

חוזה לביצוע שירותי אחזקה במערכות מיזוג אוויר

שנערך ונחתם בשער הנגב ביום _____

בין : המועצה האזורית שער הנגב
ד.ג. חוף אשקלון 78100
(להלן - "המועצה")

מצד אחד

לבין : _____
ת.ז.ח.פ.
מ-
(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 35/2024 (להלן - "המכרז") לביצוע שירותי אחזקה במערכות מיזוג אוויר, בתנאים המפורטים בחוזה זה ובנספחיו, לרבות התנאים הכלליים המצורפים אליו, ובשאר מסמכי המכרז ;

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז והמועצה החליטה להתקשר עמו כקבלן, הכל בכפוף למותנה בחוזה זה להלן ;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- 1. כללי**
- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים מיועדות לנוחות ההתמצאות בלבד ולא ישמשו לפרשנות החוזה.
- 1.3 ההוראות למשתתפים במכרז על נספחיהן, כתב ההצעה וכן כל יתר מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 1.4 לצורכי חוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המפורשת לצידם:
- "החוזה" - חוזה זה, לרבות התנאים הכלליים המצורפים אליו, הנספחים לחוזה, הזמנות עבודה שיוצאו לקבלן לצורך ביצוע העבודות וכל יתר מסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 10 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז ;
- "עבודות" - עבודות לביצוע שירותי אחזקה במערכות מיזוג אוויר במבנים בתחומי המועצה, בהתאם להגדרת סעיף 4.1 לחוזה זה ;
- "הממונה" - מנהל האחזקה של המועצה, וכן כל מי שימונה על ידו לענין ביצוע עבודות מסוימות לפי החוזה ;

"קבוצת עבודה" - קבוצה בת 2 (שני) עובדים לפחות, המועסקים בהעסקה ישירה ע"י הקבלן, שאחד מהם או כמה מהם, נושאים בכשירות של טכנאי מיוג אויר וחשמלי מוסמך.

"הנחת הקבלן" - שיעור (אחוז) ההנחה הנקובה בנספח "ד" לכתב הצעתו של הקבלן למכרז;

"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות עובדיו וכל קבלן משנה וצד שלישי אחר הפועל בשמו, מטעמו או בשבילו בביצוע העבודות;

"נוהל בטיחות" - נספח "ד" לחוזה.

2. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב כדלקמן:

2.1 הוא עומד בתנאים המצטברים להגשת הצעה למכרז, כפי שפורטו בסעיף 8 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז, ובהתאם להצהרותיו בכתב ההצעה; וכל הפרטים שמסר למועצה בהצעתו הינם מלאים ונכונים.

2.2 קרא את תנאי החוזה על כל מסמכיו, לרבות ההוראות למשתתפים במכרז, ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובמסמכיו והוא מתחייב לקיים התחייבויותיו שבחוזה ולבצע את העבודות שביצוען יוזמן ממנו בהתאם לכל התנאים והדרישות הקבועים בחוזה זה ובמסמכיו בדייקנות, ביעילות, במומחיות ובמיומנות, לשביעות רצון המועצה ובמועדים אשר ייקבעו על ידה - הכל בהתאם להוראות מסמכי החוזה.

2.3 יש לו את הידע, היכולת הארגונית והכספית, הכישורים, המיומנות, הציוד, הכלים, עובדים מקצועיים במספר מספיק, וכל האמצעים האחרים הדרושים על מנת לבצע את העבודות שביצוען יוזמן ממנו, ולבצע את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה זה ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי החוזה, וכי כוח האדם, הידע והאמצעים האחרים כאמור ימשיכו להיות ברשותו עד לתום ביצוע מלוא התחייבויותיו שבחוזה זה.

2.4 ישלח לכל קריאת שירות, קבוצת עבודה בעלת כישורים מתאימים לביצוע העבודות.

2.5 לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות כלפי המועצה עקב אי ידיעת ו/או אי הכרת תנאי או נסיבה כלשהם הקשורים בחוזה זה ו/או הנובעים מהם, והוא מוותר בזה על כל טענה כאמור.

הוראות סעיף זה לעיל הן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

3. תקופת החוזה

3.1 תוקפו של חוזה זה לתקופה של 12 (שנים עשר) חודשים, שתחילתה ממועד ההכרזה על זכיית הקבלן בהליך, והשלמת כלל הדרישות המקדמיות לכניסת החוזה לתוקף (המאוחר מהשניים) (להלן - "תקופת החוזה").

3.2 על אף האמור בסעיף 3.1 לעיל, שמורה למועצה בלבד הזכות להביא חוזה זה לידי סיום, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, בכל עת במהלך תקופת החוזה, בהודעה בכתב שתמסור לקבלן, לפחות 60 (שישים) יום מראש. מסרה המועצה הודעה כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין ו/או בקשר להבאת החוזה לקצו, פרט לתמורה המגיעה לו בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל קודם מועד סיום החוזה, ובכפוף לזכויות המוקנות למועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

3.3 למועצה בלבד מוקנית הזכות להאריך, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, את תוקפו של החוזה, ל-4 (ארבע) תקופות בנות 12 (שנים עשר) חודשים כל אחת (להלן - "תקופות האופציה"). כל אופציה תכנס לתוקפה מאליה, במועד סיום התקופה החוזית החלה, אלא אם המועצה תמסור הודעה בכתב על **פקיעת האופציה** העומדת לזכותה, לפחות 60 (שישים) יום טרם תום תקופת החוזה שבתוקף (להלן - "הודעה מראש על פקיעה") - לפי הענין.

3.4 **לא נמסרה** הודעה מראש על פקיעה, וטרם תחילתה של תקופת האופציה החלה, יחולו ההוראות הבאות:

(א) הקבלן ימציא למועצה, בתוך 30 (שלשים) יום מקבלת הודעתה כאמור, ערבות בנקאית לקיום החוזה לתקופת האופציה, ואישור על קיום ביטוחים לתקופת האופציה, כנדרש בתנאים הכלליים.

(ב) כל הוראות חוזה זה והתחייבויות הקבלן על פיו יעמדו בתוקפם ללא שינוי במהלך תקופת האופציה.

4. העבודות

4.1 הקבלן מקבל על עצמו ומתחייב להוציא לפועל לשביעות רצונה המלאה של המועצה ובהתאם להוראות המפרט את השירותים ועבודות כדלקמן (להלן יחד ובשינויים המחויבים לפי הקשר הדברים - "העבודות"):

(א) שירותים שוטפים - שעיקרם כל עבודות האחזקה התקופתיות למניעת נזק ו/או תקלה במערכות מיזוג האוויר המרכזיות של המועצה; וכל עבודות האחזקה הנדרשות לצורך תיקון תקלות, מפגעים וליקויים שנתגלו במרכיבים קיימים במערכות מיזוג האוויר במועצה;

(ב) עבודות יזומות - ביצוע עבודות יזומות נוספות של התקנות רכיבים ומרכיבים חדשים במערכות מיזוג אוויר במועצה, שאינם נכללים בשירותים השוטפים.

מפרט שירותים ועבודות מצורף **כנספח "א"** לחוזה כחלק בלתי נפרד הימנו (להלן - **"המפרט"**). סקר מתקני מיזוג שבידי המועצה מצ"ב **כנספח "א1"** למפרט.

4.2 ביצוען של עבודות יזומות יוזמן מהקבלן על ידי המועצה מעת לעת בתקופת החוזה, בהתאם להזמנות עבודה חתומות על ידי הממונה בנוסח המצורף **כנספח "ב"** לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו (להלן - **"הזמנות עבודה"**). המועצה רשאית להזמין שירותים שוטפים בדרך של הפקת הזמנת עבודה.

4.3 בהעדר הוראה מפורשת אחרת בחוזה, יחולו עליו ועל ביצוע השירותים השוטפים ו/או העבודות היזומות לפיו, הוראות המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ (להלן: **"המפרט הכללי"**). הקבלן מצהיר כי המפרט הכללי, במהדורתו המעודכנת, מצוי ברשותו. כן יחולו על ביצוע העבודות כתבי הכמויות ו/או המפרטים המיוחדים ו/או התנאים המיוחדים ו/או התכניות שימסרו לקבלן במצורף להזמנות העבודה (להלן - **"המפרטים"**).

4.4 פירוט ותאור העבודות, יחידות מידה וכמויות יהיו בהתאם למפרטים, ובהיעדר מפרטים או במקרה של עבודות דחופות בהתאם להוראות שיקבל הקבלן מאת הממונה.

4.5 הכמויות שיהיו נקובות במפרטים אינן אלא אומדן בלבד של כמויות העבודות. הכמויות שיבוצעו למעשה לפי החוזה תקבענה ע"י הממונה בהתאם לשיטה המפורשת במפרטים.

5. התמורה

תמורת ביצוע העבודות השוטפות, ואלו שביצועה יוזמן מהקבלן בהתאם להוראות חוזה זה, וקיום כל יתר התחייבויותיו של קבלן עפ"י החוזה והמפרט, מתחייבת המועצה לשלם לקבלן המסגרת תמורה כמפורט להלן:

5.1 תמורה חודשית עבור השירותים השוטפים, שתחושב על פי כמות המזגנים ויחידות המיזוג התקינים הפועלים במועצה, בתוספת העבודות היזומות שהוזמנו מהקבלן בחודש התשלום באמצעות הזמנות עבודה (כמות ולפי סוגן), במכפלת מחיר האומדן המתאים לשירות/לעבודה היזומה הספציפית שהוזמנה ובניכוי שיעור ההנחה הקבועה, שנקב הקבלן בנספח "ד" בכתב הצעתו במכרז, שיצורף **כנספח "ה"** לחוזה (להלן - **"התמורה"**).

