



**פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות מס' 1-2024
לפי נוהל התקשרויות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמון מיוחדים
שהתקיימה ביום 22.1.2024**

לפי חוזרי מנכ"ל 8/2016 ו-5/2017 ("חוזר המנכ"ל") ונוהל התקשרויות של המועצה (- "הנוהל")

משתתפים: ליאור ניסקי, מנכ"ל המועצה - יו"ר הועדה
אלעד שניר, גזבר המועצה - חבר הועדה
עו"ד רמה לשם, יועמ"ש למועצה - חברת הועדה
שמעון אוזילבסקי, מהנדס המועצה - חבר הועדה

על סדר היום: בחינת התקשרות המועצה, בהתאם לנוהל התקשרות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז, שפורסם בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 ו-5/2017 (להלן - "הנוהל"), לצורך: שירותי תכנון אדריכלי לפרויקט תכנון שיפוץ מגורים באורחן קיבוץ רוחמה.

דין והחלטות:

חומר רקע לדיון נשלח למשתתפים לפני הישיבה.

1. שירותי תכנון אדריכלי לפרויקט תכנון שיפוץ מגורים באורחן קיבוץ רוחמה

1.1 הרקע לדיון:

שמעון הציג את הרקע:

- (א) המועצה עומדת לבצע שיפוץ של מבנים ששימשו בעבר כאורחן בקיבוץ רוחמה, לצורך מגורים זמניים למפוני קיבוץ כפר עזה ("הפרויקט"). מדובר בפרויקט בעל חשיבות רבה ביותר, ויש לסיים את התכנון בתוך פרק זמן קצר, כדי להתאים את המבנים למגורים בתוך תקופה קצרה ככל האפשר.
- (ב) לצורך ביצוע הפרויקט, דרושים למועצה שירותי תכנון אדריכלי ("השירותים").
- (ג) נעשתה פניה לקבלת הצעות ל-5 יועצים הרשומים במאגר הרלוונטי של המועצה, שנתוניהם נמצאו מתאימים לביצוע שירותים מסוג זה, בהתחשב בניסיונם הקודם בביצוע פרויקטים מסוג זה. בתשובה התקבלו 4 הצעות.

1.2 שמעון הציג את המסמכים הבאים:

- (א) 4 הצעות המחיר שהתקבלו.
- (ב) מסמך מרכז של 4 ההצעות. כל המציעים קיבלו את הניקוד המלא בתבחיני האיכות, כך שהשוואה בין ההצעות היתה על בסיס המחיר בלבד.

1.3 מחלקת תכנון והנדסה ממליצה לקבל את הצעתה של: אחרת אדריכלות ובניה ירוקה (אדריכלית רחל בילסקי), אשר הציעה את ההצעה הזולה ביותר, בסך



102,900 ש"ח, בתוספת מע"מ, שהינה נמוכה משמעותית משלוש ההצעות האחרות שהתקבלו.

מדובר באדריכלית בעלת ניסיון רב, שיש למהנדס המועצה ולמועצה היכרות וניסיון קודמים טובים אתה. לאור הפער המשמעותי בין הצעת המחיר שהגישה להצעות האחרות נערכה אתה שיחה, בה היא הבהירה שמהות השירותים הנדרשים מובנת לה, היא מוכנה לבצע אותם תמורת המחירים שנקבה בהצעת המחיר שהגישה ובתוך לוח הזמנים הקצר שנדרש לכך.

1.4 חוות דעת יועמ"ש המועצה:

(א) בהתחשב בייחודיות של הפרויקט, במהות שירותי התכנון האדריכלי הנדרשים לו, ובדחיפות הרבה הנדרשת להשלמת השירותים, הרי שמדובר בעבודה מקצועית הדורשת מומחיות מיוחדת ויחסי אמן מיוחדים שאינה עבודה מקצועית שגרתית.

(ב) ההתקשרות, בסך 102,900 ש"ח בתוספת מע"מ, הינה בסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו במכרז סגור, שהינו הליך הדומה במהותו להליך הצעות המחיר שבוצע.

(ג) בוצעה פניה לקבלת הצעות ל-5 יועצים הרשומים במאגר המועצה, והתקבלו 4 הצעות. ספק האם במכרז פומבי, שאין חובה לקיים בהתחשב בסכום ההתקשרות, היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע השירותים, לצד תוצאה טובה יותר בתום ההליך.

1.5 חוות דעת הועדה:

הוועדה סבורה שבנסיבות הענין אין הצדקה להעדיף את ביצוע ההתקשרות בדרך של מכרז פומבי, ומוצדק וסביר לבצעה ללא מכרז, וזאת מהטעמים הבאים:

(א) ההתקשרות היא בסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו במכרז סגור.

(ב) במסגרת הליך הפניה לקבלת הצעות בוצעה פניה ל-5 יועצים הרשומים במאגר המועצה, והתקבלו 4 הצעות לביצוע השירותים. ספק האם במכרז פומבי היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע השירותים, או שהיו מתקבלות הצעות טובות יותר.

(ג) הליך הזמנת ההצעות, הגשתן ובחינתן התנהל בהתאם לנוהל, וההשוואה בין ההצעות נעשתה על בסיס מחיר.

1.6 החלטה:

הוועדה מאשרת פה אחד את התקשרות המועצה עם המציעה הזולה ביותר: **אחרת אדריכלות ובניה ירוקה.**

2. כללי

2.1 הודעות למשתתפים בהליך הצעות המחיר יימסרו ע"י מחלקת תכנון והנדסה.



2.2 ייחתם עם הזוכה חוזה בנוסח שיאושר ע"י יועמ"ש המועצה.

בהתחשב בדחיפות הרבה שיש להשלמת התכנון האדריכלי, יש לכלול בחוזה עם המתכננת תנאי לפיו אי-עמידה בלוח הזמנים להשלמת התכנון האדריכלי תגרור חיוב בפיצוי מוסכם בסך 5,000 ₪, והשלמת התכנון לפני המועד שייקבע לכך תזכה את המתכננת בתשלום נוסף בסך 5,000 ₪ ("קנס/פרס").

2.3 החלטת הועדה בדבר זהות הזוכה בהליך הצעות המחיר תפורסם באתר האינטרנט של המועצה בתוך 15 ימי עבודה ממועד קבלתה, ולא ייחתם עם הזוכה חוזה לפני פרסום כאמור.

שמעון אוזילבסקי
מהנדס המועצה

רמה לשם, עו"ד
יועמ"ש למועצה

אלעד שניר
גזבר המועצה

ליאור ניסקי
מנכ"ל המועצה

ועדת התקשרויות 2024-1.docx