

פרוטוקול סיור קבלנים מכרז פומבי מספר: 14/2024

שם המכרז: פומבי 14/2024 : לביצוע עבודות שדרוג תחנות שאיבה.

מקום הסיור: מחלקת ביטחון, איבים (חדר ישיבות).

מועד הסיור: 31.07.2024, בשעה 10:00. סיור חובה.

משתתפים:

- אביב כהן - מנכ"ל החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ
- משה זוהר – רכז תשתיות, החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ
- אמיר אבישי- אפיק הנדסה סביבה והידרולוגיה.
- גיא איתן- אפיק הנדסה סביבה והידרולוגיה.
- אוהד ברוך- פיקוח וניהול פרויקטים.

ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי מוקדם להגשת הצעה למכרז

ועדת המכרזים של המועצה תהא רשאית להורות על פסילתה על הסף של הצעה אשר תוגש בניגוד להנחיות המפורטות במסמכי המכרז.

אביב כהן, מנכ"ל החברה לפיתוח שער הנגב: דגשים כללים למכרז:

1. נושא המכרז:

1.1 מכרז זה הינו מכרז לביצוע עבודות קבלניות לשדרוג תחנות שאיבה במצויות בתחום המועצה האזורית שער הנגב. ניהול העבודות וריכוז הליכי מכרז זה יעשה ע"י המועצה, באמצעות החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ מטעמה. בכוונת המועצה לשדרג כ-15 תחנות שאיבה המצויות בתחומה, הפרויקט אמור להימשך כ-5 שנים כאשר בכל שנה אמורות להשתדרג 3 תחנות שאיבה. הוסבר למשתתפים אופן קבלת צווי תחילת עבודות וכן הופנו למסמכי המכרז.

1.2 הובהר כי המועצה אינה מתחייבת לבצע את כלל העבודות המפורטות במסמכי המכרז.

2. מסמכי המכרז:

ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, טרם רכישתו, באתר האינטרנט של המועצה תחת

<https://www.sng.org.il/bids> הלשונית מכרזים

3. דמי רכישת מסמכי המכרז:

משתתף המבקש להגיש הצעה במכרז נדרש לתשלום דמי השתתפות בסך של **5,000 ₪**.

4. קבלת מסמכי המכרז:

תיעשה על דרך של הורדת המסמכים מאתר האינטרנט של המועצה, כמפורט במסמכי המכרז. תשלום דמי ההשתתפות יבוצע במחלקת הגבייה ו/או הרכש בימים ראשון – חמישי ובין השעות 08:30 – 15:00. באחריות משתתף לוודא הגעת בקשתו באמצעות מייל חוזר לכתובת kupa@sng.org.il או בטלפון 077-9802227.

5. שאלות הבהרה:

שאלות ובקשות להבהרות ומידע נוסף בכל הנוגע למכרז זה, יוכלו המשתתפים במכרז להגיש בכתב בלבד, לגבי צאלה גוזי מנהלת הרכש במועצה, באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת rehash@sng.org.il (עם העתק לרכז התשתיות של המועצה, מר' משה זוהר בדוא"ל tashtiot@sng.org.il). יש לוודא קבלת שדר הדואר האלקטרוני בטל' 077-9802201. במידת הצורך תינתנה תשובות בהתאם לסעיף 17 לכתב ההוראות. שאלות ההבהרה יועברו בקובץ וורד בעברית בלבד, ללא הגבלת עריכה, ובאופן הבא בלבד:

שם הכתב/המסמך	מס' עמ'	מס' סעיף	פירוט השאלה/ההבהרה	תשובות הבהרה

ניתן לפנות בבקשות לקבלת ידיעות והסברים עד לא יאוחר מיום **12.08.2024** בשעה **14:00**. על הפונים לציין בפנייתם את מספרי הטלפון והדוא"ל באמצעותם ניתן ליצור עמם קשר.

6. מקום הגשת הצעות:

ההצעה, כשהיא מושלמת וחתומה לפי כל דרישות ההוראות הכלולות במסמך זה, צריכה להגיע במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה, עד יום ד', 28.08.2024 בשעה 14:00 (להלן - "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז"). אין לשלוח את הצעות בדואר. על המציע לחתום ולהגיש את כלל מסמכי המכרז המצויים באתר האינטרנט של החברה, כשהם מלאים וחתומים כמפורט במעטפת המשפטית.

7. ערבות מכרז (הגשה):

נוסח מחייב:	תוקף ערבות המכרז:	גובה ערבות המכרז, בש"ח:
הערבות תהא בנוסח הקבוע במסמכי המכרז (סעיף 31 בכתב ההוראות)	30/11/2024	75,000 ש"ח

8. ערבות ביצוע:

נוסח מחייב:	גובה עכבון בהתאם לדרישת גורם ממן:	גובה ערבות ביצוע לעבודות:
הערבות תהא בנוסח הקבוע במסמכי המכרז ובהתאם לאישור המזמין.	10% מכל חשבון בהתאם לסעיף 9.2 לחוזה.	5% מהסכום המצוין בצו התחלת עבודה.

9. תקופת ההתקשרות:

השלמת הפרויקט המלא צפויה להיערך כ- 5 שנים כאשר בכל שנה יושלמו כ- 3 תחנות, המשתתפים הופנו לחוזה ההתקשרות.

10. התמורה:

10.1. התמורה תהא על סמך כמויות למדידה עבור כלל העבודות על פי כתב כמויות, בניכוי שיעור ההנחה וניכויים נוספים באם נדרשים. הוסבר למשתתפים על התקורה לחברה לפיתוח. המשתתפים הופנו לפירוט המלא במסמכי המכרז.

10.2. לגבי תוספות ומחירי יחידה המשתתפים הופנו לחוזה ההתקשרות וכתב ההוראות למכרז.

10.3. משקולות לבחירת ההצעה הזוכה:

70% לרכיב המחיר, 30% לרכיב האיכות על פי הפירוט הבא:

ניקוד	קריטריון
10	התרשמות מניסיון המציע, טיב הביצוע בעבודות קודמות, והתרשמות מצוותי העבודה של המציע, והמערך הארגוני שלו
10	חוות דעת על המציע על פי המלצות ושיחות עם ממליצים (ככל שיבוצעו)
10	דירוג סובייקטיבי של הבוחנים
30	סה"כ

10.5 המשתתפים הופנו לכתב ההוראות המכרז בדבר אופן פירוט משקולות האיכות, המסמכים הנדרשים להגשה וכן נוסחת חישוב רכיב המחיר.

11. עיקר תנאי הסף הנדרשים הינם:

רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים, העומדים במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:
המציע הינו יחיד, אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.

✓ המציע הינו קבלן הרשום בשנת 2024 בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969, בקבוצות הרישום הבאות (במצטבר):

✓ בענף ראשי 500 (מערכות אלקטרומכניות בתחנות שאיבה ללא המבנה), קבוצה ב' 2, סיווג כספי ב' 4 (לפחות);

▪ ובענף ראשי 100 (בנייה), קבוצה ג' 2, סיווג כספי ג' 2 (לפחות);

▪ ובענף ראשי 260 (ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז), קבוצה ב' 2, סיווג כספי ב' 4 (לפחות).

✓ המציע ביצע בעצמו וכקבלן ראשי עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה, שביצוען הסתיים עבור לא פחות מ- 5 (חמישה) מוסדות, וגופים ציבוריים במהלך השנים 2019-2024, בהיקף כספי שלא יפחת מסך של 10,000,000 ₪ (כולל מע"מ) לכל עבודה (1) מוצגת.

✓ המציע מעסיק (בהעסקה ישירה) מנהל עבודה מוסמך, שישמש כמנהל הפרויקט בביצוע העבודות, והאוחז בניסיון קודם מוכח וחיובי, **בניהול ביצוע** של 5 (חמש) עבודות שונות, מסוג העבודות נשוא מכרז זה, שביצוען הסתיים במהלך השנים **2019-2024**, בהיקף כספי שלא יפחת מסך של **10,000,000** ₪ (כולל מע"מ) לכל עבודה מוצגת (יכול שלא מטעם המציע).

✓ נגד המציע לא תלויים ועומדים צו פשיטת רגל, צו פירוק או צו כינוס נכסים, זמניים או קבועים;

✓ המציע רכש את מסמכי המכרז, והשתתף (ובתאגיד - נציג מטעמו השתתף) בסיוור הקבלנים.

למשתתפים הובהר שיתר התנאים והמסמכים הנדרשים להגשה מפורטים במסמכי המכרז.

הוסבר כי לכתב ההוראות במכרז מצורפת רשימת כל המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו (Check List).

12. כתב הצעת המציע: המשתתפים הופנו למסמך כתב ההצעה המפורט המופיע במסמכי המכרז:

התמורה המבוקשת על ידי תמורת ביצוע העבודות לא כולל הסעיפים המוזכרים בסעיף 3 להלן, המחושבת לאחר סכימת ושיקול שיעור ההנחה האחידה שנקבתי על מחירי האומדן, הינה כדלקמן:

תמורה מבוקשת בשקלול ההנחה (ב-₪*)	שיעור (%) הנחה אחיד על האומדן ללא הסעיפים המוזכרים בסעיף 3 להלן(*)	האומדן ללא הסעיפים המוזכרים בסעיף 3 להלן (ב-₪, ללא מע"מ)
_____	_____	50,904,508.2

*לא יותר מ-2 ערכים אחרי נק עשרונית.

בתוספת מע"מ. המחיר יהיה מחיר כולל, קבוע וסופי ללא הצמדות למדד או למטבע כלשהו.

12.1 כל מציע יציע הנחה אחידה מטעמו, על כלל סעיפי האומדן, לביצוע העבודות. יכול שלא תוצע הנחה כלל. שיעור הנחה שתוצע לא יעלה על 20% לגבי סך האומדן. הצעה שתחרוג מרצועת המחירים הקבועה, תיפסל על הסף

12.2 הוסבר למשתתפים כי נספח ד' לכתב ההצעה יוגש במעטפה נפרדת, אשר תוכנס כמעטפה פנימית סגורה למעטפה הכוללת את כלל מסמכי המכרז. כמו כן הובהר כי אין לרשום את סך ההצעה ו/או מחירים בחוזה המכרז. המשתתפים הופנו להוראות כתב ההצעה.

13. ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז:

שעה	מועד ביצוע	ס' בכתב ההוראות למשתתפים	פעולה
10:00	31/07/2024	61	מועד סיור קבלנים (חובה)
14:00	12/08/2024	60 ו-15	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
14:00	28/08/2024	40	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
-	30/11/2024	31	מועד תוקף הערבות להצעה

14. בדבר תנאי התשלום הופנו המשתתפים לחוזה ההתקשרות במכרז.

15. הוסבר על אופן הגשת ההצעה כמפורט במסמכי המכרז, המשתתפים הופנו לסעיפים הרלוונטיים.

16. עבודה בחירום

16.1 הובהר כי אירועים ביטחוניים בשטחיה המוניציפליים של המועצה לא ייחשבו כ-"כח עליון" בביצוע העבודות ובקיום התחייבויות הקבלן הזוכה לפי החוזה.

- במכרז זה, מצורף מפרט טכני מיוחד לחוברת המכרז והוא יחייב את קבלני המסגרת לכל דבר ועניין.
- בכל מקרה של סתירה בין הוראות המפרט הטכני המיוחד במכרז, לבין הוראות מסמכי המכרז ו/או חוזה ההתקשרות מול המועצה והחברה לפיתוח – תגבר ההוראה המטיבה ביותר עם המזמין, על פי הכרעת מהנדס המועצה. בהגשת ההצעה מאשר הקבלן את המפרט הטכני המיוחד המצורף למכרז.
- למעט כקבוע בחוזה, הזוכה לא יהיה רשאי להעסיק, במישרין או בעקיפין, עובדים פלסטינאים תושבי יו"ש וחבל עזה לצורך ביצוע העבודות, כולן או מקצתן.
- על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים במסמכי המכרז, לרבות על עמודי הוראות אלו ועל החוזה.

הסיור ההסתיים.