

## פרוטוקול סיור קבלנים מכרז פומבי מספר: 04/2024

**שם המכרז:** מכרז מסגרת לבחירת קבלנים למאגר לביצוע עבודות קבלניות בתחום הפיתוח והתשתיות ברחבי המועצה האזורית שער הנגב. (מעל 4 מלש"ח בתוספת מע"מ)

**מקום הסיור:** מחלקת הנדסה, שער הנגב (חדר ישיבות).

**מועד הסיור:** 22.01.2024, בשעה 11:30. סיור חובה.

### משתתפים:

- אינג' שמעון אוזילבסקי – מהנדס המועצה האזורית שער הנגב
- מר אביב כהן - מנכ"ל החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ
- מר משה זוהר – רכז תשתיות, החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ
- קבלנים אשר השתתפו בסיור ונרשמו ברשימת נוכחות

**ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי מוקדם להגשת הצעה למכרז**  
**ועדת המכרזים של המועצה תהא רשאית להורות על פסילתה על הסף של הצעה אשר תוגש בניגוד להנחיות המפורטות במסמכי המכרז.**

**שמעון אוזילבסקי, מהנדס המועצה האזורית שער הנגב: דגשים כללים למכרז:**

### 1. נושא המכרז:

- 1.1 מכרז זה הינו מכרז מסגרת משותף למועצה האזורית שער הנגב ולחברה לפיתוח שער הנגב בע"מ. המכרז הינו לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות, בתחומי המועצה, בהתאם להזמנות עבודה שתוציא המועצה ו/או החברה לפיתוח מעת לעת על פי שיקולה. בכוונת המועצה ליצור מאגר של עד 6 קבלנים. העבודות יכללו את כלל המפורט במסמכי המכרז.
- 1.2 הוסבר למשתתפים אופן קבלת מטלות ותחילת עבודות וכן הופנו למסמכי המכרז.
- 1.3 הובהר כי המועצה אינה מעניקה בלעדיות לקבלני המסגרת ו/או מתחייבת להיקפי עבודה כלשהם.

### 2. מסמכי המכרז:

ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, טרם רכישתו, באתר האינטרנט של המועצה תחת  
הלשונית מכרזים <https://www.sng.org.il/bids>

### 3. דמי רכישת מסמכי המכרז:

משתתף המבקש להגיש הצעה במכרז נדרש לתשלום דמי השתתפות בסך של **800 ₪**.

### 4. קבלת מסמכי המכרז:

תיעשה על דרך של הורדת המסמכים מאתר האינטרנט של המועצה, כמפורט במסמכי המכרז. תשלום דמי ההשתתפות יבוצע במחלקת הגבייה ו/או הרכש בימים ראשון – חמישי ובין השעות 08:30 – 15:00. באחריות משתתף לוודא הגעת בקשתו באמצעות מייל חוזר לכתובת [kupa@sng.org.il](mailto:kupa@sng.org.il) או בטלפון 077-9802227.

### 5. שאלות הבהרה:

שאלות ובקשות להבהרות ומידע נוסף בכל הנוגע למכרז זה, יוכלו המשתתפים במכרז להגיש בכתב בלבד, לגבי צאלה גוזי מנהלת הרכש במועצה, באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת [rehash@sng.org.il](mailto:rehash@sng.org.il) (עם העתק לרכז התשתיות של המועצה, מר' משה זוהר בדוא"ל [tashtiot@sng.org.il](mailto:tashtiot@sng.org.il)). יש לוודא קבלת שדר הדואר האלקטרוני בטל' 077-9802201. במידת הצורך תינתנה תשובות בהתאם לסעיף 17 לכתב ההוראות. שאלות ההבהרה יועברו בקובץ וורד בעברית בלבד, ללא הגבלת עריכה, ובאופן הבא בלבד:

שם הכתב/המסמך	מס' עמ'	מס' סעיף	פירוט השאלה/ההבהרה	תשובות הבהרה

ניתן לפנות בבקשות לקבלת ידיעות והסברים עד לא יאוחר מיום **24.01.2024** בשעה **12:00**. על הפונים לציין בפנייתם את מספרי הטלפון והדוא"ל באמצעותם ניתן ליצור עמם קשר.

### 6. מקום הגשת הצעות:

ההצעה, כשהיא מושלמת וחתומה לפי כל דרישות ההוראות הכלולות במסמך זה, צריכה להגיע במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה, עד יום ג', 30.01.2024 בשעה 12:00 (להלן - "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז"). אין לשלוח את הצעות בדואר. על המציע לחתום ולהגיש את כלל מסמכי המכרז המצויים באתר האינטרנט של החברה, כשהם מלאים וחתומים כמפורט במעטפת המשפטית.

**7. ערבות מכרז (הגשה):**

נוסח מחייב:	תוקף ערבות המכרז:	גובה ערבות המכרז, בש"ח:
הערבות תהא בנוסח הקבוע במסמכי המכרז (סעיף 28 בכתב ההוראות)	17/03/2024	100,000 ש"ח

**8. ערבות ביצוע:**

נוסח מחייב:	גובה ערבות מעל לעבודות מעל (2) לעבודות מעל 1,000,000 ש"ח:	גובה ערבות ביצוע (1) לעבודות: 100,000 ש"ח
הערבות תהא בנוסח הקבוע במסמכי המכרז ובהתאם לאישור המזמין.	ערבות משלימה לעבודה- כ 10% מהיקף העבודה לביצוע.	

**9. תקופת ההתקשרות:**

ההתקשרות עם כל אחד מקבלני המסגרת הינה לתקופה של 12 חודשים. המועצה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות עם כל אחד מקבלני המסגרת באופן עצמאי ובלתי תלוי לתקופות נוספות בנות 12 חודשים וזאת עד לתקופת התקשרות מקסימאלית של חמש שנים בסך הכל (עם כל קבלן מסגרת בנפרד) והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

**10. התמורה:**

10.1. התמורה תהא על סמך כמויות למדידה עבור כלל העבודות על פי כתב כמויות שיימסר לקבלן המסגרת, בניכוי שיעור ההנחה הקובע וניכויים נוספים באם נדרשים. כתב הכמויות יתבסס על מחירוני המכרז, הקבלנים הופנו לפירוט המלא במסמכי המכרז.

**מחירוני המכרז:**

- **מחירון 1 מחירון משב"ש:**
- מינימום ההנחה להגשה למחירון זה הינה 5% כמפורט במסמכי המכרז.
- **מחירון 2-** מחירון דקל לביצוע עבודות בניה ותשתיות (לא שיפוצים)
- מינימום ההנחה להגשה למחירון זה הינה 15% כמפורט במסמכי המכרז.

- סעיפים חריגים אשר לא מופיעים במחירון דקל או משב"ש, יתומחרו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו ובאישורו, עליהם תתוסף ההנחה המשוכללת של הקבלן (ממוצע ההנחה של שני המחירונים).

10.2. לגבי תוספות ומחירי יחידה המשתתפים הופנו לחוזה ההתקשרות וכתב ההוראות למכרז.

10.3. הוסבר על אפשרות תמחור פאוסלי לבחירת המועצה, המשתתפים הופנו לסעיפים המפורטים במסמכי המכרז.

10.4. משקולות לבחירת ההצעה הזוכה:

משקל משני (בנקודות)	פרמטרים משניים	משקל כללי (בנקודות)	פרמטר כללי
20	ניסיון המציע	60	איכות
10	שביעות רצון לקוחות		
10	מס' צוותי העבודה הקיימים במציע		
20	מדד איכות סובייקטיבי		
-	-	40	מחיר

10.5 המשתתפים הופנו לכתב ההוראות המכרז בדבר אופן פירוט משקולות האיכות, המסמכים הנדרשים להגשה וכן נוסחת חישוב רכיב המחיר.

### 11. עיקר תנאי הסף הנדרשים הינם:

רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים, העומדים במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:  
המציע הינו יחיד, אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל..

- ✓ המציע, רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים בישראל, בענף ראשי 200 (כבישים תשתית ופיתוח), ובסיווג ג'2 (לפחות).
  - ✓ במהלך השנים 2020-2023, המציע ביצע בעצמו וכקבלן ראשי ; 3 (שלושה) פרויקטים שהקמתם הסתיימה (לכל הפחות), של עבודות פיתוח ו/או תשתיות ו/או סלילה ;  
**בהיקף הכספי מצטבר של 3,000,000 (שלושה מיליון) ₪ (כולל מע"מ) (לכל הפחות);**  
עבור רשויות מקומיות (התנאים מצטברים).
  - ✓ המחזור הכספי של המציע, מפעילותו בביצוע עבודות פיתוח ותשתיות , היה בסכום של 5,000,000 (חמישה מיליון) ₪ לשנה (1) (לפחות), ב-2 (שתיים) מבין השנים 2020, 2021, 2022 ו-2023 (לכל הפחות);
  - ✓ עבודת המציע **לא הופסקה** ע"י מזמין עבודה טרם סיומה בפרויקטים שביצע, בשל מעשה או מחדל, הנובע ו/או הקשור בביצוע העבודה על ידו ו/או ע"י מי מטעמו ; וזאת במהלך 5 (חמש) השנים שקדמו למועד להגשת הצעתו במכרז זה.
  - ✓ נגד המציע לא תלויים ועומדים צו פשיטת רגל, צו פירוק או צו כינוס נכסים.
  - ✓ המציע רכש את מסמכי המכרז.
- למשתתפים הובהר שיתר התנאים והמסמכים הנדרשים להגשה מפורטים במסמכי המכרז.  
**הוסבר כי לכתב ההוראות במכרז מצורפת רשימת כל המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו (Check List).**

### 12. **כתב הצעת המציע:** המשתתפים הופנו למסמך כתב ההצעה המפורט המופיע במסמכי

המכרז:

הערות	ההנחה אחידה מוצעת ביחס לסעיפי המחירון משב"ש (ב-%)	ההנחה אחידה מוצעת ביחס לסעיפי המחירון דקל (ב-%)	מהות השירות
אין להציע הנחה הנמוכה מ- 15% למחירון דקל, או מ-5% למחירון משב"ש. אין לרשום יותר מערך אחד אחרי נקודה עשרונית (0.1 למשל).			ביצוע עבודות עבודות פיתוח ותשתיות בתחומי המועצה.

\*הודגש כי על המציעים להצטייד על חשבונם במהדורות המעודכנות של מחירוני המכרז.

### 13. ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז:

שעת ביצוע	מועד ביצוע	סעיף בכתב ההוראות למשתתפים במכרז	פעולה
10:00	22/1/2024	59	מועד סיור קבלנים (חובה)
12:00	24/1/2024	סעיפים 16 ו-57	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00	30/1/2024	סעיף 37	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
-	17/3/2024	סעיף 28	מועד תוקף הערבות להצעה

14. בדבר תנאי התשלום הופנו המשתתפים לחוזה ההתקשרות במכרז.

15. הוסבר על אופן הגשת ההצעה כמפורט במסמכי המכרז, המשתתפים הופנו לסעיפים הרלוונטיים.

### 16. עבודה בחירום

16.1 הובהר כי אירועים ביטחוניים בשטחיה המוניציפליים של המועצה לא ייחשבו כ-"כח עליון" בביצוע העבודות ובקיום התחייבויות הקבלן הזוכה לפי החוזה.

- במכרז זה, מצורף מפרט טכני מיוחד לחוברת המכרז והוא יחייב את קבלני המסגרת לכל דבר ועניין. אין בכך כדי לגרוע מהזכות העומדת למזמין, לצרף מפרט ייחודי למטלה מסוימת, ככל שיידרש, ולפי צרכי המזמין.
- בכל מקרה של סתירה בין הוראות המפרט הטכני המיוחד במכרז, לבין הוראות מסמכי המכרז ו/או חוזה ההתקשרות מול המועצה והחברה לפיתוח – תגבר ההוראה המטיבה ביותר עם המזמין, על פי הכרעת מהנדס המועצה. בהגשת ההצעה מאשר הקבלן את המפרט הטכני המיוחד המצורף למכרז.
- למעט קבוע בחוזה, הזוכה לא יהיה רשאי להעסיק, במישרין או בעקיפין, עובדים פלסטינאים תושבי יו"ש וחבל עזה לצורך ביצוע העבודות, כולן או מקצתן.
- הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב.
- על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים במסמכי המכרז, לרבות על עמודי הוראות אלו ועל החוזה.

### הסיור ההסתיים.