

חוזה

שנערך ונחתם בשער הנגב ביום _____

בין:

מועצה אזורית שער הנגב

ד.ג. חוף אשקלון 78100

(להלן - "המועצה" או "המזמין")

מצד אחד

לבין:

ח.פ.ע.מ.

כתובת

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 30 / 2024 לביצוע תוספת בניה והתאמות בבניין חממה טכנולוגית (להלן - "המכרז"), כהגדרתם במסמכי המכרז ולהלן, והמהווים חלק בלתי נפרד מחוזה מסגרת זה (להלן - "העבודות"), והקבלן הגיש למועצה הצעה במסגרת המכרז האמור;

והואיל והמועצה החליטה לקבל את הצעת קבלן, לבחור בו כקבלן לביצוע העבודות, ולמסור לו את ביצוען של עבודות מסוימות, בכפוף למותנה בחוזה זה, לתנאיו הכלליים, לנספחים, וליתר מסמכי המכרז (להלן ביחד - "מסמכי החוזה");

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- (1) המבוא לחוזה זה והנספחים לחוזה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו והם בבחינת תנאיו. להסרת ספק מובהר, שחוזה מסגרת זה ישמש גם כחוזה מחייב, בכל עבודה שתופנה לקבלן במכרז זה, ולפיכך יש לקרוא את הוראותיו בהתאם לעניין, ובשינויים המחויבים מכך.
- (2) כותרות הסעיפים מיועדות אך ורק לנוחיות ההתמצאות ולא ישמשו לפרשנותו של החוזה. המזמין יכונה להלן בחוזה ובתנאים הכלליים להלן בכינוי "המועצה", לצרכי נוחות בלבד.
- (3) מסמכי המכרז, והמסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בהליך בחירת קבלן המסגרת, ובביצוע עבודות מסוימות על ידו בפועל (להלן - "החוזה"):

- א. חוזה זה, ומסמך תנאים כללים לחוזה לביצוע עבודות על ידי קבלן;
- ב. מפרט מיוחד, אופני מדידה מיוחדים וכתבי כמויות;
- ג. מערכת התוכניות;
- ד. המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה בינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ונתיבי ישראל (להלן - "המפרט הבינמשרדי"). על הקבלן להצטייד, על חשבונו, במהדורה המעודכנת של המפרט הבינמשרדי, לרבות כל עדכון שיוצא לו בתקופת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. הקבלן יהיה מנוע מלטעון כי המפרט האמור, אינו מצוי ברשותו ו/או בידעתו במהדורתו המעודכנת ביותר בכל עת בתקופת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה;
- ה. פרוטוקול סיור קבלנים;
- ו. כל מסמך ו/או נספח נוסף שהוזכר באחד או יותר מהמסמכים ונספחים האמורים וכל נספח נוסף אחר, שצורף לחוזה;

(4) **תיאור כללי של העבודות, המידות והכמויות:** העבודות שיוצאו לביצוע בפועל, מפורטות בתוכניות, במפרטים הטכניים, באומדן ובכתבי הכמויות המצורפים לחוזה זה. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות שיצורף לחוזה זה ביחס לעבודה ספציפית (להלן - "**כתב הכמויות**") אינן אלא אומדן בלבד של כמויות העבודות. הכמויות שיבוצעו למעשה לפי החוזה תקבענה על ידי המנהל או מי שהורשה על ידו לצורך כך, בהתאם לשיטה המפורשת בחוזה, במפרט הטכני ובכתב הכמויות.

(5) **תקופת החוזה:** החוזה הינו לתקופה קצובה, שתחילתה תוך 7 (שבעה) ימים מהודעה על הזוכים במכרז, וסיומה לאחר תום 4 (ארבע) חודשים קלנדאריים (להלן - "**תקופת החוזה**").

(6) **תקופת ביצוע העבודות:** ככל שהקבלן יבחר כמבצע בפועל של עבודות מסוימות מובהר, שהקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות לא יאוחר **מהמועד הנקוב בצו תחילת עבודה**, ביחס לכל עבודה. **לא יקבע** מועד סיום, העבודה תסתיים לכל היותר תוך 4 (ארבע) חודשים קלנדאריים, שמניינם יתחיל בתוך 7 (שבעה) ימים מהמועד בו יימסר לקבלן צו להתחלת ביצוע העבודות.

בחתימתו על חוזה זה הקבלן מצהיר ומאשר שידוע וברור לו, שקיימת חשיבות עליונה בעמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות, וכי הפרתה של התחייבות זו תחשב להפרה יסודית של החוזה על ידו.

(7) **שכר החוזה:** תמורת העבודות שתשולם לקבלן, תיקצב לפי מדידת כמויות או פריטים הנקובים במחירון, בהפחתת ההנחה שהציע בסעיף 6 לכתב הצעתו, להוציא כל סכום שיופחת מהסכום האמור בהתאם להוראות החוזה, לנספח "ב" לחוזה, והכל אלא אם הוסכם במפורש אחרת במסמכי החוזה.

(8) **מחירים קבועים:**

8.1 המחירים ו/או התמורה לא יהיו צמודים למדד או למטבע כלשהו.

8.2 המחירים יהיו **מחירים כוללים, קבועים וסופיים** שלא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינויים כלשהם במדד כלשהו ו/או בשער החליפין של מטבעות כלשהן ו/או במחירי עבודה ו/או חומרים כלשהם.

8.3 התמורה עבור ביצוע עבודות שאינן מפורטות בכתב הכמויות, תקבע לפי ניתוח מחירים מפורט שיגיש הקבלן, אשר יאושר על ידי המנהל בכתב. יחד עם זאת, מובהר בזאת שאין המועצה מתחייבת להזמין מהקבלן ביצוע עבודות שאינן מפורטות בכתב הכמויות.

(9) **תנאי תשלום:**

9.1 בכפוף להוראות נספח "ב" לחוזה, כל חשבון יוגש למנהל כשהוא ערוך בהתאם להוראות החוזה ומצורפים אליו כל המסמכים הנקובים בו. חשבון לא ייחשב כמוגש, אלא אם הוגש בהתאם להוראות סעיף זה. בכפוף להגשת חשבונית הקבלן בהתאם להוראות החוזה, המנהל יבדוק כל חשבון ויאשרו, עם או בלי שינויים לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, וזאת לא יאוחר מאשר תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד הגשתו.

9.2 בכפוף לקבלת אישור גזבר המועצה לכל חשבון שאושר כאמור, חשבוניות עבור עבודות שאינן מתוקצבות ע"י גורם מממן חיצוני, ישולמו לכל היותר תוך 80 (שמונים) ימים קלנדאריים מתום החודש שבמהלכו הוגש כל חשבון.

9.3 חשבוניות בגין עבודות המתוקצבות ע"י גורם מממן חיצוני, ישולמו תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלתם בפועל בחשבון המועצה של כספי מימון העבודות נשוא החשבוניות המאושרים מהגורם המתקצב/המממן, ובכל מקרה לא יאוחר מהקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז - 2017.

(10) **הערבות לביצוע החוזה**: ככלל, הערבות לביצוע החוזה תהיה תואמת בתנאיה ובתקופת תוקפה את הוראות סעיף 8 לתנאים הכלליים, וסכומה יהיה בסכום השווה **בסכום השווה ל - 10% (עשרה אחוזים) משכר החוזה**.

(11) **הערבות לתקופת הבדק**: הערבות לתקופת הבדק תהיה תואמת בתנאיה ובתקופת תוקפה את הוראות סעיף 8 לתנאים הכלליים וסכומה יהיה בסכום השווה ל- 5% (חמישה אחוזים) **משכר החוזה**, בתנאי הצמדה כמפורט בסעיף 8 הנ"ל.

(12) **הפיצוי המוסכם, הקבוע והמוערך מראש** בגין כל יום קלנדארי של איחור בהשלמת העבודות, הינו בסכום של **1,000 (אלף) ₪** לכל יום של איחור בהשלמת העבודות. סכום זה צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים של החודש שבמהלכו חל המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז נשוא חוזה זה. הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות הרישא לסעיף זה לעיל, והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן, לרבות סבירות סכום הפיצוי המוסכם, הקבוע והמוערך מראש הנקוב שם.

(13) ההוראות למשתתפים במכרז נשוא חוזה זה, כתב ההצעה, התנאים הכלליים, המפרטים הטכניים, התוכניות, כתב הכמויות, אומדן המתכנן, המפרט הכללי וכן הנספחים האחרים המצורפים לחוזה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. במקרה של סתירה בעניינים משפטיים/כספיים בין ההוראות למשתתפים במכרז, כתב ההצעה, חוזה זה או התנאים הכלליים המצורפים אליו, לבין הוראות אלו מהמסמכים האחרים - יגברו הראשונים.

(14) שום אורכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיה של המועצה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין לא ייחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויות המועצה, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המועצה.

(15) הסכמה מצד המועצה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל שינוי בחוזה זה, כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם המועצה לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו בכתב ומראש ונחתמו כדין על ידי המועצה.

(16) סמכות השיפוט בכל תביעה הנובעת ו/או קשורה בחוזה זה, לרבות בפרשנותו, יישומו, אכיפתו ו/או הפרתו, מסורה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים בת"א. על אף האמור בראשית סעיף זה לעיל, למועצה בלבד נתונה הזכות להגיש תביעה כאמור גם לבית המשפט המוסמך במחוז הדרום.

(17) הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות חוזה והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.

(18) הודעות שתשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר. הודעה אשר שודרה בצורה תקינה בדואר"ל במהלך יום עבודה - ונתקבל על כך אישור טלפוני - תחשב כאילו הגיעה לתעודתה במועד שידורה.

נספחים -

תנאים כללים לחוזה לביצוע עבודות על ידי קבלן ;

נספח א' - אומדן מתומחר (נספח א' לכתב ההוראות במכרז) ;

נספח ב' - תנאי תשלום וערבויות בנקאיות ;

נספח ג' - מפרט טכני מיוחד, על נספחיו, רשימת קבלני משנה (ככל שקיימת) ;

נספח ד' - כתב כמויות ;

נספח ה' - מערכת תכניות ;

נספח ו' - נוהל העסקת פלסטינאים (ככל שהעסקה כאמור תותר) ;

נספח ז' - צו תחילת עבודות ;

נספח ח' - נספח תעודת השלמה ;

נספח ט' - הצהרה על העדר תביעות ;

נספחים י', י"1, י"2 - נספח ביטוח ואישורי קיום ביטוחים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

מכרז מסגרת מס' 30 / 2024**תנאים כללים לחוזה לביצוע עבודות על ידי קבלן (מבנה)****פרק א' - כללי****1. הגדרות**

- 1.1 **"המזמין"** - מועצה אזורית שער הנגב אן החברה לפיתוח שער הנגב (לפי העניין).
"המנהל" - ראש המועצה או מהנדס המועצה או מנכ"ל חל"פ, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי מי מאלה לצורך החוזה או כל חלק ממנו.
"הקבלן" - הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או עבורו ו/או מטעמו בביצוע התשתיות או כל חלק ממנו אשר אושרו על ידי המזמין.
"המפקח" - מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע התשתיות או כל חלק ממנו, בכפוף להודעה אחרת מטעם המנהל ישמש כמפקח מר _____.
"המבנה" ו/או "העבודה" - העבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.
"ביצוע המבנה ו/או העבודה" - ביצוע העבודות, לרבות השלמתן ובדיקתן, וביצוען של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.
"עבודות ארעיות" - כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצוען או בקשר לביצוען של העבודות.
"חומרים" - חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום העבודות, למטרת ביצוע התשתיות והשלמתן, לרבות אבזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן התשתיות.
"מקום העבודות" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, הן יבוצעו, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
"אתר סגור" - מקום העבודות שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם המזמין.
"אתר פתוח" - מקום העבודות שאינו מגודר ואין בו שמירה.
"המפרט הכללי" - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה ונתיבי ישראל, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה.
"המפרט המיוחד" - מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.
"המפרט" - המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
"תכניות" - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.
"צו התחלת עבודה" - הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות; צו התחלת עבודה שהוצא לפני חתימת החוזה - יהיה חתום על ידי המזמין, ואילו צו התחלת עבודה שהוצא לאחר חתימת החוזה - יהיה חתום על ידי המנהל.
"ריבית החשב הכללי" - הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

"שכר החוזה" - הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

1.2 חוק הפרשנות, התשמ"א - 1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור. חוק חוזה קבלנות, התשל"ד - 1974 לא יחול על היחסים שבין הצדדים ועל חוזה זה כן לא תהיה לקבלן זכות עיכובן כלשהי על מקום ביצוע העבודות ו/או העבודות עצמן.

1.3 ככל שתמצא הפנייה בחוזה זה לס"ק המסומן באופן הבא: (), הכוונה תהיה לס"ק בסעיף הראשי הרלוונטי בו הוא מופיע (למשל, הפנייה לס"ק (3) בסעיף ראשי 2, תיחשב כהפניה לסעיף 2.3).

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן

2.1 המפקח יבדוק את העבודה וישגיח על ביצועה וכן יבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן יבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.

2.2 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.

2.3 במקום העבודות, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן - היומן) בו יירשמו מידי יום הפרטים הבאים על ידי **הקבלן או בא-כוחו המוסמך**, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות;
- (ב) הציוד המכאני המועסק בביצוע העבודות;
- (ג) תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודות;
- (ד) העבודות שבוצעו במשך היום, בציון מקומן בבניין;
- (ה) כל החומרים והסחורות שנתקבלו;
- (ו) במדור מיוחד ובאופן בולט: הוראות ודרישות המפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
- (ז) פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב על ידי המפקח. חשבונות בעד עבודות יומיות ייעשו רק לפי הרשום ביומן.

(ח) כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות. בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (3) רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומן, אולם רישום כלשהו ביומן דרישה של הקבלן לתשלום כלשהו על ידי המזמין- לא יהיה תוקף לדרישה והיא לא תיחשב כמאושרת אלא אם אישר אותה במפורש המנהל בחתימתו באותו יומן.

