



31.12.23

**הנדון: מכרז מסגרת 45/23 לביצוע עבודות בניה ואספקת מרחבים מוגנים מוסדיים עורפיים לבתי ספר זמניים בישובים רוחמה וברור חיל - תשובות הבהרה מס' 1**

**א. להלן הבהרות מטעם המועצה:**

(1) תנאי הסף הקבוע בס' 6.3 לכתב ההוראות יימחק, ובמקומו יבוא התנאי הבא: "במהלך השנים 2020-2023, המציע ביצע **בעצמו**<sup>1</sup>; 3 (שלושה) פרויקטים **שהקמתם הסתיימה**<sup>2</sup> (לכל הפחות), של עבודות **בניית או אספקת ממ"מים**; בהיקף הכספי של **4,000,000** (ארבעה מיליון) ש"ח (כולל מע"מ) לכל פרויקט (1) מוצג (לפחות); עבור **גוף ציבורי**<sup>3</sup> (התנאים מצטברים)".

בהלימה שינוי זה יחול גם בתנאי בס' "א" בכתב ההצעה; ובשינויים המחוייבים בנספח "א" לכתב ההצעה (ברישא לטבלת הניסיון).

(2) תנאי הסף הקבוע בס' 6.4 לכתב ההוראות ימחק ובמקומו יבוא התנאי הבא: "המחזור הכספי של המציע, מפעילותו בביצוע עבודות **בנייה או אספקת מוצרי בנייה** (בכלל), היה בסכום של **6,000,000** (שישה מיליון) ש"ח לשנה (1) (לפחות), ב-2 (שתיים) מבין השנים 2020, 2021, 2022 ו-2023 (לכל הפחות)".

בהלימה שינוי זה יחול גם בתנאי בס' 2.3 בכתב ההצעה; ובשינויים המחוייבים באישור רה"ח (בערך הכספי בס' 3 לאישור, אותו יש לתקן ולהתאים ידנית לסכום שנקבע).

(3) מכרז זה מתבסס על החלטות והכרזות של משרדי הממשלה השונים, בתקופה של חוסר ודאות מובנית לגבי מועדי חזרת מפונים לבתיהם, היקפי החזרה, והכל על רקע של מלחמת חרבות ברזל. נכון למועד פרסום המכרז, היקפי העבודות, מיקום הבנייה/האספקה, ויתר התנאים הקבועים הם כפי שנקבעו בו. אלא שהמועצה לוקחת בחשבון, שיכול שהיקפי העבודות ישתנו; ויכול שהם אכן יבוצעו במתחמי רוחמה וברור חיל או לחילופין **במתחמים בישובים אחרים בתחומי המועצה** (לצד האופציה הקבועה במסמכי המכרז). בהינתן, שתכלית הליך זה הינה ליצור מאגר מסגרת של זוכים כשירים, לקיום תיחור פנימי לביצוע מטלות ספציפיות מובהר, שככל והמציאות תכפה על המועצה לבנות מתחמי חינוך עורפיים, תואמי מפרט, אך באתרים **שאינם רוחמה וברור חיל**, ובהיקפים שלא יעלו על אלו הקבועים בכתב ההוראות - אזי קבלני/ספקי המסגרת **יוכלו לסרב לבצע מטלות במתחמים האחרים** במחיר הצעתם במכרז, מבלי שהאמור יהווה הפרת חוזה, על כלל המשתמע מכך. מנגד ובמקרה של סירוב כאמור, למועצה תהא הזכות לגרוע את המסרב מהמאגר, לפי החלטתה הבלעדית. אין באמור כדי לשנות את יתר תנאי מסמכי המכרז, לרבות החוזים בו. מטעמי זהירות מובהר בנוסף, שתנאי כתב ההוראות, ותניות החוזים הרלוונטיים במכרז זה, **יוכפפו לאמור בהבהרה זו**, בשינויים המחוייבים.

<sup>1</sup> בין כקבלן ראשי ובין כקבלן משנה.

<sup>2</sup> ניתן לכך אישור בכתב מטעם הרשות המזמינה, או שהופק על כך אישור סטטוטורי (כדוגמת אישור גמר בנייה).

<sup>3</sup> "גוף ציבורי" לעניין זה יחשבו כמשרדי הממשלה ומוסדות מדינה אחרים (לרבות צה"ל ומשטרת ישראל), רשות מקומית (לרבות מועצות מקומיות, אזוריות ועיריות), וכל גוף פנים אחר. ים הממלאים תפקידים ציבוריים על פי דין.

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכיני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שקמים

SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

מועצה אזורית שער הנגב ד.נ. חוף אשקלון 78100

טל: 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | Email: [Rehesh@sng.org.il](mailto:Rehesh@sng.org.il) | דוא"ל: [Rehesh@sng.org.il](mailto:Rehesh@sng.org.il) | אתר: [www.sng.org.il](http://www.sng.org.il) | Web: [www.sng.org.il](http://www.sng.org.il)

חתימת המציע:



ב. להלן תשובות המועצה לשאלות הבהרה שהתקבלו במכרז שבנדון (סבב 1). יובהר כי יש לחתום בשולי מסמך תשובות זה, ולצרפו בצמוד לכתב ההצעה במכרז:

#	הכתב / המסמך	עמ'	סעיף	פירוט השאלה/הבהרה	תשובות הבהרה
1.	הוראות	6	6.3	<p>א. בסעיף 6.3 נכתב כי הניסיון הנדרש הוא: "... במהלך השנים 2020-2023 ביצע המציע בעצמו 3 פרויקטים שהקמתם הסתיימה של עבודות בניית או אספקת ממ"מים בהיקף כספי של 8 משי"ח כולל מע"מ לכל פרויקט עבור רשויות מקומיות. נבקש הבהרה באשר להיקף הכספי הנדרש של הפרויקטים (סה"כ היקף כספי מוערך למכרז זה הינו 5 משי"ח לכלל הממ"מים) מדוע נדרש להציג עבודות בהיקף של 8 משי"ח לכל פרויקט?</p> <p>ב. כמו כן נבקש הקלה בתנאי הסף ומתן אפשרות להציג פרויקטים בהיקפים כאמור אך במצטבר במספר פרויקטים ולא רק לרשויות מקומיות ו/או מועצות ו/או עיריות אלא למזמינים שונים.</p> <p>ג. כמו כן בכתב ההצעה בסעיף 8.1 ג נדרש להציג ניסיון ל 4 גופים ציבוריים בעוד שבסעיף 6.3 נדרש להציג ניסיון ל 3 גופים - ראה שאלה בנפרד.</p>	<p>א. נא ראו הבהרת המועצה בס' א(1) לעיל.</p> <p>ב. נא ראו הבהרת המועצה בס' א(1) לעיל.</p> <p>ג. בכתבי ההוראות וההצעה, תימחק התיבה "(לרבות 4 גופים ציבוריים)", המופיעה בס' 7.3 לכתב ההוראות, ו-8.1(ג) לכתב ההוראות. לא יבוצעו שינויים נוספים בסעיפים אלה. להסרת ספק מובהר, שהצגת 3 פרויקטים שונים ומובחנים, שנעשו לגוף ציבורי יחיד (למשל וכדוגמא), עומדים בתנאי סעיף זה.</p>
2.	הוראות	11	31	<p>מאחר ולא צורף נוסח לערבות מכרז ומאחר ונרשם בסעיף 31"..... ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח הנהוג בבנק...." אבקש לוודא כי מדובר בערבות סטנדרטית של הבנק בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) ובתוקף עד ליום 30.04.24</p>	<p>כך מובהר, ובלבד שיתר תנאי הערבות היו זהים ליתר הנדרש בס' 31 לכתב ההוראות.</p>

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכיני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שקמים

SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

מועצה אזורית שער הנגב ד.נ. חוף אשקלון 78100

טל': 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: [Rehesh@sng.org.il](mailto:Rehesh@sng.org.il) | אתר: [www.sng.org.il](http://www.sng.org.il) | Email: [Rehesh@sng.org.il](mailto:Rehesh@sng.org.il)

חתימת המציע:



3.	הצעה	3	8.1 ג	בסעיף זה נרשם כך: "..... בציון כל הפרמטרים הנדרשים (לרבות 4 גופים ציבוריים) .." בעוד שבסעיף 6.3 להוראות למשתתפים ו 2.3 לכתב ההצעה נדרש להציג ניסיון ל 3 רשויות מקומיות – נבקש הבהרה באשר לכמות הרשויות עבורן נדרש להציג ניסיון קודם וכן הקלה בתנאי הסף כאמור בבקשה להבהרה לסעיף 6.3 דלעיל.	ראו תשובת המועצה בס' 1(ג) לעיל, והבהרת המועצה בס' א(1) לעיל.
4.	הצעה	5	9.6	לתשומת לב, סעיף זה מתייחס לבניית כיתות נוספות ולא צוין בו ההקשר של אופציה לבניית 4 ממ"מים נוספים ביחס ישיר לאפשרות לבניית 4 כיתות נוספות כפי שצוין בסעיף 1.4 להוראות למשתתפים במכרז.	מובהר שהאופציה הינה לבניית/אספקת 4 ממ"מים נוספים. ממ"מ 1 לכל כיתה נוספת 1.
5.	חוזה	1	1.3	לויז' אספקה למקבץ הינו 14 ימים קלנדריים אין תכנית סופית ואין הסבר על התקדמות הפיתוח וכו. בחלק מהמקומות הכיתות מגיעות קודם וחלק להפך מה גם שאין תכנית על כיווני הממ"מים (ימיו/שמאל) זמן העבודה גם בשלוש משמרות + זמני הייבוש של הבטון לפני הרמה או פירוק רגליים לטובת גמרים עולה על 14 ימים. על מנת לעמוד בסעיף זה כל קבלן צריך להכין 12 ממ"מים (6 ימיו / 6 שמאל) בקשה לא הגיונית ברמה ביצועית. נבקש לאפשר 21 ימי עבודה למקבץ ואז מקבץ כל 14 ימים.	בס' 1.3 לחוזה ספק המביא ממ"מ מוכן לאתר ("חוזה מתועש"), במקום המילים "המקבץ המינימאלי יושלם ("עד מפתח") תוך 14 ימים קלנדריים", יכתב "המקבץ המינימאלי יושלם ("עד מפתח") תוך 21 ימים קלנדריים. כל מקבץ נוסף שיוזמן, יושלם תוך 14 ימים קלנדריים". לא יחולו שינויים נוספים בס'. מובהר ששינוי זה לא חל, בחוזה קבלן הבונה ממ"מ באתר.
6.	חוזה	6	9.5	מה הם תנאי התשלום במכרז זה האם 80 ימים או שיש מממן חיצוני ואז 7 ימים?	כעולה מס' 1.8 לכתב ההוראות, במכרז זה יש מממן חיצוני. בהינתן האמור, התמורה תשולם תוך 7 ימים ממועד קבלת כספי המימון ע"י המועצה, כקבוע בס' 9.5 בחוזה ספק ממ"מים מתועשים), ובס' 8.3 בחוזה קבלן הבונה באתר. בכל אופן, מועדי התשלום לא יחרגו מהקבוע ממילא בחוק מוסר תשלומים, בחלופת מימון זו.
7.	הוראות	6	6.2	אנו חברה (בבעלותנו מס' מפעלי בטון), העוסקת בין היתר בייצור מוצרי בטון, מבנים טרומיים, מיגוניות ומרחבים מוגנים מוסדיים, אלמנטים מבטון וכיוצ"ב. איננו מופיעים ברשימה יצרני הממ"מים המעודכנת ליום 12.11.23. את האישור מפיקוד העורף קבלנו ביום 13.12.23. האם די בכך כדי להתגבר האמור בסעיף 6.2 בתנאי הסף?	בהתאם להוראת ס' 8.1(ב) לכתב ההצעה, על מציע המספק ממ"מ מוכן לאתר, לצרף את אישור הפקע"ר העדכני שבידיו, והערוך לשמו. מטבע הדברים, יכול שקיים בידי ספק אישור פקע"ר מעודכן יותר מזה שפרסמה המועצה. קיום ותוכן האישור מעיד על עמידה/אי עמידה בתנאי הסף.

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכיני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שקמים

SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

מועצה אזורית שער הנגב ד.נ. חוף אשקלון 78100

טל: 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: Rehesh@sng.org.il | אתר: www.sng.org.il



<p>נא ראו תשובות המועצה בס' 1(א)-(ב) לעיל.</p>	<p>בהמשך לאמור בסעיף הקודם, חברתינו מנועה מלהציג 3 פרויקטים/עבודות לרשויות מקומיות – קרי, בניית או אספקת ממ"מים בהיקף שפורסם בסעיף 6.3. מבחינה את החברות המשתתפות במכרז, אנו משוכנעים שרק מעט מהן עומדות בתנאי הסף, אם בכלל. אנחנו סבורים, כי ניסוח תנאי הסף באופן כפי שהינו בא לידי ביטוי בסעיף 6.3 היא בטעות יסודה ובלתי סבירה ומגלמת בחובה פגיעה קשה ובלתי מוצדקת בעקרון השוויון וממילא נגועה באי חוקיות, על כל הנובע והמשתמע מכך. כידוע, מושכלות יסוד בדיני המכרזים הן שעל עורך מכרז לקבוע את תנאי הסף בזהירות וסבירות, תוך רלוונטיות לתכלית המכרז כך שיהא בהם לאפשר הגדלה של מעגל המציעים, ולא צמצום שלו. שכן, קביעת תנאי סף בלתי רלוונטיים מקפלת בחובה, מטבע הדברים, צמצום של מעגל המציעים ומשכך מהווה פגיעה בלתי מוצדקת ובלתי חוקית בעיקרון השוויון ובתחרות ההוגנת. על מנת ליתן לנו את ההזדמנות השווה להשתתף במכרז, בפנייתנו זו, הינכם מתבקשים לשנות את הדרישה להצגת עבודות לרשויות מקומיות, כאמור.</p>	6.3	6	הוראות	.8
<p>נא ראו תשובות המועצה בס' 1(א)-(ב) לעיל.</p>	<p>בהתאם לסעיף 6.3 אחד מתנאי הסף במכרז הוא ש"במהלך השנים 2020-2023, המציע ביצע בעצמו; 3 (שלושה) פרויקטים שהקמתם הסתיימה [...] <b>עבור רשויות מקומיות</b>". ועדת המכרזים מתבקשת להבהיר, כי די בכך שהפרויקטים האמורים בוצעו עבור <b>רשות ציבורית או גוף ציבורי</b>. שכן, אין הבדל בין בניית ואספקת ממ"מים עבור רשות מקומית לבין בניית ואספקת ממ"מים עבור רשות ציבורית או גוף ציבורי.</p>	6.3		הוראות	.9

בכבוד רב,

המועצה האזורית שער הנגב

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכיני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שקמים

SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

מועצה אזורית שער הנגב ד.נ. חוף אשקלון 78100

טל: 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: [Rehesh@sng.org.il](mailto:Rehesh@sng.org.il) | Email: | אתר: [www.sng.org.il](http://www.sng.org.il) | Web:

חתימת המציע: