

חוזה

שנחתם בשער הנגב ביום _____

בין: **מועצה אזורית שער הנגב**
ד.ג. חוף אשקלון 78100
(להלן - "המועצה")

מצד אחד

לבין:

מס' ת"ז/תאגיד: _____

כתובת: _____

מצד שני

(להלן - "הקבלן")

הואיל והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 26 / 2023 (להלן - "המכרז") לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון במושב יכיני (להלן ביחד ולחוד - "השירותים", "העבודות"), בתנאים ולתקופה המפורטים להלן בחוזה זה, בנספחיו וביתר מסמכי המכרז;

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז, והסכים לקבל על עצמו לספק למועצה את השירותים בהתאם למותנה במסמכי המכרז;

והואיל והמועצה החליטה לקבל את הצעתו של הקבלן, ולמסור לו את אספקת השירותים בכפוף למותנה במסמכי המכרז;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכותרות הסעיפים

1.1 המבוא לחוזה זה, לרבות ההגדרות וההצהרות הכלולות בו, וכן הנספחים המצורפים לחוזה זה, הינם חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 כותרות הסעיפים מיועדות אך ורק לצורך הקלת ההתמצאות, ולא ישמשו בשום מקרה לפרשנותו של החוזה.

2. הגדרות

בחוזה זה תהיה למונחים המנויים להלן המשמעות המפורטת לצידם:

2.1 "מדד המחירים לצרכן", "המדד" - מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

2.2 "המדד הבסיסי" - המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, הנקוב בסעיף 12.2 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז.

2.3 "המנהל" - מנהל מחלקת תברואה ואיכות הסביבה במועצה או מי מטעמו שימונה מפעם לפעם לעניין חוזה זה, כולו או מקצתו;

חתימת המציע: _____

- 2.4 "המפקח" - האדם שיתמנה מעת לעת על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או חלק מהן.
- 2.5 "העבודות", "השירותים" - עבודות אחזקת שטחי גינון במושב יכני, בהתאם להוראות חוזה זה, על נספחיו; לרבות עבודות נוספות, אופציונאליות לפי קביעת המועצה, לדונם גן (1) אינטנסיבי (מדשאה ושיחים); ולדונם גן (1) אקסטנסיבי (חורשות ומדרכות).
- 2.6 "הקבלן" - לרבות עובדיו, המועסקים על ידו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור בכתב ומראש של המועצה), וכל הבאים בשמו, מטעמו ו/או בשליחותו.
- 2.7 "כלי רכב וציוד" - כלי רכב, ציוד ואמצעים אחרים הדרושים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי החוזה, כשהם תקינים ומתאימים לייעודם ולהוראות חוזה זה.

3. מסמכי החוזה

המסמכים המנויים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

- 3.1 ההוראות למשתתפים במכרז נשוא חוזה זה;
- 3.2 כתב ההצעה למכרז נשוא חוזה זה, על נספחיו;
- 3.3 החוזה, על נספחיו;
- 3.4 כל מסמך ו/או נספח נוסף שהוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.
- כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה, יכוננו להלן, לשם הקיצור, "מסמכי החוזה".

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בחתימתו על חוזה זה כדלקמן:

- 4.1 הוא עומד בתנאים המצטברים להגשת הצעה לאספקת השירותים נשוא חוזה זה, כפי שפורטו בסעיף 4 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז, ובהתאם להצהרותיו בכתב ההצעה.
- 4.2 הוא השתתף במפגש הקבלנים, קרא והבין את מסמכי החוזה, בדק ובחן את כל התנאים והנסיבות שבהם יהיה עליו לבצע את השירותים ולקיים התחייבויותיו שבחוזה זה; כן מצהיר הקבלן ומאשר בחתימתו על חוזה זה שבחן ובדק את כל ההוצאות שתהיינה כרוכות בקיום כל התחייבויותיו שבחוזה זה ועל בסיס כל בחינותיו ובדיקות כאמור הגיש את הצעתו למועצה לאספקת השירותים והחליט להתקשר עם המועצה בחוזה זה, והוא מוותר בזה על כל טענה הקשורה בכך.

חתימת המציע: _____

- 4.3 קיבל מהמועצה, לשביעות רצונו המלאה, כל מידע שביקש ושיש בו כדי להשפיע על אספקת השירותים וקיום התחייבויותיו שבחוזה זה, לרבות ההוצאות שתהיינה לו בביצוע ההתחייבויות האמורות, ואין ולא תהיה לו כל טענה כלפי המועצה בקשר לכך.
- 4.4 יש לו את הידע, הניסיון, הכישורים, המיומנות והיכולת הארגונית והכלכלית לקיים את כל התחייבויותיו שבחוזה זה, יש לו כלי רכב וציוד מתאימים ובכמות מספיקה ועומדים לרשותו עובדים מקצועיים במספר מספיק וכן כל דבר אחר הנדרש ממנו לצורך ביצוען של העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי החוזה.
- 4.5 יש לו את כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים לפי כל דין לביצוען של העבודות ולקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה זה, כל אלה בתוקפם והוא מתחייב, על חשבונו ועל אחריותו, להמשיך ולהחזיקם בתוקפם במשך כל תקופת תוקפם של חוזה זה ולקיים את תנאיהם. כן מתחייב להיות אחראי לכך, שכל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או קיום תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או קיום אותו תנאי.
- 4.6 כל ההוצאות הכרוכות בקיום התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה זה יחולו על הקבלן בלבד והוא לא יהיה זכאי לתמורה ו/או לסיוע ו/או לתשלום כלשהם מהמועצה, בין בכסף ובין בשווה כסף.
- 4.7 לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות כלפי המועצה עקב אי ידיעת ו/או אי הכרת תנאי או נסיבה כלשהם הקשורים באספקת השירותים ובקיום התחייבויותיו שבחוזה זה ו/או הנובעים מהם, והוא מוותר בזה על כל טענה כאמור.

5. מהות החוזה

המועצה מזמינה בזה מהקבלן, והקבלן מתחייב לספק למועצה, את השירותים בהתאם להוראות חוזה זה.

6. תקופת החוזה

מוסכם בזה כדלקמן:

6.1 תוקפו של חוזה זה לתקופה של 12 (שנים עשר) חודשים, שתחילתה בתוך 14 (ארבעה עשר) יום ממועד מסירת הודעה בכתב לקבלן על זכייתו במכרז, או במועד מאוחר יותר שיהיה נקוב באותה הודעה (להלן - "תקופת החוזה"). בהתאם להודעה שנמסרה לקבלן, תקופת החוזה תחל ביום _____ ותסתיים ביום _____.

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ואת קיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה זה, במלוא היקפן, ממועד תחילת תקופת החוזה.

חתימת המציע: _____

6.2 על אף האמור בסעיף 6.1 לעיל, מוסכם בזה כי 6 (שישה) החודשים הראשונים בתקופת החוזה יהוו תקופת ניסיון. במהלך תקופה זו רשאית המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להביא חוזה זה ואת אספקת השירותים על ידי הקבלן לקיצם בהודעה בכתב שתימסר לקבלן לפחות 14 (ארבעה עשר) ימים מראש. מסרה המועצה הודעה כאמור, יגיע חוזה זה לקיצו מבלי שהמועצה תהיה חייבת לשלם לקבלן פיצוי ו/או תשלום אחר כלשהו עקב הבאתו של החוזה לקיצו, זולת התמורה שתגיע לקבלן עבור העבודות שביצע בפועל עד למועד סיומו של החוזה, וזאת בכפוף לזכויותיה של המועצה על-פי החוזה ו/או על-פי דין.

6.3 על אף האמור בסעיף 6.1 לעיל, החל מתום תקופת הניסיון הקבועה בסעיף 6.2 לעיל נתונה למועצה הזכות להביא חוזה זה ו/או את אספקת השירותים ע"י הקבלן לפיו לידי סיום, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בכל עת בתקופת החוזה, בהודעה בכתב שתמסור לקבלן לפחות 60 (שישים) יום מראש. מסרה המועצה הודעה כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין ו/או בקשר להבאת החוזה לקיצו, פרט לתשלום המגיע לו בגין השירותים שסופקו על ידו בפועל למועצה קודם מועד סיום החוזה, ובכפוף לזכויות המוקנות למועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

6.4 למועצה בלבד מוקנית הזכות להאריך, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, את תוקפו של החוזה, ל-4 (ארבע) תקופות בנות 12 (שנים עשר) חודשים כל אחת (להלן - **"תקופות האופציה"**). כל אופציה תכנס לתוקפה מאליה, במועד סיום התקופה החוזית החלה, אלא אם המועצה תמסור הודעה בכתב על פקיעת האופציה העומדת לזכותה, לפחות 60 (שישים) יום טרם תום תקופת החוזה שבתוקף (להלן - **"הודעה מראש על פקיעה"**) - לפי הענין.

מסרה המועצה הודעת מראש על פקיעה כאמור, תסתיים תקופת החוזה, באופן הנקוב בחוזה זה.

6.5 לא נמסרה הודעה מראש על פקיעה, וטרם תחילתה של תקופת האופציה החלה, יחולו ההוראות הבאות:

(א) הקבלן ימציא למועצה, לא יאוחר מ-30 (שלושים) ימים **טרם** מועד סיום התקופה החוזית החלה כאמור, **ולפני** מועד תחילת תקופת האופציה הצפויה, ערבות בנקאית לתקופת האופציה ואישור קיום ביטוחים לתקופת האופציה, כנדרש בחוזה זה.

(ב) כל הוראות חוזה זה והתחייבויות הקבלן על פיו יעמדו בתוקפן ללא שינוי במהלך תקופת האופציה, למעט עדכון סכום התמורה לפי שיעור עליית המדד, בהתאם להוראות סעיף 8.2 להלן.

7. השירותים

הקבלן מתחייב לספק את השירותים ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה זה במימנות, ברמה מקצועית, במועד וברציפות, בהתאם להוראות כל דין וחוזה זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב בזה הקבלן כדלקמן:

חתימת המציע: _____

- 7.1 לבצע את השירותים בהתאם להוראות חוזה זה, במיומנות, בנאמנות וברמה מקצועית לשביעות רצונו של המנהל.
- 7.2 לבצע את השירותים באופן, במועדים, בתדירות ובהתאם להוראות הקבועות בנספח "א" המצורף לחוזה זה, כחלק בלתי נפרד הימנו, וכן במועדים מיוחדים שייקבעו על ידי המנהל בהודעה בכתב שתימסר לקבלן לפחות 3 (שלושה) ימים מראש.
- 7.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באמצעות הצוות שיבצע את העבודות לפי המפרט, ימנה 2 עובדים (לכל הפחות); ובשימוש בכלי רכב וציוד תקינים, תקינים ומתאימים לביצוע העבודות, ולתחזק כלי רכב וציוד אלה, על חשבונו ואחריותו, ברמה טובה אשר תבטיח ביצוע יעיל ורצוף של העבודות לשביעות רצונו של המנהל.
- 7.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 7.3 לעיל, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות באמצעות כלי רכב, במספר מתאים להיקף העבודות, שיעמדו כולן בתנאים המצטברים הבאים:
- (א) כלי רכב בבעלות הקבלן, או בבעלות חברת ליסינג ממנה שוכר הקבלן את המשאית, בהתאם לחוזה ליסינג שיוצג למועצה לפי דרישתה. כל אימת שיידרש לכך על ידי המנהל, מתחייב הקבלן להמציא למנהל, מיד עם הדרישה ולא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים ממועד הדרישה, תצלומי רישיונות כלי הרכב שמשמשים אותו בביצוע העבודות.
- (ב) הקבלן יישא בכל הוצאות השימוש, האחזקה והתחזוקה של כלי הרכב, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור: רישוי, ביטוח, דלק ותיקונים.
- 7.5 אם יתקלקלו כלי רכב ו/או ציוד המופעלים על ידי הקבלן בביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לדאוג מיד לתיקונם. לא עלה בידי הקבלן לבצע את התיקון בכלי הרכב ו/או בציוד תוך פרק זמן שלא יעלה על 24 שעות, יעמיד במקומם ציוד ו/או כלי רכב חליפיים, התואמים את כל הדרישות המפורטות בחוזה ובנספחיו, לצורך ביצוע העבודות. האמור בפסקה זו לעיל לא יגרע מחובתו של הקבלן לעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודות.
- 7.6 לא העמיד הקבלן כלי רכב ו/או ציוד חליפיים, כאמור בסעיף 7.5 לעיל, תוך פרק הזמן הנקוב שם, תהיה המועצה רשאית לשכור בעצמה ו/או על ידי אחרים ציוד ו/או כלי רכב חליפיים לביצוען של העבודות, ולחייב את הקבלן בהוצאותיה בצירוף הוצאות תקורה בשיעור של 15% (חמישה עשר אחוז). מסמך חתום בידי גזבר המועצה, המפרט את סכומי ההוצאות, יהווה ראיה מכרעת לכל דבר ועניין ביחס לתוכנו של המסמך.
- 7.7 הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין המתייחסות במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, חוקי התעבורה וחוקי איכות הסביבה.
- 7.8 הקבלן מתחייב לנקוט בביצוע העבודות בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים להבטחת שלומם, בריאותם ושלמותם של עובדיו וכל צד שלישי, לרבות רכושם של אלה, ולמלא אחר כל הוראות המנהל או באי כוחו למניעתן.
- חתימת המציע: _____

- 7.9 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מתאימים ומיומנים, ולהשתמש בכלי עבודה ורכבים מתאימים בכמות מספקת לביצוע כל העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחווה זה.
- 7.10 הקבלן מתחייב לעמוד בקשר עם המנהל ולדווח לו, על-פי המועדים והנהלים שיקבע המנהל, על מהלך ביצוע העבודות, על תקלות ככל שתהיינה ועל אירועים אחרים שיקבע המנהל. מעת לעת בימים ובשעות אותם יקבע המנהל, יבוצע סיור בקורת בהשתתפות המנהל והקבלן או באי כוחם ברכבו של הקבלן.
- 7.11 הקבלן מתחייב לנהל יומן עבודה בהתאם להוראות חוזה זה ולהוראות המנהל. הקבלן ירשום ביומן את הפרטים שיידרשו בהתאם להוראות חוזה זה. אם וככל שיידרוש זאת המנהל, מתחייב הקבלן להחתיים בעלי תפקידים אותם יקבע המנהל על ביצוע העבודות, כולן או מקצתן.
- 7.12 בתום כל חודש קלנדארי בתקופת תוקפו של החוזה, יגיש הקבלן למנהל, לאישורו, דו"ח חודשי מרכז של יומני העבודה המתייחסים לחודש שחלף, לפי הפירוט שיידרש על ידי המנהל.
- 7.13 הקבלן מתחייב להשגיח בעצמו על ביצוען של העבודות. כן מתחייב הקבלן למנות מנהל עבודה אשר תפקידו יהיה להשגיח בשטח על ביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה.
- 7.14 הקבלן מתחייב לבצע עבודתו ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחווה זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל התוצאות שתנבענה מהפרתה של התחייבות זו, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של כל המועסק על ידי הקבלן ו/או פועל מטעמו ו/או בשליחותו בביצוע התחייבויותיו שבחווה זה.
- 7.15 הקבלן מתחייב להימנע מיצירת מפגעים ו/או מטרדים כלשהם במהלך ביצוע העבודות.
- 7.16 נמנע הקבלן מלבצע התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו שבחווה זה, במועדה ובמלואה, מבלי לגרוע מכל סעד המוקנה למועצה על פי החוזה ו/או על פי דין, תהיה המועצה רשאית, אך לא מחויבת, בין בעצמה ובין באמצעות צד שלישי, לבצע במקום הקבלן את ההתחייבות שהוא נמנע מלבצעה, והקבלן מתחייב להשיב למועצה, מיד עם דרישה ראשונה, את מלוא ההוצאות שתהיינה למועצה בקשר לכך בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 15% (חמישה עשר אחוז). אישור בכתב חתום בידי גזבר המועצה ביחס לגובה ההוצאות האמורות יהווה ראיה לכאורה לכל דבר ועניין ביחס לסכומי ההוצאות הנ"ל ומועד הוצאתן על ידי המועצה.
- מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית למועצה בחוזה ו/או בדין, היא תהיה זכאית לקזז את הוצאותיה הנזכרות בסעיף זה לעיל, לרבות הוצאות התקורה בשיעור הנקוב לעיל, וכן את הפיצויים המוסכמים, הקבועים והמוערכים מראש, מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן.

