

## מועצה אזורית שער הנגב

ד.ג. חוף אשקלון 78100

טלפון: 08-6806211

מכרז פומבי מס' 14/2024

### לביצוע עבודות שדרוג תחנות שאיבה

#### הוראות למשתתפים במכרז

#### כללי

1. המועצה האזורית שער הנגב (להלן - "המועצה"), מפרסמת בזה מכרז לביצוע עבודות קבלניות לשדרוג תחנות שאיבה המצויות בתחומה (להלן ביחד - "העבודות"), בכפוף לתנאים, לדרישות ולהנחיות המפורטים בכתב ההוראות למשתתפים במכרז בכלל, ולהוראות החוזה המצורף, על נספחיו בפרט (להלן - "החוזה"). ניהול העבודות וריכוז הליכי מכרז זה יעשה ע"י המועצה, באמצעות החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ מטעמה (להלן - "החל"פ").
  - 1.1 מובהר לידיעה, שבכוונת המועצה לשדרג כ-15 תחנות שאיבה המצויות בתחומה (להלן - "הפרויקט"); הפרויקט אמור להימשך כ-5 שנים; וכי בכל שנה אמורות להשתדרג 3 תחנות שאיבה.
  - 1.2 העבודות יבוצעו לפי מפרט, ובהיקף הנקוב באומדן מטה ו/או כתבי הכמויות המצורפים לחוזה. הוצאתן לפועל של העבודות יכול שיהיה במקביל ו/או לאורך תקופה קצובה, והכל בכפוף לאילוצים המאפיינים את האזור ו/או לקבלתם בפועל של תקציבים לביצוען, מרשות המים ו/או ממשרדי הממשלה הרלוונטיים (להלן - "הגורמים המממנים"). ללא קבלת מימון כאמור ו/או מכל שיקול אחר האופייני לתקופה הלא צפויה הנוכחית, לא מובטח ביצוען כולן או מקצתן.
  - 1.3 התחרות במכרז זה הינה על שיקלול שיעור ההנחה הגבוהה ביותר שתינתן על אומדן המועצה לביצוע העבודות כדלקמן, שמשקלו 70% מהציון הסופי; עם ניקוד איכות המציע והצעתו, שמשקלו 30% מהציון הסופי. האומדן מצ"ב לכתב הוראות זה, ומסומן כנספח "א" (להלן - "האומדן").
  - 1.4 כל מציע יציע הנחה אחידה מטעמו, על כלל סעיפי האומדן, לביצוע העבודות. יכול שלא תוצע הנחה כלל. שיעור הנחה שתוצע לא יעלה על 20% לגבי סך האומדן. הצעה שתחרוג מרצועת המחירים הקבועה, תיפסל על הסף. התמורה הנקובה בכתב הכמויות, בהפחתת ההנחה שהוצעה, היא ההצעה של המציע במכרז זה, והיא תחייב אותו בהוצאתן לפועל של כלל העבודות במכרז זה (להלן - "התמורה המבוקשת").
  - 1.5 מציע כשיר, שהצעתו תקבל את הניקוד הגבוה ביותר בשלב הבחינה, יומלץ ע"י ועדת המכרזים כזוכה במכרז.

2. העבודות תבוצענה לפי ההוראות והתוכניות המצורפות בזה, ועל הזוכה במכרז (להלן - "הקבלן") יהיה לספק את כל כוח האדם, ואת כל הציוד והחומרים מכל סוג שהוא, שיהיו דרושים לביצוע העבודות. כל החומרים בהם יבוצעו העבודות יהיו בהתאם לתקנים הישראליים הידועים במועד ביצוען.

3. מובהר בזה כדלקמן:

3.1 העבודות ו/או חלקן, ממוננות מתקציבים המועברים ע"י המנהל לפיתוח תשתיות ביוב. בשלב זה של פרסום המכרז טרם אושר התקציב וטרם גויס מלוא המימון הדרושים למועצה למימון ביצוע העבודות. גם אם יאושר התקציב או יגויס המימון, לא קיימת ודאות שהוא, כולו או חלקו, לא יבוטל. לפיכך, מודגש שוב, שאין המועצה מתחייבת מראש להזמין את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והדבר מותנה באישור התקציב או בגיוס המימון הדרושים לכך ובקבלתו בפועל אצלה.

3.2 לאור האמור בפסקה 3.1 לעיל, מוקנית למועצה הזכות לבטל את המכרז בכל שלב משלביו, מבלי שהמשתתפים בו יהיו זכאים להחזר הוצאות ו/או לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב ביטולו של המכרז. כן שמורה למועצה הזכות לבטל את החוזה, כולו או חלקו, במקרה של ביטול התקציב ו/או המימון ו/או הקטנתם, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

3.3 המשתתף במכרז יגיש הצעתו ביחס לביצוען של כל העבודות והיא תחייב אותו למרות הזכויות המוקנות למועצה במסמכי המכרז. ואולם, בהתחשב באפשרות שיאושר רק חלק מהתקציב הדרוש לביצוען של העבודות או יתקבל רק חלק מהמימון הדרוש, שמורה למועצה הזכות לא לבצע את העבודות כלל - בהתחשב באמור לעיל - או לבצע עבודות מסוימות בלבד מכלל העבודות, הכל לפי בחירתה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והיא תיחשב כמי שהזמינה מלכתחילה אצל הזוכה במכרז אך ורק את העבודות שהיא הורתה על ביצוען.

המועצה - בין בעצמה ובין על ידי הממונה - תורה, מפעם לפעם, בכתב ומראש, לזוכה במכרז איזה חלק מבין העבודות עליו לבצע. הזוכה במכרז לא יתחיל בביצוע עבודות נוספות כלשהן מעבר לעבודות שעל ביצוען הורתה המועצה כאמור בטרם קיבל הוראה לכך בכתב מהמועצה. ביצע הזוכה במכרז עבודות כלשהן שביצוען לא הוזמן בכתב ומראש כאמור, הוא לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי עבורן ו/או לפיצוי או תשלום אחר כלשהו בקשר אליהן.

3.4 במקרים שבהם יחולו הפסקה או הפסקות בביצוע העבודות לנוכח העיכוב באישור התקציב או המימון כאמור, לרבות הפסקת ביצוען של העבודות לצמיתות, יחולו ההוראות הבאות:

(א) רואים את הפסקות האמורות כמוסקמות מראש.

(ב) הזוכה במכרז לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב הפסקה, בין זמנית ובין לצמיתות, בביצוע העבודות.

(ג) הזוכה במכרז יהיה זכאי לתקופת התארגנות לחידוש העבודות שלא תעלה על 7 (שבעה) ימים קלנדריים. להסרת ספק מובהר בזה, שהזוכה במכרז לא יהיה זכאי לתקופת התארגנות כאמור כאשר ההוראה לביצוען של עבודות נוספות ניתנה לקבלן שעה שנותרו מספר ימי ההתארגנות הנקובים לעיל או מספר גדול יותר של ימים קלנדריים עד להשלמתן ביצוען של עבודות הכלולות בהוראות ביצוע שהמועצה נתנה לפני כן.

