



**פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות מס' 7-2024 - המשך
לפי נוהל התקשרויות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמון מיוחדים
שהתקיימה ביום 22.8.2024**

לפי חוזרי מנכ"ל 8/2016 ו-5/2017 ("חוזר המנכ"ל") ונוהל התקשרויות של המועצה (- "הנוהל")

משתתפים:

יהל בן אריס, מנכ"ל המועצה - יו"ר הועדה
אלעד שניר, גזבר המועצה - חבר הועדה
עו"ד רמה לשם, יועמ"ש למועצה - חברת הועדה
שמעון אוזילבסקי, מהנדס המועצה - חבר הועדה

על סדר היום:

בחירת התקשרות המועצה, בהתאם לנוהל התקשרות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז, שפורסם בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 ו-5/2017 (להלן - "הנוהל"), לצורך: שירותי תכנון אדריכלי לפרויקט הקמת מרכז רב שירותי לבעלי מוגבלויות בקריית החינוך.

דיון והחלטות:

חומר רקע לדיון נשלח למשתתפים לפני הישיבה.

1. שירותי תכנון אדריכלי לפרויקט הקמת מרכז רב שירותי לבעלי מוגבלויות בקריית החינוך

הדיון מתקיים לאחר שבישיבה מיום 14.8.24 הועדה הורתה למהנדס המועצה לפנות למתכנן נוסף הנמנה על המאגר הרלוונטי, בבקשה לקבלת הצעת מחיר.

1.1 הרקע לדיון:

שמעון הציג את הרקע:

- (א) המועצה עומדת להקים מרכז רב שירותי לבעלי מוגבלויות בקריית החינוך ("הפרויקט").
- (ב) לצורך ביצוע הפרויקט, דרושים למועצה שירותי תכנון אדריכלי ("השירותים").
- (ג) נעשתה פניה לקבלת הצעות ל-4 אדריכלים, אשר רשומים במאגר הרלוונטי של המועצה, שנתוניהם נמצאו מתאימים לביצוע שירותים מסוג זה, בהתחשב בניסיונם הקודם בביצוע פרויקטים מסוג זה. למועצה יש היכרות וניסיון קודמים טובים עם מתכננים אלה. בתשובה התקבלו 3 הצעות. סטודיו זרתא בע"מ הודיע שאינו מעוניין לתת הצעת מחיר לפרויקט זה.

1.2 שמעון הציג את המסמכים הבאים:

- (א) 3 הצעות המחיר שהתקבלו.
- (ב) מסמך מרכז של 3 ההצעות. כל המציעים קיבלו את הניקוד המלא בתבחיני האיכות, כך שהשוואה בין ההצעות היתה על בסיס המחיר בלבד.



1.3 מחלקת תכנון והנדסה ממליצה לקבל את הצעתה של: **א.ב. מתכננים בע"מ**, אשר הציעה את ההצעה הזולה ביותר, בסך 81,900 ₪, כולל מע"מ. יש למועצה ניסיון רב שנים עם משרד זה, והצעתו היתה זולה משמעותית משתי ההצעות האחרות שהתקבלו.

1.4 חוות דעת יועמ"ש המועצה:

(א) בהתחשב בייחודיות ובמורכבות של הפרויקט, ובמהות ואיכות שירותי התכנון האדריכלי הנדרשים לו, הרי שמדובר בעבודה מקצועית הדורשת מומחיות מיוחדת ויחסי אמון מיוחדים שאינה עבודה מקצועית שגרתית.

(ב) ההתקשרות, בסך 81,900 ₪ כולל מע"מ, הינה מעט מעל הסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו בפטור ממכרז, ובמסגרת הסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו במכרז סגור, שהינו הליך הדומה במהותו להליך הצעות המחיר שבוצע.

(ג) בוצעה פניה לקבלת הצעות ל-4 יועצים הרשומים במאגר המועצה, והתקבלו 3 הצעות. ספק האם במכרז פומבי, שאין חובה לקיים בהתחשב בסכום ההתקשרות, היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע השירותים, לצד תוצאה טובה יותר בתום ההליך.

1.5 חוות דעת הוועדה:

הוועדה סבורה שבנסיבות הענין אין הצדקה להעדיף את ביצוע ההתקשרות בדרך של מכרז פומבי, ומוצדק וסביר לבצעה ללא מכרז, וזאת מהטעמים הבאים:

(א) ההתקשרות היא בסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו במכרז סגור.

(ב) במסגרת הליך הפניה לקבלת הצעות בוצעה פניה ל-4 יועצים הרשומים במאגר המועצה, והתקבלו 3 הצעות לביצוע השירותים. ספק האם במכרז פומבי היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע השירותים, או שהיו מתקבלות הצעות טובות יותר.

(ג) הליך הזמנת ההצעות, הגשתן ובחינתן התנהל בהתאם לנוהל, וההשוואה בין ההצעות נעשתה על בסיס מחיר.

1.6 החלטה:

הוועדה מאשרת פה אחד את התקשרות המועצה עם המציעה הזולה ביותר: **א.ב. מתכננים בע"מ**.



2. כללי

- 2.1 הודעות למשתתפים בהליך הצעות המחיר יימסרו ע"י מחלקת תכנון והנדסה.
- 2.2 ייחתם עם הזוכה חוזה בנוסח שיאושר ע"י יועמ"ש המועצה.
- 2.3 החלטת הועדה בדבר זהות הזוכה בהליך הצעות המחיר תפורסם באתר האינטרנט של המועצה בתוך 15 ימי עבודה ממועד קבלתה, ולא ייחתם עם הזוכה חוזה לפני פרסום כאמור.

שמעון אוזילבסקי
מהנדס המועצה

רמה לשם, עו"ד
הר"ר 1546

רמה לשם, עו"ד
יועמ"ש למועצה

אלעד שניר
גזבר המועצה

יהל בן אריס
מנכ"ל המועצה

ועדת התקשרויות 2024-7 - המשך