

מועצה אזורית שער הנגב

ד.נ. חוף אשקלון 78100

מכרז מסגרת מס' 2023 / 44 (פרסום חוזר)

לביצוע עבודות בניה קלה להקמת מתחמי בתי ספר זמניים בישובים רוחמה וברור חיל (מועדי מכרז קצרים)

הוראות למשתתפים במכרז

כללי

1. המועצה האזורית שער הנגב (להלן - "**המועצה**"), מפרסמת בזה מכרז מסגרת לביצוע עבודות **בניה קלה** להקמת 2 מתחמי בתי ספר יסודיים זמניים; בהיקף של כ-30 כיתות לימוד כ"א, ומבנים יעודיים תומכים; האחד יבנה בקיבוץ רוחמה (להלן - "**מתחם רוחמה**") והשני בברור חיל (להלן - "**מתחם ברור חיל**") (יחד להלן - "**המתחמים**" ו-"**העבודות**"), בהתאם להזמנות עבודה פרטניות שתוציא המועצה מעת לעת (להלן גם - "**המטלה**"), בכפוף לתנאים, לדרישות ולהנחיות המפורטים בכתב ההוראות למשתתפים במכרז בכלל, ולהוראות החוזה המסגרת המצורף, על נספחיו, בפרט (להלן - "**החוזה**").
- 1.1 המועצה מבקשת להתקשר בחוזה לביצוע העבודות, עם מציעים, שהצעתם תתקבל על ידה, ביחס לכל מתחם (להלן יחד ולחוד - "**הקבלן**" או "**הקבלנים**", לפי הקשר הדברים). בתום ההליך, יקבעו 2 מאגרי מסגרת, **האחד** קבלנים כשירים במתחם רוחמה, **והשני** קבלנים כשירים במתחם ברור חיל. המציעים יוכלו להירשם ל-2 המתחמים או לחלקם.
- 1.2 כדי להרחיב את קבוצת המטרה במכרז זה מובהר, שתנאי הכשירות מכוונים למציע האוחז בניסיון רלוונטי בבניה קלה בין קבלן ראשי ובין קבלן משנה; בין כמבצע יחידי של הבנייה הקלה באתר (קבלן רשום המספק לעצמו אלמנטים לבנייה); ובין כספק/יצרן אלמנטים לבנייה קלה (ללא כשירות ביצוע בנייה), המבצע עבודות בנייה קלה באמצעות קבלן משנה רשום מטעמו.
- 1.3 כמידע אינפורמטיבי בלבד, ומבלי שיהיה בכך כדי לחייב את המועצה, המועצה מעריכה את היקף העבודות במתחם רוחמה בכ- 12,4 מלש"ח לפני מע"מ, ואת פרק הזמן הכולל הנדרש להשלמתם בכ- 45 ימים קלנדאריים; ואת העבודות במתחם ברור חיל בכ- 9.6 מלש"ח לפני מע"מ, ואת פרק הזמן הנדרש הכולל להשלמתם בכ- 45 ימים קלנדאריים.
- 1.4 יכול והמועצה תבקש מהזוכים לבנות כ-4 כיתות נוספות, באתר באחד מישובי המועצה (להלן - "**האופציה**"). ככל שהמועצה תחליט על מימוש האופציה או על חלקה, ומבלי שהאמור יחייב אותה בביצועה, היא תוכל לפנות לזוכים במכרז זה, להציע להם לבצע את העבודות במחירי הצעתם ביחס למתחמים בהם זכו, או לקיים תיחור פנימי בניהם, באופן שתקבע.

- 1.5 שיטת הבנייה במכרז זה תהא מסוג של "בניה קלה" בלבד, שמשמעה במכרז זה, שימוש באלמנטים מוכנים שיוצרו במפעל הזוכה, שישונעו למתחמים, יורכבו ויוצבו שם, לפי תכנית העמדה ולפי מפרט. **לא תותר** שיטה הכוללת בנייה קונבנציונאלית באתרים.
- 1.6 תשומת לב המשתתפים לעובדה, שהמכרז כולל 2 חלופות של מפרטי מבנים קלים (להלן - "**חלופות מפרט**"). כל משתתף יבאר בכתב הצעתו - במקום המיועד לכך - **איזו חלופת מפרט בכוונתו לספק**, במחיר הצעתו. יכול שמשתתף יציע הצעה לגבי 2 חלופות המפרט גם יחד.
- 1.7 העבודות במתחמים יבוצעו **במקביל, ובזמן קצר**, בפעילות מטלה יחידה או במס' פעילות מטלה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, **ובלבד שכל מטלה לביצוע, לא תפחת ממקבץ של 10 חדרי לימוד/מעבדות/שירותים, בכל מתחם**.
- 1.8 ההצעה הכספית לביצוע העבודות בכל מטלה תינתן בדרך של הצעת הנחה **קבועה** על תמחורי עבודות והפעולות הנקובות באומדן המועצה לביצועה בכל חלופת מפרט ואופציה¹ (להלן - "**האומדן**"). משתתף כשיר שיציע הצעה תקינה, יצורף למאגר המסגרת במכרז לעבודות. האומדן המתומחר לכל מתחם, מצ"ב לכתב הוראות זה ומסומן **כנספחים "א1"-"א2"**.
- 1.9 המועצה תקבע את זהות הקבלן המסוים, שיבחר לבצע מטלה במתחם, בחלופת מפרט נבחרת, מתוך מאגר המסגרת שיקבע במכרז זה, ובהתאם להליך קבלת הצעות מחיר שתבצע המועצה כמפורט להלן (להלן - "**הליך הצעות מחיר**"):
 - כאשר ידרש לבצע מטלה באחד מהמתחמים, תפנה המועצה בהזמנה פרטנית לקבלת הצעות מחיר, לכל הקבלנים שנבחרו במכרז במתחם הרלוונטי, חתמו על החוזה והמציאו ערבות לקיומו.
 - הקבלנים יגישו לממונה מטעם המועצה (להלן - "**הממונה**") את הצעותיהם, במענה להזמנה הפרטנית שתוגש להם כאמור. הצעת המחיר תוגש בהתאם לדרישות המועצה, ותכלול, בין היתר, ההנחה המוצעת תמורת כל אחד מהשירותים/המבוקשים, **שלא תפחת מההנחה שנקב כל קבלן בהצעתו**.
 - לאחר בחינת הצעות המחיר תחליט המועצה מי מבין הקבלנים הגיש את ההצעה הכוללת הטובה ביותר עבורה, ותזמין ממנו את ביצוע המטלה, והכל בהתאם לצורך ולנסיבות העניין.
 - למען הסר ספק מובהר, שהמועצה אינם מחויבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי שיגישו הקבלנים ו/או לחלוקה שווה של אספקת השירותים ביניהם.
 - בהינתן הצורך לביצוע מטלות במקביל, ותוך שמירה על זמנים קצרים - **לא יתאפשר לקבלן לבצע 2 מטלות במקביל, ב-2 מתחמים שונים**. לפיכך, קבלן המנוי ב-2 קבוצות המתחמים, שיבחר ע"י המועצה לבצע מטלה באחד מהם, יגרע מקבוצת המנויים במתחם הנותר, **למעט אם הוא מנוי כקבלן מסגרת יחיד (1) במתחם זה**.

¹ ניתן להציע הצעת הנחה על אומדן בשיעור "0%".

