



## החלטת המועצה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2025

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, על תיקוניו והתקנות שהותקנו מכוחו, ובתוקף סמכותה לפי כל דין, מחליטה המועצה להטיל על הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת 2025 בסכומים שהוטלו בשנת 2024 כשהם מוגדלים בשיעור שנקבע בדין (5.29%), ובכפוף להחלטות ולשינויים לפי כל דין.

קוד הנכס	תעריף 2025 בש"ח למ"ר לשנה	תעריף מבוקש לשנת 2025 *
<b><u>פרק א' - בניינים למגורים</u></b>		
118	₪ 47.48	מבנה מגורים בכל תחום המועצה למעט במושב יכיני, לכל מ"ר
117	₪ 42.42	מבנה מגורים במושב יכיני, לכל מ"ר -
<b><u>פרק ב' - בניינים אחרים למעט אלה הנזכרים בפרק ג' ו'ד' להלן</u></b>		
<b><u>הגדרות</u></b>		
לענין סיווגים 234, 236, 244, 208 ו-224 להלן, יוגדרו תחומי אזורי תעשיה 1,2,3 בהתאם למסומן במפה וברשימת הקואורדינטות המצורפת כנספח "א" לצו זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.		
234	₪ 82.00	בניני תעשיה, עיבוד תוצרת חקלאית לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו – באזור התעשיה "ספירים א" המסומן כאזור תעשיה 1 בנספח "א" לצו זה.
236	₪ 122.08	בניני תעשיה, עיבוד תוצרת חקלאית לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו, באזורי תעשיה 2 ו\או 3, המסומנים בנספח "א" לצו זה.
244	₪ 122.07	מבנים המשמשים לאחסנה בלבד, לרבות ממגורות, מחסני ערובה וסככות המשמשות לאחסון, למעט מחסנים הנלווים למבנים שנעשים בהם שימושים אחרים באזורי תעשיה 2 ו\או 3, המסומנים בנספח "א" לצו זה.
208	₪ 70.82	בניני תעשיה, עיבוד תוצרת חקלאית לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו, בכל תחום המועצה למעט באזורי תעשיה 1 ו\או 2 ו\או 3.
210	₪ 66.61	מלאכה (למעט מוסכים).
211	₪ 66.61	אריזת פרי \ או מיונו, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו



112	חממות, המשמשות לגידול בלבד, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו	0.47 ₪
113	רפת או דיר, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו	3.78 ₪
114	לולים לגידול עופות לכל סוגיהם, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו	2.63 ₪
125	בניני ציבור	40.30 ₪
207	מבנה עזר לחקלאות, לרבות סככות לאחסון לא מסחרי של חומרי הדברה, דשנים, חומרי אריזה וכלים חקלאיים	2.62 ₪
209	שירותים ומסחר מסוגים שאינם מופיעים בסעיף אחר	115.08 ₪
218	מוסכים, למעט כאלה שעיקר עיסוקם במתן שירותי מוסך על ידי אגודה שיתופית לחבריה	110.77 ₪
219	מסחר בתחומי קניונים	134.59 ₪
220	משרדים (למעט כאלה הנזכרים להלן)	134.59 ₪
221	משרדי דואר ו/או בזק	274.59 ₪
222	בנק, לרבות חדרי עזר	862.78 ₪
223	מסוף נוסעים ו/או מטענים	274.59 ₪
224	מבנים המשמשים לאחסנה בלבד, לרבות ממגורות, מחסני ערובה וסככות המשמשות לאחסון, למעט מחסנים הנלווים למבנים שנעשים בהם שימושים אחרים	69.88 ₪
225	מחסני קירור, למעט כאלה שעיקר שימושם במתן שירותי אחסון בקירור על ידי אגודה שיתופית לחבריה	136.47 ₪
226	בתי אוכל, לרבות מסעדות, מזנונים, קיוסקים, בתי קפה, פאב, למעט כאלה שעיקר שימושם במתן שירותים על ידי אגודה שיתופית לחבריה	136.47 ₪
227	בתי מלון, לרבות בתי הארחה, אכסניות וכפרי נופש בניני בידור, לרבות בתי קולנוע, אולמות מופעים ו/או שמחות ומועדונים, למעט המוחזקים בידי אגודה שיתופית ושעיקר שימושם על ידי חברי אותה אגודה	56.79 ₪
228	תחנות תדלוק מסחריות, לרבות השטח המקורה - בנינים של מדינת ישראל ורשויותיה, לרבות צה"ל ומשטרת ישראל	136.47 ₪
229	בתי אבות	119.06 ₪
230	מתקני ספורט מסחריים, לרבות קאנטרי קלאב	81.87 ₪
231	משתלה מסחרית -	42.42 ₪
232	שטח בנוי בתחום מתקני מים וביוב, לרבות בנינים וסככות,	134.59 ₪
233		134.59 ₪
235		66.47 ₪



	למעט משרדים -	
237	מעונות סטודנטים	42.42 ₪
238	מבנים ומתקנים המשמשים מערכות תקשורת סולארית -	115.08 ₪
239	מבנים ומתקנים המשמשים מערכות תקשורת שאינן מנויות בקוד נכס 238	115.08 ₪
240	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס: לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר	0.712 ₪
	לכל מ"ר שמעל 1,000 ועד 2,000 מ"ר	0.356 ₪
	לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר	0.178 ₪
241	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג: בשטח של עד 10,000 מ"ר	2.850 ₪
	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר עד 300,000 מ"ר	1.425 ₪
	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר עד 750,000 מ"ר	0.712 ₪
	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	0.356 ₪

#### **פרק ג' בניינים של אגודות שיתופיות**

	משרדים, תעשייה, עיבוד חקלאי משני, מלאכה, מסחר, אריזת פרי ו/או מיון, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו	
111		62.85 ₪

#### **פרק ד' - אדמה חקלאית למטר מרובע**

100	המשמשת למרעה בלבד	0.011 ₪
101	המשמשת לגידולי בעל, ואדמה חקלאית אחרת שאינה מוזכרת בסעיף אחר	0.020 ₪
102	המשמשת לגידולי בעל בהשקיית עזר	0.023 ₪
103	המשמשת לגידולי שלחין, למעט ירקות	0.031 ₪
104	המשמשת לגידולי שלחין לירקות	0.031 ₪
105	המשמשת לפרדס או מטע	0.060 ₪
110	המשמשת למשתלות למטרות מסחר	0.779 ₪

#### **פרק ה' - קרקע תפוסה**

300	המשמשת למטרה שאינה נזכרת בסעיף אחר	0.475 ₪
301	קרקע תפוסה המשמשת מערכות תקשורת סולארית	48.68 ₪
302	קרקע תפוסה על ידי שמורות טבע	0.107 ₪
303	המשמשת לכרייה שלא למסחר	1.071 ₪
304	קרקע תפוסה בבסיס עמוד חשמל מתח גבוה, ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עם עוגניו עולה על 32 מ"ר	64.91 ₪
305	קרקע תפוסה בבסיסו של עמוד חשמל אחר, ובלבד ששטח	3.236 ₪



	הקרקע שמתחת לבסיסו עם עוגניו עולה על 32 מ"ר		
306	קרקע תפוסה המשמשת מערכות תקשורת שאינן מנויות בקוד נכס 301 -	₪ 64.91	
308	קרקע תפוסה על ידי באר לקידוח דלקים	₪ 64.91	
309	קרקע תפוסה על ידי סוללה לאיגום דלקים	₪ 64.91	
310	קרקע תפוסה לאחסון, איגום ו/או שאיבה ו/או שינוע של דלק	₪ 28.65	
311	קרקע תפוסה על ידי מוסכים, בתי מלאכה שונים, מתקנים ויתרת הקרקע התפוסה למטרת קידוחי ו/או הפקת דלק, לכל 25 דונם או חלק מהם	₪ 18.26	
312	קרקע תפוסה על ידי סיסמוגרף לחקר דלקים	₪ 45.64	
313	המשמשת למכלי אחסון חומרים כימיים, למעט דלקים	₪ 4.77	
314	המשמשת לבריכות איגום, למעט דלקים ומים	₪ 4.77	
315	המשמשת כמשטחי אחסון לא מקורים	₪ 1.196	
316	המשמשת למסועים ומתקני שינוע שלא בתוך מבנים	₪ 2.377	
317	המשמשת כריכוז תחנות הסעה	₪ 24.06	
318	המשמשת תחנת דלק מסחרית	₪ 14.44	
319	המשמשת כחניון, לרבות חניון מוסדר	₪ 3.650	
322	המשמשת לאיגום מים, למעט מי שיטפונות	₪ 0.276	
323	המשמשת לאיגום מי שיטפונות	₪ 0.138	
324	המשמשת כאתר פינוי פסולת ו/או אתר קבורת אשפה ו/או שטח לטיפול באשפה, למעט אתרים כאלה המשמשים ישוב לפינוי ו/או קבורה של אשפה מתחומי אותו ישוב בלבד	₪ 5.123	
325	המשמשת לכרייה למסחר	₪ 21.48	
331	קרקע תפוסה במתקני מים וביוב, לרבות הקרקע המגודרת סביב מגופים עיליים	₪ 6.319	
333	קרקע תפוסה המשמשת למתקני חשמל: עד 2000 מ"ר ראשוניים, לכל מ"ר עבור כל מ"ר נוסף בידי אותו מחזיק	₪ 11.503	
	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית: עד 10,000 מ"ר	₪ 3.244	
340	לכל מ"ר מעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר	₪ 2.850	
	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר	₪ 1.425	
	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	₪ 0.712	
		₪ 0.356	



## **מועדי התשלום**

המועד לתשלום הארנונה חל בתאריך 1.1.2025.

## **תשלום ארנונה מראש**

מחזיקים שישלמו את מלוא סכום הארנונה השנתית עד ליום 31.1.2025, יזכו בהנחה המותרת בד"ן.

## **הסדר תשלומים**

חייב בתשלום ארנונה למגורים רשאי לשלמה ב-6 תשלומים, שישולמו במועדים: 1.1.2025, 1.3.2025, 1.5.2025, 1.7.2025, 1.9.2025, 1.11.2025.

ועדים מקומיים, גופים עסקיים, חוות ומחזיקי יחידות משק במושב, המעוניינים בכך, יוכלו להגיש למועצה בקשה לשלם את הארנונה הכללית בהסדר תשלומים. המועצה תשקול את הבקשה בהתחשב, בין היתר, בחובות קודמים בגין ארנונה כללית, בהם חייב המבקש למועצה.

דין הסדר תשלומים כאמור, כדין הסדר תשלומים כמשמעותו בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980.

## **ריבית והפרשי הצמדה על פיגור בתשלום**

כל סכום ארנונה כללית שלא ישולם במועדו, ישא ריבית והפרשי הצמדה מהמועד שנועד לתשלומו ועד התשלום המלא בפועל, וזאת בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980.

**יוסי קרן**

**מ"מ ראש המועצה**