**3.5 להסרת כל ספק מובהר כבר כאן, שהתמורה עבור ביצוען של העבודות תשולם לפי מדידת כמויות, ומחירי היחידה לא יהיו צמודים למדד ו/או למטבע כלשהו. לאחר מדידת הכמויות ישולם החשבון בניכוי 10% מסירה לפי אבני דרך בהתאם לפירוט המופיע בנספח ד'.**

3.6 תשלום התמורה יהיה תוך המועד הנקוב בתנאים הכלליים של החוזה, החל ממועד אישור החשבון, בתנאי שהוא הוגש ערוך בהתאם להוראות מסמכי המכרז ומצורפים אליו כל המסמכים שהקבלן חייב לצרפם, לרבות חישובי כמויות.

3.7 הקבלן יהיה אחראי לתאם את ביצוע העבודות עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות. האחריות לעריכת בירורים מראש בדבר קיומם של תשתיות וקווי הולכה תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות ולתיאום כאמור לעיל תחול על הקבלן, ואם יחולו הפסקות ו/או עיכובים בביצוען של העבודות מחמת התיאום האמור ו/או אילוצי המתנה שייכפו על הקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב הפסקות ו/או עיכובים אלה.

3.8 בהיעדר הוראה מפורשת אחרת, כל ההוראות לקבלן יינתנו בשם המועצה באמצעות מהנדס המועצה ו/או מנכ"ל החל"פ או מי מטעמו (לעיל ולהלן - "הממונה").

3.9 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות סעיף זה לעיל לבין כל הוראה אחרת המצויה במסמכי המכרז - כוחן של הראשונות עדיף.

**3.10 בהגישו את הצעתו רואים את המציע כנותן הסכמתו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים לעיל. כן רואים את המציע כמי שבחן, בדק וברר את כל התנאים והנתונים הקשורים במכרז ואת התנאים לביצוע העבודות וכמי שוויתר על טענה כלשהי בקשר לתנאים האמורים, לרבות טענות בדבר סתירות ו/או חוסר בהירות.**

#### **תקופת ביצוע העבודות**

4. תקופת הביצוע של העבודות הינה כדלקמן:

4.1 בכפוף להוראות אלו, התקופה הכוללת לביצוע העבודות הינה כנקוב בסעיף 5 לחוזה.

4.2 מובהר בזה כי המועצה רואה חשיבות עליונה בעמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות, ולהשלמתן בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בסעיף 5 לחוזה. לפיכך, עמידתו של הקבלן בלוח הזמנים הינה מעיקרי החוזה, והפרתה של התחייבות זו תחשב להפרה יסודית של

החוויה. אם יש למשתתף במכרז ספק כלשהו ביכולתו להשלים את ביצוע העבודות בלוח הזמנים האמור - הוא מתבקש לא להגיש הצעה למכרז.

4.3 בהתחשב באמור לעיל, בגין כל איחור בהשלמת ביצוע העבודות, ייגבה מהקבלן פיצוי מוסכם בסכום הנקוב בסעיף 45 לחוזה.

4.4 אופן ביצוע העבודות וכן סדר ביצוען ייקבעו בהוראות בכתב, לרבות באמצעות צווים לתחילת ביצוע עבודות, שיינתנו מפעם לפעם לקבלן על ידי המועצה, או מי מטעמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

4.5 על הקבלן יהיה להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע לכך בצו להתחלת ביצוע העבודות, ולהתמיד בביצוען ברציפות עד להשלמתן בהתאם ללוח הזמנים המפורט בסעיף זה לעיל וביתר מסמכי המכרז.

#### ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז

5. להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים לקיום הליכי המכרז:

שעה	מועד ביצוע	ס' בכתב ההוראות למשתתפים	פעולה
10:00	31/07/2024	61	מועד סיור קבלנים (חובה)
14:00	12/08/2024	15 ו-60	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
14:00	28/08/2024	40	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
-	30/11/2024	31	מועד תוקף הערבות להצעה

5.1 המועצה תהיה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועדים הנקובים בטבלה שבסעיף זה לעיל, בתקופה קצובה נוספת אחת או יותר. הודעות על דחייה כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה, וישלחו לכל מי שמסר למועצה פרטים במעמד רכישת מסמכי המכרז, הכל בהתאם להוראות סעיף 62 להלן. על המועדים החדשים שיקבעו על ידי המועצה, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם. להסרת ספק מובהר, שאין באמור בסעיף זה לעיל משום התחייבות ו/או הבטחה של המועצה למתן ארכה כלשהי, ולא תהיה למשתתפים במכרז זכות לדרוש מהמועצה ארכה כלשהי.

5.2 לא יהיה במימוש זכותה של המועצה להאריך מועדים, בהתאם לסעיף 5.1 לעיל, כדי לגרוע מהוראה אחרת כלשהי במסמכי המכרז ו/או מכל זכות הנתונה למועצה על פי מסמכי המכרז או על פי דין, והמשתתפים במכרז יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בכל הקשור למימושן ו/או אי-מימושן של זכויות המועצה בהתאם להוראות סעיף 5.1 לעיל.

#### רשאים להשתתף במכרז

6. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים, העומדים במועד האחרון להגשת הצעות למכרז **בכל התנאים המצטברים** המפורטים להלן:

6.1 המציע הינו אזרח ותושב ישראל או תאגיד הרשום כדין בישראל;  
6.2 המציע הינו קבלן הרשום בשנת 2024 בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969, בקבוצות הרישום הבאות (במצטבר):

(א) בענף ראשי 500 (מערכות אלקטרומכניות בתחנות שאיבה ללא המבנה), קבוצה **ב'**, סיווג כספי **ב' 4** (לפחות);  
(ב) **ב' 100** (בנייה), קבוצה **ג'**, סיווג כספי **ג' 2** (לפחות);  
(ג) **ב' 260** (ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז), קבוצה **ב'**, סיווג כספי **ב' 4** (לפחות).

6.3 המציע ביצע **בעצמו וכקבלן ראשי**<sup>1</sup> עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה, **שביצוען הסתיים**<sup>2</sup>, עבור לא פחות מ- **5** (חמישה) **מוסדות**<sup>3</sup>, **וגופים ציבוריים**<sup>4</sup>, במהלך השנים **2019-2024**, בהיקף כספי שלא יפחת מסך של **10,000,000** ₪ (כולל מע"מ) לכל עבודה (1) מוצגת.

6.4 המציע מעסיק (בהעסקה ישירה) מנהל עבודה מוסמך, שישמש כמנהל הפרויקט בביצוע העבודות, והאוחז בניסיון קודם מוכח וחיובי, **בניהול ביצוע** של **5** (חמש) עבודות שונות, מסוג העבודות נשוא מכרז זה, שביצוען הסתיים במהלך השנים **2019-2024**, בהיקף כספי שלא יפחת מסך של **10,000,000** ₪ (כולל מע"מ) לכל עבודה מוצגת (יכול שלא מטעם המציע).

