המסמכים הבאים:
- (א) 4 הצעות המחיר שהתקבלו.
- (ב) מסמך מרכז של 4 ההצעות. כל המציעים קיבלו את הניקוד המלא בתבחיני האיכות, כך שההשוואה בין ההצעות היתה על בסיס המחיר בלבד.
- 1.3 מחלקת תכנון והנדסה ממליצה לקבל את הצעתה של **אבני דרך**, שהציעה את ההצעה הזולה ביותר (2.36% משווי הפרויקט). יש למועצה היכרות וניסיון טובים עם מציע זה.
- 1.4 **חוות דעת יועמ"ש המועצה:**
- (א) בהתחשב במורכבות ובייחודיות של הפרויקט, ובמהות שירותי ניהול התכנון ופיקוח הנדרשים לו, הרי שמדובר בעבודה מקצועית הדורשת מומחיות מיוחדת ויחסי אמון מיוחדים שאינה עבודה מקצועית שגרתית.
- (ב) אומדן שווי ההתקשרות, בסך 212,400 ₪ כולל מע"מ, הינו בסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו במכרז סגור, שהינו הליך הדומה במהותו להליך הצעות המחיר שבוצע.
- (ג) בוצעה פניה לקבלת הצעות ל-6 יועצים הרשומים במאגר המועצה, והתקבלו 4 הצעות. ספק האם במכרז פומבי, שאין חובה לקיים בהתחשב בסכום ההתקשרות, היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע השירותים, לצד תוצאה טובה יותר בתום ההליך.
- 1.5 **חוות דעת הועדה:**
- הועדה סבורה שבנסיבות הענין אין הצדקה להעדיף ביצוע ההתקשרות בדרך של מכרז פומבי, ומוצדק וסביר לבצעה ללא מכרז, וזאת מהטעמים הבאים:
- (א) ההתקשרות היא בסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו במכרז סגור.
- (ב) במסגרת הליך הפניה לקבלת הצעות בוצעה פניה ל-6 יועצים הרשומים במאגר המועצה, והתקבלו 4 הצעות לביצוע השירותים. ספק האם במכרז פומבי היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע השירותים, או שהיו מתקבלות הצעות טובות יותר.
- (ג) הליך הזמנת ההצעות, הגשתן ובחינתן התנהל בהתאם לנוהל, וההשוואה בין ההצעות נעשתה על בסיס מחיר.
- 1.6 **החלטה:**
- הועדה מאשרת פה אחד את התקשרות המועצה עם המציעה הזולה ביותר: **אבני דרך**.



2. ביטול התקשרות ואישור התקשרות חלופית לצורך שירותי ניהול תכנון ופיקוח צמוד לצורך ביצוע עבודות פיתוח עבור הקמת 12 יח"ד בניר עם

2.1 הרקע לדין:

שמעון הציג את הרקע:

(א) המועצה עומדת לבצע עבודות פיתוח עבור הקמת 12 יח"ד בשכונת "שקמים" בניר עם ("פרויקט"). מדובר בפרויקט ותיק, שהביצוע שלו התעכב.

(ב) לצורך ביצוע הפרויקט, דרושים למועצה שירותי ניהול תכנון ופיקוח צמוד ("השירותים").

(ג) בישיבה מס' 6-23 מיום 8.6.2023 אישרה ועדה זו, בהרכבה דאז, את התקשרות המועצה עם חנן מרדכי הנדסה אזרחית בע"מ לצורך ביצוע השירותים. בתקופה שחלפה מאז, חברה זו לא קידמה את ביצוע השירותים, ובפרט לא הצליחה לטפל בקבלת אישור משרד הבינוי והשיכון לעלויות הפיתוח בפרויקט. לאחרונה הגעתי עם הבעלים והמנהל של חברה זו לסיכום לפיו החוזה שנחתם עם החברה לביצוע השירותים יבוטל מבלי שהמועצה תשלם לחברה תשלום כלשהו. מבוקש שהוועדה תאשר סיכום זה.

החלטה: פה אחד אושר לבטל את החוזה עם חנן מרדכי הנדסה אזרחית בע"מ, לביצוע שירותי ניהול תכנון ופיקוח צמוד בפרויקט זה, בכפוף לחתימתה על הסכמה לביטול החוזה וויתור על תביעות וטענות בענין.

