



אחזקת רכש

פרוטוקול ישיבת ועדת המכרזים

שנתכנסה ביום ג' 17/1/2024 בשעה 9:30 בגזברות המועצה

משתתפים: דוד בן ברוך, יו"ר הועדה

ניר בן אשר, חבר הועדה

נוכחים: אלעד שניר, גזבר המועצה

שמעון אוזילבסקי, מהנדס המועצה, חבר ועדה מקצועית

יוגב אלבו, מנהל פרויקט, חבר ועדה מקצועית

על סדר היום: מכרז מסגרת 44/23 לביצוע עבודות בניה קלה להקמת מתחמי בתי ספר זמניים בישובים רוחמה וברור חיל - קבלת החלטה

דיון:

מכרז זה הינו מכרז מסגרת לביצוע עבודות ב-2 מתחמים, ביחס ל-2 סוגי מפרט. למכרז הוגשו 8 הצעות, כעולה מפרוטוקול פתיחת ההצעות בו. כלל המציעים הגישו הצעות ל-2 המתחמים גם יחד; 6 מציעים הגישו הצעות כספיות ל-2 המפרטים; ו-2 מציעים הגישו הצעות לגבי מפרט אחד בלבד.

אופן בחינת ההצעות קבוע בס' 43 לכתב ההוראות. לפיכך, בשלב ראשון, נבחנה עמידת המציעים בתנאי הסף הנקובים במכרז. בשלב השני, נבחן ומאומת הפתרון המוצע ע"י מי מהם במסגרת הצעתם, בדרך של ביקור ועדה מקצועית בעסקם של המציעים. מציעים שאינם עומדים באילו משלבי הבדיקה, יפסלו על הסף.

נמצא שכלל כתבי הערבות שהוגשו במכרז זה תאמו את הקבוע בהוראות המכרז. ממצאי הבדיקות, וניתוח ההצעות שהוגשו במכרז, שנערכו ע"י מנהל הפרויקט, הונחו בפנינו. הממצאים מצ"ב להחלטה זו, מסומנים "א", ומהיום חלק בלתי נפרד מהחלטה זו ("חוה"ד").

מנהל הפרויקט הבהיר, שסראג ניהול ובניה בע"מ הציג עצמו בכתב ההצעה כיצרך אלמנטים וכקבלן מבצע. אלא שבסיוור שהתקיים במפעלו לא נראו אלמנטים בייצור בפועל, או תהליכי ייצור תואם מפרט כלל, למעט בתמונות שונות שהוצגו. בנסיבות אלה, עת לא ניתן לוודא שהמציעה אכן אוזרת בכשירות הנדרשת לפי מפרט, המליץ מהנדס המועצה לפסול את המציעה על הסף. ממצאי חוה"ד, והמלצות המהנדס מקובלים עלינו. השתכנענו כי לאור לוח הזמנים הקצר להשלמת תכליות המכרז, לא יהיה זה נכון להסתמך על מציע שלא ניתן לוודא אודות כשירותו ממקור ראשון, ודאי עת הובהר לו במסמכי המכרז אודות ביקור פיסי במפעלו.

מנהל הפרויקט הוסיף והפנה את תשומת ליבנו, כי המציעה היחידה לאחזקה בע"מ, הגישה הצעה רק למפרט 1, תוך שהיא מוחקת מהמפרט את סעיף העבודה "ביתן שומר". האמור הינו ליקוי אסור. מנגד, מהנדס המועצה הבהיר בפנינו כי מחיקה זו אינה כה משמעותית, כי המועצה אינה מתכוונת להזמין אספקה של ביתן לשומר, וכי ניתן להשמיט פריט זה מכלל המפרטים ומהצעות המשתתפים. לאור האמור, נראה לוועדה כי אין ליקוי זה פוגע בכשרות ההצעה.

מהנדס המועצה הוסיף והבהיר, שהסתבר כי המציעה א.ר.א.ג בינוי ופיתוח בע"מ, אינה יצרך אלמנטים לבניה קלה, וכי היא השמיטה מכתב הצעתה הבהרה, לפיה היא רוכשת את חלקי המבנים מהראל חברה לבניה בע"מ, של כשעצמה מתמודדת במכרז זה.



אחזקת רכש

לטעמו של המהנדס, יש בעובדה זו כדי להעלות חשש, שא.ר.א.ג לא תוכל לעמוד בהתחייבויותיה, ככל שהמועצה תפיק הזמנות עבודה מקבילות, במועדי אספקה דומים, גם לה וגם להראל. הועדה שקלה את עמדת המהנדס, על רקע תנאי הסף הקבועים במכרז זה.

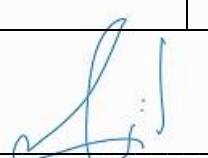
מכיון שתנאי הסף אינם אוסרים ו/או מגבילים ממציע, להתקשר עם ספק המשתתף גם הוא בהליך זה; מכיון שלפי חוה"ד התרשמו, שהראל מסוגלת לעמוד בכושר ייצור גם עבור עצמה וגם עבור אחרים; ומכיון שלטעמו ניתן לפתור תרחיש זה דרך ניהול מושכל של המטלות לביצוע שתוציא המועצה, היקפיהן, ודירוגן בין יתר קבלני המאגר - אנו סבורים שאין באמור כדי לפגום בכשירות הצעתה של א.ר.א.ג. לא מצאנו שיש לחרוג מהמלצות חוה"ד, ביחס ליתר המציעים.

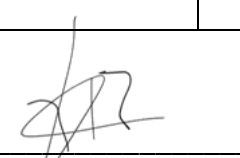
מהנדס המועצה הציג בפנינו, כי בעת זו קיימת עדיין אי ודאות ביחס להיקף כיתות הלמוד שייבנו, מיקומם, והיקפי המימון שיאשרו הגורמים המממנים. לאור האמור, לא ניתן להבטיח כי כלל מנויי המאגר יקבלו מטלות לביצוע, בהיקפים שפורטו במסמכי המכרז ובסיוור הקבלנים. לטעמו, משלא ניתן להבטיח לכלל מנויי המאגר עבודות בפועל, לא יהיה זה צודק להחזיק ערבויות שלא לצורך, ממי שעשוי שלא לבצע עבודות כלל במכרז זה. בהינתן האמור, ולאור עיקרון השוויון, אנו סבורים שיש להשיב לכלל הקבלנים את הערבויות שהגישו במכרז, ולהסתמך על עמידתם בהתחייבויותיהם החוזיות, להגשת ערבויות ביצוע, הנגזרות מהיקף כל מטלה שתופק להם בפועל.

החלטה:


1. אנו ממליצים להשיב לכלל משתתפי המכרז את הערבויות שהגישו, ללא קשר לתוצאותיו.
2. לאור ממצאי חוה"ד והנימוקים לעיל, אנו ממליצים על פסילת הצעת סראג ניהול ובניה בע"מ בלבד.
3. לאור ממצאי חוה"ד והנימוקים לעיל, אנו ממליצים לקבל את ההצעות הבאות, כמפורט להלן:

אחים סלטי	היחידה לאחזקה בע"מ	סטאר מבנים בגליל בע"מ	אראג ניהול ובניה בע"מ	הראל חברה לבניה קלה בע"מ	א.ש. מקייטן	רולן בע"מ	
1+2	1	1+2	1+2	1+2	2	2	מפרט
6%	3.5%	6%	10.18%	8%	0.3%	8%	הנחה ברור חיל
6%	3.5%	6%	6.18%	8%	0.3%	8%	הנחה רוחמה


ניר בן אשר
חבר הועדה


דוד בן ברון
יו"ר הועדה

אני מאשר בזאת את המלצות הועדה:


יוסי קרון
מ.מ ראש המועצה

17/01/24

תאריך