- (ו) בהלימה, יכול והמועצה תבצע תיחור לגבי מס' מטלות באותו מתחם, זו אחר זו. גם במצב זה, לא יבחר קבלן 1, לבצע יותר ממטלה אחת (1), **למעט** אם הוא מנוי כקבלן מסגרת יחיד (1) במתחם זה.
- (ז) הליך הצעות מחיר יתבצע בהתאם להוראות המפורטות לענין זה בחוזה.

1.10 מובהר כבר כאן (ובהמשך), כי **ביצוע העבודות במתחמים מותנה** בקבלת תקציבי ביצוע משרדי הממשלה, ובחתימת שר הפנים על צו לפטור מהיתר לביצוע העבודות (במצטבר). **רק בהתקיים תנאים אלה**, יתאפשר למועצה ליתן צו לתחילת העבודות, כולן או חלקן. לפיכך, הצעתו של הזוכה במכרז תחייב אותו משך **3** (שלושה) חודשים קלנדאריים ממועד הכרזתו כזוכה במתחם מסויים, ובסיום התקופה תינתן לו האפשרות לוותר על זכייתו. במקרה כזה, יתאפשר למועצה לפנות לכשיר השני שיבחר בכל מתחם, ולהציע לו את ביצוע עבודות אלה, בתמורה שהציע.

2. העבודות תבוצענה לפי ההוראות והתוכניות שיצורפו לצו תחילת עבודות שיופק לגבי כל מתחם, ועל הזוכה במכרז (להלן - "**הקבלן**") יהיה לספק את כל כוח האדם, ואת כל הציוד והחומרים מכל סוג שהוא, שיהיו דרושים לביצוע העבודות. כל החומרים בהם יבוצעו העבודות יהיו בהתאם לתקנים הישראלים הידועים במועד ביצוען.

3. מובהר בזה ביחס לכל אחד מהמתחמים כדלקמן :

3.1 העבודות ו/או חלקן, ממומנות מתקציבים המועברים ע"י משרדי הממשלה השונים. בשלב זה של פרסום המכרז טרם אושר התקציב וטרם גויס המימון הדרושים למועצה למימון ביצוע העבודות. גם אם יאושר התקציב או יגויס המימון, לא קיימת ודאות שהוא, כולו או חלקו, לא יבוטל. **לפיכך, מובהר בזה, שאין המועצה מתחייבת מראש להזמין את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והדבר מותנה באישור התקציב או בגיוס המימון הדרושים לכך ובקבלתו בפועל אצלה.**

3.2 לאור האמור בפסקה 3.1 לעיל, מוקנית למועצה הזכות לבטל את המכרז בכל שלב משלביו, מבלי שהמשתתפים בו יהיו זכאים להחזר הוצאות ו/או לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב ביטולו של המכרז. כן שמורה למועצה הזכות לבטל את החוזה, כולו או חלקו, במקרה של ביטול התקציב ו/או המימון ו/או הקטנתם, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

3.3 המשתתף במכרז יגיש הצעתו ביחס לביצוען של כל העבודות במתחם לגביו הוא מתחרה, והיא תחייב אותו למרות הזכויות המוקנות למועצה במסמכי המכרז.

(א) ואולם, בהתחשב באפשרות שיאושר רק חלק מהתקציב הדרוש לביצוען של העבודות או יתקבל רק חלק מהמימון הדרוש, שמורה למועצה הזכות לא לבצע את העבודות כלל - בהתחשב באמור לעיל - או לבצע עבודות מסוימות בלבד מכלל העבודות, הכל לפי בחירתה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והיא תיחשב כמי שהזמינה מלכתחילה אצל הזוכה במכרז אך ורק את העבודות שהיא הורתה על ביצוען.

(ב) המועצה - בין בעצמה ובין על ידי הממונה - תורה, מפעם לפעם, בכתב ומראש, לזוכה במכרז, במתחם כלשהו, איזה חלק מבין העבודות עליו לבצע. המועצה תבצע תעודף אתרים כאמור, לפי צרכיה בלבד, מבלי להתחשב בתוצאות ו/או ביחס בין הזוכים במכרז זה, או בכל שיקול אחר.

(ג) הזוכה במכרז לא יתחיל בביצוע עבודות נוספות כלשהן מעבר לעבודות שעל ביצוען הורתה המועצה כאמור, בטרם קיבל הוראה לכך בכתב מהמועצה. ביצע הזוכה במכרז עבודות כלשהן שביצוען לא הוזמן בכתב ומראש כאמור, הוא לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי עבורן ו/או לפיצוי או תשלום אחר כלשהו בקשר אליהן.

3.4 במקרים שבהם יחולו הפסקה או הפסקות בביצוע העבודות לנוכח העיכוב באישור התקציב או המימון כאמור, לרבות הפסקת ביצוען של העבודות לצמיתות, יחולו ההוראות הבאות:

(א) רואים את ההפסקות האמורות כמוסכמות מראש.

(ב) הזוכה במכרז לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב ההפסקה, בין זמנית ובין לצמיתות, בביצוע העבודות.

(ג) הזוכה במכרז יהיה זכאי לתקופת התארגנות לחידוש העבודות שלא תעלה על 7 (שבעה) ימים קלנדריים. להסרת ספק מובהר בזה, שהזוכה במכרז לא יהיה זכאי לתקופת התארגנות כאמור כאשר ההוראה לביצוען של עבודות נוספות ניתנה לקבלן שעה שנותרו מספר ימי ההתארגנות הנקובים לעיל או מספר גדול יותר של ימים קלנדריים עד להשלמתן ביצוען של עבודות הכלולות בהוראות ביצוע שהמועצה נתנה לפני כן.

3.5 **התמורה עבור ביצוען של העבודות הינה קבועה, ולא תהיה צמודה למדד ו/או למטבע כלשהו.**

3.6 תשלום התמורה יהיה תוך המועד הנקוב בתנאים הכללים של החוזה, החל ממועד אישור החשבון, בתנאי שהוא הוגש ערוך בהתאם להוראות מסמכי המכרז ומצורפים אליו כל המסמכים שהקבלן חייב לצרף, לרבות חישובי כמויות.

3.7 הקבלן יהיה אחראי לתאם את ביצוע העבודות עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות. האחריות לעריכת בירורים מראש בדבר קיומם של תשתיות וקווי הולכה תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות ולתיאום כאמור לעיל תחול על הקבלן, ואם יחולו הפסקות ו/או עיכובים בביצוען של העבודות מחמת התיאום האמור ו/או אילוצי המתנה שייכפו על הקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב הפסקות ו/או עיכובים אלה.

3.8 בהיעדר הוראה מפורשת אחרת, כל ההוראות לקבלן יינתנו בשם המועצה באמצעות מהנדס המועצה או מי מטעמו (לעיל ולהלן - "הממונה").

3.9 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות סעיף זה לעיל לבין כל הוראה אחרת המצויה במסמכי המכרז - כוחן של הראשונות עדיף.

3.10 **בהגישו את הצעתו רואים את המציע כנותן הסכמתו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים לעיל.**

כן רואים את המציע כמי שבחן, בדק וברר את כל התנאים והנתונים הקשורים במכרז ואת התנאים לביצוע העבודות וכמי שוויתר על טענה כלשהי בקשר לתנאים האמורים, לרבות טענות בדבר סתירות ו/או חוסר בהירות.

תקופת ביצוע העבודות

4. תקופת הביצוע של העבודות בכל מטלה הינה הינה כנקוב בסעיף 5 לחוזה, ביחס לכל אחד מהמתחמים, ובכל חלופת מפרט.

4.1 בהינתן דחיפות הביצוע, מובהר בזה כי המועצה רואה **חשיבות עליונה** בעמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות, ולהשלמתן בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בסעיף 5 לחוזה. לפיכך, עמידתו של הקבלן בלוח הזמנים הינה מעיקרי החוזה, והפרתה של התחייבות זו תחשב להפרה יסודית של החוזה. אם יש למשתתף במכרז ספק כלשהו ביכולתו להשלים את ביצוע העבודות בלוח הזמנים האמור - **הוא מתבקש לא להגיש הצעה למכרז.** בהתחשב באמור לעיל, בגין כל איחור בהשלמת ביצוע העבודות, ייגבה מהקבלן פיצוי מוסכם בסכום הנקוב בסעיף 45 לחוזה.

4.2 אופן ביצוע העבודות וכן סדר ביצוען ייקבעו בהוראות בכתב שיינתנו מפעם לפעם לקבלן על ידי המועצה, או מי מטעמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

4.3 על הקבלן יהיה להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע לכך בצו להתחלת ביצוע העבודות, ולהתמיד בביצוען ברציפות עד להשלמתן בהתאם ללוח הזמנים המפורט בסעיף זה לעיל וביתר מסמכי המכרז.

ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז

5. בהינתן הדחיפות להשלמת הפרויקט, נקבעים בזאת מועדים קצרים להשלמת ההליכים המכרזיים הנדרשים. **מובהר כבר כאן, שהמועצה לא תסכים לכל בקשה שתכליתה לדחות את המועדים הקבועים.** להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים לקיום הליכי המכרז:

פעולה	ס' בכתב ההוראות למשתתפים	מועד ביצוע	שעה
מועד סיור קבלנים	61	26.12.2023	11:00
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	15 ו-60	1.1.2024	14:00
המועד האחרון להגשת הצעות למכרז	40	7.1.2024	14:00
מועד תוקף הערבות להצעה	31	30.04.2024	-

5.1 המועצה תהיה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועדים הנקובים בטבלה שבסעיף זה לעיל, בתקופה קצובה נוספת אחת או יותר. הודעות על דחייה כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה, וישלחו לכל מי שמסר למועצה פרטים במעמד רכישת מסמכי המכרז, הכל בהתאם להוראות סעיף 62 להלן. על המועדים החדשים שיקבעו על ידי המועצה, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם. להסרת ספק מובהר, שאין באמור בסעיף זה לעיל משום התחייבות ו/או הבטחה של המועצה למתן ארכה כלשהי, ולא תהיה למשתתפים במכרז זכות לדרוש מהמועצה ארכה כלשהי.

5.2 לא יהיה במימוש זכותה של המועצה להאריך מועדים, בהתאם לסעיף 5.1 לעיל, כדי לגרוע מהוראה אחרת כלשהי במסמכי המכרז ו/או מכל זכות הנתונה למועצה על פי מסמכי המכרז או על פי דין, והמשתתפים במכרז יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בכל הקשור למימוש ו/או אי-מימוש של זכויות המועצה בהתאם להוראות סעיף 5.1 לעיל.

רשאים להשתתף במכרז

6. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות להימנות על קבלני מסגרת במתחמים, רק מציעים העומדים במועד האחרון להגשת הצעות למכרז **בכל התנאים המצטברים** המפורטים להלן:

6.1 המציע הינו אזרח ותושב ישראל או תאגיד הרשום כדין בישראל;

6.2 בוטל.

6.3 במהלך השנים 2020-2023, המציע ביצע **בעצמו**²; **3** (שלושה) פרויקטים שהקמתם הסתיימה³ (לכל הפחות), של עבודות **בנייה קלה**⁴; בהיקף הכספי של **1,500,000** (מיליון וחמש מאות אלף) ₪ (כולל מע"מ) לכל פרויקט (1) מוצג (לפחות); שאחד **(1)** מתוכם (לפחות) נעשה עבור גוף ציבורי⁵ (התנאים מצטברים).

6.4 המחזור הכספי של המציע, מפעילותו בביצוע עבודות בנייה (בכלל), היה בסכום של **4,000,000** (ארבעה מיליון) ₪ לשנה (1) (לפחות), ב-2 (שתיים) מבין השנים 2020, 2021, 2022 ו-2023 (לכל הפחות);

² בין כקבלן ראשי ובין כקבלן משנה; בין כמבצע יחידי של הבנייה הקלה באתר (קבלן רשום המספק לעצמו אלמנטים לבנייה); ובין כספק/יצרן אלמנטים לבנייה קלה (ללא כשירות ביצוע בנייה), המבצע עבודות בנייה קלה באמצעות קבלן משנה רשום מטעמו.

³ ניתן לכך אישור בכתב מטעם הרשות המזמינה, או שהופק על כך אישור סטטוטורי (כדוגמת אישור גמר בנייה).

⁴ פרויקט משני של בנייה קלה, השלוב בפרויקט בנייה קונבנציונאלי ראשי, יחשב ככשיר לצרכי תנאי זה.

⁵ "גוף ציבורי" לעניין זה יחשבו כמשרדי הממשלה ומוסדות מדינה אחרים (לרבות צה"ל ומשטרת ישראל), רשות מקומית (לרבות מועצות מקומיות, אזוריות ועיריות), וכל גוף אחר הממלא תפקידים ציבוריים על פי דין.

6.5 עבודת המציע לא הופסקה⁶ ע"י מזמין עבודה כלשהו, טרם סיומה בפרוייקטים שביצע⁷, בשל מעשה או מחדל, הנובע ו/או הקשור בביצוע העבודה על ידו ו/או ע"י מי מטעמו⁸; וזאת במהלך § 5 (חמש) השנים שקדמו למועד להגשת הצעתו במכרז זה.

6.6 נגד המציע לא תלויים ועומדים צו פשיטת רגל, צו פירוק או צו כינוס נכסים;

6.7 המציע רכש את מסמכי המכרז, והשתתף (ובתאגיד - נציג מטעמו השתתף) בסיוור הקבלנים, כאמור להלן בסעיף 60 להוראות אלה.

7. להוכחת עמידתו בתנאי הסף, שפורטו בסעיף 6 לעיל, על המציע להגיש במצורף להצעתו, את המסמכים הבאים:

7.1 מציע שהוא תאגיד - יצרף תצלום תעודת התאגדות או רישום במרשם על פי דין, ותדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהל לגביו במרשם על פי דין.

7.2 בוטל.

7.3 להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.3 לעיל, על המציע למלא בטבלה שבנספח "א" לכתב ההצעה את פרטי ניסיונו, כקבלן ראשי, בציון כל הפרמטרים הנדרשים שם: זהות מזמיני העבודות (לרבות זהות הגוף. פים הציבורי.ים), סוגי וכמויות העבודות, תקופת ביצוע העבודות, מספר וסוגי העובדים מטעמו שהשתתפו בביצוע העבודות, המלצות (יובהר שאי צירוף המלצות לכתב ההצעה, אינו פוגעת לכשעצמה בכשרות ההצעה), ושמו ומספר הטלפון של האדם שהיה ממונה מטעם המזמין על ביצוע העבודות.

7.4 להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיפים 6.4-6.5 לעיל, על המציע לצרף להצעתו תצהיר חתום על ידו בפני עו"ד בנוסח המצורף כנספח "ב" לכתב ההצעה, לאימות עמידתו בתנאים אלה.

