

פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות מס' 5-2023
לפי נוהל התקשרויות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמון מיוחדים
שהתקיימה ביום 4.5.2023

לפי חוזרי מנכ"ל 8/2016 ו-5/2017 ("חוזר המנכ"ל") ונוהל התקשרויות של המועצה (- "הנוהל")

משתתפים: לילך שיינגורטן, מנכ"לית המועצה - יו"ר הועדה
אלעד שניר, גזבר המועצה - חבר הועדה
עו"ד רמה לשם, יועמ"ש - חברת הועדה
אביב כהן, מנכ"ל החברה לפיתוח שער הנגב

נוכח: שמעון אוזילבסקי, מהנדס המועצה

הערה: בהתאם להחלטת דירקטוריון החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ (- "החברה"),
הוועדה משמשת גם כוועדת התקשרויות של החברה.

על סדר היום: בחינת התקשרות החברה, בהתאם לנוהל התקשרות לביצוע עבודה הדורשת
ידע ומומחיות או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז, שפורסם בחוזרי מנכ"ל
משרד הפנים מס' 8/2016 ו-5/2017 (להלן - "הנוהל"), לצורך: שירותי ניהול
תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד בפרויקט הקמת מבנה חדשנות במגרש 19.

דיון והחלטה:

חומר רקע לדיון נשלח למשתתפים לפני הישיבה.

1. שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד בפרויקט הקמת מבנה חדשנות
במגרש 19

* מדובר בישיבה נדחית, לאחר שבישיבה שהתקיימה ביום 27.3.2023 ביקשה הוועדה
לזמן לדיון את מהנדס המועצה, כדי לקבל ממנו הסבר בשאלה האם נכון מקצועית לרכז
את ביצוע השירותים אצל נותן שירותים אחד.

1.1 הרקע לדיון:

אביב: הציג את הרקע -

(א) החברה מבצעת פרויקט להקמת מבנה חדשנות במגרש 19 ("פרויקט").
מדובר בפרויקט ייחודי בהיקף כספי גדול, שיתבצע בתקציב סגור.

(ב) לצורך ביצוע הפרויקט, דרושים לחברה שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט
ופיקוח צמוד ("השירותים").

שמעון: השיב לשאלות יו"ר הוועדה, והסביר שנכון מקצועית שאותו גורם ינהל
את התכנון, ובהמשך יבצע ניהול פרויקט ופיקוח צמוד, וכך מקובל בפרויקטים
אחרים מסוג זה.

(ג) נעשתה פניה לקבלת הצעות ל-6 חברות הרשומות במאגר הרלוונטי של המועצה, שנתוניהן נמצאו מתאימים לביצוע שירותים מסוג זה, בהתחשב בניסיון הקודם בניהול פרויקטים דומים, בהיקף כספי דומה או גדול יותר. כמקובל בשירותים מסוג זה, התמורה משולמת כאחוז מעלות הפרויקט. בפניה לקבלת הצעות נקבע שניתן להציע הצעה כספית כוללת עבור כל השירותים, בשיעור שבין 2.4% ל-3% מעלות הפרויקט, בתוספת מע"מ.

(ד) התקבלו 5 הצעות, שכן אחת החברות הודיעה שאינה מעוניינת להשתתף בהליך בשל הגבלת שיעור התמורה.

1.2 **אביב:** הציג את המסמכים הבאים -

(א) מסמך ההזמנה לקבלת הצעות, ובו תיאור שלבי הבדיקה של ההצעות, לרבות פירוט הניקוד לרכיב האיכות, המהווה 40% מהניקוד הכולל.

(ב) 5 הצעות המחיר שהתקבלו.

(ג) טבלת ניקוד ההצעות שהתקבלו.

(ד) מכתב יו"ר ועדת ההיגוי של הפרויקט, בענין המלצת הוועדה המקצועית שבחנה את ההצעות.

1.3 בהתאם להמלצת הוועדה המקצועית, החברה ממליצה לקבל את הצעתה של: **א.א. הנדסה (אינג' א.אידל) בע"מ**, שהצעתה קיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, בפער משמעותי לעומת ההצעות האחרות, בשיעור 3% מעלות הפרויקט, בתוספת מע"מ.

1.4 **חוות דעת יועמ"ש המועצה:**

(א) בהתחשב במורכבות של הפרויקט, ובמהות ואיכות שירותי ניהול התכנון, ניהול הפרויקט והפיקוח הצמוד הנדרשים לו, הרי שמדובר בעבודה מקצועית הדורשת מומחיות מיוחדת ויחסי אמן מיוחדים שאינה עבודה מקצועית שגרתית.

(ב) בוצעה פניה לקבלת הצעות ל-6 יועצים הרשומים במאגר המועצה, והתקבלו 5 הצעות, שהפערים הכספיים בין רובן היו קטנים בהתחשב לאחוז המרבי להצעה שנקבע ע"י החברה. ספק האם במכרז פומבי, היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע השירותים, לצד תוצאה טובה יותר בתום ההליך.

1.5 **חוות דעת הועדה:**

הועדה סבורה שבנסיבות הענין אין הצדקה להעדיף ביצוע ההתקשרות בדרך של מכרז פומבי, ומוצדק וסביר לבצעה ללא מכרז, וזאת מהטעמים הבאים:

- (א) מדובר בפרויקט ייחודי, בהיקף כספי גדול, שיתבצע במסגרת תקציב "מהודק" ביותר, ויש חשיבות רבה לקבלת שירותי ניהול תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד מקצועיים ע"י גורם מקצועי בעל מומחיות בפרויקט מסוג זה.
- (ב) במסגרת הליך הפניה לקבלת הצעות בוצעה פניה ל-6 יועצים הרשומים במאגר המועצה, והתקבלו 5 הצעות לביצוע השירותים. ספק האם במכרז פומבי היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע השירותים, או שהיו מתקבלות הצעות טובות יותר.
- (ג) הליך הזמנת ההצעות, הגשתן ובחינתן התנהל בהתאם לנוהל, וההשוואה בין ההצעות נעשתה על בסיס אמות המידה שקבעה הוועדה.


1.6 החלטה:

הוועדה מאשרת פה אחד את התקשרות החברה עם המציעה שקיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר: א.א. הנדסה (אינג' א.אידל) בע"מ.

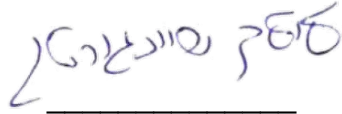
2. כללי

- 2.1 הודעות למשתתפים בהליך יימסרו על ידי הנהלת החברה.
- 2.2 יחתם עם הזוכה חוזה בנוסח שיאושרו ע"י יועמ"ש החברה.
- 2.3 החלטת הוועדה בדבר זהות הזוכה תפורסם באתר האינטרנט של המועצה בתוך 15 ימי עבודה ממועד קבלתה, ולא יחתם עם הזוכה חוזה לפני פרסום כאמור.


אביב כהן
מנכ"ל החברה לפיתוח שער הנגב
ח.פ. 511824807
אביב כהן
מנכ"ל החברה


רמה לשם, עו"ד
יועמ"ש למועצה


אלעד שניר
גזבר המועצה


לילך שיינגרטן
מנכ"לית המועצה