2.5 כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

- 2.6 העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 2.7 הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן (2), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
- 2.8 אם חלק מהעבודות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף קטן (4), והוראות סעיפים קטנים (5), (6) ו- (7) חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה. למניעת ספקות, כל מכתב ו/או תרשומת שהוציא המפקח לקבלן ו/או למי מטעמו מעבר למפורט ביומן העבודה, מהווה תכתובת מחייבת לניהול יומן עבודה כמשמעותו בסעיף קטן (4) (ה) לעיל ועל הקבלן לצרף תכתובת זו כחלק מיומן העבודה כאמור.
- 2.9 היה הקבלן בדעה שהוראה כלשהי של המפקח, בין בכתב ובין בעל-פה, תייקר את מחיר החוזה ביותר מ- 2% (שני אחוז) מההיקף המצטבר של החוזה, לא יבצע הקבלן את ההוראה אלא לאחר קבלתה בכתב חתום בידי המנהל וגזבר המועצה. הוראה זו לא תחול על הוראות הנובעות מסיכון מידי לחיי אדם.
- 2.10 יבצע הקבלן הוראה כלשהי של המפקח ללא קבלתה בכתב חתום על ידי המנהל וגזבר המועצה, יראו זאת כהודאה מצידו בכך, שביצועה של אותה הוראה לא תייקר את מחיר החוזה ביותר מ- 2% (שני אחוז) מההיקף החוזה. מוסכם בזה במפורש, שהסכום המצטבר של כל התוספות ביומן שאינן מכוסות על ידי הוראה בכתב חתום בידי המנהל וגזבר המועצה, לא יעלה על 2% (שני אחוז) מהמחיר הכולל של העבודות.

3. הסבת החוזה וקבלני משנה

- 3.1 אין הקבלן רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב.
- 3.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין בכתב אשר תינתן או תסורב לפי שיקול דעתו הבלעדי. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של העבודות או של חלק מהן, לאחר.
- 3.3 נתן המזמין את הסכמתו בכתב במפורש, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי הן, באי - כוחם ועובדיהם. למניעת ספקות הקבלן יהיה אחראי הבלעדי עבור טיב העבודות של קבלני המשנה והתיאום ביניהם.
- 3.4 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 על תיקוניו, ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודות או חלק מהן אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור ומאושר על ידי המנהל.
- 3.5 הקבלן מצהיר כי תשומת לבו הופנתה לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), התשמ"ט-1988. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מצהיר הקבלן שהאיסורים הקובעים בתקנות האמורות ידועים לו, לרבות האיסור המוטל על קבלן להעביר או להסב את רישונו לאחר, האיסור המוטל על קבלן להשתמש לרעה ברישיונו

והאיסור המוטל על קבלן להסב, להעביר או למסור עבודות שקיבל על עצמו, בשלמותן או בחלקן, לקבלן אשר אינו רשום בפנקס הקבלנים.

3.6 בכפוף לקבלת הסכמתה של המועצה בכתב כאמור בס"ק (2) לעיל, יהיה הקבלן זכאי למסור ביצועה של עבודה מסוימת מבין העבודות לקבלן משנה, אך ורק בהתקיים התנאים המצטברים הבאים:

(א) הקבלן ימסור תוך 14 יום ממעמד החתימה על חוזה זה, רשימת קבלני המשנה ו/או קבלן המשנה אשר תכלול 3 קבלני משנה לכל עבודה אותה הוא מבקש לבצע באמצעות קבלן המשנה- לאישור מוקדם של המפקח אשר רק לאחר אישורו יהיה הקבלן זכאי למסור ביצועה של עבודה מסוימת לקבלן המשנה.

(ב) כל קבלני המשנה שיכללו ברשימה חייבים לעמוד בתנאי הסף להלן:

- (1) קבלן המשנה יהיה רשום בפנקס הקבלנים, אשר הינו בעל הסיווג הנדרש לביצוע עבודות בהיקף אותו מבקש הקבלן הראשי לבצע באמצעות קבלן המשנה זה באותם המקצועות החייבים ברישום.
- (2) בעל ניסיון של לפחות 3 (שלוש) שנים בעבודות זהות או דומות לעבודות אותן מבקש הקבלן לבצע באמצעותם.
- (3) לרשימת קבלני המשנה המוצעים יש לצרף את הנתונים המפורטים להלן, לגבי כל קבלן משנה בנפרד:
 - א. פרופיל חברה.
 - ב. שמות פרויקטים שביצע קבלן המשנה בשלוש השנים האחרונות, אשר זהים בהיקפם ובמורכבותם לעבודה המפורטת במכרז זה. לגבי פרויקטים אלה, יש לציין את שם המתכנן, שנת התכנון והביצוע, ולצרף המלצות כתובות מבעלי התפקידים הנ"ל ביחס לתפקוד המערכות בפרויקטים אלה (כולל מס' טלפון שלהם).

(ג) מסירת ביצועה של עבודה כלשהי מבין העבודות על ידי הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו שבחוזה, והקבלן יישא באחריות לכל המעשים והמחדלים, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שיבוצעו על ידי קבלן המשנה, או שנגרמו מחמת התרשלנותו ו/או מחדלו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

(ד) הקבלן מתחייב כלפי המועצה כי יתנה בחוזה שבינו לבין קבלן המשנה תנאים המבטיחים תשלום שכר הוגן ותנאי עבודה הוגנים לעובדיו של קבלן המשנה.

(ה) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע חוזה זה, לפני אישור קבלן המשנה שומר לעצמו המפקח את הזכות להיפגש עם קבלני המשנה שיוצעו על ידי הקבלן, על מנת להתרשם מהניסיון ומהמקצועיות של הקבלנים המוצעים.

(ו) כל משא ומתן עם קבלן משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, למעט קבלת הוראות לצורך ביצוע העבודה מהמפקח ו/או מי מטעם המזמין לקבלן המשנה. במקרה זה, קבלן המשנה יהיה זכאי לפנות ישר למנהל או למפקח, לכשתובא על כך הסכמה מפורשת מצד המנהל.

(ז) מודגש כי אם רשימת הקבלנים שתוגש לאישור המפקח לא תכלול קבלנים העומדים בתנאי הסף המצוינים לעיל, שמורה למזמין הזכות למסור את ביצוע העבודות באותו תחום לקבלן משנה אחר, ולא יינתן לקבלן הראשי כל פיצוי על כך.

(ח) יצוין כי ההחלטה בדבר עמידתו של קבלן מסוים בתנאי הסף המפורטים לעיל מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח, ועל הקבלן להביא זאת בחשבון לפני הגשת הצעתו למכרז זה.

- (ט) מודגש כי לא ניתן יהיה להתחיל בעבודות קבלני המשנה ללא אישור בכתב מהמפקח, בדבר הקבלן המאושר לעבודות אלה בפרויקט זה. שייבחר לפי ההליך המצוין לעיל.
- (י) במקרה של אי תשלום תשלומים שוטפים המגיעים לקבלני המשנה במשך 120 יום לאחר שהקבלן קיבל תשלום מהמזמין, שומר המזמין לעצמו את הזכות לשלם ישירות לקבלני המשנה את המגיע להם על בסיס חשבונות חלקיים מאושרים על ידי המפקח. הסכומים שישולמו לקבלני המשנה ינוכו מהכספים המגיעים לקבלן.

4. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך. כל דבר שהקבלן חייב בביצועו עפ"י החוזה יעשה על חשבונו הוא אלא אם נקבע בחוזה במפורש אחרת.

5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

5.1 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - **לעניין הביצוע והתשלום** - נקבע ברשימה שלהלן:

(א) הוראות וקביעות המפקח.

(ב) תכניות;

(ג) מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים;

(ד) מפרט כללי;

(ה) כתב כמויות;

(ו) תנאי החוזה;

(ז) תקנים ישראלים.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

5.2 התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתניח לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

5.3 קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

5.4 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה - הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום - עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.

5.5 הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע והתשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושלי כמוגדר במפרט הכללי ועל עבודות שתכנון נעשה על ידי הקבלן.

5.6 גילה הקבלן סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח ו/או למנהל והמנהל ו/או המפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי

הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

5.7 לכל מקרה שבו יפרש הקבלן בעצמו סתירות ו/או אי הבנות ו/או ישלים אינפורמציה חסרה במסמכי החוזה ללא אישור בכתב של המפקח, הקבלן יישא באחריות מלאה.

6. אספקת תכניות .6

- 6.1 התוכניות המצורפות למכרז/ חוזה זה הינן תכניות "למכרז בלבד" שאינן מושלמות לפרטיהן אך נותנות יחד עם יתר מסמכי ההסכם, מידע מספיק להצגת מחירי היחידות בכתב הכמויות, לקביעת סכום ההצעה ולהכנת לוח זמנים לביצוע.
- 6.2 עם מתן ההוראה להתחלת העבודה לקבלן, תימסרנה לו תכניות לביצוע במידה מספיקה להתחלת וקידום העבודה ללא עיכוב. עם קבלת צו התחלת עבודה יגיש הקבלן רשימה תוך 14 יום של התוכניות והפרטים החסרים. לא תאושר לקבלן כל תביעה עקב חוסר פרטים, לאחר הספקת החומר החסר לפי המפרט ברשימה הנ"ל.
- 6.3 הקבלן מתחייב לבדוק את תכניות הבניה, האינסטלציה, החשמל, מיזוג אוויר והגימור, ואת תנאי המקום בכל הנוגע לעבודות הכלולות בחוזה זה. עליו להכיר את שלבי הביצוע של כל העבודות המבוצעות באתר, ולקחת בחשבון את מצבן הקיים של העבודות (אם קיים), במועד בו יבצע הקבלן את עבודותיו הוא. רואים את הקבלן כאילו ביקר באתר העבודות, וזכותו להודיע למנהל תוך 14 יום מיום חתימת החוזה, על סתירות בין התוכניות לבין התנאים במקום, לרבות עבודות מוקדמות שבוצעו על ידי קבלן אחר, ביחס למידות הפתחים, אפשרויות גישה וכו' ולקבל והנחיות המנהל בנדון. לא הודיע הקבלן במועד הנ"ל, תחול עליו כל האחריות לעבודות, פרטי הביצוע, לשינויים בצידוד או באביזרים עקב אי התאמה לתשתיות, למידות הפתחים לאפשרויות גישה וכו'.
- 6.4 שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות לביצוע יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן- יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו.
- 6.5 עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במשרדי הקבלן במקום ביצוע העבודה. המנהל והמפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.
- 6.6 על הקבלן לבצע את העבודות לפי המידות בתוכניות, לבדוק את כל המידות שבתוכניות בטרם יתחיל בעבודתו ולהודיע למנהל על אי התאמות שבין המידות שבתוכניות לבין המידות שבמציאות, ולבקש הוראות והסברים בכתב. בכל מקרה אחראי הקבלן לבדוק דיוק המידות וכל עבודה שתעשה שלא במקומה (כתוצאה מאי דיוק ומאי התאמה) תיגרס ותיבנה מחדש על ידי הקבלן, בצורה נכונה ועל חשבונו.
- 6.7 ה"תוכניות" משמען כל התוכניות המצורפות לחוזה זה בהתאם לרשימת התוכניות, וכמו כן תוכניות שתימסרנה לקבלן לאחר חתימת החוזה לצורך הסברה, השלמה ושינוי. תוכנית שינויים שתימסר לקבלן, תבטל כל תוכנית קודמת באותו נושא. הקבלן אחראי לוודא לפני הביצוע, שבידיו התוכנית העדכנית.

7. ביצוע העבודות, בטיחות ואמצעי זהירות .7

- 7.1 הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח לרבות עמידה בכל תנאי הבטיחות ואמצעי הזהירות כמשמעותם בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970, והתקנות על פיה וכן עמידה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן על מנת

למנוע תאונות, מפולות, שריפות וכו' בשטח העבודה, לשמור על כל דין המתייחס לבטיחות ועל נוהלי עבודה בטוחים ומקובלים ובמיוחד ישים לב לנושאים כדלהלן;

(א) הודעה על מינוי מנהל עבודה במכתב רשום למפקח האזורי של משרד העבודה, תוך 2 ימים מתאריך צו התחלת העבודה.

(ב) החזקת פנקס באתר הבניה בו תרשמה תאונות וכו'.

(ג) בכניסה לאתר העבודות יוצב שלט בו יצוין שם הקבלן, פעולות הבנייה ושם מנהל העבודה וכן יוצבו שלטי אזהרה מתאימים על כי במקום מבוצעות עבודות בניה ושהכניסה לשטחים אלה אסורה.

(ד) במידה ונעשות הריסות הן תבוצענה תחת הנהלתו הישירה של מנהל העבודה מוסמך לעבודות הריסה. העובדים בהריסה יצוידו בכובעי מגן, נעלי בטיחות ומשקפי מגן, במידת הצורך.

(ה) לספק לעובדים כלי עבודה תקינים (לרבות: פטישים, אזמלים וכו'), כובעי מגן (מקום שקיים סיכון של עצמים נופלים), משקפי מגן (בריתוך, חיתוך, סיתות, שברי בטון וכו') הכול לפי הדין והצורך.

(ו) כל הציוד, לרבות מעליות, מגופים וכלי הרמה אחרים, יהיו תקינים לחלוטין עם תעודות בדיקה שגרתיות ועדכניות וברות תוקף של בודקים מוסמכים, הציוד יופעל רק על ידי עובדים המורשים והמוסמכים לכך.

(ז) לא לחבר לרשת החשמל ציוד חשמלי אשר לא נבדק קודם על ידי חשמלאי מוסמך שאישר זאת בכתב (ביומן העבודה).

(ח) לא להשתמש באש גלויה בריתוך, חיתוך, עבודות ביטומן חם ועבודות אחרות שעלולות לגרום לשריפה, אלא לאחר קבלת אישור לביצוע העבודה ואופן ביצועה מאת המנהל.

7.2 אין באמור לעיל להוות רשימה סגורה בדבר בטיחות במקום ביצוע העבודות ו/או המבנה והקבלן מתחייב לתאם ו/או לקבל את אישורו של המפקח לכל עבודה המנויה לעיל ולהקפיד על הוראות הבטיחות שיינתנו לו מאת המנהל ו/או המפקח. למען הסר ספק מובהר, כי אישור המנהל ו/או המפקח לעבודה ו/או קיום הוראות הבטיחות אינו משחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית והמלאה לכל נזק שעלול להיגרם עקב ביצוע העבודות הנ"ל.

7.3 המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודות. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

8. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים

הקבלן מתחייב בזה כדלקמן:

8.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, יחד ולחוד, ימציא הקבלן למועצה עם חתימת החוזה ערבות בנקאית ללא תנאי, בנוסח הנהוג בבנקים מסחריים בישראל, **בסכום השווה ל - 10% (עשרה אחוזים) משכר החוזה**, כשסכום הערבות צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות. תוקפה של הערבות יהיה למשך תקופה השווה **לתקופת ביצוע העבודות** + 30 (שלושים) יום, החל ממועד חתימת החוזה או ממועד הצו להתחלת העבודה, לפי המוקדם שביניהם, וככל שלא הוסכם בכתב בין הצדדים על משך אחר.

8.2 בהתאם לדרישת המנהל מתחייב הקבלן כי ככל שתתארך תקופת ביצוע העבודות כמוגדר בסעיף 41 להלן, תוארך הערבות לקיום החוזה בהתאמה עד לסיום תקופת הביצוע + 30 (שלושים) יום.