7.5 קבלה על שמו בדבר רכישת מסמכי המכרז.

8. מובהר בזה כדלקמן:

8.1 כל תנאי הסף שפורטו בסעיף 6 לעיל, וכל יתר התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז, צריכים להתקיים במציע עצמו, ולא בגוף משפטי אחר כלשהו, לרבות גוף משפטי הקשור למציע בקשר משפטי כלשהו. עוד יובהר, שאין להגיש הצעה אחת המוגשת על ידי שני מציעים או יותר, אלא אם כן תנאי הסף האמורים מתקיימים בכל אחד מהם בנפרד.

⁶ לרבות בדרך של סילוק יד פיסי מהאתר, וללא חזרה לאתר לאחר הוראה על כך.

⁷ לאו דווקא אלו המוצגים על ידו במכרז זה.

⁸ לרבות קבלן משנה מבצע מטעם המציע ו/או מבצע עבודות שהוסבו לאחר ע"י המציע.

8.2 עצם פנייתה של המועצה למציע פוטנציאלי כלשהו להשתתף במכרז לא תחשב, כשלעצמה, במפורש או במשתמע, כהוכחה לעמידתו של המציע בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז, וכל משתתף במכרז יהיה חייב בהוכחת עמידתו בכל התנאים האמורים.

מסמכי המכרז

9. מסמכי המכרז, אשר לאחר החתימה על החוזה עם הקבלן יהפכו כולם למסמכי החוזה, הם אלה (ככל שאלו קיימים/ימסרו בפועל ביחס לכל מתחם):

- 9.1 כתב ההוראות למשתתפים במכרז, על אומדניו.
- 9.2 כתב ההצעה על נספחיו.
- 9.3 החוזה על כל נספחיו, לרבות האומדן, והתנאים הכלליים המצורפים אליו.
- 9.4 מפרט טכני מיוחד.
- 9.5 כתב כמויות לביצוע העבודות (להלן - "**כתב הכמויות**") על נספחיו.
- 9.6 תכניות, לרבות רשימת תכניות.
- 9.7 המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ (להלן - "**המפרט הבינמשרדי**"), במהדורתו האחרונה (איננו מצורף למסמכים אלה - ראה סעיף 55 בהוראות אלו להלן).
- 9.8 פרוטוקול סיור קבלנים, אם יוצא.
- 9.9 כל מסמך ו/או נספח נוסף שהוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

(לעיל ולהלן - "**מסמכי המכרז**")

10. מובהר בזה כדלקמן:

10.1 כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ההתמצאות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות נגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה שמסמכי המכרז הוכנו על ידי המועצה כלי עזר כלשהו בפרשנותם נגדה.

10.2 אם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה המועצה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי המועצה.

10.3 כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות המועצה.

11. המועצה רשאית לשנות מעת לעת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, את מסמכי המכרז, לצורך הוספה, ביטול, או שנוי תנאים קיימים ו/או מכל סיבה אחרת. כל שינוי יועבר לידיעתו של מי שרכש את מסמכי המכרז לפני המועד האחרון להגשת הצעות, ומסמכים אלה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויקבלו עדיפות על פני מסמכים קודמים.

12. כל מסמכי המכרז הנם רכושה של המועצה. המסמכים מושאלים למשתתף במכרז לשם הכנת הצעתו והגשתה ולא למטרה אחרת כלשהי. המשתתף אינו רשאי להעתיק אותם, כולם או מקצתם ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

בדיקות מוקדמות, הבהרות ושינויים

13. בטרם הגשת הצעתו יקרא המציע בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, ויבחן האם המסמכים מובנים לו, האם אינם מכילים סתירות והאם הם ברורים לו די הצורך להכנת הצעתו למכרז, ישתתף בסיור הקבלנים וינקוט בכל האמצעים האחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את תנאי ההתקשרות עם המועצה לפי מכרז זה, את מהות וכמות העבודות הדרושות ואת הקשיים העלולים להתגלות בביצוע העבודות.

14. הזוכה במכרז יהיה מנוע מלטעון ו/או לבסס תביעות כספיות כלשהן כלפי המועצה עקב אי-הכרת ו/או אי-ידיעת נתונים כלשהם אודות המתחם בו יש לבצע את העבודות, מצבו, התשתיות הקיימות בו, הציוד, הכלים והחומרים הדרושים לביצוע העבודות וכל יתר התנאים והנסיבות בהם יהיה עליו לקיים את התחייבויותיו. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולביצוע העבודות יימסרו למעוניינים באופן המפורט בהוראות אלו להלן.

15. אם ימצא המציע סתירות, שגיאות ו/או אי-התאמות במסמכי המכרז ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של תנאי או פרט הכלולים בהם ו/או יהיו לו הסתייגויות בהתייחס לתנאים המפורטים בהם, עליו להודיע על כך בכתב, שיימסר למועצה עד לא יאוחר **מיום 1.1.2024 בשעה 14:00**. במידת הצורך תימסרנה תשובות בכתב לכל המשתתפים. על המציע לצרף להצעתו את התשובות האמורות כשהן חתומות על ידו, ותשובות אלה יהיו חלק ממסמכי המכרז.

16. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 11 ו-15 לעיל, מוסמכת המועצה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במסמכי המכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בהם בהודעה בכתב שתימסר לכל המשתתפים. התשובות וההבהרות בנוגע למכרז, אשר יינתנו על ידי המועצה מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות, יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה. הפרסום באתר האינטרנט יחשב, לכל דבר וענין, כאילו הובא לידיעתו של כל אחד מהמשתתפים במכרז, ומוטלת על המשתתפים החובה להתעדכן מיוזמתם באתר האינטרנט. בנוסף תהיה המועצה רשאית, אך לא חייבת, להפיץ את התשובות וההבהרות באמצעות הפקסימיליה או בדואר אלקטרוני. **כל מציע חייב לצרף להצעתו את התשובות וההבהרות מטעם המועצה כאמור לעיל, כשהן חתומות על ידו והן תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.**

17. למען הסר ספק מובהר בזה שרק הבהרות, מידע נוסף, דרישות והוראות נוספות, תיקוני טעויות ושינויים כאמור בסעיפים 11, 15 ו-16 לעיל **שנמסרו בכתב** (להלן - "**מסמכי הבהרות**") יחייבו את המועצה, כאשר בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה בין הוראה כלשהי במסמכי המכרז לבין הוראה כלשהי במסמכי הבהרות כוחן של האחרונות יהיה עדיף. במקרה של סתירה בין הוראה כלשהי במסמך הבהרות מסוים לבין הוראה במסמך הבהרות אחר – כוחה של ההוראה הכלולה במסמך ההבהרות המאוחר יותר יהיה עדיף. המועצה לא תישא באחריות לפירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל-פה למשתתפים במכרז, ואלה לא יחייבו אותה.

מחירים - מילוי כתב הכמויות וכתב ההצעה

18. על המציע לרשום **בסעיף 7 לכתב ההצעה** את השיעור (%) של ההנחה האחידה⁹, המוצעת על ידו לביצוע העבודות בכל מתחם בו בחר להתמודד, בכל חלופת מפרט.
19. המחירים הנקובים באומדן, **לאחר ניכוי ההנחה בשיעור (אחוז) הקבוע, שנקב המציע סעיף 7 לכתב לכתב הצעתו**, יהיו המחירים המוצעים על ידי המציע תמורת ביצוע העבודות במסגרת כל מטלה (להלן - "**המחירים**"), בתנאים הקבועים בחוזה.
20. כל המחירים **אינם כוללים** מס ערך מוסף.
21. **המחירים לא יהיו צמודים למדד או למטבע כלשהו.**
22. **כל המחירים יהיו מחירים כוללים, קבועים וסופיים, ולא ישתנו מכל סיבה שהיא.** התמורה עבור ביצוע עבודות **שאינן מפורטות** בכתב הכמויות, תקבע לפי ניתוח מחירים מפורט שיגיש הקבלן הזוכה מראש, אשר יאושר על ידי הממונה **בכתב**, בשיטה הנקובה בחוזה. יחד עם זאת, מובהר בזאת שאין המועצה מתחייבת להזמין מהקבלן הזוכה ביצוע עבודות שאינן מפורטות בכתב הכמויות ו/או שהוחלט להוציאן להליך תחרותי ספציפי אחר.
23. בכל סעיף מסעיפי הזמנות העבודה בכל מטלה, אלא אם יאמר אחרת במפורש, יהיה על הקבלן הזוכה לספק, על חשבונו, את כל החומרים, הצידוד, המכשירים, המתקנים והמערכות הדרושים לביצועו ולהשלמתו של אותו סעיף, כשכל אלה חדשים ותואמים את הוראות החוזה והזמנת העבודה.
24. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז; כל רישום כזה שלא נתבקש ייחשב כאילו אינו קיים ובמקרה שלדעת המועצה הוא מהותי - עלול הוא לפסול את ההצעה.
25. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע בעת העיון בהצעתו הסברים וניתוח של שיעורי הצעתו, הנראים לה גבוהים או נמוכים מדי והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים האלה למועצה ולמומחים מטעמה. אם יסרב המציע למסור למועצה ו/או למומחים מטעמה הסברים וניתוח מחירי יחידות כאמור, תהיה המועצה רשאית להסיק מסקנות כפי שתיראנה לה עד כדי פסילת ההצעה.
26. בבדיקת ההצעות למכרז יינתן משקל להגדלה בלתי סבירה, לדעת מהנדס המועצה, של מחירי יחידות שיוצגו לעבודות הכלולות בשלבי העבודה הראשונים לעומת הקטנה בלתי סבירה, לדעת מהנדס המועצה, של מחירי יחידות לעבודות שתיכללנה בשלבי העבודה המאוחרים יותר, ככל שהוראה זו רלוונטית במכרז זה.

⁹ ניתן להציע הנחה בשיעור "0%"

27. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא, אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש ייחשב כאילו אינו קיים, ובמקרה שלדעת המועצה הוא מהותי - עלול הוא לפסול את ההצעה.

28. **אין לכתוב ו/או למלא פרטים בעיפרון באיזה ממסמכי המכרז. אין להשתמש בטיפקס, במקרה שיש צורך לבצע תיקון של רישום שבוצע, יש לסמן "x" על הרישום שרוצים לתקן, ולכתוב מחדש בעט. אי-קיום הוראות סעיף זה לעיל - עלול לפסול את ההצעה.**

חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים

29. על המציע לחתום **על כל עמוד ועמוד** של המסמכים הכלולים במסמכי המכרז, לרבות על עמודי הוראות אלו, על כל תכנית, מפרט וכתב הכמויות המצורפים למסמכים אלה ועל החוזה. הצעה שלא תהיה חתומה במלואה ו/או לא תהיה חתומה כחוק על ידי המציע באופן המפורט להלן, לא תובא לדיון:

29.1 במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד - יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת זהות וכתובתו, בצירוף אישור של עו"ד לאימות חתימתו של המציע.

29.2 במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד - יחתמו מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד ויצורף אישור של עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם התאגיד. כן תצורף הוכחה (מאושרת ע"י עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד, ורשימה מאושרת של בעלי מניותיו ומנהליו, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.

29.3 במקרה שההצעה מוגשת על ידי שותפות - יחתום אחד השותפים בשם השותפות בצירוף ייפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות, וכן ירשום בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.

30. **חובה על המציע לצרף להצעתו אישורים כדלקמן:**

30.1 מסמכים להוכחת עמידתו בתנאי הסף, כאמור בסעיף 7 לעיל.

30.2 תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף **כנספח "ג" לכתב ההצעה**, חתום ומאומת כדין (*דרוש רק כאשר המציע הינו תאגיד).

30.3 אישור בדבר היותו עוסק מורשה, ואישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.

30.4 מסמכים חתומים כאמור בסעיף 9 לעיל, לרבות **פרוטוקול סיור קבלנים חתום ע"י המציע**.

30.5 אישורים ומסמכים כנדרש בסעיף 29 לעיל.

30.6 ערבות בנקאית כנדרש בסעיף 31 להלן.

לכתב הוראות זה מצורפת רשימת כל המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו (Check List). המציע מתבקש לוודא בעזרת רשימה זו שאכן צירף להצעה את כל המסמכים הנדרשים.

ערבות להצעה

31. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח הנהוג בבנק המנפיק, ובלבד שתהיה ללא תנאי, תוצא עבורו לטובת המועצה, בסכום השווה ל-**100,000** (מאה אלף) ₪, לא צמודה, ושתוקפה יהיה עד ליום **30.04.2024**. ערבות חברת ביטוח, המחאות בנקאיות, המחאות פרטיות לבנק או שטרות לא יתקבלו כערבות. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות יהיו על חשבון המציע. הערבות תהיה בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד-צדדית של המועצה.

32. אם הצעת המציע תדחה או לא תובא לדיון מכל סיבה שהיא, תשחרר המועצה את שטר הערבות מייד עם ההודעה על דחיית ההצעה, ולא יאוחר מאשר עד תום 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

33. אם הצעת המציע תתקבל, תשוחרר הערבות תוך 7 (שבעה) ימים מהיום שהמציע יחתום על החוזה, וימציא ערבות ואישור על קיום ביטוחים בהתאם למפורט בחוזה.

34. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה על ידי המועצה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא ערבות ו/או אישור על קיום ביטוחים כנדרש בחוזה, כל אלה עד למועד המפורט להלן, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה, לכיסוי ההפסדים שייגרמו לה על ידי אי קיום התחייבויותיו של המציע ומסירת ביצוע למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, וכל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה של המועצה לתבוע את נזקיה הממשיים שיהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות הנ"ל.

חתימת החוזה, ערבות לביצוע העבודות

35. המציע שהצעתו תתקבל על ידי המועצה יחתום על החוזה על כל נספחיו וימציא למועצה, על חשבונו הוא, ערבות בנקאית, ללא תנאי על הסכום הקבוע בחוזה, שתהווה ערבות לקיום החוזה כמפורט במסמכי המכרז, הכל להנחת דעתה של המועצה. בכל הקשור לביטוח העבודות מובהר כדלקמן:

35.1 המועצה תערוך ביטוח באמצעות פוליסה לביטוח עבודות קבלניות לעבודות, במפרט ובהיקף הנקוב בסעיפים 12.1-12.3 לתנאים הכללים בחוזה. הזוכה במכרז ישתתף בדמי הביטוח של הפוליסה הנ"ל באופן יחסי להיקף העבודות שיבצע, בשיעור של 0.8% משווי העבודות כולל מע"מ, שיפרעו בפועל ע"י הזוכה בתשלום אחד (1), **טרם וכתנאי** למתן צו לתחילת העבודות.