הוועדה ממליצה למחלקת תכנון והנדסה להביא בחשבון את התנהלותה של חברה זו במקרה דנן, בהחלטה האם לשתף אותה בעתיד בהליכי הצעות מחיר לפי הנוהל.

(ד) נעשתה פניה לקבלת הצעות ל-4 יועצים הרשומים במאגר הרלוונטי של המועצה, שנתוניהם נמצאו מתאימים לביצוע שירותים מסוג זה, בהתחשב בניסיונם הקודם ובמידת המורכבות והייחודיות של הפרויקט. בתשובה התקבלו 4 הצעות.

2.2 שמעון הציג את המסמכים הבאים:

(א) 4 הצעות המחיר שהתקבלו.

(ב) מסמך מרכז של 4 ההצעות, כל המציעים קיבלו את הניקוד המלא בתבחיני האיכות, כך שההשוואה בין ההצעות היתה על בסיס המחיר בלבד.

2.3 מחלקת תכנון והנדסה ממליצה בחום לקבל את הצעתה של המציעה הזולה ביותר (3.2% משווי הפרויקט): **א.ש.ש הנדסה וייעוץ** (לינוי בוכניק). יש למועצה היכרות וניסיון קודם טוב עם יועצת זו, שהינה בעלת ניסיון רב בעבודה מול משרד הבינוי והשיכון בפרויקטים של פיתוח תשתיות ביישובים.



2.4 חוות דעת יועמ"ש המועצה:

- (א) בהתחשב במורכבות ובייחודיות של הפרויקט, ובמהות שירותי ניהול התכנון ופיקוח הנדרשים לו, הרי שמדובר בעבודה מקצועית הדורשת מומחיות מיוחדת ויחסי אמון מיוחדים שאינה עבודה מקצועית שגרתית.
- (ב) אומדן שווי ההתקשרות, בסך 96,000 ₪ כולל מע"מ, הינו בסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו במכרז סגור, שהינו הליך הדומה במהותו להליך הצעות המחיר שבוצע.
- (ג) בוצעה פניה לקבלת הצעות ל-4 יועצים הרשומים במאגר המועצה, והתקבלו 4 הצעות. ספק האם במכרז פומבי, שאין חובה לקיים בהתחשב בסכום ההתקשרות, היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע השירותים, לצד תוצאה טובה יותר בתום ההליך.

2.5 חוות דעת הועדה:

- הועדה סבורה שבנסיבות הענין אין הצדקה להעדיף ביצוע ההתקשרות בדרך של מכרז פומבי, ומוצדק וסביר לבצעה ללא מכרז, וזאת מהטעמים הבאים:
- (א) ההתקשרות היא בסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו במכרז סגור.
- (ב) במסגרת הליך הפניה לקבלת הצעות בוצעה פניה ל-4 יועצים הרשומים במאגר המועצה, והתקבלו 4 הצעות לביצוע השירותים. הצעתה של א.ש.ש הנדסה וייעוץ זולה משמעותית משלוש ההצעות האחרות שהתקבלו. ספק האם במכרז פומבי היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע השירותים, או שהיו מתקבלות הצעות טובות יותר.
- (ג) הליך הזמנת ההצעות, הגשתן ובחינתן התנהל בהתאם לנוהל, וההשוואה בין ההצעות התבצעה על בסיס מחיר.

2.6 החלטה:

הועדה מאשרת פה אחד את התקשרות המועצה עם המציעה הזולה ביותר: **א.ש.ש הנדסה וייעוץ.**

* חוזה עם יועצת זו ייחתם רק לאחר חתימתה של חנן מרדכי הנדסה אזרחית בע"מ על מסמך כאמור בסעיף 2.1(ג) לעיל.

3. כללי

3.1 הודעות למשתתפים בהליכי הצעות המחיר יימסרו ע"י מחלקת תכנון והנדסה.

3.2 ייחתמו עם הזוכים חוזים בנוסחים שיאושרו ע"י יועמ"ש המועצה.



3.3 החלטות הועדה בדבר זהות הזוכים יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה בתוך 15 ימי עבודה ממועד קבלתן, ולא ייחתמו עם הזוכים חוזים לפני פרסום כאמור.

שמעון אוזילבסקי
מהנדס המועצה

רמה לשם, עו"ד
ת.ד. 15467

רמה לשם, עו"ד
יועמ"ש למועצה

אלעד שניר
גזבר המועצה

יהל בן אריס
מנכ"לית המועצה