6.5 נגד המציע לא תלויים ועומדים צו פשיטת רגל, צו פירוק או צו כינוס נכסים, זמניים או קבועים;

6.6 המציע רכש את מסמכי המכרז, והשתתף (ובתאגיד - נציג מטעמו השתתף) בסיוור הקבלנים, כאמור להלן בסעיף 61 להוראות אלה.

7. **להוכחת עמידתו בתנאי הסף, שפורטו בסעיף 6 לעיל, על המציע להגיש במצורף להצעתו, את המסמכים הבאים:**

7.1 מציע שהוא תאגיד - יצרף תצלום תעודת התאגדות או רישום במרשם על פי דין, ותדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהל לגביו במרשם על פי דין.

<sup>1</sup> ביצוע בפועל באמצעות קבלן משנה, **לא** יחשב כעומד בתנאי זה. הסבת הסכם ביצוע משם המציע למבצע אחר, **לא** יחשב כעומד בתנאי זה. מציע שביצע עבודות שדרוג/הקמת תחנות/ות שאיבה, המהוות חלק מפרויקט בינוי רחב ומורכב שבבוצע ע"י קבלן ראשי אחר, יחשב כעומד בתנאי זה.

<sup>2</sup> ניתן לכך אישור בכתב מטעם הגורם המזמין.

<sup>3</sup> להבדיל מגורם פרטי, ולרבות בנקים; בתי חולים; מוסדות להשכלה גבוהה; חברות ממשלתיות לרבות חח"י וחנ"י; ומוסדות דת, תרבות, חינוך, מדע, בריאות, סעד או ספורט.

<sup>4</sup> לרבות המדינה ומשרדי הממשלה השונים; צה"ל; משהב"ט; רשות המים; רשות שדות התעופה; עיריות ומועצות מקומיות ואזוריות; תאגידי מים וביוב; וכל המוגדר ככזה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

7.2 להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.2 לעיל, על המציע לצרף להצעתו אישור על היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, לשנת 2024, בענפים ראשיים ובסיווגים כאמור שם.

7.3 להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 6.3-6.4, יפעל המציע כדלקמן :

(א) על המציע למלא בטבלה שבנספח "א" לכתב ההצעה את פרטי ניסיונו, בציון כל הפרמטרים הנדרשים שם: זהות מזמיני העבודות (לרבות 5 מוסדות, וגופים ציבוריים), סוגי וכמויות העבודות, היקפן הכספי, תקופת ביצוע העבודות, מספר וסוגי העובדים מטעמו שהשתתפו בביצוע העבודות, המלצות<sup>5</sup>, ושמו ומספר הטלפון של האדם שהיה ממונה מטעם המזמין על ביצוע העבודות.

(ב) על המציע למלא בטבלה שבנספח "א" לכתב ההצעה, את פרטי ניסיונו של העובד המוצג כמנהל פרויקט מטעמו, לצד כלל הפרמטרים הנדרשים שם; ולצרף עותק תקף מתעודת מנהל עבודה ע"ש העובד המוצג.

(ג) עמידת המציע בהיקפים הכספיים הנקובים, לצד עובדת העסקת המנהל המוצג מטעמו, תאומת ע"י עו"ד ורו"ח, באופן הנקוב בנספח "א".

7.4 להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.5 לעיל, על המציע לצרף להצעתו תצהיר חתום על ידו בפני עו"ד בנוסח המצורף כנספח "ב" לכתב ההצעה, לאימות עמידתו בתנאים אלה.

7.5 קבלה על שמו בדבר רכישת מסמכי המכרז.

8. מובהר בזה כדלקמן:

8.1 כל תנאי הסף שפורטו בסעיף 6 לעיל, וכל יתר התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז, צריכים להתקיים במציע עצמו, ולא בגוף משפטי אחר כלשהו, לרבות גוף משפטי הקשור למציע בקשר משפטי כלשהו. עוד יובהר, שאין להגיש הצעה אחת המוגשת על ידי שני מציעים או יותר, אלא אם כן כלל תנאי הסף האמורים מתקיימים בכל אחד מהם בנפרד.

8.2 עצם פנייתה של המועצה למציע פוטנציאלי כלשהו להשתתף במכרז לא תחשב, כשלעצמה, במפורש או במשתמע, כהוכחה לעמידתו של המציע בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז, וכל משתתף במכרז יהיה חייב בהוכחת עמידתו בכל התנאים האמורים.

### מסמכי המכרז

<sup>5</sup> יובהר שאי צירוף המלצות לכתב ההצעה, אינו פוגעת לשעצמה בכשרות ההצעה, אך עשויה להילקח בחשבון בבחינת איכות המציע.

9. מסמכי המכרז, אשר לאחר החתימה על החוזה עם הקבלן יהפכו כולם למסמכי החוזה, הם אלה:

- 9.1 כתב ההוראות למשתתפים במכרז, לרבות האומדן.
- 9.2 כתב ההצעה על נספחיו.
- 9.3 החוזה על כל נספחיו, לרבות האומדן, והתנאים הכלליים המצורפים אליו.
- 9.4 מפרט טכני מיוחד.
- 9.5 כתב כמויות לביצוע העבודות (להלן - "כתב הכמויות") על נספחיו.
- 9.6 תכניות, לרבות רשימת תכניות.
- 9.7 המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון (הספר הכחול, להלן - "המפרט הבינמשרדי"), **במהדורתו האחרונה** (איננו מצורף למסמכים אלה - ראה סעיף 55 בהוראות אלו להלן).
- 9.8 פרוטוקול סיור קבלנים, אם יוצא.
- 9.9 כל מסמך ו/או נספח נוסף שהוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

(לעיל ולהלן - "מסמכי המכרז")

10. מובהר בזה כדלקמן:

10.1 כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ההתמצאות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות נגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה שמסמכי המכרז הוכנו על ידי המועצה כלי עזר כלשהו בפרשנותם נגדה.

10.2 אם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה המועצה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי המועצה. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות המועצה.

11. המועצה רשאית לשנות מעת לעת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, את מסמכי המכרז, לצורך הוספה, ביטול, או שנוי תנאים קיימים ו/או מכל סיבה אחרת. כל שינוי יועבר לידיעתו של מי שרכש את מסמכי המכרז לפני המועד האחרון להגשת הצעות, ומסמכים אלה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויקבלו עדיפות על פני מסמכים קודמים.