35.2 כתנאי לביצוע העבודות ועד מסירתן הסופית למועצה, הזוכה במכרז יציג ויחזיק בפוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על שמו ועל חשבונו, על שם קבלני המשנה ועל שם המועצה, במפרט ובהיקף הנקוב בסעיפים 12.4-12.7 לתנאים הכללים בחוזה.

35.3 על המציע יהיה לבצע את כל התחייבויותיו אלו **תוך 3 (שלושה) ימי עבודה** ממועד הפקת הזמנת עבודה לביצוע מטלה, או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי המועצה.

36. אם מציע, אשר הצעתו התקבלה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא את הערבות לקיום החוזה תוך הזמן הקבוע בסעיף 35 לעיל ו/או לא יתחיל בביצוע העבודות תוך המועד שנקבע במסמכי המכרז, תהיה המועצה רשאית למסור את ביצוע העבודות למציע אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והערבות להצעה, כולה או מקצתה, תחולט לטובת המועצה כאמור בסעיף 34 לעיל.

תוקף ההצעה

37. ההצעה תישאר בתוקף למשך 60 (שישים) יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. אם יידרש לכך בכתב ע"י המועצה יאריך המציע ב-30 (שלושים) יום נוספים את תוקף הצעתו ואת תוקף הערבות להצעה, כאמור בסעיף 31 לעיל. מציע שלא יאריך ערבותו כאמור ייחשב כמי שחזר בו מהצעתו למכרז.

המקום והזמן להגשת ההצעות

38. ההצעה תוגש במעטפה, סגורה וחתומה, שעל גביה יהיו רשומים כתובת המועצה ופרטי המכרז. ההצעה תוגש בעותק אחד (1). **אין לרשום על גבי המעטפה את פרטיו של המציע או כל סימן מזהה אחר.**

39. מובהר בזאת, שכל המסמכים שקיבל המציע לצרכי המכרז הינם רכוש של המועצה והם נמסרו לו אך ורק לשם הכנת הצעתו ועד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. המציע ישפה את המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למועצה בקשר עם אי החזרת המסמכים למועצה ו/או שימוש שעשה המציע במסמכים שלא לצרכי המכרז ו/או העברתם לצד שלישי.

40. ההצעה, כשהיא מושלמת וחתומה לפי כל דרישות ההוראות הכלולות במסמך זה, צריכה להגיע **במסירה אישית** לתיבת המכרזים שבמשרד המועצה, עד יום **א'**, **7.1.2024**, שעה **14:00** (להלן - **"המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז"**). **אין לשלוח את ההצעות בדואר.**

41. כל הצעה שלא תגיע לתיבת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 40 לעיל - לא תובא לדיון.

הוצאות

42. המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי רכישת מסמכי המכרז בסך **1,000** (אלף) ₪ או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

משקלות לבחירת ההצעה הזוכה

43. אופן בחינת ההצעות יבוצע כדלקמן :

- 43.1 בשלב המקדמי, תיבחן עמידתו הפורמאלית של המציע בתנאי הסף הקבועים לעיל.
- 43.2 לצד בחינת מסמכי ההצעה, תבקר ועדה מקצועית המורכבת ממנהנדס המועצה, ומ-2 מנהלי הפרויקט במתחמים (או נציגיהם), במפעליהם של המציעים השונים או ספקי האלמנטים של המציעים, כדי לבחון האם הפתרון המוצע ע"י מי מהם במסגרת הצעתם, תואם לחלופת המפרט הקבועה במכרז (להבדיל מטיב המוצר המוצע, שלא יבחן). המציעים יאפשרו קיום ביקור זה (גם אצל ספקיהם), ויציגו בפני הועדה המקצועית את המוצרים ומפרטיהם, שישמשו לביצוע העבודות באתרים. ככל שהועדה המקצועית תמצא, שמפרט מוצרי הבנייה המוצעים ע"י המציע - כולם או מקצתם - אינו תואם לחלופת המפרט הרלוונטית, הצעתו תיפסל על הסף. החלטת הועדה המקצועית תהא סופית, וללא חובת קיום שימוע לנבדק לפני החלטתה.
- 43.3 אופן קביעת ההצעות הכשרות בקבוצות המציעים במתחמים השונים, תיעשה ע"י ועדת המכרזים, **לכל מתחם בנפרד**. מציע כשיר, שיציע לבצע את העבודות בתמורה מבוקשת, יוצרף למאגר המסגרת במכרז זה.
- 43.4 בחירת מציע המנוי במאגר המסגרת לביצוע העבודות בכל מטלה, יבוצע ע"י ועדת מכרזים, בהליך של הצעות מחיר. בכפוף לאמור בס' 43.5-43.6, מציע כשיר שיציע את שיעור ההנחה הגבוהה ביותר לכל מטלה¹⁰, יומלץ כזוכה בה.
- 43.5 העדפת מציע מקומי¹¹ -

(א) כאשר בחירת הזוכה במכרז הינה על בסיס מחיר בלבד (ההצעה הזולה ביותר), תינתן למציע מקומי, שהגיש הצעה כשרה למכרז והצעתו גבוהה בעד 5% מסכום ההצעה הזולה ביותר, אפשרות לבצע את העבודה או השירותים או לספק את הטובין נשוא המכרז, במחיר ההצעה הזולה ביותר.

(ב) כאשר בחירת הזוכה במכרז הינה על בסיס ציון משוקלל, המבוסס על מחיר בשילוב קריטריונים של איכות (ההצעה הטובה ביותר), תינתן למציע מקומי שקיבל ניקוד איכות זהה או גבוה יותר מניקוד האיכות שקיבל בעל ההצעה הטובה ביותר, וסכום הצעתו גבוה בעד 5% מסכום ההצעה הטובה ביותר, אפשרות לבצע את העבודה או השירותים או לספק את הטובין נשוא המכרז, במחיר ההצעה הטובה ביותר.

¹⁰ במחיר שלא יפחת מהצעתו במכרז.

¹¹ "מציע מקומי" משמע: תאגיד או יחיד, המחזיק משרד או בית עסק פעיל בתחום המועצה או בתחום אזור משותף שלגביו מתקיימת חלוקת ארנונה בין המועצה ועיריית שדרות ("אזור משותף"), ומשלם בגינו ארנונה שלא למגורים למועצה או לעיריית שדרות. על אף האמור, ככל שאין לתאגיד/ליחיד משרד או בית עסק פעיל מחוץ לתחום המועצה או אזור משותף כאמור, די בכך שיש לתאגיד/ליחיד משרד/בית עסק פעיל בכתובת מגורים בתחום המועצה, והוא משלם למועצה ארנונה בגינו.

43.6 בכפוף להוראות סעיף 22 לחוק חובת מכרזים, תשנ"ב - 1992 ("עסק בשליטת אישה"), ובמקרה של שוויון בהצעות, באופן שאינו מאפשר בחירת מציע כשיר זוכה יחיד, רשאית ועדת המכרזים לבצע תיחור נוסף (Best and finel) בין המציעים שהצעותיהם נמצאו שוות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. היה וגם לאחר הליך הליך התיחור הנוסף ימצא מצב של שוויון בהצעות, תעשה הבחירה בין המציעים שהצעותיהם נמצאו שוות בדרך של הגרלה שתקיים ועדת המכרזים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

הוראות שונות

44. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, אם ויתור כזה לא יגרום נזק למועצה.

45. בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהמועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע שהצעתו חסרה ו/או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכל לפי שיקול דעתה המלא, בדרך ובתנאים שתקבע.

46. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע, אשר ביצע עבודה בעבר עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה ולא עמד בסטנדרטים הנדרשים לדעת המועצה, או מציע שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב מאת המזמינים הנזכרים בסעיף 6.3 לעיל, בהתייחס לעבודות שביצע עבורם. במקרים אלה תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל-פה לפני מתן ההחלטה הסופית, הנתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים. מובהר מפורשות, כי לוועדת המכרזים שקו"ד רחב ובלעדי, להחליט אודות אי עמידת מציע בתנאי הסף של הניסיון ה"חיובי" הנדרש, וזאת לאחר שנועצה בעניין עם מהנדס המועצה, בחנה את מסמכי ההצעה, ולאחר שמיעת המציע עצמו בעניין.

47. המועצה שומרת לעצמה את הזכות :

47.1 לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן ולבטל את המכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי בלי צורך לנמק את החלטתה ; במקרה של ביטול המכרז לא תהיה המועצה חייבת לפצות את המשתתפים במכרז ו/או לשלם להם תשלום כלשהו.

47.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 47.1 לעיל, תהיה המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז בקרות אחת או יותר מהנסיבות הבאות :

(א) הוגשה למכרז רק הצעה כשרה אחת (1), העומדת בכל תנאי המכרז ;

(ב) חל שינוי נסיבות, או השתנו צרכי המועצה, באופן המצדיק לדעת המועצה את ביטול המכרז ;

(ג) קיים בסיס לחשד ממשי שהמשתתפים במכרז, או חלקם, תיאמו ביניהם את ההצעות שהגישו למכרז, או פעלו באופן המהווה הסדר כובל או עבירה על פי דין או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז ;

(ד) התברר למועצה שנפלה טעות בתנאים ו/או בדרישות המפורטים במסמכי המכרז, או הושמטו מהם נתונים ו/או דרישות שהינם מהותיים לביצוע העבודות, או שהכנת מסמכי המכרז התבססה על נתונים שגויים ו/או בלתי מספקים.

47.3 למסור את ביצוע העבודות, או רק חלק מהן, לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.

47.4 לפצל את העבודות נשוא המכרז על חלקיהן ולמסורן לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לה ככדאי ביותר בשבילה, אפילו אם הצעותיהם אינן הזולות ביותר. לא ישולם רווח קבלני (רווח קבלן ראשי) בגין העבודות שיפוצלו כאמור, ואשר לא יבוצעו על ידי הקבלן.

47.5 במסגרת כל הנ"ל יילקח בחשבון על ידי המועצה הניסיון הקודם של המציעים השונים בביצוע עבודות דומות בעבר.

47.6 לבצע בתקופת ביצוע העבודות, עבודות אחרות במתחם בו יבוצעו העבודות, באמצעות קבלנים/ספקים אחרים. לא ישולם לקבלן רווח קבלני (רווח קבלן ראשי) בגין העבודות האחרות כאמור. אופן ביצוע העבודות האחרות, והתיאום בינן לבין העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן, ייקבע על ידי המועצה.

47.7 להורות על ביצוע חלק משלבי העבודה ולא כולם ו/או להורות על ביצוע מספר שלבים של העבודה בעת ובעונה אחת.

48. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לערוך חקירות ובדיקות לפי ראיות עיניה אודות המציעים, כולם או מקצתם, ובכלל זה אודות עברם וניסיונם. בהגשת ההצעה רואים את המציע כמי שהסכים מרצונו הטוב והחופשי לעריכת בדיקות וחקירות כאמור. מציע שלא ישתף פעולה בעריכת החקירות והבדיקות כאמור ו/או ימסור מידע לא נכון, יחולו לגביו הוראות סעיף 36 לעיל. כן מתחייב המציע לעדכן את המועצה ללא דיחוי אודות כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר בפרק הזמן שיחלוף מאז מסירתו למועצה ועד לקבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.

49. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע בעת העיון בהצעתו הסברים וניתוח של מחירי הצעתו, הנראים לה גבוהים או נמוכים מדי, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוח האלה למועצה או למי מטעמה. בהגשת ההצעה רואים את המציע כמי שהסכים מרצונו הטוב והחופשי לקיום הברור כאמור. אם יסרב המציע למסור למועצה ו/או למומחים מטעמה הסברים וניתוח מחירים כאמור, תהיה המועצה רשאית להסיק מסקנות כפי שתיראנה לה עד כדי פסילת ההצעה, ויחולו בענין זה הוראות סעיף 36 לעיל.

50. המועצה תהיה רשאית לדחות הצעה, אם תגיע למסקנה שהיא תכסיסנית ו/או הוגשה בחוסר תום לב ו/או שהתחשיב לפיו נבנתה הינו שגוי ו/או בלתי סביר בעליל באופן שאינו מאפשר את ביצוע העבודות לפיו.

51. עיון במסמכי המכרז :

- 51.1 בהתאם לדיני המכרזים, נתונה למציעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה. העיון יבוצע בתיאום מראש עם מהנדס המועצה. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים תשלום עבור צילום המסמכים.
- 51.2 ככל שלדעת המציע קיימים בהצעתו חלקים הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן - "**מידע סודי**"), אשר לדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המפרט את המידע הסודי כאמור, ואת הנימוקים שבגינם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. כל זאת, למעט הצעתו הכספית של המציע ונתונים הנוגעים להוכחת עמידתו בתנאי הסף או בדרישות מהותיות של המכרז אשר יחשפו בכל מקרה.
- 51.3 מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור בסעיף 51.2 לעיל, יחשב כמי שנתן הסכמתו לכך שבמקרה שיזכה במכרז, יהיו המציעים האחרים זכאים לעיין בהצעתו במלואה. הגיש המציע נספח כאמור, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצידו להיות מידע זה סודי גם בהצעות המציעים האחרים, ולויתור מראש על זכותו לעיין במידע זה בהצעותיהם.
- 51.4 בכל מקרה ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכותה של ועדת המכרזים של המועצה, אשר רשאית לחשוף גם חלקים שצוינו על ידי המציע כחסויים.
52. הוצאות הנובעות מהפקת המסמכים הקשורים בביצוע החוזה, לרבות הערבויות הבנקאיות, יחולו על המציע בלבד.
53. מובהר בזה במפורש כדלקמן:
- 53.1 **הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק, במישרין או בעקיפין, בכל צורה ואופן שהם, עובדים פלסטינאים תושבי יו"ש וחבל עזה לצורך ביצוע העבודות, כולן או מקצתן.**
- 53.2 העסקת עובדים זרים תעשה בהתאם ובכפוף להוראות כל דין. הגבלות כלשהן על הבאת עובדים זרים לארץ לא יהיה בהם כדי לזכות את הקבלן בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא ייחשבו כ-"כח עליון" לכל דבר וענין הקשור בחוזה זה ו/או בביצוע העבודות.
54. מובהר ומוסכם בזה במפורש, שאירועים ביטחוניים ו/או רפואיים כלשהם, אשר יתרחשו באזור עוטף עזה, לרבות באזור בו מצויה המועצה, לרבות נפילת טילים ו/או פגזים באזור עוטף עזה בכלל ובאזור המועצה בפרט, לא יהיה בהם כדי לזכות את הקבלן בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא ייחשבו כ-"כח עליון" לכל דבר וענין הקשור בביצוע העבודות ו/או בקיום התחייבויות הקבלן לפי החוזה.
55. על הקבלן יהיה להצטייד, על חשבונו, במהדורה מעודכנת של המפרט הבינמשרדי, לרבות כל עדכון שיוצא לו בתקופת ביצוע העבודות. הקבלן יהיה מנוע מלטעון כי המפרט האמור אינו מצוי ברשותו ו/או בידעתו במהדורתו המעודכנת ביותר בכל מהלך ביצוע התחייבויותיו לפי החוזה.
56. הקבלן יבצע בדיקות לפי הוראות המועצה, כולל בדיקות מוקדמות - הכל על חשבונו.

