

מפרט טכני מינימלי לייצור, אספקת והקמת מבנים יבילים למעבדות ומנהלה

כללי:

1. בניגוד לתוכנית – מבנה המנהלה לא יכילו שירותים.
2. שטח כל מבנה יהיה בקירוב בין 70 – 90 מ"ר מ"ר נטו (כ 70 מ"ר למעבדות ו 90 מ"ר למנהלה). התמחור יהיה לפי מ"ר נטו ע"מ לאפשר גמישות תכנונית.
3. כל חומרי השלד והגמר יעמדו בכל התקנים הנדרשים לרבות ת"י 931 לעמידות באש של לא פחות מ 90 דקות ובתקן 921. הקבלן ימסור אישורים לעמידות כל החומרי הבניה בתקן אש (תנאי סף).
4. בניית המבנים תהיה במפעל היצרן, באתר ההתקנה יבוצע רק חיבור חלקי המבנה, לא יותר ביצוע עבודות גמר ובניה באתר מלבד חיבור חלקי המבנה והצבתו והתקנת אלמנטים של ניתן לחברם מראש בשל ההובלה.
5. המבנים יהיו יבילים ויורכבו ממספר חלקים שיחוברו באתר ויהיו ניתנים לניתוק והובלה בעתיד. החיבורים בין בשלדה בין שני חלקי המבנה יבוצעו ע"י ברגים ולא בריתוך. כיסוי הגג יתוכנן ויבוצע כך שלצורך העתקת המבנים יהיה צורך בפירוק הפנלים שבתפר לכל היותר. **הקבלן יספק תצהיר המאשר את האמור לעיל עם חומר המכרז.**
6. המבנים יעמדו בכל דרישות התקנים (תנאי סף).
7. הקבלן יספק את כל השרטוטים והחומרים הנדרשים לצורך הכנת תוכנית בקשה להיתר בניה כולל חתימת מהנדס, חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס. (עריכת, הגשת הבקשה להיתר והטיפול בה באחריות המזמין).
8. הקבלן יספק את כל האישורים הנדרשים ליועץ הבטיחות לצורך היתר ואישור אכלוס בקשר למבנים בלבד. כמו כן הקבלן יספק את כל האישורים הנדרשים לאישור אכלוס למבנים בלבד כולל הצהרות מהנדס ביצוע, קונסטרוקטור, אדריכל וכד'.
9. המזמין יכשיר דרכי גישה להצבת המבנים

מפרט למעבדות ומנהלה:

1. **שלד המבנה** – מסגרת רצפה, עמודים ושלד גג מקונסטרוקציה פלדה. **שלד המבנה יורכב ממרכב פלדה לרצפה ולגג ו 4 עמודים בלבד בפינות (לכל חלק מבנה) – הקירות הצדדיים יהיו ניתנים לפירוק ללא פגיעה באלמנטים קונסטרוקטיביים.** (לצורך חיבור כיתות לחלל גדול משותף). שלד המבנה יאפשר גובה פנים נטו בין ריצוף לתקרה אקוסטית של לא פחות מ 260 ס"מ. כל רכיבי השלד החשופים הבאים במגע עם הקרקע/פיתוח יהיו מצופים במערכת אנטי קורוזיבית עמידה לתנאי רטיבות קבועים. המערכת תובא לאישור המזמין. חלקי המבנה יחוברו באמצעות ברגים בלבד – לא יותר ריתוך (ע"מ לאפשר פירוק עתידי להעברה למיקום אחר).
2. **ביסוס** המבנים (כלול במחיר) ע"י פלטות בטון מזויין טרומיות במידות שיקבע ע"י מתכנן המציע מונחות על קרקע/משטח מצעים מהודק (משטח מצעים יבוצע ע"י המזמין).
3. **רצפה** – יציקת בטון מזויין בעובי שיקבע ע"י מתכנן המציע ולא פחות מ 8 ס"מ או קורות פלדה רוחביות במרכב הרצפה ועליהם לוחות בטון דחוס ייעודיות לרצפה בעובי 20 מ"מ לכל הפחות ובהתאם לקביעת מתכנן המציע ויצרן

הלוחות כולל חיבור בין הלוחות לפי פרט יצרן ואיטום כל הרצפה. יש להציג פתרון בידוד טרמי לרצפה שיהיה עמיד בלחות ולמכרסמים.

4. **קירות חוץ:**
- קירות חוץ יהיו בלתי חדירים לרוח ולרטיבות מכל סוג.
- **בצד הפנימי** – לוח גבס אקוסטי עמיד באש ובנגיפה כדוגמת PIANO HD של אורבונד או שו"ע או 2 שכבות גבס עמיד אש, שפכטל וצבע סופרקריל בגוון על בסיס P לבחירת המזמין.
- **בידוד** – הבידוד יורכב מ 2 שכבות, בצמוד ללוח הפנימי – צמר זכוכית 24 ק"ג/מ"ק עטוף פלא"ב, בצמוד ללוח החיצוני – צמר סלעים עטוף פלא"ב בעובי 50 מ"מ ובדחיסות 80 ק"ג/מ"ק.
- **בצד החיצוני** – לוח עמיד לתנאי חוץ כדוגמת "דנסגלאס" או שו"ע, עליו רשת אינטרגלס ושליכט אקרילי בגוון לבחירת המזמין (בסיס P). ניתן להציע מערכות חוץ אחרות כל עוד אינן נופלות מהמערכת המינימלית להלן מבחינת חוזק, בידוד טרמי ואקוסטי ונראות – מותנה באישור המזמין ולהחלטתו בלבד.
5. **מחיצות פנים** קונסט' גבס, ציפוי גבס אדום 12.5 מ"מ דו קרומי בכל צד / גבס ירוק (בהתאם לשימוש) כולל צבע סופרקריל בגוון P. בידוד צמר סלעים 2" במשקל 80 ק"ג/מ"ק. מחיצות פנים יתומחרו לפי מ"ר ע"מ לאפשר גמישות תכנון. מעל המחיצות יבוצע סינר גבס שאליו תתחבר המחיצה ע"מ לאפשר פירוק המחיצה ללא צורך בפירוק תקרה אקוסטית.
6. **קירוי גג** - פנלים מבודדים בעובי 75 מ"מ (תקן אש – צמר סלעים) דו שיפועי מזחלות אלומיניום ומרזבים. ניתן להציע מערכות גג אחרות כל עוד אינן נופלות מהמערכת המינימלית להלן – מותנה באישור המזמין ולהחלטתו בלבד. במבנים צמודים יבוצע פרט פח תפר לאטימת החיבור בין המבנים בגג.
7. **תקרה** - אקוסטית מינרלית עם תקן אש. עובי אריחים 15 מ"מ לפחות. מקדם בליעה NRC 0.85 לפחות. פרופיל Z + L בהיקף. התקרה תותקן ע"ג קונסט' משנה תקנית. יש לאפשר מרווח עבודה להעברת מערכות בין תקרה אקוסטית לגג של לפחות 15 ס"מ נטו.
8. **חיפוי רצפה** - אריחי פורצלן מודבקים בדרגת שחיקה גבוהה והחלקה R10 מתאים לתקן לכיתות לימוד, פוגות 3 מ"מ לפחות עם רובה אקרילית. מידות האריחים עד 60/60 להחלטת המזמין. שיפולים כדוגמת הריצוף.
9. **דלת כניסה** במידות 90 ס"מ נטו ממתכת צבועה בתנור בגוון לבן כולל מגן למניעת מעיכת אצבעות כדוגמת דגם "אצבעוני" מסופק ע"י "שהרבני" או שו"ע. כל הדלתות עם מנעול מאסטר אחיד. בכל דלת יותקן תפס מגנטי עליון לקיבוע הדלת במצב פתוח. **לכל מבנה יהיו 2 דלתות.**
10. **גגון** – גגון חרושתי דקורטיבי מעל לכל דלת הכניסה, בולט לפחות 20 ס"מ מכל צד של הדלת וברוחב 60 ס"מ לפחות.
11. **חלונות** – אלומיניום לבן כולל זיגוג מחוסם טריפל קס 4+3 מ"מ כולל רשת, כולל סורג צבוע בתנור בגוון לבחירת המזמין כולל פתיחת חירום בסורג אחד, צבע אדום בתנור לסורג מילוט. סה"כ חלונות בשטח של 8 מ"ר למבנה. לכל סורג מילוט תותקן קופסת ניפוף עם מפתח לסורג. כולל מנעול מאסטר לכל סורג נפתח.