- 8.3 הערבות הנזכרת בס"ק (1) שבסעיף זה, תשמש גם להבטחת השבה למועצה של כל תשלום יתר ששילמה המועצה לקבלן וכן ערובה לכל תשלום אחר שבו חייב הקבלן למועצה על פי החוזה.
- 8.4 לעניין סעיף 3.2 לנספח "א" לחוזה, "שכר החוזה" פירושו: הסכום הכולל של שכר החוזה בהתאם להוראות החוזה, כתבי ההוראות וההצעה, **לרבות מס ערך מוסף**, ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום האמור בהתאם להוראות החוזה.
- 8.5 הקבלן מתחייב להגדיל את סכום הערבות ולהתאימו, מדי פעם בפעם, למחיר החוזה הכולל את ההתייקרויות והשינויים שהצטברו.
- 8.6 המצאת הערבויות על פי מסמכי החוזה הינה תנאי מוקדם לתשלומי של כל סכום שבו חייבת המועצה לקבלן מהמועד שבו היה עליו להמציא את הערבות ואילך. המועצה תהיה רשאית לעכב תחת ידה כל סכום שבתשלומי תהיה חייבת לקבלן מהמועד שבו היה על הקבלן להמציא את הערבות וזאת עד לגובה סכום הערבות שהקבלן חייב היה בהמצאתו למועצה. הקבלן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או לפיצוי אחר כלשהו בגין עיכוב הכספים על ידי המועצה בהתאם להוראות סעיף קטן זה.
- 8.7 הופעלה ערבות כלשהי או חלק ממנה, יהיה על הקבלן לחדשה בהיקפה המלא ולמסרה למועצה לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההודעה על הפעלת הערבות. לא קיים הקבלן חובתו כאמור תוך פרק הזמן הנקוב לעיל, יחולו הוראות סעיף קטן (5) שבסעיף זה.
- 8.8 לא סיים הקבלן התחייבות כלשהי אשר להבטחת ביצועה נתן למועצה ערבות כלשהי עפ"י מסמכי החוזה וזאת עד 30 (שלושים) יום לפני תום תוקף אותה ערבות, לא יאוחר מאשר תוך 15 (חמישה עשר) ימים מהמועד האמור יחדש הקבלן את אותה הערבות בהיקפה המלא עד למועד הצפוי להשלמת ביצועה של אותה התחייבות + 30 (שלושים) יום.
- 8.9 לא קיים הקבלן חובתו כאמור תוך הזמן הנקוב לעיל, יחולו הוראות סעיף קטן (6) שבסעיף זה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית למועצה עפ"י מסמכי החוזה ו/או עפ"י דין, ובכלל זה מימוש אותה הערבות.
- 8.10 הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת הערבויות בהתאם למסמכי החוזה.

9. מסירת הודעות

כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בדוא"ל למשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בדוא"ל תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור.

פרק ב' - הכנה לביצוע

10. בדיקות מוקדמות

- 10.1 רואים את הקבלן כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודות וסביבתן, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה למקום העבודות, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.
- 10.2 המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1).

10.3 רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

10.4 רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם קיימים תשתיות עיליות ו/או תחתיות לרבות צנרת מכל סוג שהוא כגון: תאי ביקורת, שוחות, בריכות, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון, הן מעל הקרקע והן מתחת לקרקע. הקבלן מתחייב להגן על המתקנים הנ"ל ולשמרם מפני פגיעות ונזקים. הקבלן יישא באחריות לכל נזק שייגרם למתקן כנ"ל והוא יישא בו או יתקנו, על חשבונו ועל אחריותו.

11. דרכי ביצוע ולוח זמנים

11.1 הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 7 (שבעה) ימים מיום התחלת ביצוע העבודות שנקבע בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות.

(א) כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשאי המזמין לקבוע שהקבלן ימציא את ההצעה בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות מ- 7 (שבעה) ימים מיום התחלת ביצוע העבודות.

(ב) בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

(ג) בנוסף, מתחייב הקבלן להמציא לוח זמנים ממוחשב באמצעות תוכנת WINPROJECT של MICROSOFT, או תוכנה שוות ערך שתאושר על ידי המפקח, ובלבד שלוח הזמנים הממוחשב יתממשק עם תוכנת ה- גאנט.

(ד) במסגרת לוח הזמנים יתחייב הקבלן בפני המזמין כי יופיע לישיבה השבועית שתתואם בינו לבין המפקח מטעמו לבין המפקח מטעם המזמין ו/או המנהל באתר לשם דיווח, עדכון ופיקוח התקדמות קצב העבודה.

11.2 לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

11.3 הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

11.4 ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

12. סימון ונקודות גובה

- 12.1 המנהל יקבע את קו המגרש ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי העבודות בהתחשב עם קו המגרש שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל.
- (א) כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן באמצעות מודד מוסמך אשר יועסק על ידו לצורך ביצוע העבודה, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן באמצעות המודד המוסמך, הכול לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.
- (ב) הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון העבודות במשך כל תקופת ביצוע העבודות עד למועד השלמתן, ואם נקודות הקבע או סימון העבודות נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם.
- (ג) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפסקאות (ב) ו- (ג) לעיל, לרבות העסקת מודדים מוסמכים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.
- 12.2 נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 10 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמשנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.
- 12.3 בגמר העבודות ימסור הקבלן למנהל תכניות עדות (as made) בקנ"מ של מפות התכנון או 1:50, המפורט מהשניים, ב- 3 עותקים החתומים ע"י מודד מוסמך, בצירוף דיסק ממחשב המכיל את קבצי התוכניות בפורמט DWG.
- 12.4 התכניות תהיינה על פי מפרט שכבות שיקבע על ידי המזמין, יכללו את כל סוגי העבודות שבוצעו במקטע העבודה ותוגשנה לאישור המפקח. במידה והתוכניות שתוגשנה תהיינה שלא על פי המפרט יחויב הקבלן בעלות העברת התוכניות למפרט השכבות המתאים על פי תעריף משרד השיכון לעבודות מדידה - לשעות עבודה משרד.
- 12.5 המפקח יהא רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש על פי שיקול דעתו, התשלום בגין המדידות לא ישולם בנפרד והן תחשבנה ככלולות בתמורה הכוללת.
13. מוצהר ומוסכם כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה בתכניות.
14. במידה והקבלן יגיש את השרטוטים שלא על פי מפרט השכבות של המזמין, הוא יחויב לפי שעות עבודה של מודד (על פי מחירון משרד הבינוי והשיכון לעבודות מדידה – שעות משרד) שתידרשנה להעברה לפורמט השכבות של המזמין.
15. לא יאוחר מ- 21 יום מתאריך הוצאת "תעודת השלמה", יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו לרבות תוכניות AS MADE שהוכנו ע"י מודד מוסמך.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

16. **השגחה מטעם הקבלן**
הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום העבודות וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
17. **רישיונות כניסה והרחקת עובדים**

- 17.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום העבודות כל אדם המועסק על ידו במקום העבודות שלא כדין, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור-לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום העבודות.
- 17.2 המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.
- 17.3 כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום העבודות לצורך ביצוע.
- 17.4 אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום העבודות.

18. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום העבודות

- 18.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות לעבודות כנדרש על-פי כל דין ועל ידי המפקח, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.
- 18.2 הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום העבודות, לפי דרישות המזמין:
- (א) תוך **7 ימים מיום הנקוב בצו התחלת עבודות** מבנה או מיתקן המוגן בפני השפעות מזג האוויר בגודל של 12 מ"ר לפחות ובגובה מינימאלי של 2.5 מטר עבור המפקח, המבנה יכלול מיני מטבחון אשר ישמש את המזמין ובאי כוחו ויחובר בחיבור זמני לחשמל, לטלפון, למים וביוב; וכן יציב הקבלן מבנה לשירותים כימיים ויסדיר התחברות השירותים למים ולחשמל בהתאם לדרישות המזמין.
- (ב) המבנה יכלול: דלת אטומה הניתנת לנעילה, 2 חלונות מזוגגים מידות 80x80 ס"מ לפחות כולל רשת נגד יתושים וסורגים למניעת פריצה, ריצוף או חיפוי רצפה, מזגן מפוצל 2.5 כ"ס וירוהט בשולחן ישיבות, 10 כיסאות, לוח קיר משעם לתליית תוכניות וארון פח עם שתי דלתות ניתן לנעילה.
- (ג) על הקבלן לדאוג להתקנת 2 קווי טלפון סדיר לשימוש המפקח, עבור תקשורת טלפון ופקסימיליה, כולל אספקת מכשיר טלפון ומכשיר פקסימיליה (לנייר רגיל) ואחזקתם לכל אורך תקופת הביצוע. במידה ולא מתאפשרת קבלת קווי טלפון מבזק, יספק הקבלן, על חשבונו, טלפון סלולארי ומטען לשימוש המפקח ומכשיר פקס שמותאם לתקשורת סלולארית, כולל קו. הקבלן ידאג לתקינתו המלאה של מכשיר הפקס ויחליפו בחדש אם יתקלקל, תוך יום עבודה אחד. על כל יום ללא מכשיר פקס באתר יוטל עיכוב של 200 ₪ מחשבונו של הקבלן.
- (ד) הקבלן יספק במשך כל תקופת העבודות מחשב PC הכולל מסך, תוכנת הפעלה, חבילת תוכנות ms office, תוכנת ms project עדכנית ולוח זמנים, תוכנה בנארית ו/או דקל ו/או רמדור לעריכת חשבוניות וכן מדפסת משולבת מכונת צילום לניירות A4 ו- A3, לרבות אספקה שוטפת של נייר עבודה, הכול לשימוש הבלעדי המפקח. כמו כן, ידאג הקבלן לחיבור המחשב לאינטרנט מהיר.

- (ה) הקבלן יישא בהוצאות הניקיון והאחזקה של המבנים הנ"ל ככל שיידרש לצורך עבודתם כולל תשלומי האגרות השונות לרבות: תשלום עבור מים, חשמל, אינטרנט, טלפון ו/או דמי שימוש ואחזקה כולל תשלום עבור השיחות של אמצעי תקשורת אחרים אשר הועמדו לרשות המפקח ושימושו במשך כל זמן העבודה.
- (ו) כל ההוצאות הכרוכות בהקמת המשרד עבור המפקח ואספקת הציוד כמתואר לעיל, כולל אחזקתו השוטפת במשך כל תקופת העבודה ופירוקו לאחר השלמת העבודות- יחולו על הקבלן ויראו אותן ככלולות בתמורה המשתלמת לקבלן על פי חוזה זה.
- (ז) מובהר כי אם תידרש במהלך הביצוע העתקת המבנה ממקום למקום, אם כתוצאה משלביות הביצוע ואם עקב דרישה מפורשת של המפקח או מכל סיבה שהיא, ייעשה זאת הקבלן באופן מידי, על חשבונו, כולל העתקת כל המערכות המחוברות למבנים וחיבורן מחדש.
- (ח) במבנה זה / משרד זה ישמור הקבלן, דרך קבע את כל התוכניות, מסמכי ההסכם, המפרט וכתב הכמויות, יומני העבודה, והוראות המפקח בכתב. בגמר העבודה יפנה הקבלן את המשרד וישיב המצב לקדמותו.
- (ט) תוך 10 ימים מיום הנקוב ב"צו התחלת עבודות" יציב הקבלן שלט פח בגודל 3X4 מטר לפחות, באתר הבנייה או בסמוך לו. השלט יכיל את שם העבודה ופרטי המזמין כיום, שמות המתכננים, שם הקבלן ופרטים נוספים אשר יתואמו עם המזמין. תוכן השלט, צורתו, גודל האותיות, צורת ומיקום ההתקנה, אישור חישוב היציבות הקונסטרוקטיבית שלו וכל עניין אחר הקשור בשלט- יקבעו בלעדית על ידי המפקח. עם סיום העבודות יתחייב הקבלן, לפנות את השלט וזאת לאחר מסירת העבודות לידי המזמין.
- (י) פרט לשלט המפורט לעיל לא יורשה כל שילוט אחר אלא אם הורה על כך המפקח ו/או נדרש על פי חוקי הבטיחות.
- (יא) על הקבלן להביא בחשבון כי ייתכן שבמהלך ביצוע הפרויקט יידרש לשנות את מיקומו של השלט, ללא תמורה, כתוצאה מאילוצים של התקדמות העבודות או עקב דרישות המפקח או מכל סיבה אחרת.
- (יב) כל ההוצאות עבור תכנון השלט, ייצורו, התקנתו, שינויים במקומו, אחזקתו וסילוקו בגמר העבודה יחולו על הקבלן ויראו אותן ככלולות בתמורה המשולמת לקבלן על פי חוזה זה.
- (יג) הקבלן מתחייב להחזיק במבנה כל מיתקן אחר או ציוד אחר לרבות ציוד משרדי כגון: טלפון, פקס, מחשב וכל ציוד אחר נוסף אשר ידרוש המנהל.
- (יד) על הקבלן לבצע בל אתר עבודה גדר איזכורית היקפית בגובה 2 מטר עם שער כניסה לרכבים ולהולכי רגל, כל זאת בהתאם להנחיות המזמין והפיקוח.
- 18.3 כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום העבודות עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.
- 18.4 הקבלן מתחייב לספק ולהתקין על חשבונו הוא, שמירה, גידור ("גדר מדברת"), תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות, באתר ובסביבתו הקרובה, לביטחונו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 18.5 על הגדר להיות מסוג איסכורית או עץ או כל חומר אחר עליו יורה המפקח, בגובה 2 מ' לפחות, או כל גדר אחרת עליה יורה המפקח. הגדר תהא מסוג "גדר מדברת" כאמור לעיל ו/או לפי הוראה אחרת לשביעות רצון המזמין ולרבות לפי הוראות מנהל הבטיחות של המזמין. ככל שאתר הביצוע גודר מראש על ידי המזמין – תקוזה עלות הגידור בהתאם לפירוט שיופיע בתנאי המכרז הכלליים.

18.6 קבלן מסגרת מחוייב להקים גדר מקיפה והרמטית סביב אתר ביצוע עבודות, מחומר איסכורית ובגובה 2 מ' לפחות, עם שער דו-כנפי, ושלט אתר בהתאם להנחיות הפיקוח. כלל אלה יבוצעו על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו. בגמר ביצוע עבודות הפרויקט ולאחר מסירתו כדין לידי המזמין, יהא קבלן המסגרת רשאי לפרק את הגדר ולהשיבה אליו. עלות הדבקה מדבקה 'מדברתי' על הגדר, תחול על המזמין.

18.7 עלות כלל אמצעי הבטיחות כנדרש בתקנות ובהנחיות, כולל העסקת ממונה בטיחות באתר מטעם הקבלן תחול על הקבלן בלבד.

19. נזיקין לעבודות

19.1 מיום העמדת מקום העבודות, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ולהשגחה עליהן. בכל מקרה של נזק לעבודות הנובע מסיבה כלשהי - פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4) - יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתן יהיו העבודות במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

19.2 הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.

19.3 בכל מקרה של נזק לעבודות שנגרם במישרין על ידי סיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

19.4 "סיכון מוסכם"- פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות - בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

19.5 נזק לעבודות שנגרם כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

19.6 נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שפועל או משתמש בשמו בחלק מהעבודות, אף בטרם שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

20. נזיקין לגוף או לרכוש

20.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות חוזה זה, שגרמה לנזק, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

20.2 שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים שלהלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את המזמין עבורם: -

(א) נזק הנובע מתפיסת מקום העבודות, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו;

(ב) נזק הנובע מתוך כך שאין למזמין זכות לבנות את העבודות או חלק מהן בהתאם לחוזה;

(ג) נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע העבודות בהתאם לחוזה;

(ד) נזק לאדם כלשהו, לגופו או לרכושו, שנגרם על ידי מעשה או מחדל, מצד המנהל, המפקח או באי-כוחם.

21. **נזיקין לעובדים**

המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות, בכפוף לאמור בסעיף 17 לעיל.

22. **ביטוח**

מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן על פי החוזה ועל פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות **בנספחים י', י"א, י"ב** המצורפים לחוזה, ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

23. **פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן**

הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין, (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ובקשר לכך. אם המזמין ידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

24. **גישת המפקח למקום העבודות**

הקבלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

25. **מציאת עתיקות וכיו"ב**

- 25.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודות- נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
- 25.2 מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- 25.3 ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף 46 (3) בתנאי החוזה, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודות בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 46 (1) בתנאי החוזה.

26. **זכויות פטנטים וכיו"ב**

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקני העבודות, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

27. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם לביצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום העבודות, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה- יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

28. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור ו/או בבטיחותו ו/או בביטחונו.

29. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

29.1 הקבלן אחראי לכל נזק או קלקול שייגרמו לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות ועל-קרקעיות- בכלל זה כביש, דרך מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, קווי בזק, צינורות להעברת דלק וכיו"ב מתקנים- תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא מתחייב לתקנם, על חשבונו ועל אחריותו, באופן המהיר והיעיל ביותר, לשביעות רצונם של המפקח ושל מי שהינו הבעלים ו/או המחזיק ו/או בעל סמכות ביחס למערכת ו/או המתקן שניזוק ו/או התקלקל.

29.2 הקבלן יתאם מראש עם הרשויות, הבעלים ו/או המחזיק במערכות ו/או בתקנים הנזכרים לעיל את ביצוע העבודות, לרבות קבלת מפות ונתונים על כל המערכות והמתקנים הנזכרים לעיל במקום ביצוע העבודות ובסביבתו הקרובה. כן מתחייב הקבלן לדאוג ולקבל מראש את כל האישורים הנדרשים לפי כל דין מהרשויות, הבעלים והמחזיקים האמורים ולקיים את כל תנאי האישורים שיינתנו לו כאמור.

29.3 הקבלן יהיה מנוע מלהעלות תביעות כלשהן עקב אי ידיעת קיומם של מערכות ו/או מתקנים כאמור בסעיף זה לעיל, כולם או מקצתם. הקבלן ינקוט בכל הצעדים הדרושים כדי לברר בעוד מועד קיומו של מתקן או מערכת כאמור באתר ביצוע העבודות ובסביבתו הקרובה.

30. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום העבודות וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

31. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים- יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

32. הקשר עם קבלנים אחרים

- 32.1 הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן- הקבלן האחר), הן במקום העבודות והן בסמוך אליהן, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר - הכל בהתאם להוראות המפקח ו/או ככל שיש הוראות בעניין זה- בהתאם להוראות המפרט הכללי.
- 32.2 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות על ידי המזמין, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת העבודות בהתאם להוראות סעיף 42 בתנאי החוזה.

33. סילוק פסולת וניקוי מקום העבודות עם השלמת העבודה

- 33.1 הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.
- 33.2 מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום התשתיות ויסלק מהן את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא לרבות מבני סניטציה, וימסור את התשתיות כשהן נקיות ומתאימות למטרתן.
- 33.3 הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 30 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

פרק ה' - עובדים

34. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

- 34.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 34.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה, כל הודעה שתימסר לב"כ הקבלן תיחשב כהודעה שנמסרה לקבלן עצמו.
- 34.3 לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על-פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, או על-פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכול בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.
- 34.4 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על-פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ו/או על-פי הוראת כל דין.
- 34.5 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על-פי כל דין, ובאין דרישה חוקית- כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954.

- 34.6 לצורכי תיאום , ניהול ופיקוח על ביצוע העבודה, יעסיק הקבלן, באתר, באופן קבוע ובמשך כל תקופת הביצוע:
- (א) מנהל עבודה ראשי בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות דומות.
- (ב) מהנדס ביצוע אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים ואדריכלים, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות דומות. המהנדס יחתום ברשויות המוסמכות על הביצוע, כאחראי לביקורת וכאחראי בטיחות.
- (ג) לעבודות סימון (לרבות חידוש הסימונים) ולמדידות, על הקבלן להעסיק במקום בקביעות מודד מוסמך עם מכשירי מדידה וכלי עזר תאודוליט, מד מרחק אלקטרוני, מאזנת אוטומטית וכו') במספר ובאיכות נאותים, כפי שיקבע מהמפקח. כל מדידה שתדרש על ידי המפקח תבוצע על ידי המודד ללא תשלום כלשהו.
- 34.7 המפקח רשאי לבקש החלפת מי מהם מאנשי הצוות הנ"ל באם ימצא כי אינם מתנהגים כראוי או אינם מתאימים לתפקידם. במקרה ותידרש החלפה, תתבצע ההחלפה תוך 5 ימים מיום הודעת מנהל הפרויקט.
- 34.8 צוות הביצוע של הקבלן יהיה נוכח באתר העבודה בקביעות יום לכל אורך תקופת הביצוע ויעבוד בכפיפות להוראות המפקח. העדר של מי מצוות הקבלן יוכל לשמש, בין השאר, עילה להפסקת העבודה על ידי המפקח.
- 34.9 מודגש בזאת שצוות הביצוע לא יועסק בפרויקטים אחרים.
- 34.10 שמות אנשי הצוות ופרטי ניסיונם יועברו לאישור המפקח לפני תחילת הביצוע ורק לאחר אישורו של הנ"ל יוכלו להימנות על צוות הקבלן. פסיקת המפקח בעניין זה היא בלעדית וללא זכות ערעור מצד הקבלן.
- 34.11 כל ההוצאות הכרוכות במילוי דרישות סעיף זה על ידי הקבלן יחולו על הקבלן ולא ישולם לקבלן עבורן בנפרד.
- 34.12 מינוי צוות הקבלן כמפורט לעיל יבוצע תוך שבוע מהיום הנקוב בצו התחלת עבודה.

פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

35. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 35.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
- 35.2 ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודות על-פי סעיף 54 (1) בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- 35.3 בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על-פי הוראות המפקח או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) עד (2) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם ממקום העבודות.
- 35.4 נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 35.5 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 63 בתנאי החוזה, רשאי המזמין

להשתמש בזכויות המוקנות לו על-פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על-פי סעיף 63 כאמור.

35.6 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

35.7 מוצר "שווה ערך" בחוזה זה פירושו שרשאי הקבלן להציע כאלטרנטיבה מוצר שווה ערך, מבחינת טיבו, של חברה אחרת. מוצר שווה ערך וכן כל שינוי במחיר הסעיף של מוצר שהוחלף טעון אישור מוקדם בכתב של המפקח, בין אם המוצר הוחלף ביוזמת הקבלן ובין אם ביוזמת המפקח. המפקח רשאי להקטין ערכו של מחיר יחידה אם הגיע למסקנה שערך הרכישה של המוצר שווה ערך נמוך מערך הרכישה של המוצר הרשום במסמכי החוזה. בכל מקום בחוזה בו מוזכרים שמות וסימני זהות מסחריים של חומר ציוד, מוצר וכו' נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב מאותו מוצר. יש לראות את שם המוצר כאילו נכתב על ידו "או שווה ערך" והקבלן רשאי להציע מוצר שווה ערך כמשמעו בסעיף זה.

36. בוטל.

37. טיב החומרים והעבודה

37.1 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה.

(א) כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים- יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

(ב) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים.

(ג) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי- יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

(ד) חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

(ה) מודגש בזאת שכל החומרים שיסופקו, ללא יוצא מן הכלל, יעמדו בדרישות ת"י 921 וכל דרישות הרשויות הרלבנטיות.

(ו) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א), (ב) ו- (ג) ו- (ד) לעיל, חלה על הקבלן.

37.2 חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן- יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור לעיל, חלה על הקבלן.

37.3 הקבלן יכין על חשבונו, תערוכה שתוצג במבנה הפיקוח של כל החומרים והמוצרים (פרזולים, אביזרים, מוצרים וכו') ללא יוצא מהכלל לאישור וכל חומר שיסופק לאחר מכן על ידי הקבלן יתאים לדוגמאות המאושרות.

37.4 הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי

- לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.
- 37.5 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שישפק הקבלן למקום העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום העבודות את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.
- 37.6 הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום העבודות, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.
- 37.7 הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום העבודות.
- (א) הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת.
- (ב) בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, חומרים ו/או אבזרים שהוזמנו תחילה כדוגמא יהיו על חשבון הקבלן והמזמין לא יישא בכל עלות נוספת בגין הזמנת חומרים אלו.
- 37.8 על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום העבודות, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על-פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם היתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.
- 37.9 סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין - אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- 37.10 מוסכם בזה כדלקמן :
- (א) המזמין יפנה את הקבלן למעבדה מוסמכת (להלן: "**המעבדה המוסמכת**") שתבצע בדיקות ו/או דגימות מהחומרים שהקבלן יספק. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום העבודות על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת המעבדה המוסמכת, הכול כפי שיוורה המפקח.
- (ב) המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה המוסמכת שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.
- (ג) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הבדיקות שיבוצעו יהיו על שם המועצה והקבלן מתחייב להעביר את תוצאות הבדיקות למועצה ישירות מהמעבדה המוסמכת שנקבעה לשם כך על ידי המועצה.
- 37.11 מוסכם בזה כדלקמן :
- (א) בגין בדיקות שיבוצעו בהתאם להוראות המפרטים הכלולים בחוזה זה ובהתאם להוראות המפקח (להלן- "**דמי בדיקת דגימות**"), הסכום שיקוצה לדמי בדיקת דגימות יהיה בגבולות סכום השווה ל- 1.5% (אחוז וחצי) מסכום החשבון הסופי.

- (ב) דמי בדיקת הדגימות ישולמו על ידי הקבלן למעבדה המוסמכת. המועצה רשאית, אך לא מחויבת, לשלם במקום הקבלן את דמי בדיקת דגימות, כולם או מקצתם, במישרין למעבדה המוסמכת מתוך הכספים המגיעים ממנה לקבלן (ולא בנוסף להם). במקרה כזה תנכה המועצה מכל חשבון חלקי שיגיע לקבלן 1.5% (אחוז וחצי) מכל חשבון חלקי שיגיע לקבלן מהמועצה. הקבלן נותן בזה הסכמתו לכך, לרבות חיוב התמורה המגיעה לו מהמועצה בדמי בדיקות אלה. הקבלן מצהיר כי הביא הוצאות אלו בחשבון בקביעת המחיר לביצוע העבודה.
- (ג) ככל שיידרשו בדיקות חוזרות, יהיו בדיקות חוזרות אלה על חשבון הקבלן, דמי הבדיקות החוזרות ישולמו גם הם על חשבון הקבלן וינוכו מתשלום החשבון החלקי שיגיע לקבלן מהמועצה. הקבלן נותן בזאת הסכמתו למועצה כי היא רשאית לשלם למעבדה המוסמכת את דמי הבדיקות החוזרות ולנכות את עלותן מהתמורה המגיעה לו כמפורט בסעיף זה לעיל.
- (ד) למניעת ספקות יובהר כי, המועצה רשאית, אך לא מחויבת, לשלם במקום הקבלן את דמי בדיקת דגימות, כולם או מקצתם, במישרין לעורך הבדיקות מתוך הכספים המגיעים ממנה לקבלן (ולא בנוסף להם) ולקזז את דמי הבדיקות האמורות מהתמורה המגיעה לקבלן. הקבלן נותן בזה הסכמתו לכך, לרבות חיוב התמורה המגיעה לו מהמועצה בדמי בדיקות אלה.
- (ה) ההוצאות המנויות להלן לא תיחשבנה ככלולות בדמי בדיקת דגימות והן יחולו בכל מקרה, ובמלואן, על הקבלן:
- (1) דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה.
 - (2) דמי בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו (נוחות בעבודה, חיסכון וכיו"ב).
 - (3) דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר יימצאו בלתי מתאימים לדרישות החווה.
- (ו) לעניין המפרטים הכלולים במסמכי המכרז, המעבדה לעריכת הבדיקות תהיה מכון התקנים או שווה ערך שאושר מראש על ידי המנהל.
- (ז) ככל שהקבלן שילם את דמי הבדיקות למעבדה המוסמכת, ולאחר שהציג הקבלן למועצה את סך עלויות עבור דמי בדיקת דגימות וככל שלא נוצל מלוא הסכום שהוקצב לצורך כך כאמור לעיל לדמי בדיקת דגימות- (סך של 1.5% מסכום החשבון הסופי) יוחזר העודף בסכום הנ"ל למועצה.

38. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

- 38.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועדו להיות מכוסות או מוסתרות, ללא הסכמתו של המפקח.
- 38.2 הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסוי או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.
- 38.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

38.4 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.

38.5 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

39. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

39.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה :

(א) על סילוק חומרים כלשהם ממקום העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה ;

(ב) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

39.2 כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1).

39.3 הקבלן ישמור על אתר נקי, יבצע ויישא בהוצאות לניקוי האתר בכל יום ובגמר כל העבודות מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את האתר ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין. תהיה הקפדה מיוחדת שהאתר יהיה באופן קבוע נקי ומסודר.

39.4 הקבלן יסלק את כל המחסנים והצריפים הארעיים בגמר העבודה.

39.5 הפסולת תסולק על ידי הקבלן למקום שיאושר על ידי המזמין ועל ידי הרשויות המוסמכות. הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת פסולת ויישא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר על ידי הרשויות האמור לעיל.

39.6 עבור כל האמור בסעיף זה לא יקבל הקבלן כל תשלום שהוא.

39.7 לא תסתיים ההתקשרות עם הקבלן והקבלן לא יקבל חשבון סופי עד לקבלת אתר נקי ומסודר לשביעות רצון המפקח.

39.8 לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף זה, יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

40. התחלת ביצוע העבודות

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה.

41. העמדת מקום העבודות לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום העבודות או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען של העבודות והמשכתן בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן

לזמן, חלקים נוספים ממקום העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור.

42. מועד השלמת העבודות

- 42.1 הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך **המועד הנקוב בחוזה**, וככל שאין הוראה כזו- לכול היותר **4 (ארבע) חודשים** מיום קבלת צו התחלת העבודה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בצורה רצופה ושוטפת, ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה זה בכל זמן, לרבות ביצוע עבודות בשעות חריגות בהן יתאפשר הדבר, בהתחשב בכל הגבלה שהיא.
- 42.2 הוראות סעיף קטן (1) תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.
- 42.3 ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמת העבודות, בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

43. ארכה או קיצור להשלמת העבודות

- 43.1 ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, רשאי המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות.
- 43.2 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות תלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף 46.4.
- 43.3 נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף 46.4.
- 43.4 התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן:
- (א) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אשר אינן תלויות בקבלן, כאמור לעיל- אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות;
- (ב) הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 30 (שלושים) יום מיום אירוע הנסיבות אשר אינן תלויות בו שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות. אולם המנהל יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 30 (שלושים) הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.
- 43.5 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיפים קטנים (1) ו-(2), הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או לשיפוי כתוצאה מעיכוב זה.

44. עבודה בשעות היום בימי חול

- 44.1 פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בביצוע העבודות בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.
- 44.2 אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

45. החשת קצב ביצוע העבודות

45.1 היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

45.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יחליט המפקח כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא יוכל על ידי הוראה בכתב להורות לקבלן להגביר את קצב ביצוע העבודה על ידי:

- (א) הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח.
- (ב) הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.
- (ג) עבודה בלילות וימי מנוחה, ולעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה מהזמנים המוקצבים.

45.3 רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח האדם, עבודות שעות נוספות בלילות וימי מנוחה וכיו"ב. במקרה של צורך בעבודה בשעות נוספות, שעות לילה וימי מנוחה, יהיה על הקבלן לפעול לקבל היתר בכתב מהמזמין לעבודה בשעות הלילה. הקבלן יודיע על כך למפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם לעבודה זו. כמו כן, ידאג הקבלן לקבלת אישורים מתאימים מטעם הרשות המקומית, משרד העבודה ו/או רשויות רלוונטיות אחרות.

46. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים - "קנס פיגורים"

46.1 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה או כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ישלם הקבלן למזמין סך של 1,000 (אלף) ₪, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום (1) של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה או חלק מהמבנה כאמור ועד מועד השלמתם בפועל, וזאת למשך 14 ימים לכל היותר (להלן - "תקופת גרייס"). סכום הפיצויים המוסכמים מראש על איחורים יהיה צמוד למדד כמוגדר בסעיף 62 בתנאי החוזה, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.

46.2 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף 46.1 מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

46.3 אם לפני השלמת העבודות כולן נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, לפי סעיף 54 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולן.

46.4 מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, ומבלי שהאמור יטיל חובה כלשהי על המועצה, נמנע הקבלן מלבצע התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו שבחוזה זה, במועדה ובמלואה, תהיה המועצה רשאית, בין בעצמה ובין באמצעות צד שלישי, לבצע במקום הקבלן ההתחייבות מהתחייבויותיו. החליטה המועצה לעשות כן, הקבלן ישיב למועצה, מיד עם דרישה ראשונה לכך, את מלוא הוצאות המועצה בקשר לכך, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 15% בתוספת מע"מ. חבות זו ניתנת לקיזוז מכל יתרת חוב הקיימת למועצה ו/או לחברה כלפי הקבלן.

43.4. פיצויים מוסכמים בגין הפרת חוזה

43.4.1 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, כל צד יהיה זכאי לתרופות ולסעדים המוקנים בחוק ובחוזה זה כנגד הפרת החוזה ע"י משנהו. צד המפר הסכם זה הפרה יסודית, יהיה חייב בתשלום פיצויי מוסכם, הקבוע ומוערך מראש לצד המקיים סכום השווה ל- 10% (עשרה אחוזים) משכר החוזה שמשלם על ידי המזמין לקבלן, עפ"י חוזה זה בסך של () ₪, מבלי הצורך להוכיח נזק כלשהו. הצדדים מאשרים כי סכום הפיצויים הנ"ל נקבע על ידם לאחר שאמדו והעריכו את הנזק הצפוי בגין ההפרה וכי לא יטענו כל טענה בגין הפחתת הסכום הנ"ל.

43.4.2 אין באמור בסעיף זה על תת סעיפיו בכדי לפגוע בזכותו של צד לחוזה או למנועו מלתבוע ולקבל כל סעד אחר שעומד לזכותו עפ"י החוזה ו/או כל דין, לרבות סעד של אכיפת חוזה, ואין בקביעת הפיצויים המוסכמים כאמור לעיל **בסעיף קטן (1)** כדי למנוע מהצד הנפגע מהפרת החוזה, לתבוע ולקבל פיצויים בעד נזקים בשיעור העולה על אלו המוסכמים בסעיף קטן (1) לעיל.

43.4.3 מוסכם כי הפרת הוראה מהוראות סעיפים 2, 3, 7, 8, 13-21, 27-32, 33, 35, 37, 38, 48-58, ובכלל זה נספח לוח הזמנים המצ"ב לחוזה זה, יהיו הפרה יסודית של החוזה.

43.4.4 מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של המועצה לסיים את החוזה, הקבועה בחוזה זה לעיל, מוסכם כי במידה והקבלן הפר איזו מבין התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, והפרה זו לא תוקנה בתוך 14 ימים מן המועד בו נדרש לכך בכתב, על ידי המועצה, תהיה רשאית המועצה לבטל את החוזה. כמו כן ומבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם כי בטרם יבוטל החוזה, ישלח הצד המקיים לצד המפר התראה בכתב וייתן לו ארכה בכתב של 7 ימים לתיקון ההפרה, היה ולא תתקן ההפרה יהיה הצד המקיים רשאי לבטל את החוזה לאלתר. מוסכם כי בנוסף לאמור לעיל, המועצה תהיה זכאית לנכות מכל סכום אותו היא חייבת לקבלן, את הסכומים בהם הוא התחייב עקב הוצאות ו/או פעולות המוטלות מכוח החוזה ו/או דין על הקבלן והכול בהצמדה למדד כפי שיפורט בחוזה זה להלן.

47. הפסקת עבודה

47.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

47.2 הופסק ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת עבודות ולהגנתן לפי הצורך, כפי שיאשרו על ידי המפקח.

47.3 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל על-פי האמור בסעיף 49 בתנאי החוזה לאחר קבלת בקשת הקבלן.

47.4 הופסק ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 39 בתנאי החוזה, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל- יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה. התמורה שיקבל הקבלן עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה תהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו, בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודות או כל חלק מהן שהקמתו הופסקה, הכול לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

47.5 הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים קטנים (4), ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ- 60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 60 בתנאי החוזה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.

47.6 הוראות סעיף זה כפופות להוראות למשתתפים במכרז.

47.7 על אף כל הוראה אחרת במסמכי החוזה, בכל מקרה שבו תקבע הקפאת התקשרויות ו/או הקפאת בניה על ידי רשות מוסמכת, תהיה המועצה רשאית לבטל את החוזה ו/או להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן. במקרה כזה לא יחולו ההוראות שבפרק זה לעיל עד כמה שהן מחייבות את המועצה בתשלום פיצוי ו/או תשלום אחר כלשהו עקב הפסקת ביצוע העבודות והקבלן לא יהיה זכאי לתשלומים ו/או פיצוי כלשהם מעבר לכספים שיגיעו לו בגין העבודות שביצע בפועל בעבודות עד למועד ביטול החוזה ו/או הפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, על ידי המועצה.

48. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

48.1 הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

48.2 לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

49. שינויים

49.1 המפקח רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מתאריהן ומימדיהן של העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו של המפקח.

49.2 הוראת המזמין על שינוי התשתיות לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המנהל או על ידי המפקח.

49.3 המפקח יהיה רשאי לבטל ביצוע סעיפים שלמים ו/או ביטול ביצוע של חלק מהסעיפים מבלי שהקבלן יהיה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר עקב כך ו/או להגדיל את היקף ביצוע העבודה, ללא הגבלה והכול במסגרת המחירים שהוסכמו בחוזה זה ובתנאיו ובכפוף להוראות כל דין.

49.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, פקודת השינויים שמשמעותה הכספית היא למעלה מ- 2% (שני אחוז) מצטבר מהיקף החוזה תבוצע רק לאחר אישור בכתב חתום כדין בידי המנהל. הוראה זו לא תחול על הוראות הנובעות מסיכון מיידי לחיי אדם.

50. הערכת שינויים

50.1 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי- ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (2); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.

50.2 לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי

היחידות החסרים- ייקבע ערכו של השינוי על פי שלושת הקריטריונים הבאים בסדר הופעתם, כדלקמן :

- (א) על פי סעיף דומה בכתב הכמויות ובניכוי כל ההנחות שניתנו על ידי הקבלן בעת הגשת הצעתו.
- (ב) על פי מחירון דקל לעבודות בניה (בלבד) ובהנחה של 10%, ללא תוספת עבור קבלן ראשי ו/או מרחקים.
- (ג) על בסיס 3 הצעות מחיר מפורטות של קבלני משנה או ספקים שיצורפו לניתוח המחיר הנ"ל.

מחירי היחידות שישתלמו לקבלן כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן.

50.3 תביעות שיגיש הקבלן בגין נזק שייגרם לו כביכול עקב מחדל זה או אחר של המזמין או עקב החלטות אחרות שיקבל המזמין מפעם לפעם, ישולמו לקבלן, במידה ויאושרו לו על ידי המפקח, ללא תוספת רווח קבלני כלשהו.

51. תשלומי עבודה יומית

51.1 הורה המזמין בפקודת שינויים על ביצועה של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית (רג"י), ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על-פי ערך העבודה וערך החומרים במקום העבודות, בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.

51.2 ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המנהל, בין השאר, על סמך המחירים כמפורט בסעיף 49 לעיל ו/או על פי מחירים ברג"י, ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן בהן נרשמו הפרטים הבאים :

- (א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה ;
- (ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה ;
- (ג) הוצאות הובלה ;
- (ד) הוצאות ציוד מכני כבד ;
- (ה) הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.

51.3 הרשימות כאמור בסעיף קטן (2) פסקאות (א), (ג), (ד) ו- (ה) תימסרנה למפקח, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן (2) (ב) תימסר למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה ; אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

52. רשימת תביעות

52.1 הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ- 14 יום לאחר תום אותו חודש.

52.2 כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1), רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

פרק ט' - מדידות

53. מדידת כמויות

- 53.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- 53.2 הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן באמצעות מודד מוסמך בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ו/או עם כל הגשה של חשבון חלקי ו/או חשבון ביניים שיוגש על ידי הקבלן, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן. לא ביצע הקבלן מדידות באמצעות מודד מוסמך כמפורט לעיל, לא ישוחררו מעל 30% מהיקף הכמויות במכרז לקבלן וזאת עד להגשת מדידות מסודרות כאמור לעיל.
- 53.3 לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב כי הוא ומודד מוסמך מטעמו יהיו נוכחים במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבוננו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 53.4 לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות- רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).
- 53.5 נכח הקבלן או בא-כוחו במועד ביצוע המדידות- רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
- 53.6 היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם- לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

54. הקצבים ומחירי יסוד

- 54.1 סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב כספי לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהעבודות- לא ייכלל בשכר החוזה; ואם בוצע חלק העבודות האמור, ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום שנכלל כהקצב, ערכו של חלק העבודות האמור, שייקבע בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.
- 54.2 בכל מקום שבו נקבע בחוזה "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר- מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזירת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה.
- 54.3 הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב החומר והמוצר ולמחירים. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע עם ספק או יצרן כלשהו מחיר מוצר ולחייב את הקבלן לרכוש את המוצר במחיר הנ"ל.
- 54.4 הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה בהתחשב בסעיפים קטנים (1) ו-(2).

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

55. תעודת השלמה לעבודות

- 55.1 הושלמו העבודות- יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לדרישות החוזה- ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא- ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח, ובכל מקרה תוך התקופה שנקבעה לצורך השלמת העבודה בהתאם ללוח הזמנים כקבוע בחוזה זה על נספחיו. ואולם המנהל רשאי, על-פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.
- 55.2 אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותו של המזמין להחזיק בעבודות ולהשתמש בהן גם אם טרם בוצעו בעבודות עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 55.3 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.
- 55.4 אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן או שהושלם חלק כלשהו מהעבודות והמזמין החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות לגבי העבודות כולן.
- 55.5 למען הסר ספק מובהר בזה שאין במתן תעודת השלמה כדי לגרוע ו/או לפגוע בכל זכות, טענה ו/או תביעה המוקנות למועצה עפ"י החוזה ו/או עפ"י הדין. ומבלי לגרוע מכלליות האמור, אין בה כדי לאשר שהקבלן עמד בלוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודות.

56. בדק ותיקונים

- 56.1 לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תקופת הבדק תהא בהתאם לתחום הליקוי כדלהלן (ככל שזה קיים בעבודה ספציפית);
- (א) לעבודות הבנייה ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן ביתר מסמכי החוזה והמכרז- שנה אחת- מתאריך תעודת הגמר;
- (ב) לעבודות בידוד ואיטום- 10 שנים מתאריך תעודת הגמר;
- (ג) לעבודות נגרות ומסגרות- 3 שנים מהתאריך הנ"ל;
- (ד) לעבודות אלומיניום- 5 שנים מהתאריך הנ"ל;
- (ה) לעבודות אבן- 10 שנים מהתאריך הנ"ל;
- (ו) לעבודות אינסטלציה סניטרית- 2 שנים מתאריך תעודת הגמר;

תקופת הבדק לליקויים אחרים תהיה כמוגדר בתוספת לחוק המכר (דירות) תשל"ג- 1973, לפי העניין ו/או כל תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה. מניינה של תקופת הבדק

יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמה לעבודות, בהתאם לסעיף 54 בתנאי החוזה או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות- מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות השלמה.

56.2 נהווה בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, כפוף לאמור בסעיף 35 (9) בתנאי החוזה- חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכול לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

56.3 אין באמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56 (2) בתנאי החוזה.

56.4 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן (2) יחולו על הקבלן, כמפורט בסעיף 60 (14) להלן;

57. פגמים וחקירת סיבותיהם

57.1 נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה- יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה- יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום מלוא הפיצויים למזמין בגין הפגם ו/או אי התאמה שנתגלו בעבודות.

57.2 בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

57.3 מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לפי סעיף זה לעיל, מצהיר הקבלן כי אחרי שבדק את התכניות וכל המסמכים האחרים של החוזה, הוא מקבל על עצמו את האחריות המלאה לאי חדירת רטיבות לעבודות שבוצע ולא התהוות קונדנסציה בהן. אם יתגלו פגמים בקשר לכך תוך 10 (עשר) שנים אחרי גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע בלתי מתאים ו/או שימוש בחומרים שאינם תואמים את הוראות החוזה, לרבות שקיעות ו/או קריסות של עבודות מכל סוג (לרבות כבישים, קווי מים וקווי ביוב), יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את הפגמים וכל הכרוך בכך. אם הפגמים אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה.

58. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) ו-56

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) או 56 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות הבדק ו/או כל אמצעי או סעד אחר אשר יעמדו לרשותה באותה עת.

פרק י"א - תשלומים

59. בוטל.

60. תשלומי ביניים

60.1 אם לא נקבע אחרת באחד הנספחים לחוזה זה ובכפוף להוראותיו, בתום כל חודש קלנדרי, ולא יאוחר מאשר עד ה- 5 בחודש שלאחר החודש אליו מתייחס החשבון, יגיש הקבלן למפקח חשבון שיהיה ערוך ויכלול את הנתונים בהתאם לפסקאות (ד)-(ז) שבס"ק להלן. לא הוגש החשבון תוך המועד האמור, הוא ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב. בחשבון שיגיש הקבלן למפקח יפרט את הקבוע להלן ;

- (1) ערכו של חלק העבודות שבוצע מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על-פי פקודות שינויים.
- (2) ערכם של החומרים המצויים במקום העבודות לשם ביצוע העבודות במועד הגשת החשבון.
- (3) ההתייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד ו/או במדד חזוי, כמוגדר בסעיף 62 בתנאי החוזה. אם וככל שיגיעו התייקרויות- או הפחתות עקב ירידה במדד- לקבלן בהתאם להוראות החוזה על כל מסמכיו.
- (4) כל חשבון יוגש ב- 5 עותקים : מקור בצירוף 4 העתקים. על כל חשבון יחולו ההוראות הבאות :
- (5) כל חשבון ילווה בדפי מדידה, תרשימים, סקיצות וחישובי כמויות. הקבלן יגיש לבדיקתו של המפקח שני עותקים מכל חשבון כאמור, על צרופותיו הנזכרים לעיל.
- (6) בכל חשבון יצוינו הפרטים הבאים :

- א. מספר החוזה
- ב. שם העבודה
- ג. ערך החוזה
- ד. תאריך התחלת העבודה
- ה. תאריך סיום העבודה
- ו. המדד הבסיסי

- (7) כל חשבון יכלול טור נוסף - במקביל לטור הכמויות שבוצעו- ובו פירוט הכמויות שבכתב הכמויות המקורי.
- (8) כל חשבון יהיה חשבון מצטבר.
- (9) בכל חשבון תהיה הפרדה בין עבודות בהתאם לכתב הכמויות לבין עבודות נוספות ו/או חריגות.
- (10) אם וככל שהקבלן זכאי להתייקרויות לפי נספח "א" לחוזה- כל חישובי ההתייקרויות יבוצעו בדף נפרד בצורה טבולרית מצטברת החל מחשבון הביניים הראשון.
- (11) חשבוניות שלא יוגשו בהתאם לכל ההוראות האמורות לא יתקבלו, וגם אם הם נמסרו- הם לא ייחשבו כמוגשים בהתאם לחוזה.
- (12) דרש המפקח מהקבלן מסמכים, נתונים, תחשיבים, פרטי מדידות, הבהרות או מידע אחר הדרושים למפקח, לפי שיקול דעתו, לצורך בדיקת החשבון, מתחייב הקבלן להמציאם למפקח, לשביעות רצונו של האחרון, לא יאוחר מאשר תוך 5 (חמישה) ימים ממועד הדרישה. לא המציא הקבלן למפקח מסמכים, נתונים, תחשיבים, פרטי מדידות, הבהרות או מידע אחר כאמור תוך המועד הנקוב לעיל, יידחה מועד תשלומו של חשבון הביניים בפרק זמן הזהה לתקופת הפיגור בהמצאתם של המסמכים והנתונים כאמור, מבלי שהקבלן יהיה זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או תשלום אחר כלשהם בגין תקופת הפיגור.

(13) חשבונית המס תוגש על ידי הקבלן למועצה במהלך החודש העוקב למועד הגשת החשבון. הגשתה של חשבונית המס תהווה תנאי מוקדם לתשלום.

60.2 המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המנהל. המפקח יבדוק את החשבון כאמור, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ- 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד ההגשה, יאשר או ישנה את האומדנים המפורטים לעיל, ובלבד שהקבלן המציא למפקח לא יאוחר מאשר תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות מהמועד שנדרש לכך כל מסמך, נתון, תחשיב, פרטי מדידות, הבהרה, או מידע שהמפקח ידרוש.

60.3 מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המנהל, כאמור בסעיף קטן (2), יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל, בכפוף להוראות כתב ההוראות במכרז, תשולם היתרה לקבלן תוך המועד הנקוב בחוזה, בכפוף לכך שהקבלן הגיש את החשבון למפקח בהתאם להוראות חוזה זה.

היתרה האמורה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם מתום החודש הקלנדרי שאליו מתייחס החשבון ועד למועד הנקוב לעיל לתשלומי של החשבון.

60.4 בחוזים בהם תשלום החשבונות נקבע על-פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 36, 52, 58 ו- 59 בתנאי החוזה, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים שנקבעו בחוזה.

60.5 ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שהערבות לקיום החוזה, כאמור בסעיף 8 בתנאי החוזה, הומצאה על ידי הקבלן למזמין.

60.6 הגיש הקבלן למפקח חשבון עבור עבודות שבוצעו במפעלים, רשאי המנהל לאשרו, והתשלום עבור עבודות אלה יבוצע אך ורק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית, בנוסח שנקבע לערבות לחוזה, בגובה הסכום, ללא התייקרות, שאושר לו לתשלום.

הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 60 (1) בתנאי החוזה, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.

(א) האמור לעיל יחול, בשינויים המחויבים, גם על חשבון שרק חלק ממנו מתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים.

(ב) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור בפסקה (א), יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק החשבון המתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

(ג) סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר סגור- לבקשת הקבלן, תוחזר לו הערבות האמורה לאחר אספקתם למקום העבודות.

סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר פתוח- לבקשת הקבלן, תוחזר לו הערבות האמורה לאחר שהחומרים שסיפק למקום העבודות הושקעו בעבודות.

60.7 במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית פיגורים על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל. תשלום ריבית הפיגורים כאמור, ישולם לקבלן ריבית ביום ה- 90 (תשעים) מתום החודש הקלנדרי שבמהלכו אושר החשבון, הכל בכפוף לכתב ההוראות למשתתפים במכרז נשוא חוזה זה. עיכוב בהעברת הכספים למועצה על ידי הגורם המתקצב לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או פיצוי אחר כלשהו.

60.8 אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע העבודות או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לעמידה של הקבלן בלוח הזמנים לביצוע העבודות.

60.9 מבלי לגרוע מן האמור בתנאים הכלליים ובחוזה, בהתקשרות בה התקופה שנקבעה לביצוע העבודות אינה עולה על 60 ימים, רשאית המועצה שלא לשלם תשלומי ביניים ולשלם לקבלן את שכר החוזה לאחר השלמת ביצוע העבודות ולאחר הגשת חשבון סופי. על החשבון הסופי יחולו אף הוראות פסקאות (א) עד (ז) של ס"ק 59(1).

60.10 על אף כל הוראה אחרת במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, ומבלי לגרוע הוראות סעיף 32.2 להוראות למשתתפים במכרז, בכל מקרה לא יהיה זכאי הקבלן לתשלום כלשהו על פי החוזה לפני תום 7 ימים מהמועד שבו יתקבל במועצה הכסף המיועד לביצועו של אותו תשלום- המאוחר שבין מועדים אלה. הוראות פסקה זו מהוות חלק מהותי ובלתי נפרד מתנאי התשלום הקבועים בחוזה. עיכוב בהעברת הכספים למועצה על ידי הגורם המתקצב לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או פיצוי אחר כלשהו.

61. סילוק שכר החוזה

61.1 לא יאוחר מ- 60 יום מיום השלמת העבודות כולן, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, יצרף הקבלן לחשבון הסופי דפי יומנים, דפי מדידות, חישובי כמויות וריכוזן וכן תוכניות עדות (AS MADE), המגדירות במדויק את העבודות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן. החשבון יהיה ערוך בהתאם להוראות ס"ק 59(ד) לחוזה. כן מתחייב הקבלן להמציא למנהל, לא יאוחר מאשר תוך 5 (חמישה) ימים מהמועד שנדרש לכך, כל מסמך, נתון, תחשיב, תוכנית, דפי מדידה, הבהרה או מידע אחר שיידרש. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן, שומרת לעצמה המועצה את הזכות לערוך את החשבוניות הסופיים על חשבון הקבלן אם לדעת המנהל לא הוגש החשבון הסופי במועד סביר ו/או לא הוגש בהתאם להוראות המפורטות לעיל.

61.2 שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 בתנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 48, 49 ו- 50 בתנאי החוזה, ובהתחשב באמור בסעיפים 53 ו- 62 בתנאי החוזה.

61.3 משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למועצה מהקבלן על פי החוזה או על פי חוזה אחר בין המועצה לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת, כשסכומים אלה משעורכים לפי המדד שפורסם לפני תשלומם בפועל ועד למדד שפורסם לאחרונה לפני מועד השלמת העבודות. בכפוף להוראות פסקה 32.2 להוראות למשתתפים במכרז, תשלום היתרה לקבלן לא יאוחר מאשר תוך המועד הנקוב בנספח "א", לחוזה בכפוף לכך, שהחשבון הסופי הוגש על ידי הקבלן למנהל, כשהוא, על כל מסמכיו, מוגש בהתאם להוראות החוזה. יתרת שכר החוזה המשולמת בהתאם להוראות ס"ק זה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם בגין התקופה שממועד השלמת העבודות ועד למועד שנקבע לתשלום החשבון הסופי כאמור לעיל.

61.4 תשלום יתרת שכר החוזה כפופה ומותנית בהמצאת הצהרה של הקבלן למועצה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית- לתקופת הבדק בסכום הנקוב בחוזה. הערבות הבנקאית האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבניה למגורים, שפורסם לאחרונה לפני מועד הגשתו של החשבון הסופי.

61.5 במקרה שיתרת שכר החוזה לא תשולם לקבלן המועד הנקוב בחוזה זה לעיל, תישא יתרת שכר החוזה הצמדה וריבית לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961, החל מהיום ה- 60 לאחר המועד הנקוב בחוזה.

61.6 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת העבודות, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות- ועל היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 120 הימים הראשונים מיום הודעת המנהל לקבלן על עריכת החשבון הסופי. היתרה בתוספת הריבית כאמור לעיל, תשולם לקבלן לא יאוחר מתום 195 יום מיום הודעת המנהל לקבלן כאמור.

אם היתרה כאמור לעיל תשולם לקבלן לפני היום ה-135 מיום הודעת המנהל לקבלן על עריכת החשבון הסופי, תוקטן התקופה עבורה זכאי הקבלן לתוספת ריבית החשב הכללי כאמור כך שבכל מקרה לא תשולם לקבלן ריבית החשב הכללי לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום היתרה בתוספת הריבית.

היתרה בתוספת הריבית (להלן- יתרת שכר החוזה), לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת העבודות עד ליום הודעת המנהל על עריכת החשבון הסופי וכן לתקופה החל מהיום ה-121 מיום הודעת המנהל עד ליום תשלום יתרת שכר החוזה או לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום יתרת שכר החוזה, אם שולמה היתרה לפני היום ה- 135 מיום הודעת המנהל על עריכת החשבון הסופי.

שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי. הערבות לקיום הבדק, תהא בשיעור בקבוע בחוזה.

61.7 הוצאות ביצוע התיקונים ו/או העבודות במהלך תקופת הבדק יהיו על חשבון הקבלן. בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי, תהא המועצה רשאית לנכות 10% מכל חשבון ביניים המשתלם לקבלן ולהחזיק סכום זה במהלך שנת הבדק לצורך מימון ההוצאות התיקונים והעבודות בתקופת הבדק. במקרה זה, לא יידרש הקבלן להעמיד לרשות המועצה ערבות בנקאית לתקופת הבדק כמפורט בסעיף 60 (4) לעיל.

למניעת ספקות, בכל מקרה אחר ובמידה והמועצה לא תממש את זכותה לנכות 10% מכל חשבון ביניים כמפורט לעיל, הרי שתחול ההוראה בסעיף 60(4) לעיל.

62. תשלומי יתר

אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על-פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

63. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

63.1 בחוזה זה -

"מדד"- מדד מחירי תשומות הבניה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או לפי כל מדד אחר שנקבע על ידי המזמין מראש, המבוסס על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כמפורט בחוזה. לא קבע המזמין מראש מדד אחר, יהיה המדד הקובע מדד מחירי תשומות הבניה למגורים.

"חודש בסיסי"- מדד הידוע בחודש חתימת החוזה, כפי שיפורסם ביום _____

"תנודות במדד"- ההפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש בו בוצעה העבודה, או המדדים בחודשים בהם בוצעה העבודה, עבורה זכאי הקבלן לתשלום ביניים לפי סעיף 59 בתנאי החוזה.

63.2 מוסכם במפורש, כי לא יחול שינוי כלשהו בשכר החוזה אלא בהתאם לסעיפים שלהלן.

(א) שכר החוזה לא יהיה צמוד למדד כלשהו. אולם, אם כתוצאה מעיכוב בתחילת ביצוע העבודות לפי הוראתה של המועצה או כתוצאה מהפסקה/ות בביצוע העבודות לפי הוראת המועצה יהיה על הקבלן לבצע עבודות לאחר שחלפו למעלה מ- 180 (מאה שמונים) ימים קלנדריים מהמועד שבו נחתם החוזה על ידי המועצה עם הקבלן, עם התמורה בעבור העבודות שהקבלן יבצע לאחר חלוף 180 (מאה שמונים) הימים האמורים צמודה כאמור בס"ק (א1) שבסעיף זה להלן. יתר הוראות סעיף זה להלן תהיינה כפופות להוראות ס"ק זה.

(ב) אם יחולו תנודות במדד, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לחישוב הבא: ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור תנודות במדד, בניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן.

(ג) נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות של עד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית, או ניתנה לקבלן לפי בקשתו הוא ארכה להשלמת ביצוע העבודות של עד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית- פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה- אם יחולו תנודות במדד לא יקבל הקבלן כל תוספת בשכר החוזה בגין התנודות במדד כאמור בסעיף זה לעיל.

63.3 אם בתשלומי הביניים, לא שולמו לקבלן סכומים המגיעים לו עבור עבודה שביצע למרות שהקבלן הגיש למפקח חשבון עבור אותה עבודה, יראו את הסכומים האמורים כתשלום עבור עבודה שבוצעה בחודש שבגינו משולם תשלום הביניים הכולל את הסכומים האמורים. פרט להתייקרות המגיעה לקבלן עבור סכומים אלה בתשלום הביניים בו אושרו הסכומים עבור אותה עבודה, לא יישאו הסכומים האמורים הפרשי הצמדה נוספים ו/או ריבית כלשהי עקב אי תשלום על-פי החשבון שהוגש על ידי הקבלן.

63.4 הוברר כי שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, במחירי בסיס החוזה, המגיע לקבלן, כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים של תקופת הביצוע החוזית או עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע העבודות, אם העבודות הושלמו לפני תום תקופת הביצוע החוזית.

63.5 הוראות סעיף זה כפופות להוראות למשתתפים במכרז.

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

64. סילוק יד הקבלן ממקום העבודות

64.1 המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות- בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת- בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

(א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום- או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה- להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת;

- (ב) כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום- או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה- להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 42 בתנאי החוזה ;
- (ג) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות ;
- (ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, לאחר- בלי הסכמת המזמין בכתב ;
- (ה) כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין בכתב, ולא נענה להוראת המנהל לסלקו מביצוע העבודות ;
- (ו) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק- פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק ;
- (ז) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל ;
- (ח) כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.
- 64.2 סולקה ידו של הקבלן ממקום העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן :
- (א) להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום העבודות, לצורך השלמת העבודות.
- (ב) לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלקם ממקום העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 64.3 תפס המזמין את החזקה במקום העבודות, יחולו ההוראות שלהלן :
- (א) הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- (ב) המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום העבודות.
- (ג) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
- (ד) נתפס מקום העבודות, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בפסקה (ה).
- (ה) עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן- אומדן שכר החוזה), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאשרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים- יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור.

(ו) עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה- יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

(ז) תפיסת מקום העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.

64.4 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי חוזה זה ולא לגרוע מהן.

65. קיזוז

המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיימת לקבלן על פי כל דין.

66. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

66.1 אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

66.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי סעיף קטן (1) יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור- בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים.

66.3 תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

66.4 הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות- ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

67. בוטל.

68. מס ערך מוסף

68.1 המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
68.2 המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על-פי חוזה זה.
68.3 על אף האמור בסעיף קטן (2):

(א) אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף- ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים

במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 60.

(ב) לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו- 42 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף- ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם העבודות במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

69. קיום הוראות כל דין לעניין מתן הודעות ורישיונות

בכל הכרוך בביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר הוראות כל דין בדבר קבלה וקיום תנאי רישיונות, אישורים והיתרים הדרושים לפי כל דין וכן אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות.

70. העדר השפעה של אירועים בשטחים על ביצוע החוזה

מבלי לפגוע בכל זכות המוקנית למועצה על פי החוזה ומבלי לגרוע מכל התחייבות המוטלת על הקבלן על פי החוזה, מובהר ומוסכם בזה במפורש שאירועים כלשהם, בריאותיים או ביטחוניים, שיתרחשו ביהודה, שומרון וחבל עזה, או בחלק מהם, לרבות הטלת עוצר ו/או סגר (מלא או חלקי) ו/או הגבלת התנועה בשטחים אלה, כולם או מקצתם ו/או שביתות ו/או השבתות בשטחים אלה, כולם או מקצתם ו/או אירועים אחרים כלשהם אשר יתרחשו באזורים אלה, כולם או מקצתם, לא יהיה בהם כדי לזכות את הקבלן בהארכת תקופת ביצוע העבודות ו/או בתוספות תמורה למיניהן, והם לא יחשבו כ"כוח עליון" לכל דבר ועניין הקשור בחוזה זה ו/או בביצוע העבודות. כן לא ייחשבו כ"כוח עליון" הגבלות כלשהן על הבאת עובדים זרים לארץ.

71. הודעות

הודעות שתשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין בחוזה, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר. הודעה אשר שודרה בצורה תקינה בדוא"ל במהלך יום עבודה- ונתקבל על כך אישור טלפוני- תחשב כאילו הגיעה לתעודתה במועד שידורה.

ולראיה באו הצדדים על החתום,

הקבלן

המועצה

חתימת הקבלן

חתימת המועצה

נספח "א" לחוזה

האומדן

(נספח "א" לכתב ההוראות, מצורף בנפרד)

נספח "ב" לחוזה

תנאי תשלום וערבויות בנקאיות

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה הנזכר לעיל (להלן - "החוזה"). בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות החוזה על כל נספחיו לבין הוראות נספח זה - כוחן של האחרונות עדיף.

1. התמורה תשולם באופן הנקוב בחוזה, בשלבים ו/או בהתאם לאבני דרך ולסעיפי כתב הכמויות המצ"ב כנספח לחוזה. סיים הקבלן לבצע את מלוא העבודות המפורטות בסעיף ראשי/סעיף משנה הנקובים באבן דרך, באופן הקבוע במפרט הטכני, יהיה זכאי לתמורה החלקית הנקובה לצידו בכפוף להוראות החוזה ונספח תמורה זה. התמורה עבור ביצוע העבודות לא תהיה צמודה למדד או למטבע כלשהם, למעט במקרים הנקובים בחוזה.

2.1 בתום כל חודש קלנדארי, ולא יאוחר מאשר עד ה-5 בחודש שלאחר החודש אליו מתייחס החשבון, יגיש הקבלן למפקח חשבון שיהיה ערוך ויכלול את הנתונים בהתאם להוראות סעיף 59 לתנאים הכללים בחוזה. לא הוגש החשבון תוך המועד האמור, הוא ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב.

2.2 כל חשבון (ביניים/סופי) יוגש למנהל כשהוא ערוך בהתאם להוראות החוזה ומצורפים אליו כל המסמכים הנקובים בו. חשבון לא ייחשב כמוגש, אלא אם הוגש בהתאם להוראות סעיף זה. בכפוף להגשת חשבונית הקבלן בהתאם להוראות החוזה, המנהל יבדוק כל חשבון ויאשרו, עם או בלי שינויים לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, וזאת לא יאוחר מאשר תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד הגשתו.

2.3 בכפוף לקבלת אישור גזבר המועצה לכל חשבון שאושר כאמור, חשבוניות עבור עבודות שאינן מתוקצבות ע"י גורם מממן חיצוני, ישולמו לכל היותר תוך 80 (שמונים) ימים קלנדאריים מתום החודש שבמהלכו הוגש כל חשבון. חשבוניות בגין עבודות המתוקצבות ע"י גורם מממן חיצוני, ישולמו תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלתם בפועל בחשבון המועצה של כספי מימון העבודות נשוא החשבוניות המאושרים מהגורם המתקצב/המממן, לרבות חשבון סופי, ובכל מקרה לא יאוחר מהקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז - 2017.

2.4 מבלי לגרוע מהאמור, החשבון הסופי ישולם בכפוף לתנאים הכללים בחוזה ובפרט לקבוע בסעיפים 59 ו-60 להוראותיו בדבר הגשת החשבון הסופי והמצאת ערבות בנקאית לתקופת הבדק.

3. לעניין סעיף 9 לחוזה יובהר, כי הקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית אוטונומית (מקור), ללא תנאי שתוצא עבורו **לפקודת המועצה האזורית שער הנגב**, בנוסח הנהוג בבנקים בישראל, שתוקפה למשך תקופת החוזה + 30 ימים כנקוב שם, וסכומה יהיה בסכום השווה ל-10% (עשרה אחוזים), צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים הידוע במועד הוצאת הערבות, **כולל מס ערך מוסף**. ערבות זו תשמש **כערבות לחוזה**.

ערבות חברת ביטוח, המחאות בנקאיות, המחאות פרטיות לבנק או שטרות לא יתקבלו כערבות. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות יהיו על חשבון המציע. הערבות תהיה בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד-צדדית של המועצה.

4. לעניין סעיף 10 לחוזה יובהר, כי הקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית אוטונומית (מקור), ללא תנאי שתוצא עבורו **לפקודת המועצה האזורית שער הנגב**, בנוסח הנהוג בבנקים המסחריים בישראל, שתוקפה למשך 13 (שלושה עשר) חודשים ממועד מתן מפקד למבנה ולעבודות, וסכומה יהיה בסכום השווה ל-5% (**חמישה אחוזים**) מהסכום הכולל של שכר החוזה, צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים הידוע במועד מתן תעודת ההשלמה, **כולל מס ערך מוסף**. ערבות זו תשמש **כערבות בדק**.

ערבות חברת ביטוח, המחאות בנקאיות, המחאות פרטיות לבנק או שטרות לא יתקבלו כערבות. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות יהיו על חשבון המציע. הערבות תהיה בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד-צדדית של המועצה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

נספחים "ג"- "ה" לחוזה

מצורפים בנפרד

נספח "ו" לחוזהנוהל העסקת עובדים פלשתינאים בעבודות הנדסה בנאות

מטרתו של נוהל זה הינה להסדיר העסקת עובדים פלשתינאים (להלן- "עובדים פלשתינאים") ע"י קבלנים המבצעים עבודות בתחום הבניין והתשתית עבור החברה, ולקבוע נוהלי דיווח וביקורת בקשר להעסקת עובדים כאמור ככל שהעסקה כאמור מותרת/תותר ע"י המועצה. **כברירת מחזל מובהר מפורשות, שלא תותר העסקת עובדים פלשתינאים כלל.** היה ובנסיבות מסויימות תתאפשר העסקה כאמור (בהיתר מפורש ובכתב), יובהר ויודגש, שלא תתאפשר העסקה ו/או שהיית עובדים פלשתינאים באתרי ביצוע העבודות בחריגה מנוהל זה.

(1) בחלק מהאתרים יתכן ותינתן אפשרות לקבלן (להלן- "הקבלן") להעסיק בפרויקטים עובדים פלשתינאים בעלי היתרי עבודה כדין.

(2) הקבלן יעסיק עובדים פלשתינאים בהתאם להוראות חוק עובדים זרים, התשנ"א- 1991, ובכפוף לנהלים ולחוזרים המוצאים מעת לעת ע"י רשות ההגירה והאוכלוסין בכתובת. על הקבלן להתעדכן בחוזרים העדכניים המפורסמים ע"י ראש מינהל שירות למעסיקים ולעובדים זרים ברשות ההגירה והאוכלוסין.

(3) בהתאם למסמכי החוזה, ולא יאוחר מ- 3 (שלושה) ימים ממועד מתן צו תחילת העבודות, על הקבלן הזוכה להגיש למזמין העבודה את המסמכים כדלקמן:

(3.1) רשימת עובדים פלשתינאים המיועדים לעבוד באתר העבודות.

(3.2) צילום תעודת זהות כתומה או ירוקה תקינה (לתושבי יהודה ושומרון) או כל תעודה מקבילה תקפה של העובדים הפלשתינאים, לרבות כרטיס מגנטי בתוקף.

(3.3) צילום רישיון עבודה בתוקף, הערוך על שם הקבלן, בו נקוב שם העובד הפלשתינאי שהצבתו מתבקשת, הנושא חתימת אישור של רשויות הביטחון באמצעות מדור התשלומים.

(4) על הקבלן להעסיק את העובדים הפלשתינאים שניתן להם רישיון עבודה על שמו באופן ישיר, וחל איסור על העסקתם באמצעות קבלן כוח אדם או קבלן משנה. כמו כן חל איסור על העברת היתרים לאחר זולת בעל היתר.

(5) יש להעסיק את העובדים הפלשתינאים באתרים ופרויקטים המבוצעים על ידי הקבלן, בעל ההיתר בלבד.

(6) העובדים הפלשתינאים יוסעו לאתרי העבודה ומהם ע"י הקבלן. על העובדים להימצא באתרי העבודה משך כלל זמן העבודה. חל איסור מוחלט על הלנת עובדים פלשתינאים בשטחי העבודות ללא אישור **בכתב** מטעם החברה לכך.

(7) הקבלן אחראי לדווח אודות כל שינוי בזהות העובדים המוצבים על ידו באתר העבודות. הדיווח אודות השינוי בזהות עובד מוצב יימסר למפקח ולחברה, בצירוף המסמכים והאישורים הנקובים בסעיף 3 לעיל, וזאת לא יאוחר ממועד תחילת עבודת העובד באתר.

(8) הקבלן מחויב לפרט את שמות העובדים הפלשתינאים העובדים בפועל באתר הפרויקט ביומן עבודה ערוך כדין. יומן העבודה ימולא מידי יום, ויישא את חתימות הקבלן וחתימת מפקח מטעם החברה.

(9) על הקבלן לשתף פעולה עם מפקחי אגף האכיפה של רשות ההגירה ושל משרד הכלכלה, לאפשר להם להיכנס לאתרים ולמשרדים לביצוע ביקורות, ולהמציא להם כל מסמך בקשר להעסקת העובדים שיידרש על ידם לצורך הפעלת סמכויותיהם על פי דין.

(10) על הקבלן לשתף פעולה עם קב"ט הישוב ו/או הרשות המקומית בכל ביקורת שיבצע באתר הפרויקט, לאפשר לו להיכנס לאתר ולמשרד לביצוע ביקורות, ולהמציא לו כל מסמך בקשר להעסקת העובדים שיידרש על ידו לצורך הפעלת סמכויותיו, המנהל ו/או המפקח יתעדו את הביקורת בהודעה כתובה שתישלח לקבלן.

(11) היה ויתגלה כי באתר הפרויקט מועסק עובד פלשתינאי שאינו בעל היתר כדין, או תתגלה חוסר התאמה בדיווחים שהקבלן העביר למפקח ולחברה, יורה המפקח לקבלן להרחיק את העובד שוהה הבלתי חוקי לאלתר, ויודיע על כך מידית ובכתב למשטרת ישראל ולמזמין העבודות. הקבלן מחויב להישמע ולבצע את

הוראות המפקח במלואן, להרחיק את העובד מהאתר ללא דיחוי, לדווח למזמין העבודה, ולתעד את האמור ביומן העבודה.

(12) משפט העבודה המגן החל על עובד ישראלי חל גם על העסקתו של עובד פלשתינאי. מחובתו של הקבלן להעסיק את העובד בהתאם למשפט העבודה כאמור, זאת בנוסף להוראות חוק עובדים זרים, התשנ"א - 1991, החלות על עובדים פלשתינאים, ובמיוחד פרק ד'2 שבו.