8. התמורה ותנאי תשלומה

8.1 תמורת ביצוע העבודות וקיומן המלא והמושלם של כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחווה זה, במהלך כל חודש קלנדארי מלא בתקופת החווה, תשלם המועצה לקבלן את תמורה חודשית בסך הנקוב בסעיף 5 לכתב הצעתו למכרז, בתוספת תמורות העבודות הנוספות שנקב בסעיף 5 לכתב הצעתו למכרז, שביצע בפועל (אם וככל שביצע) בחודש קלנדארי נקוב, אלא אם הוסכם בכתב על מחיר נמוך יותר, וחלק יחסי תמורת חלק של חודש (להלן יחד ולצרכי נוחות בחווה זה "התמורה") וכדלקמן:

התמורה החודשית (ב-ש)	

תמורה בעבור עבודות נוספות, לדונם (1) גן אינטנסיבי (מדשאה ושיחים) (ב-ש)	תמורה בעבור עבודות נוספות, לדונם גן אקסטנסיבי (חורשות ומדרכות) (ב-ש)

עבודות גיזום (*)	
תמורה (ב-ש)	כריתת עצים ע"י מנוף
	עץ בוגר יותר מ-5 מטר (כל סוגי העצים, כולל דקלים)
	עץ צעיר עד 5 מטר (כל סוגי העצים, כולל דקלים)
גיזום עצים ע"י מנוף	
	עץ בוגר מעל 5 מטר (כולל חילון/סניטציה/הגבהת נוף).
	עץ צעיר עד 5 מטר (כולל חילון/סניטציה/הגבהת נוף).
	דקל הגבהת נוף מעל 5 מטר (כולל סניטציה/ הגבהת נוף).
	דקל הגבהת נוף מתחת ל-5 מטר (כולל סניטציה/הגבהת נוף).
גיזום עצים ללא מנוף	
	עץ בוגר מעל 5 מטר, כולל דקלים (כולל חילון/סניטציה/הגבהת נוף).
	עץ צעיר עד 5 מטר, כולל דקלים (כולל חילון/סניטציה/הגבהת נוף).

* בכל עבודות הגיזום והכריתה, המחיר כולל את איסוף החומר לנקודת פינוי שתאושר ע"י האגף המוניציפלי

8.2 הודיעה המועצה לקבלן על מימוש אופציה, בהתאם לזכות הנתונה לה בסעיף 6.4 לעיל, יתעדכן סכום התמורה במועד תחילת תקופת האופציה, בהתאם לשיעור עליית מדד המחירים לצרכן, שפורסם בסמוך לפני מועד תחילת תקופת האופציה, לעומת המדד הבסיסי, כהגדרתו בסעיף 2.4 לעיל.

חתימת המציע: _____

עדכון סכום התמורה כאמור יחול בהתייחס לתשלומי התמורה בגין תקופת האופציה, וסכום התמורה יישאר קבוע ולא ישתנה במהלך כל תקופת האופציה.

8.3 מובהר כי סכום התמורה מהווה תמורה מלאה עבור רווח הקבלן ועבור כל ההוצאות שיעמוד בהן בקיום התחייבויותיו בהתאם למסמכי החוזה, הינו **כולל, קבוע וסופי**, ולא ישתנה מכל סיבה שהיא במהלך כל תקופת תוקפו של החוזה, לרבות מחמת: עליות מחירים, שינויים כלשהם בשער החליפין של מטבעות כלשהם ו/או בשכר העבודה (לרבות שכר המינימום) ו/או במחירי הדלק ו/או במחירי חומרים ו/או במחיריהם של כלי רכב וציוד ואחזקתם ו/או הוצאות ביטוח, הוצאות משרדיות, תשלומי חובה מכל סוג (למעט מע"מ) ו/או הוצאות בלתי צפויות או כל עלות ו/או הוצאה, ישירה או עקיפה, משתנה או קבועה, בין שקיימת במועד חתימת חוזה זה ובין שתיכנס לתוקף בעתיד ו/או מכל סיבה אחרת.

8.4 לכל סכום שבתשלומו חייבת המועצה לקבלן יתווסף מס ערך מוסף בשיעור שיחול במועד התשלום, וזאת כנגד ובתנאי מוקדם להמצאת חשבונית מס כדין על ידי הקבלן למועצה.

8.5 הקבלן יגיש למועצה אחת לחודש, בין הראשון לחמישי בכל חודש, חשבון מפורט בשני עותקים בגין העבודות שבוצעו על ידו במהלך החודש שחלף, ויצרף לחשבון דו"ח חודשי של הפעולות שבוצעו. **החשבון לא ייחשב כמוגש כל עוד לא ימציא הקבלן למועצה את המסמכים שמחובתו לצרף לחשבון.**

8.6 המנהל יבדוק את החשבון ויאשרו לתשלום, במלואו או בחלקו, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלתו על ידו ביחד עם המסמכים שמחובתו של הקבלן לצרף לחשבון. המנהל יהא רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו, בגין עבודות שלא בוצעו לשביעות רצונו ו/או שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית, בין בשל הוראת המנהל ובין מסיבה אחרת כלשהי, ובלבד שיפרט את הסיבות ואת התחשיב לכל הפחתה כאמור. חוות דעתו של המנהל לגבי ביצוע העבודות תהא סופית וקובעת.

8.7 להסרת ספק מובהר בזה שאין בהוראות פסקה 8.6 לעיל כדי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות אחרת ו/או נוספת המוקנית למועצה לנקיטת צעדים נוספים נגד הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין אם יפר האחרון התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו שבחוזה זה.

8.8 בכפוף לאישורו של החשבון על ידי המנהל כאמור לעיל ועל ידי גזבר המועצה, הוא ישולם על ידי המועצה לא יאוחר מאשר תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מתום החודש שבמהלכו הוגש החשבון על ידי הקבלן ("שוטף + 45").

8.9 כל תשלום כאמור בסעיף זה לעיל יהיה כפוף לכך שהקבלן ימציא למועצה ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה.

8.10 אישור חשבונית מס שיגיש הקבלן ו/או ביצוע התשלום לפיה, במלואו או בחלקו, לא יחשב כראיה ו/או כאישור מטעם המועצה לטיב השירותים שסופקו, לעמידת הקבלן בהתחייבויותיו, להיעדר טענות כלפי הקבלן או לכל ענין אחר.

חתימת המציע: _____

8.11 הקבלן לא יהיה זכאי לכל עזרה כספית, לרבות מקדמות, מפרעות או כל עזרה כספית אחרת וכן לא יהיה זכאי לכל עזרה טכנית או אחרת מהמועצה.

9. העסקת עובדים על ידי הקבלן

מוצהר ומוסכם בזה כדלקמן:

9.1 ארגון ביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה יהיה בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן, ואולם אין בכך כדי לגרוע מהסמכויות שהוענקו למנהל במפורש בחוזה זה.

9.2 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך. בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור.

9.3 מוסכם בין הצדדים, כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד, הקבלן בלבד יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בביצוע העבודות לפי חוזה זה על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמתו ואישורו מראש ובכתב של המנהל) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום במועד של מלוא שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין, הסכם, מנהג או נוהג. הקבלן מתחייב, כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום הקבוע בחוק, ואם יידרש לכך על ידי המנהל - מתחייב הקבלן להמציא למנהל אישור של רואה-חשבון המעיד על קיום התחייבויותיו של הקבלן שבפסקה זו.

9.4 הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בקשר לתנאי הבטיחות והגהות להבטחת שלומם ובריאותם של כל המועסקים על ידו בקיום התחייבויותיו שבחוזה זה.

9.5 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בדבר הרחקתו מביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן אם לדעת המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע העבודות לפי חוזה זה.

9.6 מוצהר ומוסכם בזה, שהקבלן מבצע התחייבויותיו שבחוזה זה כקבלן עצמאי ולא יהיו שוררים בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, כל אלה אינם משתלבים במסגרת הפעילות הארגונית של המועצה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך, והצדדים מצהירים מפורשות כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד ו/או סוכנות בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מקבלני המשנה שיעסיק לבין המועצה. הקבלן מתחייב לפצות את המועצה ו/או לשפותה, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על המועצה ושיסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בפסקה זו לעיל.

חתימת המציע: _____

כן מתחייב הקבלן לפצות את המועצה ו/או לשפותה, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על המועצה כתוצאה מהפרת התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו של הקבלן שבסעיפים 9.3 ו-9.4 לעיל.

9.7 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

10. רישוי

10.1 הקבלן מתחייב לספק את השירותים ולקיים את שאר התחייבויותיו שבחוזה זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת.

הקבלן ישיג, על חשבונו ועל אחריותו, את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע השירותים ולקיום שאר התחייבויותיו שבחוזה זה, ככל שיהיו, ויקיים את תנאי הרישיונות וההיתרים על אחריותו ועל חשבונו.

10.2 הקבלן יישא בלעדית באחריות לכל התוצאות שתנבענה מהפרת הוראות סעיף 10.1 לעיל, ובמקרה שהמועצה תחויב לשלם קנס ו/או תשלום אחר כלשהו כתוצאה מהפרה כאמור, מתחייב הקבלן לשלם את הקנס ואת התשלום האחר במקום המועצה, ואם אלה שולמו על ידה - מתחייב הקבלן להשיב למועצה את הסכום ששולם על ידה, מיד עם דרישה ראשונה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כדין ממועד התשלום על ידי המועצה ועד למועד ההשבה המלאה בפועל.

10.3 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

11. איסור הסבת זכויות, שינוי שליטה והעסקת קבלני משנה

11.1 הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב, להמחות או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא בתנאים ובמידה שהמועצה תסכים לכך בכתב ומראש. העסקת עובדים על ידי הקבלן, בין ששכרם משתלם לפי שעור העבודה ובין בכל דרך אחרת, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן לאחר.

11.2 נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור בסעיף 11.1 לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.

11.3 העברת מניות בקבלן ו/או שינוי בהנהלת הקבלן ו/או שינוי בהרכב השותפים בקבלן, אשר יש בהם כדי להשפיע על השליטה בקבלן ו/או על ניהול הקבלן ו/או על יחסי הכוחות בקבלן, יהיו כפופים לאישור בכתב ומראש של המועצה, והקבלן יודיע למועצה מראש על כל כוונה לבצע מהלך כאמור.

11.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 11.1 לעיל, הקבלן מתחייב שלא למסור את אספקת השירותים או איזה מהם לקבלני משנה, ללא קבלת אישור המועצה לכך בכתב ומראש.

11.5 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

12. אספקת השירותים על אחריותו וחשבונו של הקבלן

מוצהר ומוסכם בזה, כי הקבלן מספק למועצה את השירותים על אחריותו, על חשבונו ומימונו הבלעדיים, והוא בלבד זכאי לרווחים מאספקת השירותים וישא בכל ההפסדים והנזקים שיהיו כרוכים בכך.

13. אחריות בניזקין

13.1 הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק ולכל אבדן שייגרמו למועצה או לעובדיה או לרכושם של אלה או לכל צד שלישי או לרכושו, כתוצאה ממעשה או מחדל בביצוע העבודות או בקשר אליהן על ידי הקבלן או על ידי מי שנתון למרותו, וכן כל נזק או קלקול שייגרמו לכביש, דרך מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, חשמל, טלפון, צינורות או מובילים אחרים תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל נזק או קלקול כאמור וזאת באופן מידי ובדרך היעילה ביותר לשביעות רצונה המלאה של המועצה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, מדרכה, שביל, ברשת מים, ביוב, חשמל, תקשורת, טלפון וצינורות או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.

13.2 הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את המועצה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או מחדל כאמור בסעיף 13.1 לעיל ו/או כתוצאה מהפרת התחייבות כלשהי של הקבלן שבחווה זה, ובכל מקרה שהמועצה תאלץ לשלם פיצויים, קנסות וכל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו מתחייב הוא לשלם כל סכום כזה למועצה עצמה או לצד שלישי - לפי הוראותיה - וזאת מיד עם דרישה ראשונה, כל זאת בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית והוצאות שהמועצה עמדה בהן בקשר לכל תביעה כזו, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל תהא המועצה רשאית לנכות כל סכום כזה מכל תשלום או סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל עת שהיא לפי החוזה ו/או להשתמש בערבות הבנקאית שהקבלן מסר בידי המועצה לפי חוזה זה. המועצה מתחייבת להודיע לקבלן על כל אירוע אשר הגיע לידיעתה ושב חייב הוא בשיפוייה של המועצה בהתאם לסעיף זה לעיל, ותאפשר לקבלן לטפל, על חשבונו, בסילוקה של העילה נשוא השיפוי תוך זמן סביר בהתחשב בנסיבות העניין.

13.3 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המועצה מיד עם דרישתה הראשונה בכל סכום שיהא על המועצה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה בגין תביעה לנזק או לפיצוי כאמור, בתוספת הוצאות שבהן עמדה המועצה כתוצאה מתביעה כאמור.

14. ביטוח

14.1 "המועצה" בסעיף זה להלן תקרא: מועצה אזורית שער הנגב ו/או החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידי עירוניים של

חתימת המציע: _____

המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או מוסדות חינוך ו/או גופים קשורים למועצה.

14.2 מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק על-פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הספק מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בחוזה זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על המציע בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בחוזה זה ייושמו בפוליסות הביטוח של המציע לפני ההתקשרות בין הצדדים.

14.3 הספק יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. הספק מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המועצה בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.

14.4 הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח "ב" (להלן ולהלן - "**אישור קיום ביטוחים**") המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המועצה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הספק יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה ולצד שלישי.

14.5 הפר הספק את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המועצה, יהא הספק אחראי לנזקים שייגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המועצה כל טענה כאמור.

14.6 הספק לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

14.7 14 ימי עבודה לפני החתימה על חוזה זה וכתנאי לחתימת המועצה על חוזה זה, ימציא הספק למועצה את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי חוזה זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.

14.8 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הספק למועצה אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.

14.9 מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לספק מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המועצה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

14.10 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא תהיה חייבת לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המועצה או מי מטעמה אינה פוטרת את הספק מאחריות על פי דין או אחריות על פי חוזה זה.

14.11 הספק יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המועצה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיוצ"ב.

14.12 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאי לבקש מהספק לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי החוזה. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המועצה אחריות כל שהיא.

14.13 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הספק על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.

14.14 הספק לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה או ההשתתפות העצמית.

14.15 הספק מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לספק.

14.16 הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי; ביטוח אחריות מעבידים.

14.17 כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הספק. סעיף לפיו מותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המועצה והבאים מטעמה. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הספק. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המועצה והביטוח של הספק הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המועצה. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הספק בתום לב לא תפגע בזכויות המועצה לקבלת שיפוי.

14.18 הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות המועצה. שימוש במכשירי הרמה.

14.19 הפוליסות (מלבד אחריות מקצועית) תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

14.20 הרחבי שיפוי:

(א) פוליסות אחריות מקצועית וצד שלישי, תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המועצה בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הספק ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

(ב) ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המועצה באם תחשב כמעביד של עובדי הספק.

14.21 גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי 4,000,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים - 20,000,000 ₪.

14.22 ככל שלדעת הספק קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הספק ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הספק את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

14.23 מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בחוזה זה לעיל, ולאורך כל תקופת החוזה, מתחייב הספק למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הספק חלה החובה על פי החוק ועל פי חוזה זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

14.24 הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הספק לפי חוזה זה, או כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המועצה שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המועצה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של החוזה.

15. הפרות וסעדים

15.1 בכל מקרה שהקבלן יפר התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו שבחוזה זה, לרבות אי פינוי הפסולת במועדים שנקבעו על ידי המועצה, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בכל סעד אחר המוקנה למועצה על פי החוזה ו/או על פי דין, תהיה המועצה רשאית, לגזום ו/או לפנות גזם בכל דרך שתמצא לנכון, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים, לפי שיקול דעתה חתימת המציע: _____

הבלעדי והמוחלט. הקבלן מתחייב להשיב למועצה כל סכום שתוציא לשם כך, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 15% (חמישה עשר אחוזים), והמועצה תהיה רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שגייע ממנה לקבלן לפי חוזה זה.

15.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15.1 לעיל, ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים למועצה לפי חוזה זה ו/או לפי הדין, מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה של הפרת החוזה כמפורט להלן מתחייב הקבלן לשלם למועצה, כפיצויים מוסכמים, קבועים ומוערכים מראש, ללא צורך בהוכחת נזק, סכומים כמפורט להלן:

מס'	ההפרה	סכום הפיצוי המוסכם
1	הימנעות מביצוע פעולת שירות בישוב או באזור נדרש	1,000 (אלף) ₪ לכל הפרה
2	אי-ביצוע פעולת שירות ביום שנקבע לביצועו	1,000 (אלף) ₪ לכל הפרה
3	נשירת או פיזור פסולת מרכב פינוי	500 (חמש מאות) ₪ לכל הפרה
4	ביצוע פעולת שירות שלא בשעות האור/היום ללא אישור	500 (חמש מאות) ₪ לכל הפרה
5	הימנעות מניקוי אזור פעולת השירות או הימנעות מניקוי כראוי של אזור הפעולה ברדיוס של 2 מ'	500 (חמש מאות) ₪ לכל הפרה
6	הפרה או סטייה מהוראות החוזה, שאינה בגדר ההפרות המנויות בסעיפים 1-13 לעיל. לעניין זה, "סטייה מהוראות החוזה" פירושה: כל סטייה מהוראות החוזה, בכלל זה המפרט הטכני לביצוע העבודות (נספח "א"), ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כל סטייה מתכנית העבודה שקבע המנהל, עובד חסר, כלי רכב או פריט ציוד חסר או לא מתאים, שמירה ו/או תחזוקה לקויה של כלי אצירה, כלי רכב ו/או ציוד, ניהול לקוי של יומן עבודה.	500 (חמש מאות) ₪ לכל הפרה
7	חזרה על איזו מההפרות המנויות בסעיפים 1-6 לעיל, החל מהפעם השלישית (3) ואילך	סכום הפיצוי המוסכם הנקוב בצד אותה הפרה X 1.5 (150%)

15.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 15.1 ו/או 15.2 לעיל, בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים ייחשב הקבלן כמי שהפר את החוזה בהפרה יסודית:

(א) הפרת אחת או יותר מהוראות סעיפים: 4.1, 4.5, 4.7, 7.2-7.5, 7.8-7.9, 7.16, 7.20-7.22, 8.1, 10, 11, 12, 15 ו-17 לעיל.

(ב) הפרת הוראה כלשהי מהוראות החוזה, שאינה מנויה בפסקה (א), ואי-תיקונה בתוך פרק הזמן שנדרש לכך בכתב על ידי המועצה או חזרה על אותה הפרה.

- (ג) אם יינתן כנגד הקבלן צו פרוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או ימנו לקבלן מפרק או קדם מפרק זמני ו/או נאמן ו/או כונס נכסים זמני, או תבוצע כנגד הקבלן פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו הדרושים ו/או הקשורים לביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה, והצו או הפעולה כאמור לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 15 (חמישה עשר) יום ממועד ביצועם.
- (ד) אם הקבלן ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו (דירקטורים ומנכ"ל) ו/או השותפים בו יורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה הקשורה באספקת השירותים.
- (ה) אם נתקבלה על ידי הקבלן החלטה על פירוק מרצון או שניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סדור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם.
- (ו) הוכח להנחת דעתו של המנהל שהקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- (ז) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר למכרז ו/או לחוזה זה או ביצעו.
- (ח) הוכח להנחת דעתו של המנהל שהצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או במסמכי החוזה אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 15.4 במקרה של הפרה יסודית של החוזה, מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה בחוזה ו/או בדין, תהיה המועצה רשאית לבטל את החוזה לאתרו.
- מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים למועצה לפי החוזה ו/או לפי הדין אלא בנוסף לכל זכות וסעד כאמור, בכל מקרה של הפרה יסודית של החוזה מתחייב הקבלן לשלם למועצה פיצויים מוסכמים, קבועים ומוערכים מראש, ללא צורך בהוכחת נזק, בסך של 15,000 (חמישה עשר אלף) ₪.
- 15.5 כל הסכומים הנקובים בסעיפים 15.2 ו/או 15.4 לעיל יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ויעודכנו בהתאם לשיעור שבו עלה המדד החדש שפורסם לאחרונה לפני תשלום הפיצויים האמורים בפועל על ידי הקבלן למעוצה לעומת המדד הבסיסי, ובתוספת מע"מ כדין - אם המועצה תהיה חייבת בתשלומו, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד להם זכאית המועצה, לרבות זכותה לבטל את החוזה כאמור בסעיף 15.4 לעיל.
- 15.6 הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על החוזה, שבחן היטב את כל הוראות סעיפים 15.1 עד 15.6 לעיל, לרבות סכומי הפיצויים המוסכמים, הקבועים והמוערכים מראש הקבועים בהם, מצא שהם עומדים ביחס סביר לנזק שניתן היה לראותו בעת כריתתו של חוזה זה כתוצאה מסתברת של ההפרות, והוא מוותר בזה, בוותור מלא, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד הוראה הכלולה בסעיף זה לעיל ו/או כנגד סכום כלשהו הנקוב בסעיף זה לעיל, לרבות סבירותם.

15.7 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית למועצה בחוזה ו/או בדין, היא תהיה זכאית לקזז את הוצאותיה הנוכרות בסעיף זה לעיל, לרבות הוצאות התקורה בשיעור הנקוב לעיל, וכן את הפיצויים המוסכמים, הקבועים והמוערכים מראש, מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן, או לגבותם בהתאם להוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

15.8 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי למנוע את המועצה מלתבוע מהקבלן סכומים נוספים כלשהם מעל לסכומים הנקובים בהן, אם יגיעו לה, ו/או לגרוע מזכותה לכל סעד על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

16. ערבות לקיום החוזה

16.1 להבטחת ביצוען המלא והמושלם של התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, כולן יחד וכל אחת מהן לחוד, ימציא הקבלן למועצה, במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית בסכום של **15,000** (עשרת אלפים) ₪, ללא תנאי (אוטונומית), שהוצאה על ידו לטובת המועצה, בנוסח המקובל בבנק המנפיק, בתנאים ובעלת תוקף לפרק זמן כדלקמן:

(א) תוקפה של הערבות יהיה עד תום 60 (שישים) יום ממועד תום תקופת החוזה. מימשה המועצה את האופציה המוקנית לה להארכת תקופת החוזה, ימציא הקבלן למועצה, לא יאוחר מאשר 15 (חמישה עשר) יום לפני מועד תחילת תקופת האופציה מכתב מהבנק המאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית לתקופת האופציה ההארכה + 60 (שישים) יום. לא המציא הקבלן למועצה מכתב כאמור, תהיה המועצה רשאית לממש את הערבות ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה ו/או לחלט ממנו כל סכום המגיע למועצה על פי חוזה זה.

(ב) סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, על בסיס המדד הבסיסי.

16.2 הערבות תשמש כבטחון לקיום ומילוי מדויק של כל מסמכי החוזה. מבלי לפגוע ו/או לגרוע מכלליות האמור, תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:

(א) כל נזק, הפסד ו/או הוצאה העלולים להיגרם למועצה או בקשר עם כל הפרה או קיום של תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

(ב) כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן, שהמועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

בכל מקרה כאמור תהיה המועצה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

- 16.3 הפר הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או התקיים תנאי המזכה את המועצה בקבלת כספים כלשהם מהקבלן לפי החוזה ו/או על פי דין, והקבלן לא שילם למועצה את הסכום האמור מיד עם דרישה ראשונה, תהיה המועצה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ולגבות לעצמה כל סכום אשר יפצה אותה להנחת דעתה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למועצה עפ"י החוזה ועל פי דין, לרבות זכותה לתבוע ולגבות סכומים נוספים אם סכום הערבות לא יספיק לכיסוי הנזקים, האובדן, ההפסד, הפיצויים ו/או ההוצאות שנגרמו למועצה.
- 16.4 הופעלה הערבות, או חלק ממנה, מתחייב הקבלן לחדשה בהיקפה המלא ולמסרה למועצה לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההודעה על הפעלת הערבות.
- 16.5 לא קיים הקבלן חובתו כאמור תוך פרק הזמן הנקוב לעיל, ייחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה ויחולו הוראות סעיף 15 לעיל.
- 16.6 המצאת הערבות הינה תנאי עיקרי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה המקנה למזמינה את הזכויות המפורטות בסעיף 15 לעיל.
- 16.7 הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת הערבות בהתאם לחוזה.

17. תנאים כלליים

- 17.1 שום ארכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיה של המועצה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין לא ייחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויות המועצה, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המועצה, והאחרונה תהיה רשאית להשתמש בזכויותיה, בכולן או בכל אחת מהן לחוד, הן לפי חוזה זה וכן לפי הדין, בכל עת שתמצא לנכון ובאותו סדר שתמצא לנכון.
- 17.2 הסכמה מצד המועצה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 17.3 כל שינוי בחוזה זה, כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם המזמינה לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו בכתב ומראש ונחתמו כדין על ידי המועצה.
- 17.4 מבלי לפגוע בזכויות המועצה לכל סעד על פי החוזה ו/או על פי דין, תהיה המועצה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או מכספים שיגיעו ממנה לקבלן כל סכום כסף הדרוש לכיסוי כל אשר יגיע למועצה מהקבלן, לרבות כדמי נזק ו/או כפיצוי ו/או כשיפוי ו/או כהחזר קנס ששולם על ידי המועצה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים בשמו ו/או מטעמו ו/או בשליחותו, וכן תשלום חוב שהקבלן חייב למועצה בתור רשות מקומית על-פי דין, לרבות חוקי העזר שלה.
- 17.5 סמכות השיפוט בכל תביעה הנובעת ו/או קשורה בחוזה זה, לרבות בפרשנותו, יישומו, אכיפתו ו/או הפרתו, מסורה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל-אביב-יפו.

על אף האמור ברישת סעיף זה לעיל, למועצה בלבד נתונה הזכות להגיש תביעה כאמור גם לבית המשפט המוסמך במחוז הדרום.

17.6 הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות החוזה והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.

17.7 הודעות שתשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר.

הודעה אשר שודרה בצורה תקינה בפקסימיליה/דואר אלקטרוני - ונתקבל על כך אישור טלפוני - תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העסקים הראשון שלאחר יום השידור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

ה מ ו ע צ ה

נספח "א"

מפרט טכני לעבודות אחזקת גינון והשקיה מושב יכיני

פירוט שטחי הגינון לאחזקה במושב יכיני

מס'	שם האתר
.1	משני צדדי כביש כניסה עד לתחום מע"צ
.2	ערוגות גינון סמוכות לשער הצהוב
.3	שדרות עצים לאורך הכבישים הראשיים
.4	בית העם כולל צד אחורי
.5	מועדון + חנייה
.6	גן מרכזי מול הצרכנייה
.7	הצרכנייה וסביבתה
.8	פארק החקלאים- גן המשחקים וסביבתו (שכונת הסרים)
.9	פארק בראשית-גן משחקים וסביבתו
.10	גן פעילות גופנית וסביבתו
.11	חורשת דקלים מול שי
.12	חורשת המייסדים
.13	גן ילדים ארזים
.14	מרפאה
.15	גן הדסה
.16	פעוטון אשלים (פעוטות ובוגרים)
.17	בתי כנסת
.18	ספרייה
.19	מועדונית (בית הקשיש לשעבר)
.20	בית עלמין ישן
.21	בית עלמין חדש
.22	כיכר כבישים מרכזית במושב
.23	כביש שכונה חדשה כולל החנייה ושדרת עצי הזיתים החדשה (בצמוד לחורשת הדקלים).
.24	גני ילדים חדשים לאחר סיום הבנייה
.25	כבישי ושבילי הגישה וצידי הדרך לכל בתי הכנסת
.26	המקווה במושב וסביבתו הכללית
.27	גן הירקות החקלאי מאחורי המועדונית
.28	מתחם הכדורגל הישן, מגרש הכדורסל, ומגרש המיני פיץ וסביבתם
.29	החורשות ושטחי הבור במושב כולל סביבת המקלטים הציבוריים ומתחם בית הספר הישן
.30	כביש הגישה לבית העלמין החדש ושולי הדרך כולל החנייה וסביבתה

פרקים למפרט:

הוראות כלליות

פרק א: הטיפול במדשאה - לוח העבודות בטיפול במדשאה .

פרק ב: הטיפול בעצים - לוח העבודות בטיפול בעצים.

פרק ג: הטיפול בשיחים - לוח העבודות בטיפול בשיחים .

פרק ד: הטיפול בוורדים - לוח העבודות בטיפול בוורדים .

פרק ה: הפעלה ותחזוקה של מערכת ההשקיה

פרק ו: הדברת עשבים בשטחים ללא צמחייה

פרק ז: הנחיות כלליות לאחזקת הגן

פרק ח: הנחיות בטיחות

הוראות כלליות

1. מפרט ביצוע עבודות אחזקה וטיפול גנני

- א. העבודה כוללת ביצוע כל העבודה הגננית בהתאם לפירוט שלהלן: השקיה, גיזום, זיבול ודישון, כיסוח, טיפול בעצים, שיחים ורדים, עונתיים, מכלים וצמחייה, עבודות ניקיון ואחזקה יומית כולל פינוי הפסולת, החלפת קווי טפטוף, תיקוני אינסטלציה, גינון במצעים מנותקים ועוד. הכל בהתאם לרמת הדרישות המפורטות, להוראות הכלליות ולמפרט הכללי: גינון והשקיה בכל קשור לתיקון וביצוע של מערכות השקיה, ומפרט כללי לגינון והשקיה: אחזקת גנים ואופני מדידה בכל הקשור לאחזקת הגן. בכל מקרה בו לא צוין פירוט העבודה הגננית במלואו ויש ספק לגבי סוג העבודה הנדרשת יתבסס הקבלן על מפרט האחזקה לעבודות גינון המצ"ב. עבודות גיזום כלליות בעצים ודקלים שלביצועם נדרש מנוף או סל הרמה, יבוצעו ע"פ דרישה של מזמין העבודה, בתמורה הנקובה בחוזה.
- ב. כל העבודות, חומרים, הציוד והעלויות הנגזרות מביצוע מלא ושלם של ההוראות הכלליות והוראות המפרטים ללא יוצא מן הכלל, הן על חשבון הקבלן, למעט חומרים או פעולות לגביהן נכתב במפורש במפרט כי הן על חשבון המזמין.
- ג. גודל האתר שטחי הגינון כוללים שטחי דריכה פנימיים, שבילים, מדרכות, רחבות וכדומה, השייכים לאותו אתר וכמו כן רצועה ברוחב 1 מטר מעבר לגבולות שהוגדרו לאתר.
- ד. הבאת השטחים לדרישות החוזה, הקבלן יבדוק את השטחים לפני הגשת הצעתו ויהא מודע-למצבם של השטחים בטרם הגיש את הצעתו. על הקבלן לטפל בשטחים ולהביאם למצב כזה שיתאימו לדרישות החוזה תוך חודשיים מתחילת עבודתו, זאת ללא כל קשר למצב בו נמצאים השטחים עם תחילת עבודתו של הקבלן וללא תשלום נוסף.
- ה. פירוט האתרים (נספח א) המצורפים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- ו. הקבלן יעסיק באתר, צוות קבוע של 2 עובדים למשך יום עבודה בשבוע לפחות. יום העבודה יהיה מלא, דהיינו 8.5 שעות עבודה.
- ז. בנוסף לצוות הקבוע, הקבלן יהא חייב להעסיק לצורך הטיפול והאחזקה בשטחי הגינון כח אדם הדרוש לאחזקה מעולה של השטחים בהם יהא עליו לטפל, ע"פ דרישות המפרט, כולל טיפול גנני, ניקיון פינוי הגזם, שאריות הכסחות, פסולת גננית, ניקיון כללי בשטחי הגינון ובמדשאות דיסקוס או ריסוס בשטחים פתוחים וטיפול תקופתי נדרש.
- ח. על הקבלן לדאוג שהעבודות הגנניות והניקיון יבוצעו בכל ימות העבודה של השנה. הקבלן מתחייב לתאם מראש עם מפקח הגינון מטעם המזמין ולפעול בהתאם להנחיות שתינתנה ע"י המפקח בכל הכרוך למקומות אליהם יש לפנות את הפסולת, הפסולת תפונה לכל המאוחר עד סופו של כל יום עבודה. הקבלן אחראי לניקיון מיידי של פסולת גננית וגזם מכל שטחי הגינון, המשטחים, הרחבות, המדרכות וכדו' וניקיון כללי בתוך שטחי הגינון והמדשאות, למעט ניקיון המדשאות לאחר אירועים המוניים. הגזם והפסולת הגננית ייאספו לנקודות ריכוז שיועדו לפינוי גזם ופסולת גננית.
- ט. לעניין הסכם זה, המפקח פירושו מי שימונה מטעם המועצה האזורית.
- י. תדירות סיורי הפיקוח ומתכונתם יקבעו ע"י המזמין מראש, במידת הצורך ימים ושעות קבועים. הקבלן או מפקח העבודה מטעמו יתלוו לסיורי הפיקוח. הקבלן ישמע להוראות המפקח וימלא אותן בקפידה.
- יא. שיפוץ ואחזקת ריהוט גן, גדרות ושבילים יבוצעו ע"י מזמין העבודה עם זאת, על הקבלן חלה החובה לדווח מיידית למפקח ובכתב על כל נזק שנגרם למי מאלו.
- יב. על הקבלן לבצע באופן עצמאי את כל עבודות האחזקה שבשגרה, בנוסף לכך תועברנה לקבלן באופן שוטף הנחיות נוספות והערות ביצוע שעל הקבלן לבצען בתוך אותו שבוע עבודה ובמקרים יוצאים מן הכלל לא יאוחר מ 15 יום מיום קבלת ההנחיות.

- יג. הקבלן יספק את כל הציוד והכלים במגוון ובכמות אשר נדרשים לביצוע שוטף ומושלם של העבודה כולל בין השאר טרקטורון לכיסוח, עגלה לפני פסולת וגזם, קוצץ פאות מכני, מזמרת משוכות, מזמרות אישיות, מזמרת זרועות ומזמרות כח, משור שרשרת, משורים ידניים ומגזמות מתאימות ומשורים על גבי ידיות טלסקופיות, אתים, קלשוניים, מעדרים מגרפות שונות, מקלטרות ידניות, מטאטאים כלי ריסוס וכן כלי הרכב הדרושים לביצוע עבודות. הקבלן מתחייב לתקינותם ופעולתם הסדירה של הכלים בכל עת.
- יד. כל ציוד ההשקיה שיידרש לאחזקה השוטפת של מערכת ההשקיה לרבות מנעולים למחסנים ולארגזי המערכת, וכן חומרי הריסוס כנדרש יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- טו. חלקי הגן שנפגעו כתוצאה מעבודות ומסיבות כלשהן, ישוקמו ע"י הקבלן ללא תמורה. חומרים וצמחים לשיקום יסופקו ע"י המזמין ועל חשבונו.
- טז. על הקבלן להגיש לאישור את החשבונית החודשית למועצה לאחר אישורה, תועבר החשבונית תשלום לגזברות המועצה.

2. אחזקת מערכת ההשקיה

- א. הפעלת תוכנית ההשקיה נעשית בעזרת מחשב ההשקיה, שטחים בהם לא קיים מחשב השקיה, יותקנו מחשבי השקיה עם תחילת עבודתו של הקבלן ולא יאוחר מחודש ימים לאחר כניסתו לעבודה, האחריות המלאה להפעלת מערכות ההשקיה הממוחשבות בקרה וסריקת מערכת המים למציאת ליקויים, ותקינותן המלאה, בכל עת מוטלת על הקבלן. במקרה של תקלה במחשבוניים, יבצע הקבלן פתיחה ידנית של מערכות ההשקיה אך ורק ובתאום עם איש ההשקיה לפי תכנית ההשקיה, ועד שהתקלה תתוקן. במידת הצורך יפרוש הקבלן מערכת השקיה זמנית וניידת, שתחובר למקור אספקה סמוך. הקבלן יקבל מהמזמין את המערכת הניידת ויתפעל על חשבונו, לכל פרק זמן שיידרש. הפעלת מחשב ההשקיה איננה פוטרת את הקבלן מאחריות לבדיקת מצב ההשקיה בפועל. במקרה של תקלה במערכות ההשקיה או חשד למחסור במים, ייזום הקבלן פעולה מיידיית וללא כל שהות, לתיקון המצב וידווח מיידיית בע"פ ובכתב לאיש ההשקיה ולמפקח הגינון.
- ב. בכל מצב של כתמי יובש במדשאות, בשיחים, בערוגות, או עצים בודדים לא מושקים תינתן תוספת השקיה ידנית. ההשקיה תינתן כל 5 ימים. מערכת ההשקיה הניידת הנ"ל, תיפרש לצורך ביצוע הפעולה בלבד ותיאסף מיד לאחר סיומה. תיקונים שוטפים ברשת ההשקיה ייעשו ע"י הקבלן. כל האביזרים, הנדרשים לתקינותה והפעלתה של מערכת ההשקיה, יהיו על חשבונו הקבלן, כולל, מחשבוני DC AC - ואספקת בטריות אלקלאי חדשות עבורם, שלוחות טפטוף, ממטירי גיחה, מתזים וממטירים מז"חים, כולל קבלת אישור שנתי על תקנות המז"חים. צנרת וכל ציוד הדרוש לתקינות במערכת ההשקיה.
- ג. על הקבלן יהא לבצע את התיקונים הדרושים במערכות ההשקיה בהתאם לצורך וללא תוספת תשלום. מוסכם מראש בכל מקרה, שאם הקבלן לא יתקן את הטעון תיקון ברשות- המזמין לבצע את התיקון על חשבונו של הקבלן.
- ד. הקבלן ייזום פגישה אחת לחודש עם איש ההשקיה של המושב ויתעדכן לגבי תכניות ההשקיה מצב המערכות ויעדכנו בכל הפרטים הקשורים להשקיה. כל הפעולות הנדרשות לתחזוקה ותיקון מערכות ההשקיה, במיוחד אלו הקשורות בראשי המערכת, יתואמו עם איש ההשקיה.

3. נושאים ותנאים כלליים

- א. מכשירי טלפון נייד יינשאו ע"י מנהל העבודה או עובדי הקבלן במהלך כל יום העבודה. וכן מספר אחד קבוע לכל היממה והשנה.
- ב. הקבלן ינהל יומן עבודה מודפס עם העתק בו יצוינו בקצרה פעולות העבודה שבוצעו במהלך השבוע, ביומן יירשמו סעיפי העבודה השונים עפ"י המופיע במפרט האחזקה המיוחד והערות

- רלוונטיות הנוגעות למצב בשטח אחת לשבוע יועברו העותקים כקובץ ממוחשב בדואר אלקטרוני לכתובת מפקח הגינון ולנציג המושב .
- ג. על מנהל העבודה והעובדים מטעם הקבלן חלה חובה להופיע לעבודה בלבוש תיקני ובטיחותי המתאים לאופן העבודה, עם כלים מכניים, נעלי עבודה וציוד מגן.
- ד. חשבון חודשי שיוגש ע"י הקבלן יאושר, בין השאר אך ורק אם מולאו יומני העבודה כנדרש.
- ה. הקבלן מתחייב לבצע את עבודת הטיפול והאחזקה באיכות וברמה מקצועית טובה אשר תניח את דעתו של המפקח מטעם המזמין, לציית להוראות המפקח לממונה מטעמו ולנהוג בהתאם להנחיותיו. הקבלן מתחייב להציב באתר, איש מערכות השקיה בעל הכשרה מתאימה למתן מענה למערכות ההשקיה הממוחשבת.
- ו. מזמין העבודה יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להפסיק להעסיק בשטחה עובד שלדעתה אינו עונה לדרישות המקצועיות ולעבודה בשטח ומכל סיבה אחרת.
- ז. בנוסף לעבודות האחזקה השוטפת יחויב הקבלן לספק מפעם לפעם עובדים לביצוע עבודות שונות באזור בו הוא מטפל. זאת בתשלום נוסף לפי הצעת מחיר.
- ח. העבודה שתבוצע ע"י העובדים הנ"ל אינה מהווה חלק מן הטיפול השוטף אותו אמור הקבלן לבצע לפי סעיפי המפרט לעיל, אלא עבודות שעניינן להשלים עבודות גינון מחוץ למסגרת השטחים בהם הוא מטפל, או לנקות שטחים בשולי הגנים בהם הוא מטפל, או לבצע עבודות שאינן מוזכרות כלל בסעיפי המפרט.

פרק א': הטיפול במדשאה

4. לוח העבודות בטיפול במדשאה

אביב קיץ סתיו פעילות קבועה השקיה, כיסוח, דישון, קנטים, הדברת עשבים, הדברת מחלות ומזיקים, יישור השטח, ניקיון העבודה עפ"י הפירוט בדפי המפרט ושטחי המדשאות המצוינים פעילות מצומצמת או לפי צורך בחורף ובהתאם להנחיות המפקח.

5. השקיה

הנחיות השקיה:

- א. קציבת המים תהיה כמותית בלבד.
- ב. לוודא תקינות לחץ הפעלה במערכת.
- ג. אין להשקות בשעות רוח.
- ד. רצוי להשקות בשעות הלילה המאוחרות או בשעות הבוקר המוקדמות.
- ה. יש לוודא בהפעלה יזומה תקינות אביזרי ההמטרה.
- ו. במקרה של כתמי יובש בדשא יש לבצע בדיקת לחצים בין ממטיר ראשון לאחרון בקו ולבצע בדיקת פיזור מים באמצעות כוסות בין הממטירים.
- ז. עונת ההשקיה מתחילים להשקות בשלושה שבועות לאחר הגשם- הסדיר האחרון . גמר עונת ההשקיה עם תחילת הגשמים הראשונים- בכמות של 17 מ"מ לפחות . בחודשי הסתיו והחורף הקיץ והאביב יש להשקות עפ"י הטבלה שתסופק ע"י איש המים במושב.

6. כיסוח מדשאות

- א. יש לכסח את הדשא באופן סדיר החל מהאביב (ראשון למרץ) עם תחילת הצימוח, עד סוף הקיץ (סוף נובמבר). הכיסוח ייעשה לפי ההנחיות בטבלה המצורפת. לכל זן דשא יש לקבוע את תדירות וגובה

- הכיסוח. הכיסוח ייעשה במכסחת רוטרית. גובה ותכיפות כיסוח בעונת הצמיחה הנחיות כלליות.
- ב. סבב הכיסוח יחל ביום א' בכל שבוע ויימשך ברצף בימי עבודה מלאים עד לסיומו. סבב הכיסוח יקבע בתיאום עם המפקח.
- ג. אין לכסח דשא צמא ואלא לכסחו כשהדשא בטורגור מלא. שעות הכיסוח וסדרו ייקבעו עפ"י מגבלות המקום (רעש ושימוש) ובהתאם להנחיות המפקח.
- ד. יש לשנות בהדרגה את גבהי הכיסוח, נמוך באביב וגבוה בשיא הקיץ ובחורף.
- ה. יש להקפיד על כיוון סכיני המכסחת, איזונים והשחזתם כך שהחתך שיתקבל יהיה חלק ואיכות הכיסוח תהיה מירבית.
- ו. כיסוח בסתיו ובחורף ייעשה לפי מידת הצימוח וכן לדיכוי עשביה חורפית. תדירות הכיסוח עפ"י הצורך פעם עד פעמיים בחודש.
- ז. יש לכסח את הדשא בחורף אחת לשבועיים שלושה ע"פ הנחיות המפקח. איסוף הכסחת - יש לאסוף את הכסחת עם כל כיסוח ולהשתמש במכסחת בעלת סל איסוף בלבד. הכסחת תיאסף לשקים ותסולק מיד למקום שיורה המפקח. שאריות כסחת שנותרו במדרכות בשולי הכבישים וכולי יש לטאטא ולסלק כך גם בשולי הערוגות אותן יש לנקות בגירוף. כך בכל כיסוח ומיד לאחריו, בו ביום.

7. דישון המדשאה

7.1 מרכיבי הדשן

- א. עונת הדישון העיקרית הינה מהאביב עד הסתיו. יש לדשן עפ"י הוראות המפקח ולא פחות מ4 פעמים בקיץ ובאביב. המפקח רשאי להקטין או להגדיל את תדירות הדשן וכמותו לפי שיקול דעתו המקצועי. כמות הדשן הצרוף 2 ק"ג לדונם בעונת השנה היסוד הנדרש חנקן, גפרת ברזל /כילאט, ברזל ו/או דשן מורכב+ מיקרואלמנטים, זרחן רק עפ"י בדיקת קרקע יש להשלים לרמה של 37 חלקי מיליון (ppm) אשלגן כלורי הרמה הרצויה היא 62 חלקי מיליון (ppm).
- ב. הדישון יעשה בנוכחות המפקח ובתיאום מראש של שבוע ימים לפחות.

7.2 אופן פיזור הדשן

- א. אין לדשן באמצעות מערכת ההשקיה.
- ב. פיזור הדשן ייעשה בצורה אחידה באמצעות מפזרת דשן בלבד.
- ג. תוכנית הדישון תיעשה בתיאום מלא עם איש ההשקיה והמפקח ובמגבלות פתיחת המים להצנעת הדשן, כפי שיקבעו ע"י איש ההשקיה.
- ד. יש לפזר את הדשן ולהצניע מייד בהשקיה בכמות של 20 קוב לדונם.
- הערה:** אין לדשן מדשאה חולה אלא עפ"י הנחיות המפקח. חשבונו, הובלתו ופיזורו ייעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

7.3 הטיפול בשוליים ("קנטים")

שולי המדשאה יהיו מכוסחים בכל עת. יש לטפל באופן קפדני וסדיר בשולי הדשא כך שיהיו ישרים ומעוגלים עפ"י קו המדשאה המתוכנן (המצב בשטח). אין לאפשר חדירת דשא לשיחיות עצים ומתקנים יש להקפיד על מעגל מקולטר נקי ומדויק מסביב לעצים בקוטר של 1.0 מ' ולהקפיד על שוליים נאים.

חרמש מוטורי אחרי כל כיסוח ינואר דצמבר- בשולי קירות, עמודים, אלמנטים דוממים ושבילים ומדרכות ללא אבן שפה, מסביב לעצים ובשולי שיחיות וערוגות.

7.4 הדברת עשבים

- א. הדשא חייב להיות נקי מעשבים חד שנתיים ו/או רב שנתיים. כל האמצעים הנדרשים לשם כך יינקטו ע"י הקבלן.
- ב. הדשא חייב להיות נקי לחלוטין מעשבייה רב שנתי (רחבי עלים או דגניים) כמו מיני דשא אחרים המזהמים את המדשאה, יבלית, פספלוך ואחרים.
- ג. אופן הטיפול למניעת העשבייה ייקבע לאחר התייעצות עם גורמים מקצועיים מוסמכים. הקבלן יידע את המפקח ומנהל הגן על תכנית הריסוסים קודם לביצועה.
- ד. "רונסטאר" מגורען, או שווה ערך למניעת הצצת עשבים ייתן נקודתית במקומות בהם אובחנה נגיעות חוזרת בדגניים קיציים.
- ה. במקרה של ריסוס נגד עשבים דגניים בדשא בחומר סיסטמי שיצרוב את הדשא, אסור שהצריבות וכתמי היובש יעלו על 1% משטח המדשאה המרוסס.
- ו. במקרה של ריסוס במוקדי עשבייה גדולים וכתם יובש הגדול מ- 1% ייעשה טיפול- זה באישור המפקח ובתנאי שהקבלן ישלים את המדשאה בקטע זה, תוך 61-16 ימים מהריסוס, ע"י מרבדי דשא. הטיפול ייעשה כחלק מהאחזקה השוטפת.
- ז. בכל מקרה של ריסוס כימי, על הקבלן לנהוג עפ"י ההנחיות הכלליות בהמשך. אחריות הקבלן לכל נזק שייגרם לדשא או לצמחי הגן היא בלעדית ואיננה ניתנת לחלוקה.
- ח. למניעת שיבוש ע"י עשבייה חד שנתי חורפית, יכסח הקבלן פעם ב- 17 יום- במכסחה רוטרית בכל זני הדשא. גובה הכיסוח 17% גובה מאשר הגובה המרבי בטבלה לכל זן. מועד הכיסוח מחדש דצמבר עד סוף פברואר.

7.5 הדברת מחלות ומזיקים

- א. הקבלן אחראי לכך שהדשא יהיה בריא וייראה נאה במשך כל השנה.
- ב. עיקר החשש להופעת מחלות ומזיקים הינו בעונה חמה עם עליית החום והלחות, מחדש מאי ועד תחילת ספטמבר. יש לגלות ערנות בעונה זו.
- ג. במקרה של הופעת מזיק או מחלה הגורמים לירידה במראה האסתטי של הדשא ו/או לכתמי יובש, הקבלן אחראי לדווח על כך מיד למפקח.
- ד. אם הקבלן ו/או המפקח לא יזהו את הפגע יוזמן מדריך מקצועי ע"י הקבלן. בעת הצורך ועפ"י קביעת המדריך או המפקח יישלח חומר לזיהוי מדויק לחדר אבחון פגעים במנהל המחקר החקלאי בבית דגן.
- ה. לאחר זיהוי הנזק יבצע הקבלן את הטיפול ע"י שיפור רמת אחזקת הדשא וע"י ריסוסים כימיים.
- ו. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן ביצוע ריסוס מונע כנגד מחלות עלים בזיף נוצה חבויה ("קיקווי") החומרים "מנצידן" ו/או "בראבו" בשילוב עם חומרים דוגמת "עמיסטר", או חומרים ש"ע עפ"י ההנחיות בתווית. הטיפולים ייעשו אחת לשבועיים בחודשים מאי ספטמבר. בהוראת המפקח ישולב טיפול זה עם הריסוס העלוותי בברזל.
- ז. במקרה של הופעת מזיק ונזק שלפי ראות עיניו של המפקח דורשים טיפול, ייעשה טיפול לקטילה בחומרים מורשים לגן הנוי דוגמת "דיזיקטול" או "דורסבן" מגורענים, וכן טיפול במונע נשל דוגמת "אטברון" או ש"ע לו.
- ח. הקבלן מתחייב לעבודה נכונה עם חומרי הריסוס ולמניעת נזקים לגן או לבני האדם.

7.6 כיסוי בחול חמרה - חיפוי

- א. עפ"י החלטת המפקח ייעשה יישור וכיסוי פני המדשאה בחול חמרה, החמרה תהייה נקיה מעשבים וזרעים מחלות ומזיקים.

- ב. פיזור הקרקע ייעשה במפזרת זבל או בכלים ידניים ובתנאי שיפוזר ויוחלק בשכבה אחידה.
ג. פיזור הקרקע ייעשה בכל עת שהמפקח ימצא לנכון. במקרים בהם נוצרו שקעים ובורות במדשאה כתוצאה מנסיעת כלי רכב, תיקוני צנרת שקיעות וכד'.

7.7 ניקיון

על הקבלן להקפיד על ניקיון שוטף של המדשאה ושוליה, מפסולת כלשהיא ומכסחת, בכל ימות השנה.

פרק ב' : הטיפול בעצים

לוח העבודות בטיפול בעצים

העבודה

השקיה, הדברת עשבים, גיזום, תמיכה וקשירה, דישון, זיבול, הגנת הצומח, העתקה ונטיעה, ניקיון, טיפולים מיוחדים בשלד, דילול. העבודה עפ"י הפרוט בדפי המפרט פעילות קבועה, פעילות מצומצמת או עפ"י הצורך.

פרק זה מתייחס לכל העבודות בעצי הגן, צעירים ומבוגרים כאחד. אופי העבודות ייקבע עפ"י מיקום העץ בגן חורשות, שדרות, עצים במדרכות, עצים בודדים ועצים במדשאה. דקליים נכללים בהגדרת עצים. המפרט מתייחס לעצים בגן המושקה ובשוליו. בכל מקרה של גן ללא השקיה כדוגמת חורשה, יש לנקוט לפי ההנחיות הספציפיות והוראות המנהל.

1. השקיה

עצים צעירים

לשם התבססות העצים בגן יש לדאוג להשקיה סדירה החל מחודש לאחר הגשם האחרון ועד לירידת גשמים סדירים. במקרה של עצירת גשמים יש להשקות ע"פ הנחיות המפקח. כמות המים תקבע איש המים.

2. הדברת עשבים

א. השטח מסביב לעצים בכל אזור הגן חייב להיות נקי מעשבייה חד שנתית ורב שנתית במשך כל השנה. המפקח רשאי לדרוש ניכוש ידני והדברת עשבים מכנית בכל עת. אזהרה כללית בכל מקרה של שימוש בחומר כימי, הקבלן יידע את המפקח. הקבלן אחראי לשימוש נכון בחומר מבחינת הכמות, אופן השימוש וכן זהירות שלא לפגוע בצמחי הגן האחרים ובעץ, השמדת האריזות לאחר השימוש, הימנעות משטיפת חומר ההדברה באזור הגן.

האפשרויות להדברת חד שנתיים :

- א. ריסוס במונעי הצצה לפני הגשמים הראשונים.
- ב. ריסוס במונעי הצצה + קוטלי מגע לאחר הצצת הגשמים.
- ג. ריסוס בקוטלי מגע בלבד.

בחירת החומרים והשיטה תיעשה, רק לאחר התייעצות עם גורם מקצועי מוסמך.

ב. בעצים בודדים, עצי רחוב, שדרות ובמדשאה, ניתן להדביר את העשבייה ע"י שימוש בחרמש מוטורי. חיגור גזע העץ יגרור קנס כספי, ראה בהוראות כלליות האפשרויות להדברת עשבים רב שנתיים לפי דרישת המפקח

חתימת המציע: _____

- א. עשבים רב שנתיים יש להדביר בזמן שיא הצמיחה והפריחה בקיץ.
- ב. יש לרסס או למרוח בחומר הדברה סיסטמי בלבד.
- ג. יש להימנע מפגיעה בצמחי הגן ובעצים.

3. גיזום

הקבלן אחראי לעיצוב וגיזום עצים צעירים עד להתפתחותם המלאה וכן לגיזום בעצים מבוגרים. הנחיות מקצועיות מפורטות כיצד יש לגזום ומועד הגיזום מובאות בספרות.

א. גיזום עצים צעירים

1. יש לעצב את העצים עפ"י מטרת השימוש בגן כך שהעצים יהיו בעלי גזע מרכזי, ענפי שלד צדדיים הפונים לכל כיווני השמים ובעלי 3 זרועות מדורגות גובה הזרוע הראשונה מהקרקע מותנה במיקום העץ בגן ולא פחות מ- 1.8 מ' מפני הקרקע. המרחק בין זרועות השלד יהיה לפחות 17 ס"מ. יש להקפיד על בחירת זרועות בעלות זווית רחבה.
2. הגיזום ייעשה עפ"י ההנחיות המקצועיות לכל מין בעונה המתאימה (ראה ספרות).
3. כל חתך סופי ייעשה בצורה נכונה, ויש למרוח את הפצע במשחת גיזום (לק בלזם, בילטון או ש"ע) כזו שצבעה אינו בולט לעין.
4. גיזום לעיצוב עצים צעירים נעשה החל מנטיעת העץ ועד לקבלת שלד עץ הנדרש בגן, דבר המותנה בקצב הצימוח של העץ עד קוטר 2" גזע.
5. תדירות הגיזום עפ"י הטבלה הבאה: קבוצת הצמחים - תדירות הגיזום מועד הגיזום:
 - א. עצי מחט - בחורף
 - ב. נשירים - באביב, סתיו.
 - ג. ירוקי עד בסוף החורף או באביב, סוף הקיץ.
6. הקבלן חייב לפנות את הגזם מיידית.
7. בזמן הגיזום יש להימנע מהפרעה לפעילות הרגילה בגן או כל הפרעה אחרת.

ב. גיזום עצים מבוגרים

1. הנחיות מקצועיות מפורטות על אופן הגיזום ומועדיו, הקבלן אחראי לגיזומים כדלהלן:
 - א. הגבהה והרמת נוף - מטרת הפעולה הינה סילוק ענפים נמוכים המפריעים למעבר הולכי רגל, רכבים, שילוט ועוד.
 - ב. דילול הנוף למניעת שברים ולהחדרת אור ואוויר.
 - ג. כריתת עצים - מסוכנים יבשים או חולים או מכל סיבה שהיא, הכריתה תעשה לעומק 0.20 מתחת לפני קרקע ובמידת הצורך מריחת הגדם ב- "גרלון". לאחר הכריתה הקבלן יסתום את הגומה באדמה החפורה ובאדמת הסביבה ויהדק עד לגובה פני הסביבה. אם השטח מרוצף, יסיר הקבלן את הריצוף עד כפי אפשרות ביצוע עבודה כנ"ל. לאחר הכריתה יסתום את הגומה כנ"ל ויחזיר את המרצפות למקומן באופן מקצועי.
 - ד. הורדה או קיצור ענפים כבדים ומסוכנים למבנים ולשלד העץ.
 - ה. גיזום וסניטציה - הורדה וסילוק של ענפים יבשים וחולים.
 - ו. עיצוב.
 - ז. גיזום כפות עלים בדקלים.
 - ח. גיזום יזום לפי דרישת המפקח ליצירת מעבר לכלים כבדים או מכל סיבה שהיא.

2. הנחיות כלליות

- א. הגיזומים יבוצעו עפ"י ההנחיות המקצועיות.
- ב. הגיזום ייעשה בעונה המתאימה עפ"י ההנחיות, או במידה ונוצר צורך דחוף לכך.

חתימת המציע: _____

- ג. אין לגזום גיזומים מיותרים.
- ד. יש להקפיד על חתך נכון. במקרה של חתך סופי יש למרוח את הפצע במשחת עצים עד שיגליד (יש לחזור על המריחה אחת לחודשיים).
- ה. יש לרכז את הגזם בחתיכות ולסלקן מיד לאחר הגיזום. לנקות בקפידה את אזור העבודה משאריות הגיזום.
- ו. הקבלן אחראי על גיזום עפ"י כללי הבטיחות ולהימנע מפגיעה בחיי המקום, להימנע מנזק לקווי חשמל, מבנים בני אדם צמחים ומדשאות.
- ז. הגיזום ייעשה ע"י אנשים מיומנים בלבד, בעלי ניסיון ויכולת מוכחים.
- ח. במקרים בהם מפגין הקבלן חוסר ידע בגיזום, רשלנות ואי עשייה רשאי המפקח למנות מומחה מטעמו שיפקח וינחה את הגזום ככל שימצא לנכון. התשלום למומחה יקוזז מחשבונו של הקבלן.
- ט. הקבלן יענה מידיית ובכל שעה משעות היממה לקריאת המפקח / המנהל בעקבות נפילת ענף ו/או עץ כלשהו שידרשו פינוי מידי.
- י. בדקליים יעשה הגיזום בחודשים יולי אוגוסט או ע"פ הוראות המפקח באוקטובר נובמבר כל שנה. בגיזום יוסרו אשכולות הפרי, מותנה בהנחיית- המפקח, ועלים שלמים עד לבסיס הפטוטרות. בכל גיזום אין להסיר יותר מדור אחד או, לפי מצב העץ. עלים בודדים יבשים ותפרחות העצים יוסרו במהלך כל השנה.

3. תמיכה וקשירה עצים צעירים:

- א. יש לתמוך את העצים הצעירים בגן בשנותיהם הראשונות עד לגמר עיצובם, כדי לקבל גזע ישר וחזק.
- ב. התמיכה תיעשה עפ"י ההנחיות המקצועיות.
- ג. התמיכה תיעשה ע"י שתי סמוכות במרחק 37 ס"מ מהעץ בניצב לכיוון הרוח.
- ד. הקשירה תיעשה במקום אחד בעץ במקום הנמוך ביותר בו העץ נשאר זקוף, כך שיאפשר תנועת העץ ברוח להתחזקות הגזע.
- ה. מקום הקשירה והמגע של החוט יהיה באופן רך שלא יגרום נזק לעץ.
- ו. יש לשנות את גובה ומקום התמיכה לפחות פעמיים בשנה.
- ז. אין לתמוך עצים אשר גדלים זקופים ללא תמיכה.
- ח. סמוכות במספר מקומות בעץ ולשפר את הקשירה שלוש פעמים בשנה.
- ט. מועד התמיכה עם קבלת הגן ותיקונים במשך השנה עפ"י הצורך.

4. דישון עצים צעירים:

- א. יש לדאוג בשנים הראשונות של גידול העץ לדישון סדיר בחנקן עפ"י הטבלה המצורפת בהתאם לעונה ולסוג הקרקע.
- ב. זרחן ואשלגן יינתנו רק עפ"י בדיקת קרקע ועפ"י הטבלה.
- ג. עצים מגיל 2 שנים או מעל "2 צול" ידושנו רק לאחר בדיקת קרקע עפ"י הטבלה.
- ד. אין לפזר את הדשן באמצעות מערכת ההשקיה.
- ה. הדישון יינתן מתחת לטפטפת וב- 3 נקודות לפחות- דשנים בשחרור מבוקר יוצנעו מתחת לטפטפות בעומק 7 ס"מ.
- ו. שימוש בדשנים אחרים בהצנעה או בריסוס או במקרה של חשד למחסור במיקרואלמנטים יינתנו לפיהמלצות המפקח.

5. זיבול

- א. יש לזבל את העצים פעם בשנה בזבל אורגני ("קומפוסט") באביב (אפריל) או בסתיו (אוקטובר) עפ"י ההנחיות, עד גיל 3 שנים או עד לקוטר "1.2 צול". לאחר הזיבול יש להצניע את הזבל בתיחוח לעומק של כ- 17 ס"מ. לאחר הזיבול וההצנעה יש להשקות.
- ב. ה"קומפוסט" יהיה מטיב מעולה, כזה שעבר תהליכי קומפוסטציה ללא ריח, ללא סימנים ושאריות של זרעי עשבים ומזיקים.
- ג. אין לפזר זבל טרי.
- ד. הפיזור ייעשה באזור בית השורשים כקוטר הצמרת.

6. הגנת הצומח

- א. הקבלן אחראי לבדיקת בריאות העצים אחת לחודש. עם גילוי פגע כלשהו בעצים ע"י הקבלן, או כאשר המפקח הסב את תשומת לבו לאפשרות קיומו של הפגע, חייב הקבלן לאתר מיידית את גורם הפגע בדייקנות. במקרה הצורך יוזמן מומחה ואף יישלח חומר לבדיקה במעבדה, כל אלו על חשבון הקבלן. לאחר זיהוי הפגע על הקבלן לטפל בפגע לעצירתו ולדיכוי. הקבלן ידאג למניעת הפצתו עד להיעלמותו.
- ב. בחירת שיטת הטיפול תיעשה עפ"י סדר העדיפות הבא: שיפור טיב הטיפול בצמח, טיפול אגרוטכני, טיפול ביולוגי, טיפול כימי. במקרה של טיפול כימי, סדר העדיפות הינו כדלהלן: שימוש בפיתיונות (מלכודות), שימוש בחומרים מגורענים, הזרקות גזע, טיפולי קרקע, איבוק, ריסוס נוף. בכל מקרה של טיפול כימי הקבלן ירסס, יפזר או יזריק לגזע עפ"י ההנחיות המקצועיות, בחומרים המורשים לשימוש בגן הנוי.
- ג. הקבלן אחראי לכך שלא ייגרם נזק לבני האדם, שלא להפריע למהלך החיים השוטף בגן ולעדכן את המפקח בתכנית הטיפולים.
- ד. במקרה של הכרח להשתמש בחומר רעיל, הקבלן יגדר את השטח וישלט עפ"י התקנות.
- ה. הקבלן אחראי לזריקת אריזות חומרי הריסוס והשמדתן לא בשטח הגן, וכן לשטיפת הכלים לא בשטח הגן.
- ו. הקבלן אחראי להזמין את מחלקת התברואה של המועצה לטפל כנגד תהלוכה האורן (טוואי התהלוכה) במינים אורן ירושלים, אורן קנרי, אורן קפריסאי, ובמינים אחרים רק במקרה של הופעת המזיק. בכל מקרה בו הקבלן לא עמד בדרישה זו ינהג ע"פ הנחיות המפקח ואם ייווצר צורך דחוף לסילוק המפגע, יוסרו הקינים על ידו באופן מכני ויושמדו בשרפה.

7. העתקה ונטיעה

במידת הצורך יהיה הקבלן אחראי להעתקה, לנטיעה ולקליטה של העצים בקוטר של עד 1 " עד ל 10 עצים זאת בתיאום עם המפקח ובתוספת תשלום שתקבע מראש לפני ביצוע העבודה. ותירשם ביומן ותאושר בו. האזור בו הועתקו העצים יושב לקדמותו ללא כל תוספת מחיר למעט אספקת קרקע, אביזרי השקיה מעל 17 מ"מ, תיקון ריצופים וכדומה. הנחיות מקצועיות יינתנו ע"י המפקח. עצים שלא נקלטו יסולקו ע"י הקבלן ובור הנטיעה ימולא בעפר או יישתל מחדש, זאת ללא תוספת מחיר.

8. ניקיון

יש לדאוג במשך כל השנה לניקיון האזור סביב העצים, בחורשות, שדרות ובשאר עצי הגן הניקיון ייעשה אחת לשבוע לפחות.

9. דילול וכריתה

דילול וכריתה מלאה יבוצעו במשך כל השנה עפ"י הדרישות בשטח, העצים המיועדים יסומנו ע"י המפקח והקבלן. הדילול/הכריתה יבוצעו מכל סיבה שהיא הקבלן יהא אחראי לסילוק הגזם וניקוי אזור הדילול/כריתה.

פרק ג' : הטיפול בשיחים

לוח העבודות בטיפול בשיחים

העבודה : השקיה, עיבודי קרקע, הדברת עשבים, גיזום, תמיכה וקשירה, דישון, זיבול, הגנת הצומח, דילול שיחיות ושנטוע וניקיון.

העבודה עפ"י הפירוט בדפי המפרט.

- פעילות קבועה
- פעילות מצומצמת או עפ"י הצורך
- בעיקר גדרות חיות

פרק ג' מתייחס לכל סוגי השיחים בגן בלי כל קשר למיקומם. הטיפול בוורדים יובא בפרק ד' להלן.

1. השקיה

השקיית השיחים תיעשה ע"י מערכת טפטוף קבועה שיחיות צעירות עד להתבססות השיחים וסגירת המרווחים ביניהם (עד גיל 3 שנים בערך), יש להשקות באופן סדיר החל מהאביב עד סוף הקיץ הנחיות איש המים. מרווח ההשקיה וכמות המים להשקיה תקבע עפ"י סוג הצמח, העונה וסוג הקרקע. צריכת מים ממוצעת של שיחים 2 מ"ק לדונם ליממה

2. עיבודי קרקע

מטרת עיבודי הקרקע בשיחיות צעירות הינה מניעת ודיכוי עשבייה חורפית, פתיחת הקרקע לאוויר ולמים, בקרקעות כבדות מניעת הקרום העליון הנוצר בחורף ע"י הגשמים, העיבוד ייעשה עפ"י הוראת המפקח.

העיבוד יהיה ע"י מתחת ידנית, קלשון או טוריה לעומק של כ 6-7 ס"מ. במקרה של עשבייה שהוצאה בזמן העיבוד, הקבלן חייב לסלקה מהשטח. העיבוד ייעשה פעם בחודשיים בחורף, ופעם בחודשי האביב והקיץ. בזמן העיבודים יש להימנע מהתקרבות ופגיעה בצמחים ובשורשיהם. העיבודים ייעשו בצמחים צעירים עד לסגירת המרחק שבין הצמחים. בשיחים מבוגרים ייעשה עיבוד רק לאחר גיזום לחידוש השיח. במקרה זה, יש לעבד בין הצמחים פעם אחת עיבוד בקלשון או בטוריה לאחר גמר הגיזום וסילוק הגזם. במהלך העיבוד יש להצניע זבל אורגני ("קומפוסטי"), בכמות של 2 ליטר ל 6 מ"ר. קלטור שטחי ושיטתי יעשה אחת לשבועיים בגינות חדשות עד שנתיים ממועד מסירתן ע"י הקבלן - המבצע, פעם בחודש בכל השיחיות שנופם לא סגור והקרקע גלויה לעין ובכל הגן, ללא יוצא מן הכלל, הקבלן אחראי למניעת כל נזק שהוא למערכת ההשקיה בזמן העיבודים (קיפול המערכת), ולפריסה מחודשת של הצנרת כשהיא מתוחה ומעוגנת כנדרש.

3. הדברת עשבים

א. הקבלן אחראי לכך ששטחי השיחים יהיו נקיים לחלוטין מעשבייה חד שנתית או רב שנתית. המפקח רשאי לדרוש ניכוש ידני והדברת עשבים מכנית בכל עת.

- ב. במקרה של הופעת עשבים בשיחיות צעירות או בשיחיות וותיקות, על הקבלן לדאוג להדברתם המלאה באמצעים מכניים, ידניים (ראה סעיף קודם) או באמצעים כימיים ע"י קוטלי עשבים, מונעי הצצה או קוטלי מגע צורבניים. הדברת עשבים רב שנתיים תיעשה רק ע"י חומרים סיסטמיים. ההדברה תיעשה עפ"י הוראות המפקח. עשבים שגובהם עלה על 2 ס"מ יש לסלק מהשטח.
- ג. במקרה של שימוש בחומרים כימיים, השימוש יהיה רק בחומרים המורשים לשימוש בגן ולאחר התייעצות עם גורם מוסמך. הקבלן אחראי לכך שצמחי הגן לא ייפגעו כלל בזמן הריסוס או לאחריו.
- ד. אזהרה כללית ראה בפרק קודם על העצים ובפרק ח'.

4. גיזום

- גיזום שיחים נעשה על מנת לשמור על צורתם, לפקח על צמיחתם, לשיפור פריחה, חידוש צמחים מבוגרים, גיזום גדרות חיות ועיצוב.
- א. גיזום השיחים בגן, מועד הגיזום, תדירותו ואופן הגיזום יעשו עפ"י הטבלה המופיעה דלהלן, באופן שיתאים לכל מין בגן, לאופי צמיחתו וגיזום בעונה.

5. הנחיות כלליות

- א. גדרות חיות וצמחים השתולים במקום צר או מפריעים לראייה או למעבר, יש צורך לגזום פעמיים בחודש במועדים קבועים החל ממאי עד אוקטובר, ופעם בחודש מנובמבר ועד אפריל. הגובה והרוחב שיש לגזום והתדירות ייקבעו עם המפקח.
- ב. שיחים מבוגרים שהתנוונו יש צורך לחדשם עפ"י ההנחיות בטבלה.
- ג. עיצוב שיחים בוגרים ייעשה בכל עת ועפ"י הנחיות המפקח. הגיזום יכלול דילול ענפים, הסחה, הקצרה, הרמת נוף ומניעת התפרצות חוזרת של ענפים.
- ד. בכל מקרה ובכל עת הקבלן חייב לדאוג לגיזום וסילוק, ע"י הקצרה דילול או הסחה, של ענפי השיחים המפריעים בשבילים, חלונות וכד'.
- ה. סוקולנטים גיזום ושתילה חוזרת של החומר הגזום יעשו על פי הנחיות המפקח. החומר הגזום ישמר במקום מוצל ומוגן וישתל לאחר כשבועיים בכל מקום בו יורה המפקח. במידת הצורך תינתן השקיה ידנית מפעם לפעם לשמירת הלחות בקרקע עד להשתרשות ודאית של הצמח וביסוסו ללא השקיה. העתקת סוקלנטים תיעשה בערוגה הסוקלנטים בכל הקף ומועד שידרשו ע"י המפקח. השקיית השתילים המועתקים בדומה לחומר הגזום.
- ו. מטפסים הגיזום בהם הינו גיזום להכוונת צימוח וכן הסחה של ענפים שמוטים וענפים שמפריעים גיזום מסביב לחלונות, פתחי מבנים, סמוך למזגנים ומתקנים, ובכל מקום בו נוצרת הפרעה.
- ז. בכל מקרה הקבלן חייב לסלק את הגזם מהגן מיד לאחר הגיזום ולנקות היטב את השבילים, המדרכות והשיחיות משאריות הגזם.

1. אופי הגיזום סוגי הצמחים פעולות הגיזום הנדרשות תדירות הגיזום עונת הגיזום

- גיזום טבעי
- נשירים הסחה, הקצרה, דילול פעם בשנה ינואר פברואר
- ירוק עד הסחה, הקצרה, דילול פעם בשנה מרץ חידוש
- נשירים דילול והקצרה סמוך לקרקע על פי הצורך ינואר פברואר
- ירוק עד דילול והקצרה סמוך לקרקע על פי הצורך מרץ
- גדרות חיות - כל צמח המשמש כגדר חיה יבוצע בו גיזום פורמלי.
- מטפסים 3 פעמים בשנה ינואר פברואר - נשירים הסחה, הקצרה, דילול ירוקי עד ונשירים מותנים פעמים בשנה מרץ אפריל - הסחה, הקצרה, דילול.

2. תמיכה וקשירת מטפסים

- א. הקבלן אחראי לתמיכה וקשירה והכוונת צימוח בגן בכל עת עפ"י אופן הטיפוס של כל צמח. על הקבלן לדאוג לכך שהמטפס יגדל עפ"י תכנית הגן.
- ב. עונת הקשירה העיקרית הינה לפי הצמיחה בסוף החורף בחודש אפריל ובאביב. תיקונים ייעשו פעמיים במשך השנה בחודש יוני וספטמבר.
- ג. קשירת המטפס לגדר, לקיר או לפרגולה תיעשה בחוטים, כך שנקודת המגע של הצמח עם הקשירה תהיה רכה שלא תגרום נזק למטפס.
- ד. החומרים שדרושים לתמיכה "קשירת מטפסים" יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

3. דישון

- א. סוג הדשן, מועד ותדירות פיזורו לגבי כל קבוצת צמחים נקבעים במידה רבה ע"י טיב הקרקע וייתנו ע"י הקבלן עפ"י הוראות המפקח.
- ב. את הדשן יש לפזר לאחר תחילת ההשקיה מתחת לטפטפת ולהמשיך להשקות עד לגמר ההשקיה.
- ג. אין לדשן באמצעות מערכת ההשקיה.
- ד. אין לדשן צמחים סובלים או חולים או צמחים שסבלו מיובש.
- ה. הקבלן יזהר מדישון בכמויות מופרזות העלולות לגרום נזק לצמחי הגן.
- ו. פעמיים בשנה, במקומות שיורה המפקח, תיעשה בדיקת קרקע ע"י הקבלן לבדיקת רמת היסודות בקרקע. תוצאות הבדיקה יוצגו למפקח או למנהל הגן אשר יקבע על פיהם האם יש צורך בתוספת דשן זרחני ו/או אורגני בהתאם לטבלה. במקרה זה על הקבלן לדשן בהתאם לבדיקת הקרקע עפ"י הנחיות המנהל.
- ז. חנקן יש לדשן עפ"י ההנחיות בטבלה. זרחן ואשלגן ידושנו רק עפ"י בדיקות הקרקע או בשיחיות שלדעת המפקח הן חלשות, באמצעות דשן מלא דוגמת דשן כל. 17:17:17 לפי מצב הצמחים והחלטת המפקח לא יינתן כלל דישון.
- ח. עונת הדישון החל מאפריל עד נובמבר. דשנים בשחרור מבוקר יוצנעו מתחת לטפטפת בעומק 6-7 ס"מ. לחילופין יפוזר הדשן על פני הקרקע ויקולטר פנימה ע"י תיחוח קל. כמות הדשן וסוגו ייקבעו ע"י המפקח. דישון זה, ייעשה לאחר חידוש שיחיות בשיחיות צעירות ובלתי סגורות בין פעמים בשנה, אפריל וספטמבר בד"כ.

4. זיבול

בשיחיות צעירות עד לסגירת הרווח בין הצמחים, ובשיחיות מבוגרות לאחר חידוש, בערוגת הסוקולנטים כל שנה, יש לפזר זבל אורגני (קומפוסט) פעם בשנה באביב. הכמות 2 קוב לדונם. לאחר הפיזור יש להצניע את הזבל לעומק של כ-6-7 ס"מ, עפ"י הנחיות המפקח יפוזר ויוצנע גם דשן בשחרור- מבוקר. הזבל חייב להיות בשל ומאושר ע"י המפקח, ללא זרעי עשבים וללא גורמי מזיקים.

5. הגנת הצומח

הקבלן אחראי לבריאות צמחי הגן ולטיפול מידי בהם עם היפגעותם, עפ"י הנחיות פרק קודם.

6. ניקיון

הקבלן אחראי לניקיון כללי של שטחי השיחיות, לפחות פעם בשבוע.

פרק ד' : הטיפול בוורדים

לוח העבודות בטיפול בוורדים

1. השקיה

- א. השקיית ורדים הינה ע"י טפטוף עפ"י הנחיות אחראי המים במושב.
- ב. עונת ההשקיה הינה מרץ עד נובמבר.

2. דישון

לפי הנחיות המפקח. אפשרות א' דישון ייעשה עפ"י בדיקות קרקע בלבד. יש לעשות בדיקת קרקע פעמיים בעונה ולדשן עפ"י הטבלה הבאה:

היסוד הרמה הנדרשת בקרקע חנקן (חנקן חנקתי ק"ג/דונם 60) זרחן 62 (ppm)
אשלגן קרקע חולית 17 (ppm)
פיזור הדשן יהיה לאחר פתיחת ההשקיה לאחר השקיה של כ 1/3 - מכמות המים.
יש לפזר את הדשן מתחת לטפטפת באופן ישיר או ע"י מרסס.
אין לדשן צמחים סובלים או חולים.

3. זיבול

- א. יש לפזר זבל אורגני ("קומפוסט") פעם בשנה , מיד לאחר הגיזום החורפי, בכמות 2 מ"ק לדונם.
- ב. פיזור הקומפוסט יהיה באזור בית השורשים מסביב לצמח .
- ג. לאחר הפיזור יש להצניע את הזבל לעומק כ 2-6 ס"מ.
- ד. יש להשתמש בקומפוסט מאושר ע"י המפקח, נקי מזרעים עשבים ומפגעים.

4. גיזום

יש להבדיל בין גיזום חורפי לבין גיזום להורדת פרחים נבולים לקבלת גל פריחה נוסף. יש לגזום עפ"י ההנחיות וכללי הגיזום בפרק הספרות.

הגיזום וכלליו

- א. גיזום חורפי ייעשה פעם בשנה בחודש פברואר. יש להקפיד על בניית הורד כגביע פתוח לחדירת אור ואוויר לאזור תפוח ההרכבה. גובה הגיזום זרועות מסועפות עפ"י אופי הורד. בכל זרוע גוזמים 3 - 7 ס"מ. אין לגזום על זרועות מבוגרות בהן יש קוצים אפורים או לבנים. בזמן הגיזום יש להחליף זרועות ותיקות בענפי מים שהתעצו. יש לסלק ענפים חולים וצולבים. יש לסלק זיזים וחזירים עד למקום יציאתם מתחת להרכבה או מתחת לקרקע. אין להשאיר זיזים. יש לחשוף את תפוח ההרכבה ולנקות את כל הפצעים הקיימים באזור זה. לאחר הגיזום יש למרוח במשחת גיזום "באילטון", "בלזם לק" או ש"ע וכזו שצבעה לא בולט לעין - יש להקפיד על גיזום במזמרה חדה ומכוונת.
- ב. גיזום במהלך הצימוח נעשה בעיקר בכלאי התה ובפלוריבונדות וגרנדיפלורות. לפי הצורך - בפוליאנתות וננסיים. הגיזום החל מגל הפריחה הראשון ועד גל פריחה אחרון. הכלל הבסיסי עם התחלת התנוונות הפרח יש לגזום את הענף לאמצעיתו או מעל עין חיונית - לכיוון עין חיצונית עין הנמצאת בבסיס עלה מורכב מושלם.

5. הדברת עשבים

- א. הקבלן אחראי לכך ששטח הורדים יהיה נקי מעשבייה חד או רב שנתית.
- ב. במקרה של הופעת עשבים, הקבלן ידאג להדברתם המלאה בשיטה ידנית, מכנית, חיפוי, או כימית (ריסוס מונע או קוטלי מגע או ליטוף). עשבים רב שנתיים יודברו רק באמצעות קוטלי עשבים סיסטמיים, אלא אם נדרש אחרת ע"י המפקח.
- ג. השימוש בחומרים כימיים יהיה רק בחומרים המותרים לשימוש בגן הנוי.

6. מחלות ומזיקים

- א. הקבלן אחראי לבריאות הורדים, לבדיקה שלהם פעם בשבועיים החל מאפריל ועד אוקטובר (אביב וקיץ), למציאת מחלות או מזיקים ולטיפול מיידית בהם עם הופעת פגע כלשהו.
- ב. ראה הנחיות בפרק שיחים ועצים.
- ג. הנחיות מקצועיות לטיפול בפגעי הורד, ראה בספרות.
- ד. המפקח רשאי לדרוש טיפול בחומרים אחרים אם אלה, לדעתו, יעילים יותר מאלו המוצעים ע"י הקבלן.

7. עיבודי קרקע

- א. עיבוד קרקע ייעשה פעם בשנה לאחר הגיזום החורפי, בחודש מרץ וישולב עם פיזור ה"קומפוסט".
- ב. יש לעבד לעומק של כ-20 ס"מ ע"י קלשון / מקלטרת, מתחת יד.
- ג. יש להקפיד בזמן העיבוד לא להתקרב לשורשי הצמח ולא לפגוע בהם.

פרק ה' : הפעלה ותחזוקה של מערכת ההשקיה

א. ארגז ראש מערכת צביעה

1. ראש מערכת ניקיון , וניקוז
2. ראש מערכת ריסוס כנגד עשביה
3. מגוף ראשי בדיקת תקינות
4. מחשבוני מים ושעונים בדיקת תקינות, מחשבון החלפת סוללות
5. מסננים בדיקת רשתות
6. ווסת בדיקת לחץ נכון
7. צנרת בדיקת תקינות
8. ממטירים (כולל זקיפים וממטרות גיחה) בדיקת תקינות, תחזוקה שוטפת. ריסוס נגד עשביה
9. מערכת טפטוף בדיקת תקינות תחזוקה שוטפת
10. אספקת צבע לראשי על חשבון המזמין

הגדרות לתקינות של מערכת ההשקיה

הנחייה כללית: עם פתיחת המגוף המים יתפזרו באופן שווה בכל השטח המיועד להשקיה, בבזבז מים מינימלי, דרך הממטרות, המתזים או הטפטפות הנמצאים בשטח. לשם כך, כל מערכת ההשקיה תהיה אטומה וללא נזילות. להלן רשימה של כל האביזרים המרכיבים את מערכת ההשקיה ותאור מצב תקינותם.

ב. ארגז ראש מערכת או ראש בקרה

הארגז יהיה סגור, המפתח חייב להיות אצל האחראי להשקיה ועותק ממנו במשרד. הארגז לא ישמש לאחסון כל כלי או אביזר כלשהוא. הארגז יהיה צבוע (ראה מפרט טכני), נקי מלכלוך ומעשבים ומנוקז בכל עת.

ג. מגוף ראשי

הגישה למגוף תהיה נוחה. האחראי ידע בברור על מקומו וזיהויו ע"י סימון. פתיחת המגוף וסגירתו יהיו נוחים. המגוף יישאר פתוח בכל ימות השנה.

ד. שעוני מים ומחשבוניס

המספרים המופיעים בשני האביזרים חייבים להיות קריאים. סוללות המחשבוניס יוחלפו לפי הצורך ופעמיים בשנה לפחות, חיבורי החשמל יהיו מוגנים מחדירת מים ורטיבות כמו גם המחשבון.

ה. מסננים

הרשתות או מנגנוני הסינון יהיו נקיים ושלמים. האטמים הפנימיים יהיו במצב תקין וכל נזילה תתוקן במייד.

ו. ווסתים

תקינות הווסתים תיבדק באמצעות בדיקות לחץ שתעשנה אחת לתקופה, כמפורט בטבלאות העבודה. יש לוודא כי הלחץ אחרי הווסת אינו עולה על המתוכנן.

ז. צנרת

צנרת תקינה היא צנרת שהפסדי הלחץ הם בהתאם למתוכנן מראש. בזמן ביקורת הלחץ, יש לוודא כי הפרשי הלחץ בין הממטיר הראשון לאחרון אינם עולים על 17% במערכת בה הפרשים גבוהים מהמצוין, יש לבדוק את תקינות הצנרת.

ח. זקיפים וממטירים שונים

ממטרות גיחה:

השטח ליד הממטיר יהיה נקי מעשבים מדשא ולכלוך. מנגנון הגיחה יפעל בשני הכיוונים באופן חפשי. מכסה הממטיר השקוע יהיה 6 ס"מ מפני גובה הכיסוח הקבוע של הדשא. הממטיר ימוקם בתוך המדשאה ולא בשוליה.

ט. טפטפות קווי טפטוף

כל הטפטפות בשטח מסוים יוציאו מים בכמויות המסומנת על הטפטפת כשלחץ המים הנמצא בצינור המוביל הוא לפי הנחיות יצרן הטפטפת. קווי הטפטוף יקבעו לקרקע במיצבים ומקומם ישמר עפ"י התוואי המתוכנן.

י. ברזים ומגופים

כל הברזים והמגופים יהיו אטומים באופן מוחלט בזמן סגירת הברז או המגוף. ממטירונים, מתזים ואביזרים סטאטיים יעמדו במאונך לקרקע. בזמן ההשקיה לא יהיו סתומים. השטח סביב לאביזרים יהיה נקי מעשבים וענפים.

2. פרוט עבודות עונתיות

- א. צביעה : יש לצבוע את כל החלקים העשויים מברזל כולל אביזרים וחלקי פח בארגז בשתי שכבות צבע נגד חלודה ובצבע עליון בהתאם לדרישות המזמין עפ"י הפרוט הבא: צביעה ב שכבת יסוד דוקרומט 66 או ש"ע. צביעה ב- 1 שכבות סופרלק או צבע איתן או ש"ע. הכנה ועובי שכבה בהתאם להוראות היצרן.
- ב. טיפול עשבים בראש מערכת ובממטרות גיחה (ועפ"י המלצות היצרן). הטיפול יהיה מכני ועפ"י ההנחיות המופיעות בפרק המדשאה לטיפול בשוליים ("קנטיים").
- ג. בדיקת לחץ ווסתים: יש לפחות פעמיים בשנה (מרץ, יוני) לעשות בדיקת לחץ של המערכת ובאותו זמן לבדוק את תקינות הוסת. אם יש נקודה אחרי ראש המערכת לבדיקת לחץ, הבדיקה תיעשה בנקודה. אם אין נקודה לבדיקת לחץ, יש לפרק אחד האביזרים במערכת להרכיב לשעון לחץ ולבדוק.

3. נוהל קבלת מערכת השקיה בתחילת עבודה

- א. מיד עם כניסתו לעבודה יתאם הקבלן פגישה עם איש ההשקיה להכרת מערכת ההשקיה ובדיקת תקינותה.
- ב. קבלת מפתחות ראשי המערכת.
- ג. הפעלת כל קו בכל ראש מערכת לבדיקת תקינות לחץ ונזילות.
- ד. בדיקת תקינות שאר חלקי המערכת.

4. כללי

- א. הקבלן אחראי לתקינותה ותפעולה השוטף של מערכת ההשקיה. כל תקלה במערכת הינה בתחום אחריותו הבלעדית של הקבלן.
- ב. במקרה של פריצת מים, הקבלן יודיע על כך מיידית לממונים, יפסיק את זרימת המים ויתקנה באופן מידי.
- ג. הקבלן יודא שפיזור המים אחיד ושווה בכל חלקי הגן המושקים.
- ד. הקבלן ידווח למפקח בכל מקרה של חשד לפגיעה בצמחים כתוצאה מחוסר השקיה, בשיחים, עצים, מדשאות ובכל שאר הצמחים. מתפקידו ואחריותו של הקבלן לוודא שהתקלה תוקנה.
- ה. אחת לשבועיים, או עפ"י קריאה יזומה של איש ההשקיה, ייערכו פגישה וסיור עם הקבלן. בסיור ייבחנו תקלות שדווחו, וייעשו תיאומים בכל הקשור לתיקונים ואחזקה שוטפת.
- ו. בכל טיפול בראש המערכת יעדכן הקבלן את האחראי על ההשקיה. הטיפול ייעשה בנוכחות האחראי על ההשקיה ומועדו יתואם אתו.
- ז. הקבלן יודא שהמערכת תקינה גם מחוץ לעונת ההשקיה העיקרית בעת הפעלת תכנית הבקרה

חתימת המציע: _____

פרק ו': הדברת עשבים בשטחים ללא צמחייה

בשטחים ללא צמחי תרבות, כמו בשבילים, מדרכות, חניות, משטחי כורכר, סביב למתקנים שונים ומבנים ושטחי בור בלתי מגוננים תטופל העשבייה הרב שנתית והחד שנתית כאחד. שטחים אלו, בין השטחים המגוננים ובשוליהם, נחשבים לחלק בלתי נפרד מאחזקת הגן ויישמרו נקיים מעשבים בכל עת.

א. הדברה כימית

קוטלי מגע עשבים רב שנתיים יטופלו בחומרים סיסטמיים. הריסוס ייעשה על גבי צמחייה רעננה ודגש על הדברה בעונות המעבר : אפריל מאי / אוקטובר נובמבר וקיץ כעונת הדברה עיקרית. הריסוס ייעשה ב-"ראונד אפ" משולב ב"אלבר סופר" או ב"גול" במינונים המומלצים ע"י היצרן. להדברת גומא הפקעים ("סעידה") יש להשתמש ב-"ראונד אפ" בשילוב עם "אלבר סופר" עפ"י סוגי העשבייה ועונות השנה ייעשה שימוש ב"בסטה". הריסוס ייעשה בקביעות אחת ל 3 שבועות, החל מ 6 באפריל ועד ל 6 באוקטובר בשעות הבוקר המוקדמות וללא רוח. עשבייה מודברת ויבשה יש לכסח בחרמש מוטורי או לנכש באמצעים ידניים אחת לחודש, ושבוע ימים לפני מחזור הריסוס הנוסף. צמחי בר רצויים, לפי הנחיית המפקח, לא יודברו ע"י ריסוס או באופן מכני.

ב. מניעת הצצת עשבים

מניעת הצצה תהיה משולבת עם קוטלי מגע. הריסוס הראשון ייעשה בנובמבר לאחר הגשמים והצצת עשבים, עד לגובה 2 ס"מ. (לקטילה ומניעה ייעשה שימוש ב"סימזין" + "טרבוטרקס" או "גול" 677 בהתאמה) לעשבים שחמקו, יש לרסס לפחות אחת לשבועיים כפי שמומלץ לגבי השימוש בקוטלי מגע סעיף א / לעיל, בחודשים נובמבר אפריל. הריסוס ייעשה בימים בהירים וחמימים ובהפוגות בין הגשמים.

ג. חומרי הדברה

ההנחיות לשימוש בחומרים המוזכרים ניתנות לשינוי לפי הנחיות המפקח ובמידה וייווצר הצורך לכך. הקבלן לא יעשה שימוש בחומרים כלשהם ללא התייעצות עם גורם מוסמך וקודם לעדכון המפקח לגבי החומרים, כמותם, שיטת העבודה והמועדים לביצוע. בריסוס ע"ג ריצופים ומשטחים יעשה ניסיון מקדים כדי לוודא שחומרי הריסוס אינם מכתימים את הריצוף.

ד. הדברה מכנית

- א. הדברה מכנית תיעשה בעיקר ע"י חרמש מוטורי ובמידת הצורך אף בניכוש ידני.
- ב. המפקח רשאי לדרוש כיסוח בחרמש מוטורי בכל עת.

פרק ז' : הנחיות כלליות לאחזקת הגן הנחיות השימוש בכימיקלים

בכל מקרה של הדברת עשבים ו/או פגעים באמצעים כימיים, יש להקפיד על הכללים הבאים בנוסף להנחיות בסעיף המתאים. השימוש בחומרים כימיים ייעשה רק בתכשירי הדברה המורשים למכירה בישראל עפ"י האגף להגנת הצומח. הקבלן יעדכן באופן שוטף את המפקח בכל הקשור להדברת עשבים ושימוש בכימיקלים כלשהם, סוגי החומרים, כמויות, המועדים ואופן השימוש. העדכון

ייעשה קודם למועד הריסוס ובהתראה של שבועיים ימים לפחות. הדברת עשבים אזהרות והנחיות (מתוך חוברות הדרכה של ש.ה.ס).

א. אמצעי זהירות

בעת השימוש בקוטלי עשבים אחסן את קוטלי העשבים במחסן מיוחד וסגור, הרחק ממזונות אדם ובעלי חיים ותכשירי הדברה אחרים. שמור על שלמות האריזות. לפני השימוש קרא היטב את תווית האריזה ונהג בהתאם להוראות השימוש ואמצעי- הזהירות המפורטים בתווית. דייק בכיול המרסס ובחישוב כמות התכשיר הדרושה לכל מרסס בהתאם לכיול. בעת הטיפול בקוטלי עשבים, המנע מלרסס באזור מערכת השורשים של הצמחים התרבותיים (למעט קוטלי עשבים וצמחים שלגביהם יש לכך המלצה מפורשת). בקשר לטיפול בשטחים המיועדים לשתילה או לנטיעה, היוועץ תחילה במדריך.

הקפד לרסס תמיד בנחירי פומיות תקינים ובלתי שחוקים.

שים לב: הריסוס באבקות רחיפות גורם שחיקה מהירה של נחירי הפומיות, ועלול לגרום תוך זמן קצר להגדלה ניכרת של תפוקת הפומיות ושל כמות קוטל העשבים - הניתנת ליחידת שטח ולפיזור בלתי אחיד של התרסיס. נחיר שתפוקתו גדלה ב-67% לעומת נחיר חדש פסול לשימוש. המנע מלרסס בעת משב רוח. מנע זיהום מקורות מים. אין לרסס קוטלי עשבים במרסס מפות. לאחר ריסוס בקוטלי עשבים שטוף מיד ובקפדנות א המרסס על כל חלקיו ואביזריו במים בתוספת דטרגנט (אמה, קלין וכו'). השמד את כלי האריזה הריקים כמפורט בתווית האריזה. אל תשתמש בהם לשום מטרה אחרת.

ב. אמצעי זהירות נוספים בקטלון ובדו קטלון:

שלא כמו רוב קוטלי העשבים הנפוצים, קטלון ודו קטלון הינם בעלי רעילות גבוהה לאדם- ולחיה, בחרייה דרך הפה ודרך העור. חדירת החומר לגוף עקב מגע ממושך עם העור, אם בהתזה על עור גלוי, ואם עקב מגע העור עם בגדי עבודה שאולחו בחומר, עלול לגרום לפגיעה קשה ואף למוות. לפיכך, יש לנהוג באמצעי זהירות קפדניים למניעת שאיפת התרסיס ומגע החומר בעור ובעיניים לפני השימוש עיין בקפידה בהוראות הבטיחות המפורטות בתווית האריזה של התכשיר ונהג לפיהן להבטחת בטיחות הרסס, הקפד על הכללים הבאים:

בעת הטיפול בחומר המרוכז, בשעת הכנת התרסיס, יש ללבוש משקפי מגן וכפפות גומי. יש לדאוג לתקינות מוחלטת של כלי הריסוס ולהעדר נזילות באביזרים ובחיבוריהם. בעת הריסוס יש ללבוש בגדי מגן המכסים את הגוף.

במקרה של הרטבת בגדי המגן אין להמשיך בעבודה. יש להפסיק את העבודה מיד, לפשוט את הבגדים המורטבים, לשטוף את הגוף היטב במים זורמים ולרחוץ באופן יסודי במים ובסבון. יש להקפיד על רחיצה יסודית של חלקי גוף גלויים וידיים לפני ארוחות ומיד עם תום העבודה. אין לשתות מים מהברז ו/או מהצינור המשמשים למילוי המרסס. אין לרסס בשעה שיש אנשים בסביבה.

ג. אמצעי זהירות נוספים לשימוש בקוטלי עשבים הורמונליים

אחסן קוטלי עשבים הורמונאליים כגון: טורדון, גרלון, דקמין, לבר סופר ואלבר 17, במחסן נפרד, ולא במחסן בו מאוחסנים תכשירי הדברה אחרים ואף לא קוטלי עשבים אחרים. מרסס ששימש לריסוס בחומרים אלה, אין להשתמש בו בגידולי תרבות. רחף התרסיס עלול לגרום נזקים קשים לרוב גידולי התרבות, למעט דגני חורף גם בכמויות זעירות ביותר. רגישים במיוחד לקוטלי עשבים הורמונאליים: עונתיים, רב שנתיים, גפן, תאנה ועוד.

ד. ניקוי מרססים לאחר שימוש בקוטלי עשבים הורמונאליים

אם יש הכרח להשתמש במרסס בו רוססו קודם לכן תכשירים הורמונאליים לריסוס גידולי- תרבות יש לנקותו בקפדנות לפי הכללים הבאים : שטיפה יסודית במים. הפעלת המרסס לדקות אחדות לשם מילוי הצינור והמשאבה.

1. תמיסת אמוניאק ביתי יש להשאיר למשך 11 שעות.
2. תמיסת פחם פעיל משאירים למשך 61 שעות.
3. ח"כ שוטפים את המיכל ואת הצנרת במים בתוספת דטרגנט (כגון אמה.) בעת ניקוי המרסס יש להקפיד שמי השטיפה לא יישפכו ליד צמחי תרבות , לתעלות ניקוז , לתעלות מים או למערכת ביוב המשמשת להשקיה.
4. ניקוי המרסס לאחר שימוש בשאר קוטלי העשבים שוטפים במים את מיכל המרסס ואת הצנרת. ממלאים את המרסס במים בתוספת דטרגנט (כגון אמה), מפעילים את המרסס לשם העברת מי השטיפה דרך המשאבה , הצנרת ושאר אביזרי הריסוס. שוטפים את מיכל המרסס פעם נוספת במים נקיים. בעת ניקוי המרסס יש להקפיד שמי השטיפה לא יישפכו ליד צמחי תרבות , לתעלות ניקוז, לתעלות מים או למערכת ביוב המשמשת להשקיה.

ה. שימוש נכון בתכשירי הדברה

קרא את התווית כולה!

בטיחות בשימוש בתכשירי הדברה

רוב תכשירי ההדברה רעילים. שימוש בלתי נכון בהם עלול לסכן את העובדים. יש לקרוא בקפדנות את ההנחיות המופיעות על גבי תווית האריזה של התכשיר, ולנהוג לפיהן. מרחיקים את התכשירים מילדים ומבוגרים שאינם מוסמכים להשתמש בהם . אין לאכול או לעשן בעת הטיפול. הכרחי לרחוץ ידיים ופנים מיד לאחר ריסוס או איבוק.

פרק ח': הנחיות בטיחות לעובדים וקבלנים בגינון

1. כללי

- א. בשטח העבודה מחויבים עובדים וקבלנים להקפיד על כללי הבטיחות עפ"י חוקים ותקנות שהוצאו על ידי משרד העבודה , משרד הבריאות, איכות הסביבה ומשרדים אחרים וכן על נהלים והנחיות פנימיות שהוצאו על ידי המזמין.
- ב. בסמכותו של אחראי על עבודות אלה המפקח או ממלא מקומו לנקוט צעדים מתאימים לביצוע הוראות הבטיחות , כל עוד שוהים העובדים בתחומי שטח העבודה בכלל זה קבלנים ומבקרים.
- ג. חשוב להדגיש את החשיבות של ביצוע הדרכות חוזרות לריענון בנושא הוראות בטיחות לכל העובדים בגינון.

2. הוראות כלליות

- א. לא יעסוק אדם בעבודות גינון אלא עם עבר הדרכה בנוגע לסיכונים השונים הקשורים לעבודתו ואופן הפעלת הכלים והמכשירים עמם הוא עובד.
- ב. יש להשתמש בצידוד מגן אישי כנדרש.
- ג. על העובדים להכיר את משמעות שלטי האזהרה במקום עבודתם (למשל של חומרי הדברה).

חתימת המציע: _____

- ד. בימים חמים יש לוודא שתית מים מספקת והגנה מתאימה מקרני השמש.
- ה. יש להימנע מעבודה בחוץ בתנאי חום וקור קיצוניים.
- ו. יש לוודא המצאות תיק עזרה ראשונה ומגיש מאומן כנדרש בחוק.
- ז. חובה על הקבלן לקבל היתר לשימוש ברעלים על פי חוק, ממשרד איכות הסביבה.

3. כלי עבודה ומכשור

- א. כלים ידניים חייבים להיות תקינים ומתאימים ליעודם. אין להשתמש בכלי עבודה לשימוש שלא יועדו לו.
- ב. אין להשאיר כלי עבודה בשטח.
- ג. כלים חדים (כגון: מזמרה, מספרי גיזום) יינשאו בתוך נרתיק ייעודי.
- ד. יש לטפל בכלי העבודה לפי הוראות היצרן.

4. כלי עבודה ממונעים

- א. כלי עבודה מיטלטלים המונעים בחשמל יהיו אחד מאלה: בעלי בידוד כפול שלם ותקין (על גוף המכשיר חייב סימון תיקני) מוזנים ממתח נמוך מאוד (עד 24 וולט) מוגנים בממסר פחת.
- ב. יש לוודא תקינות כבל ההזנה והתקע של כלים חשמליים.
- ג. יש ללמוד את הוראות ההפעלה של כל כלי לפני תחילת העבודה.
- ד. כלים בעלי להב או חלקים נעים יהיו ממונעים בהתאם לחוק.
- ה. בגיזום או חיתוך באמצעות חרמש מוטורי, משור שרשרת וכו', יש להקפיד להרחיק אנשים שאינם עוסקים בעבודה מהאזור המסוכן (שבבים עפים, נפילת גזם וכו').
- ו. אין להשאיר כלי מוטורי מונע ללא השגחה.

5. טרקטורים

- א. טרקטורים וטרקטורונים יהיו מצוידים במסגרת בטיחות מאושרת.
- ב. טרקטורים יהיו מצוידים בהתרעה קולית בעת שילוב הילוך אחורי.
- ג. נסיעה לאחור של טרקטור עם עגלה תיעשה בסיוע של מכוון קרקעי.
- ד. טרקטורים וטרקטורונים יהיו מצוידים באישור משרד הרישוי ובביטוח מתאים בתוקף.

6. ציוד מגן אישי

- א. על המנהל/קבלן לספק לעובדיו ציוד מגן אישי, נושא תו תקן ישראלי או בינלאומי מאושר, בהתאם לנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי).
- ב. על המנהל/קבלן להדריך את העובדים לגבי השימוש הנכון בציוד המגן האישי, ולוודא כי נעשה בו שימוש נכון.
- ג. להלן עבודות הגיבון הנפוצות וציוד מגן האישי הנדרש לביצוע עבודות אלה.
תיאור העבודה ציוד מגן אישי נדרש עבודות הדברה (הכנה , מיהול, ריסוס וכו') מסכה עם פילטר מתאים, משקפי מגן, כפפות עמידות לחומר, בגד מגן עם שרוולים ארוכים וכובע מחומר עמיד בהתאם להוראות היצרן. בריסוס באמצעות מרסס- מוטורי יש להשתמש גם באטמי אוזניים/אוזניות. הפעלת חרמש מוטורי מגן פנים מלא, אטמי אוזניים או אוזניות, נעלי בטיחות, כפפות עבודה. גיזום עצים ושיחים באמצעות משור שרשרת מגן פנים, אטמי אוזניים או אוזניות, קסדות מגן, כפפות עבודה, נעלי בטיחות. הפעלת מכסחת דשא אטמי אוזניים או אוזניות משקפי מגן, כפפות עבודה, נעלי בטיחות. גיזום ידני משקפי מגן, כפפות עבודה, נעלי בטיחות, בגדי עבודה ארוכים. עבודה בקיץ / שמש כובע רחב, משקפי שמש מסננות U.V בגדי עבודה קלים עם שרוולים ארוכים, קרם בעל מקדם הגנה לקרינה אולטרה סגולה, למריחה פעמיים ביום על חלקי גוף חשופים. עבודה בחורף / קור שכמייה, מכנסיים וכובע אטומים לגשם, בגדים חמים.

7. עבודות גיזום בגובה

- א. עבודה בגובה תלווה תמיד ע"י משקיף / עוזר על הקרקע.
- ב. בעבודות גיזום בגובה העולה על 1 מ' יש להשתמש במתקן הרמה מאושר, המצויד בסל הרמת אדם תיקני, והמופעל ע"י עובד שעבר הסמכה מתאימה ובידו תעודה שבתוקף עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) סולמות מטלטלים לפני כל שימוש תתבצע בדיקת תקינות לסולם. אין להשתמש בסולמות פגומים (שלבים חסרים או פגומים, סדקים וכו').
- יש להשתמש בסולם שיוצר ע"י יצרן מוכר, נושא תו תקן, והנושא סימון ברור של העומס המותר והוראות שימוש. גובה הסולם יהיה לפחות 3 שלבים (כ- 6 מ') יותר מהנקודה העליונה ממנה מתבצעת עבודה. בסיסי הסולם יועמדו על משטח אופקי איתן. חלקו העליון יוסמך על סמך יציב (לא על ענפי העץ) אם לא ניתן יש להשתמש בסולם כפול. שיפוע סולם, למעט סולם כפול יהיה 6 אופקי ל-1 אנכי. במקרה עבודה ממושכת בגובה העולה על 1 מטרים על העובד להיות מחובר ברמתית תקינה, לחלק יציב (גזע מרכזי שיכול לעמוד בעומס, חלק ממבנה וכו').
- אין לבצע עבודות גיזום במרחק הקרוב מ 2 מ' לקווי מתח עיליים. במקרה הצורך יש לפנות- לחברת החשמל. דרישות לעובד בעבודה בגובה מעל / מטר עפ"י התקנות.
- העובד יצויד בצויד מתאים לעבודה בגובה הכולל: ריתמת עבודה בגובה, נעלי בטיחות עם סוליות נגד החלקה וקסדת מגן עם רצועת סנטר.

8. איסוף גזם

- את הגזם יש לאסוף במקומות מאושרים, את הגזם יש לפנות משטח הגינון, לאתר מתאים ומאושר במהירות האפשרית. אסור לשרוף גזם.

9. עבודות חפירה והנחת צנרת השקיה

- א. יש לוודא כי החופר לא יפגע בצנרת (חשמל, מים, ביוב וכו') ומכלים תת קרקעיים.
- ב. הובלת צנרת השקיה ממתכת יש לוודא כי לא יפגעו בקווי חשמל עיליים. עבודה בקרבת כוורות או קנים של חרקים מעופפים עוקצים (דבורים, צרעות וכו') ייעשו ע"י עובד מיומן וממוגן בהתאם.

נספח "ב"

תאריך הנפקת האישור _____		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית שער הנגב ו/או החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או מוסדות חינוך ו/או גופים קשורים למועצה	שם: _____	מתן שירותי גינון ואחזקת שטחי גינון במושב יכני	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען:	מען:		

כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'							
302 – אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מלי"ל 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	₪	4,000,000			ביט		צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות	₪	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בהסכם):
 017 – גינון, גיזום וצמחיה
 051 – מערכת השקיה והולכת מים

ביטול/שינוי הפוליסה
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבטח: