



**פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות מס' 3-2024  
לפי נוהל התקשרויות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמון מיוחדים  
שהתקיימה ביום 27.3.2024**

לפי חוזרי מנכ"ל 8/2016 ו-5/2017 ("חוזר המנכ"ל") ונוהל התקשרויות של המועצה (- "הנוהל")

**משתתפים:**

ליאור ניסקי, מנכ"ל המועצה - יו"ר הועדה  
אלעד שניר, גזבר המועצה - חבר הועדה  
עו"ד רמה לשם, יועמ"ש למועצה - חברת הועדה  
שמעון אוזילבסקי, מהנדס המועצה - חבר הועדה

**על סדר היום:**

בחירת התקשרות המועצה, בהתאם לנוהל התקשרות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז, שפורסם בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 ו-5/2017 (להלן - "הנוהל"), לצורך: שירותי ניהול, תכנון ופיקוח על ביצוע עבודות להקמת מתחמי חינוך זמניים (עיבוי כיתות) ביישובי המועצה.

**דיון והחלטות:**

חומר רקע לדיון נשלח למשתתפים לפני הישיבה.

**1. שירותי ניהול, תכנון ופיקוח על ביצוע עבודות להקמת מתחמי חינוך זמניים (עיבוי כיתות) ביישובי המועצה**

**1.1 דיון:**

**שמעון:**

בעקבות מלחמת "חרבות ברזל" המועצה עומדת לבצע פרויקט להקמת מתחמי חינוך זמניים בשלושה מתחמים: (א) רוחמה, אור הנר ודורות; (ב) ברור חיל; (ג) יכיני ("פרויקט"). מדובר במגה פרויקט שכולל ביצוע עבודות פיתוח ועבודות להצבת מבנים יבילים (כיתות ומרחבים מוגנים). הפרויקט חשוב מאוד, לאור הצורך לשקם את מערכת החינוך של המועצה בעקבות מלחמת "חרבות ברזל", ויש צורך לבצע אותו בתוך לוח זמנים קצר ומהודק. לצורך הפרויקט נדרשים למועצה שירותי ניהול, תכנון ופיקוח בשלושת המתחמים האמורים ("השירותים"). אומדן העלות של הפרויקט: 19,750,000 ש"ח, כולל מע"מ.

נעשתה פניה לקבלת הצעות ל-6 יועצים הרשומים במאגר הרלוונטי של המועצה, שנתוניהם נמצאו מתאימים לביצוע שירותים מסוג זה, בהתחשב בניסיונם הקודם. בתשובה התקבלו 5 הצעות.

שמעון הציג את המסמכים הבאים:

(א) 5 הצעות המחיר שהתקבלו.

(ב) מסמך מרכז של 5 ההצעות. כל המציעים קיבלו את הניקוד המלא בתבחיני האיכות, כך שהשוואה בין ההצעות היתה על בסיס המחיר בלבד.



כפי שעולה מהטבלה, הסכום המצטבר של השירותים עבור עבודות הפיתוח והעבודות להצבת המבנים היבילים, שווה ערך לכ-2% מאומדן העבודות בכל אחד מהמתחמים, שהינו תמחור נמוך מהמקובל עבור שירותי ניהול, תכנון ופיקוח.

#### 1.2 מחלקת תכנון והנדסה ממליצה לקבל את ההצעות הבאות:

(א) מתחם רוחמה, אור הנר ודורות: הצעתה של **מירב הנדסה ניהול ופיקוח בע"מ**, אשר הציעה את ההצעה הזולה ביותר לביצוע השירותים עבור מתחם זה, בסך 259,230 ₪, כולל מע"מ.

(ב) מתחם ברור חיל: הצעתה של **חנן מרדכי הנדסה אזרחית בע"מ**, אשר הציעה את ההצעה הזולה ביותר לביצוע השירותים עבור מתחם זה, בסך 102,500 ₪, כולל מע"מ.

(ג) מתחם יכיני: הצעתה של **אבני דרך**, אשר הציעה את ההצעה הזולה ביותר לביצוע השירותים עבור מתחם זה, בסך 41,250 ₪, כולל מע"מ.

#### 1.3 חוות דעת יועמ"ש המועצה:

(א) בהתחשב בייחודיות ובמורכבות של הפרויקט, במהות השירותים הנדרשים לו, ובדחיפות הרבה הנדרשת להשלמת השירותים, הרי שמדובר בעבודה מקצועית הדורשת מומחיות מיוחדת ויחסי אמון מיוחדים שאינה עבודה מקצועית שגרתית.

(ב) שתי מההתקשרות (מתחמי רוחמה וברור חיל), הינן בסכומים שהמועצה רשאית להתקשר בהם במכרז סגור, שהינו הליך הדומה במהותו להליך הצעות המחיר שבוצע. ההתקשרות לצורך מתחם יכיני הינה בסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו ללא מכרז.

(ג) בוצעה פניה לקבלת הצעות ל-6 יועצים הרשומים במאגר המועצה, והתקבלו 5 הצעות. ספק האם במכרז פומבי, שאין חובה לקיים בהתחשב בסכומי ההתקשרויות, היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע השירותים, לצד תוצאה טובה יותר בתום ההליך.

#### 1.4 חוות דעת הוועדה:

הוועדה סבורה שבנסיבות הענין אין הצדקה להעדיף את ביצוע ההתקשרויות בדרך של מכרז פומבי, ומוצדק וסביר לבצען ללא מכרז, וזאת מהטעמים הבאים:

(א) שתי מההתקשרויות הינן בסכומים שהמועצה רשאית להתקשר בהם במכרז סגור. התקשרות אחת הינה בסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו ללא מכרז.

(ב) במסגרת הליך הפניה לקבלת הצעות בוצעה פניה ל-6 יועצים הרשומים במאגר המועצה, והתקבלו 5 הצעות לביצוע השירותים. ספק האם במכרז פומבי היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע השירותים, או שהיו מתקבלות הצעות טובות יותר.



(ג) הליך הזמנת ההצעות, הגשתן ובחינתן התנהל בהתאם לנוהל, וההשוואה בין ההצעות נעשתה על בסיס מחיר.

## 1.5 החלטה:

הוועדה מאשרת פה אחד את התקשרויות המועצה לביצוע השירותים עם המציעות הזולות ביותר:

מתחם רוחמה (כולל אור הנר ודורות) – **מירב הנדסה ניהול ופיקוח בע"מ**

מתחם ברור חיל – **חנן מרדכי הנדסה אזרחית בע"מ**

מתחם יכיני – **אבני דרך**

## 2. כללי

2.1 הודעות למשתתפים בהליך הצעות המחיר יימסרו ע"י מחלקת תכנון והנדסה.

2.2 ייחתם עם הזוכים חוזים בנוסחים שיאושרו ע"י יועמ"ש המועצה.

2.3 החלטת הועדה בדבר זהות הזוכים בהליך הצעות המחיר תפורסם באתר האינטרנט של המועצה בתוך 15 ימי עבודה ממועד קבלתה, ולא ייחתמו עם הזוכים חוזים לפני פרסום כאמור.

**שמעון אוזילבסקי**  
מהנדס המועצה

**רמה לשם, עו"ד**  
יועמ"ש למועצה

**אלעד שניר**  
גזבר המועצה

**ליאור ניסקי**  
מנכ"ל המועצה