12. כל מסמכי המכרז הנם רכושה של המועצה. המסמכים מושאלים למשתתף במכרז לשם הכנת הצעתו והגשתה ולא למטרה אחרת כלשהי. המשתתף אינו רשאי להעתיק אותם, כולם או מקצתם ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

### **בדיקות מוקדמות, הבהרות ושינויים**

13. בטרם הגשת הצעתו יקרא המציע בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, ויבחן האם המסמכים מובנים לו, האם אינם מכילים סתירות והאם הם ברורים לו די הצורך להכנת הצעתו למכרז,

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

ישתתף בסיוור הקבלנים וינקוט בכל האמצעים האחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את תנאי ההתקשרות עם המועצה לפי מכרז זה, את מהות וכמות העבודות הדרושות ואת הקשיים העלולים להתגלות בביצוע העבודות.

14. הזוכה במכרז יהיה מנוע מלטעון ו/או לבסס תביעות כספיות כלשהן כלפי המועצה עקב אי-הכרת ו/או אי-ידיעת נתונים כלשהם אודות המתחם בו יש לבצע את העבודות, מצבו, התשתיות הקיימות בו, הציוד, הכלים והחומרים הדרושים לביצוע העבודות וכל יתר התנאים והנסיבות בהם יהיה עליו לקיים את התחייבויותיו.

15. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולביצוע העבודות יימסרו למעוניינים באופן המפורט בהוראות אלו להלן.

16. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 11 ו-15 לעיל, מוסמכת המועצה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במסמכי המכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בהם בהודעה בכתב שתימסר לכל המשתתפים. התשובות וההבהרות בנוגע למכרז, אשר יינתנו על ידי המועצה מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות, יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה. הפרסום באתר האינטרנט יחשב, לכל דבר וענין, כאילו הובא לידיעתו של כל אחד מהמשתתפים במכרז, ומוטלת על המשתתפים החובה להתעדכן מיוזמתם באתר האינטרנט. בנוסף תהיה המועצה רשאית, אך לא חייבת, להפיץ את התשובות וההבהרות באמצעות הפקסימיליה או בדואר אלקטרוני. **כל מציע חייב לצרף להצעתו את התשובות וההבהרות מטעם המועצה כאמור לעיל, כשהן חתומות על ידו והן תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.**

17. למען הסר ספק מובהר בזה שרק הבהרות, מידע נוסף, דרישות והוראות נוספות, תיקוני טעויות ושינויים כאמור בסעיפים 11, 15 ו-16 לעיל **שנמסרו בכתב** (להלן - "מסמכי הבהרות") יחייבו את המועצה, כאשר בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה בין הוראה כלשהי במסמכי המכרז לבין הוראה כלשהי במסמכי הבהרות כוחן של האחרונות יהיה עדיף. במקרה של סתירה בין הוראה כלשהי במסמך הבהרות מסוים לבין הוראה במסמך הבהרות אחר - כוחה של ההוראה הכלולה במסמך הבהרות המאוחר יותר יהיה עדיף. המועצה לא תישא באחריות לפירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל-פה למשתתפים במכרז, ואלה לא יחייבו אותה.

### **מחירים - מילוי כתב הכמויות וכתב ההצעה**

18. כל מציע הנחה אחידה לביצוע כלל העבודות המפורטות באומדן, **למעט** פריטי עבודות שתמורתם קבועה, והם **אינם** כלולים בתיחור במכרז<sup>6</sup>. ניתן שלא להציע הנחה כלל<sup>7</sup>. שיעור הנחה שתוצע לא **תעלה על 20%**. הצעה שתחרוג מרצועת המחירים הקבועה, תיפסל על הסף.

19. על המציע לרשום את ההנחה המוצעת, **בנספח "ד" לכתב ההצעה**.

<sup>6</sup> סעיפי עבודות אלה מפורשים באומדן, ובנספח "ד" לכתב ההצעה. המחיר שישולם בפועל תמורתם יהיה כקוב שם, וללא הפחתת הנחה מוצעת.

<sup>7</sup> 0% הנחה.



20. לפי העניין, וככל שימצא שהמזיע ביצע חישוב שגוי בהמרת ההנחה המוצעת לסך ב-ש, רשאית המועצה לתקן את ההצעה, והמזיע יחשב כאילו הציע את ערך ההנחה או התמורה ב-ש, בסכום המיטיב עם המועצה בלבד.
21. אם המועצה תהיה סבורה שהשמטה או חוסר התאמה שנתגלתה במילוי האומדן הינה מהותית - רשאית היא לפסול את ההצעה.
22. כל המחירים ו/או הערכים שימולאו בכתב ההצעה יהיו **ללא מס ערך מוסף**.
23. **כל המחירים יהיו מחירים כוללים, קבועים וסופיים, ולא ישתנו מכל סיבה שהיא.**
24. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז; כל רישום כזה שלא נתבקש ייחשב כאילו אינו קיים ובמקרה שלדעת המועצה הוא מהותי - עלול הוא לפסול את ההצעה.
25. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמזיע בעת העיון בהצעתו הסברים וניתוח של שיעורי הצעתו, הנראים לה גבוהים או נמוכים מדי והמזיע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים האלה למועצה ולמומחים מטעמה. אם יסרב המזיע למסור למועצה ו/או למומחים מטעמה הסברים וניתוח מחירי יחידות כאמור, תהיה המועצה רשאית להסיק מסקנות כפי שתיראנה לה עד כדי פסילת ההצעה.
26. בבדיקת ההצעות למכרז יינתן משקל להגדלה בלתי סבירה, לדעת מהנדס המועצה, של מחירי יחידות שיוצעו לעבודות הכלולות בשלבי העבודה הראשונים לעומת הקטנה בלתי סבירה, לדעת מהנדס המועצה, של מחירי יחידות לעבודות שתיכללנה בשלבי העבודה המאוחרים יותר, ככל שהוראה זו רלוונטית במכרז זה.
27. מציע שהצעתו זכתה במכרז, יישא בהוצאות החל"פ עבור תיאום, ניהול ובקרה של העבודות, לרבות שימוש בשטח התארגנות שיוקצה לזוכה, בשיעור קבוע של **6.5%** (שישה וחצי אחוזים) מסך הצעתו, לא כולל מע"מ (להלן - "תמורת חל"פ"). תמורת חל"פ תיגבה ע"י המועצה, דרך קיזוזה הישיר מכל חשבון שתשלומו אושר לזוכה (לפני ביצוע הפחתות מכל מין וסוג שהן, המחויבות לפי החוזה). הגשת הצעה במכרז, תיחשב כהצהרה לפיה המזיע קרא ובדק את תנאי התמורה בחוזה, כי הוא מסכים לתוכם.
28. **אין לכתוב ו/או למלא פרטים בעיפרון באיזה ממסמכי המכרז. אין להשתמש בטיפקס, במקרה שיש צורך לבצע תיקון של רישום שבוצע, יש לסמן "x" על הרישום שרוצים לתקן, ולכתוב מחדש בעט. אי-קיום הוראות סעיף זה לעיל - עלול לפסול את ההצעה.**

### **חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים**

29. על המזיע לחתום **על כל עמוד ועמוד** של המסמכים הכלולים במסמכי המכרז, לרבות על עמודי הוראות אלו, על כל תכנית, מפרט וכתב הכמויות המצורפים למסמכים אלה ועל החוזה. הצעה שלא תהיה חתומה במלואה ו/או לא תהיה חתומה כחוק על ידי המזיע באופן המפורט להלן, לא תובא לדיון:

29.1 במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד - יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת זהות וכתובתו, בצירוף אישור של עו"ד לאימות חתימתו של המציע.

29.2 במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד - יחתמו מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד ויצורף אישור של עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם התאגיד. כן תצורף הוכחה (מאושרת ע"י עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד, ורשימה מאושרת של בעלי מניותיו ומנהליו, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.

29.3 במקרה שההצעה מוגשת על ידי שותפות - יחתום אחד השותפים בשם השותפות בצירוף ייפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות, וכן ירשום בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.

### 30. חובה על המציע לצרף להצעתו אישורים כדלקמן:

30.1 מסמכים להוכחת עמידתו בתנאי הסף, כאמור בסעיף 7 לעיל.

30.2 תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף כנספח "ג" לכתב ההצעה, חתום ומאומת כדין.

30.3 אישור בדבר היותו עוסק מורשה, ואישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.

30.4 מסמכים חתומים כאמור בסעיף 9 לעיל, לרבות פרוטוקול סיור קבלנים חתום ע"י המציע.

30.5 אישורים ומסמכים כנדרש בסעיף 29 לעיל.

30.6 ערבות בנקאית כנדרש בסעיף 31 להלן.

**לכתב הוראות זה מצורפת רשימת כל המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו (Check List). המציע מתבקש לוודא בעזרת רשימה זו שאכן צירף להצעה את כל המסמכים הנדרשים.**

### ערבות להצעה

31. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח הנהוג בבנק המנפיק, ובלבד שתהיה ללא תנאי, תוצא עבורו לטובת המועצה, בסכום השווה ל-75,000 (שבעים וחמישה אלף) ש"ח, לא צמודה, ושתוקפה יהיה עד ליום 30/11/2024. ערבות חברת ביטוח, המחאות בנקאיות, המחאות פרטיות לבנק או שטרות לא יתקבלו כערבות. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות יהיו על חשבון המציע. הערבות תהיה בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד-צדדית של המועצה.

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

32. אם הצעת המציע תדחה או לא תובא לדיון מכל סיבה שהיא, תשחרר המועצה את שטר הערבות מייד עם ההודעה על דחיית ההצעה, ולא יאוחר מאשר עד תום 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
33. אם הצעת המציע תתקבל, תשחרר הערבות תוך 7 (שבעה) ימים מהיום שהמציע יחתום על החוזה, וימציא ערבות ואישורי קיום ביטוחים בהתאם למפורט בחוזה.
34. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה על ידי המועצה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא ערבות ו/או אישורי קיום ביטוחים כנדרש בחוזה, כל אלה עד למועד המפורט להלן, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה, לכיסוי ההפסדים שייגרמו לה על ידי אי קיום התחייבויותיו של המציע ומסירת ביצוע למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, וכל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה של המועצה לתבוע את נזקיה הממשיים שיהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות הנ"ל.

### חתימת החוזה, ערבות לביצוע העבודות

35. המציע שהצעתו תתקבל על ידי המועצה יחתום על החוזה על כל נספחיו וימציא למועצה, על חשבונו הוא, ערבות בנקאית, ללא תנאי על הסכום הקבוע בחוזה, שתהווה ערבות לקיום החוזה כמפורט במסמכי המכרז, ואישור קיום ביטוחים. מובהר כדלקמן:

35.1 כתנאי לביצוע העבודות ועד מסירתן הסופית למועצה, הזוכה במכרז יציג ויחזיק בפוליסות ביטוח ואישורי קיום ביטוחים, כמפורט בחוזה ובנספחיו.

35.2 המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל, ימציא למועצה את הפוליסות ואישורי קיום ביטוחים, כפי הנדרש וללא כל שינוי בתוכם, אלא אם אושר שינוי בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה, חלה על המציע האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז וכן את המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו, לדרישות הביטוח במכרז.

35.3 לתשומת לב המציע, מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כלל דרישות הביטוח באמצעות אישורי קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

על המציע יהיה לבצע את כל התחייבויותיו אלו **תוך 5 (חמישה) ימים** ממועד קבלת ההודעה מהמועצה על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי המועצה.

36. אם מציע, אשר הצעתו התקבלה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא את הערבות לקיום החוזה ו/או את אישורי קיום ביטוחים תוך הזמן הקבוע בסעיף 35 לעיל ו/או לא יתחיל בביצוע העבודות תוך המועד שנקבע במסמכי המכרז, תהיה המועצה רשאית למסור את ביצוע העבודות למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כנוחה ביותר או מתאימה, לפי שיקול דעתה

הבלעדי של המועצה, והערבות להצעה, כולה או מקצתה, תחולט לטובת המועצה כאמור בסעיף 34 לעיל.

### תוקף ההצעה

37. ההצעה תישאר בתוקף למשך 60 (שישים) יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. אם יידרש לכך בכתב ע"י המועצה יאריך המציע ב-30 (שלושים) יום נוספים את תוקף הצעתו ואת תוקף הערבות להצעה, כאמור בסעיף 31 לעיל. מציע שלא יאריך ערבותו כאמור ייחשב כמי שחזר בו מהצעתו למכרז.

### המקום והזמן להגשת ההצעות

38. ההצעה תוגש במעטפה, סגורה וחתומה, שעל גביה יהיו רשומים כתובת המועצה ופרטי המכרז. ההצעה תוגש בעותק אחד. **אין לרשום על גבי המעטפה את פרטיו של המציע או כל סימן מזהה אחר.**

39. מובהר בזאת, שכל המסמכים שקיבל המציע לצרכי המכרז הינם רכושה של המועצה והם נמסרו לו אך ורק לשם הכנת הצעתו ועד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. המציע ישפה את המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למועצה בקשר עם אי החזרת המסמכים למועצה ו/או שימוש שעשה המציע במסמכים שלא לצרכי המכרז ו/או העברתם לצד שלישי.

40. ההצעה, כשהיא מושלמת וחתומה לפי כל דרישות ההוראות הכלולות במסמך זה, צריכה להגיע **במסירה אישית** לתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה, עד יום **28/08/2024** בשעה **14:00** (להלן - "המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז"). **אין לשלוח את ההצעות בדואר.**

41. כל הצעה שלא תגיע לתיבת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 40 לעיל - לא תובא לדיון.

### הוצאות

42. המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי רכישת מסמכי המכרז בסך **5,000** (חמשת אלפים) ₪ או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה. ניתן לבצע רכישה טלפונית בכרטיס אשראי בלבד, בקופת המועצה, ובטל' 077-9802227-9802659.

### משקלות לבחירת ההצעה הזוכה

43. המועצה תבחן את ההצעות בהתאם לשיטה להלן, ובהתאם לתבחינים כדלקמן:

43.1 תחילה תפתח ועדת המכרזים את כל ההצעות לצורך בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף, ותעבירן לוועדה המקצועית לצורך מתן הציונים לרכיבי האיכות של ההצעה. לאחר קבלת ציוני האיכות של ההצעה, תפתח ועדת המכרזים את המעטפות המכילות את ההצעות הכספיות, לבחינת כל הצעה בכללותה וקציבת ציון סופי בה.

43.2 ציוני רכיב האיכות יקבעו ע"י ועדה מקצועית מטעם המועצה, המורכבת ממהנדס המועצה, מנכ"ל חל"פ, וגזבר המועצה או נציגיהם (להלן - "הועדה המקצועית"). הציונים יקצבו בראש ובראשונה, בהתאם למסמכים שיגיש כל מציע, או בכל דרך אחרת שתקבע הועדה המקצועית.

43.3 כל חבר ועדה יעריך וינקד את המציעים על פי סולם ציונים אחיד, בין 0 (השיעור הנמוך) לניקוד הגבוה הנקוב לצד כל תבחין. ממוצע הניקוד שנתנו חברי הועדה המקצועית לכל מציע, יהווה את ציונו בתבחין זה. הסכום האריתמטי של התבחינים, יהוו את ציונו של המציע ברכיב האיכות. ציון מכסימלי שיינתן בפרמטר זה, הינו 30 נקודות, במפרט בחינה להלן:

ניקוד	קריטריון
10	התרשמות מניסיון המציע, טיב הביצוע בעבודות קודמות, והתרשמות מצוותי העבודה של המציע, והמערך הארגוני שלו
10	חוות דעת על המציע על פי המלצות ושיחות עם ממליצים (ככל שיבוצעו)
10	דירוג סובייקטיבי של הבוחנים
<b>30</b>	<b>סה"כ</b>

43.4 ציוני רכיב המחיר יקבעו ע"י ועדת המכרזים. מציע שיציע את שיעור ההנחה הגבוה ביותר, יקבל את הציון המקסימאלי בתבחין זה. יתר המציעים ינוקדו באופן יחסי לו. ציון מכסימלי שיינתן בפרמטר זה, הינו 70 נקודות.

43.5 הציון הסופי של ההצעות יקבע ע"י ועדת המכרזים בדרך של שקלול ההצעה כולה. בשלב זה יצורפו הציונים במדדי האיכות והמחיר, והערך שיתקבל יהא הציון הסופי שיינתן לכל הצעה. מציע שהצעתו תימצא בעלת הציון הסופי הגבוה ביותר, יומלץ כזוכה בהליך.

43.6 העדפת מציע מקומי<sup>8</sup> -

(א) כאשר בחירת הזוכה במכרז הינה על בסיס מחיר בלבד (ההצעה הזולה ביותר), תינתן למציע מקומי, שהגיש הצעה כשרה למכרז והצעתו גבוהה בעד 5% מסכום ההצעה הזולה ביותר, אפשרות לבצע את העבודה או השירותים או לספק את הטובין נשוא המכרז, במחיר ההצעה הזולה ביותר.

<sup>8</sup> "מציע מקומי" משמע: תאגיד או יחיד, המחזיק משרד או בית עסק פעיל בתחום המועצה או בתחום אזור משותף שלגביו מתקיימת חלוקת ארנונה בין המועצה ועיריית שדרות ("אזור משותף"), ומשלם בגינו ארנונה שלא למגורים למועצה או לעיריית שדרות. על אף האמור, ככל שאין לתאגיד/ליחיד משרד או בית עסק פעיל מחוץ לתחום המועצה או אזור משותף כאמור, די בכך שיש לתאגיד/ליחיד משרד/בית עסק פעיל בכתובת מגורים בתחום המועצה, והוא משלם למועצה ארנונה בגינו.

(ב) כאשר בחירת הזוכה במכרז הינה על בסיס ציון משוקלל, המבוסס על מחיר בשילוב קריטריונים של איכות (ההצעה הטובה ביותר), תינתן למציע מקומי שקיבל ניקוד איכות זהה או גבוה יותר מניקוד האיכות שקיבל בעל ההצעה הטובה ביותר, וסכום הצעתו גבוה בעד 5% מסכום ההצעה הטובה ביותר, אפשרות לבצע את העבודה או השירותים או לספק את הטובין נשוא המכרז, במחיר ההצעה הטובה ביותר.

43.7 בכפוף להוראות סעיף 2 לחוק חובת מכרזים, תשנ"ב - 1992 ("עסק בשליטת אישה"), ובמקרה של שוויון בהצעות, באופן שאינו מאפשר בחירת מציע כשיר זוכה יחיד, רשאית ועדת המכרזים לבצע תיחור נוסף (Best and fine) בין המציעים שהצעותיהם נמצאו שוות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. היה וגם לאחר הליך התיחור הנוסף ימצא מצב של שוויון בהצעות, תעשה הבחירה בין המציעים שהצעותיהם נמצאו שוות בדרך של הגרלה שתקיים ועדת המכרזים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

### הוראות שונות

44. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, אם ויתור כזה לא יגרום נזק למועצה.

45. בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהמועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע שהצעתו חסרה ו/או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכל לפי שיקול דעתה המלא, בדרך ובתנאים שתקבע.

46. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע, אשר ביצע עבודה בעבר עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה ולא עמד בסטנדרטים הנדרשים לדעת המועצה, או מציע שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב מאת המזמינים הנזכרים בסעיף 6.3 לעיל, בהתייחס לעבודות שביצע עבורם. במקרים אלה תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל-פה לפני מתן ההחלטה הסופית, הנתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים. מובהר מפורשות, כי לוועדת המכרזים שקו"ד רחב ובלעדי, להחליט אודות אי עמידת מציע בתנאי הסף של הניסיון ה"חיובי" הנדרש, וזאת לאחר שנועצה בעניין עם מהנדס המועצה, בחנה את מסמכי ההצעה, ולאחר שמיעת המציע עצמו בעניין.

47. המועצה שומרת לעצמה את הזכות:

47.1 לדרות כל הצעה או את ההצעות כולן ולבטל את המכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי בלי צורך לנמק את החלטתה; במקרה של ביטול המכרז לא תהיה המועצה חייבת לפצות את המשתתפים במכרז ו/או לשלם להם תשלום כלשהו.

47.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 47.1 לעיל, תהיה המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז בקרות אחת או יותר מהנסיבות הבאות:

(א) הוגשה למכרז רק הצעה כשרה אחת (1), העומדת בכל תנאי המכרז;

- (ב) חל שינוי נסיבות, או השתנו צרכי המועצה, באופן המצדיק לדעת המועצה את ביטול המכרז ;
- (ג) קיים בסיס לחשד ממשי שהמשתתפים במכרז, או חלקם, תיאמו ביניהם את ההצעות שהגישו למכרז, או פעלו באופן המהווה הסדר כובל או עבירה על פי דין או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז ;
- (ד) התברר למועצה שנפלה טעות בתנאים ו/או בדרישות המפורטים במסמכי המכרז, או הושמטו מהם נתונים ו/או דרישות שהינם מהותיים לביצוע העבודות, או שהכנת מסמכי המכרז התבססה על נתונים שגויים ו/או בלתי מספקים.
- 47.3 למסור את ביצוע העבודות, או רק חלק מהן, לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.
- 47.4 לפצל את העבודות נשוא המכרז על חלקיהן ולמסרן לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לה ככדאי ביותר בשבילה, אפילו אם הצעותיהם אינן הזולות ביותר. לא ישולם רווח קבלני (רווח קבלן ראשי) בגין העבודות שיפוצלו כאמור, ואשר לא יבוצעו על ידי הקבלן.
- 47.5 במסגרת כל הנ"ל יילקח בחשבון על ידי המועצה הניסיון הקודם של המציעים השונים בביצוע עבודות דומות בעבר.
- 47.6 **לבצע בתקופת ביצוע העבודות, עבודות אחרות במתחם בו יבוצעו העבודות, באמצעות קבלנים/ספקים אחרים. לא ישולם לקבלן רווח קבלני (רווח קבלן ראשי) בגין העבודות האחרות כאמור.** אופן ביצוע העבודות האחרות, והתיאום בינן לבין העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן, ייקבע על ידי המועצה.
- 47.7 להורות על ביצוע חלק משלבי העבודה ולא כולם ו/או להורות על ביצוע מספר שלבים של העבודה בעת ובעונה אחת.
48. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לערוך חקירות ובדיקות לפי ראות עיניה אודות המציעים, כולם או מקצתם, ובכלל זה אודות עברם וניסיונם. בהגשת ההצעה רואים את המציע כמי שהסכים מרצונו הטוב והחופשי לעריכת בדיקות וחקירות כאמור. מציע שלא ישתף פעולה בעריכת החקירות והבדיקות כאמור ו/או ימסור מידע לא נכון, יחולו לגביו הוראות סעיף 36 לעיל. כן מתחייב המציע לעדכן את המועצה ללא דיחוי אודות כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר בפרק הזמן שיחלוף מאז מסירתו למועצה ועד לקבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.
49. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע בעת העיון בהצעתו הסברים וניתוח של מחירי הצעתו, הנראים לה גבוהים או נמוכים מדי, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוח האלה למועצה או למי מטעמה. בהגשת ההצעה רואים את המציע כמי שהסכים מרצונו הטוב והחופשי לקיום הברור כאמור. אם יסרב המציע למסור למועצה ו/או למומחים

מטעמה הסברים וניתוח מחירים כאמור, תהיה המועצה רשאית להסיק מסקנות כפי שתיראנה לה עד כדי פסילת ההצעה, ויחולו בענין זה הוראות סעיף 36 לעיל.

50. המועצה תהיה רשאית לדחות הצעה, אם תגיע למסקנה שהיא תכסיסנית ו/או הוגשה בחוסר תום לב ו/או שהתחשיב לפיו נבנתה הינו שגוי ו/או בלתי סביר בעליל באופן שאינו מאפשר את ביצוע העבודות לפיו.

51. עיון במסמכי המכרז :

51.1 בהתאם לדיני המכרזים, נתונה למציעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה. העיון יבוצע בתיאום מראש עם מהנדס המועצה או מנכ"ל חל"פ. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים תשלום עבור צילום המסמכים.

51.2 ככל שלדעת המציע קיימים בהצעתו חלקים הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן - "מידע סודי"), אשר לדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המפרט את המידע הסודי כאמור, ואת הנימוקים שבגינם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. כל זאת, למעט הצעתו הכספית של המציע ונתונים הנוגעים להוכחת עמידתו בתנאי הסף או בדרישות מהותיות של המכרז אשר יחשפו בכל מקרה.

51.3 מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור בסעיף 51.2 לעיל, יחשב כמי שנתן הסכמתו לכך שבמקרה שיזכה במכרז, יהיו המציעים האחרים זכאים לעיין בהצעתו במלואה. הגיש המציע נספח כאמור, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצידו להיות מידע זה סודי גם בהצעות המציעים האחרים, ולויתור מראש על זכותו לעיין במידע זה בהצעותיהם.

51.4 בכל מקרה ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכותה של ועדת המכרזים של המועצה, אשר רשאית לחשוף גם חלקים שצוינו על ידי המציע כחסויים.

52. הוצאות הנובעות מהפקת המסמכים הקשורים בביצוע החוזה, לרבות הערבויות הבנקאיות, יחולו על המציע בלבד.

53. מובהר בזה במפורש כדלקמן :

53.1 **הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק, במישרין או בעקיפין, בכל צורה ואופן שהם, עובדים פלסטינאים תושבי יו"ש וחבל עזה לצורך ביצוע העבודות, כולן או מקצתן.** חרף האמור, היה ויינתן היתר פרטני כתוב להעסקת פלסטינאים ע"י מהנדס או מנכ"ל המועצה או מנכ"ל החל"פ (להלן - "ההיתר"), תבוצע ההעסקה בהתאם לנוהל העסקה הקיים במועצה (להלן - "נוהל העסקה"), שיצורף להיתר. ההיתר והנוהל מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.



- 53.2 העסקת עובדים זרים תעשה בהתאם ובכפוף להוראות כל דין.
- 53.3 הגבלות כלשהן על הבאת עובדים זרים לארץ לא יהיה בהם כדי לזכות את הקבלן בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא ייחשבו כ-"כח עליון" לכל דבר וענין הקשור בחוזה זה ו/או בביצוע העבודות.
54. מובהר ומוסכם בזה במפורש, שאירועים ביטחוניים ו/או רפואיים כלשהם, אשר יתרחשו באזור עוטף עזה, לרבות באזור בו מצויה המועצה, לרבות נפילת טילים ו/או פגזים באזור עוטף עזה בכלל ובאזור המועצה בפרט, לא יהיה בהם כדי לזכות את הקבלן בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא ייחשבו כ-"כח עליון" לכל דבר וענין הקשור בביצוע העבודות ו/או בקיום התחייבויות הקבלן לפי החוזה.
55. על הקבלן יהיה להצטייד, על חשבונו, במהדורה מעודכנת של המפרט הבינמשרדי, לרבות כל עדכון שיוצא לו בתקופת ביצוע העבודות. הקבלן יהיה מנוע מלטעון כי המפרט האמור אינו מצוי ברשותו ו/או בידיעתו במהדורתו המעודכנת ביותר בכל מהלך ביצוע התחייבויותיו לפי החוזה.
56. הקבלן יבצע בדיקות לפי הוראות המועצה, כולל בדיקות מוקדמות - הכל על חשבונו.
57. מבלי לגרוע מכל איסור ו/או הגבלה הקבועים במסמכי המכרז לעניין הסבה ו/או העברה ו/או המחאה של זכויות ו/או התחייבויות של הקבלן, מופנית תשומת לב המשתתפים להוראות **תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), התשמ"ט-1988**, האוסרות על קבלן להסב, להעביר או למסור עבודות שקיבל על עצמו, בשלמותן או בחלקן, לקבלן משנה אשר אינו רשום בפנקס הקבלנים. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, לא תהווה משום מסירת ביצוע עבודה לאחר.
58. במקרה שבו אמורות העבודות להתבצע במתחם מאובטח דוגמת קרית חינוך, יהיה על הזוכה במכרז למלא בקפדנות אחר הוראות קצין הביטחון של המועצה, כפי שתיקבענה על ידו מעת לעת בתקופת ביצוע העבודות, לרבות לעניין העסקת עובדים במתחם האמור, הכל על חשבון הקבלן, גם אם תידרש אבטחה צמודה. מידע בנושא ניתן לקבל מקצין הביטחון של המועצה.

### **קבלת מידע נוסף וסיור קבלנים**

59. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולביצוע העבודות יוכלו המציעים לקבל במהלך סיור הקבלנים. במידת הצורך תינתנה תשובות בהתאם לסעיף 16 לעיל.
60. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע לאספקת השירותים יוכלו המציעים לקבל במהלך מפגש הקבלנים (חובה) ו/או במייל בלבד, המופנה לגבי צאלה עוזי, מנהלת הרכש במועצה, בדוא"ל: [rehash@sng.org.il](mailto:rehash@sng.org.il) (עם העתק למר משה זוהר, רכז התשתיות במועצה בדוא"ל: [tashtiot@sng.org.il](mailto:tashtiot@sng.org.il)). יש ולוודא קבלת שדר הדוא"ל בטל' מס' 077-9802201. שאלות ההבהרה יוגשו עד לא יאוחר מיום 12/08/2024 בשעה 14:00.

60.1 שאלות ובקשות להבהרות כאמור יוגשו בכתב, בקובץ וורד, ללא הגבלת עריכה, ובאופן הבא בלבד. פניות שיוגשו באופן שונה, עשויות שלא להיענות כלל:

שם הכתב/המסמך	מס' עמ'	מס' סעיף	פירוט השאלה/ההבהרה	תשובות הבהרה

60.2 במידת הצורך תימסרנה תשובות בכתב לכל המשתתפים. על המציע לצרף להצעתו את התשובות האמורות כשהן חתומות על ידו, ותשובות אלה יהוו חלק ממסמכי המכרז.

60.1 לאחר חלוף המועד הקבוע בסעיף 60.1 לעיל, לא תישמע ולא תתקבל ממשותף במכרז כל טענה בדבר סתירה, שגיאה, חוסר סבירות ו/או אי התאמה במסמכי המכרז ו/או בדבר טעות ו/או אי-הבנה של פרט כלשהו הקשור במכרז.

61. סיור קבלנים (חובה) יערך ביום **31/07/2024 בשעה 10:00**. נא להגיע במועד הנ"ל למבנה המתנ"ס בישוב איבים בשער הנגב (לשאלות בדבר הגעה יש לפנות למר משה זוהר בטלפון 052-8004520). כל מציע ידאג לאמצעי תחבורה לצורך ביקורו באתר. **ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי מוקדם להגשת הצעה למכרז.**

### הודעות ונציגות

62. בעת רכישת מסמכי המכרז, על המציע להודיע למועצה את כתובתו לצורך מסירת הודעות בכל הקשור במכרז זה, וכן את שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת הדואר האלקטרוני של האדם אשר ייצג אותו בכל הקשור במכרז זה.

63. בכל הקשור במכרז זה תעמוד המועצה בקשר עם הנציג עליו יודיע המציע, כאמור בסעיף 62 לעיל, או עם אדם אחר עליו יודיע המציע בכתב בציון כל הפרטים הנזכרים שם.

64. כל הודעה שתשלח על ידי המועצה בדואר רשום לפי המען שמסר המציע, כאמור בסעיף 62 לעיל, תחשב כאילו נתקבלה על ידי המציע כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר. הודעה שתשלח בדואר אלקטרוני לכתובת דוא"ל שנמסרו על ידי המציע, כאמור בסעיף 61 לעיל, תחשב כנתקבלה בתחילת יום העסקים הראשון שלאחר שידורה, שניתן עליו אישור טלפוני/ אישור בדוא"ל חוזר.

**בכבוד רב,**

**יוסי קרן, מ"מ ראש המועצה**

**רשימת מסמכים להגשה (Check List)**

לנוחיות המציעים להלן רשימת המסמכים שעליהם להגיש. מובהר שרשימה זו הינה לצרכי הנוחיות בלבד, ואין בה כדי לפטור את המציעים מקריאת מסמכי המכרז כולם, מבחינה מדוקדקת של תנאיהם ומעמידה בתנאים אלה - כולם ללא יוצא מן הכלל. במקרה של סתירה ו/או אי-התאמה כלשהי בין האמור ברשימה זו לבין האמור במסמכי המכרז - יגבר האמור במסמכי המכרז:

מס'	תאור המסמך	סעיף בכתב ההוראות למשתתפים	✓
1.	כתב ההוראות למשתתפים במכרז, חתום על כל עמוד, לרבות אומדן	9.1	
2.	כתב הצעה חתום על כל עמוד + חתימה מלאה בסוף + אישור עו"ד	9.2	
2.1	<u>נספח "א"</u> לכתב ההצעה - פירוט נסיונו של המציע	7.3	
2.2	<u>נספח "ב"</u> לכתב ההצעה - תצהיר על כך שלא תלויים עומדים נגד המציע צו פשיטת רגל, צו פירוק או צו כינוס נכסים	7.4	
2.3	<u>נספח "ג"</u> לכתב ההצעה - תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום מאומת כדין	30	
3.	חוזה ונספחיו חתומים על כל עמוד + חתימה מלאה במקומות המיועדים לכך	29	
4.	מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף:	7	
4.1	מסמכי בנוגע לתאגיד המציע	7.1	
4.2	אישור על היותו של המציע קבלן רשום לשנה, בענף ראשי ובהיקף כספי כאמור בסעיף 6.2 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז	7.2	
4.3	המלצות ממזמיני העבודות המפורטים בנספח "א" לכתב ההצעה (ככל שישנן. אי צירוף המלצות אינו פוגע בכשרות ההצעה).	7.3	
4.4	קבלה על רכישת מסמכי המכרז	7.5	
5.	אישור עו"ד/רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה שבשם המציע	29	
6.	צילום תעודת עוסק מורשה ואישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	30.3	
7.	ערבות בנקאית להצעה	31	
8.	תשובות והבהרות שניתנו ע"י המועצה ופרוטוקול סיור קבלנים חתומים ע"י המציע	16 ו-30.4	

**נספח "א"**

**אומדן**

(מצורף בנפרד)