



כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש

מחוז דרום – תחנת מב"ת דרום



יום חמישי כ"ט חשון תשפ"ב
04/11/2021
מס' תיק: 2-240144
סימוכין: 2021/000076785

לכבוד
נאוה ינאי
תעשיות שער הנגב, ישראל
78100
א.ג.נ.,

הנדון: בדיקת תכניות בנייה – אין התנגדות להליך בקשה להיתר בניין

שם המבקש: שער הנגב
ייעוד: 18-קבוצה 18- מבני ציבור - 18.02-מתנ"ס - 18.02.01-מתנ"ס לתפוסה 100-50 נפש
דרגת סיכון: דרגה 1
מהות התיק: מרכז יום לתשושי נפש- בניית מבנה חד קומתי ממוגן וחרז מגודרת.
כתובת המקום: גבים. מרכז יום לתשושי נפש.
גוש: 2836 חלקה: 10
מספר בקשה ותיק: 10000013263-3

בתאריך: 26/10/2021 קבלנו את נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש ואמצעי כיבוי אש המפורטים בנספח התוכנית לבקשה מספר: 10000013263-3 ברשות הרישוי, לתיק מספר: 3-10000013263 ברשות הרישוי וערוכה על ידי: נאוה ינאי.

אין לנו התנגדות להשלמת הליך הבקשה להיתר בהתאמה לתקנה 11 א' "נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש" לפרויקט שבנדון, בכפוף להשלמת הליך קבלת היתר בנייה כחוק.

בעת הגשת בקשה לקבלת אישור אכלוס יש להגיש לרשות הארצית לכבאות והצלה את האישורים הבאים:

רשימת אישורים נדרשים

#	תאור דרישה	תקינות	הערות המפקח	פרק/נושא/סימן	מס' דרישה ומקור דרישה
1	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת גילוי אש ועשן תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 1220 חלק 3.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.01 תקן ישראלי 1220 חלק 3
2	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי אש בגז תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 1597.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.03 תקן ישראלי ת"י 1597
3	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי בארוסול תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 5210.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.04 תקן ישראלי ת"י 5210
4	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת מיזוג אוויר (מובילי אוויר) תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 1001 חלק 1.1 יחול במקרים הבאים: א. המבנה בעל יותר מקומה אחת ובו פירי אוורור חוצים בין הקומות; ב. קיימים מדפים ודמפרים אשר נועדו לבצע הפרדת אש בין עסקים סמוכים ושימושים שונים.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.07 תקן ישראלי ת"י חלק 1001 1.1
5	אישור מעבדה מוכרת כי התקנת דלתות אש בוצע עפ"י ת"י 1212 חלק 4.4 - התקנה. הערה: בכמות של עד 5 דלתות כולל, ניתן לקבל אישור מתקין מוסמך מטעם החברה על התקנה בהתאם לת"י 1212 ובהתאם	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.12 תקן ישראלי ת"י חלק 1212

עמוד 1

מס' תיק: 2-240144, סימוכין: 2021/000076785

שעות מענה טלפוני וקבלת קהל ניתן למצוא באתר הכבאות בכתובת: www.102.gov.il

גלאי עשן תציל חיים



כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש

מחוז דרום – תחנת מב"ת דרום



#	תאור דרישה	תקינות	הערות המפקח	פרק/נושא/סימן	מס' דרישה ומקור דרישה
	להוראות יצרן תוך פרוט מיקום הדלתות הנבדקות והצגת תו תקן עבורם בדבר זמן עמידות אש שלהם				4.4
6	אישור מעבדה מוכרת כי התאמת חומרי בניה וגיימור בוצעו עפ"י ת"י 921 - חלק רלוונטי.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.13 תקן ישראלי ת"י 921
7	מהנדס קונסטרוקציה: אישור מהנדס מתכנן שלד הבניין המעיד כי הרחבה להצבת מנוף גבהים/רכב כיבוי והצלה ונתיב דרך הגישה לרחבה תוכננו ובוצעו על פי הנדרש בת"י 412 ות"י 466 חלק 1 ובעלת יכול נשיאה רכב כיבוי של 31 טון למ"ר לפחות.	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.02.01 ת"י 412 ות"י 466 חלק 1
8	הצהרת מהנדס פיקוח הבנייה על ביצוע הפרדות אש ואטימת מעברים למעבר אש ועשן בהתאם למפורט ע"ג נפסח תיאור אמצעים לבטיחות אש ובהתאם להוראות היצרן. להצהרה תצורף: (1) תעודת בדיקה לכל מחסום אש המעידה על זמן עמידות החומר; (2) מכתב נלווה המציין כי החומרים המתוארים בתעודות בדיקה מס' _____, הם החומרים אשר יושמו במבנה בגוש _____, חלקה _____, מגרש _____.	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.03 תקנות תכנון ובניה
9	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת למסירת הודעות (כריות חירום) תוכננה ובוצע ע"י תקן ישראלי ת"י 1220 חלק 3	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.42 תקן ישראלי 1220 חלק 3
10	אישור מעבדה מוכרת כי תכנון והתקנה לגלילונים לכיבוי אש עפ"י תקן ישראלי ת"י 2206 חלק 2.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.28 תקן ישראלי ת"י 2206 חלק 2
11	אישור מעבדה מוסמכת כי מערכת לכיבוי אש על בסיס מים תוכננה ובוצע עפ"י תקן ישראלי ת"י 1205 חלק 1 (ברזי כיבוי פנימיים, חיצוניים וגלילונים)	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.29 תקן ישראלי ת"י 1205 חלק 1
12	נדרש להגיש תעודת בדיקה המעידה על עמידות בהצתה של המושבים (רהיטים מרופדים לשיבה) בתקן ישראלי ת"י 5419. לתעודה יש לצרף הצהרה של מהנדס הפיקוח באתר כי המושבים (רהיטים מרופדים לשיבה) המותקנים הם אלו שנבחנו וצויינו בתעודת הבדיקה של מכון התקנים.	נדרש בגמר בנייה		25 - כללי כללי	25.46 תקן ישראלי ת"י 5419
13	אישור מתקין להתקנת עד 10 גלילונים לפי תקן ישראלי 2206 חלק 2 בתנאים הבאים: (1) ההתקנת הגלילון תבוצע על ידי מתקין המועסק בחברה לתו תקן לתחזוקת מערכות כיבוי במים על פי תקן ישראלי ת"י 1928; (2) החברה לתו תקן לתחזוקה הנ"ל והמתקין יצהירו בכתב על התקנת הגלילונים בהתאם לדרישות תקן ישראלי 2206 חלק 2 וחלק 1. (למען הסר ספק אם הותקנו גלילונים על ידי חברה שאינה בתו תקן כאמור לעיל תידרש בדיקה ע"י מעבדה מוכרת לאישור התקנת הגלילון בהתאם לתקן ישראלי 2206 חלק 2 גם אם מספר הגלילונים שהותקנו קטן מ-10). נדרש להגיש את האישור על גבי טופס ייעודי שניתן להוריד מאתר www.102.gov.il	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.36 חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה
14	אישור אדריכל מסכם הכולל חתימות יועצים	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.37 חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה

* ראה להלן תנאים נוספים שיהיו חלק בלתי נפרד מאישור כבאות זה:

1. טרם זימון ביקורת הרשות הארצית לכבאות והצלה, יערוך מהנדס מטעם היזם ביקורת כוללת של המבנה על כל מכלוליו ויגיש דוח פיקוח עליון לכל הנושאים הנ"ל ויוודא כי כל מערכות בטיחות האש תקינות ותואמות את הנדרש בתוכניות ההגשה לרשות הארצית לכבאות והצלה.



כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש

מחוז דרום – תחנת מב"ת דרום



2. עם גמר בניית המבנה שבנדון ולפני אכלוס/תפעול המבנה, יש לזמן את נציגנו לערוך ביקורת על מנת לוודא כי בוצעו אמצעי הבטיחות וסידורי הכבאות שבגוף התכנית, ושביצועם המלא והמוחלט מהווה תנאי לאישור המבנה מטעמנו.

בכבוד רב,

- מנחם חגית
קצין תוכניות בנייה

בטיחות אש

א. חתונה



כבאות והצלה לישראל
אגף הגנה מאש
מחוז דרום – תחנת מב"ת דרום



(טופס א-2)

לכבוד רשות כבאות והצלה: _____

הנדון: בקשה לאישור אכלוס

א.ג.נ.

היתר בניה מס' _____ מיום _____

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____ בעיר/ במושב/ בקיבוץ _____

א. בתוקף תפקידי כ :

1. אחראי ראשי לביקורת :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

2. אחראי לביצוע השלד :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

3. עורך הבקשה הראשי, פיקוח עליון :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

4. עורך הבקשה לבטיחות אש, פיקוח עליון :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

5. עורך הבקשה לתכנון שלד הבנין, פיקוח עליון :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

6. עורך הבקשה חשמל, פיקוח עליון :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

7. עורך הבקשה מים, פיקוח עליון :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

8. עורך הבקשה איורורר ומיזוג אוויר, פיקוח עליון :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

9. עורך הבקשה מעליות, פיקוח עליון :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____



כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש

מחוז דרום – תחנת מב"ת דרום



הנני מצהיר בזאת כי הבניין שבנידון מוכן לאכלוס.

דיווח זה מהווה תעודה שהבניה, ככל שיהא בתחום ביקורתנו, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק ולתקנות שהותקנו על פי חוק, פרט לסטיות אלה.

מהות הסטייה

1. _____
2. _____
3. _____

הערה: כל הגורמים אשר חתומים על מסמך זה מחוייב כי יהיו רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים ורשומים כעורכי בקשה משניים בהיתר.

ידוע לנו כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכות של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכנית שמשמעותן בחוק-גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין התשלי"ז-1997.