

## ח ו ז ה

שנערך ונחתם בשער הנגב ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2024

בין : **מועצה אזורית שער הנגב**  
ד.ג. חוף אשקלון 78100  
(להלן - "המועצה")

מצד אחד

לבין :

\_\_\_\_\_ מס' תאגיד

\_\_\_\_\_ כתובת

מצד שני

(להלן - "הקבלן")

הואיל והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 45 / 2023 מכרז לייצור, אספקה והצבה של מרחבים מוגנים מוסדיים עורפיים (להלן - "ממ"מים") לבתי ספר זמניים ביישובים רוחמה וברור חיל (להלן - "עבודות"), והקבלן הגיש למועצה הצעה במסגרת המכרז האמור (להלן - "המכרז");

והואיל ובתום הליך הצעות מחיר שניהלה כקבוע בכתב ההוראות במכרז, המועצה החליטה לקבל את הצעת הקבלן, ולמסור לו את אספקת העבודות כאמור, בכפוף למותנה בחוזה זה, בנספחים, במפרט הטכני ונספחיו, וביתר מסמכי המכרז (להלן ביחד - "מסמכי החוזה");

### **לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

#### **1. מבוא, נספחים, כותרות הסעיפים והגדרות**

1.1 המבוא לחוזה זה, הנספחים לחוזה, ומסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד הימנו והם בבחינת תנאיו. כותרות הסעיפים מיועדות אך ורק לנוחיות ההתמצאות ולא ישמשו לפרשנותו של החוזה.

1.2 מהות התקשרות זו הינה לבנית ולאספקת ממ"מים, שיסופקו או ייבנו באתרים בהם מתוכננים להיבנות 2 מתחמי בתי ספר יסודיים זמניים; בהיקף של כ-19 ממ"מים בכל מתחם; האחד בקיבוץ רוחמה (להלן - "מתחם רוחמה") והשני בברור חיל (להלן - "מתחם ברור חיל") (יחד להלן - "המתחמים" ו-"העבודות"), בהתאם להזמנות עבודה פרטניות שתוציא המועצה מעת לעת (להלן גם - "המטלה").

1.3 העבודות במתחמים יבוצעו **במקביל, ובזמן קצר**, בפעימת מטלה יחידה או במס' פעימות, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, ובלבד שכל מטלה לביצוע, לא תפחת ממקבץ של 6 ממ"מים, בכל מתחם. המקבץ המינימאלי **יושלם** ("עד מפתח") תוך 14 ימים קלנדאריים, בכל חלופת ביצוע העבודות, בהתאם למפרט המצ"ב **כנספח "א" לחוזה** (להלן - "המפרט הטכני").

- 1.4 יכול והמועצה תבקש מהזוכים לספק או לבנות ממ"מים לכ-4 כיתות נוספות, באתר באחד מישובי המועצה (להלן - "האופציה"). ככל שהמועצה תחליט על מימוש האופציה או על חלקה, ומבלי שהאמור יחייב אותה בביצועה, היא תוכל לפנות לזוכים במכרז זה, להציע להם לבצע את העבודות במחירי הצעתם ביחס למתחמים בהם זכו, או לקיים תיחור פנימי בניהם, באופן שתקבע.
- 1.5 העבודות תכלולנה את כל הכרוך בתכנון, ייצור הממ"מים, הובלתם לאתרים, פריקתם, מיקומם, פילוסם, וכל יתר הפעולות והעבודות המפורטות במפרט הטכני. הממ"מים ימוקמו לפי סדר אספקה שיקבע במשך תקופת החוזה, במתחמים השונים.
- 1.6 יובהר, שעבודות אינן כוללות את הכנת התשתיות להנחה ו/או חיבור הממ"מים לכל תשתית במקום.
- 1.7 לצורכי חוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המפורשת לצדם:
- (א) "הקבלן" פירושו - לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים.
- (ב) "המנהל" או "הממונה" פירושו - מהנדס המועצה ו/או כל אדם אחר מטעמה, שהיא תודיע עליו בכתב לקבלן, אשר ישמש כנציג המועצה לכל דבר וענין הקשור במתן העבודות נשוא חוזה זה ובקיום התחייבויות הקבלן על פיו.
- (ג) "המפרט" - כלל המפרט הטכני והמקצועי המצורף **כנספח "א" חוזה**, ובכלל זה כל הוראה שניתנה בכתב על ידי המועצה או מי מטעמה, לקבלן, לביצוע בכל שלב משלבי ההתקשרות.
- (ד) "החוזה" - חוזה זה לרבות כל נספחיו, בצירוף המפרט ונספחיו, וכן כל המסמכים שיצורפו לו בעתיד, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- (ה) "מועד חתימת החוזה" - מועד חתימת החוזה על ידי המועצה.
- (ו) "צו תחילת עבודה" - הוראה בכתב לקבלן המורה לו להתחיל בביצוע החוזה. למען הסר הספק, צו התחלת עבודה ייחתם על ידי המורשים להתחייב בשם המועצה.
- (ז) "העבודות" - כל העבודות הנדרשים מהקבלן במסגרת התקשרות זו, בהתאם למפרט ולחוזה זה, על נספחיהם.
- (ח) "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן הידוע במועד זכיית הקבלן במכרז.

## 2. פרשנות ועדיפות בין המסמכים

- 2.1 החוזה ונספחיו יפורשו, ככל הניתן, בהרחבה, באופן שיתיישבו זה עם זה וישלימו זה את זה. מוסכם בזאת, כי במקרים בהם נושא הוסדר במספר מקומות שונים במסמכי המכרז, אזי ההסדרים יפורשו כחלופיים זה לזה, כבאים להשלים זה את זה, וכמיועדים להעניק למועצה את מירב היתרונות.

- 2.2 במקרה של סתירה בין מסמכי החוזה, ייקבע סדר העדיפויות ביניהם כדלקמן:
- (א) החוזה;
  - (ב) המפרט הטכני;
  - (ג) מסמכי המכרז;
  - (ד) הצעת הקבלן.
- 2.3 בכל מקרה של סתירה בין הוראות שבמסמכים השונים המהווים את החוזה, חייב הקבלן להסב את תשומת לבו של המועצה לכך מיידית עם גילוי הסתירה האמורה, ולקבל את הוראותיה.
- 2.4 קיומן של סתירות בין המסמכים השונים, כאמור לעיל, אם ישנן או יהיו כאלה, לא ישפיע על התמורה. על הקבלן להביא בחשבון תמיד שעליו לבצע את העבודות בהתאם לאפשרות היקרה יותר מבחינתו.

### 3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה כדלקמן:

- 3.1 הוא עומד בתנאים המצטברים להגשת הצעה למתן העבודות נשוא חוזה זה, כפי שפורטו בסעיף 6 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז, ובהתאם להצהרותיו בכתב ההצעה.
- 3.2 יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, עובדים במספר הנדרש, כל הרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, וכן כל יתר הדרוש על מנת לספק למועצה את העבודות נשוא חוזה זה בהתאם למסמכי החוזה ועל פי כל דין.
- 3.3 נהירים לו כל תנאי החוזה, כי בדק ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים במתן העבודות נשוא חוזה זה ו/או הנובעים מהם, וכי יש ביכולתו לקיים התחייבויותיו אלה בהתאם לכל הדרישות והתנאים הקבועים במסמכי החוזה.
- 3.4 בהתקשרותו עם המועצה, הקבלן לא הפר או לא יפר זכויות כלשהם של צד ג' כלשהו, לרבות זכויות יוצרים או זכויות קניין רוחני כלשהם, ובעת ביצוע העבודות על ידו לא יפגעו בזכויות צד ג' כלשהו.
- 3.5 נכון למועד חתימת חוזה זה, לא קיים כל איסור, הגבלה או מניעה, לרבות מכוח דין, לרבות מכוח כללי ניגוד עניינים, להתקשרות הקבלן בחוזה זה ולביצוע מלוא התחייבויותיו על פיו. כמו כן, אין בחתימתו על החוזה או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של חוזה או התחייבות אחרת כלשהי של הקבלן, וכן כל דין.
- 3.6 קיבל מהמועצה, לשביעות רצונו המלאה, כל מידע שביקש והנובע ו/או הקשור בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ואין ולא תהיה לו כל טענה כלפי המועצה בקשר אתם.

3.7 לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות כלפי המועצה עקב אי ידיעת ו/או אי הכרת תנאי או נסיבה כלשהם הקשורים במתן העבודות ובקיום התחייבויותיו שבחוזה זה ו/או הנובעים מהם, והוא מוותר בזה על כל טענה כאמור.

#### **4. העבודות**

4.1 הקבלן ייצר את הממ"מים במפעלו, יובילם לאתרים באמצעות כלי רכב מתאימים, ידאג לפריקתם מכלי הרכב באמצעות מנוף ייעודי, ימקמם באתר כפי שתורה המועצה, ויפלוסם באופן הקבוע במפרט. תהליך ההצבה ילווה ע"י נציגי מחלקת ההנדסה של המועצה, שיהיו אחראיים לתאם את הפעילות מול הממונה.

4.2 מועדי אספקת הממ"מים יתוזמנו ע"י המועצה, וככל הניתן יתפרסו באופן שווה על פני תקופת החוזה. הואיל ונדרש תיאום עם צדדים שלישיים בכל הנוגע לביצוע העבודות, הקבלן יקבל מהמועצה התראה של 24 (עשרים וארבע שעות) טרם שילוח כל מיגוונים לכל אתר. לא יעמוד הקבלן המועדים וביעדים שיקבעו, יחול לעניין זה סעיף 16.3 להלן.

4.3 למען הסר ספק יובהר בזאת, כי במסגרת התחייבויותיו לאספקת העבודות, ישא הקבלן באחריות לבצע את כל הפעולות וכן לספק כל אמצעי ו/או ציוד הנדרשים לשם עמידה בהתחייבויותיו על פי החוזה, שביצועו ו/או אספקתם מתבקשים בשל טבען של העבודות ו/או לשם ביצועם ברמה הנדרשת בחוזה, גם אם הביצוע ו/או האספקה האמורים אינם נדרשים במפורש בחוזה, והכול על מנת להבטיח את ביצוע העבודות, במלואם ובמועדם. מובהר בזאת, כי פעולות כאמור תיחשבנה כחלק מביצוע העבודות, לכל דבר ועניין, והן יתבצעו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, ללא כל תמורה נוספת לזו הנקובה בחוזה זה.

4.4 בסמוך לאחר חתימת חוזה זה, יקבל הקבלן מידי המועצה צו תחילת עבודה (להלן - "צו תחילת עבודה"). לאחר קבלת צו תחילת עבודה על ידי הקבלן, יתחיל הקבלן לבצע את העבודות.

#### **5. התחייבויות הקבלן**

5.1 הקבלן יבצע את העבודות כנדרש, באופן סדיר, במסירות, במיומנות, במקצועיות ותוך קיום כל נהלי מתן העבודות ועמידה בדרישות הבטיחות, הביטחון, וכיו"ב המתחייבים מכוח הדין ומכוח חוזה זה, לרבות המפרט. הקבלן מתחייב, כי העבודות הניתנים על ידו יתאימו להוראות כל דין והוא מתחייב למלא הוראות כל חוק, דין ונהג החלים על העבודות.

5.2 הקבלן ישתף פעולה בצורה הטובה, המלאה והיעילה ביותר האפשרית עם כל הגורמים המעורבים בביצוע העבודות מטעם המועצה, בכל שלב של מתן העבודות ולאחריהם. בכלל זה, יעביר הקבלן, לפי הנחיית המועצה, מסמכים ונתונים הנוגעים לממ"מים.

5.3 בביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה, יפעל הקבלן בנאמנות עבור המועצה ולטובת האינטרסים שלה בלבד. כמו כן, יקפיד ויוודא הקבלן, כי גם עובדיו וכל המועסקים על ידו במסגרת ביצוע העבודות, יפעלו בנאמנות עבור המועצה ולטובת האינטרסים שלה בלבד.

חתימת קבלן: \_\_\_\_\_

5.4 הקבלן מתחייב, כי בכל תקופת ההתקשרות לא יתקשר בחוזה ו/או התקשרות אחרת ו/או לא יבצע הוא ו/או מי מטעמו עבודות שיהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים בין התקשרותו בחוזה זה לבין פעילויות האחרת שלו. הקבלן וכן מי מטעמו מתחייבים להודיע לחוזה, ללא דיחוי, על כל עניין בו יתעורר או שניתן יהיה להסיק כי עלול להתעורר, ניגוד עניינים כאמור.

## **6. בדק ותיקונים**

6.1 לצורך חוזה זה, "תקופת הבדק" פירושה: תקופה של 12 (שנים עשר) חודשים ממועד סיום תקופת החוזה, או ממועד תשלום השלמת מלוא התמורה על פי חוזה זה, המאוחר מהשניים.

6.2 נתהווה בממ"מ, בתוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור לא יאוחר מתום 60 (שישים) ימים מתום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה כתוצאה מעבודת תיקון לקויה.

6.3 יחליט מהנדס המועצה על כי נזק או פגם כאמור, שנתגלה בממ"מ, אינו ניתן לתיקון, תוחלף הממ"מ הפגומה בממ"מ חדשה, העומדת בתנאי המפרט הטכני, שתוצב באתר תחת הממ"מ הפגומה שתפונה מהאתר, וזאת במועדים הנקובים בסעיף 6.2 לעיל.

6.4 מלוא ההוצאות הכרוכות במילוי האחריות בתקופת הבדק, יחולו על הקבלן בלבד.

6.5 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

## **7. אנשי הצוות מטעם הקבלן**

7.1 הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות כוח אדם מתאים, מוכשר, מיומן, מקצועי, בעלי ניסיון, ידע, יכולת וכישורים ובעלי רישיון או הסמכה מתאימים לבצע את הנדרש בחוזה זה ובמפרט, ובהיקף הנדרש לביצוע מלוא התחייבויותיו במועדן על פי החוזה, וכמפורט במסמכי המכרז ובמפרט. היה ויחסר לקבלן ידע כלשהו ו/או מומחים, הדרושים לביצוע העבודות, מתחייב הקבלן להשלים את החסר על ידי צירוף מומחים חיצוניים מתאימים לצוות הקבלן, באישור המועצה מראש ובכתב.

7.2 צוות הקבלן יכלול לפחות עובדים במספר ובסוגים, והכל על מנת להבטיח ביצוע העבודות בצורה ובאופן המושלמים ביותר כמוגדר במסמכי המכרז וחוזה זה.

## **8. תקופת החוזה**

8.1 תוקפו של חוזה זה ייקצב לתקופה של 3 (שלושה) חודשים, שתחילתם ממועד מסירת צו לתחילת עבודה (להלן - "תקופת החוזה").

למועצה בלבד שמורה הזכות להאריך את תקופת החוזה בעוד 2 תקופות נוספות בנות 1 חודש כל אחת. כלל הוראות החוזה ומסמכי המכרז יחולו על תקופת החוזה המוארכת, בשינויים המחויבים.

8.2 על אף האמור בסעיף 8.1 לעיל, שמורה למועצה בלבד הזכות להביא חוזה זה לידי סיום, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, בכל עת במהלך תקופת החוזה המוארכת, בהודעה בכתב שתמסור לקבלן לפחות 15 (חמישה עשר) יום מראש. מסרה המועצה הודעה כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין ו/או בקשר להפסקת העבודות כאמור ו/או להבאת החוזה לקצו, פרט לתשלום המגיע לו בגין העבודות שסופקו על ידו בפועל למועצה קודם מועד סיום החוזה - לפי הענין, ובכפוף לזכויות המוקנות למועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

## 9. התמורה

9.1 תמורת העבודות שיספק למועצה וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה זה, תשלם המועצה לקבלן תמורה בשיעור מחירה של ממ"מ יחידה (1) כנקוב בכתב ההצעה שהגיש במכרז זה (ללא מע"מ ובניכוי ההנחה), במכפלת כלל הממ"מים שהציב (להלן - "התמורה"). למען הסר ספק יובהר, שהאמור יחול לגבי כלל שלבי החוזה.

9.2 התמורה תשולם בתוספת מס ערך מוסף.

9.3 סכום התמורה יהיה **כולל, קבוע וסופי**. הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי מעבר לתשלום התמורה כאמור בסעיף 9.1 לעיל ו/או להחזר הוצאות כלשהן ו/או לתשלומים נוספים כלשהם בגין אספקת העבודות, לרבות בגין הוצאות בלתי צפויות או כל עלות ו/או הוצאה, ישירה או עקיפה, משתנה או קבועה, בין שקיימת במועד חתימת חוזה זה ובין שתיכנס לתוקף בעתיד ו/או מכל סיבה אחרת.

9.4 בתום תקופת החוזה מתחייב הקבלן להגיש למועצה דו"ח מפורט של העבודות שבוצעו על ידו. הדו"ח יוגש בצירוף לחשבונית מס "מקור", ערוכה כדין לתשלום, וזאת לא יאוחר מה - 5 לחודש העוקב, ולערבות בנקאית להבטחת טיב העבודות למשך תקופת הבדק באופן הנקוב בסעיף 17.2 להלן (להלן - "ערבות הבדק"), אשר תחליף את הערבות לחוזה הנקובה בסעיף 17.1 להלן.

9.5 בכפוף לקבלת אישור גזבר המועצה לכל חשבון שאושר כאמור, חשבונות עבור עבודות שאינן מתקצבות ע"י גורם מממן חיצוני, ישולמו לכל היותר תוך 80 (שמונים) ימים קלנדאריים מתום החודש שבמהלכו הוגש כל חשבון. חשבונות בגין עבודות המתקצבות ע"י גורם מממן חיצוני, ישולמו תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלתם בפועל בחשבון המועצה של כספי מימון העבודות נשוא החשבונות המאושרים מהגורם המתקצב/המממן, לרבות חשבון סופי, ובכל מקרה לא יאוחר מהקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז - 2017.

9.6 איחור של עד 15 (חמישה עשר) יום בתשלום התמורה לפי חוזה זה לא יהווה הפרה מצד המועצה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו מהמועצה.

9.7 הגשת חשבונות, תשלומם, ותשלום שכר החוזה יתאפשר ויבוצע בהתאם להוראות סעיפים 9.4-9.5 לעיל, ובכפוף לקיום מלא של התנאי ו/או ביצוע העבודות ו/או הפעולות הדרושות לשם קבלת החלק היחסי של שכר החוזה או כולו. תמורה סופית תשולם בכפוף להמצאת הצהרה של הקבלן למועצה על חיסול כל תביעותיו, בנוסח המצורף כנספח "ב" לחוזה, וכן כתב ערבות בדק.

#### 10. איסור הסבת זכויות

10.1 הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש.

10.2 אין הקבלן רשאי למסור לצד ג' כלשהו את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש. המועצה תהיה רשאית לסרב ליתן את הסכמתה כאמור, מכל סיבה שהיא ומבלי שיהא עליה לנמק את החלטתה. מוסכם ומובהר בזה, כי העסקת קבלן משנה על ידי הקבלן בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, כמוה כהמחאה הדורשת הסכמת המועצה מראש ובכתב.

10.3 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

#### 11. אספקת העבודות על אחריותו וחשבונו של הקבלן

11.1 מוצהר ומוסכם בזה, כי הקבלן מספק למועצה את העבודות על אחריותו, על חשבונו ומימונו הבלעדיים והוא בלבד זכאי לרווחים, וישא בכל ההפסדים והנזקים שיהיו כרוכים בכך. למען הסר ספק מובהר בזה שהקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או עזרה כספית מהמועצה לצורך אספקת העבודות.

11.2 מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו קיימים, בכל עת שהיא, יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני המשנה ו/או עובדים של קבלני המשנה ו/או מי מטעמם בכל הנוגע למילוי התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה.

(א) הקבלן מצהיר, כי מעמדו בחוזה זה הינו של קבלן עצמאי וכי כל העובדים מטעמו, יהיו וייחשבו כעובדים המועסקים מטעם ועל ידו בלבד, והקבלן ישא באופן בלעדי בכל האחריות והחובות כלפיהם בגין העסקתם על ידו, או מטעמו במסגרת החוזה, לרבות בתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום אחר או נוסף שחל או יחול בגין העסקת עובדים ותנאי העסקתם, בהתאם לכל דין, לרבות הזכויות הסוציאליות, שיפוי בגין נזק או פיצויים וכיו"ב.

(ב) אם יקבע, מסיבה כלשהי ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת והמפורטת לעיל, כי בין הקבלן או מי מטעמו, לבין המועצה, קיימים יחסי עבודה, אזי מתחייב הקבלן לשפות את המועצה ולפצותה בגין כל הוצאה שתגרם לה בשל קביעה כאמור או כתוצאה מטענה של מי מהמועסקים מטעמו, המבוססת על ההנחה בדבר קיומם של יחסי עבודה בינם לבין המועצה, וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד דרישתה של המועצה בכתב.

11.3 מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו קיימים, בכל עת שהיא, בין החוזה ו/או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו יחסי שליחות, סוכנות, נציגות וכיוצא באלה. אם תושת על החוזה ו/או מי מטעמה עלות או חבות בשל קביעה שיפוטית לפיה הציג עצמו הקבלן כסוכן, כשלוח או כנציג של החוזה, ישפה הקבלן את החוזה בגין כל עלות כאמור.

11.4 המועצה לא תחוב בחובות שמירה ביחס לציוד, חומרים ומוצרים שימצאו שייכים לקבלן ו/או שהותיר הקבלן או מי מטעמו בחצרי המועצה או במקום אחר.

## **12. אחריות בנזיקין**

12.1 הקבלן יהיה אחראי לכל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו למועצה ו/או למי מהישובים בתחומה לפי חוזה זה ו/או לכל צד שלישי כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ושל כל המועסק על ידו ו/או פועל בשמו במתן העבודות ו/או בביצוע התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה זה, והקבלן ינקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים למניעת תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור.

בחתימתו על חוזה זה הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה, שלוחיה, הישובים בתחומה על עובדיהם ושלוחיהם, וכל הפועל בשמה ומטעמה מכל אחריות וחבות בגין ו/או בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור ברישת סעיף זה לעיל. מובהר שהאמור בדבר פטור מאחריות לא יחול, עת יוכיח הספק מעבר לכל ספק, שמי מטעם המועצה או בשליחותה ביצע היזק בזדון.

12.2 הקבלן ישא באחריות המלאה כלפי עובדיו ו/או כל הפועל בשמו ו/או מטעמו במתן העבודות ו/או בביצוע התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה זה, בגין כל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו למי מהם במהלך ו/או כתוצאה ממתן העבודות לפי חוזה זה.

בחתימתו על חוזה זה הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה, שלוחיה וכל הפועל בשמה ומטעמה מכל אחריות וחבות בגין ו/או בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור ברישת סעיף זה לעיל. מובהר שהאמור בדבר פטור מאחריות לא יחול, עת יוכיח הספק מעבר לכל ספק, שמי מטעם המועצה או בשליחותה ביצע היזק בזדון.

12.3 הקבלן מתחייב לפצות את המועצה ו/או את הניזוקים, לפי הענין, ו/או לשפותם, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק, אבדן והוצאה שהקבלן אחראי להם, כאמור בסעיפים 12.1 ו/או 12.2 לעיל, ובכל מקרה שהמועצה תאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק, אבדן או הוצאה שהקבלן אחראי להם כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור לפי הוראותיה, וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שעמדה בהן בקשר לכך.

12.4 המועצה לא תישא באחריות כלשהי לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לרכוש ו/או לציוד של הקבלן ו/או של עובדיו במהלך ביצוע העבודות ו/או כתוצאה מביצועם, ובחתימתו על חוזה זה הקבלן מוותר בזה בויתור מלא, סופי ומוחלט על כל תביעה וטענה כלפי המועצה בגין ו/או בקשר ו/או כתוצאה מכל אובדן ו/או נזק כאמור.



13. ביטוח

- 13.1 ה"מזמין" בסעיף זה יקרא: מועצה אזורית שער הנגב ו/או החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גופים הממנים.
- 13.2 מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן על פי חוזה זה ועל פי דין, מתחייב הקבלן כי 14 יום לפני חתימה על חוזה זה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו ועל שמו, הכל כמפורט באישור קיום הביטוחים, המצורף כנספח "ג" לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן - "אישור קיום הביטוחים") ובקשר לביטוח אחריות המוצר, הפוליסה תהיה בתוקף, כל עוד קיימת לספק אחריות על פי כל דין.
- 13.3 אישור קיום הביטוחים יכלול ביטוחים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי; ביטוח אחריות מעבידים בגבולות האחריות כפי שרשום בפוליסה של הקבלן, היה והקבלן אינו מעסיק עובדים, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח אחריות מעבידים כאמור לעיל; וביטוח אחריות המוצר.
- 13.4 בביטוחי הקבלן יחולו ההוראות הבאות:
- (א) חריג רשלנות רבתי אם קיים יבוטל, ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הקבלן על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.
- (ב) ביטוחי הקבלן הנ"ל יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויותיו של המזמין על פי הפוליסות.
- (ג) סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- (ד) הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי המזמין.
- 13.5 המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, הקבלן יעביר את העתקי פוליסות ביטוח ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או קבלנים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי נספח זה.
- 13.6 14 יום לפני חתימת המזמין על החוזה וכתנאי לו, מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחו של הקבלן שהינו חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע השירותים, ולמזמין תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן הקבלן את תחילת העבודות.

13.7 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על הקבלן להמציא לידי המזמין אישור קיום הביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד חוזה זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט לעיל.

13.8 בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

13.9 הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעמו מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש הקבלן, לרבות נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

13.10 למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה. הקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויות הקבלן על-פי החוזה גם אם יימנעו מן הקבלן ביצוע עבודות ומתן השירותים.

13.11 למזמין הזכות (אך לא החובה) לבדוק את התאמת אישור קיום הביטוחים שיומצאו על-ידי הקבלן לנדרש על פי נספח זה, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בנספח זה. הקבלן מצהיר כי זכות המזמין לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונים כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין ועל מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישור כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן על-פי חוזה זה או על-פי דין.

13.12 הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי הקבלן, ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיו על פי חוזה זה לשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ובמועדם.

13.13 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי החוזה ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי חוזה זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

13.14 סבר הקבלן, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי הקבלן, רשאי הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו וכלפי כל מי שכלפיו התחייב המזמין בכתב טרם קרות מקרה הביטוח למעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון, ובביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי

לטובת המזמין ו/או הבאים מטעמו, בגין אחריותם למעשי ומחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

13.15 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות סעיף זה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו ביצוע שירותים על פי חוזה זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן, לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן, הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ו/או באים מטעמו ביחס לביצוע שירותים על פי חוזה זה במלואן לרבות שירותים שיבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או באים מטעמו בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע שירותים שייעשו על ידי קבלן משנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של החוזה.

#### **14. סודיות**

14.1 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אדם ו/או גוף כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, מידע הכלול בבסיס הנתונים של המועצה, הכולל מידע עסקי, מסחרי, מקצועי, תפעולי ושיווקי, טכני ו/או אחר וכן "סוד מסחרי" ו"סוד" כהגדרתם בסעיף 5 לחוק עוולות מסחריות, התשנ"ט-1999, בין בכתב ובין בעל פה, מצולם, מוקלט, ניתן לקריאה ולפענוח בצורה גראפית או בכל אופן אחר, לרבות תוכנות מחשב וחומר ממוחשב כלשהו, הקשור במישרין או בעקיפים לביצוע העבודות, או שהגיע לידי הקבלן או מי מטעמו או הופק על ידו עקב, תוך כדי או אגב ביצוע העבודות או בקשר לעבודות.

14.2 התחייבויות הקבלן שבסעיף זה לעיל הינן מעיקרי חוזה זה, והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

#### **15. קניין רוחני**

15.1 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שכל המידע המופק על ידי מערכת או תשתית המחשוב של המועצה וכן כל תוצרי העבודות, הינו ייחודי לחוזה ומהווה קניין של המועצה. הקבלן מתחייב שלא לתת ו/או לאפשר לקבל, לכל צד שלישי שהוא, לרבות הוא עצמו או מי מטעמו, מידע כלשהו בנוגע למערכת, לתשתיות או לכל חלק מהם, לרבות כל מידע המופק מהם, אלא למטרות החוזה ובמידה הנדרשת לביצועו של חוזה זה.

15.2 המועצה זכאית לעשות בתוצרי העבודות, כל שימוש שהוא, לפי ראות עיניה, ללא הגבלות כלשהן, ומבלי שהקבלן יקבל עבור זאת כל תמורה נוספת מעבר למפורטת בהסכם זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והכל ללא הסכמת הקבלן ואף ללא ידיעתו, ומבלי שהקבלן יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין זאת.

- 15.3 הקבלן מעניק בזה למועצה רישיון שימוש בלתי חוזר, ובלתי ניתן לביטול, הניתן להעברה לצד שלישי, בכל הרכיבים אשר זכויות הקניין הרוחני בהם הינן בבעלות הקבלן כאמור ואשר הקבלן או מי מטעמו יעשו בהם שימוש לצורך ביצוע העבודות.
- 15.4 הקבלן מתחייב, כי כל התוכנות בהן הוא יעשה שימוש לצורך חוזה זה הן בבעלותו, ו/או יש ברשותו הסכם חוקי ותקף ו/או רישיון המתיר לו להשתמש בהן לצורך ביצוע העבודות.
- 15.5 בתום תקופת הבדק, המועצה תהיה רשאית, בעצמה או באמצעות כל גורם אחר מטעמה, לעשות כל שינוי בתוצרי העבודות ללא הסכמת הקבלן ואף ללא ידיעתו, ולא תהיה לקבלן או מי מטעמו כל זכות לטעון, כי יש בשינויים כאלו כדי לפגוע בו בכל אופן.

## **16. הפרת החוזה וסעדים**

- 16.1 בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים ייחשב הקבלן כמי שהפר את החוזה בהפרה יסודית:
- (א) הפרת אחת או יותר מהוראות סעיפים: 2.1, 2.2, 3, 4.1, 4.2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 ו-14 לעיל, ו-17 (ג) להלן.
- (ב) הפרת הוראה כלשהי מהוראות החוזה, שאינה מנויה בפסקה (א), ואי-תיקונה בתוך פרק הזמן שנדרש לכך בכתב על ידי המועצה או חזרה על אותה הפרה.
- (ג) אם יינתן כנגד הקבלן צו פרוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או ימנו לקבלן מפרק זמני ו/או כונס נכסים זמני, או תבוצע כנגד הקבלן פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו הדרושים ו/או הקשורים לביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה, והצו או הפעולה כאמור לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 15 (חמישה עשר) יום ממועד ביצועם.
- (ד) אם הקבלן ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או השותפים בו יורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה הקשורה במתן שירותי שירות.
- 16.2 במקרה של הפרה יסודית של החוזה, מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה בחוזה ו/או בדין, תהיה המועצה רשאית לבטל את החוזה לאלתר. כן ישלם הקבלן למועצה בגין כל מקרה של הפרה יסודית של החוזה פיצויים קבועים, מוערכים ומוסכמים מראש בסכום הערבות שהופקדה לקיום החוזה, בצרוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן על סכום זה, מחושבים בהתאם לשיעור שבו עלה המדד החדש שפורסם לאחרונה לפני תשלום הפיצויים האמורים בפועל על ידי הקבלן למועצה לעומת המדד הבסיסי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד להם זכאית המועצה, לרבות זכותה לבטל את החוזה כאמור ברישת סעיף זה לעיל.

- 16.3 הפיצוי המוסכם, הקבוע והמוערך מראש בגין כל יום (1) קלנדארי של איחור בהשלמת העבודות, לרבות בגין אי הצבת ממי"מ במועד שנקבע מראש לכך, הינו בסכום של 5,000 (חמשת אלפים) ₪. סכום זה צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים של החודש שבמהלכו חל המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז נשוא חוזה זה. יאחר הקבלן למעלה מ- 3 (שלוש) פעמים בהשלמת העבודות, יחשב כאילו הפר את החוזה בהפרה יסודית, ויחולו הוראות סעיף 16.2. לעיל.
- 16.4 הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות סעיפים 16.1-16.3 לעיל, והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן, לרבות סבירות סכומי הפיצויים הקבועים, המוסכמים והמוערכים מראש הקבועים בסעיפים 16.2-16.3 לעיל.
- 16.5 המועצה לא תהיה מנועה מלתבוע מהקבלן סכומים נוספים כלשהם מעל לסכומים הנקובים בסעיפים 16.2 ו-16.3 לעיל, אם יגיעו לה בהתאם להוראות חוזה זה.
- 16.6 במקרה של הפסקת התקשרות בין המועצה לבין הקבלן, מכל סיבה שהיא, בין אם עקב ביטולה או סיומה על ידי המועצה, ובין אם עקב סיום תקופת ההתקשרות, יעביר הקבלן למועצה או למי מטעמה, את כל הידע והמידע שנצברו אצלו במהלך תקופת החוזה, באופן שמאפשר המשך מתן העבודות ללא כל פגיעה. הקבלן מתחייב לגלות רצון טוב, לשתף פעולה באופן מלא ולסייע למועצה או מי מטעמה לממש את הצלחת העברת האחריות בכל דרך שתידרש, לרבות העברת כל המסמכים, המידע, הנהלים, ופירוט כל העבודות שנעשו על ידי הקבלן במסגרת החוזה, באופן ובדרך שיאפשרו למועצה להמשיך את העבודות ללא עיכוב. כל האמור יועבר למועצה או לצד שלישי, עליו תורה, בלוח זמנים קצר ובצורה מסודרת, בהתאם להנחיותיה.

## 17. ערבות לקיום החוזה וערבות בדק

- 17.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, יחד ולחוד, ימציא הקבלן למועצה עם חתימת החוזה ערבות בנקאית ללא תנאי, בנוסח הנהוג בבנקים מסחריים בישראל, בסכום השווה ל- 10% (עשרה אחוזים) משכר החוזה, כשסכום הערבות צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות (להלן - "ערבות לחוזה"). תוקפה של הערבות לחוזה יהיה למשך תקופה השווה לתקופת ביצוע העבודות + 30 (שלושים) יום, החל ממועד חתימת החוזה או ממועד הצו להתחלת העבודה, לפי המוקדם שביניהם, וככל שלא הוסכם בכתב בין הצדדים על משך אחר. "שכר החוזה" פירושו: הסכום הכולל של שכר החוזה בהתאם להוראות החוזה, כתבי ההוראות וההצעה, לרבות מס ערך מוסף, ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום האמור בהתאם להוראות החוזה.
- 17.2 בהתאם לדרישת המנהל מתחייב הקבלן כי ככל שתתארך תקופת ביצוע העבודות, תוארך הערבות לקיום החוזה בהתאמה עד לסיום תקופת הביצוע + 30 (שלושים) יום.
- 17.3 הערבות, תשמש גם להבטחת השבה למועצה של כל תשלום יתר ששילמה המועצה לקבלן וכן ערובה לכל תשלום אחר שבו חייב הקבלן למועצה על פי החוזה.

לא קיים הקבלן חובתו כאמור תוך פרק הזמן הנקוב לעיל, ייחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה ויחולו הוראות סעיף 16 לעיל.

17.4 הערבות לתקופת הבדק תהיה תואמת בתנאיה ובתקופת תוקפה את הוראות סעיף 17.1 וסכומה יהיה בסכום השווה ל- 5% (חמישה אחוזים) משכר החוזה, בתנאי הצמדה כמפורט שם. תוקפה של ערבות הבדק יהיה עד תום 18 (שמונה עשר) חודשים ממועד תום תקופת החוזה.

17.5 הפר הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או התקיים תנאי המזכה את המועצה בקבלת כספים כלשהם מהקבלן לפי החוזה ו/או על פי דין, והקבלן לא שילם למועצה את הסכום האמור מיד עם דרישה ראשונה, תהיה המועצה רשאית לממש את הערבות (או את ערבות הבדק בהתאמה), כולה או חלקה, ולגבות לעצמה כל סכום אשר יפצה אותה להנחת דעתה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למועצה עפ"י החוזה ועל פי דין, לרבות זכותה לתבוע ולגבות סכומים נוספים אם סכום הערבות (או את ערבות הבדק בהתאמה) לא יספיק לכיסוי הנזקים, האובדן, ההפסד, הפיצויים ו/או ההוצאות שנגרמו למועצה.

17.6 המצאת ערבות מהערבויות הנקובות, הינה תנאי עיקרי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה המקנה למועצה את הזכויות המפורטות בסעיף 16 לעיל. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת הערבויות בהתאם לחוזה.

## 18. תנאים כלליים

18.1 שום אורכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיה של המועצה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין לא ייחשבו כויתור או כפוגעים בזכויות המועצה, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המועצה.

18.2 הסכמה מצד המועצה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

18.3 כל שינוי בחוזה זה, כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם המועצה לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו בכתב ומראש ונחתמו כדין על ידי המועצה.

18.4 ביצוע כל אחת מהתחייבויות המועצה על פי חוזה זה מותנה בכך, שהקבלן יקיים תחילה את התחייבויותיו הוא על פי חוזה זה שעליו לקיימן עד לאותו המועד, והמועצה זכאית, מבלי לפגוע בהוראה אחרת בחוזה זה, לעכב את ביצוע כל התחייבות מהתחייבויותיה עד לאחר שהקבלן יקיים את התחייבויותיו כאמור.

18.5 מבלי לפגוע בזכויותיה של המועצה לכל סעד על-פי חוזה זה ו/או על-פי דין, תהיה המועצה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לנכות ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או כספים שיגיעו ממנה לקבלן כל סכום שיגיע למועצה מהקבלן, לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי, לרבות באמצעות מימוש כל ערבות.

- 18.6 על אף האמור בכל דין, לא תהיה לקבלן זכות לקזז מתשלומים בהם הוא חב כלפי החברה, כל תשלום המגיע לו מאת החברה.
- 18.7 הוראות סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974, לא יחולו על חוזה זה. לקבלן לא תהא זכות עיכבון ו/או כל זכות שהיא על המסמכים ו/או על כל ציוד וחומרים, כלים, מתקנים, תוכניות, תוצרים אחרים של העבודות ועל נכס כלשהו השייכים למועצה או שיגיעו לידי הקבלן בשל כל דבר ועניין הקשור לחוזה זה, אף אם מגיעים לקבלן סכומים כלשהם מן המועצה על פי חוזה זה.
- 18.8 סמכות השיפוט בכל תביעה הנובעת ו/או קשורה בחוזה זה, לרבות בפרשנותו, יישומו, אכיפתו ו/או הפרתו, מסורה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל-אביב-יפו. על אף האמור ברישת סעיף זה לעיל, למועצה בלבד נתונה הזכות להגיש תביעה כאמור גם לבית המשפט המוסמך במחוז הדרום.
- 18.9 הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות החוזה והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.
- 18.10 הודעות שתשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר. הודעה אשר שודרה בצורה תקינה בפקסימיליה במהלך יום עבודה - ונתקבל על כך אישור טלפוני - תחשב כאילו הגיעה לתעודתה במועד שידורה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

ה ק ב ל ן

---

המועצה

**נספח "א"**

**מפרט**

*יצורף בנפרד*



**נספח "ב" לחוזה**

מכרז פומבי מס' 2023 / 45

**הצהרה על העדר תביעות**

לכבוד  
מועצה אזורית שער הנגב  
ד.נ. חוף אשקלון 78100  
(להלן - "המועצה")

א.נ.,

**הנדון: מכרז 2023 / 45 לייצור, אספקה והצבה של ממ"מים באתרים ובישובים במרחבי המועצה**

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_, מס' ת"ז/תאגיד \_\_\_\_\_, מצהירים ומאשרים בחתימתנו מטה, שהחשבון שהוגש על ידינו הנושא תאריך \_\_\_\_\_ ואושר סופית על ידי המועצה בגבולות סכום סופי וכולל בסך של \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_) ש, מוסכם עלינו, לרבות הסכום הסופי והכולל הנקוב לעיל, כחשבון סופי המחייב אותנו לכל דבר ועניין.

אנו מצהירים ומאשרים בחתימתנו מטה, שבכפוף לתשלום יתרת הכספים המגיעים לנו, אם מגיעים, מהסכום הנקוב לעיל, אין ולא תהיינה לנו תביעות כספיות ו/או תביעות אחרות כלשהן בקשר לחוזה שבנדון, לרבות ביחס לסכום הסופי והכולל הנקוב לעיל שאושר לנו.

אנו מתחייבים לקיים את התחייבויותינו שבחוזה בקשר לתקופת האחריות/הבדק לעבודות שביצענו עבורכם מכוח החוזה הנזכר בנדון, תקופה שתחילתה בתאריך \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימות וחותמת של הקבלן

\_\_\_\_\_  
שם מלא של הקבלן

\_\_\_\_\_  
חתימת קבלן:

**נספח "ג"**

מבקש האישור		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור		המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
תאריך הנפקת האישור: _____						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
שם: מועצה אזורית שער הנגב	שם: החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גופים הממנים	שם:	ייצור, והצבה ממ"מים של	מזמין מוצרים/ שירותים		
ח.פ.	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.				
מען:	מען:	מען:				

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח/ שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה	לתקופה					
302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 - ראשוניות	ש"ח		4,000,000	4,000,000			ביט		צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות	ש"ח		20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 12 חודשים	ש"ח		4,000,000	4,000,000			ביט		אחריות המוצר

<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)</p>
<p>053 - מפעל ייצור - ממ"מים</p>

<p><b>ביטול/שינוי הפוליסה</b></p>
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>

<p><b>חתימת האישור</b></p>
<p>המבטח:</p>