5.2 התמורה תשולם בתוספת מע"מ, בשיעור שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום, כנגד חשבונית מס כדין של הקבלן, **אליה תצורף רשימת המזגנים המעודכנת**.

5.3 מובהר בזה כדלקמן:

(א) המחירים ו/או התמורה לא יהיו צמודים למדד או למטבע כלשהו.

(ב) המחירים יהיו **מחירים כוללים, קבועים וסופיים** שלא ישתנו מכל סיבה שהיא.

6. תנאי תשלום

בכפוף להוראות סעיף 9 לתנאים הכלליים, חשבונות חודשיים יוגשו לממונה עד לא יאוחר מה-10 בכל חודש קלנדרי, שלאחר החודש שבגיננו הם מוגשים, וישולמו בתוך 45 (ארבעים וחמישה) יום ממועד מתן אישור הממונה לכל חשבון חלקי. חשבונות שיוגשו לאחר ה-10 בחודש כאמור, יחשבו כאילו הוגשו בחודש הקלנדרי שלאחר מכן, וישולמו בהתאם.

7. ערבויות

7.1 הערבות לקיום החוזה בהתאם לסעיף 17.1 לתנאים הכלליים תהיה בסכום של **10,000** (עשרת אלפים) ₪.

7.2 הערבות לקיום התחייבויות ואחריות הקבלן המסגרת בתקופה הבדק תהיה כמפורט בסעיף 17.2 לתנאים הכלליים.

8. תנאים מיוחדים:

8.1 המועצה רשאית לאפיין את העבודות יזומות בהוראות שיפורטו בהזמנות העבודה ו/או יצורפו אליהן, והן תתווספנה לקבוע במפרט.

8.2 פינוי אשפה במהלך כל תקופת ביצוע העבודות וככל שיידרש, ייעשה באמצעות מכולות. מיקום המכולות וריכוז חומרי הבניה יבוצעו בהתאם להנחיות הממונה.

9. המועצה תהיה רשאית לבצע במתחמים בהם יבוצעו עבודות מסוימות, בתקופת ביצוע העבודות, עבודות שונות באמצעות קבלנים/ספקים אחרים, לרבות עבודות בניה, אספקת ציוד, ריהוט וכיו"ב. לא ישולם לקבלן רווח קבלני (רווח קבלן ראשי) בגין עבודות אלו.

10. ההוראות למשתתפים במכרז, כתב ההצעה שהגיש הקבלן, התנאים הכלליים, הזמנות העבודה, המפרטים, התוכניות, המפרט הכללי, נוסח אישור קיום ביטוחים וכל מסמך ו/או נספח נוסף שהוזכר באחד או יותר מהמסמכים האמורים, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

תנאים כלליים לחוזה **לביצוע עבודות אחזקה במערכות מיזוג אוויר**

1. תנאים אלה הינם חלק בלתי נפרד מחוזה לביצוע עבודות שירותי אחזקה במערכות מיזוג אוויר (להלן – "החוזה").
2. כל המונחים בתנאים אלה להלן יפורשו בהתאם למשמעות הניתנת להם בחוזה.
3. הקבלן מצהיר שברורים וידועים לו כל תנאי החוזה, וכי הוא בדק והבין את התנאים לפיהם יצטרך לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה, קיבל מהמועצה לשביעות רצונו כל מידע שביקש ושיש בו כדי להשפיע על ביצוע העבודות וקיום יתר התחייבויותיו וכן יודע, בחן ובדק את כל הגורמים המשפיעים על ביצוע כל אלה וההוצאות הכרוכות בכך. הקבלן לא יהיה רשאי לבסס תביעות כספיות או אחרות כלשהן עקב אי ידיעת או הכרת תנאי או מסיבה כלשהם הקשורים בביצוע התחייבויותיו ו/או הנובעים ממנו.
4. המועצה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב להוציא לפועל את העבודות, כפי שיוזמנו ממנו מעת לעת בתקופת החוזה בהתאם להוראות החוזה. להסרת ספק מובהר בזה, שהכמויות שיהיו נקובות במפרטים המצורפים להזמנות עבודה שיימסרו לקבלן, אינן אלא אומדן בלבד של כמויות העבודות. הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תקבענה על-ידי הממונה בהתאם לשיטה המפורשת בחוזה ובמפרטים. כן שמורה למועצה הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודות.
5. הקבלן מתחייב בזה כדלקמן:
 - 5.1 לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה, בנספחו ובמסמכיו ברמה מקצועית גבוהה, במומחיות, במיומנות, בדיוקנות, ביעילות ובקצב נאות להשלמתן במועד, הכל לשביעות רצונה המלאה של המועצה ובהתאם להוראות הממונה והוראות כל דין ורשות מוסמכת.
 - 5.2 למסור בכתב לממונה רשימה מעודכנת של שמות העובדים, ומספרי רישוי של כלי הרכב, המוצבים מטעמו לצורך ביצוע העבודות.
 - 5.3 למלא אחר כל הוראה של הממונה, בין שמפורטת בחוזה ובין אם לאו. לצורך קיום התחייבויותיו לפי החוזה מתחייב הקבלן למנות איש קשר מטעמו, שיהיה זמין בכל עת, באמצעות טלפון/טלפון סלולרי שמשפריהם יימסרו לממונה, לצורך היענות מהירה ויעילה עבור הזמנות עבודות דחופות על ידי הממונה ו/או מי מטעמו.
 - 5.4 להשיג בעוד מועד, על אחריותו ועל חשבונו, את כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים ופוליסות ביטוח חובה הדרושים לפי כל דין.
 - 5.5 לספק, להתקין ולהחזיק, על חשבונו, אמצעי זהירות ובטיחות לביטחון המתקנים והמערכות הקשורים בביצוע העבודות, לביטחונם ונוחיותם של המועצה, עובדיה, תלמידיה וכל צד שלישי ולמניעת פגיעה ברכושם, בכל מקום ובכל עת שיהיה צורך בכך

ו/או שיידרש לכך על ידי הממונה. הקבלן יפעל לפי נוהל הבטיחות המצורף **כנספח ב'** לחוזה כחלק בלתי נפרד הימנו.

אם יידרש לכך על ידי הממונה יציב הקבלן באתר ביצוע העבודות, במקום בולט, שלט בגודל ובנוסח שיאושר על ידי הממונה. השלט יוצב כאמור לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד בו יידרש לכך הקבלן על ידי הממונה.

5.6 לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת כל נזק ו/או קלקול לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, מחשבים, טלפון, כבלי טלוויזיה וכבלים תת-קרקעיים אחרים, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות.

(א) הקבלן ינקוט בכל הצעדים הדרושים כדי לברר בעוד מועד קיומם של מתקן או מערכת כאמור באתר ביצוע העבודות ובסביבתו הקרובה, ויתאם מראש עם הרשויות ו/או הבעלים ו/או המחזיק במערכות ו/או במתקנים כאמור לעיל את ביצוע העבודות, לרבות קבלת מפות ונתונים על המערכות. כן מתחייב הקבלן לדאוג ולקבל מראש את כל האישורים הנדרשים לפי כל דין מהרשויות, הבעלים והמחזיקים האמורים ולקיים את כל תנאי האישורים שיינתנו לו כאמור.

(ב) הקבלן יישא באחריות לכל נזק ו/או קלקול כאמור, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. כל נזק ו/או קלקול כאמור יתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונם של הממונה ושל כל רשות מוסמכת בקשר לתשתיות האמורות.

(ג) הקבלן יהיה מנוע מלהעלות תביעות כלשהן עקב אי ידיעת קיומם של מערכות ו/או מתקנים כאמור לעיל.

5.7 לספק, על אחריותו ועל חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, כולל השגחה עליהם, אמצעי תחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

5.8 להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, בעלי כישורים ורישיונות מתאימים, לשלם להם, על חשבונו, שכר עבודה ותשלומים סוציאליים אחרים המגיעים להם לפי כל דין, הסכם, מנהג או נוהג, לנכות משכרם את הניכויים המחויבים והמותרים על פי דין ולהעבירם לתעודתם במועד.

מובהר, שהקבלן אינו רשאי להעסיק, במישרין או בעקיפין, בכל צורה ואופן שהם, עובדים פלסטינאים תושבי יו"ש וחבל עזה לצורך ביצוע העבודות, כולן או מקצתן. עוד מובהר, שהגבלות כלשהן על הבאת עובדים זרים לארץ לא יהיה בהן כדי לזכות את הקבלן בהארכת תקופת ביצוע העבודות והן לא ייחשבו כ-"כוח עליון" לכל דבר וענין הקשור בחוזה זה ו/או בביצוע העבודות.

5.9 לספק, על אחריותו ועל חשבונו, את כל הציוד, הכלים, המכשירים, הרכב ואמצעים אחרים הדרושים לביצוע העבודות כשהם מתאימים לביצוע העבודות ותקינים.

כן יספק הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו, את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודות כשהם ממין משובח ותואמים את התקן הישראלי והוראות החוזה. האביזרים ו/או החלקים בהם יעשה שימוש בביצוע העבודות יהיו חדשים ומקוריים בלבד. שימוש באביזרים מחודשים ו/או תחליפיים יעשה בכפוף לאישור המועצה מראש ובכתב.

אם יסופקו חומרים כלשהם על ידי המועצה, מתחייב קבלן המסגרת לנקוט בכל האמצעים לשמירת תקינותם ולשמירתם בפני גניבה, נזק או קלקול; כן מתחייב הקבלן להשתמש בחומרים אלה אך ורק לצורך ביצוע העבודות ולא להוציאם ממקום ביצוע העבודות.

5.10 להיות אחראי לסימונים הנכונים והמדויקים הדרושים לביצוע העבודות ולנכונותם בהתחשב עם נקודת הקבע שסומנה על ידי הממונה.

5.11 להיות אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים שהשתמש בהם בביצוע העבודות, אף אם עמדו בבדיקות מכון התקנים ואושרו על ידי הממונה. הממונה יהיה רשאי לפסול בכל עת חומרים וציוד שלדעתו אינם בטיב ו/או באיכות מתאימים ו/או אינם מתאימים מכל סיבה אחרת והקבלן מתחייב להחליפם, על חשבונו והוצאותיו, לשביעות רצונו של הממונה ותוך מועד שיבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד.

5.12 להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע על ידי הממונה - ובהעדר קביעה כזו לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד בו תתקבל אצלו הזמנת העבודה, לבצען ברציפות, להשלימן לא יאוחר מאשר תוך המועד הנקוב בהזמנת העבודה ולמסור אותן למועצה מייד עם השלמתן. לענין תנאים אלה, "השלמת העבודות" פירושה: השלמת כל העבודות בהתאם להוראות הזמנת העבודה, החוזה, לרבות התנאים הכלליים, המפרטים והתכניות, לשביעות רצונו המלאה של הממונה

5.13 על הקבלן לשמור כי אתר העבודות יהא מאורגן, להשאירו בתום כל יום עבודה ללא מפגעים, ולהשלים את העבודות, כששטח ביצוע העבודות, לרבות כל המיטלטלין שבו, מוחזר למצב שבו היה בקדמותו, מסודר ונקי. כל פגם ו/או נזק כתוצאה מביצוע העבודות על ידי הקבלן, או מי מטעמו, יתוקן על חשבון הקבלן, לרבות תיקוני מיטלטלין, בינוי, צנרת, תשתיות וכיו"ב.

5.14 כל פסולת שתיווצר עקב ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהם תפונה בסוף כל יום עבודה ובסיום העבודות כולן, לאתר מוכרז לסילוק פסולת או לאתר שיקבע הממונה. היה וברצונו של הקבלן לפנות את הפסולת למכולה שברשות המועצה - עליו לקבל על כך אישור מראש ובכתב מהממונה. לא התקבל אישור כאמור, לא תפונה פסולת למכילי אצירה המוצבים בשטח מועצה.

5.15 אם בהתאם להוראות החוזה או הודעה שתשלח לקבלן על ידי הממונה אמורות העבודות להשתלב בביצוע עבודות אחרות על ידי הקבלן או קבלנים אחרים, התאום בין הקבלנים, לרבות הפסקות שתידרשנה מפעם לפעם במסגרת התאום האמור, ייקבעו על ידי הממונה והקבלן מתחייב לציית להוראותיו בענין זה.

אין בהוראות פסקה זו כדי להאריך את התקופה הנקובה לעיל להשלמת ביצוע העבודות הואיל וההפסקות האפשריות האמורות הובאו בחשבון.

5.16 לתקן, על חשבונו הוא, בהתאם להוראות הממונה ולשביעות רצונו המלאה של הממונה, באמצעות ציודו וחומרים שיירכשו על חשבונו, כל קלקול או פגם שיתגלו בעבודות תוך תקופת הבדק ושנגרמו לדעת הממונה כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים ו/או בציוד פגומים ו/או בלתי מתאימים. לענין תנאים אלה, "תקופת הבדק" פירושה: 6 (ששה) חודשים, שמניינה יתחיל ממועד סיום החוזה. הקבלן מתחייב לקיים התחייבויותיו שבפסקה זו לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד שנדרש לכך על ידי הממונה או תוך פרק זמן אחר שייקבע ע"י הממונה.

5.17 אם הקלקול או הפגם הנזכרים בסעיף 5.16 לעיל אינם ניתנים לתיקון לדעת הממונה, ישלם קבלן המסגרת למועצה פיצויים בסכום שייקבע ע"י הממונה.

5.18 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יתגלה בעבודות שביצעו תוך שנה (1) לאחר גמר תקופת הבדק, פגם הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי החוזה, מתחייב הקבלן לתקן את הפגם לשביעות רצונה המלאה של המועצה וכל הכרוך בתיקון יהיה על חשבונו; אם הפגם אינו ניתן לתיקון קבלן יפצה את המועצה בגין כל הנזקים שנגרמו וייגרמו לה כתוצאה מהפגם האמור.

6. הפעלת מוקד שירות -

6.1 הקבלן מתחייב להפעיל, במהלך כל תקופת האחריות, מוקד שירות טלפוני לצורך קבלת קריאות שירות בנוגע לחוזה זה בשפה העברית (להלן: "קריאת שירות"), שיפעל בימים א'-ה' בשעות 00:17-07:30 וביום ו' וערבי חג בשעות 00:14-07:30 לפחות (להלן: "מוקד השירות"). בגין הפעלת מוקד שירות זה לא יתקבל תשלום מעבר לתמורה כאמור בסעיף 7.1 לחוזה.

6.2 הקבלן מתחייב לכך שיהיה ניתן לפתוח קריאת שירות בכל עת, גם מעבר לשעות העבודה המקובלות של מוקד השירות.

6.3 על אף האמור בסעיף 5.12 לעיל, במקרה של קבלת קריאת שירות, יהיה על הקבלן להתחיל לפעול לביצועה בהתאם למידת הדחיפות של קריאת השירות. מידת הדחיפות של קריאת השירות תיקבע על ידי הממונה ועל פי שיקול דעתו ובלעדי כלהלן:

(א) קריאת שירות בגין תקלת שבר, השבתה ו/או נזק למערכות החיוניות להמשך פעילות במועצה, ו/או תקלה אשר עלולה ליצור בעיות בטיחות ו/או לגרום נזק בלתי הפיך לרכוש המועצה, תחשב לבעלת רמת דחיפות גבוהה ביותר (להלן - "קריאה דחופה ביותר"). קריאה זו תענה לכל המאוחר בתוך שעתיים מזמן פתיחתה.

(ב) קריאת שירות בגין תקלת שבר, השבתה או נזק למערכות תפעוליות במועצה, תחשב לבעלת רמת דחיפות גבוהה (להלן - "קריאה דחופה"). קריאה זו תענה לכל המאוחר בתוך 4 (ארבע) שעות מזמן פתיחתה.

(ג) כל קריאת שירות אשר אינה נחשבת לקריאת שירות רמת דחיפות גבוהה ביותר, או רמת דחיפות גבוהה, תחשב לקריאת שירות רגילה (להלן - "קריאה רגילה"). קריאה זו תענה לכל המאוחר בתוך 8 (שמונה) שעות, או עד שעה 08:00 ביום העסקים שלמחרת.

6.4 הקבלן מתחייב לשלם למועצה פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש שישולמו למועצה, בגין נזק שאיחור בטיפול בקריאות השירות המנויות לעיל עלול לגרום למועצה, כמפורט כדלקמן:

(א) הפיצוי בגין כל שעת איחור עבור טיפול של קריאה דחופה ביותר בסך של 500 (חמש מאות) ₪.

(ב) הפיצוי בגין כל שעת איחור עבור טיפול של קריאה דחופה בסך של 300 (שלוש מאות) ₪.

(ג) הפיצוי בגין כל שעת איחור בטיפול של קריאה רגילה בסך של 100 (מאה) ₪.

6.5 הסכומים המנויים בסעיף 6.4 לעיל ישולמו בצרוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן על סכום זה, מחושבים בהתאם לשיעור שבו עלה המדד החדש לפני תשלום הפיצויים האמורים בפועל על ידי הקבלן למועצה לעומת המדד הבסיסי, ובתוספת מע"מ כדין - אם המועצה תהיה חייבת בתשלומו.

6.6 הקבלן מתחייב להתמיד בביצוע תיקון כל תקלה, באופן רציף עד להשלמתו של התיקון באופן מלא, עת מתקן/רכיב מרכיבי מתקן המיווג יושמש ויפעל ברציפות, לשביעות רצונה המלא של המועצה ובאישורו של הממונה.

7. בנוסף למפרטים שיצורפו להזמנות העבודה, יחולו על ביצוע העבודות הוראות המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ (להלן - "המפרט הכללי"), ככל שיש בהן הוראות לביצוע עבודות מסוג העבודות שיוזמו מהקבלן. הקבלן מצהיר כי המפרט הכללי, במהדורתו המעודכנת, מצוי ברשותו.

8. פיקוח הממונה -

8.1 הממונה יהיה רשאי להשגיח על מהלך ביצוע העבודות ולבדוק טיבן וטיב הציוד והחומרים שמשמש בהם הקבלן ואם הוא מפרש כהלכה את החוזה ואת המפרטים.

8.2 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - כוחה של האחרונה עדיף.

8.3 נוסף לאמור לעיל ולכל סמכות שניתנה לו בחוזה, יכריע הממונה בלעדית וסופית בכל שאלה לגבי אופן ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן, איכות וסוג הציוד והחומרים שקבלן המסגרת ישתמש בהם ובכל שאלה אחרת הכרוכה בביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י

החוזה. שום דבר האמור בחוזה ושום מעשה או מחדל מצד הממונה לא יפטרו את הקבלן מאחריותו לקיום התחייבויותיו שבחוזה.

9. התמורה -

- 9.1 תמורת ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה, מתחייבת המועצה לשלם לקבלן את התמורה הקבועה בסעיף 5 לחוזה, בתנאים ובמועדים הקבועים בחוזה. (להלן - "התמורה").
- 9.2 התמורה תהווה תמורה מלאה וכוללת עבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה, לרבות עבור רווחה קבלן ועבור כל ההוצאות שעמד בהן בקשר עם ביצוע התחייבויותיו שבחוזה, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות מכל סוג, בין שקבלן חזה אותן מראש ובין אם לאו.
- 9.3 בהעדר הוראה מפורשת אחרת בחוזה, התמורה הינה קבועה וסופית ולא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינויים במדד ו/או במטבע כלשהו ו/או במחירי עבודה ו/או ציוד ו/או חומרים ו/או שינויים בשיעורי/סכומי תשלומי חובה.
- 9.4 התעכב ביצועו של תשלום כלשהו מהמועצה לקבלן, וזאת כתוצאה מאי קיום תנאי מוקדם לביצוע התשלום שמחובת הקבלן היה לקיימו, לא יהיה הקבלן זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית או לפיצוי אחר כלשהו בגין תקופת העיכוב.
- 9.5 לכל תשלום שבו חייבת המועצה לקבלן עפ"י החוזה יתווסף מע"מ בשיעור שיחול בעת התשלום, וזאת כנגד ובתנאי מוקדם להמצאת חשבונית מס כדין ע"י הקבלן למועצה.
- 9.6 כל דבר שהקבלן חייב בביצועו עפ"י החוזה ייעשה על חשבונו של הקבלן אלא אם נקבע בחוזה במפורש אחרת. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יישא הקבלן גם בהוצאות כל הבדיקות שתבוצענה על ידי מכון התקנים - או מכון שווה ערך שיאושר מראש ובכתב על ידי הממונה - בקשר עם העבודות, בדיקות שנקבעו במפרטים ו/או שתקבענה על ידי הממונה לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

10. חשבונות -

- 10.1 בהעדר הוראה מפורשת אחרת בהזמנת העבודה, ובכפוף לאישורו של החשבון על ידי הממונה וגזבר המועצה, ישולם כל חשבון כאמור תוך התקופה שנקבעה בסעיף 6 לחוזה.
- 10.2 אישור תשלומים וביצועם של תשלומים אלה, כולם או מקצתם, לא יהיה בהם משום הסכמה או אישור מצד המועצה לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודות ו/או לאיכותם של החומרים שבהם נעשה שימוש בביצוע העבודות ו/או לנכונות המחירים ו/או לעמידתו של הקבלן בלוח הזמנים ו/או ויתור ו/או פגיעה בכל זכות ו/או סעד המוקנים למועצה לפי החוזה ו/או לפי דין.

10.3 חשבון ייחשב כמוגש כראוי רק אם המציא הקבלן למועצה חשבון מפורט, פירוט העבודות היזומות, דפי כמויות לכל סעיפי החשבון ומאזן חומרים הכולל פירוט החומרים שהקבלן קיבל מהמועצה (אם קיבל), הסברים, הבהרות ונתונים מכל סוג שיידרשו על ידי הממונה. אם יידרש לכך יצרף הקבלן לחשבון האמור מפה בהתאם להוראות סעיף 5.10 לעיל.

10.4 להסרת ספק מובהר בזה שאין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מההוראות למשתתפים במכרז.

11. שינויים -

11.1 הממונה יהיה רשאי להורות, בכל עת שימצא לנכון, על כל שינוי שהוא לגבי העבודות וכל חלק מהן, לרבות הגדלתם או הקטנתם, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו של הממונה. רישום כלשהו ביומן עבודה (ככל שינוהל) לא יחייב את המועצה ולא ישמש כראיה אלא אם אושר או נכתב על ידי הממונה בצירוף בחתימתו.

11.2 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם להוראה לשינויים ייקבע על ידי הממונה תוך התחשבות במחיר היחידה הקבוע בנספח "ד" לכתב ההצעה, בניכוי הנחת הקבלן או הנחה בשיעור גבוה יותר שהוצעה על ידי הקבלן. לחילופין, המועצה רשאית לקבוע עלות שינוי לאחר ביצוע ניתוח מחירים רלוונטי.

11.3 היה הקבלן סבור שהוראת השינויים מחייבת אורכה להשלמת העבודות, יגיש לממונה בקשה בכתב לקבלתה וזאת לא יאוחר מאשר תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד קבלת הוראת השינויים. לא הגיש הקבלן בקשה כאמור, יהיה מנוע מלטעון כי הוראת השינויים מצריכה אורכה. היה הממונה סבור, לפי שיקול דעתו, שיש ליתן אורכה, יודיע בכתב לקבלן על האורכה שקבע להשלמת העבודות והמועד להשלמת העבודות יוארך בהתאם.

11.4 הקבלן יישא באחריות לכל סטייה מהוראות תנאים אלה, ולכל חריגה בכמויות העבודה שנקבעו בהזמנות העבודה או בהוראות הממונה. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור עבודות שביצע בחריגה מהוראות החוזה ו/או מהזמנות העבודה ו/או מהוראות הממונה. במקרה של מתן הוראות על ידי הממונה לענין כמויות עבודה בסטייה מהוראות הזמנת העבודה, כוחן של הוראות הממונה יהיה עדיף על פני הוראות הזמנת העבודה.

12. הקבלן אחראי כלפי המועצה ומתחייב לפצותה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או לכל צד שלישי, כתוצאה ממעשה או מחדל בביצוע התחייבויותיו, לרבות בתקופת הבדק, או בקשר אליהן ע"י הקבלן, ע"י עובדיו ועל ידי כל מי שנתון למרותו ו/או פועל בשמו ו/או מטעמו של הקבלן.

13. ביטוח -

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ועל פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות בנספחים "ג" - "1ג" המצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

14. מבלי לפגוע בזכותה של המועצה לכל סעד או תרופה אחרים או נוספים עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין, בגין כל הפרה יסודית של החוזה, מתחייב הקבלן לשלם למועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, פיצויים מוסכמים וקבועים מראש, ללא צורך בהוכחת נזק, על סך הערבות שנקבעה לחוזה זה.

15. ביטול החוזה -

15.1 בכל אחד מהמקרים שלהלן ייחשב הקבלן כמי שהפר את החוזה בהפרה יסודית ותהיה המועצה רשאית, לאחר מתן הודעה בכתב ומראש של 3 (שלושה) ימים, למסור לקבלן הודעה על ביטול החוזה ו/או לתפוס את מקום ביצוע העבודות ולסלק ידו של הקבלן מביצוע העבודות:

(א) אם יינתן כנגד הקבלן צו פשיטת רגל ו/או צו פרוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או ימנו לקבלן נאמן זמני בפש"ר ו/או מפרק זמני ו/או כונס נכסים זמני, או תבוצע כנגד הקבלן פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו הדרושים ו/או הקשורים לביצוע התחייבויותיו שבחוזה, והצו או הפעולה כאמור לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 15 (חמישה עשר) יום ממועד ביצועם.

(ב) כשהקבלן הסב או המחח את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות ללא הסכמת הממונה מראש ובכתב.

(ג) כשהממונה סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מכדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע לכך או במועד שהוארך להשלמתן והקבלן לא ציית תוך 7 (שבעה) ימים להוראה בכתב מהממונה לנקוט באמצעים המפורטים בהוראה להבטחת השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתן.

(ד) כשהפר הקבלן את החוזה בהפרה שבהתייחס אליה נקבע בחוזה שהינה הפרה יסודית או הפר הוראה אחרת כלשהי מהוראות החוזה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד שנדרש לכך על ידי הממונה, או תוך מועד אחר שקבע הממונה או חזר על אותה הפרה.

(ה) כשאינן הקבלן מתחיל בביצוע העבודות או כשהוא מפסיק את מהלך ביצוען ואינו מציית תוך 7 (שבעה) ימים להוראה בכתב מהממונה להתחילן או להמשיכן או כשהסתלק הקבלן מביצוען בכל דרך אחרת, בין באופן זמני ובין לחלוטין.

(ו) כשיש בידי הממונה הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע העבודות ו/או התחייבויותיו לפי החוזה ו/או אינו מסוגל לקיים את התחייבויותיו האמורות.

(ז) כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן, או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(ח) כשהקבלן נפטר (חוי"ח).

15.2 סילקה ידו של הקבלן התאם לסעיף 15.1 לעיל, תהיה המועצה רשאית לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, בעצמה או באמצעות אחרים ולהשתמש לשם כך בכל הציוד והחומרים שבמקום ביצוען.

כל הוצאה, נזק ו/או אבדן שייגרמו למועצה מסילוק ידו של הקבלן - ותעודה חתומה בידי הממונה תהווה ראיה מכרעת לכך - ייזקפו לחובת הקבלן והוא מתחייב לשלם למועצה מיד עם דרישה ראשונה.

15.3 משעת סילוק ידו של הקבלן מביצוע העבודות לא תהיה המועצה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר עם תנאים אלה עד למועד סיום תקופת הבדק לאחר השלמת העבודות, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי הממונה הוצאות השלמת העבודות וביצוען וכן דמי הנזק, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למועצה על ידי דחיה במועד השלמת העבודות, נזקים, הפסדים והוצאות אחרות שנגרמו למועצה וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם לפי החוזה.

15.4 היה וסכום הוצאות השלמת העבודות, הנזקים, ההוצאות, ההפסדים והפיצויים שאושרו על ידי הממונה בתעודה כאמור, עולה על הסכום המגיע לקבלן בעבור ביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם והמועצה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום המגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

15.5 היה ונותרה יתרת זכות לקבלן בהתאם לאמור בסיפא של סעיף 15.3 לעיל, לא תישא יתרה זו ריבית ו/או הפרשי הצמדה כלשהם והקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי אחר כלשהו בגין עיכוב ביצוע התשלום עד למועד הקבוע בסעיף 15.3 לעיל.

15.6 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע ו/או לפגוע בכל סעד אחר המוקנה למועצה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין.

16. הפסקות בביצוע העבודות -

16.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת הממונה בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בה, ולא יחדשן ללא הוראה בכתב מהממונה. הופסק ביצוע העבודות כאמור, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לשביעות רצון הממונה.

16.2 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה של ביצוע העבודות לפי הוראות הממונה כאמור בסעיף 16.1 דלעיל, תחולנה על המועצה ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם תוך 30 (שלושים) יום מיום קבלת הוראת הממונה, נתן למועצה דרישה מפורשת ומנומקת בכתב בציון סכום ההוצאות. סכום ההוצאות ייקבע על ידי הממונה לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו בפניו.

16.3 למרות האמור בסעיף 16.2 לעיל, לא תהיה חייבת המועצה לשלם לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות הממונה כאמור בסעיף 16.1 לעיל, במקרים הבאים:

- (א) נקבעו בהזמנת העבודה תקופות להפסקות בביצוע העבודות, כולן או מקצתן.
- (ב) נקבעו על ידי הממונה הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר העלולים לפגוע בבטיחותן או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן, או מחמת סיבות אשר לדעת הממונה נובעות מאשמת הקבלן.
- (ג) נקבעו על ידי הממונה לצורך ביצוע התקין של העבודות או לצורך בטיחותן של העבודות, כולן או מקצתן.

16.4 הוראות סעיף זה לא יחולו במקרים המפורטים בסעיף 15.1 לתנאים אלה.

17. ערבות לקיום החוזה ולתקופת הבדק -

17.1 להבטחת קיום כל התחייבויותיו של קבלן המסגרת עפ"י החוזה, ימציא הקבלן במועד חתימת החוזה ערבות בנקאית ללא תנאי, צמודה כמפורט להלן, בנוסח הנהוג בבנקים מסחריים בישראל. סכום הערבות יהיה הסכום הנקוב בסעיף 7 לחוזה, ותוקפה למשך תקופת החוזה + 60 (שישים) יום. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כשהבסיס להצמדה הינו המדד האחרון שפורסם לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יהיו על חשבון הקבלן. הערבות תהיה בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד צדדית של המועצה. הערבות תשמש גם להבטחת השבה למועצה של כל תשלום יתר ששילמה המועצה לקבלן וכן ערובה לכל תשלום אחר שבו חייב הקבלן למועצה על פי החוזה.

17.2 הסתיימה תקופת החוזה, מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן להמשיך להחזיק בתוקף את הערבות, כאמור בסעיף 17.1 לעיל, להבטחת קיום כל התחייבויותיו של קבלן עפ"י החוזה בתקופת הבדק, עד תום כל תקופות הבדק, כאמור בסעיף 5.16 לעיל, בגין כל העבודות שביצע הקבלן לפי החוזה.

17.3 המצאת הערבות הינה תנאי מוקדם לביצוע תשלום כל סכום שאותו חייבת המועצה לקבלן לפי החוזה. הקבלן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או לכל פיצוי אחר על כל סכום שעוכב על ידי המועצה בהתאם להוראות סעיף זה.

17.4 הפר הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו לפי החוזה ו/או התקיים תנאי המזכה את המועצה בקבלת כספים כלשהם מהקבלן עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין והקבלן לא שילם את הסכום מיד עם דרישה הראשונה, תהיה המועצה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ולגבות לעצמה כל סכום אשר יפצה את המועצה להנחת דעתה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע ולגבות סכומים נוספים אם סכום הערבות לא יספיק לכיסוי הנזקים, האובדן, ההפסד, הפיצויים ו/או ההוצאות שנגרמו למועצה. מוסכם בזה, שהקבלן לא יוכל להתנגד לגביית סכום הערבות כאמור.

הופעלה הערבות או חלק ממנה, יהיה על הקבלן לחדשה בהיקפה המלא ולמסרה למועצה לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההודעה על הפעלת הערבות. לא קיים הקבלן חובתו כאמור תוך פרק הזמן הנקוב לעיל, יחולו הוראות סעיף 17.4 לעיל.

17.5 לא סיים הקבלן התחייבות כלשהי אשר להבטחת ביצועה ניתנה למועצה ערבות עפ"י הוראות החוזה וזאת עד 30 (שלושים) יום לפני תום תוקף אותה ערבות, לא יאוחר מאשר תוך 15 (חמישה עשר) יום מהמועד האמור יחדש הקבלן את אותה הערבות בהיקפה המלא עד למועד הצפוי להשלמת ביצועה של אותה התחייבות + 30 (שלושים) יום.

לא קיים הקבלן חובתו כאמור תוך הזמן הנקוב לעיל, יחולו הוראות סעיף 17.4 לעיל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית למועצה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין, ובכלל זה מימוש אותה ערבות.

17.6 הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת הערבויות וקיום יתר התחייבויותיו שבסעיף זה.

18. הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב, להעביר או להמחות לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו שבחוזה, ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש; ואולם, העסקת עובדים אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן לאחר. בכפוף לקבלת הסכמתה של המועצה בכתב כאמור ברישת סעיף זה לעיל, יהיה הקבלן זכאי למסור ביצועה של עבודה מסוימת מבין העבודות לקבלן-משנה, אך ורק בהתקיים התנאים המצטברים הבאים:

18.1 כל קבלן-משנה יהיה טעון אישורו המוקדם של הממונה.

18.2 מסירת ביצועה של עבודה כלשהי מבין העבודות על ידי הקבלן לקבלן-משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו שבחוזה, והקבלן יישא באחריות לכל המעשים והמחדלים, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שיבוצעו על ידי קבלן-המשנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו ו/או מחדלו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

18.3 הקבלן יתנה בחוזה שבינו לבין קבלן-המשנה תנאים המבטיחים תשלום שכר הוגן ותנאי עבודה הוגנים לעובדיו של קבלן-המשנה.

18.4 כל משא ומתן עם קבלן-משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות על ידי קבלן-המשנה, אשר יהיה זכאי לפנות במישרין לממונה, לכשתינתן לכך הסכמה מפורשת מאת הממונה.

18.5 קבלן המשנה חתם על נוהל בטיחות.

19. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 18 לעיל אלא בנוסף להן, מתחייב הקבלן לקיים את תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), התשמ"ט-1988.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב הקבלן שלא להעביר או להסב רישיונו לאחר, לא להשתמש לרעה ברישיונו ולא יסב, יעביר או ימסור עבודות שקיבל על עצמו בחוזה זה, בשלמותן או בחלקן, לקבלן-משנה שאינו רשום בפנקס הקבלנים.

20. חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, לא יחול על היחסים שבין הצדדים ועל החוזה. כן לא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי על מקום ביצוע העבודות ו/או על העבודות עצמן.

21. הקבלן מצהיר כי הוא מבצע את העבודות ואת יתר התחייבויותיו שבתנאים אלה כקבלן עצמאי ולא יהיו כל יחסי עובד ומעביד שוררים בין המועצה לבינו ו/או בין המועצה לבין מי מהמועסקים על ידי הקבלן בביצוע התחייבויותיו שבחוזה.

הקבלן מתחייב לשפות את המועצה ו/או לפצותה, מיד עם דרישה הראשונה, בכל סכום שיחיה על המועצה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה וכל ההוצאות בהן תישא המועצה בקשר לתביעה כזו, ושיסודם נעוץ בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.

22. מבלי לפגוע בזכויותיה של המועצה לכל סעד עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין, תהיה המועצה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או כספים אשר יגיעו ממנה ו/או מאחרים לקבלן, כל סכום כסף לכיסוי כל אשר יגיע למועצה מהקבלן, לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או בכל דרך אחרת.

23. שום אורכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיה של המועצה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין לא ייחשבו כויתור או כפוגעים בזכויות המועצה, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המועצה.

24. הודעות שתשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין בחוזה, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר.

הודעה שנשלחה במברק או שודרה בצורה תקינה בפקסימיליה תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העסקים הראשון שלאחר יום המשלוח/השידור.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

המועצה

נספח "א"

מפרט טכני לביצוע עבודות אחזקה, שרות תיקונים למזגנים

1. הוראות מפרט זה יתווספו על ההוראות הנקובות בחוזה. ככל שתימצא סתירה בין ההוראות השונות, יגבר האמור במפרט. ככל שתוצאנה הוראות פרטניות בהזמנת עבודה ספציפית, ותמצא בהן סתירה לנקוב במפרט, יגברו ההוראות בהזמנת העבודה.
2. העבודות והשירותים בחוזה זה הינן כדלקמן:
 - 2.1 שירותים שוטפים - אחזקה ותיקון של היחידות הפנימית והחיצונית של המזגן, על כלל החלקים והאביזרים הקיימים והמורכבים בהם, לרבות מפסקי הפעלה וכיבוי, שלטים, קבלים, השלמת מסננים וכל אביזר אחר הנדרש לפעולתו התקינה של המזגן, לרבות אביזרי חשמל וצנרת; אספקת חלקי חילוף מקוריים נדרשים; ומתן אחריות למשך 6 חודשים לכל מזגן שיתוקן ע"י הקבלן, מתום תקופת החוזה;
 - 2.2 עבודות יזומות - ביצוע עבודות נוספות של התקנות, שינויים ושיפורים, נוספים שאינם קיימים ביחידות המיוזג המותקנות; ולמתן אחריות למשך 6 חודשים לכל מזגן שיתוקן ע"י הקבלן, מתום תקופת החוזה.
3. בידי המועצה סקר מיוזג המצ"ב והמסומן כ"נספח 1א" למפרט. יכול שסקר זה אינו עדכני. לפיכך חרף הסקר הקיים הקבלן מתחייב לערוך סקר יזום מטעמו, במסגרתו הוא בדוק ויעדכן את נתוני הנספח, וזאת לא יאוחר מתום 45 (ארבעים וחמישה) ימים מהודעה על זכייתו במכרז. הסקר המעודכן ככל שיתבצע, יהווה בסיס לחישוב התמורה שתשולם עפ"י החוזה. תוצאות הסקר יימסרו למועצה.
4. העבודות/השירותים יכללו את כל המזגנים המותקנים במוסדות חינוך, מבני ציבור וכל מבנה אחר בו המועצה ומי מטעמה התקינה מזגן. מזגן חדש שיותקן, יתווסף לרשימה בסוף תקופת האחריות הניתנת למועצה ע"י היצרן/מתקין המזגן. מזגן שהופסקה פעולתו, יגרע מהרשימה. עדכון הרשימה יעשה אחת לחודש ע"י הקבלן וידווח למנהל.
5. על הקבלן להכין לכל מוסד ו/או לכל מבנה בו מותקן מזגן הוראות הפעלה והוראות אחזקת המזגן - הרכבה וניקוי מסננים ותדירות ביצוע, כל מזגן לפי דגם והוראות יצרן.
6. את כל התיקונים, טיפולים ועבודות האחזקה יש לבצע עלפי הוראות יצרן בלבד (של הדגם המותקן), להשתמש בחלקי חילוף מקוריים ובעלי תו תקן, כולל גז המותר לשימוש על פי חוק.
7. השרות יכלול את כל העבודות כולל חלפים, חומרים, מילוי גז ואספקה, התקנה, תיקון או החלפה של כל חלק אחר הנדרש להפעלתו התקינה של המזגן, כולל חלקי מתכת, פלסטיק וצנרת למעט נזק מוחלט למזגן כתוצאה מגנבה, שרפה או אובדן מוחלט שלא כתוצאה מעבודת אחזקה לקויה.

8. הקבלן יענה לקריאת תיקון או שירות עפ"י הרישום במוקד ו/או עפ"י הנחיית המנהל. כל תיקון יתועד בדוח יומי ויצורף לרישום החודשי המצורף לחשבון. בסיום התיקון ו/או השירות ידביק הטכנאי מדבקה (בגודל 5x5 ס"מ בצד המזגן, המכילה את המידע להלן - תאריך, שם הטכנאי, סוג הטיפול שניתן וחתימת הטכנאי).
9. מעבר לקריאות תיקון המופיעות ברשימת המוקד ו/או המנהל, תבוצע בדיקה יזומה לכל מזגן בחילופי העונות (**לפחות פעמיים בשנה**). הבדיקה היזומה תכלול ניקוי החלפה ו/או השלמת פילטרים, בדיקת גז, ניקוי סוללות וצנרת, בדיקת בידוד וחיידוש, בדיקת כבלי חשמל ואביזרים, חיזוק, ניקוי והשלמת צינור ניקוז למי עיבוי, ובדיקה וניקוי משאבת מי עיבוי אם יש.
10. בגני ילדים ובמוסדות חינוך העבודות לא יבוצעו בשעות הלימודים אלא אם מנהל/ת בית הספר/גן הילדים אישר/ה והעביר/ה את התלמידים לכיתה אחרת.
11. המועצה תהיה רשאית להוסיף או לגרוע כל כמות של מזגנים לאחזקה מעבר או מתחת לכמות המזגנים המוערכת במכרז זה, כאשר המחיר שישולם או יגרע בעבור כל מזגן יהיה המחיר בו זכה הקבלן, ללא כל שינוי במחיר היחידה.
12. הקבלן יעביר ביחד עם הצעת המחיר, רשימת עלויות של מזגנים הכוללת: סוג המזגן, חברה, כח סוס, עלות התקנה, עלות פירוק מזגן ישן, מחיר למטר אורך צנרת וכו'.

המועצה האזורית שער הנגב

נספח "א1"

**רשימת מתקני מיזוג
(לידיעה בלבד, ולא מחייב את המועצה)**

נספח "ב"

תאריך: _____

לכבוד

א.נ.,

הזמנת עבודה מס'

הנדון:

1. בהתאם לחוזה לביצוע עבודות אחזקה למערכות מיזוג אוויר מיום _____ (להלן - "החוזה") ולהוראות מסמכי מכרז פומבי מס' 23/2024 ביצוע עבודות אחזקה למערכות מיזוג אוויר (להלן - "המכרז"), המועצה מזמינה ממך בזה את ביצוען של העבודות המפורטות בטבלה (להלן - "העבודות"):

כמות	יחידת מידה	תיאור העבודות

2. הינך מתבקש להגיע ביום _____, בשעה _____, במקום _____, וליצור קשר עמי בנייד שמספרו _____.

3. **מידע נוסף:**

- 3.1 הכמויות הנקובות בטבלה שבסעיף 1 לעיל הינן אומדן בלבד של כמויות העבודות. התשלום יבוצע בהתאם לכמויות העבודות שיבוצעו בפועל, ובהתאם להוראות החוזה.
- 3.2 מפרט עבודות מיוחד: מצורף / לא מצורף (*מחק את המיותר).
- 3.3 מקום ביצוע העבודות: _____.
- 3.4 תחילת ביצוע העבודות: בהתאם לחוזה תידרשו להתחיל בביצוע העבודות בתוך 7 ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה לביצוען / בתוך _____ ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה לביצוע העבודות / ביום _____ (*מחק את המיותר).

חתימת הקבלן: _____

3.5 לוח זמנים לביצוע העבודות: בתוך _____ ימים מהמועד לתחילת ביצוע העבודות, הנקוב בסעיף 3.4 לעיל.

3.6 הערות/מידע נוסף:

בכבוד רב,

חתימת הקבלן: _____

נספח ג'

המועצה בנספח זה הינה - מועצה אזורית שער הנגב ו/או החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או הישובים בתחום המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גופים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן על פי חוזה זה ועל פי דין, מתחייב הקבלן כי 14 יום לפני חתימה על חוזה זה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו ועל שמו, הכל כמפורט להלן ובאישור קיום הביטוחים המצורף כנספת ג'1 לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור קיום הביטוחים**") ובקשר לביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר, הפוליסה תהיה בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.

2. אישור קיום הביטוחים יכלול ביטוחים הבאים: פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי; הביטוח יכלול ביטוח חריג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח וכן ביטוח חריג רכוש עליו פעלו במישרין עד לסך של 500,000 ₪ לכל אחד מהחריגים; פוליסה לביטוח חבות מעבידים בגבולות האחריות כפי הרשום בפוליסה של הקבלן (היה והקבלן לא מעסיק עובדים בקשר לעבודות, רשאי הקבלן להמציא אישור קיום ביטוחים ללא ביטוח זה) ופוליסה משולבת לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר.

3. בביטוחי הקבלן יחולו ההוראות הבאות:

1.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הקבלן על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).

1.2. ביטוחי הקבלן הנ"ל יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויות של המועצה על פי הפוליסות.

1.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המועצה והבאים מטעם המועצה אולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

1.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי המועצה.

1.5. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.

4. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל גוררים נגררים וציוד מכני הנדסי) אשר ישמשו אותו בקשר עם ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ביטוחי רכב; ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח רכוש (ביטוח מקיף/אש מורחב/כל הסיכונים) כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי בגבולות אחריות בסך של 500,000 ₪ לכלי. מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי) במלואו או חלקו והפטור שלהלן בסעיף 9 יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

5. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, הקבלן יעביר את העתקי פוליסות ביטוח ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המועצה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי נספח זה.

6. 14 יום לפני חתימת המועצה על החוזה וכתנאי לו, מתחייב הקבלן להמציא לידי המועצה, את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחו של הקבלן שהינו חברת ביטוח מורשית לפעול בישראל כדין. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע עבודות ו/או מתן השירותים, ולמועצה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מהקבלן את ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.

7. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על הקבלן להמציא לידי המועצה אישור קיום הביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח

- נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד חוזה זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
8. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למועצה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
9. הקבלן פוטר במפורש את המועצה ואת כל הבאים מטעם המועצה מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש הקבלן, לרבות נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
10. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה. הקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויות הקבלן על-פי החוזה גם אם יימנעו מהקבלן ביצוע עבודות ו/או מתן השירותים.
11. למועצה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את התאמת אישור קיום הביטוחים אשר יומצאו על-ידי הקבלן לנדרש על פי נספח זה, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בנספח זה. הקבלן מצהיר כי זכות המועצה לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על המועצה ועל מי מטעם המועצה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישור כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן על-פי חוזה זה או על-פי דין.
12. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי הקבלן, ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיו על פי חוזה זה ולשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ובמועדם.
13. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי החוזה ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי חוזה זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעם המועצה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
14. סבר הקבלן, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי הקבלן, רשאי הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הבאים מטעם המועצה וכלפי כל מי שכלפיו התחייבה המועצה בכתב טרם קרות מקרה הביטוח למעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון; ובביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת המועצה ו/או הבאים מטעם המועצה, בגין אחריות מי מהם למעשי ומחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
15. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו ביצוע עבודות ו/או מתן השירותים על פי חוזה זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן, לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן, הוא הנושא באחריות כלפי המועצה ו/או הבאים מטעם המועצה ביחס לביצוע עבודות ומתן השירותים על פי חוזה זה במלואם לרבות עבודות ו/או שירותים שיבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המועצה ו/או את הבאים מטעם המועצה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע עבודות ו/או מתן שירותים על ידי קבלן משנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
16. הפרה של איזה מהוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה של החוזה.

נספח "ג1"

אישור קיום ביטוחים				תאריך הנפקת האישור _____:
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית שער הנגב	שם: החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או הישובים בתחום המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גופים מממנים	שם:	שירותי אחזקה במערכות מיזוג אוויר	מזמין עבודות ושירותים
ח.פ.	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען:	מען:	מען		

נוספים וביטול	כיסויים בתוקף חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
				למקרה	לתקופה					
		₪		4,000,000	4,000,000			ביט		צד ג'
<p>302 – אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 315 - כיסוי לתביעות מלי"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 - ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב צד ג' 348 – ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרין 349 – ביטול סייג רכוש בשליטה, חזקה, פיקוח</p>										
		₪						ביט		אחריות מעבידים
<p>309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק 319 – מבוטח נוסף היה וייחשב מעבידם של מעובדי המבוטח בזדון</p>										

328 ראשוניות									
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב/ שיהוי 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 6 חודשים	ש		4,000,000	4,000,000		מועד רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד תחילת התקשרות			אחריות מקצועית משולב אחריות המוצר
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מוצרי/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי 12 חודשים	ש		4,000,000	4,000,000		מועד רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד תחילת התקשרות	ביט		אחריות המוצר משולב אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)

088 - תחזוקה ותפעול, 062 - עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח "ד"

נוהל בטיחות בעבודה ותחזוקה - כללי **לביצוע עבודות / אספקת שירותים על ידי קבלנים**

1. המטרה

- 1.1 לספק למועצה אזורית שער הנגב (להלן - "המועצה"), ולקבלנים השונים המבצעים עבודות ו/או מספקים שירותים במועצה ו/או עבור המועצה (להלן - "העבודות ו/או השירותים"), מידע בדבר כללי הבטיחות והגהות המחייבים במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים על ידם.
- 1.2 החתמת הקבלנים על כתב התחייבות, ליישם את כללי הבטיחות והגהות המחייבים לפי מסמך זה במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים.

2. כללי בטיחות - דגשים

2.1 כללי

- (א) הקבלן יבצע את העבודות ו/או השירותים בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת, ויישא באחריות המלאה והבלעדית להפרת הוראות אלה.
- (ב) הקבלן יבצע את העבודות ו/או השירותים בהתאם לכל הוראה, דרישה ותנאי הנוגעים לביצוע, אשר יפורסמו מעת לעת על ידי כל רשות מוסמכת, והקבלן, עובדיו, הציוד, הכלים והחומרים שישמשו אותו בביצוע העבודות ו/או השירותים יעמדו בדרישות אלו.
- (ג) עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות ו/או השירותים ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נ"ח], התש"ל-1970 והתקנות לפיה, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007 וכל הוראה חוקית רלוונטית אחרת. כן יקפיד הקבלן לקיים את כל ההוראות ונהלי הבטיחות שיידרשו ו/או ייקבעו מעת לעת ע"י היחידה והממונה על הבטיחות בעבודה במשרד הכלכלה.
- מובהר, שהוראות מסמך זה אינן ממצות את כל דרישות הבטיחות והגהות החלות על הקבלן, וכי עמידה בהוראות אלו אינה פוטרת את הקבלן מקיום הוראות כל דין ו/או רשות מוסמכת.**
- (ד) הקבלן יקפיד להיות בקשר עם ממונה הבטיחות מטעם המועצה ו/או עם נציגי המועצה, קודם תחילת ביצוע העבודות ו/או השירותים וכן במהלך ביצוע בכל הקשור בשמירת הבטיחות והגהות, ויקפיד לקיים את הנחיותיהם.
- (ה) הקבלן יקפיד לברר, קודם תחילת ביצוע העבודות ו/או השירותים, את כל הסיכונים הקיימים ו/או העלולים להיווצר במקום בו הוא אמור לבצע העבודות ו/או השירותים, ובסביבתו, כולל כל המידע הנוגע למערכות תת קרקעיות כגון: מים, דלק, גז, ביוב, תקשורת וכד'. הקבלן ידריך את עובדיו בנוגע לסיכונים האמורים לפני תחילת ביצוע העבודות ו/או השירותים.

- (ו) הקבלן יבצע תיאומי בטיחות עם ממונה הבטיחות מטעם המועצה ו/או נציגי המועצה בכל הדרוש לשילוב פעילותו בשגרת הפעילות במועצה, לרבות: דרכי גישה, כבישים, אחסון חומרים, מסלולי נסיעה, הובלה ופריקה, סימון מערכות חשמל, מים, ביוב, גז, אויר דחוס, תקשורת וכד'.
- (ז) הקבלן יסמן באופן בולט מפגעים/מכשולים הנוצרים במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים.
- (ח) הקבלן יקפיד בכל עת במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים ולאחר סיום ביצוען על שמירת סביבת העבודה נקייה ממכשולים ומפגעים.
- (ט) חל איסור להשאיר פתחים ללא כיסוי או גידור ושילוט.
- (י) הקבלן יבצע את העבודות ו/או השירותים באמצעות ציוד תקין ובטיחותי, העומד בכל התקנים הנדרשים ובהתאם להוראות כל דין, ויספק לעובדיו ציוד מגן אישי כנדרש על פי דין.
- (יא) הקבלן יישא באחריות מלאה לשמירת בטיחות עובדיו ו/או כל הפועל בשמו או מטעמו, לרבות קבלני משנה, במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים, לתאום ביניהם ולביצוע פיקוח נאות על עבודתם.
- (יב) הקבלן ידווח באופן מיידי לממונה הבטיחות מטעם המועצה ו/או להנהלת המועצה על כל מפגע, אירוע/תאונה, וזאת בנוסף לדיווח שיעביר הקבלן למפקח על העבודה במשרד הכלכלה כנדרש על פי דין. בנוסף יגיש הקבלן לממונה הבטיחות מטעם המועצה ו/או להנהלת המועצה, בתוך 72 שעות, דוח ובו פירוט תחקיר האירוע/תאונה, והמלצותיו למניעת הישנותם בעתיד.
- (יג) הקבלן ידאג לרכב פינוי אמבולטורי ומתן עזרה ראשונה לעובדים.
- (יד) הקבלן יימנע מהפרעה לנוחיות הציבור ו/או הסטודנטים ו/או העובדים במועצה בגין ביצוע העבודות ו/או השירותים.
- (טו) הקבלן יקפיד על שמירת שלמותו של כל ציוד ורכוש של המועצה ושל כל אדם במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים, ויתקן מיידית ועל חשבונו כל נזק ו/או אבדן שייגרמו בגין ו/או בקשר ו/או במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים.
- (טז) ממונה הבטיחות מטעם המועצה ו/או הנהלת המועצה יהיו רשאים לדרוש מהקבלן להפסיק לאלתר עבודות ו/או שירותים שמתבצעים בניגוד להנחיות הבטיחות בכלל, ובמקרים בהם קיימת סכנה לגוף ו/או לנפש בפרט.
- (יז) אם ייווצר במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים מפגע/סיכון בטיחותי, תופסק עבודת הקבלן לאלתר עד להסדרת הסיכון/המפגע, על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
- (יח) אם לא יסיר הקבלן את המפגע/סיכון (מתן פתרון) תוך פרק זמן סביר שיקבע ע"י הנהלת המועצה, תהיה המועצה רשאית לסיים לחלוטין ההתקשרות עם הקבלן לביצוע העבודות ו/או השירותים על ידי הקבלן, מבלי שהאחרון יהיה זכאי לתשלום כלשהו בקשר לכך.
- (יט) חל על הקבלן ועובדיו איסור לנוע במקומות לא מורשים / לא מאושרים בשטח המועצה.
- (כ) בעבודות עתירות סיכון, יבוצעו הערכת סיכונים וניהול סיכונים על ידי הקבלן בתאום עם נציגי המועצה. תוכנית יישומית, למזעור הסיכונים תוגדר במקרה זה ותהווה תנאי לביצוע העבודות ו/או השירותים.

- (כא) הקבלן יוודא שאזורי ביצוע העבודות ו/או השירותים והגישה אליהם נשמרים נקיים וחופשיים מסיכונים פוטנציאליים העלולים לנבוע מקיומם (עבודה בתהליך, אי סדר בחומרי עבודה וכלים, כבלים לא מסודרים, חומרי הדבקה לא מסומנים ולא מאוחסנים כהלכה וכדומה).
- (כב) **הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נפרד ו/או לתוספת תשלום כלשהם בגין העמידה בדרישות מסמך זה ו/או קיום התחייבויותיו לפיו, לרבות כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, בהן יהיה עליו לשאת לצורך כך, הכללות כולן בתמורה עבור ביצוע העבודות ו/או השירותים.**

2.2 התאמת העובדים והכשרתם

- (א) הקבלן אחראי להבטיח שעובדיו כשירים ומתאימים מבחינה גופנית ורפואית לביצוע העבודות ו/או השירותים, וכי הם עברו הכשרה מקצועית והדרכה מתאימה לביצוע העבודות ו/או השירותים.
- (ב) קודם לתחילת ביצוע העבודות ו/או השירותים יהיה על הקבלן לתאם עם ממונה הבטיחות מטעם המועצה ביצוע הדרכה לעובדים בנושא כללי הבטיחות בסביבת העבודה במועצה.
- הקבלן לא יהיה רשאי לאפשר לעובד מטעמו, שלא השתתף בהדרכת בטיחות כאמור, להשתתף בביצוע העבודות ו/או השירותים.**
- (ג) הקבלן יביא לידיעת עובדיו את הסיכונים בעבודה ובסביבתה, וכן את האמצעים והשיטות בהם נקט לצורך מניעת פגיעתם במהלך ביצוע בעבודה, כנדרש בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) התשנ"ט-1999.
- (ד) בכל מקרה בו נדרשת על פי כל דין ו/או הוראה של רשות מוסמכת החזקה ברישיון ו/או היתר לביצוע עבודה מסוימת ו/או להפעלת מכונה ציוד מסוים, יחזיקו עובדי הקבלן ברישיון ו/או היתר תקפים בכל עת במהלך ביצוע העבודה עבורה עם נדרשים, ויוצגו לממונה הבטיחות מטעם המועצה/לנציג המועצה לפי דרישתו.

2.3 ציוד מגן אישי

- (א) כל ציוד המגן האישי, בו ישתמשו עובדי הקבלן, יהיה תקין ושלם ויעמוד בכל הדרישות הקבועות בדין ובהוראות הרשויות המוסמכות ובדרישות התקנים הישראליים הרלוונטיים.
- (ב) הקבלן יעמיד לרשות עובדיו כל ציוד מגן אישי כמתחייב על פי כל דין והוראת רשות מוסמכת, ויוודא את השימוש בו בכל עת במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים.

2.4 ציוד המחייב בבדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

- (א) הקבלן נושא באחריות מוחלטת להבטיח, על חשבונו, שכל המכונות, האביזרים והציוד, שחלה לגביהם חובה לביצוע בדיקות תקופתיות על ידי בודק מוסמך, יעבור את הבדיקות האמורות בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת.
- (ב) המכונות והציוד שימצאו בלתי כשירים יתקנו ויעברו בדיקה חוזרת, ולא יעשה בהם כל שימוש עד לאחר קבלת אישור בדבר תקינותם.

- (ג) הקבלן נושא באחריות מוחלטת להבטיח שכל המכונות, הציוד, והאביזרים שנעשה בהם שימוש במהלך ביצוע העבודות/השירותים ייבדקו מידי יום ע"י מי שמוסמכים לכך מקצועית, לצורך וידוא תקינותם ובטיחותם.
- (ד) הקבלן יציג בפני ממונה הבטיחות מטעם המועצה/נציג המועצה כל את האישורים/תזכירים הנוגעים לקיום התחייבויותיו בסעיף זה לעיל.

2.5 שימוש בחומרים מסוכנים ("חמ"ס")

- (א) הקבלן נושא באחריות מוחלטת להבטיח שכל מי שישתמש, יטפל, ויאחסן חמ"ס יבצע עבודתו בהתאם לכללי הבטיחות והנחיות יצרן החומר הספציפי.
- (ב) הקבלן יבטיח שכל עובדיו, שישתמשו בחמ"ס במהלך עבודתם, יצוידו וישתמשו בציוד מגן אישי תקין ומתאים.
- (ג) חומר מסוכן לא יוכנס לתחום המועצה ו/או לא ייעשה בו שימוש בתחום המועצה, מבלי שינתן לכך אישור ממונה הבטיחות מטעם המועצה, בכתב ומראש.

2.6 הפעלת מכונות, ציוד, כלים, ומערכות חשמליות ניידות

- (א) חיבור הציוד ו/או המכונות של הקבלן למערכת החשמל של המועצה תיעשה בתיאום עם ממונה הבטיחות מטעם המועצה ולאחר קבלת אישורו לכך.
- (ב) כל המכונות, והציוד יהיו מוגנים לבטח.
- (ג) כל המכונות, הציוד והכלים החשמליים, יהיו מובטחים בפני התחשמלות.
- (ד) כלי היד החשמליים יהיו בעלי בידוד כפול. הפעלתם דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.
- (ה) כל עובדי הקבלן שיועסקו בביצוע עבודות חשמל, יהיו בעלי תעודת חשמלאי בדרגה המתאימה לביצוע העבודה. רישיונות אלה יוצגו לממונה הבטיחות מטעם המועצה/לנציג המועצה לפי דרישתו.
- (ו) הקבלן מתחייב שכל עבודות החשמל שיבוצעו על ידו, יתבצעו בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.
- (ז) העבודה בקרבת מוליכים חיים או במתקני חשמל תבוצע עפ"י הוראות הבטיחות, חוק החשמל ותקנותיו.
- (ח) מכונות הרמה, מנופים, מלגזות וכד' יופעלו אך ורק ע"י מי שהוסמך וברשותו תעודה מתאימה.
- (ט) הקבלן מתחייב להודיע לממונה הבטיחות מטעם המועצה על כל תקלה או שינוי במערכות החשמל או במכונות שיגרמו תוך כדי עבודתו.

2.7 שימוש במערכות ריתוך בקשת חשמלית וגז

- (א) מערכות ריתוך בהן ייעשה שימוש יהיו בעלות תו תקן ישראלי.
- (ב) מפעילי המרתכות יהיו בעלי תעודות הכשרה בריתוך המוכרות ע"י משרד הכלכלה.
- (ג) חל איסור לעבוד באש גלויה באתרי המועצה. במקרים מיוחדים בהם קיים צורך לבצע עבודה באש גלויה על הקבלן לבקש היתר מיוחד מממונה הבטיחות מטעם המועצה, ותאם את ביצוע העבודה עם שירותי הכבאות.

2.8 עבודות על גגות שבירים, עבודות בגובה, עבודות בנין וביוב

- (א) הקבלן יישא באחריות מוחלטת לבצוע עבודות בגובה, בהתאם לחוקים ולתקנות, לרבות: תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשס"ז-2007, ויהיה אחראי לוודא אבטחה מוחלטת של עובדיו בפני נפילה.
- (ב) הקבלן יספק לעובדים ציוד תקני:
- סולמות, ופיגומים (בטוחים ותקניים);
- ציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות, ויחייב את העובדים להשתמש בהם.
- (ג) העבודה על גגות הבנויים מחומרים שבירים (פיברגלס, לוחות גבס, רעפים וכד') תבצע בהתאם להוראות כל דין והרשויות המוסמכות, תוך שימוש באמצעים המוגדרים בהן.
- (ד) כל עבודות החפירה והתיעול תבוצענה בהתאם להוראות כל דין והרשויות המוסמכות, תוך שימת דגש לאבטחת עובדים בעבודה בתוך תעלות/חפירות מפני סכנת מפולת, לאבטחת עובדים בעבודה על כלונסאות, לרבות ביצוע חסימות מתואמות עם המועצה, על מנת לאפשר עבודה בטיחותית.
- (ה) עבודות הביוב תבוצענה בהתאם להוראות כל דין והרשויות המוסמכות בנוגע ל עבודה "במקומות מוקפים" (חדר, מיכל, בור, תעלת בטון/מתכת או חלל מוקף אחר) וכן בהתאם להנחיות משרד כלכלה, הכוללות הליך לקבלת היתר מיוחד ממנהל המפעל.

2.9 עבודות במתקני לחץ גבוה

בעבודה במתקני לחץ גבוה (מדחסים משאבות וכד') על הקבלן לוודא שהעבודה תבוצענה עפ"י הוראות היצרן ודרישות הבטיחות.

2.10 גהות תעסוקתית

- (א) הקבלן יבטיח תנאי עבודה העומדים בכל דרישות הבטיחות והגהות, וציוד מגן אישי לעובדיו על מנת למנוע מחלות מקצועיות.
- (ב) הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים מבחינת חומרים, ציוד, תנאי סביבה וכד' על מנת להגן על בריאות עובדיו הנמצאים בסביבתם.
- (ג) הקבלן יידע את עובדיו בנוגע לכל הסיכונים האפשריים בעבודתם.

3. תנאים עיקריים בהתקשרות עם הקבלן

3.1 הוראות מסמך זה לעיל מהוות תנאים עיקריים בהתקשרות בין המועצה לבין הקבלן, והקבלן נדרש להקפיד בכל עת במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים על קיומן המלא והמושלם של כל ההוראות והדרישות שבמסמך זה.

3.2 הפרת התחייבויות הקבלן לקיים במלואן ובשלמותם את הוראות מסמך זה, כאמור בסעיף 3.1 לעיל, תהווה הפרה יסודית מצד הקבלן, ותקיים למועצה את הזכות לבטל לאלתר את ההתקשרות עמו.

* * *

אישור הקבלן

אני הח"מ, _____, מס' ת.ז./תאגיד _____, מצהיר, מאשר ומתחייב כתובת _____, כדלקמן:

1. מאשר בזאת בחתימת ידי, שקראתי את כל הנחיות הבטיחות, המפורטות בנספח "ד" זה לעיל, וכן ואת ההנחיות והמפרטים הספציפיים שקבלתי מממונה הבטיחות מטעם המועצה/נציג המועצה, הבנתי אותם כראוי ואני מתחייב להקפיד על קיומם המלא והמושלם.
2. הובהר לי ואני מודע לחשיבות הרבה שהמועצה רואה בהקפדה על הוראות מסמך זה לעיל, ואני מתחייב להקפיד הקפדה יתירה על שמירת הבטיחות והגהות ולעשות את כל הנדרש למניעת תאונות ונזקים לגוף או לרכוש.

ולראיה באתי על החתום:

_____ היום

שם/שמות החותם/חותמים _____ (* נא למלא)

תפקיד _____
_____ חתימה + חותמת

פרטי מעביר תדריך הבטיחות מטעם המועצה (* נא למלא)

שם _____ חתימה _____

_____ חתימת הקבלן:

נספח "ד"

כתב הצעת הקבלן במכרז
(נספח "ד" לכתב ההוראות)