12. **מגן קיר** מלוח פוסטפורמינג/אורן מוקצע וצבוע בלקה שקופה ב 3 קירות.
13. **לוח כיתה** - מתועש מתכתי מחיק בגוון לבן שבור בעל החזר בוהק מופחת כולל מסגרת אלומיניום עם פינות מעוגלות ומגש לטושים. אורך הלוח 360 ס"מ.
14. **ארון מטבח** – במבנה מנהלה בלבד ארון מטבח תחתון מעץ סנדביץ' מצופה פורמייקה בגוון לבחירת המזמין באורך 2.5 מ' כולל משטח שיש קיסר, כיור אמריקאי בהתקנה שטוחה, ברז מטבח פרח, חיבור דלוחין, חיבור מים כולל הכנת ברז ניל למיקר על השיש כולל קידוח חור בשיש. הארון כולל עמודת מגירות והשאר דלתות, כולל מדפים.

חשמל

1. לוח חשמל תלת פאזי 25A*3 שקוע בקיר בכל כיתה. שריוול הזנה מהלוח למפלס רצפה לחיבור להזנה ע"י המזמין וכן שריוול מהלוח ליציאה מתחת למפלס הרצפה לחיבור של המרחב המוגן לחשמל (החיבור ע"י המזמין). הלוח יכלול מא"ז הכנה לחיבור מרחב מוגן/מבנה שירותים.
2. בכל מבנה 5 הרכבים 17D עם 4 שקעי כח, ללא אביזרי קצה לתקשורת, כולל 4 שריוולים לתקשורת מעל לתקרה אקוסטית, בהרכב ליד הלוח שמיועד למקור – 2 שריוולים + שריוול קוטר 40.
3. בכל מבנה יבוצעו בכניסה הראשית 2 נקודות חד פאזיות למזגן עם קו ישיר ללוח ואביזר "חסגנית" SM2 כדוגמת תוצרת "יוניבס" או שו"ע לכל מזגן + הזנה למזגן.
4. גופי תאורה לד K 4000 60/60 שקועים בתקרה אקוסטית, סה"כ – 1 ג"ת לכל 5 מ"ר שטח מבנה נטו, כולל מפסק כפול וחלוקה ל 2 מעגלים. הפעלה באמצעות מפסק וגלאי נוכחות עם קונטקטור בלוח.
5. בכל מבנה – 3 ג"ת חוץ לד כדוגמת "סטאר לד" או שו"ע 40W – גוון תאורה K4000 מופעלים ע"י חיישן תנועה עם בורר השהייה.
6. בכל מבנה יהיה גופי תאורה לד "כפתור" חירום בהתאם לתקן, מצברים ל 90 דקות לפחות ושלט יציאה מואר חירום בסמוך ליציאה.
7. מערכות מתח נמוך – גילוי אש, כריזה, יבוצעו שריוולים לגלאים ולרמקולים עד לקופסת חיבורים בתקרה ומכל קופסא 2 שריוולים 25 מ"מ לקיר אחורי עד מפלס רצפה. ביצוע מערכת מתח נמוך וכבילה ע"י המזמין.
8. בכל מבנה יבוצע שריוול 32 מ"מ מהרצפה עד למעל לתקרה אקוסטית עבור הזנת מחשבים.
9. כל אביזרי החשמל ישולטו בשלטי סנדביץ' בלבד ולא במדבקות, כולל הארקות, ומספרי מעגלים.
10. בכל לוח יבוצע פס השוואת פוטנציאלים תקני.

מיזוג אוויר

בכל מבנה יותקנו 2 מזגנים מפוצלים עיליים מוסדיים מתוצרת יצרן ידוע לתפוקת קירור של כ 28,000 BTU (2.5 כ"ס) כולל סורג ומנעול מאסטר ליחידת העיבוי, כולל נקודת חשמל ישירה ללוח, ניקוז סמוי בקיר מצינור PVC 32 מ"מ עם יציאה לחוץ. אספקה והתקנת המזגנים כלולה במחיר המבנה. הסורג יותקן ע"ג תושבת מוכנה מראש בשלדת המבנה.

בדיקות ע"י הקבלן:

1. אישור בודק מוסמך למערכת החשמל לכל מבנה (לאחר חיבור המבנה ע"י המזמין), הבדיקות יערכו מספר פעמים לפי קצב אספקת המבנים ע"מ לאפשר אכלוס מדורג ולא פעם אחת בסוף אספקת והתקנת כל המבנים.
2. בדיקת מכון תקנים לתקרות תותב.
3. לרצפות בטון יש לספק בדיקת חוזק.