(13) יודגש כי הפרה מהותית של זכויות העובד הפלשתינאי, ובכלל זה, הלנת שכרו, אי תשלום שכר כדין בגין עבודה בשעות נוספות, וכו', מהווה הפרה של תנאי ההיתר. הקבלן מתחייב להקפיד ולשמור על זכויות עובדיו הפלשתינאים, ובכך לשמר את תוקפו של ההיתר שבידיו למשך תקופת העבודות באתר.

* * *

נספח "ז" לחוזה

צו התחלת עבודה

תאריך: _____

לכבוד

_____ ("הקבלן")

א.נ.,

1. נמסר לכם בזה צו התחלת עבודה לביצוע עבודות ב _____, המצוי ב _____ בשער הנגב ("הצו").
 2. צו זה מתייחס לכל התנאים, ההתניות וההתחייבויות, הקבועים במסמכי מכרז מס' _____, ובחוזה מיום: _____ על נספחיו ("החוזה").
 3. תמורת העבודות לפי החוזה נקצבה לסך של _____ (כולל מע"מ).
 4. לוח זמנים הינו כקבוע בחוזה.
- | | |
|-------|---------------------|
| _____ | תאריך התחלת העבודה: |
| _____ | תאריך סיום העבודה: |
| _____ | הממונה מטעם המועצה: |
5. עליך לקבל תדרוך בטיחותי ובטחוני לפני הכניסה לאתר.
 6. תחילת העבודות מותנית בהשלמת דרישת ביטוח ומסירת ערבות חוזית.

בכבוד רב,

המועצה האזורית שער הנגב

שם וחתימת הקבלן

חתימת הקבלן

חתימת המועצה

נספח "ח" לחוזה

נספח תעודת השלמה

(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן)

מכרז מס' 24 / 30 - לביצוע תוספת בניה והתאמות בבניין חממה טכנולוגית

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן _____ ביצע לשביעות רצוננו את כל התיקונים שנדרשו במסירה מתאריך _____.

להסרת ספק מובהר בזה כדלקמן:

1. אין באמור לעיל כדי להעיד על כך או לאשר שהקבלן עמד בלוח הזמנים לביצוע התחייבויותיו בהתאם לחוזה.

2. אין באמור לעיל משום ויתור על זכות כלשהי המוקנית למועצה בחוזה ו/או על-פי דין.

תאריך: _____

_____	_____	_____	_____
חתימת המתכנן	חתימת המועצה/חל"פ	חתימת המפקח	חתימת הקבלן

נספח "ט" לחוזה

הצהרה על העדר תביעות

לכבוד

המועצה האזורית שער הנגב

ד.נ. חוף אשקלון 78100

א.נ.,

הנדון: מכרז מס' 24 / 30 - ו/או החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ

אנו הח"מ, _____, מס' ת"ז/תאגיד _____, ואושר מצהירים ומאשרים בחתימתנו מטה, שהחשבון שהוגש על ידינו הנושא תאריך _____ ואושר סופית על ידי המפקח, המתכנן (במסגרת הפיקוח העליון), המנהל וגזבר המועצה בגבולות סכום סופי וכולל בסך של _____ (במילים: _____) ש"ח, מוסכם עלינו, לרבות הסכום הסופי והכולל הנקוב לעיל, כחשבון סופי המחייב אותנו לכל דבר ועניין.

אנו מצהירים ומאשרים בחתימתנו מטה, שבכפוף לתשלום יתרת הכספים המגיעים לנו, אם מגיעים, מהסכום הנקוב לעיל, אין ולא תהיינה לנו תביעות כספיות ו/או תביעות אחרות כלשהן בקשר לחוזה שבנדון, לרבות ביחס לסכום הסופי והכולל הנקוב לעיל שאושר לנו.

אנו מתחייבים לקיים את התחייבויותינו שבחוזה בקשר לתקופת האחריות/הבדק לעבודות שביצענו עבורכם מכוח החוזה הנזכר בנדון, תקופה שתחילתה בתאריך _____.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת של הקבלן

שם מלא של הקבלן

חתימת הקבלן

חתימת המועצה

נספח "י" לחוזה

ביטוח

המזמין בנספח זה יקרא: מועצה אזורית שער הנגב ו/או החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או ישובים בתחום המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גופים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה או כל פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים אשר יפורטו להלן ובאישורי קיום הביטוחים המצורפים לנספח זה (להלן: "אישורי הביטוח") אשר מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, למשך תקופת ביצוע העבודות ולרבות תקופת תחזוקה, ולגבי ביטוחי אחריות מקצועית וחבות מוצר למשך כל תקופת אחריות הקבלן על פי דין.
2. ביטוח עבודות קבלניות (להלן: "ביטוח העבודות" ו-"הפוליסה").
 - 2.1 הפוליסה תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים ותקופת הרצה של 30 ימים לפחות.
 - 2.2 שם המבוטח בפוליסה יכלול את הקבלן, וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית), הקבלן וקבלני משנה מכל דרגה, וכן גורמים נוספים אשר המזמין התחייב לכלול בשם המבוטח ו/או כמוטב לקבלת תגמולי ביטוח לפני קרות מקרה הביטוח.
 - 2.3 הפוליסה תכלול את שלוש פרקי הביטוח כלהלן:
 - 2.3.1 פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח אובדן או נזק לעבודות; סכום הביטוח יכלול את שווי העבודות במלוא ערכן בתוספת מע"מ כחוק, חומרים וציוד.
 - 2.3.2 פרק ב' - פרק לביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
 - 2.3.3 פרק ג' - פרק לביטוח חבות מעבידים.
 - 2.4 אם ביטוח העבודות הקבלניות יוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית", תכלול פוליסה זו (בפרקים ב' ו-ג' לה) גבולות אחריות ספציפיים לעבודות נשוא חוזה זה.
 - 2.5 הפוליסה תערך למשך תקופת ביצוע העבודות - החל מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן או כניסתו לאתר ו/או הכנסתו לאתר רכוש כלשהו (לפי המוקדם), למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד המסירה המלאה של כל חלקי העבודות.
 - 2.6 היה ובמהלך תקופת ביצוע העבודות יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מידית ולמסור למזמין אישור המבטח על ביצוע בעדכון כאמור.
 - 2.7 לבקשת המזמין ימסור הקבלן למזמין העתק הפוליסה לביטוח העבודות (כולל סקר ומפרט יועץ, אם נערכו). הקבלן רשאי למסור למזמין את העתק הפוליסה במחיקת מידע עסקי חסוי ואשר אינו רלוונטי.
3. ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות המוצר - פוליסה לביטוח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר הוגשה לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או הבאים מטעמו בקשר לפעילותו על פי חוזה זה. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד חתימת החוזה.
4. ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית - הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת המזמין בגין פעילות הקבלן ו/או מי מטעמו. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד תחילת פעילות הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו באתר.

5. גבולות האחריות בפוליסות שלעיל יהיו למקרה ולתקופת הביטוח וכמפורט להלן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי - 6,000,000 ₪, בפרק ג' ביטוח אחריות מעבידים - כפי הרשום בפוליסה של הקבלן, בפוליסה לביטוח אחריות המוצר משולבת עם ביטוח אחריות מקצועית - גבול אחריות משולב בסך 4,000,000 ₪.
6. בגין פוליסות הביטוח שלעיל יחולו ההוראות הבאות:
 - 6.1 הוראה לפיה הפוליסה קודמת וראשונית לביטוחי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח, ומנהל הפרויקט וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף בביטוחיהם
 - 6.2 הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח בתום לב לא יגרע מזכויות המזמין על פיהן.
 - 6.3 הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל/בטל ולא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.
 - 6.4 הוראה לפיה שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבטח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למזמין בדבר השינוי לרעה או הביטול.
 - 6.5 סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 6.6 הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי צפוי.
 - 6.7 נוסחי הפוליסות לא יפחתו מנוסח הביטוחים הידוע כנוסח "ביט" (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
7. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כמפורט להלן:
 - 7.1 ביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל - 1970 (להלן: "ביטוח חובה") עקב שימוש בכלי רכב.
 - 7.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) עקב שימוש בכלי רכב ו/או בכלי ציוד מכני הנדסי (להלן: "כלי צמ"ה") החייבים בביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש וגוף) בגין כלי רכב ו/או כלי צמ"ה אשר אינם חייבים בביטוח חובה.
 - 7.3 ביטוח רכוש (ביטוח מקיף ו/או על בסיס "אש מורחב" ו/או במתכונת "כל הסיכונים" לכלי צמ"ה) הכולל בין היתר, כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרעות ושבתיות, גניבה ופריצה, לכל רכוש/ציוד (כולל כלי רכב ו/או צמ"ה) המובא לאתר העבודות במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. הביטוח (למעט ביטוח מקיף) יכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
8. הקבלן פטור בזאת, בשמו ובשם מי מטעמו, את המזמין ואת מהבאים מטעם המזמין, את המפקח ומנהל הפרויקט, מאחריות לכל אבדן או לנזק אשר יגרמו לרכוש/ציוד מכל סוג המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות (לרבות כלי רכב וצמ"ה) ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ- 14 ימים לפני מועד החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות (להלן: "אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות") המצורף ומסומן כנספח "י1" ואישור קיום ביטוחים (להלן: "אישור קיום ביטוחי הקבלן") המצורף ומסומן כנספח "י2", שניהם חתומים על ידי חברת הביטוח.
10. 7 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, את אישור הביטוח בגין הארכת תוקף הביטוחים על פיו לתקופה נוספת וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 1 שלעיל.

11. המזמין רשאי לבדוק את אישור הביטוח ועל הקבלן להמציא אישור ביטוח מעודכן כפי הנדרש על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבות הקבלן על פי חוזה זה. אין בבדיקת אישורי הביטוח (או אי בדיקתם) כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה על פי דין. מוסכם כי קביעת הביטוחים, טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן והקבלן מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בקשר לביטוחים.
12. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין, על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור. תשלום דמי ביטוח ונשיאה בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים כאמור לעיל הינם באחריות הקבלן.
13. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים לחוזה זה מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח, בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחסכון ואין בהמצאת אישורי הביטוח חתומים כאמור, כדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בנספח הביטוח. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, המזמין יהא זכאי להחליף את אישורי הביטוח באישורי ביטוח בנוסח חלופי, אך מוסכם כי אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.
14. הפר הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, את הוראות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המזמין, כספיות או אחרות. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או כדי לסכן חיי אדם.
15. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות תנאים להקלת הסיכון), לא לעשות כל מעשה שיש בו להשפיע לרעה על תוקף והיקף הביטוחים, להאריך את פוליסות הביטוח מדי פעם ולדאוג שתהיינה תקפות למשך כל תקופת ההתקשרות וכקבוע בחוזה זה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה להודיע בכתב, למזמין ולמבטח, תוך זמן סביר עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.
16. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
17. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל הזכויות וחובות על פי הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא החוזה לפרק זמן העולה על שלושים ימים, או שהקבלן הפך לחדל פירעון, או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות, או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
18. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהלי הקבלן עובדיו וקבלני משנה של הקבלן.
19. אם יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא חוזה זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
20. הקבלן מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת נזק ו/או אובדן מכל סוג בקשר עם ביצוע העבודות וימלאו אחר כל הוראות חוק/דין

רלוונטיים לעבודות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צויו ותקנותיו ועליו לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר הוראות החוק לביטוח לאומי כאמור.

21. הוראות נספח הביטוח על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי חוזה זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן, ואשר לא היו קיימות כלפיו אלמלא נערך הביטוח, כלפי המזמין וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו

22. הפרה של נספח זה, תהווה הפרה של תנאי מהותי של החוזה.

נספח י'1 לחווה - אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור ()					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*			
שם:	שם: ישובים בתחום שיפוט המועצה ו/או החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גופים מממנים	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) המפקח והמנהל וכן כל מי שהמזמין התחייב בכתב לבטחו לפני קרות מקרה הביטוח	ביצוע תוספת בניה והתאמות בבניין חממה טכנולוגית	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין			
ח.פ.:	ח.פ.:	ח.פ.:					
מען:	מען:	מען:					
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר פוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט		למקרה		₪	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע - 314 - כיסוי בגין פריצה ושוך 316 - כיסוי רעידת אדמה קרות מקרה הביטוח 318 - מבוטח נוסף-מבקש האישור 324 - מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 345 -הרחבה לנזק בגין פרעות ושבתות
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים						₪	
רכוש בהעברה						₪	
פינוי הריסות						₪	
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים						₪	
ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות						₪	

חתימת הקבלן

חתימת המועצה

									ופיגומים
	נ								נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	נ								הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
	נ								הוצאות הכנת תביעה
	נ								נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
									הוצאות נוספות מיוחדות
	נ								הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
	נ		כלול						רעידת אדמה ונזקי טבע
נ		כלול						פריצה/גניבה	
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי מבקש האישור 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	נ		6,000,000	6,000,000			ביט	צד ג'	
	נ								רעד והחלשת משען
	נ								נזק עקיף/תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
			מלוא סכום הביטוח						נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
	נ								חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום

חתימת הקבלן

חתימת המועצה

מקרה הביטוח									
חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה	נ		מלוא סכום הביטוח						
החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל	נ		מלוא סכום הביטוח						
הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו-ג')	נ								
אחריות מעבידים	נ						ביט		
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*									
105 – קבלן בניה, 009 – בניה עבודות קבלניות גדולות									
ביטול שינוי הפוליסה*									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול									
חתימת האישור:									
המבטח:									

נספח 2' לחוזה - אישור קיום ביטוחים					תאריך הנפקת האישור
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור	
שם : מועצה אזורית שער הנגב	שם : ישובים בתחום שיפוט המועצה ו/או החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או הגורמים מממנים	שם :	ביצוע תוספת בניה והתאמות בבניין חממה טכנולוגית	מזמין עבודות ומוצרים	
ח.פ.:	ח.פ.	ת.ז./ח.פ.			
מען :	מען :	מען :			

סוג הביטוח	מספר	נוסח	תאריך	תאריך	גבול אחריות לכלל	השתתפות	מטבע	כסויים נוספים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)								
ביטוח					למקרה	לתקופה	זה	
אחריות מקצועית משולב חבות מוצר			תאריך רטר' לא יאוחר ממועד חתימת הסכם/ תחילת התקשרות (לפי המוקדם)		4,000,000	4,000,000		301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים. 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 6 חודשים
חבות מוצר משולב מקצועית		ביט	תאריך רטר' לא יאוחר ממועד חתימת הסכם/תחילת התקשרות לפי המוקדם		4,000,000	4,000,000		302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין עבודות/מוצרי פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי 12 חודשים

105 – קבלן בניה, 009 – בניה עבודות קבלניות גדולות

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח: