



הנדון: מכרז 04/23 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות (מעל 4 מלש"ח, מועדים קצרים)

להלן תשובות המועצה והחל"פ לשאלות ההבהרה אשר התקבלו למכרז שבנדון. יובהר כי יש לחתום בשולי מסמך תשובות זה ולצרפו בצמוד לכתב ההצעה במכרז. תשובת מועצה תיחשב גם כתשובת חל"פ ולהיפך.

#	מסמך/נספח	עמ'	סעיף	שאלה	תשובה
1.	הוראות	6	8.3	בהוראות מופיע "עבור רשויות מקומיות". האם ניתן להציג פרויקטים עבור גופים ציבוריים?	המבוקש אינו מקובל.
2.	הוראות	1	1	מה היקף עבודה כספי מינימאלי שתתנו בעבודות ?	4,000,001 ₪.
3.	הוראות	/	/	במידה ופניתם אליי מקבלני המסגרת ואנני מעוניין בעבודה? לא מצאנו התייחסות. או שלא ענינו תוך הזמן שהגדרתם להנחה בפניה	נא ראו הוראת סי' 7(ב) לחוזה, שזו לשונה (החלקי) "קבלן לא יסרב להשתתף בהליך הצעות מחיר, וכל סירוב כאמור יחשב כהפרה יסודית של החוזה. לצד זכויות המועצה בנסיבות אלה, היא זכאית לפלוט את הקבלן מהמאגר." קבלן שמסיבה כלשהי לא השיב במועד/בחר שלא להשיב בהליך הצעות מחיר שהופנה אליו, יחשב כמי שהציע בהליך התיחור את שיעור ההנחה שהציע במכרז.
4.	הוראות חוזה	12 20	32 22	בכתב ההוראות מצויין שיש נספח ביטוח, לא קיים. בחוזה מצויין שהמזמין עורך את הביטוח והקבלן משלם. מה קובע ומה היקף הביטוח הנדרש?	הוראת סי' 32.2 לכתב ההוראות תימחק, ובמקומה יבוא סי' 32.2 המורה כדלקמן: "בכל הקשור לביטוח העבודות מובהר כדלקמן: (א) המועצה תערוך ביטוח באמצעות פוליסה לביטוח עבודות קבלניות לעבודות, במפרט ובהיקף הנקוב בסעיפים 22.1-22.3 לתנאים הכלליים בחוזה. הזוכה במכרז ישתתף בדמי הביטוח של הפוליסה הנ"ל באופן יחסי להיקף העבודות שיבצע, בשיעור של 0.8% משווי העבודות כולל מע"מ, שיפרעו בפועל ע"י הזוכה בתשלום אחד (1), טרם וכתנאי למתן צו לתחילת העבודות. (ב) כתנאי לביצוע העבודות ועד מסירתן הסופית למועצה, הזוכה במכרז יציג ויחזיק בפוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על שמו ועל חשבונו, על שם קבלני המשנה ועל שם המועצה, במפרט ובהיקף הנקוב בסעיפים 22.4-22.7 לתנאים הכלליים בחוזה.



<p>(ג) על המציע יהיה לבצע את כל התחייבויותיו אלו תוך 5 (חמישה) ימים ממועד קבלת ההודעה מהמועצה על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי המועצה.</p> <p>לא יחולו שינויים נוספים בסי'.</p>				
<p>במועד 20 בכתב ההוראות מופיעה טבלת Check List עפ"י סעיף 44.4 יש לצרף קו"ח של ראשי הצוותים המועסקים ע"י החברה בהעסקה ישירה.</p>	<p>איך לפרט לגבי צוותי העבודה?</p>	<p>44.4</p>	<p>16</p>	<p>5. הוראות</p>
<p>נא ראו הוראות סי' 3 לתנאים הכלליים, המסדיר באופן מפורט סוגיה זו.</p>	<p>אנחנו קבלן תשתיות ופיתוח אבל בדקל יש סעיפים כמו הקמת גינון, קירות תמך וכו' בדברים כאלו אנחנו עובדים עם קבלני משנה מה התייחסותכם?</p>	<p>54</p>	<p>19</p>	<p>6. הוראות+ פרוטוקול סיור</p>
<p>לא. קבלן המצוי בתת סיווג כספי ביחס לעבודה צפוייה מסוימת, לא ישתתף בתיחור לגביה. מובהר, שהאמור אינו משפיע על מעמדו /או זכויותיו של קבלן מאגר זה לפי החוזה, בשונה מהסיטואציה בתשובה 3 לעיל.</p>	<p>קבעתם סכום מינימאלי של 4 מליון לעבודה ומצד שני הסיווג המינימום הוא ג 200, האם סיווג זה או סיווג ג 200 יוכלו לעשות את כלל המטלות במסגרת המכרז הזה?</p>	<p>/</p>	<p>/</p>	<p>7. הוראות</p>
<p>המציעים יחתמו רק על העמ' הראשון (הפתיח) של המפרט הטכני המיוחד, והם פטורים מלחתום על יתר עמודיו. המפרט יצורף לשאר המסמכים המוגשים מטעמם. נספח "ד" לכתב ההצעה בלבד (ההצעה הכספית), יונח במעטפה נפרדת. יתר המסמכים (כולל מפרט) יונחו במעטפה מרכזת.</p>	<p>המפרט הטכני מכיל עמודים רבים האם יש צורך לצרף אותו למעטפת המכרז? ועל אילו ממסמכי המכרז צריך לחתום ולצרף למעטפה המרכזית?</p>	<p>/</p>	<p>/</p>	<p>8. הוראות</p>
<p>המועצה חולקת על קביעת השואל. המבוקש אינו מקובל.</p>	<p>תנאי סף זה אינו מקובל ואינו חוקי על פי חוק חובת המכרזים על פי הפסיקה ועל כן נדרש להחליף להמלצות ממזמיני העבודות.</p>	<p>8.5</p>		<p>9. הוראות</p>
<p>המחירים לתשלום יקצבו בהתאם לגרסת המחירון הרלוונטי והעדכני למועד הפקת צו תחילת עבודות בכל מטלה. המחירים הללו יהיו קבועים משך כלל תקופת העבודות במטלה, גם אם במהלכה תעודכן גרסת מחירון הרלוונטי, על תמחוריו (למעלה/למטה). ראו סי' 10.2 בפרוטוקול סיור הקבלנים במכרז.</p>	<p>נבקש לעדכן כי ככל והמחירונים יעודכנו הצעת המחיר תחול על המחירון העדכני, וכפועל יוצא – לעדכן את נספח ב' לכתב ההצעה</p>	<p>מחירון</p>		<p>10. הוראות</p>
<p>מובהר, שככלל הוראת סי' 10 לחוזה גוברת על הוראת סי' 8.1 לתנאים הכלליים (בה רשום "...וככל שלא הוסכם בכתב בין הצדדים על משך אחר"). להקלת ההתנהלות, המועצה תחזיק ערבות קבועה של 100,000 ₪, שתשמש כבטוחה קבועה לכל עבודה הנמוכה מ-1 מלש"ח. לכל עבודה שתעלה על 1 מלש"ח, תימסר למועצה ערבות משלימה עד לשיעור של 10% מאותה עבודה, כפי שמבואר בסעיף 8 לחוזה.</p>	<p>קיימת סטירה בין סעיף 10 לבין סעיף 8 להסכם על כן נבקש הבהרה לגובה ערבות הביצוע הנדרשת כנ"ל לגבי נספח ב' לחוזה</p>	<p>10</p>		<p>11. הוראות</p>



12.	הוראות		ערבות מכרז	נבקש לעדכן נוסח ערבות על מנת למנוע פסילה מיותרת.	תקבל כל ערבות בנקאית, בכל נוסח שהוא הנהוג בבנקים מסחריים בישראל, ובכפוף לכך שיתר תנאיה <u>תואמים בדיוק</u> לנקוב בסי' 28 לכתב ההוראות, ולסי' 10 ו-8.1 לחוזה.
13.	הוראות למשתתף	6	5.3	נבקש לשנות לשנים 2019-2023 לחילופין נבקש כי עבודה שהחלה ב 12/19 תתאפשר להציג במסגרת תנאי הסף	המבוקש אינו מקובל.
14.	חוזה ביטוח	20	22.1	נבקש לאשר שהביטוח יבוצע ע"י הקבלן היות והפרומיל שנקבע במכרז הינו גבוה, לחילופין נבקש להוריד את הפרומיל לסף 0.4%, לחילופי חילופין נבקש לקבל את הנספח הביטוחי במלואו ולאפשר לשאול שאלות הבהרה לאחר מכן.	המבוקש אינו מקובל.
15.	כללי	כללי	כללי	נבקש לדעתם האם תערך פתיחה פומבית של המעטפות ובאם כן – מה תאריכה?	מועד הפתיחה מתוכנן ליום 30/1 בשעה 14:00, במשרד מנהלת הרכש במועצה. למציעים זכות להשתתף בפתיחה זו. המציעים מתבקשים לוודא באתר המכרזים, שאין שינויים במועדים אלו.
16.	חתימות	26	10	נבקש לאשר, כי בתחתית העמודים של מסמכי המכרז, די יהיה בחתימה באמצעות ראשי תיבות של מורשי החתימה, כאשר המסמכים בהם נדרשת חתימה מלאה, כמו למשל הצהרות, תצהירים וכדומה - יחתמו בחתימה מלאה של מורשי החתימה של המציע.	המבוקש מקובל, בכפוף להוספת חותמת של הגורם המציע (למעט אם המציע הוא אדם פרטי), בכל עמי', לצד ראשי התיבות.
17.	כללי	כללי	כללי	מפאת הזמן הקצר לשאלות הבהרה והיכולת לבדוק את האומדן לעומקו, ולאור זאת שאין אפשרות לתת תוספת למחיר האומדן, נבקש שתאשרו שנלקחו בחשבון במחירי האומדן עלות החומרים העבודה תקורות ורווח קבלני, בשים לב לתנאי העבודה הפרטניים של מכרז זה.	המבוקש אינו מקובל.
18.	חוזה	2	6	זמני ביצוע- זמני הביצוע בסעיף זה (120 יום) ובסעיף 11 בהסכם בעמוד 15 נאמר כי הקבלן ימציא לפני כל תחילת עבודה ל"וז לפי תכולת העבודה- מבקש כי סעיף 11 יגבור על סעיף 6 היות ולכל תכולת ביצוע זמני ביצוע/תנאים שונים	המזמין יעביר את לוח הזמנים המקסימאלי הקבוע על ידו לכל עבודה בזמן שליחת המטלה לקבלני המסגרת וכן בצו העבודה לקבלן הנבחר. ועליהם יהיה להעביר לאישורו ל"וז מפורט בהתאם למסגרת הזמנים המקסימאלית שנקבעה על ידי המזמין. הנ"ל מפורט בחוזה ההתקשרות בעמוד 2 סעיף 6 וכן בעמוד 15 סעיף 11.
19.	כללי	כללי	כללי	מה היקף העבודות שיבוצעו בכל שנה? מה ההיקף העבודות שבוצעו בשנת 2023?	על רקע המלחמה המתנהלת, והיעדר תחזיות על שיקרה בסיומה ברחבי העוטף, לא ניתן לחזות היקפי עבודות עתידיות. בשנת 2023 המועצה ביצעה עבודות תשתית בהיקף מוערך של 40 מלש"ח.



המבוקש אינו מקובל.	במחירון קיימים סעיפים רבים, שבכל סעיף מתבצע תמחור משלו. במקרה של דרישה לתת אחוז הנחה אחיד נוצר מצב שבחלק מהסעיפים נוצר רווח ובחלק הפסד. הבעייתיות באחוז הנחה אחיד תתואר באמצעות דוגמא להלן: המחירון מכיל סעיפים רבים ומהווה בסיס לעבודות בפועל, נניח שבסעיף 1 המציע ערך ניתוח מחיר והמסקנה שיכול לתת 20% הנחה מהמחיר הנקוב כדי לבצע את העבודה. נניח שבסעיף 2 ערך המציע ניתוח מחיר והמסקנה היא שניתן לתת 15% תוספת מהמחיר הנקוב כדי לבצע את העבודה. כעת נדרש המציע לקבל החלטה איזה אחוז הנחה אחיד להגיש? כל החלטה היא למעשה הימור! כל החלטה לא תהיה טובה לשני צדדים. (עורך המכרז והמציע) כל אחוז הנחה שייגש המציע ייצר מצב בו חלק מהעבודות יהיו הפסדיות, וחלק רווחיות יתר על המידה. משכך נבקש כי תדרשו מהמציעים להגיש שיעור הנחה שונה לכל פרק ולא כשיעור הנחה כללי לכל הפרקים יחד. נבקש לתת הנחה לפרקים במקום אחוז הנחה כללי היות וחלק מהסעיפים הפסדיים בהנחה של 15%	19		20. כתב הצעה
המבוקש אינו מקובל.	היות ומחירון דקל משקף את המחירים לביצוע ללא הנחה והיות אנו נמצאים במצב מלחמה וחוסר ודאות -מצי"ב הערה מחברת דקל מהדורת דצמבר 2023 כי "לאור המצב המאתגר של הענף. לתשומת ליבכם כי הנחות גדולות ממחירוני דקל עלולות לגרום לתמחור חסר". אי לכך אבקש להגביל את ההנחה המירבית לעד 10% הנחה מקסימלית ולבחור קבלן לפי פרמטרים של ניקוד איכות - או לשלם תוספות על פי מחירון דקל לפי פרקים	סעיף 19		21. כתב הצעה



--	--	--	--	--

**המועצה האזורית שער הנגב
החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ**