

**מכרז מס' 22/2024 לשדרוג מגרש אתלטיקה בקריית החינוך - תשובות הבהרה**

1. להלן הבהרות המועצה במכרז זה:

- 1.1 אופן איתור ההצעה הזוכה במכרז ישתנה, כך שההצעה הזולה ביותר (ב-ש), לביצוע כלל 4 המבנים המפורטים בכתב הכמויות, תומלץ כזוכה בו. כל מציע יציע שיעור (%) הנחה קבוע, על האומדן, ביחס לביצועו של כל מבנה בנפרד. ניתן להציע שיעור הנחה שונה, ביחס לכל מבנה, ובלבד שהשיעור המוצע למבנה, יחול על כלל פרטי העבודות המופיעות בכתב הכמויות תחתיו. שיעורי ההנחה המוצעים יתורגמו ל-ש, יסוכמו ביחס לכל מבנה, וביחס לכלל המבנים בפרויקט. הוראות מסמכי המכרז ישתנו בהלימה לכך, ובשינויים המחויבים, ככל שאלה לא פורטו מפורשות להלן.
- 1.2 נתוני ההצעה כאמור, ירוכזו בטבלה להלן, שתמלא ע"י המציע, בשדות המסומנים, ושתחליף את הטבלה המופיעה בס' 7 לכתב ההצעה. להסרת ספק מובהר, שאין לעשות שימוש ו/או למלא את הטבלה המופיעה בס' 7 לכתב ההצעה, אלא אך ורק את הטבלה להלן:

מס' מבנה בכתב הכמויות	סוג המבנה	אומדן עלות ביצוע מבנה (ב-ש)	שיעור (%) הנחה מוצעת לביצוע המבנה *	סה"כ עלות מוצעת לביצוע המבנה (לאחר הנחה, ב-ש) *
01	מגרש אתלטיקה	9,309,697.00		
02	חנייה	547,690.00		
03	קירות והקמת מבנה	4,102,725.00		
04	טריבונה	845,339.00		
סה"כ לאחר הנחה		14,805,451.00		
מע"מ (17%)		2,516,926.67		
סה"כ כולל מע"מ		17,322,377.67		

\* בספרות ברורות. לא יותר מ-2 ערכים אחרי נקודה עשרונית. עיגול הצעה המוצעת בחריגה, או תיקון שגיאה אריתמטית, ככל שיידרשו, יעשה לטובת המועצה בלבד. קיום שגיאות בהצעה, הניתנות לתיקון כאמור, לא יפגמו בהכרח בכשרותה, כשקו"ד המועצה בלבד. אין להציע ערך העולה על האומדן.

1.3 הוראות ס' כתב ההוראות וכתב ההצעה ישתנו, בהלימה לשינוי שיטת הבחירה וכדלקמן:

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

- (א) סי' 1.3 לכתב ההוראות ימחק, ובמקומו ייכתב "מכרז זה הינו מכרז הנחה על כתב כמויות, ועל המחיר הכולל לביצוע, המהווה את אומדן המועצה לביצוע כלל העבודות ב-4 מבנים שונים (להלן - "האומדן"). התחרות במכרז זה, הינה לאיתור ההצעה הזולה ביותר, לביצוע כלל המבנים בכתב הכמויות. האומדן המתומחר, מצ"ב לכתב הוראות זה ומסומן כנספח "א".
- (ב)
- (ג) סי' 1.4 לכתב ההוראות ימחק, ובמקומו ייכתב "כל מציע יציע הנחה אחידה לביצוע כלל העבודות הנקובות, ביחס לכל מבנה המופיע הכמויות. להסרת ספק מובהר, שניתן להציע שיעורי הנחות שונים לביצוע כל מבנה, ובלבד שההנחה המוצעת למבנה מסוים, תחול באופן אחיד על כלל פריטי העבודות הנקובים תחתיו בכתב הכמויות. ניתן להציע הנחה בשיעור 0. הצעה שתעלה על מחיר האומדן לביצועו של כל מבנה ו/או פריט עבודה להקמתו, תיפסל על הסף".
- (ד) סי' 1.6 לכתב ההוראות ימחק, ובמקומו ייכתב "מציע כשיר, שיציע את ההצעה הזולה ביותר (ב-ש), לביצוע כלל 4 המבנים המפורטים בכתב הכמויות, יומלץ כזוכה במכרז".
- (ה) סי' 18 לכתב ההוראות ימחק, ובמקומו ייכתב "המציע יציע הנחה אחידה לביצוע כלל פריטי העבודות הנקובות, לביצוע כל מבנה בכתב הכמויות. להסרת ספק מובהר, שניתן להציע שיעורי הנחות שונים לכל מבנה, ובלבד שההנחה המוצעת למבנה מסוים, תחול באופן אחיד על כלל פריטי העבודות הנקובים ביחס אליו בכתב הכמויות. ניתן להציע הנחה בשיעור 0. הצעה שתעלה על מחירי האומדן (למבנה/לפריט), תיפסל על הסף".
- (ו) סי' 19 לכתב ההוראות ימחק, ובמקומו ייכתב "על המציע לרשום בדיו בס' 7 לכתב ההצעה, את ההנחה הקבועה המוצעת לביצוע מבנה מסוים; את העלות הכוללת של ביצוע כלל כמויות פריטי אותו מבנה ב-ש (אחרי הנחה). המציע יסכם את המחיר המוצע לביצוע כלל המבנים ב-ש, בדף הריכוז בעמודה המיועדת לכך. סכום ההצעה הכולל, לביצוע כלל העבודות בכתב הכמויות ב-ש, יבחן באופן הנקוב בס' 41 לכתב ההוראות, ובשינויים המתחייבים".
- (ז) סק' 41.1-41.4 לכתב ההוראות ימחק, ובמקומו כ"א מהם ייכתב "מבוטל".
- (ח) בס"ק 41.5 לכתב ההוראות, במקום המילים "בתמורה המשוקללת הטובה ביותר" ייכתב "בתמורה הכוללת הנמוכה ביותר".
- (ט) סי' 7 לכתב ההצעה ישתנה בהלימה לקבוע בס' 2.2 למענה לעיל. יתר ההוראות הקבועות בס' (לרבות היות המחירים המוצעים כוללים, קבועים וסופיים, ללא הצמדות למדד או למטבע כלשהו) לא ישתנו.
- 1.4 בחינת עמידת קבלן המשנה לעבודות בינוי, בתנאי הסף הנקוב בס' 6.10 לכתב ההוראות, תיעשה ע"ב הצהרת המציע בכתב ההצעה, ובדיקות המועצה (ככל שיבוצעו). אין צורך לצרף אסמכתאות תומכות בעניין, מעבר לנוסח וצורפות כתב ההצעה כלשונו.

2. להלן תשובות המועצה לשאלות ההבהרה אשר התקבלו למכרז שבנדון. יובהר כי יש לחתום בשולי מסמך תשובות זה ולצרפו בצמוד לכתב ההצעה במכרז:

תשובת הבהרה	שאלת הבהרה	ס'	עמ'	#
המבוקש אינו מקובל.	כמי שעתידיים לתת הצעה מיטבית ולאור העובדה שהמכרז הינו מכרז מורכב שכולל בתוכו מידע רב ולאור העובדה כי מועד שאלות ההבהרה הינו 11.08.24 ומועד הגשת המכרז הינו 15.08.24 ולטובת עמידה על דרישותיכם לוח הזמנים הנקוב להגשה אינו מספק ומשכך אנו נבקש לדחות את מועד הגשת המכרז ליום 30/08/2024.	58	20	1
כלל המבוקש אינו מקובל.	<p>בעמוד 5 בחוברת המכרז בפרק תנאי סף בסעיף 6.3 רשמתם :</p> <p>6.3 במהלך השנים <b>2021-2024</b>, המציע ביצע <b>בעצמו וכקבלן ראשי<sup>1</sup></b>; <b>2</b> (שני) פרויקטים שהקמתם הסתיימה<sup>2</sup> (לכל הפחות), של עבודות <b>פיתוח ואו תשתיות להקמת מגרשי אתלטיקה<sup>3</sup></b>; בהיקף הכספי מצטבר של <b>15,000,000</b> (חמישה עשר מיליון) ₪ (כולל מע"מ)<sup>4</sup> (לכל הפחות); עבור <b>גופים ציבוריים<sup>5</sup> או אגודות ספורט<sup>6</sup></b> (התנאים מצטברים).</p> <p>אנו קבלן בעל סיווג קבלני בלתי מוגבל בענפי הבניה (100 ג 5) התשתיות (200 ג 5) המתיר על פי חוק לבצע עבודות מעין אלו שפרסמתם במכרז. מעבר לכך הקבלן המבצע הקמה ושדרוג של מגרשי כדורגל ואצטדיון אתלטיקה באמצעות קבלנים ייעודיים המתמחים בביצוע עבודות אלו.</p> <p>יצוין כי היום במדינת ישראל כל העבודות של דשא סינטטי, מגרשי כדורגל ומגרשי אתלטיקה חייבים לעמידה בתקנים מחמירים של התאחדות הבינלאומיות ולכן נדרש כי מעבר לחומרים והציוד שייגיעו מספקים מוכרים בחו"ל בעלי תקינה גם <u>ההקמה</u> תהיה באמצעות חברות יעודיות ולעיתים אף ההתקנות מבוצעות באמצעות צוותים שמגיעים מחו"ל. <u>על מנת לפתוח את האפשרות של מציעים פוטנציאליים לגשת למכרז, ובכך לפתוח את מעגל מציעים לתחרות ולהגדיל את הפוטנציאל להשגת המחיר הטוב ביותר עבורכם כמזמינת העבודה, נבקש לאשר כי תנאי הסף יתוקן כך שיוכלו לגשת מציעים אשר יציגו עמידה בתנאי הסף עם קבלן משנה שהוא בעל ניסיון ישיר לביצוע העבודות בהתאם לדרישות המכרז. חשוב לציין כי פתיחת השוק לתחרות תמקסם את עקרון המכרזים לפיו הצעת המחיר צריכה להיות מיטבית תוך תחרות גדולה ככל הניתן, אשר יביאו את המזמין והציבור להיות נשכרים ובד בבד מבלי לוותר כי הדרישות המקצועיות ימולאו.</u></p>	6.3	5	2
לא. מחיר ההצעה כולל את השוקפד.	בסעיף הדשא הסינטטי במכרז 58.04.0010 לא כולל את הספקת והתקנת השוקפד כפי שנדרש במגרשים עם מילוי שעם ע"פ התקן של המערכת על ידי FIFA. האם הוספת השוקפד תחשב כתוספת לסעיף במידה ותחויב לטובת עמידה בתקן Quality F?			3

<p>יובהר, שיש לספק סיב מתפצל, בחתך SLIT FILM HEAVY DUTY.</p>	<p>בסעיף 58.04.0010 במכרז רשום שיש לספק דשא סינטטי מסיב מתפצל שהסיבים יהיו בחתך בתצורת יהלום או זית. לסיב המתפצל יש חתך מסוג Slitfilm ולא בתצורת יהלום או זית. האם מדובר בטעות סופר? נבקש הבהרות בנושא</p>			4
<p>המזיע יספק למועצה את הטרקטורון, לצד הציוד הנלווה לאחזקת הדשא, כמפורט בכתב הכמויות ובמפרט. פריטים אלה ישוקללו בהצעת המזיע.</p>	<p>בסעיף 58.04.0030 בכתב הכמויות נדרש המזיע לספק מכשיר הברשה/ טרקטורון לתחזוקת המגרש. המחיר של הסעיף נמוך מעלות המכשיר ההברשה לתחזוקה. האם נדרש בנוסף גם לרכוש עבור המזמין טרקטורון במחיר סעיף זה?</p>			5
<p>האמור הינו הצהרה ולא שאלת הבהרה. לא יחול כל שינוי בתמחור הקבוע בכתב הכמויות בעניין ו/או במפרט הטכני לגביה.</p>	<p>בדיקת פיפ"א – כיום יש בישראל חברה אחת שנותנת שירותי בדיקת פיפ"א למגרשים תקינים. מחיר הבדיקה גבוה ב-25% מהמחיר בכתב הכמויות והזמנת חברה מחו"ל יקרה מהמחיר בישראל מבלי להתחשב בעליית שיערי המטבע והמצב הבטחוני.</p>			6
<p>התשלום עבור הקמת מתחם מלתחות ועמדת שידור (כמו גם כל פריט תכנוני אחר), יתבצע על פי מדידה בפועל של הכמויות הנדרשות לבניית אותו פריט, ובהתאם לס' 60.08.0040 בכתב הכמויות.</p>	<p>מבנה לשירותי ומלתחות – האם התשלום יבוצע לפי מדידה במידה והשטחים ישתנו בעקבות דרישות תכנון של המזמין? ואיך יימדד שטח עמדת השידור במידה ויהיה מעל המבנה והתוספות הנדרשות להצבתו מעל המבנה.</p>			7
<p>השאלה כללית ולא מובנת. המועצה בחנה שוב את פירוט הפריט בכתב כמויות, ומצאה שהוא מספק דיו, לצרכי מתן הצעה במכרז זה</p>	<p>לוח תוצאות – נבקש פרטים נוספים על הסעיף. אין בסעיף המכרז ובמפרט הטכני מספיק פרטים כדי לקבל הצעות מחיר.</p>			8
<p>המבוקש אינו מקובל. לבד מבחינת כשירות קבלני המשנה שיוצגו בכתב ההצעה ואישורם, כקבוע בכתב ההוראות במכרז, המועצה לא תתערב בהתקשרויות המשנה הנדרשות בעניין ו/או בשיקולים המסחריים של המזיע.</p>	<p>הצגת הסכמי התקשרות עם ספקים עיקריים - עבור ביצוע עבודות הדשא, מסלול הריצה והמבנה. נבקש בשלב ההצעות לפרט את העמידה בתנאי הסף של הספקים הנדרשים במסמכי המכרז ולהציג את הסכמי ההתקשרות לאישור מול המזמין לאחר ההודעה על הזוכה במכרז לבחינה ואישור המזמין טרם החתימה מול הספק. בקשה זו נובעת מהמצב בטחוני, שינויים דרמטיים בשיערי המטבע ומרחק הזמן מביצוע העבודה בשטח</p>			9
<p>המבוקש מקובל, ובלבד שכל חתימה - מלאה או בראשי תיבות - תלויה בחותמת המזיע.</p>	<p>נבקש לאשר, כי בתחית העמודים של מסמכי המכרז, די יהיה בחתימה באמצעות ראשי תיבות של מורשי החתימה, כאשר המסמכים בהם נדרשת חתימה מלאה, כמו למשל הצהרות, תצהירים וכדומה - יחתמו בחתימה מלאה של מורשי החתימה של המזיע.</p>	29	12	10
<p>שיטת איתור ההצעה הטובה ביותר במכרז זה שונתה. נא ראו ס' 1 להבהרות המועצה לעיל.</p>	<p>בכתב הכמויות קיימים סעיפים רבים, שבכל סעיף מתבצע תמחור משלו. במקרה של דרישה לתת אחוז הנחה אחיד נוצר מצב שבחלק מהסעיפים נוצר רווח ובחלק הפסד. הבעייתיות באחוז הנחה אחיד תתואר באמצעות דוגמא להלן: כתב הכמויות מכיל סעיפים רבים ומהווה בסיס לעבודות בפועל, נניח שבסעיף 1 המזיע ערך ניתוח מחיר והמסקנה שיכול לתת 20% הנחה מהמחיר הנקוב כדי לבצע את העבודה. נניח שבסעיף 2 ערך המזיע ניתוח מחיר והמסקנה היא שניתן לתת 15% תוספת מהמחיר הנקוב כדי לבצע את העבודה. כעת נדרש המזיע לקבל החלטה איזה אחוז הנחה אחיד להגיש? כל החלטה היא למעשה הימור! כל החלטה לא תהיה טובה לשני צדדים. (עורך המכרז והמזיע) כל אחוז הנחה שיגיש המזיע ייצר מצב בו חלק מהעבודות יהיו הפסדיות, וחלק רווחיות יתר על המידה. משכך נבקש כי תדרשו מהמזיעים להגיש <u>שיעור הנחה שונה לכל פרק</u> ולא כשיעור הנחה כללי לכל הפרקים יחד.</p>	18	11	11

<p>הדרישה לתקן FIFA Quality, היא ע"פ תיק המוצר של קרן המתקנים למגרשי כדורגל. לא יחול שינוי בתנאי המכרז.</p>	<p>FIFA QUALITY לעמוד בדרישות FIFA QUALITY בלבד ולא ברמת FIFA QUALITY PRO כנהוג בכל מגרש סטנדרטי כתנאי סף בסיסי ביותר? דרישה ל FIFA QUALITY בלבד אינה עולה בקנה אחד עם רצונכם להעמיד מתקן ברמה גבוהה ביותר כפי שהסברתם בסיור קבלנים</p>			12
<p>בישראל מספר חברות שהתקינו מגרשים בתפירה. השיטה נבחרה במכרז זה, ע"פ התרשמות וניסיון במגרשי עבר, ובהתאם ליעוץ מקצועי שניתל בעניין. תתאפשר התקנה בתפירה בלבד, המתאימה לאזורים חמים, למניעת פתיחת ההדבקה.</p>	<p>ישנה חברה אחת בלבד שמבצעת חיבור על ידי תפירה ולא על ידי הדבקה, למרות שכל יצרני הדשא ממליצים על הדבקה. האם ניתן לבצע חיבור בהדבקה מגובה במכתב אישור מיצרן הדשא?</p>			13
<p>המועצה חולקת על הנחות הבסיס של השואל, וזאת בהסתמך על יעוץ מקצועי פרטני שנטלה בעניין, ביחס לאפיוני מגרש ספציפי, שיוקם באזור הגיאוגרפי המתוכנן. לפיכך, מפרט הסיב הקבוע לא ישתנה.</p>	<p>מפרט הסיב המפוצל אינו תואם למפרט של הסיב מונו. המפרט של הסיב המתפצל נמוך משמעותית בכל פרמט מהסיב מונו. מדוע להתקין סיב נחות יותר?</p>			14
<p>לסיב המתפצל 8 שנות אחריות כמו לסיב המונופילימנט בהתאם ליצרן. תוקף האחריות לסיב תהיה ל-8 שנים, כקבוע במסמכי המכרז.</p>	<p>אחריות יצרן ניתנת לסיב מתפצל למשך 5 שנים בלבד, לעומת 8 שנים לסיב מונו. האם אחריות לסיב מונו תנתן גם ל 5 שנים ולא ל 8 שנים כמקובל?</p>			15
<p>המועצה חולקת על הנחות הבסיס של השואל, בהינתן מקומו הגיאוגרפי של המגרש. דרישת המפרט בענין, לא תשתנה. יובהר, שנדרשת תחזוקה ותוספת חומר מילוי, בהתאם לשימוש ולהוראות היצרן.</p>	<p>האם נלקח בחשבון שמילוי שעם דורש הוספת 20% מכמות השעם לאחר כל שנה במסגרת האחזקה של המגרש? וזאת מכיוון ששעם נוטה להתפורר, לעוף עם הרוח ולהישטף עם הגשם.</p>			16

**מועצה אזורית שער הנגב**