

חוזה

שנערך ונחתם בשער הנגב ביום _____

בין: **המועצה האזורית שער הנגב**
ד.ג. חוף אשקלון 78100
(להלן - "המועצה")

מצד אחד

לבין:

מס' ת"ז/תאגיד: _____
כתובת: _____
(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמועצה מבקשת לבצע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית ותחזוקה של מתקני אגירת אנרגיה באתרים בקרית החינוך בשער הנגב (להלן - "המתקן" או "המתקנים");

הואיל והמועצה פרסמה מכרז מס' 40/23 (להלן - "המכרז"), להקמה של המתקנים באתרים בתחומה ובתחומי הישובים בה; ולמתן אחריות, שירות ותחזוקת המתקנים כמפורט וכמוגדר בחוזה זה ובכל מסמכי המכרז, המהווים חלק בלתי ממנו (להלן - "מסמכי החוזה") (להלן יחד - "העבודות");

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז לביצוע העבודות, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן - "הצעת הקבלן");

והואיל והקבלן מצהיר, כי הינו בעל ידע, מומחיות, ניסיון, ציוד, רישיונות, כוח האדם וכל שאר האמצעים הדרושים לביצוע העבודות, וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה זה בהתאם להוראותיו וללוח הזמנים הקבוע בו;

והואיל ועל יסוד הצעת הקבלן, הצהרותיו ומצגיו החליטה המועצה לקבל את הצעתו של הקבלן למכרז, בכפוף לתנאים ועבור התמורה המפורטים בחוזה זה, בנספחיו וביתר מסמכי החוזה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1 דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה. כותרות הסעיפים הינן לנוחות ההתמצאות בלבד ולא ישמשו לפרשנות החוזה.

1.2 ההוראות למשתתפים במכרז על נספחיהן, כתב ההצעה על נספחיו, המפרט הטכני וכן כל יתר מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

נערך ע"י לשם ושות', משרד עו"ד

www.leshemlaw.co.il

חתימת המציע: _____

1.3 מובהר ומוסכם בזאת כי כניסתו לתוקף של החוזה, מותנית באישור המועצה להתקשרות עם הקבלן.

1.4 מסמכי החוזה, הם אלה:

מפרט	נספח "א"
אישורים שהתקבלו עד למועד חתימת חוזה זה;	נספח "ב"
סקר אתר (בנפרד)	נספח "ג"
לוח זמנים;	נספח "ד"
הוראות תחזוקה ותפעול;	נספח "ה"
בדיקות טרם חיבור לרשת החשמל (Off-Grid Tests);	נספח "ו"
בדיקות קבלה (On-Grid Tests);	נספח "ז"
נספח תפוקה ויחס ביצועים;	נספח "ח"
הצהרת הבטיחות	נספח "ט"
כתבי אחריות	נספח "י"
נספח "ד" לכתב הצעת הקבלן במכרז	נספח "יא"
אישורי קיום ביטוחים לתקופת תכנון והקמה (2 אישורים)	נספח "יב"
אישור קיום ביטוחים לתקופת התחזוקה והתפעול	נספח "יג"

1.5 לצורכי חוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המפורשת לצדם:

- (א) **"אישור תחילת העבודות"** - אישור בכתב מאת נציג מוסמך מטעם המועצה, המופנה לספק, לפיו התקיימו התנאים הסטטוטוריים, התנאים המפורטים בחוזה זה והתקיימו נהלי העבודה במועצה, והקבלן רשאי להתחיל בביצוע השירותים, כולם או חלקם, לפי דרישת המועצה;
- (ב) **"אמות מידה"** - אמות המידה שקובעת רשות החשמל המסדירות את הרמה, הטיב ואיכות השירות שנותן בעל רישיון ספק שירות חיוני לצרכני חשמל, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, והמסדירות בין היתר את ההשתתפות בהסדרה כהגדרתה להלן;
- (ג) **"האתר"** - האתר המפורט בנספח "ג" הכולל את השטח שעליו יוקם המתקן, לרבות מעקות וגדרות, דרכי הגישה, שטח התארגנות ולוחות החשמל, אשר כל מאפייניהם נבדקו על ידי הקבלן ונמצאו על ידו מתאימים מכל הבחינות לביצוע הפרויקט והתחייבויותיו על פי חוזה זה, וכן אתרים נוספים, ככל שיצורפו מדי פעם על ידי המועצה;
- (ד) **"ההסדרה"** - ההסדרות רשות החשמל שתהיינה רלוונטיות בעת הקמת המערכות;
- (ה) **"החברה"** - החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ;
- (ו) **"היועץ הטכני"** - מי שימונה, אם וככל שיחליט המזמין למנות, מעת לעת ע"י המזמין כדי להשגיח, לפקח ולבקר את אופן ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והשלמתן בהתאם להוראות החוזה;
- (ז) **"המערכת"** או **"המתקן"** - מתקן לאגירת אנרגיה;

- (ח) **"החוזה"** - חוזה זה על נספחיו וכל מסמך שהוסכם ו/או שיוסכם על ידי הצדדים בכתב כי יהווה חלק מהחוזה ;
- (ט) **"חוזה תחזוקה ותפעול"** - הוראות תחזוקה ותפעול כמפורט בחוזה זה להלן, ובנספח ה' לחוזה זה, אשר נחתם בין הצדדים במועד החתימה על חוזה זה ;
- (י) **"המפרט הטכני"** - המפרט הטכני המוסכם המצורף כנספח א' לחוזה זה הכולל בין היתר, את המערכת כהגדרתה להלן. מפרט טכני מפורט וסופי, המתבסס על נספח א' הנ"ל, יובא לאישורו של היועץ הטכני והמזמין בתוך 5 ימי עסקים ממועד החתימה על חוזה זה, ולאחר חתימת הצדדים עליו יחליף את נספח א' למרות האמור, המפרט הטכני המפורט והסופי יהיה נתון לשינויים, ככל שיידרשו, בכפוף לאישורו של היועץ הטכני והמזמין. בכל מקרה בו לא יחתמו הצדדים על מפרט סופי מסיבה כלשהי, יהיה נספח א' לכל דבר ועניין למפרט סופי ;
- (יא) **"הפעלה"** - הקמת והפעלת המתקן באתר וחיבורו לרשת החשמל הארצית בפועל וקבלת כל האישורים, ההיתרים הרשיונות הנדרשים ואלו שיידרשו לצורך כך בהתאם לחוזה זה, לדין ולהסדרה וכן לאחר קבלת היתר הפעלה ומעבר של תקופת ההרצה בהצלחה ואישור היועץ הטכני בקשר לכך ;
- (יב) **"התמורה"** - התמורה הסופית, המלאה והמוחלטת שתשלם המועצה לקבלן בגין ביצוע שירותיו, לפי הצעת הקבלן במכרז, אשר תשולם לו באופן ובמועדים המפורטים בחוזה זה, ולאחר בקרה כיאות בהתאם להוראות ונהלי המועצה ;
- (יג) **"חח"י"** - חברת החשמל לישראל בע"מ ;
- (יד) **"יחס הביצועים המובטח"** - יחס ביצועי המתקן המוגדר בנספח "ח" לחוזה זה ;
- (טו) **"יום"** - יום קלאנדרי, אלא אם הוגדר בפירוש יום עסקים.
- (טז) **"יום עסקים"** - ימים ראשון עד חמישי בכל שבוע קלנדרי שלא חל בהם חג רשמי כלשהו של מדינת ישראל ;
- (יז) **"כוח עליון"** - כהגדרת המונח, בשינויים המחויבים, בספר אמות המידה מחודש ינואר 2016 של הרשות לשירותים ציבוריים חשמל ;
- (יח) **"לוח הזמנים"** - לוח הזמנים לביצוע העבודות כמפורט בנספח ד' המצ"ב לחוזה זה.
- (יט) **"מנהל המערכת"** - בעל רישיון לניהול המערכת לפי חוק משק החשמל, תשנ"ו-1996. עד מתן רישיון כאמור, חח"י משמשת, בין היתר, כספק שירות חיוני המופקד על ניהול המערכת ;
- (כ) **"מנהל פרויקט"** - מנהל הפרויקט שימנה הקבלן לניהול פרויקט זה, העומד בתנאי הסף הרלוונטיים שנקבעו במסגרת מסמכי המכרז ושאושר מראש על ידי המועצה ;
- (כא) **"מהנדס חשמל"** - מהנדס רשום שיעסיק הקבלן, העומד בתנאי הסף הרלוונטיים שנקבעו במסגרת מסמכי המכרז ושאושר מראש על ידי מועצה ;
- (כב) **"מהנדס קונסטרוקציה"** - מהנדס רשום שיעסיק הקבלן, העומד בתנאי הסף הרלוונטיים שנקבעו במסגרת מסמכי המכרז ושאושר מראש על ידי המועצה ;
- (כג) **"ממונה בטיחות"** - ממונה בטיחות שיעסיק הקבלן, העומד בתנאי הסף הרלוונטיים שנקבעו במסגרת מסמכי המכרז ושאושר מראש על ידי המועצה ;
- (כד) **"רשות החשמל"** - הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל ;
- (כה) **"רשת החשמל"** - רשת החלוקה של חח"י ;
- (כו) **"שנת בדק"** - 365 ימים מסיום תקופת ההרצה בה מחוייב הקבלן לתיקון כל תקלה כמפורט להלן

- (כז) "תקופת הרצה" - תקופה של 3 חודשים לכל הפחות, אשר תחל במועד קבלת היתר הפעלה והודעה על קבלת המתקן בה יבדקו הצדדים לחוזה זה את תקינות המערכת והפעלתה.
- (כח) "שנה" ו-"חודש" - למניין הלוח הגרגוריאני.

2. הצהרות והתחייבויות המועצה

- 2.1 כי תמסור לקבלן את כל המידע שיבקש, המצוי בחזקתה ואשר לא קיימת מניעה להעבירו, הדרוש לביצוע העבודות ולפעולתם התקינה של המתקנים על פי חוזה זה.
- 2.2 כי תשתף פעולה עם הקבלן באופן סביר ותסייע בידו לצורך ביצוע הפרויקט, תאפשר גישה חופשית של הקבלן ו/או מי מטעמו לאתר לרבות לכלי עבודה של הקבלן ודרכי גישה עד לאתר וזאת על בסיס דרכי גישה קיימות בלבד ותיאומים מוקדמים, בכפוף להוראות חוזה זה.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב כדלקמן:

- 3.1 הוא עומד בתנאים המצטברים להגשת הצעה למכרז, כפי שפורטו בסעיף 3 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז, ובהתאם להצהרותיו בכתב ההצעה; וכל הפרטים שמסר למועצה בהצעתו הינם מלאים ונכונים. קיבל מהמועצה, לשביעות רצונו המלאה, כל מידע שביקש ושיש בו כדי להשפיע על ביצוע העבודות וקיום התחייבויותיו שבחוזה זה, לרבות ההוצאות שתהיינה לו בביצוע ההתחייבויות האמורות, ואין ולא תהיה לו כל טענה כלפי המועצה בקשר לכך.
- 3.2 ידוע לו כי כניסתו של חוזה זה לתוקף מותנית באישור התקציב וגיוס המימון הדרושים למועצה למימון ביצוע העבודות. לפיכך, מוסכם שאין המועצה מתחייבת מראש להזמין את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והדבר מותנה בקבלת המימון אצלה.
- 3.3 ידוע לו כי הנתונים שקיבל מהמועצה הינם הערכה בלבד, ולפיכך עליו לבצע כל סקר ו/או בדיקה ו/או מדידה ראשוניים הנחוצים לו, והכל לפני שלב תכנון המתקנים. כל אי התאמה שתתגלה והקשורה להעדר בדיקה מקדימה מסוג זה, תהא באחריות הקבלן על כלל המשתמע מכך, והוא לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות כלפי המועצה עקב אי ידיעת ו/או אי הכרת תנאי או נסיבה כלשהם הקשורים בביצוע העבודות ובקיום התחייבויותיו שבחוזה זה ו/או הנובעים מהם, והוא מוותר בזה על כל טענה כאמור.
- 3.4 קרא את תנאי החוזה על כל מסמכיו, לרבות ההוראות למשתתפים במכרז והמפרט הטכני, ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובמסמכיו והוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל התנאים והדרישות הקבועים בחוזה זה ובמסמכיו בדייקנות, ביעילות, במומחיות ובמימנות, לשביעות רצון המועצה ובהתאם ללוח הזמנים הקבוע בחוזה זה.

- 3.5 יטפל עבור המועצה בכל ההיבטים של תכנון והקמת המתקנים, התקנה וביצוע העבודות כאמור להלן באתר, לפי הוראות ותנאי חוזה זה, לרבות התיאומים הנדרשים לשם חיבורם של המתקנים לרשת החשמל הארצית והפעלת המתקנים בהתאם להוראות ההסדרה - בשיטה של Turn key, כאשר מתקני האנרגיה יישאו תווי תקן ישראליים נדרשים ויעמדו בתנאי ההסדרה כפי שתהא מעת לעת, ויקבלו את האישורים הנדרשים על פי דין.
- 3.6 במסגרת העבודות, הקבלן מתחייב כי הפרוייקט והמערכת יעמדו בכל דרישות הדין והתקנים כפי שיהיו מעת לעת בקשר למניעת פליטות. לענין סעיף זה, "צוות הקמה" משמעותו עובדים בכמות מספקת לצורך הקמה של אתר (כהגדרתו לעיל).
- 3.7 יש לו את הידע, היכולת הארגונית והכספית, הכישורים, המיומנות, הכלים, עובדים מקצועיים במספר מספיק, וכל האמצעים האחרים הדרושים על מנת לבצע את העבודות, לספק את האחריות, השירות והתחזוקה ולבצע את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה זה ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי החוזה וללוח הזמנים הקבוע לכך, וכי כוח האדם, הידע והאמצעים האחרים כאמור, ימשיכו להיות ברשותו עד לתום ביצוע מלוא התחייבויותיו שבחוזה זה.
- 3.8 הוא ו/או יצרני הציוד, שיסופק על ידו למועצה במסגרת העבודות, הינם בעלי זכויות היוצרים, זכויות הפטנטים והזכויות האחרות הגלומות בציוד, וכי הוא זכאי למכור את הציוד למועצה ולהתקשר עמה בחוזה זה, ולחילופין כי יש בידו את כל הזכויות והאישורים הדרושים מטעם בעלי הזכויות בציוד, לשווקו, להפיצו, להתקשר עם המועצה בחוזה זה, להעביר לה את הבעלות בציוד, לרבות כל חומרה ו/או תוכנה הכלולות בו, ולמסור לה רישיונות בכל תוכנה כאמור, כי אין כל מניעה משפטית ו/או חוזית אחרת מכל סוג שהוא להתקשר בחוזה זה, לכי אין בהתקשרות על פי חוזה זה פגיעה בכל זכויות יוצרים, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו, ולא הוגשה נגדו תביעה כלשהי על הפרת זכויות כאמור.
- 3.9 לפצות ו/או לשפות את המועצה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהא עליה לשלם לצד שלישי כלשהו, וההוצאות שתישא בהן, עקב כל חיוב שיסודו נעוץ בקביעה שהמצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בס"ק 3.8 לעיל.
- 3.10 הוראות הדין ונהלי הבטיחות במועצה מוכרים וידועים לו והוא מתחייב לקיים את התחייבויותיו שבחוזה זה בהתאמה מלאה להם ותוך עמידה בדרישות המועצה.
- הוראות סעיף זה לעיל הן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

4. הרשאה לעבודה באתרים

- 4.1 לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז המועצה מעניקה לקבלן הרשאה להקמת המתקנים באתרים לגביהם הוצא צו תחילת עבודה, וזאת בכפוף לתנאי חוזה זה ולמטרותיו בלבד.
- 4.2 המועצה תיתן לקבלן הרשאה להיכנס לאתר לצורך ביצוע העבודות והקמת המתקן, וזאת לא יאוחר מ- 15 (חמישה עשר) ימים קודם למועד התקנת המתקן בפועל.

על אף האמור לעיל, מיד עם חתימת חוזה זה יהיה הקבלן ו/או מי מטעמו רשאי להתחיל בביצוע הליכים תכנוניים שונים בקשר למתקן, להגיש בקשות שונות לרשויות ולחח"י ולבצע בדיקות של האתר וסביבתו. לשם כך יהיה הקבלן רשאי להיכנס לאתר/ים, לשם ביצוע מדידות ו/או בדיקות קרקע ו/או איסוף נתונים ו/או לביצוע כל פעולת הכנה אחרת, בתיאום מראש עם הממונה ועם האחראי על פעילות האתר הרלוונטי.

4.3 הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב כי אין לו כל זכויות באתרים, למעט רשות גישה ושימוש לצורך מימוש חוזה זה. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי רשות הגישה כאמור אינה מקנה לו ולא תקנה לו בעתיד זכות חזקה באיזה חלק של האתר ו/או כל זכות אחרת למעט לצורך מימושו של חוזה זה.

4.4 מודגש ומוצהר בזאת במפורש, כי כל שטח אתר שיהיה בשימוש הקבלן, נועד אך ורק לצורך הקמתו והפעלתו של המתקן בלבד. אין בתשלום כלשהו שישולם ע"י הקבלן בגין זכות השימוש ו/או בביצוע עבודות כלשהן ו/או בהתקנת ציוד כלשהו, כדי ליצור זכויות חכירה, שכירות ו/או או חזקה מכל סוג שהיא במקרקעי האתרים.

4.5 ההרשאה תפסק מאליה כאשר יגיע חוזה זה לסיומו או מועד בו תופסק פעילותו של הקבלן מכל סיבה, והקבלן מוותר על כל דרישה ו/או תביעה הנוגעת לרשות השימוש באתרים כאמור.

5. ביצוע העבודות

5.1 הקבלן מתחייב, כי יבצע את כל העבודות במלואן, ללא דיחוי ובמהירות הרבה האפשרית, על מנת להבטיח את הפעולה התקינה, הרציפה, השלמה והמלאה של כל אחד מהמתקנים, בהתאמה מלאה לכל חוק, צו, תקנה או נוהל של הרשויות המוסמכות, לתחיקת הביטחון, לתכניות המאושרות, למפרט הטכני ולכתבי האחריות, במיומנות, ובמקצועיות, תוך עמידה בלוח הזמנים ובכל דרישות הדין והרשויות המוסמכות. לוחות הזמנים יהיו עד שמונה חודשים מיום אישור ההזמנה על ידי מזמין העבודה.

5.2 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי כל המתקנים, הציוד והחומרים, יועברו לבעלות המועצה כשהם מקוריים, חדשים, לא משומשים, תקינים, מאיכות וסוג מעולים, נקיים וחופשיים מכל שעבוד, עיכוב, משכון ו/או זכויות צדדים שלישיים מכל סוג שהוא, בכמויות מספיקות בהתאם למפרט הטכני של המתקנים כמפורט בחוזה זה, בהתאם לדרישות החוק, הרשויות המוסמכות, התקנים המחייבים, חח"י ובהתאמה לרכיבים שאושרו במסגרת חוזה זה ולא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה.

5.3 המועצה לא תהא אחראית כלפי כל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד הקבלן ו/או לציוד של מי מעובדיו ו/או לציוד הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, בכל עת ובכל מקום.

5.4 הקבלן מתחייב, כי כלל הפעולות אלו יבוצעו באמצעות מערך הנדסה, תפעול ושירות עצמאי, ובאמצעות אנשי מקצוע ויועצים, כפי שיידרש, והכל כמוגדר בחוזה זה וביתר מסמכי המכרז.

5.5 בנוסף להתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ויתר מסמכי המכרז, לרבות בהגדרת העבודות כאמור לעיל, מוסכם, כי העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן במסגרת חוזה זה יכללו גם את כל הפעולות, המלאכות והחומרים, המיועדים להוות את המתקן והנדרשים לצורך השלמת המתקן עד וכולל הפעלתו וחיבורו לרשת החשמל כדין ועל פי ההסדרה והעברתו לחזקת המזמין וכן את כל הנדרש לשם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, לרבות:

(א) תיעוד - ממועד קבלת הודעה מהמועצה על תחילת הפרויקט, יבצע הקבלן תיעוד מלא ומפורט, כתוב ומצולם, לפי הצורך, של מצבו הפיזי של הנכס, כאמור, לרבות (אך מבלי למעט) חדרי החשמל, הצללות ושיפועים, מבנים סמוכים, אזורי התארגנות, דרכי הגישה, קיומם של אלמנטים הנדסיים, ביטחוניים, בטיחותיים ו/או תברואתיים, קיומה של צמחיה באתר ו/או סמוך לאתר; קיומם של מפגעים באתר העבודה, עובר לביצוע העבודות; מערכת החשמל (כולל תשתיות החשמל, לוחות החשמל, הארקות, לעניין קיומם של נזקים ולבדיקת התאמת המערכת לביצוע הפרויקט הבדיקה (תתבצע ע"י חשמלאי מוסמך).

(ב) הכנה של מסמכים - ממועד קבלת הודעה מהמועצה על תחילת הפרויקט ועד למועד קבלת אישור לתחילת העבודות, לרבות תרשים מבואר של האתר; מפרט טכני כהגדרתו לעיל ותכניות מפורטות לביצוע, שיהיו כפופות לאישורו של המזמין מראש ובכתב; דיאגרמות של מערכת החשמל; רשימות מפורטות של רכיבים חלקים וחומרים.

(ג) תיאום ביצוע העבודות עם כל רשות סטאטוטורית ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות. האחריות לעריכת בירורים מראש בדבר קיומם של תשתיות וקווי הולכה במקום ביצוע העבודות ולתיאום כאמור לעיל תחול על הקבלן, ואם יחולו הפסקות ו/או עיכובים בביצוען של העבודות מחמת התיאום האמור ו/או אילוצי המתנה שייכפו על הזוכה, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב הפסקות ו/או עיכובים אלה.

(ד) הקמת המתקן (כללי) - תיאום למול גורמי המועצה השונים; טיפול בהזמנה ובייבוא (לרבות טיפול במשלוח על כל שלביו) של כלל הציוד, החומרים ורכיבי המתקן; ניהול תיאום ופיקוח על ביצוע הקמת המתקן, החל משלב התכנון, הקמת המערכות; התקנה; חיבור המתקן כדין לרשת הארצית של חח"י והפעלתו; מתן שירותי אחריות בגין המתקן; והכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה ובהתאם ללוח הזמנים המצורף לחוזה זה כנספח "ד" כפי שיעודכן מעת לעת בהתאם להוראות חוזה זה.

(ה) עבודות תשתית חשמל והנדסה אזורית - כלל עבודות החשמל המבוצעות בתשתית הקיימת

(ו) מכולת ממירים - כלוב לממירים כולל מנעול רתק 16 מ"מ.

(ז) ביצוע חפירה, הנחת חול, הנחת תשתיות, כיסוי, מצעים, סימון, החזרת המצב לקדמותו וחיבור לארון החשמל, כמפורט בהצעת המחיר.

(ח) הצבה והתקנה של אמצעי ניטור, בקרה, אמצעי מדידה, מעקב ותשדורת.

5.6 מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו של הקבלן בהתאם להוראות מסמכי המכרז וחוזה זה, יבצע הקבלן גם את הפעולות הבאות, הכלולות בתמורה שתשולם לו בגין השירותים:

(א) בניה ו/או אספקת ציוד בטיחות, ככל שנדרש על פי המפרט והדין.

- (ב) איסוף, פירוק, הובלה, הרכבה, פריקה, אחסון והשגחה על כל הציוד והחומרים באתר. מובהר שאיסוף ופינוי פסולת יבוצע על ידי הקבלן בלבד, למתקן מיחזור או הטמנה מורשים בלבד, בלא תוספת מחיר.
- (ג) כלל עבודות התשתית הנחוצות לחיבור המתקן.

6. לוחות זמנים

6.1 תכניות מפורטות לביצוע -

- (א) בתוך 90 ימי עסקים ממועד קבלת אישור תחילת פרויקט, יעביר הקבלן למועצה את תוצאות הבדיקה המפורטות באתרים, את תכניות הביצוע השלמות והמפורטות להקמת הפרויקט, לרבות תכנית פריסת המערכות, תכניות קונסטרוקציה, תכנית עיגון כבלים, תכנון חשמלי של המערכות, דיאגרמות של מערכת החשמל, ניטור ותקשורת, מיגון מתקנים, סימולציית PVSYST לאתר. על אף כל הוראה אחרת בחוזה זה, מוסכם כי הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים בטבלה בסעיף 14 לחוזה זה אך בכל מקרה לא יאוחר מהמועדים הקבועים בהסדרה ובדין. לקבלן ידוע, כי אי עמידתו בלוחות זמנים כאמור, תגרום למועצה לנוקים כלכליים מהותיים וברורה לו חשיבות עמידתו בלוחות הזמנים.
- (ב) לא יאוחר מ- 26 ימי עסקים ממועד מסירת תוכניות הביצוע המפורטות למתקן לידי המועצה, תודיע המועצה, בכתב, האם התוכניות מאושרות לביצוע כמפורט בטבלה בסעיף 14
- (ג) דרישות לתיקונים שיועלו על ידי המועצה, יתוקנו על ידי הקבלן תוך 48 שעות. עם זאת, שומרת המועצה על זכותה לקבל את הסתייגויות הקבלן, ככל שיוכיח הקבלן כי יש בשינויים אלו כדי לפגוע בעמידתו בהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

6.2 תחילת ביצוע ההקמה -

- (א) בכפוף לאישור המועצה את התוכניות המפורטות, ובכפוף לקיומן של פוליסות הביטוח אשר על הקבלן להוציא על פי חוזה זה, והמצאות ערבויות של הקבלן אצל המועצה, תמסור המועצה לספק אישור תחילת העבודה (להלן: "**אישור תחילת עבודות**") או "**צו התחלת עבודה**"), המהווה אישור פורמאלי להתחיל בביצוע העבודות לשם הקמת הפרויקט.
- (ב) משלב מתן צו התחלת העבודה, העבודה תימדד בזמן בהתאם ללוח הזמנים של צו התחלת העבודה לפי אבני הדרך ולוחות הזמנים המפורטים בסעיף 14.
- (ג) הקבלן יתאם מראש, את כל העבודות עם כל גורמי המועצה הרלוונטיים, עם כל המשתמשים באתרים ובמוסדות אלו ועם כל גורם רלוונטי אחר, ככל שיידרש. מובהר ומוסכם כי פעילות הבניה של הקבלן, ובכלל זה עבודות בניה, הובלת הציוד ואחסנתו, תתבצע עם הפרעה מינימלית לפעילות הסדירה. כמו כן מובהר ומוסכם כי מועדי ושעות העבודה, וכן אזורי העבודה יהיו מוגבלים ובהתאם לשיקול דעתה של המועצה.
- (ד) הקבלן יתאם מראש את כל הפעולות הנדרשות על מנת למנוע פגיעה בתשתיות סמוכות באתר. ככל שבמסגרת ביצוע העבודות ייפגעו תשתיות כאמור כתוצאה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מטעמו, אזי ישקם הקבלן, ו/או יתקן ו/או

יחליף את התשתיות ההרוסות ו/או הפגומות, על חשבונו הבלעדי, בהתאם לדרישות המועצה, ללוחות הזמנים שקבעה לו המועצה ולשביעות רצונה המלא של המועצה.

(ה) כל עבודות הקבלן וכל עבודות מי מטעמו יבוצעו ברציפות, במקצועיות, בבטיחות וביעילות, בהתאם ללוחות הזמנים המחייבים של הפרויקט, עד להשלמתן.

6.3 מועד סיום העבודות -

(א) הקבלן מתחייב לסיים את העבודות בהתאם למועד סיום העבודות הנקוב בלוח הזמנים כמפורט בטבלה בסעיף 14.

(ב) העבודות יסתיימו לאחר ובכפוף לתקינות בדיקות הקבלה ומתן היתר הפעלה (להלן: "הודעה על קבלת המתקן"), כמפורט להלן.

(ג) המועצה תוציא הודעה כאמור, רק לאחר שבדקה כי האתר וסביבתו פונו מכל חומרי העבודה וממפגעים, וכי האתר וסביבתו הוחזרו למצבם הקודם, והכל באופן בטוח.

(ד) אין באמור בכדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ו/או הדין לרבות התחייבויות לאחריות המתקן והעבודות.

6.4 שינויים בלוחות הזמנים בתקופת ביצוע העבודות -

(א) חרף כל האמור בעניין זה בכל מקום אחר בחוזה זה, תוארך או תתקצר, לפי העניין, תקופת הזמן שהוקצבה לביצוע העבודות בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בחוזה זה לפי הטבלה בסעיף 14, רק מקום בו עקב שינויים בחוק כהגדרתו לעיל, אשר נעשו לאחר החתימה על חוזה זה ואשר היו בלתי צפויים במועד החתימה על חוזה זה, והמשפיעים באופן ישיר ומהותי על הפרויקט ואשר בעקבותם יידרשו הצדדים לחוזה זה לבצע פעולות מהותיות נוספות לשם ביצוע הפרויקט, שלא היו צריכים לבצע טרם השינוי בדין כאמור. במקרה כאמור יוחלט בהסכמת הצדדים על תקופת ההארכה בהתחשב בנסיבות וככל שהצדדים לא יגיעו להסכמה תקבע התקופה על ידי היועץ הטכני, אשר יידרש להעביר בכתב את קביעתו. מובהר, כי בכל מקרה לא ישתנה לוח הזמנים באופן שימנע מהמועצה לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים על ידי הרשויות לצורך חיבור המתקן לרשת החשמל כדין.

(ב) בגין כל יום של איחור בלוחות הזמנים המפורטים בחוזה זה, ישלם הקבלן למועצה פיצוי קבוע, בסך של 600 ₪ (שש מאות שקלים חדשים), לכל אתר, בתוספת מע"מ כדין, וזאת מבלי לגרוע מכל זכויותיה של המועצה לכל סעד על פי חוזה זה ו/או כל דין. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקזז סכום זה מהתמורה.

7. עובדים וכוח אדם

הקבלן מתחייב להעסיק צוות מקצועי כאמור לעיל, מומחים ויועצים בעלי הכישרים המתאימים, היכולות המתאימות והניסיון הנדרש לביצוע העבודות כמפורט להלן, עמם קשור הקבלן, כדלקמן:

7.1 מנהל פרויקט -

- (א) הקבלן ימנה, בהודעה בכתב למועצה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, את מנהל הפרויקט מטעמו, שיהיה הנציג והאחראי הבלעדי מטעם הקבלן לכל דבר וענין בקשר עם חוזה זה.
- (ב) מנהל הפרויקט ישמש כנציג הקבלן מול המועצה ויהיה אחראי לעמוד בקשר רציף עם נציגי המועצה, מנהלי המתקנים, היועץ הטכני, אחראי ביטחון, נציגי הרשויות וכל שאר הגורמים המעורבים בהקמת המתקנים, ויבצע את כל התיאומים הנדרשים ביניהם.
- (ג) מנהל הפרויקט יעקוב אחר התקדמות הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, יודא כי התחייבויות הקבלן על פי החוזה תמומשנה במלואן, ויעדכן את המזמין בכל האמור לפחות אחת לשבוע, בכתב.
- (ד) מנהל הפרויקט ינהל באתר יומן עבודה, אשר יהיה זמין לעיונו של המזמין בכל עת.

7.2 מהנדס חשמל -

- (א) הקבלן ימנה, בהודעה בכתב למועצה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, את מהנדס החשמל מטעמו.
- (ב) מהנדס החשמל, לאחר שיחשב, יבדוק, יחשב ויפקח, ייתן ייעוץ לקבלן בכל סוגיה בעניין מערכת החשמל של המבנים הקיים וכן של המערכת המותקנת; ייתן הנחיות לתכנון מפורט של מערכת החשמל של המתקן; ייתן אישור בכתב של מערכת החשמל הקיימת לחיבור המערכת, כפי שהוא מתוכנן להקמה, בכפוף להנחייה ובקרה של מהנדס החשמל או הממונה על החשמל במועצה; ייתן הנחיות לקבלן לעניין הצבת החומרים והציוד, לקראת ביצוע עבודות ההקמה וההתקנה של המתקן; יאשר את התכנון החשמלי של המערכות וכן את פריסת המערכות באתר; ייתן אישור בכתב לתכנוני הקונסטרוקציה של המתקן ולאחר מכן לביצוע בהתאם לתכנון.

7.3 חשמלאי -

- (א) הקבלן ימנה, בהודעה בכתב למועצה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, את החשמלאי מטעמו.
- (ב) החשמלאי יהיה אחראי בלעדי לביצוע עבודות החשמל לפי התכניות ובהתאם לכל דין לרבות, חוק החשמל, תקנות החשמל ואמות המידה וכן בכפוף להסדרה בה תוקם המערכת.

7.4 מהנדס קונסטרוקציה -

- (א) הקבלן ימנה, בהודעה בכתב למועצה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, את מהנדס הקונסטרוקציה מטעמו.
- (ב) מהנדס הקונסטרוקציה, לאחר שיבדוק, יחשב ויפקח, ייתן ייעוץ לספק בכל סוגיה הקשורה להנדסה האזרחית של המתקן וכל כל סוגיה רלוונטית אחרת; ייתן הנחיות לתכנון מפורט של המתקן; ייתן הנחיות לספק לעניין הצבת החומרים

והציוד באתר; ייתן אישור בכתב לתכנוני הקונסטרוקציה של המתקן ולאחר מכן לביצוע בהתאם לתכנון.

7.5 ממונה בטיחות -

(א) הקבלן ימנה, בהודעה בכתב למועצה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, ממונה בטיחות מטעמו.

(ב) ממונה הבטיחות, אשר יהיה מומחה ביעוץ בטיחות, יהיה אחראי למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה; ביצוע סקר סיכונים לכל אתר ואתר; מתן הנחיות בטיחות לקבלן, למנהל הפרויקט ולגורמי המועצה ולמנהלי האתרים, תדרוך העובדים טרם ובזמן ביצוע העבודות; ביצוע ביקורות שוטפות בכל האתרים עד לסיום העבודות; והעברת דו"חות, ממצאים והנחיות, בכתב, לאחר כל ביקור באתר.

7.6 הקבלן לא יחליף מי מהיועצים ו/או הצוות המקצועי מטעמו, אשר הוצגו במסגרת הצעתו למכרז, אלא בתנאי שיודיע על כך מראש למועצה ויביא לאישורה אדם אחר אשר עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, ובכפוף לקבלת אישור המועצה בכתב ומראש להעסקת אותו אדם אצל הקבלן, בתפקיד זה. המועצה רשאית שלא לאשר את המינוי החדש ולדרוש מהמפעיל שלא לבצע את ההחלפה או להציע מועמד אחר לאישורה, העומד בדרישות הכשירות המקצועית הנקובה.

7.7 הקבלן מתחייב לדאוג ולספק את כל אמצעי ההשגחה והפיקוח על העובדים, את אמצעי התחבורה עבור העובדים וכל דבר אחר הכרוך בכך, כנדרש על פי דין.

7.8 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים במספר הנדרש לשם עמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות לפי חוזה זה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום ו/או רישיון ו/או היתר לפי כל דין, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום ו/או שיש לו רישיון ו/או היתר כאמור לפי העניין. כל עובדי הקבלן ו/או כל קבלן משנה מטעמו יהיו כאלה שעברו את כל ההכשרות הנדרשות לשם ביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה (לרבות, אך לא רק, עבודות בגובה).

7.9 שעות העבודה באתר יאושרו מראש על ידי המועצה.

7.10 המועצה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן, בכתב, להפסיק העסקת עובד ו/או כל גורם אחר מטעם הקבלן במסגרת העבודות נשוא חוזה זה מכל סיבה סבירה והקשורה בחוזה, חוקית ומנומקת לרבות ומבלי לגרוע, קבלן משנה, עובדים של קבלן משנה, נציגים וכיו"ב, והקבלן יהיה חייב להיענות לדרישה זו באופן מיידי, ולהחליף את העובד שהופסקה העבודתו בעובד אחר, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

7.11 למועצה לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי עובדי הקבלן ו/או יועציו ו/או קבלני המשנה, והקבלן לבדו ישא בכל נזק או אובדן שיגרם לגופם ו/או לרכושם של מי מעובדיו או הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, בכל עת, בגין הפרויקט ו/או הקשורים בו.

- 7.12 כל מעשה ו/או מחדל של נותן שירותים עימו יתקשר הקבלן שיהוו ו/או יגרמו לנזק ו/או עלות ו/או תשלום כלשהו על המועצה ו/או יטילו אחריות כלשהי על המועצה ו/או כל צד שלישי אחר, יחשבו כמעשה ו/או מחדל של הקבלן עצמו ויזכו את המועצה בכל הסעדים להם היא זכאית כנגד הקבלן לפי חוזה זה ו/או לפי הוראות כל דין.
- 7.13 הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר שאינו בעל היתר עבודה כדין כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, כפי נוסחו מעת לעת, לצורך ביצוע חוזה זה, בין כעובד ובין כקבלן משנה.
- 7.14 מובהר בזאת כי אין במסירת שירותים לקבלן משנה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה וכל אחד ממסמכי הפרויקט, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל השירותים אשר יבוצעו על ידי אחרים ואלו יחשבו כאילו בוצעו ע"י הקבלן עצמו.
- 7.15 למען הסר ספק, מובהר כי לא ישררו יחסי עובד-מעביד בין מי מהצדדים לחוזה זה לצד האחר ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו. כל טענה בניגוד לאמור לעיל תחול על הצד אשר מי מטעמו טוען להתקיימות יחסים כאמור עם הצד האחר והוא ישפה את הצד האחר בגין נזקים שייגרמו לו עקב דרישות ו/או תביעות מסוג זה והכל בכפוף לכך שתינתן לקבלן הודעה על כך מראש ואפשרות להתגונן מפני כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.
- 7.16 תיאסר לינה ו/או שהייה של עובדי הקבלן או עובדי קבלן משנה מטעמו ו/או ספקי הקבלן באתרים מעבר לשעות העבודה הרגילות למעט אם התקבל אישור מראש ובכתב מנציג המועצה.
- 7.17 הואיל הקבלן יועסק במתחמי חינוך ו/או במתחמים מאובטחים, עליו להמציא לממונה, מיד עם דרישה ראשונה, **ובכל מקרה לא יאוחר מתום תקופת ההתארגנות הנקובה בחוזה זה**, את פרטיהם האישיים של עובדיו אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות, לרבות כל מידע שיידרש אודות עובדים אלה, ולהציג אישור משטרת ישראל בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001, לגבי כל עובד שיועסק בביצוע העבודות.
- 7.18 הקבלן מתחייב למסור לממונה, לפי בקשתו, כל פרט לגבי כל עובד מטעמו, אשר יגיע למועצה לצורך ביצוע העבודות ו/או בכל הקשור בביצוע התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה. המועצה תהיה רשאית למנוע כניסתו למועצה, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט ומטעמים סבירים בלבד, של כל עובד מטעם הקבלן, מבלי שלקבלן תהיה תלונה כלשהי בענין, והקבלן יחליפו בעובד אחר.

ציוד .8

- 8.1 הקבלן יהיה אחראי לספק, על אחריותו ועל חשבוננו, במסגרת לוחות הזמנים, את כל הציוד, כלי העבודה, כלי רכב, ציוד מכני הנדסי והחלפים הדרושים לשם ביצוע מלוא העבודות והשלמתן בקצב הדרוש.

- 8.2 הקבלן יעשה שימוש אך רק בצידוד, בחומרי העבודה, ברכיבים העיקריים, אשר אושרו מראש ובכתב על ידי המועצה, וכי לא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה בכתב, מראש, של המועצה. למען הסר ספק יובהר כי כל החומרים והציוד יועברו למועצה כשהם חדשים, נקיים משעבודים ו/או משכונות ו/או מזכויות צד שלישי כלשהו מכל סוג שהוא.
- 8.3 הקבלן ימציא, אם יידרש לעשות כן על ידי המועצה ו/או היועץ הטכני, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות החומרים ורכיבי המערכת והתאמתם לתקנים המתאימים ולהוראות החוזה, המכרז, הוראות התקן הישראלי והדין.
- 8.4 מוסכם על הצדדים, כי העברת הבעלות במתקנים, בחומרים ובציוד תעשה בהתאם למפורט באבני הדרך לתשלום.
- 8.5 המועצה לא תהא אחראית כלפי כל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד הקבלן ו/או לציוד של מי מעובדי הקבלן ו/או לציוד הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, מפקחים, שומרים וכיוצ"ב, בכל עת ובכל מקום.

9. ביטחון, בטיחות וגהות

- 9.1 מיום מסירת האתר לספק לצורך ביצוע העבודות ועד למתן הודעה על קבלת המתקן לידי המועצה, יהיה הקבלן האחראי על פי דין, לשמירת האתר ולהשגחה עליו ועל כל הנמצא ושיימצא בו, ועליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות, הבטיחות, הביטחון והגהות המתחייבים מאחריות זו.
- 9.2 לצורך ביצוע העבודות, הקבלן נוטל על עצמו את כל ומלוא החובות המוטלים עליו כמבצע העבודות על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד, החלים בישראל, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.
- 9.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970, והתקנות שעל-פיהם וכן את תקנות העבודה בגובה ותקנות הבטיחות בעבודה התשמ"ו - 1986, את תקנות הבניה; את תקנות העגורנים; את תקנות ציוד מגן אישי; את תקנות עבודה ברעש, תקנות עבודה בגובה (2007), את דיני התכנון והבניה, ודרישות הבטיחות מכוח כל דין החלות על סוג העבודות המבוצעות על ידו בהתאם להוראות חוזה זה, וכי הוא מקבל על עצמו את האחריות, על פי דין, לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל.
- 9.4 לצורך ביצוע העבודה לפי חוזה זה, הקבלן יחשב כ-"קבלן ראשי", "מבצע הבניה", וכן "מנהל עבודה" עפ"י הדינים הדינים להלן, ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם ונוטל על עצמו את החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל. הוראה זו הינה הוראה יסודית בחוזה זה.

- 9.5 האחריות על פי דין לבטיחות העבודות, העובדים, לכל מי מטעמו של הקבלן למועסקים, למתכננים, לקבלנים, לבעלי מקצוע, למבקרים ולכל אדם אחר שיימצא בשטח המתקנים, תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק למניעת תאונות עבודה.
- 9.6 הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ובסביבתו בעת ההתארגנות לביצוע העבודות ובעת ביצוע, ויקפיד על קיום כל הוראות חוק, תקנה, צו והוראה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל החובות המוטלות על הקבלן כאמור בחוזה זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו.
- 9.7 הקבלן יבצע סקר סיכונים חתום על ידי ממונה בטיחות, על חשבונו.
- 9.8 הקבלן יסמן ויגדר, באופן ברור, את כל אזור העבודות, דרכי גישה, אזורי ההתארגנות ואזורים בעלי סיכון מיוחד.
- 9.9 הקבלן יתקין אמצעי בטיחות באתר, בין אם קבועים ובין אם לאו. לעניין זה "אמצעי בטיחות" - כל אלמנט ו/או מרכיב ו/או כל פעולה אשר יידרשו כדי להגן על שלומם של העובדים ו/או המבקרים באתר ו/או הציוד ו/או הכלים באתר, לרבות הוראות, הנחיות, תדריכים, אמצעי עזרה ראשונה, אמצעי כיבוי, אמצעי מילוט ומיגון אישי, סולמות תקינים, קווי חיים, טבעות עיגון, רתמות, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה, מפסקי חירום, גידור ותיחום, סימון ושילוט בטיחותי וכיוצא ב.
- 9.10 הקבלן יוודא כי בכל זמן הפעילות, באתר ובסביבתו, עובדיו וכל מי מטעמו ילבשו ווסטים ויחבשו קסדות, עם לוגו ("סמליל") הקבלן עליו.
- 9.11 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לברר ולבדוק טרם ביצוע העבודות, עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות, לשם שמירה על בטיחות העבודות, העובדים ו/או למי מטעמו של הקבלן ו/או המבקרים באתר.
- 9.12 הקבלן יהיה אחראי לדאוג לכך שעבודות ופעילות המתבצעות מטעמו או ברשותו באתר ו/או בסמוך אליו לא יפריעו ולא יסכנו את פעילותה של המועצה ו/או של כל מי מטעמה ו/או כל צד ג'.
- 9.13 מובהר בזאת, כי שום דרישה בתחום הבטיחות, הביטחון והגהות ו/או הנחיה כאמור בחוזה זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לספק על ידי המועצה או מי מטעמה, לא תטיל אחריות כלשהי על המועצה ולא תפטור את הקבלן מאחריותו ע"פ חוזה זה ו/או על פי כל דין לבטיחות עובדיו, קבלני משנה או כל עובר אורח כלשהוא באתר העבודה וכתוצאה מעבודת הקבלן, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.
- 9.14 הקבלן מתחייב, כי במסגרת צוות העבודה כהגדרתו לעיל, ובמשך כל זמן העבודות ועד סיומן, יהיה באתר, לצד מנהל עבודה אחראי ומורשה מטעם משרד הכלכלה, ממונה בטיחות אשר יפקח על ביצוע העבודות, ידריך את צוות העובדים בתחומי הבטיחות. הוראת סעיף זה הינה הוראה יסודית בחוזה.

9.15 לא תורשה פעילות עבודה כלשהי באתר ו/או סביבתו ו/או בקשר עם העבודות, ללא נוכחותו של מנהל העבודה.

9.16 מוסכם ומובהר, כי לשם הבטחת הבטיחות באתר ובסביבתו, המועצה רשאית (אך לא חייבת), בכל שלב ובכל עת, ללא הודעה מוקדמת לספק, לערוך בדיקות ולבצע פיקוח באמצעות ממונה בטיחות מטעמה

10. בדיקות במהלך ביצוע העבודות

10.1 המועצה רשאית, בכל זמן שהוא ובכל אתר שהוא, ומבלי לתת הודעה מוקדמת, לבדוק, לפקח ולבקר בעצמה את ביצוע העבודות, את איכות וסוגי הציוד, החומרים, העובדים וכיוצא בזה, בהתאם להוראות המכרז ועל פי הוראות כל דין, וזאת על מנת לוודא את עמידתם במפרט הטכני, בתכניות הביצוע המפורטות ובהנחיות המועצה.

10.2 ככל שיידרשו בדיקות מעבדה על ידי המועצה, יישא הקבלן בעלויות אלו.

10.3 הקבלן יהיה כפוף לעניין העבודות וביצוע החוזה לנציגי המועצה ויפעל על פי כל הוראותיהם והנחיותיהם, ללא שהות וללא סייג.

10.4 הקבלן מצהיר ומסכים בזה, כי בכל עניין שבחוזה זה ובנספחיו, הנתון לטיפולם ו/או לשיקולם ו/או להכרעתם של נציגי המועצה, תהא החלטתם של נציגי המועצה מוסמכת וסופית, והיא תחייב את הצדדים, ללא סייג ו/או טענה ו/או ערעור.

10.5 מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי נדרש על ידי נציגי המועצה בכתב, ובכפוף להוראות מסמכי המכרז שהחוזה זה הינו נספח לו. נדרש הקבלן לתקן פגם ו/או ליקוי ו/או לבצע שינוי כאמור בסעיף זה, ואולם בבדיקה חוזרת נתגלה כי לא תוקן הליקוי או הפגם ו/או לא בוצע השינוי הדרוש, בתוך 3 ימי עבודה מרגע שקיבל הקבלן הודעה בכתב על הליקוי ו/או השינוי הדרוש, ישפה הקבלן את המועצה במלוא עלות ביקור נציגי המועצה, וזאת בלא לפגוע בכל סעד שעומד למועצה לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין כנגד הקבלן.

10.6 הקבלן ידווח למועצה, באופן שוטף, בדבר התקדמות העבודות ו/או בעיות הכרוכות בה ויספק תשובות והסברים לנציגי המועצה, כפי שיידרש על ידם, ויסייע להם בביצוע הביקורת והפיקוח על העבודה ועל ביצוע הפרויקט נשוא חוזה זה.

10.7 מובהר כי הבדיקות שייעשו במהלך העבודות לא יהוו אישור לכל מעשה או מחדל של הקבלן, שיש בו כדי לסטות מהאמור בחוזה זה או בנספחיו. עוד מובהר, כי אין בקיומן של הבדיקות בכדי להוסיף על המועצה אחריות אשר אינה מוטלת עליה במפורש בחוזה זה או בכדי לגרוע באופן כלשהו מהתחייבויות ו/או אחריותה

11. מסירת העבודות

11.1 לא יאוחר מ-15 (חמישה עשר) ימי עסקים ממועד חתימת הצדדים על אישור בדיקות הקבלה, ימסור הקבלן לרשות את כל התכניות, המדידות, ההיתרים, האישורים

והרישיונות, את התכניות As-Made, נתוני GIS, חוות הדעת, המפרטים והמסמכים הטכניים, תיקי המתקנים והציוד, הוראות הפעלה למתקן ולמערכותיו, את נהלי הבדיקה והתחזוקה, כתבי האחריות, הסיסמאות, שמות המשתמשים וקודי ההפעלה לכל מערכות הניטור, השידור והמידע, טלפונים של מוקדי התמיכה של יצרני הציוד שהותקן באתר, את המפתחות למתקנים, לארונות החשמל, לממירים וכיוצא בזה וכל מסמך ו/או חומר אחר לפיהן בוצעו העבודות, כל חומר אחר שבידי הקבלן או בידי כל קבלן שירותים אחר, המועסק במסגרת מתן השירותים על ידי הקבלן, בין שביקשה זאת המועצה ובין אם לאו.

11.2 בנוסף לכך, תקבל המועצה הדרכה מהקבלן ו/או ממי מטעמו ו/או מהיצרן, באשר לניהול ולתפעולו התקין של המתקן. הדרכה זו תבוצע על ידי אנשי המקצוע המומחים מטעם הקבלן, ותבוצע במועד ובמקום שתורה עליהם המועצה. משך זמן ההדרכה לא יפחת מ- 2 שעות עבור כל מתקן.

11.3 במועד בו ימסור הקבלן למועצה את כל הנדרש על פי סעיף זה לעיל, ולכל המאוחר בתוך 3 ימי עבודה ממועד זה, תודיע המועצה לספק בכתב כי קיבלה לידיה את המתקן.

12. אחריות

12.1 הקבלן יעניק למועצה אחריות בדק כוללת על המתקן, על כלל חלקיו; על העבודות שבוצעו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו; ואחריות כוללת על ההתקנה של המתקן, לתקופה של 24 חודשים קלנדאריים, החל ממועד מסירת ההודעה על קבלת המתקן על ידי המועצה, והכל במחיר הצעתו וללא כל תמורה נוספת (להלן - "תקופת אחריות בדק").

על אף האמור להלן מובהר, שתקופת האחריות הבדק (כוללת וללא תשלום) על המערכות הקבועות בס' 12.5 (א)-(ב), תוארך לתקופות הקבועות שם, בתנאי חוזה זה.

12.2 בכפוף למתן הודעה בכתב בת 30 (שלושים) ימים טרם לסיום תקופת האחריות הבדק או תקופת חוזית נוספת חלה, ניתנות למועצה בלבד 3 (שלוש) תקופות אופציה, הראשונה והשנייה בנות 3 (שלוש) שנים קלנדאריים כ"א; והשלישית בת 4 (ארבע) שנים קלנדאריים, המאריכות את תקופת אחריות הבדק בתנאי הוראות התחזוקה הקבועות לעיל ולהלן (להלן כ"א - "האופציה"). תודיע המועצה על מימוש כל אופציה כאמור, יחולו על התקופה המוארכת כל תנאי חוזה זה (לרבות מפרט אחריות הבדק, בשינויים המחוייבים), על הקבלן יהיה להמשיך לדאוג לאחזקת המתקן, בתנאי התחזוקה הקבועים. להסרת ספק מובהר, שבכפוף למתן הודעה בכתב בת 30 (שלושים) ימים על כך, המועצה תוכל לסיים את ההתקשרות עם הקבלן בתקופת כל אופציה חלה, ללא שיוטל עליה כל חיוב, מלבד בנשיאה בתמורת השירות היחסית שניתנה עד למועד ההפסקה כאמור.

12.3 תקופת האחריות בגין כל חלק המתוקן ו/או המוחלף ו/או לכל עבודת תיקון שתבוצע בתקופת החוזה, תהיה עד לתום תקופת האחריות כאמור לעיל או תהיה לתקופה של 18 חודשים ממועד התיקון ו/או החלפת החלק כיאות, לפי המאוחר מביניהם, וללא חובת חפיפה עם תקופת אחריות בדק החלה במקביל.

12.4 הקבלן מתחייב, כי במהלך תקופת האחריות, יתקן את כל הפגמים ו/או התקלות ו/או הליקויים ו/או הפערים שיתגלו, יחליף ו/או ישפץ את המערכת כולה או את כל אחד מרכיביה, יוביל ציוד, אביזרים, מכשירי עזר ורכיבים, יסיר, יפרק ויפנה ציוד ורכיבים שאינם תקינים, ירכיב ויוסיף חלקים ורכיבים נוספים ככל שנדרש, ויבצע עבודות נוספות במתקן ובסביבתו, על אחריותו ועל חשבונו המלא, מייד עם קבלת הודעה מהמועצה או מהיועץ הטכני (לפי המוקדם מביניהם), ובלבד שהתקיימו אחד מהתנאים הבאים:

- (א) הפגמים אינם תוצאה של חיבור המתקן ו/או חיבור מוצר למתקן שלא על-ידי הקבלן/או מי מטעמו ואשר לא אושר על ידי היועץ הטכני בכתב.
- (ב) הפגמים אינם תוצאה של שימוש ו/או תחזוקה ו/או תפעול של המתקן או איזה מרכיביו על ידי המועצה שבוצעו בניגוד להוראות השימוש ובניגוד להוראות שנמסרו למועצה בכתב על ידי הקבלן, ובלבד שהחריגה כאמור היא הגורם לתקלה ו/או לפגם במתקן.
- (ג) הפגמים ו/או התקלות ו/או הכשלים לא נגרמו באופן ישיר על ידי גורמי נזק חיצוניים שהמתקן אינו מתוכנן לעמוד בהם על פי הוראות היצרן ושאינם נגרמו בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות ליקוי בהתקנה ו/או בחיבור והם: אש, רעידות אדמה, ברקים, שברים או סדקים כתוצאה מהפעלת לחץ או זעזוע חיצוני או פגיעת עצם זר כלשהו, הנעשה בזדון על ידי המועצה, ובלבד שלא נגרמו בשל מעשה או מחדל של המועצה ו/או מי מטעמה.
- (ד) על אף האמור לעיל, מובהר, כי המערכת מאופיינת ומתוכננת לפעול ולעמוד בעומסי מזג אוויר קיצוני, של שלגים ורוחות עזות; כל טענה בדבר היעדר אחריות בגין פגעי מזג אוויר, תדחה, ובמקרה זה תחול האחריות על הקבלן ויהיה עליו לתקן את כל הפגמים ו/או התקלות ו/או הליקויים ו/או הפערים שיתגלו, להחליף ו/או לשפץ את המערכת כולה או את כל אחד מרכיביה, ולבצע עבודות נוספות במתקן, באתר ובסביבתם.

12.5 מבלי לגרוע מהאחריות הכוללת, על פי דין והוראות חוזה זה, של הקבלן כאמור לעיל, מתחייב הקבלן להמציא לידי המועצה, בכתב, את פרטי הקשר המלאים עם היצרנים ואת כתבי האחריות, מקוריים וחתומים בחותמת ובחתימת היצרנים, אשר יונפקו ו/או יוצאו הן על שם הקבלן והן על שם המועצה, כדלקמן:

- (א) מערכת אגירה - אחריות מוצר ל-15 (חמש עשרה) שנים; אחריות על הקיבולת: עד 1.7% ירידה ממוצעת בקיבולת לשנה.
- (ב) ממירים היברידיים מאושרי חח"י ומכון התקנים - אחריות מוצר ל-10 (עשר) שנים; אחריות עבור הממירים חלה על המועצה ויצרן הממירים בהתאם לכתב האחריות של הממירים ותהא בתוקף לתקופת האחריות הנקובה בתעודת האחריות מטעם יצרן הממירים, והמזמין יהיה רשאי לפנות בכל הנוגע לכתב האחריות ולמימושו ישירות למועצה ו/או ליצרן הממירים לפי שיקול דעתו הבלעדי.

12.6 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי כל מקרה בו לא תוכר אחריות יצרן בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו, ישא הקבלן במלוא האחריות כלפי המועצה באופן ישיר,

ויתקן כל פגם ו/או כל תקלה ו/או כל נזק שנגרמו למערכת ושהיצרן איננו נושא בו בשל כך.

12.7 ככל שיעלה צורך להפעיל איזה מכתבי אחריות לעיל, הקבלן יטפל בכך ויסייע למועצה, באופן מהיר ויעיל ככל הניתן, על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

12.8 בכל מקרה מוסכם בזאת, כי אחריות הקבלן תמשיך לחול במקרה בו תבוצע התחזוקה על ידי גורם אחר שאינו הקבלן, לפי שיקול דעתה של המועצה, במקרים בהם בוטל חוזה התחזוקה על ידי המועצה, בגין הפרה של הקבלן.

12.9 מימוש האחריות:

(א) במידה שהתגלו במהלך תקופת האחריות פגמים המצויים תחת אחריות הקבלן, תמסור המועצה לספק דרישה לתיקון הפגמים, באמצעות הדוא"ל של הקבלן (להלן בסעיף זה: "**כתב הדרישה**").

(ב) האחריות על הציוד בתקופת אחריות הטיב, תחול על הקבלן, במסגרת אחריותו על פי הוראות חוזה זה ועל פי הדין. לאחר תום תקופת אחריות הטיב, תחול אחריות היצרן, והמועצה תפנה ישירות ליצרן למימוש אחריותו על פי כתבי האחריות שנמסרו לה מהקבלן.

(ג) עם מסירת כתב הדרישה לספק, יבצע הקבלן בדיקה וינקוט בכל האמצעים הסבירים הנדרשים לתיקון, ולכל הפחות לצמצום התקלה ו/או הפגם, באופן זמני, עד לביצוע תיקון קבוע. במסגרת זאת, יאפשרו הצדדים אחד לשני, גישה מלאה וחופשית לכל מידע, תוצאות בדיקה, רישום ותיעוד רלוונטי לחלק במתקן בו נתגלו הפגמים.

(ד) נמצא כי קיימים פגמים ו/או תקלות, אזי באחריות הקבלן לתקן את הפגמים ו/או להחליף את החלקים הפגומים, לרבות הובלה, פירוק, הרכבה, איטום, חיבור ציוד וחיבור חלקי חילוף, הוצאת אישורים והיתרים, ולבצע את כלל ומלוא העבודות הנדמועצה על חשבונו, על מנת להביא את המתקן, באופן מיידי, לתפוקה מלאה בהתאם למפרט הטכני, ובתאום עם המועצה.

12.10 איתור וטיפול בתקלות בתקופת ההרצה:

(א) הקבלן מתחייב לאתר ולנטר תקלה משביתה במתקן, בתוך 24 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי לנציג המועצה, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני.

(ב) הקבלן יסיים את הטיפול בתקלה המשביתה בתוך 24 שעות מהתרחשותה וישיב את המתקן לתפקודו המלא והתקין. "**תקלה משביתה**" לעניין זה תיחשב, ככל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת המתקן בשעות היום, מעבר ל-60% מהתפוקה היומית, או תקלת בטיחות באתר.

(ג) הקבלן מתחייב לאתר ולנטר תקלה משמעותית במתקן, בתוך 48 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי לנציג המועצה, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני. הקבלן יסיים את הטיפול בתקלה המשמעותית בתוך 48 שעות מהתרחשותה וישיב את המתקן לתפקודו המלא והתקין. "**תקלה משמעותית**" לעניין זה תיחשב ככל תקלה, פגם, נזק, ליקוי

וכיו"ב המפחיתה את תפוקת המתקן בשעות היום, מעבר ל- 15% מהתפוקה היומית.

(ד) הקבלן מתחייב לאתר ולנטר תקלה קלה במתקן, בתוך 72 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי לנציג המועצה, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני.

הקבלן יסיים את הטיפול בתקלה הקלה בתוך 96 שעות מהתרחשותה וישיב את המתקן לתפקודו המלא והתקין. "תקלה קלה" לעניין זה תיחשב ככל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת המתקן בשעות היום, עד 15% מהתפוקה היומית, או כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי ובכלל זה אבדן קשר ו/או תמסורת ו/או תקשורת ו/או שידור חלקי של נתון כלשהו מנתוני המערכת הנאגרים, מכל סיבה שהיא.

12.11 ככל שיבוצעו על ידי הקבלן עבודות תיקון כלשהן במתקן, ימציא הקבלן למועצה דו"ח אשר יכלול את הפרטים הבאים - תאריך ושעת ההודעה על התקלה; מיקום התקלה, מיקום המתקן, תיאור התקלה ואופן הטיפול בה; זהות הגורמים שטיפלו בתקלה; תאריך ושעת תיקון התקלה וכן, תאריך ושעת חידוש פעולת המתקן.

12.12 חלפו המועדים לסיום הטיפול באחריות הקבלן כאמור לעיל, אולם טרם הושלמו התיקונים ו/או הוחלפו החלפים והמתקן טרם שב לתפקודו המלא והתקין, רשאית המועצה (אך לא חייבת) לנקוט בכל הפעולות על מנת לפתור את התקלה באמצעות ספק אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמלא, ובלבד שהודיעה לספק על כוונתה לעשות כן מראש ובכתב. הקבלן ישא במלוא העלויות הנובעות מפעולות המועצה כאמור.

12.13 כמו כן, מוסכם על הצדדים כי במקרה של אי עמידת הקבלן בלוחות הזמנים לתיקון התקלות לעיל, למעט במקרה בו עיכוב נבע מנסיבות של כוח עליון ו/או כתוצאה מתקלה סדרתית, ישפה הקבלן את המועצה בסך של 250 ₪ כולל מע"מ לכל יום עבור כל חלק מושבת המתקן, או את מלוא ההפחתה בהכנסות המועצה בגין השבתת המתקן, או כל נזק שנגרם למועצה ו/או למי מטעמה - על פי הגבוה מביניהם - וזאת כפיצוי מוסכם מראש על ידי שני הצדדים.

12.14 ככל שיתעורר צורך להחליף את הממירים ו/או הסוללות ו/או להפעיל את האחריות שניתנה בגינם, הקבלן יפעל באופן מיידי ושוטף מול היצרנים אשר העניקו את האחריות כאמור עד למימושה בפועל של האחריות. בנוסף, ועל מנת לעמוד בהתחייבויותיה לזמינות המתקנים, יחזיק הקבלן במועצה מלאי של ציוד, כלים וחלקי חילוף, כמפורט בנספח י"ג לחוזה זה, במטרה לצמצם, עד כמה שניתן, את פרקי הזמן של השבתת המתקנים במהלך ביצוע עבודות ותיקונים בהתאם לתעודות האחריות והוראות החוזה.

12.15 ככל שיעשה שימוש בחלקים מתוך מלאי חלקי החילוף, הקבלן ישלים במהירות האפשרית את מלאי חלקי החילוף כך שיהיה שלם וכיל, לכל הפחות, את החלקים המפורטים בחוזה זה.

12.16 על אף כל האמור בחוזה זה, בקרות איזה מן המקרים הבאים, יינתנו שירותי הקבלן כנגד תשלום מהמועצה, על פי התעריפון הרגיל של הקבלן: התקלה ו/או הפגם במתקן נגרם עקב שימוש הנוגד את הוראות הקבלן ו/או היצרן; הקלקול במתקן נגרם על ידי כח עליון; התקלה ו/או הפגם במתקן נגרם עקב ביצוע שינויים ו/או תיקונים בשילוב מתקן במערך החשמל של המועצה בידי מי שלא הוסמך לכך על-ידי המועצה או הקבלן בכתב ומראש; הקלקול ו/או התקלה במתקן היצור נגרמו באופן ישיר ובלעדי על ידי תקלה או הפרעה ברשת החשמל של המועצה; הקלקול ו/או התקלה במתקן נגרמו בזדון, על ידי המועצה או על ידי מי מטעמה; נגנב רכיב כלשהו מרכיבי מתקן היצור; או במידה שיתברר, כי התקלה נובעת מכל סיבה אשר אינה כלולה באחריות.

13. התחייבות לעמידה בתפוקה מנימאלית וליחס ביצועים

הקבלן מתחייב כלפי המועצה כי ביצועי המתקן בכל שנה בתקופה שבין תחילת ההפעלה המסחרית, קרי חיבור המתקן לרשת החשמל כדין והפעלת המתקן על פי ההסדרה הדין והוראות חוזה זה של המתקן ועד למועד האחרון של תקופת אחריות הטיב לא ייפלו מיחס הביצועים המובטח המפורט בנספח "ח" לחוזה זה ("יחס הביצועים המובטח").

14. תמורה ותנאי תשלום

בתמורה למילוי מלא ומושלם של כל התחייבויות הקבלן שבחוזה זה, לרבות ביצוע העבודות ומסירתן, וקיום התחייבויותיו של הקבלן בתקופת האחריות, ובכפוף לזכויותה בחוזה זה, תשלם המועצה לקבלן תמורת התקנת מתקנים, ותמורה בגין תחזוקתם בתקופת ההתקשרות, את הסכומים הנקובים בנספח "ד" להצעת הקבלן במכרז, המצורף כנספח "יא" בחוזה זה בתנאים כדלקמן:

14.1 התמורה עבור מתקני האגירה תיקצב בהתאם לגודל כל מתקן שיוקם (בקוט"ש), בתמחור הקבוע בנספח "יא" ("יד" לכתב ההצעה), בתוספת תמורת הקמת תשתיות מאושרות, ובהפחתת ההנחות שהציע הקבלן לעבודות אלה (להלן יחד לעיל ולהלן - "התמורה"). התמורה תשולם בהתאם לאבני דרך, ובכפוף למילוי תנאים המאפשרים את תשלומם בפועל וכדלקמן:

שלב	שם אבן הדרך	מפרט התנאים המאפשרים את התשלום בפועל	ימים עד צו תחילת העבודה	ימים מצו תחילת העבודה	לו"ז מצטבר (ימים)	% מכלל התמורה	% מצטבר מתמורה
קדם	קדם שלב	חוזה תכנון-ביצוע חתום כדין על ידי שני הצדדים	21		0	-	-
		העברת ערבות הביצוע על ידי הקבלן למזמין צו עבודה חתום כדין ע"י המזמין					
	הוצאת היתר בניה למערכות	אישור תכניות הוצאת היתר בניה		90	90	3%	3%

א	סוף שלב תכנון ואישור מפרט המערכת	אישור מפרט טכני מערכת אגירה	26	116	2%	5%
ב	הכנת השטח	הכנת בטונדות למכולות ו/או למארזי הסוללות	90	206	10%	15%
ג	מערכת חשמל וממירים	כל מערכת החשמל מותקנת כראוי	60	266	10%	25%
ד	חיווט מערכת	המערכת מחווטת	30	296	30%	55%
ה	בדיקות טרם חיבור	סיום בדיקות הקבלה טרם חיבור לרשת החשמל	20	316	15%	70%
	Off-Grid	במועד זה ישולמו התוספות בגין כגון התקנת סולמות				
ו	בדיקות לאחר חיבור לרשת	חיבור המערכת לרשת החשמל כדין והתקנת מונה ייצור	20	336	20%	90%
	On-Greed	לרבות בדיקה הפקת היתר קרינה של המשרד להגנת הסביבה-במידה ולא יתבטל הצורך עד חיבור המערכת				
		חתימה על "אישור סיום התקנה"				
		תחילת תקופת ההרצה				
ז	הרצה	בסיום תקופת ההרצה, לאחר אישור היועץ הטכני, שהמערכת פועלת לפי המפרט. במועד זה תושב ערבות הביצוע לקבלן, תוחלף בערבות בדק	45	381	10%	100%

14.2 תמורה תשולם רק לאחר שהיועץ הטכני של המועצה, או מי מטעמה, אישר בכתב את השלמת כל אבן דרך, ובכפוף לכך שהתקיימו התנאים המפורטים באבן הדרך הרלבנטית.

14.3 מכל תשלום שיאושר לפירעון לקבלן, בהתאם לאבני הדרך כאמור, תנכה המועצה במקור, דמי ניהול שתעביר החברה, בסך 6% בתוספת מע"מ כחוק (להלן - "דמי ניהול").

חתימת המציע: _____

למען הסר ספק מובהר, שדמי הניהול ייגבו וינוכו מכלל הסכומים שהמועצה תשלם לקבלן, לרבות העבודות החוזיות, העבודות הנוספות והשינויים שיבצע הקבלן בחוזה זה.

14.4 בכפוף להשלמת ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויות הקבלן שבמסמכי החוזה (למעט התחייבויות שמועד קיומן חל בתקופת האחריות), ואישור החשבון שיגיש הקבלן על ידי הממונה וגזבר המועצה, ובכפוף לזכויותיה של המועצה, תשולם לקבלן התמורה לא יאוחר מאשר תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מתום החודש שבמהלכו הוגש החשבון על ידי הקבלן ("שוטף + 45"), ובכל מקרה לא יאוחר מהקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז - 2017.

14.5 כל תשלום כאמור בסעיף זה לעיל יהיה כפוף לכך שהקבלן המציא למועצה חשבון וחשבונית מס ביחס לתמורה המגיעה לו, וכל מסמך אחר הנקוב בחוזה זה.

14.6 אישור החשבון שיגיש הקבלן, או פרט כלשהו הכלול בו ו/או ביצוע התשלום לפיו, במלואו או בחלקו, לא יחשב כראיה ו/או כאישור מטעם המועצה לטיב העבודות ו/או הצידוד, לעמידת הקבלן בלוח הזמנים, לנכונות החשבונית או הפרטים הכלולים בה, להיעדר טענות כלפי הקבלן או לכל ענין אחר.

15. ערבות להבטחת ביצוע החוזה

15.1 להבטחת ביצוע המלא והמושלם של העבודות וקיום כל יתר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, כולן יחד וכל אחת מהן לחוד, ימציא הקבלן למועצה, במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית, ללא תנאי (אוטונומית), שהוצאה על ידו לטובת המועצה, בנוסח הנהוג בבנקים מסחריים בישראל, בסך של 10% (עשרה אחוזים) מסכומי סך התמורות הנקובות בס' 14 לעיל **או 150,000** (מאה וחמישים אלף) ש"ח, הגבוה מבין השניים, אשר תוקפה יהיה עד לתום 12 (שנים עשר) חודשים ממועד חתימת החוזה (להלן - "**ערבות הביצוע**"). ככל שהקמת המתקנים לא תסתיים במועד המתוכנן, וככל שיידרש לכך ע"י המועצה, הקבלן יאריך את תוקף ערבות הביצוע שמסר, למשך תקופה קצובה של 3 (שלושה) חודשים נוספים.

15.2 ערבות הביצוע תשמש גם כערובה לכל תשלום שבו יהיה הקבלן חייב למועצה על פי החוזה, לרבות פיצוי על נזקים.

15.3 המצאת ערבות הביצוע, הינה תנאי מוקדם לכניסת חוזה זה לתוקף ולתשלומו של כל סכום שבו חייבת המועצה לקבלן לפי חוזה זה. היה ותוקף ערבות הביצוע יפוג בטרם יסיים הקבלן את מלוא התחייבויותיו שבחוזה (למעט בתקופת האחריות) ולא ימציא למועצה הארכת תוקף של הערבות האמורה, תהיה המועצה רשאית לעכב תחת ידה כל סכום שבתשלומו תהיה חייבת לקבלן לפי חוזה זה, וזאת עד לגובה סכום ערבות הביצוע או להציגה לפירעון, לפי החלטתה. הקבלן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או לפיצוי אחר כלשהו בגין עיכוב הכספים על ידי המועצה ו/או מימוש הערבות בהתאם להוראות סעיף זה.

15.4 ערבות הביצוע תהיה ניתנת למימוש בבת אחת או לשיעורין, והמועצה תהיה רשאית להפעיל את ערבות הביצוע או חלק ממנה בכל מקרה שלדעת המועצה לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

הופעלה ערבות הביצוע, או חלק ממנה, מתחייב הקבלן לחדשה בהיקפה המלא ולמסרה למועצה לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההודעה על הפעלת הערבות. לא קיים הקבלן חובתו כאמור תוך פרק הזמן הנקוב לעיל, ייחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה.

15.5 הפר הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או התקיים תנאי המזכה את המועצה בקבלת כספים ו/או פיצויים כלשהם מהקבלן לפי החוזה ו/או על פי דין, והקבלן לא שילם למועצה את הסכום האמור מיד עם דרישה ראשונה, תהיה המועצה רשאית לממש את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, ולגבות לעצמה כל סכום אשר יפצה אותה להנחת דעתה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למועצה עפ"י החוזה ועל פי דין, לרבות זכותה לתבוע ולגבות סכומים נוספים אם סכום ערבות הביצוע לא יספיק לכיסוי הנזקים, האובדן, ההפסד, הפיצויים ו/או ההוצאות שנגרמו למועצה.

15.6 המצאת ערבות הביצוע וחידושה הינם תנאים עיקריים בחוזה זה והפרתם תהווה הפרה יסודית של החוזה.

15.7 הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת ערבות הביצוע ו/או בחידושה בהתאם לחוזה.

15.8 בכפוף לזכויותיה שבחוזה זה, המועצה תשיב לקבלן את ערבות הביצוע כנגד קבלת הערבות לתקופת הבדק, כאמור בסעיף 16.1 להלן.

16. ערבות לתקופת הבדק והאופציה

16.1 להבטחת קיומן המלא והמושלם של כל התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, כולן ביחד וכל אחת ואחת מהן לחוד, וכן כערובה לכל תשלום שבו יהיה הקבלן חייב למועצה בתקופה זו, לרבות פיצויים מוסכמים ו/או פיצויים על נזקים, ימציא הקבלן למועצה, לא יאוחר מאשר עד תום 15 (חמישה עשר) יום ממועד תום תקופת החוזה, ערבות בנקאית, ללא תנאי (אוטונומית), שהוצאה על ידו לטובת המועצה, בנוסח הנהוג בבנקים מסחריים בישראל, בסך של 5% (חמישה אחוזים) מסכומי סך התמורות הנקובות בס' 14 לעיל **או 75,000** (שבעים וחמישה אלף) ש"ח, הגבוה מבין השניים, (להלן - "**ערבות בדק**"), שתוקפה יהיה למשך 26 (עשרים ושישה) חודשים קלנדריים החל ממועד שחרורה או פקיעתה של ערבות הביצוע, וסכומה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כשמדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד הפקת הערבות.

16.2 המצאת ערבות הבדק הינה תנאי מוקדם לשחרור ערבות הביצוע. לא תומצא ערבות בדק במועד, תממש המועצה את ערבות הביצוע, ותחזיר לקבלן 40% (ארבעים אחוזים) מסכום מימושה. 60% (שישים אחוזים) הנותרים, ישמשו כחלף ערבות בדק לפי חוזה זה. אין באמור, כדי לשלול מהמועצה את הזכות הבלעדית לממש את ערבות הביצוע טרם פקיעתה, ככל שזו לא תוארך ע"י הקבלן לפי חוזה זה.

16.3 תודיע המועצה על מימוש תקופת האופציה כלשהי הנתונה לה בחוזה זה, ולהבטחת קיומן המלא והמושלם של כל התחייבויות הקבלן בתקופת אופציה זו, כולן ביחד וכל אחת ואחת מהן לחוד, וכן כערובה לכל תשלום שבו יהיה הקבלן חייב למועצה בתקופה זו, לרבות פיצויים מוסכמים ו/או פיצויים על נזקים, ימציא הקבלן למועצה, לא יאוחר מאשר עד תום 15 (חמישה עשר) יום ממועד תום תקופת הבדק, ערבות בנקאית, ללא תנאי (אוטונומית), שהוצאה על ידו לטובת המועצה, בנוסח הנהוג בבנקים מסחריים בישראל, בסך של 2.5% (חמישה אחוזים) מסכומי סך התמורות הנקובות בס' 14 לעיל או 37,500 (שלושים ושבעה אלף וחמש מאות) ₪, הגבוה מבין השניים, (להלן - "ערבות לאופציה"), שתוקפה יהיה למשך תקופת האופציה הרלוונטית, בתוספת 60 (שישים) ימים קלנדאריים, החל ממועד החזרתה או פקיעתה של ערבות הבדק; או החל ממועד החזרתה או פקיעתה של הערבות שניתנה לכל תקופת אופציה חלה (הרלוונטית מהשניים), וסכומה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כשמדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד הפקת הערבות.

16.4 הוראות סעיפים 15.2-15.7 לעיל יחולו, בשינויים המחויבים, גם בכל הקשור לערבות לתקופות הבדק והאופציה.

17. יחסי הצדדים

17.1 הקבלן יהיה אחראי לעובדיו, בכל הקשור בביצוע חוזה זה. עובדי הקבלן יימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד.

17.2 הקבלן בלבד יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בהתחייבויותיו על פי מסמכי החוזה בקשר לעובדיו ו/או מועסקיו וכל מי שבא מטעמו, לשלם להם, על חשבונו, שכר עבודה ותשלומים סוציאליים אחרים המגיעים להם לפי כל דין, חוזה, מנהג או נוהג, לנכות משכרם את הניכויים המחויבים והמותרים על פי דין ולהעבירם לתעודתם במועד.

17.3 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות הדין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה, הבטיחות, הגהות והבריאות ביחס להעסקת עובדיו ותשלום שכרם.

17.4 בכל הקשור למערכת היחסים שבין המועצה לבין הקבלן ו/או עובדיו יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או עובדיו. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהא עליה לשלם וההוצאות שתישא בהן עקב כל חיוב שיסודו נעוץ בקביעה שהמצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בפסקה זו לעיל.

18. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני/ספקי משנה

18.1 הקבלן מתחייב לא להסב, לא להמחות ולא להעביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו שבחוזה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו שבחוזה זה על כל נספחיו, כולן או חלקן, אלא אם קיבל את הסכמתה של המועצה לכך, מראש ובכתב. ניתנה הסכמת המועצה כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויות ואחריות או חובה כלשהי על פי כל דין ו/או לפי מסמכי החוזה.

18.2 הקבלן לא יהיה רשאי למסור את ביצוען של איזו מהתחייבויותיו שבחווזה זה לספק/קבלן משנה כלשהו ללא הסכמתה של המועצה בכתב ומראש. מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לסרב לתת הסכמתה האמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וללא חובת הנמקה, מתן הסכמה כאמור תהיה כפופה, בכל מקרה, לתנאים המצטברים הבאים:

(א) מסירת ביצועה של עבודה, מטלה ו/או התחייבות כלשהי מבין אלה שעל הקבלן לבצע לפי חוזה זה לספק/קבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו שבחווזה, והקבלן ישא באחריות לכל המעשים, המחדלים והנזקים שיבוצעו על ידי ספק/קבלן המשנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו ו/או מחדלו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

(ב) הקבלן יתנה בחוזה שבינו לבין ספק/קבלן המשנה תנאים המבטיחים תשלום שכר הוגן ותנאי עבודה הוגנים לעובדיו של ספק/קבלן המשנה.

(ג) הקבלן יתחייב למלא, בתוך 3 (שלושה) ימים ממועד קבלתה, אחר כל הוראה של הממונה בדבר הפסקת העסקתם של ספק/קבלן המשנה ו/או של כל אדם המועסק על ידי ספק-המשנה, אם לדעת הממונה, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג ספק/קבלן המשנה ו/או האדם המועסק על ידו שלא כשורה, או שאינו מוכשר לבצע את עבודתו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע עבודתו או שהוא מבצע את עבודתו שלא בהתאם להוראות החוזה, כל זאת למרות שהממונה נתן לקבלן הודעה בכתב על הליקויים האמורים, והללו לא תוקנו בחלוף 3 (שלושה) ימי עבודה ממועד מתן ההודעה כאמור. אדם או גוף שהורחקו לפי דרישה כאמור, לא יחזרו הקבלן ו/או ספק/קבלן המשנה להעסיקם בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו במסגרת ביצוע התחייבויות הקבלן שבחווזה זה.

(ד) הקבלן מתחייב להודיע למועצה בכתב, לפחות 7 (שבעה) ימים מראש, על הפסקת התקשרותו עם מי מספקי/קבלני המשנה שאושרו על ידי המועצה. מובהר שהפסקת התקשרויות הקבלן עם ספקי המשנה תיעשה על פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי של הקבלן.

19. זכויות יוצרים

19.1 כל זכויות היוצרים על תכניות, תשריטים, שרטוטים, מדידות, היתרים, אישורים ורישיונות, דו"חות, חישובים, חוות דעת, ספרות, יישומי מחשב, הוראות ומסמכים טכניים, מודלים, תיקי המתקנים והציוד, הוראות הפעלה, נהלי בדיקה ותחזוקה, תרשימי זרימה, צילומים, פרוספקטים טכניים, תכנית חיווט, תכניות מכאניות ואלקטרוניות, ספרות, יישומי מחשב וכל חומר אחר אשר ייעשה בו שימוש ו/או יפותח ו/או ירכש ו/או יותאם על ידי הקבלן בעצמו או על ידי קבלן משנה שלו, בכל מדיה קיימת או שתהיה (להלן: "המסמכים"), יהיו רכוש המועצה הבלעדי והקבלן מוותר בזאת ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

- 19.2 מובהר בזאת כי המועצה זכאית לעשות במסמכים כל שימוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר להעבירם לכל גורם שהוא ולכל מטרה, ללא כל צורך בבקשת רשות מהקבלן ומבלי שיהיה זה זכאי לקבלת תמורה או תוספת תמורה בגין השימוש האמור.
- 19.3 הקבלן מצהיר כי לא הפר או יפר כל זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו, במהלך ביצוע מחויבויותיו על פי חוזה זה.
- 19.4 הקבלן לא יהיה רשאי להשתמש בתוכניות, תוכנות ובכל חומר שהוכן על ידי המועצה לצרכי מתן השירותים, לצרכיו הפנימיים או לצרכי עבודות אחרות, אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש מהמועצה.
- 19.5 הקבלן מתחייב, בהתחייבות בלתי חוזרת, לשפות את המועצה בכל מקרה של תביעת צד ג' כנגד המועצה בטענה כי המערכת מפרה זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי ובלבד שהמועצה תודיע לספק על כל תביעה כאמור ותאפשר לו לנהל את ההגנה כנגדה. המועצה רשאית לדרוש מהקבלן כי החומרים נשואי התביעה יוחלפו בחומרים אחרים ש"ע שאינם מפירים, על חשבונו המלא של הקבלן.
- 19.6 הקבלן אינו רשאי לעשות כל שימוש במסמכים, באישורים, בהמלצות, בתעודות, במצגות, פיזיים או דיגיטליים, לרבות באתרי אינטרנט וכיוצ"ב, הנושאים את הסמליל (לוגו) של המועצה, אלא באישור מראש של המועצה.
- 19.7 סעיפים אלו יהיו בתוקף אף לאחר תום תקופת חוזה זה וימשיך לחול ללא הגבלת זמן.
- 19.8 בתום ההתקשרות או מיד עם דרישתה הראשונית של המועצה, לפי המוקדם ביניהן, יעביר הקבלן את את כל התכניות, התשריטים, השרטוטים, המדידות, ההיתרים, האישורים והרישיונות, את הרישיונות והאישורים מחח"י, רשות החשמל, את מסמכי ההזמנה וההתקשרות עם חח"י בקשר עם המתקן והחשמל המופק ממנו, את אישורי מהנדס החשמל, אישורי הקונסטרוקטור, אישורי הוועדה לתכנון ובניה, העתקי חשבון החשמל של המבנה, אישורי חשמלאי בודק, אישורי ממונה הבטיחות, אישורי בודק קרינה, הדו"חות, החישובים, חוות הדעת, יישומי המחשב, ההוראות, המפרטים והמסמכים הטכניים, תיקי המתקנים והציוד, הוראות הפעלה למתקן ולמערכותיו, את נהלי הבדיקה והתחזוקה, את תרשימי זרימה, צילומים, הפרוספקטים הטכניים, כתבי האחריות, תכנית החיווט, התכניות המכאניות והאלקטרוניות, את הסיסמאות וקודי ההפעלה, וכל מסמך ו/או חומרים אחרים לפיהן בוצעו העבודות, וכל חומר אחר שבידו או בידי כל קבלן שירותים אחר, המועסק במסגרת מתן השירותים על ידי הקבלן, לידי המועצה.

20. סודיות

- 20.1 הקבלן מתחייב לשמור בסוד כל מידע (Information), ידע (Know-How) ומסמך וכן כל מידע אודות המועצה אשר יגיע לידי הקבלן או למי מטעמו בקשר למתן השירותים במכרז זה (להלן: "מידע סודי"), בין בכתב ובין בע"פ, בין אם באופן ישיר ובין אם בעקיפין, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן.

- 20.2 הקבלן מתחייב לשמור בסוד מידע סודי שתגענה אליו עקב ביצוע מכרז זה וללא הרשאה מהמועצה, והקבלן לא ימסור מידע סודי כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלה. הקבלן מתחייב להחתים את כל עובדיו והמועסקים על ידו לצרכי מכרז זה על התחייבות לשמירת סודיות, והעתק מהתחייבות זו תועבר למועצה.
- 20.3 הקבלן ידאג לאבטח את כל המידע הסודי המגיע אליו במסגרת מכרז זה, ימנע גישה למערכות ולמידע הסודי, ויפעל בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 ותקנות הגנת הפרטיות (תנאי אחזקת מידע ושמירתו וסדרי העברת מידע בין גופים ציבוריים), התשמ"ו-1986.
- 20.4 נתונים אשר הגיעו אל הקבלן ו/או נאספו על ידו במסגרת מכרז זה מהווים "מאגר מידע" בהתאם להגדרת חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 ומשכך, בין היתר, האחריות לנוהל רישומו, החזקתו והשימוש בו בהתאם לחוק, מוטלת על הקבלן.
- 20.5 הקבלן יוודא השמדת כל המידע הסודי בתום ההתקשרות עם המועצה, או במועד שתורה לו המועצה, לפי המוקדם מביניהם.

21. ייעוץ חיצוני

- 21.1 ככל שהמועצה תמנה יועץ טכני מטעמה לצרכי חוזה זה, יהיה הוא רשאי להיות נוכח בבדיקות המבוצעות על ידי הקבלן באתר ו/או במתקני הקבלן ו/או במפעלי קבלני המשנה של הקבלן, וזאת בתיאום מראש עם הקבלן ו/או עם קבלני המשנה מטעם הקבלן, לפי העניין.
- 21.2 המועצה תהא רשאית לדרוש כי היועץ הטכני יפקח על התאמת ביצוע העבודות להוראות חוזה זה, המפרט הטכני והתוכניות, והקבלן מתחייב לשתף פעולה עם היועץ הטכני, ככל שיידרש.
- 21.3 היועץ הטכני יתריע על כל סטייה ו/או שגיאה ו/או ליקוי ו/או אי התאמה הנוגעים לטיב העבודה ו/או לטיב החומרים ו/או לסוג החומרים ו/או לאופן ביצוע העבודות ו/או לסדר ביצוע העבודות המוסכם בחוזה זה, בפני מנהל הפרויקט מטעם הקבלן.
- 21.4 הקבלן מתחייב לאפשר ליועץ הטכני לבקר בשעות העבודה במקום ביצוע העבודות, וכן בכל מקום אחר אשר בו נעשות עבודות על ידי הקבלן ו/או עבורו, ולשתף פעולה באופן מלא עמו.
- 21.5 מובהר כי נוכחותו ו/או ידיעתו של היועץ הטכני לא יהוו אישור לכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, שיש בו כדי לסטות מהאמור בחוזה זה ו/או בנספחיו. עוד מובהר, כי אין בקיומו של היועץ הטכני בכדי להוסיף על המועצה אחריות אשר אינה מוטלת עליה במפורש בחוזה זה או בכדי לגרוע באופן כלשהו מהתחייבויות ו/או אחריותה.

22. אחריות בנוזיקין

22.1 הקבלן יהיה אחראי לכל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או לכל הפועל בשמה או מטעמה ו/או למבקרים מתקנים ו/או לכל צד שלישי אחר כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ושל כל המועסק על ידו ו/או פועל בשמו בביצוע התחייבויותיו של הקבלן שבחווה זה, והקבלן ינקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים למניעת תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור.

בחתימתו על חוזה זה הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה, שלוחיה וכל הפועל בשמה ומטעמה מכל אחריות וחבות בגין ו/או בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור ברישת סעיף זה לעיל.

22.2 הקבלן יישא באחריות המלאה כלפי עובדיו ו/או כל הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע התחייבויותיו של הקבלן שבחווה זה, בגין כל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו למי מהם במהלך ו/או כתוצאה מביצוע התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה.

בחתימתו על חוזה זה משחרר הקבלן לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה, שלוחיה וכל הפועל בשמה ומטעמה מכל אחריות וחבות בגין ו/או בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור ברישת סעיף זה לעיל.

22.3 הקבלן מתחייב לפצות את המועצה ו/או את הניזוקים, לפי הענין, ו/או לשפותם, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק, אבדן והוצאה שהקבלן אחראי להם, כאמור בס"ק 22.1 ו/או 22.2 לעיל, ובכל מקרה שהמועצה תאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק, אבדן או הוצאה שהקבלן אחראי להם כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור לפי הוראותיה, וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שעמדה בהן בקשר לכך.

23. ביטוח

23.1 המזמין בסעיף זה יקרא מועצה האזורית שער הנגב ו/או חברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן ו/או רשות החשמל.

23.2 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בחוזה זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בחוזה זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים.

23.3 הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שישמשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג

לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח, הוויתור כאמור, לא יחולו לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

23.4 הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישורי קיום הביטוחים (2 אישורים) **המצורפים כנספח "יב"** (להלן - **"אישור קיום ביטוחים לתקופת הקמה"**) **וכנספח "יג"** (להלן - **"אישור קיום ביטוחים לתקופת תפעול ותחזוקה"**) הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין ו/או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.

23.5 מובהר בזה כי **"אישור קיום ביטוחים"** הרשום בחוזה זה, לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי החוזה, ומהתוכן התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים.

23.6 הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין והבאים מטעמו כל טענה כאמור.

23.7 הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

23.8 14 ימי עבודה לפני החתימה על החוזה וכתנאי לחתימת המזמין על החוזה, ימציא הקבלן למזמין את אישורי קיום ביטוחים לתקופת הקמה המצורפים כנספח "יב" ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי חוזה זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.

23.9 בסמוך למסירת המתקנים ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים המצורף כנספח "יג" ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי חוזה זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.

23.10 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים לתקופת תפעול ותחזוקה ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.

23.11 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או הפועלים מטעמו, ויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

23.12 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או הפועלים מטעמו וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמין ו/או הפועלים מטעמו.

23.13 מוסכם בזאת כי בהמצאת אישורי קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

23.14 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישורי קיום ביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריות על פי דין או אחריות על פי חוזה זה.

23.15 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישורי קיום ביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי החוזה. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.

23.16 הקבלן רשאי להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.

23.17 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.

23.18 הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.

23.19 הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק לרכוש שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לספק.

23.20 הפוליסות ואישור קיום הביטוחים בתקופת הקמה יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח אחריות המוצר.

23.21 הפוליסות ואישור קיום ביטוחים בתקופת תפעול ותחזוקה יכללו: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. ביטוח אחריות מעבידים. ביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח אחריות המוצר.

23.22 בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב וציוד מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי החוזה זה.

23.23 שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המזמין, הקבלן, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמזמין התחייב בכתב טרם קרות מקרה הביטוח להוסיףם לפוליסת הביטוח.

23.24 הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן:

(א) פרק א' יבטח את הפרויקט (העבודות) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים. נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת שלושה חודשים לכל הפחות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.

(ב) פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כד, במלוא גבול האחריות. נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים במלוא גבול האחריות. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים. רעד, ויברציה והחלשת משען. אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי במלוא גבול האחריות. כל רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי. שימוש במכשירי הרמה.

(ג) פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.

23.25 היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מידי, ולשלוח אישור קיום ביטוחים מעודכן על ביצוע העדכון האמור.

23.26 בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:

(א) סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום הקמת המתקן או השלמת הפרויקט לאחר חיבור המתקן לרשת החשמל, הכל לפי המועד המוקדם מבניהם.

(ב) סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

23.27 בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים. תיקון ו/או השבה לקדמות של עבודה וכן תקבולים שנתבע המבוטח להחזיר ללקוחותיו.

23.28 בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

- (א) סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.
- (ב) סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

23.29 הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות המזמין. שימוש במכשירי הרמה.

23.30 כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. ויותר כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. ביטול חריג רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תשלח הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.

23.31 הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית, תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

23.32 הרחבות שיפוי:

- (א) הפוליסות צד שלישי ואחריות המוצר משולב עם אחריות מקצועית, תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של המשתמש ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.
- (ב) ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המזמין באם יחשב כמעביד של עובדי הקבלן.

23.33 גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי - 20,000,000 ש.ה. פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים - כפי שרשום בפוליסה של קבלן הזוכה. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית משולב עם אחריות המוצר - 8,000,000 ש.ה. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - 20,000,000 ש.ה. ביטוח אחריות מעבידים כפי שרשום בפוליסה של הקבלן הזוכה.

23.34 באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג' הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.

23.35 ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

23.36 ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.

23.37 הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה עבודות קבלניות על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה יחולו על המזמין מיום שהפוליסה הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא החוזה לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.

23.38 מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בחוזה זה לעיל, ולאורך כל תקופת החוזה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי חוזה זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

23.39 מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.

23.40 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

23.41 על הקבלן לגרום לכך כי הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.

23.42 במידה ויועסקו על ידי הקבלן, קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא חוזה זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

23.43 הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי חוזה זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

23.44 הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של החוזה.

24. הפרת החוזה וסעדים

24.1 בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים ייחשב הקבלן כמי שהפר את החוזה בהפרה יסודית:

- (א) הפרת אחת או יותר מהוראות סעיפים: 3, 4, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16 ו- 17.
- (ב) הפרת הוראה כלשהי מהוראות החוזה, שאינה מנויה בפסקה (א) לעיל, ואי-תיקונה בתוך פרק הזמן שנדרש לכך בכתב על ידי המועצה או חזרה על אותה הפרה.
- (ג) אם יינתן כנגד הקבלן צו פרוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או ימנו לקבלן קדם מפרק ו/או מפרק זמני ו/או כונס נכסים זמני ו/או או יינתן נגד הקבלן צו הקפאת הליכים, או תבוצע כנגד הקבלן פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו הדרושים ו/או הקשורים לביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה, והצו או הפעולה כאמור לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 15 (חמישה עשר) יום ממועד ביצועם.
- (ד) אם נתקבלה על ידי הקבלן החלטה על פירוק מרצון או שניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם.
- (ה) הוכח להנחת דעתו של הממונה שהקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- (ו) כשיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר למכרז ו/או לחוזה זה או ביצעו.
- (ז) הוכח להנחת דעתה של המועצה שהצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או במסמכי החוזה אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

24.2 במקרה של הפרה יסודית של החוזה, ומבלי לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה בחוזה ו/או בדין, ישלם הקבלן למועצה במקרה של הפרה יסודית של החוזה פיצויים קבועים, כמפורט להלן, בגין ההפרות להלן:

הקנס בגין הפרה (ב-₪)	הדרישה	הנושא/השירות
15,000	אנשי מקצוע מרכזיים יוחלפו רק באישור המזמין	החלפת אנשי מנהל הפרויקט ו/או מהנדס החשמל ו/או החשמלאי
2,000	הפרת צו הפסקת עבודה הניתן ע"י המפקח מטעם המזמין	הפרת צו התחלת עבודה
500	אי פינוי פסולת לכל יום נוסף לאחר מתן הודעה בכתב על ידי המזמין	פינוי פסולת
1,000	אי טיפול בליקוי ו/או כל הפרת בטיחות (אשר אינו מופיע בטבלת הקנסות)	אי טיפול בליקוי בטיחותי שאינו מופיע בטבלת קנסות
1,000	העסקת עובדים ללא הסמכה או ללא תעודת זהות כחולה	העסקת עובדים מורשים
2,000	ביצוע עבודות חשמל ללא אישור בהתאם לסיווג מתאים	עבודת חשמל בהתאם לחוק
500	אי שימוש עובדים בצידו מגן אישי	שימוש בצידו מגן אישי
5,000	העובדים יתודרכו היטב לפני תחילת העבודה וכן יחבשו חגורות הצלה	נפילה של עובד לתוך המים
2,000	אין לצלם את המערכות ובייחוד לא את מערכת האגירה ללא אישור	צילום ללא אישור

24.3 במקרה של הפרה יסודית של החוזה, שאינה מנויה עם ההפרות לעיל, מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה בחוזה ו/או בדין, תהיה המועצה רשאית לבטל את החוזה לאלתר. כן ישלם הקבלן למועצה במקרה של הפרה יסודית של החוזה פיצויים קבועים, מוערכים ומוסכמים מראש בסכום של 150,000 (מאה וחמשים אלף) ₪, בתוספת מע"מ כדין - אם המועצה תהיה חייבת בתשלומו, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד להם זכאית המועצה, לרבות בגין פיצויים יומיים הנקובים בחוזה ובנספחיו, ולרבות זכותה לבטל את החוזה כאמור ברישת סעיף זה לעיל.

24.4 הקבלן מצהיר ומאשר, כי בחן בקפידה את הוראות ס"ק 24.2-24.3 לעיל, והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן, לרבות סבירות סכומי הפיצויים הקבועים, המוסכמים והמוערכים מראש הקבועים שם.

24.5 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי למנוע את המועצה מלתבוע מהקבלן סכומים נוספים כלשהם מעל לסכומים הנקובים בס"ק 24.3 לעיל, אם יגיעו לה, ו/או לגרוע מזכותה לכל סעד על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

24.6 המועצה תהיה זכאית לנכות את סכומי הפיצויים המוסכמים שיגיעו לה מהקבלן בהתאם להוראות חוזה זה מכל סכום שיגיע לקבלן, או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת. תשלום הפיצויים או ניכוסים כאמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

25. תנאים כלליים

25.1 בכל מקרה של סתירה בעניינים טכניים/מקצועיים בהוראות מסמך כלשהו ממסמכי החוזה ו/או בין הוראות מסמכי החוזה השונים, יפנה הקבלן בכתב לממונה על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון.

25.2 שום ארכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיה של המועצה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין לא ייחשבו כויתור או כפוגעים בזכויות המועצה, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המועצה. הסכמה מצד המועצה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל שינוי בחוזה זה, כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם המועצה לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו בכתב ומראש ונחתמו כדין על ידי המועצה.

25.3 מבלי לפגוע בזכויותיה של המועצה לכל סעד על-פי חוזה זה ו/או על-פי דין, תהיה המועצה בלבד, זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לנכות ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או כספים שיגיעו ממנה לקבלן כל סכום, קצוב או שאינו קצוב, שיגיע לה מאת הקבלן, לפי חוזה זה או מכל מקור אחר, לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי.

25.4 סמכות השיפוט בכל תביעה הנובעת ו/או קשורה בחוזה זה, לרבות בפרשנותו, יישומו, אכיפתו ו/או הפרתו, מסורה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב. על אף האמור ברישת סעיף זה לעיל, למועצה בלבד נתונה הזכות להגיש תביעה כאמור גם לבית המשפט המוסמך במחוז הדרום.

25.5 הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות החוזה והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.

25.6 הודעות שתשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר. הודעה אשר שודרה בצורה תקינה בדואר"ל - ונתקבל על כך אישור - תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העסקים הראשון שלאחר יום השידור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

חתימת המציע:

נספחי החוזה

מצורפים בנפרד