

מפרט טכני (דוגמה) להקמת מתחם מלתחות במגרש אתלטיקה

הקמת מלתחות ומשרדים במגרש אתלטיקה בקריית החינוך

פירוט כללי

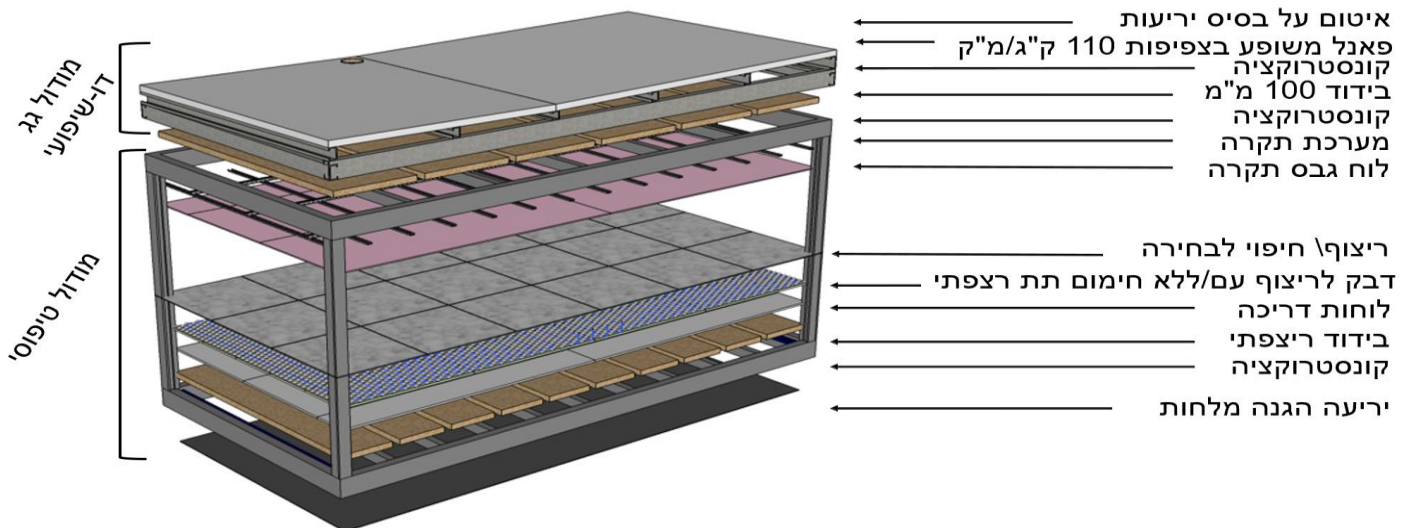
יתרונות ודגשים יתרונות ודגשים מבנה קל כולל מרחב מוגן (הכל בהתאם להיתר בניה) כדוגמת חב' "מודולארט" או ש"ע מיוצרים במפעל עם בקרת איכות ופיקוח הנדסי צמוד עם אפשרות להקמת קומה נוספת בעתיד.

שלד המבנים המודולאריים

שלד המודולים עשוי מקונסטרוקציית מסגרות פלדה מפרופילים עבי דופן, לפי תקן ישראלי (ת"י) 1225: חוקת הפלדה

עומסים למבנה חושבו בהתאם לעומסים תקינים לייעוד המבנה - מגורים - לפי ת"י 412: עומסים אופייניים

פריסת המודול באזור הטכני



רצפה

משטח דריכה מגנזיום פייבר / סטרונג בורד / שווה ערך	
שכבת בידוד צמר זכוכית/סלעים/שוו"ע עטופים פלא"ב בדחיסות 24 ק"ג למ"ק בעובי 50 מ"מ	
יריעה שומרת טמפרטורה ולחות	
חיפוי רצפה לבחירה: קרמיקה, גרניט, שיש, פרקט וכו'	גילום ריצוף ע"ס 80 ש"מ/ר
פאנלים לקירות - לבחירת הלקוח (קרמיקה/ פולימרי בצבע לבן) עד לגובה 7 ס"מ	גילום ריצוף ע"ס 80 ש"מ/ר

תקרת המודול

תקרה מחופה בגבס ורוד חסין אש עם בידוד תרמי ואקוסטי - גובה חלל פנים מקס' - 2.70 מ' (לפני הנמכות מיזוג)	
מערכת הנמכה לתקרה (תקרה תותבת): F-47	
שכבת בידוד תרמי ואקוסטי - בידוד מינרלי דחיסות 24 ק"ג/מ"ק	

גג המבנה

מערכת גג שטוח רב שכבתית	
שכבת בידוד צמר סלעים (150 מ"מ) דחיסות מינימאלית 24 ק"ג/מ"ק	
שכבת איטום נוספת	
שיפועים וניקוזים תקינים	
מסגרת הגבהה דקורטיבית עילית כ-20 - 50 ס"מ	
הכנה אינטגרלית לחיבור עתידי למודולים עיליים נוספים	
מסתור לדוד שמש	

קיר מודולארט Shield

קירות היחידה מבודדות תרמית ואקוסטית, ע"פ המפרט הבא:				
שכבה	סוג הלוח/בידוד	עובי דופן	משקל	דף מוצר
שכבה 1 (פנים)	Piano	12.5mm	13.3 Kg/m ²	Piano.pdf
שכבה 2	Piano	12.5mm	13.3 Kg/m ²	Piano.pdf
שכבה 3	RockWool	100mm	60/24Kg/m ³	RockWool.pdf
שכבה 4	Bluex	12.5mm	12Kg/m ²	Bluex.pdf
שכבה 5	Tyvek	0.5mm	N/A	Tyvek.pdf
שכבה 6	Air	52mm	N/A	-
חיפוי חוץ	Wethertex/שווה ערך	10mm	10Kg/m ²	Wethertex.pdf
סה"כ		200mm		
קיר פנים כולל לוח גבס Piano מכל צד עם בידוד צמר סלעים וצמר זכוכית בעובי 75 מ"מ. עובי הקיר = 100 מ"מ				
כולל שפכל + צבע אקרילי				

גמר פנים

שפכטל כללי	
צבע אקרילי	
גמר קיר צבע דקורטיבי	

חיפוי חוץ

חיפויים על פי הנחיות מזמין ואדריכל הפרויקט.

דלתות

פירוט	כמות
דלת כניסה רב בריח (בהתאם להנחיות המזמין) + מזוזה	1
דלת פנים קלאסיק (דלחות תייר) - לתאי שירותים - משקוף עטוף	2
דלת פנים קלאסיק (דלחות תייר) - משקוף עטוף	4
דלת ממ"ד בהתאם לאישור פקע"ר	1
דלת יציאה אחורית/משנית - מבית רב בריח / שווה ערך	1

חלונות

תיאור	כמות (מ"ר)
חלונות אלומיניום (לפי שווה ערך לפרופיל 7000) בגוון לבחירת המזמין	על פי תוכנית
ויטרינות אלומיניום (לפי שווה ערך לפרופיל 7000) בגוון לבחירת המזמין	על פי תוכנית

מטבחון

מטבחון ע"פ דרישות המזמין

מיזוג

מזגן מיני מרכזי או מזגנים מפוצלים הכל בהתאם להנחיות מיזוג אויר של המזמין (קומפלט)

חדרי שירותים

	כולל קומפלט ע"פ המפרט הבא :
	מקלחות ושירותים (שחקנים + חדר שופטים + שירותי נכים) הכוללים: אסלה עם מיכל הדחה מונובלוק + אגנית + מקלחון + כיור + ברזים + ארון + מראה + אינטרפון 4 דרך
	קרמיקה בהתאם להנחיות המזמין
	קירות סניטריים יבוצעו בהתאם לתכניות הביצוע של האדריכל בהתאם להוראות המזמין

אינסטלציה לחדרי שירות

	כולל קומפלט ע"פ המפרט הבא:
	ברז למכונת כביסה "0.5"
	צינור ניקוז "2.0"
	צינור פליטה למיבש "4.0"
	ארון חנוכיית מים + קיף פתיחה
	מערך מים קומפלט ע"פ תוכנית
	ארון מים ראשי

מערכת אינסטלציה ושפכים

	ניקוז למזגן בכל חדר
	חנוכייות מים קרים/חמים
	צנרת פקסגול 16 עם צינור שירשור חמים קרים תקני
	מחברי נחושת תוצרת איטליה
	חיבורי PVC תקינים
	ברזי ניל מקוריים
	ארון חנוכיית מים + קיף פתיחה
	מערך שפכים וניקוז קומפלט ע"פ תוכנית (חוליות או שו"ע)
	הכנת תשתית לטובת בריכות נוי
	3 ברזי גינה איכותיים (שגיב או שו"ע)
	ארון מים ראשי

חשמל ותקשורת

מערכת חשמל פאזה 3X63A	
ארון חשמל 125 מקום	
ארון תקשורת 24 מקום	
שקעי כח (2.5 אמפר) למזגן	
נקודת שקע ישיר/מוגן מים	
נקודת תאורה/מוגן מים	
נקודת שקע מתפצל	
נקודות TV	
עמדות עבודה עם סיב אופטי	
הכנת צנרת + חוטי משיכה לטובת חשמל לגינה או לחצר	
נקודת תקשורת (מריכף + חוטי משיכה)	
	נקודות למצלמות ואזעקה (מריכף + חוטי משיכה)
	אספקה והתקנת גופי תאורה
עבודות החשמל מבוצעות ע"י חשמלאים מורשים. העבודה כוללת בדיקה על ידי בודק חיצוני	
	הכנה ופתיחה לטובת וונטה
הערה: אופן מדידה כל מפסק, נורה, שקע, נחשב כנקודה	
פרגולות - בהתאם לתכנית אדריכלית	
הקמת מרחב מוגן (קומפלט בהתאם לתכניות אדריכליות ובהתאם להנחיות פקע"ר)	
ראה מצ"ב במפרט טכני כללי של הפרויקט	
הערה כללית: הנ"ל אך ורק דוגמא ולא הנחיות לביצוע.	