



פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות מס' 7-2023
לפי נוהל התקשרויות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמן מיוחדים
שהתקיימה ביום 19.7.2023

לפי חוזרי מנכ"ל 8/2016 ו-5/2017 ("חוזר המנכ"ל") ונוהל התקשרויות של המועצה (- "הנוהל")

משתתפים: ליאור ניסקי, מנכ"ל המועצה - יו"ר הועדה
אלעד שניר, גזבר המועצה - חבר הועדה
עו"ד רמה לשם, יועמ"ש למועצה - חברת הועדה
שמעון אוזילבסקי, מהנדס המועצה - חבר הועדה

על סדר היום: בחינת התקשרות המועצה, בהתאם לנוהל התקשרות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז, שפורסם בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 ו-5/2017 (להלן - "הנוהל"), לצורך: שירותי תכנון אדריכלי לפרויקט הקמת בית כנסת באיבים.

דיון והחלטות:

חומר רקע לדיון נשלח למשתתפים לפני הישיבה.

1. שירותי תכנון אדריכלי לפרויקט הקמת בית כנסת באיבים

1.1 הרקע לדיון:

שמעון הציג את הרקע:

- (א) המועצה עומדת להקים בית כנסת באיבים ("הפרויקט"). מדובר בפרויקט בעל חשיבות לקהילה המתגוררת במרכז הקליטה באיבים.
- (ב) לצורך ביצוע הפרויקט, דרושים למועצה שירותי תכנון אדריכלי ("השירותים").
- (ג) נעשתה פניה לקבלת הצעות ל-4 יועצים הרשומים במאגר הרלוונטי של המועצה, שנתוניהם נמצאו מתאימים לביצוע שירותים מסוג זה, בהתחשב בניסיונם הקודם בביצוע פרויקטים מסוג זה. בתשובה התקבלו 3 הצעות.

1.2 שמעון הציג את המסמכים הבאים:

- (א) 3 הצעות המחיר שהתקבלו.
- (ב) מסמך מרכז של 3 הצעות. כל המציעים קיבלו את הניקוד המלא בתבחיני האיכות, כך שהשוואה בין ההצעות היתה על בסיס המחיר בלבד.

1.3 מחלקת תכנון והנדסה ממליצה לקבל את הצעתה של: אחרת אדריכלות ובניה ירוקה (אדריכלית רחל בילסקי), אשר הציעה את ההצעה הזולה ביותר, בסך 98,689.5 ₪, כולל מע"מ, שהינה נמוכה משמעותית משתי ההצעות האחרות שהתקבלו. מדובר באדריכלית בעלת ניסיון רב בתכנון בתי כנסת ומקוואות, שיש למהנדס המועצה ולמועצה היכרות וניסיון קודמים טובים אתה.

1.4 חוות דעת יועמ"ש המועצה:

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.ג. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל: 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: adasa@sng.org.il | אתר: www.sng.org.il | Web: www.sng.org.il



- (א) בהתחשב בייחודיות של הפרויקט, ובמהות ואיכות שירותי התכנון האדריכלי הנדרשים לו, הרי שמדובר בעבודה מקצועית הדורשת מומחיות מיוחדת ויחסי אמון מיוחדים שאינה עבודה מקצועית שגרתית.
- (ב) ההתקשרות, בסך 98,689.5 ₪ כולל מע"מ, הינה בסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו במכרז סגור, שהינו הליך הדומה במהותו להליך הצעות המחיר שבוצע.
- (ג) בוצעה פניה לקבלת הצעות ל-4 יועצים הרשומים במאגר המועצה, והתקבלו 3 הצעות. ספק האם במכרז פומבי, שאין חובה לקיים בהתחשב בסכום ההתקשרות, היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע השירותים, לצד תוצאה טובה יותר בתום ההליך.

1.5 חוות דעת הועדה:

הוועדה סבורה שבנסיבות הענין אין הצדקה להעדיף את ביצוע ההתקשרות בדרך של מכרז פומבי, ומוצדק וסביר לבצעה ללא מכרז, וזאת מהטעמים הבאים:

- (א) ההתקשרות היא בסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו במכרז סגור.
- (ב) במסגרת הליך הפניה לקבלת הצעות בוצעה פניה ל-4 יועצים הרשומים במאגר המועצה, והתקבלו 3 הצעות לביצוע השירותים. ספק האם במכרז פומבי היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע השירותים, או שהיו מתקבלות הצעות טובות יותר.
- (ג) הליך הזמנת הצעות, הגשתן ובחינתן התנהל בהתאם לנוהל, וההשוואה בין הצעות נעשתה על בסיס מחיר.

1.6 החלטה:

הוועדה מאשרת פה אחד את התקשרות המועצה עם המציעה הזולה ביותר: **אחרת אדריכלות ובניה ירוקה.**

2. כללי

- 2.1 הודעות למשתתפים בהליך הצעות המחיר יימסרו ע"י מחלקת תכנון והנדסה.
- 2.2 ייחתם עם הזוכה חוזה בנוסח שיאושר ע"י יועמ"ש המועצה.
- 2.3 החלטת הועדה בדבר זהות הזוכה בהליך הצעות המחיר תפורסם באתר האינטרנט של המועצה בתוך 15 ימי עבודה ממועד קבלתה, ולא ייחתם עם הזוכה חוזה לפני פרסום כאמור.

שמעון אוזילבסקי
מהנדס המועצה

רמה לשם, עו"ד
יועמ"ש למועצה

אלעד שניר
גזבר המועצה

ליאור ניסקי
מנכ"ל המועצה

ועדת התקשרויות 2023-7.docx