

החברה הכלכלית שער הנגב

מכרז פומבי מס' 31/2023

לביצוע עבודות הנחת קו ביוב גרביטציוני בישוב איבים

הודעה לקבלנים מס' 1

פרוטוקול סיור קבלנים מיום 10.08.2023

על פי סמכותה כאמור בתנאי המכרז שבנדון, מתכבדת בזאת החברה הכלכלית לפיתוח מועצה אזורית שער הנגב (להלן: "החכ"ל") למסור לרוכשי מסמכי המכרז שינויים ובהירות נוספות בקשר לתנאי המכרז.

מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בתוספת זו על האמור במסמכי המכרז.

על המציע לחתום על מסמך הבהרות זה ולצרפו להצעה.

1. ביום 10.08.2023 התקיים באיבים סיור קבלנים למכרז ביצוע עבודות הנחת קו ביוב גרביטציוני בישוב איבים מספר 31/2023.

2. השתתפו מטעם המועצה:

- 1) אביב כהן – מנכ"ל חכ"ל לפיתוח שער הנגב.
- 2) משה זוהר- רכז תשתיות – חכ"ל שער הנגב.
- 3) ציון בן חנן – רבש"צ איבים.
- 4) יוחי רעי – מתכנן – משרד תכנון אחוד מהנדסים.
- 5) אוהד ברוך – מנהל הפרויקט.

השתתפו מטעם המציעים:

- 1) יעקב צפריירי - א.ס.ע.ד תשתיות בע"מ
- 2) אמיר ברון – אשוב עבודות עפר ופיתוח בע"מ
- 3) ולדימיר שיך - ש.פ. תשתיות בע"מ
- 4) יואב אמסילי- רום ג.י.הנדסה
- 5) שמי – מי העמק 2000
- 6) ערפאן - דראושה ערפאן בע"מ
- 7) סאלמה אלענאמי – א.ס.אלענאמי בע"מ
- 8) ארז אקוני – י.ש רחמים תשתיות ..
- 9) נח חגיבי – נח חגיבי
- 10) תומר - תומר אלגדסי

11) מנהל הפרויקט הבהיר למשתתפים כי כל מה שנאמר בעל פה אינו מחייב ורק מסמכי המכרז והודעות למציעים שימסרו בכתב מחייבים את החכ"ל.

12) מנהל הפרויקט סקר את זמני המכרז כמפורט:

- מועד סיור קבלנים - 10/08/2023.

- מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה - 16/08/2023.

הובהר למשתתפים שייתן לפנות בבקשות לקבלת ידיעות והסברים, במייל בלבד למר

משה זוהר בדוא"ל: tashtiot@sng.org.il (עם העתק לגב' צאלה גוזי בדוא"ל:

rehash@sng.org.il וזאת עד לא יאוחר מיום 16/08/2023 בשעה 14:00. על הפונים לציין בפנייתם את מספרי הטלפון והדוא"ל באמצעותם ניתן ליצור עמם קשר. יש לוודא

קבלת מייל בקשה לקבלת ידיעות והסברים בטלפון מס' 077-9802201.

- מועד אחרון להגשת הצעות למכרז - 30/08/2023 - 14:00

13) הוצגו למשתתפים תנאי הסף והובהר להם שלא תאושר לקבלן הזוכה שיעמוד בתנאי הסף להעסיק קבלני משנה ושהוא יידרש לבצע את העבודות רק עם עובדים שלו.

14) הובהר למשתתפים שאחד מתנאי הסף הוא הצהרה של הקבלן שיעסיק מנהל עבודה, שישמש כמנהל הפרויקט בביצוע העבודות, האוחז בניסיון קודם מוכח וחיובי, בניהול ביצוע של 4 (ארבע) עבודות שונות, מסוג העבודות נשוא מכרז זה, שביצוען הסתיים במהלך השנים 2019-2023, בהיקף כספי שלא יפחת מסך של 1,500,000 ₪ לכל עבודה מוצגת (יכול שלא מטעמי).

15) הוצג למשתתפים לוי"ז ביצוע הפרויקט כמפורט – תקופת ביצוע העבודות: הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות לא יאוחר מאשר תוך 120 ימים קלנדאריים, שמניינם יתחיל בתוך 7 (שבעה) ימים מהמועד בו יימסר לקבלן צו להתחלת ביצוע העבודות.

16) תוקף ההצעה – הובהר למשתתפים שתוקף ההצעה הוא ל- 90 (תשעים) יום מהתאריך שנקבע כמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, הקבלן מתחייב להאריך ב-30 (שלושים) יום נוספים את תוקף הצעתו.

17) הובהר למשתתפים אופן הגשת ההצעות ובין היתר הוסבר שעל כל מציע לתת הנחה אחידה לביצוע כלל העבודות המפורטות באומדן בעלות 1,007,236 ₪. ניתן שלא להציע הנחה כלל. שיעור הנחה שתוצע לא תעלה על 20%. הצעה שתחרוג מרצועת המחירים הקבועה, תיפסל על הסף.

18) הובהר למשתתפים שעל הקבלן לקחת החשבון שהמחיר שבו ינקוב לאחר הנחה יהיה כולל, קבוע וסופי ללא הצמדות למדד או למטבע כלשהו.

19) קיזוז הוצאות החל"פ - הובהר שככל שהצעתו של הקבלן תתקבל, יישא הקבלן בהוצאות החל"פ עבור תיאום, ניהול ובקרה של העבודות, לרבות שימוש בשטח התארגנות שיוקצה לו, בשיעור קבוע של 6.5% תמורת חל"פ תיגבה ע"י המועצה, דרך קיזוז הישיר מכל חשבון שתשלומו יאושר לי (לפני ביצוע הפחתות מכל מין וסוג שהן, המחוייבות לפי החוזה).

20) ביטוח – הובהר למשתתפים, שהזוכה במכרז ישתתף בדמי הביטוח של הפוליסה הנ"ל באופן יחסי להיקף העבודות שיבצע בשיעור של 0.4% משווי העבודות כולל מע"מ, שייגבו בתשלום אחד (1) טרם מתן צו תחילת עבודות.

21) ביטחונות מועצה – הובהרו למשתתפים ביטחונות המזמין לפרויקט כמפורט –

- ערבות בנקאית לביצוע בסכום השווה ל-10% (עשרה אחוזים) מהסכום הכולל של שכר החוזה, לאחר הנחה, כולל מע"מ
- עכבון - בנוסף לכך חשבון יופחת סכום של 5% דמי עיכבון ו-10% מערך העבודות ישולם עם סיום העבודות בחשבון הסופי, לאחר אישור תיק מיתקן, חתימה על העדר תביעות וקבלת ערבות בדק וכל זאת בהתאם לנהלי רשות המים.
- ערבות בדק בסכום השווה ל-5% (חמישה אחוזים) מהסכום הכולל של שכר החוזה,

22) הוסברו למשתתפים תנאי התשלום בקצרה כמפורט:

- מועד תשלום - אישור מנהל תוך 14 ימים מקבלה,
- לאחר אישור גזבר המועצה ישולם החשבון תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת כספי מימון העבודות נשוא החשבונות המאושרים מהגורם המתקצב/המממן, ובכל מקרה לא יאוחר מהקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז - 2017.

23) הוסברו למשתתפים הפיצויים המוסכמים בפרויקט כמפורט:

- פיצוי מוסכם קבוע ומוערך מראש לכל יום איחור בעמידה בלוח זמנים – 3,500 ₪.
- אי הגשת דו"ח בטיחות שבועי - 10,000 ₪.
- עבודה עם כלי ללא רישיון - 10,000 ₪.
- מפגע בטיחות חריגה שלישית ומעל הוראות הבטיחות - 10,000 ₪ + 2,000 ₪ לכל מפגע.
- היעדרות מנהל עבודה – 1,000 ₪ לכל שעת היעדרות, 10,000 לכל יום היעדרות.
- היעדרות איש צוות – 5,000 לכל יום היעדרות.
- איש צוות ללא רישיון נהיגה תקף – 2,500 ₪
- אי הגשת לו"ז מפורט, תכנית בקרת איכות ותוכנית בטיחות בנועד שנקבע – 5,000 ₪ לכל יום איחור.
- אי הגשת פירוט דרכי ביצוע – גאנט - במועד שנקבע - 3,000 ₪ לכל יום איחור.
- אי הגשת חשבון עד היום ה-10 בכל חודש – 5,000 ₪ לכל יום פיגור.
- אי הגעת קבלן לפגישה שבועית – 15,000 לכל פגישה.
- אי הגשת ציוד לאישור המתכנן במועד שנקבע - 5,000 ₪ לכל יום איחור.
- אי מילוי יומן עבודה – 5,000 ₪ לכל יום אי מילוי.

24) הובהר למשתתפים שלא תאושר העסקת עובדים ישראלים בלבד.

25) הובהר למשתתפי שהפרייקט מתבצע בתוך כפר ועל כן המזמין ינקוט באפס סבלנות לנושאי הבטיחות לעובדים ולעוברי האורך ולכן נדרשת נוכחות קבוע של מנהל העבודה והקבלן יידרש בהקפדה יתרה על כל נושאי הבטיחות לרבות הקפדה על גידור ותיחום אזורי העבודה בכל משך הפרייקט, וכמו כן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים ובין היתר שימוש בדיפון והצטיידות ושימוש בציוד לעבודה בחלל מוקף ובגובה.

26) מתכנן הפרייקט הציג למשתתפים את התוכנית הכללית של הפרייקט ואת תכולת הפרייקט הכוללת סילוק שפכים ממרכז הכפר באמצעות קו גרביטציוני וחיבורו למאסף קיים למטי"ש שדרות; הנחת צנרת PVC בקוטר 200 מ"מ כולל התקנת תאי בקרה מבטון; פתיחת כביש ותיקונו; ביצוע קידוח HDD עם צנרת PE דרג 12.5 במעבר בין מבנים קיימים; התחברות לקו גרבי קיים ופעיל; תיקוני צנרת ואביזרי מים לאורך התוואי.

27) הובהר לקבלן שיידרש לבצע מיפוי תשתיות בשיתוף וסיוע ציון הרבש"צ וכל זאת כתנאי לקבלת אישורי חפירה

28) הובהר כי פרוטוקול הסיור יועבר לכל המשתתפים בו, אולם מענה לשאלות הבהרה יועבר אך ורק לרוכשי מסמכי המכרז.

מובהר כי המסמך הנ"ל מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההגשה, על המציע לחתום בתחתית כל עמוד.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח
מועצה אזורית שער הנגב