57. מבלי לגרוע מכל איסור ו/או הגבלה הקבועים במסמכי המכרז לענין הסבה ו/או העברה ו/או המחאה של זכויות ו/או התחייבויות של הקבלן, מופנית תשומת לב המשתתפים להוראות **תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), התשמ"ט-1988**, האוסרות על קבלן להסב, להעביר או למסור עבודות שקיבל על עצמו, בשלמותן או בחלקן, לקבלן משנה אשר אינו רשום בפנקס הקבלנים. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, לא תהווה משום מסירת ביצוע עבודה לאחר.

58. **במקרה שבו אמורות העבודות להתבצע במתחם מאובטח דוגמת קריית חינוך, יהיה על הזוכה במכרז למלא בקפדנות אחר הוראות קצין הביטחון של המועצה או הישוב, כפי שתיקבענה על ידם מעת לעת בתקופת ביצוע העבודות, לרבות לעניין העסקת עובדים במתחם האמור. מידע בנושא ניתן לקבל מקצין הביטחון של המועצה.**

קבלת מידע נוסף וסיור קבלנים

59. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולביצוע העבודות יוכלו המציעים לקבל במהלך סיור הקבלנים. במידת הצורך תינתנה תשובות בהתאם לסעיף 16 לעיל.

60. ניתן לפנות בבקשות לקבלת ידיעות והסברים, **במייל בלבד** למהנדס המועצה, מר שמעון אוזילבסקי בדוא"ל: engineer@sng.org.il, וזאת עד לא יאחר מיום **1.1.2024**, בשעה **14:00**. על הפונים לציין בפנייתם את מספרי הטלפון והדוא"ל באמצעותם ניתן ליצור עמם קשר. יש לוודא קבלת מייל בקשה לקבלת ידיעות והסברים בטלפונים מס': **9802250 - 077**. **שאלות ההבהרה יועברו בקובץ וורד, ללא הגבלת עריכה, ובאופן הבא בלבד:**

שם הכתב/המסמך	מס' עמ'	מס' סעיף	פירוט השאלה/ההבהרה	תשובות הבהרה

61. בהינתן השינויים שנערכו בתנאי הסף במכרז זה, ובהינתן פרסומם החוזר של מסמכי המתקנים, נקבע סיור קבלנים נוסף, שיערך ביום **26.12.2023**, בשעה **11:00**. **נא להגיע במועד הנ"ל לשער הכניסה בקיבוץ רוחמה**; כל מציע ידאג לאמצעי תחבורה לצורך ביקורו במתחמים. **ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי מוקדם להגשת הצעה למכרז. להסרת ספק מובהר, שמציעים שנרשמו ונכחו בסיור הקבלנים הראשון שהתקיים במכרז זה ביום 19.12.23 - פטורים מלהגיע לסיור נוסף זה.**

הודעות ונציגות

62. בעת רכישת מסמכי המכרז, על המציע להודיע למועצה את כתובתו לצורך מסירת הודעות בכל הקשור במכרז זה, וכן את שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת הדואר האלקטרוני של האדם אשר ייצג אותו בכל הקשור במכרז זה.

63. בכל הקשור במכרז זה תעמוד המועצה בקשר עם הנציג עליו יודיע המציע, כאמור בסעיף 62 לעיל, או עם אדם אחר עליו יודיע המציע בכתב בציון כל הפרטים הנזכרים שם.

64. כל הודעה שתשלח על ידי המועצה בדואר רשום לפי המען שמסר המציע, כאמור בסעיף 62 לעיל, תחשב כאילו נתקבלה על ידי המציע כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר. הודעה שתשלח בפקסימיליה/דואר אלקטרוני למספר/כתובת דוא"ל שנמסרו על ידי המציע, כאמור בסעיף 61 לעיל, תחשב כנתקבלה בתחילת יום העסקים הראשון שלאחר שידורה, שניתן עליו אישור טלפוני/ אישור בדוא"ל חוזר.

בכבוד רב,

יוסי קרן

מ.מ ראש המועצה האזורית שער הנגב

רשימת מסמכים להגשה (Check List)

לנוחיות המציעים להלן רשימת המסמכים שעליהם להגיש. מובהר שרשימה זו הינה לצרכי הנוחיות בלבד, ואין בה כדי לפטור את המציעים מקריאת מסמכי המכרז כולם, מבחינה מדוקדקת של תנאיהם ומעמידה בתנאים אלה - כולם ללא יוצא מן הכלל. במקרה של סתירה ו/או אי-התאמה כלשהי בין האמור ברשימה זו לבין האמור במסמכי המכרז - יגבר האמור במסמכי המכרז :

מס'	תאור המסמך	סעיף בכתב ההוראות למשתתפים	✓
1.	כתב ההוראות למשתתפים במכרז, חתום על כל עמוד, לרבות אומדן	9.1	
2.	כתב הצעה חתום על כל עמוד + חתימה מלאה בסוף + אישור עו"ד	9.2	
2.1	נספח "א" לכתב ההצעה - פירוט נסיונו של המציע	7.3	
2.2	נספח "ב" לכתב ההצעה - תצהיר על כך שלא תלויים עומדים נגד המציע צו פשיטת רגל, צו פירוק או צו כינוס נכסים	7.4	
2.3	נספח "ג" לכתב ההצעה - תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום מאומת כדין	30	
3.	חוזה ונספחיו חתומים על כל עמוד + חתימה מלאה במקומות המיועדים לכך	29	
4.	מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף :	7	
4.1	מסמכי בנוגע לתאגיד המציע	7.1	
4.2	אישור על היותו של המציע קבלן רשום לשנה, בענף ראשי ובהיקף כספי כאמור בסעיף 6.2 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז	7.2	
4.3	המלצות ממזמיני העבודות המפורטים בנספח "א" לכתב ההצעה (ככל שישנן). אי צירוף המלצות אינו פוגע בכשרות ההצעה, על פניה).	7.3	
4.4	קבלה על רכישת מסמכי המכרז	7.5	
5.	אישור עו"ד/רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה שבשם המציע	29	
6.	צילום תעודת עוסק מורשה ואישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	30.3	
7.	ערבות בנקאית להצעה	31	
8.	תשובות והבהרות שניתנו ע"י המועצה ופרוטוקול סיור קבלנים חתומים ע"י המציע	16 ו-30.4	

נספח "א1" לכתב ההוראות

חלופת מפרט 1

(מצורף בנפרד)

נספח "א2" לכתב ההוראות

חלופת מפרט 2

(מצורף בנפרד)