

חוזה

שנחתם בשער הנגב ביום _____

בין: **החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ**
ד.ג. חוף אשקלון 78100
(להלן - "החברה")

מצד אחד

לבין: _____
מס' ת"ז/תאגיד: _____
כתובת: _____
(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל והחברה פרסמה מכרז מסגרת פומבי מס' 1/2023 (להלן - "המכרז") להצבת והפעלת עמדות לוקרים לאיסוף עצמי בישובי ובתחומי שיפוט המועצה האזורית שער הנגב (להלן - "המועצה") (להלן ביחס לעבודות ההקמה - "העבודות"; וביחס להשכרות הלוקרים וגביית תמורתן - "השירותים"), לפי העניין, בתנאים ולתקופה המפורטים להלן בחוזה זה, במפרט, ביתר נספחיו, וביתר מסמכי המכרז;

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז, והסכים לקבל על עצמו לבצע את העבודות ולספק השירותים, בהתאם למותנה במסמכי המכרז;

והואיל והחברה החליטה לקבל את הצעתו של הקבלן, ולמסור לו את ביצוע העבודות ואספקת השירותים בכפוף למותנה במסמכי המכרז;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכותרות הסעיפים

1.1 המבוא לחוזה זה, לרבות ההגדרות וההצהרות הכלולות בו, וכן הנספחים המצורפים לחוזה זה, הינם חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 כותרות הסעיפים מיועדות אך ורק לצורך הקלת ההתמצאות, ולא ישמשו בשום מקרה לפרשנותו של החוזה.

2. הגדרות

בחוזה זה תהיה למונחים המנויים להלן המשמעות המפורטת לצידם:

2.1 "לוקר" - מתקן על עמוד, המכיל מערכת של תאי אכסון נפרדים ונגעלים לחפצים, כהגדרתם במפרט המצורף לחוזה זה מסומן כ**נספח "א"**, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן - "המפרט").

- 2.2 "המנהל" - מנכ"ל החברה וכן כל אדם אחר שימונה על ידו לעניין חוזה זה בכלל או לעניין פלוני מבין העניינים בהם עוסק חוזה זה, בפרט.
- 2.3 "הקבלן" - לרבות עובדיו, המועסקים על ידו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור בכתב ומראש של החברה בלבד), וכל הבאים בשמו, מטעמו ו/או בשליחותו.

3. מסמכי החוזה

המסמכים המנויים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

- 3.1 ההוראות למשתתפים במכרז נשוא חוזה זה ;
- 3.2 כתב ההצעה למכרז נשוא חוזה זה, על נספחיו ;
- 3.3 החוזה, על נספחיו לרבות המפרט ;
- 3.4 כל מסמך ו/או נספח נוסף שהוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.
- כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה, יכוננו להלן, לשם הקיצור, "מסמכי החוזה".

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בחתימתו על חוזה זה כדלקמן:

- 4.1 הוא עומד בתנאים המצטברים להגשת הצעה לביצוע העבודות ולאספקת השירותים נשוא חוזה זה, כפי שפורטו בסעיף 6 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז, ובהתאם להצהרותיו בכתב ההצעה.
- 4.2 הוא השתתף במפגש הקבלנים, קרא והבין את מסמכי החוזה, בדק ובחן את כל התנאים והנסיבות שבהם יהיה עליו לקיים התחייבויותיו שבחוזה זה, את סביבות ביצוע העבודות ואת מצבם הפיסי. כן מצהיר הקבלן ומאשר בחתימתו על חוזה זה, על שבחן ובדק את כל ההוצאות שתהיינה כרוכות בקיום כל התחייבויותיו שבחוזה זה, ועל בסיס כל בחינותיו ובדיקות כאמור הגיש את הצעתו לחברה לביצוע העבודות ולאספקת השירותים, החליט להתקשר עם החברה בחוזה זה, והוא מוותר בזה על כל טענה הקשורה בכך.
- 4.3 קיבל מהחברה, לשביעות רצונו המלאה, כל מידע שביקש ושיש בו כדי להשפיע על קיום התחייבויותיו שבחוזה זה, לרבות ההוצאות שתהיינה לו בביצוע ההתחייבויות האמורות, ואין ולא תהיה לו כל טענה כלפי החברה בקשר לכך.
- 4.4 יש לו את הידע, הניסיון, הכישורים, המיומנות והיכולת הארגונית והכלכלית לקיים את כל התחייבויותיו שבחוזה זה, יש לו כלי רכב וציוד מתאימים ובכמות מספיקה, לרבות כלי רכב מתאימים לביצוע השירותים, ועומדים לרשותו עובדים מקצועיים במספר מספיק וכן כל דבר אחר הנדרש ממנו לצורך ביצוען של העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי החוזה.

חתימת הקבלן: _____

4.5 יש לו את כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים לפי כל דין לביצוע של העבודות ולקיום כל יתר התחייבויותיו שבחווה זה, ככל שאלו קיימים ונדרשים, והוא מתחייב, על חשבונו ועל אחריותו, להמשיך ולהחזיקם בתוקפם במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה ולקיים את תנאיהם. כן מתחייב להיות אחראי לכך, שכל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או קיום תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או קיום אותו תנאי.

4.6 כל ההוצאות הכרוכות בקיום התחייבויותיו של הקבלן שבחווה זה יחולו על הקבלן בלבד והוא לא יהיה זכאי לתמורה ו/או לסיוע ו/או לתשלום כלשהם מהחברה, בין בכסף ובין בשווה כסף.

4.7 לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות כלפי החברה עקב אי ידיעת ו/או אי הכרת תנאי או נסיבה כלשהם הקשורים באספקת השירותים ובקיום התחייבויותיו שבחווה זה ו/או הנובעים מהם, והוא מוותר בזה על כל טענה כאמור.

5. מהות החוזה, העבודות והשירותים

5.1 בהתאם להוראת החברה והרשאתה לעשות כן, הקבלן יציב לוקרים לשימוש תושבי המועצה, ויתחזקם משך תקופת ההתקשרות, באופן הנקוב במפרט. מועדי התקנה, מיקומים וכמות הלוקרים שיוצבו, יפורשו בהזמנות עבודה שתוציא החברה מעת לעת כאמור **בנספח "ב"** לחוזה.

5.2 בכוונת החברה, מבלי שתתחייב לכך כלל ועיקר, להציב בשלב הראשון כ-12 לוקרים בתחומי שיפוט המועצה וישוביה. שמורה לחברה הזכות להורות על הגדלת מס' הלוקרים המותקנים ככל שהמקום ו/או התנאים ו/או הצרכים יאפשרו זאת, והקבלן יבצע את ההתקנות לפי דרישה ומפרט. מנגד, תתכן הפחתה במס' הלוקרים שיוצבו ו/או ידרשו במהלך תקופת החוזה, ומשכך הקבלן יסיר לוקרים ללא שימוש שהתקין, ככל שיהיו כאלה בתקופת החוזה. להסרת ספק, החברה לא תישא בכל עלות נובעת מהוראותיה, וכלל עבודות ההתקנה ו/או התאמת מס' הלוקרים לביקוש, תבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו בלבד.

5.3 הקבלן יפעל להשכרת הלוקרים, במחיר הצעתו בכתב ההצעה במכרז. להסרת ספק מובהר, שכל התקשרות תיעשה באופן ישיר בין הקבלן לשוכרים, כי גביית תמורות ההשכרה תעשה במערכת ייעודית שיעמיד לכך הקבלן, לפי כל דין, והכל ללא כל מעורבות ו/או אחריות של החברה בתהליך או בנוגע לו.

5.4 החברה לא תשלם תמורה כלשהי בגין ביצוע העבודות ומתן השירותים לפי מפרט, למעט דמי שימוש עבור הזכות להתקין לוקרים בשטחי המועצה, משך תקופת החוזה.

6. תקופת החוזה

- 6.1 הואיל ומדובר בשירות חדש, תקופת ההתקשרות הראשונית נקבעת ל-6 חודשי ניסיון קלנדאריים, שתחילתם בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד מסירת הודעה בכתב לקבלן על זכייתו במכרז, או במועד מאוחר יותר שיהיה נקוב באותה הודעה, ובמהלכה יבחנו היתכנות המשך השימוש בו (להלן - "תקופת הניסיון").
- 6.2 ככל שהחברה תחליט כן בתום תקופת הניסיון, תוארך ההתקשרות מאליה למשך 6 חודשים קלנדאריים נוספים, ולתקופה כוללת בת 12 חודשים קלנדאריים (להלן - "תקופת החוזה"). ככל שיוחלט להפסיק את ההתקשרות בתום תקופת הניסיון, תינתן לזוכה התראה בכתב בת 60 ימים לכך.
- 6.3 לחברה 4 אופציות, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-12 חודשים קלנדאריים נוספים בכל פעם, ללא שינוי בתנאי החוזה, ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 5 שנים רצופות (להלן - "האופציה"). הפעלת כל אופציה כפופה למתן הודעה בכתב על כך לפחות 60 ימים טרם תום תקופת החוזה החלה.

7. העבודות והשירותים

- הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, לספק את השירותים ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה זה ובמפרט במיומנות, ברמה מקצועית, במועד וברציפות, בהתאם להוראות כל דין וחווה זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב בזה הקבלן כדלקמן:
- 7.1 לבצע את העבודות רק ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה ומפורטת בנוסח המצ"ב כנספח "ב" לחוזה. ביצוע עבודה ללא הזמנה חתומה כאמור, לא תזכה את הקבלן בכל תמורה.
- 7.2 לבצע את העבודות ולספק את השירותים במועדים הנקובים בהזמנת העבודה, ובהתאם להוראות הקבועות במפרט.
- 7.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באמצעות ציוד ואמצעים תקינים, תקינים ומתאימים לביצוע העבודות, ולתחזק אמצעים אלה, על חשבונו ואחריותו, ברמה טובה אשר תבטיח ביצוע יעיל, שוטף ורצוף של העבודות לשביעות רצונו של המנהל. אם יתקלקלו אמצעים המופעלים על ידי הקבלן בביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לדאוג מיד לתיקונם.
- 7.4 לא עלה בידי הקבלן לבצע את התיקון בכלי הרכב ו/או בציוד תוך פרק זמן שלא יעלה על 4 (ארבע) שעות, יעמיד במקומם ציוד ו/או אמצעים חליפיים, התואמים את כל הדרישות המפורטות בחוזה ובנספחיו, לצורך ביצוע העבודות. האמור בפסקה זו לעיל לא יגרע מחובתו של הקבלן לעמוד בלוח הזמנים למתן השירותים.
- 7.5 הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין המתייחסות במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, חוקי התעבורה וחוקי איכות הסביבה.

חתימת הקבלן: _____

- 7.6 הקבלן מתחייב לנקוט בביצוע העבודות בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים להבטחת שלומם, בריאותם ושלמותם של עובדיו וכל צד שלישי, לרבות רכושם של אלה, ולמלא אחר כל הוראות המנהל או באי כוחו למניעתן. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה ונספחיו, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970 והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות מפקח העבודה הראשי במשרד העבודה.
- 7.7 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מתאימים ומיומנים, ולהשתמש בכלי עבודה ורכבים מתאימים בכמות מספקת לביצוע כל העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה זה.
- 7.8 הקבלן מתחייב לעמוד בקשר עם המנהל ולדווח לו, על-פי המועדים והנהלים שיקבע המנהל, על מהלך ביצוע העבודות, על תקלות ככל שתהיינה ועל אירועים אחרים שיקבע המנהל. מעת לעת בימים ובשעות אותם יקבע המנהל, יבוצע סיור בקורת בהשתתפות המנהל והקבלן או באי כוחם ברכבו של הקבלן.
- 7.9 הקבלן מתחייב להשגיח בעצמו על ביצוען של העבודות. כן מתחייב הקבלן למנות מנהל עבודה אשר תפקידו יהיה להשגיח בשטח על ביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה.
- 7.10 הקבלן מתחייב לגרום לכך שהעובדים מטעמו יהיו מצוידים במכשיר טלפון נייד או בחלופת קשר אחרת, שיאפשרו קשר קבוע בין המנהל לבין הקבלן ועובדיו.
- 7.11 הקבלן מתחייב לאסוף ולפנות את הפסולת ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל התוצאות שתנבענה מהפרתה של התחייבות זו, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של כל המועסק על ידי הקבלן ו/או פועל מטעמו ו/או בשליחותו בביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה. ככל שיידרש הקבלן לתקן עבודה שלא נעשתה כראוי, לפי שיקול דעתו של המנהל, הוא מתחייב לעשות כן בתוך פרק זמן של 3 (שלוש) שעות מקבלת דרישת המנהל לכך.
- 7.12 הקבלן מתחייב להימנע מיצירת מפגעים ו/או מטרדים כלשהם במהלך ביצוע העבודות, לרבות מפגעי ו/או מטרדי רעש וריחות.
- 7.13 בכפוף להגבלות תנועה שייקבעו על ידי הרשויות המוסמכות, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בצורה רצופה ושוטפת ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה זה גם בזמן חירום ללא כל תוספת תמורה, לרבות ביצוע עבודות בשעות חריגות בהן יתאפשר הדבר בהתחשב בהגבלות שתנבענה ממצב החירום.

8. סילוק יד ופירוק בסיום תקופת החוזה

- 8.1 בסיום תקופת החוזה, הקבלן יפרק ויסלק את כלל הלוקרים שהתקין מאתרי ההתקנה, וישיב את החזקה באתרי ההתקנה לחברה במועד, כשהם פנויים מכל אדם וחפץ, ובמצב פיסי כפי שקיבלם טרם התקנה.

חתימת הקבלן: _____

8.2 הימנעות הקבלן ממילוי התחייבותו כאמור, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה, ותזכה את החברה להורות על סילוק ידו, ומניעת כניסתו לאתרי ההתקנה. במקרה כזה, החברה זכאית לפנות את הלוקרים בעצמה, בכל אופן שתמצא לנכון, לא להחזירם לקבלן, ולחייבו בתקורות הפירוק שתידרש להוציא, בתוספת 15%.

9. התמורה ותנאי תשלומה

9.1 תמורת הזכות להציב לוקר יחיד באתר כלשהו, ישלם הקבלן דמי שימוש חודשיים בסכום הנקוב בסעיף 7 לכתב הצעתו במכרז, ובסך של _____ ש"ח, כולל מע"מ (להלן **"דמי השימוש"**, לפי העניין).

9.2 תמורת אספקת שירות של מסירת פריט/חבילה (1) באמצעות תא לוקר (1) במהלך תקופת החוזה; מתן שירותי אחזקה ללוקרים; וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה זה, יהיה הקבלן זכאי לגבות ממשותמשי תאי הלוקרים, את הסכום הנקוב בסעיף 7 לכתב הצעתו במכרז, ובסך של _____ ש"ח, כולל מע"מ (להלן - **"תמורת ההשכרה"**).

9.3 הוראות נוספות הנוגעות לתמורת ההשכרה, לרבות אופן תשלומה, והמתחייב מכך לפי דין, יקבעו בהסדר פרטני אליו יגיע הקבלן מול כל שוכר. להסרת ספק מובהר, כי הקבלן אינו רשאי להחתים את השוכרים על כל הוראה הסותרת את הוראות חוזה זה, או המצמצמת תניותיו. כל הוראה כזו תתבטל מעיקרה, אף אם נחתמה ע"י שוכר הלוקר.

9.4 להסרת ספק יובהר, שהקבלן רשאי לגבות תמורות נוספות, בגין שירותים נוספים שיספק באמצעות הלוקרים, לפי קביעתו.

9.5 סכום דמי השימוש ותמורת ההשכרה יהיו **כוללים, קבוע וסופי** משך כלל תקופת החוזה. הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי מעבר לתשלום התמורה כאמור בסעיפים 9.1-9.2 לעיל ו/או להחזר הוצאות כלשהן ו/או לתשלומים נוספים כלשהם בגין אספקת השירותים, לרבות בגין הוצאות בלתי צפויות או כל עלות ו/או הוצאה, ישירה או עקיפה, משתנה או קבועה, בין שקיימת במועד חתימת חוזה זה ובין שתיכנס לתוקף בעתיד ו/או מכל סיבה אחרת.

9.6 סכום דמי השימוש ותמורת ההשכרה כוללים מע"מ. הקבלן לא יהיה זכאי לכל עזרה כספית, לרבות מקדמות, מפרעות או כל עזרה כספית אחרת וכן לא יהיה זכאי לכל עזרה טכנית או אחרת מהחברה.

10. העסקת עובדים על ידי הקבלן

מוצהר ומוסכם בזה כדלקמן:

10.1 הקבלן יעסיק בביצוע העבודות עובדים בעלי אזרחות ישראלית בלבד. להסרת ספק מובהר, שחל איסור להעסיק בביצוע השירותים עובדים זרים, לרבות פלסטינים תושבי יהודה, שומרון ועזה.

חתימת הקבלן: _____

- 10.2 ארגון ביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה יהיה בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן, ואולם אין בכך כדי לגרוע מהסמכויות שהוענקו למנהל במפורש בחוזה זה.
- 10.3 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך. בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור.
- 10.4 מוסכם בין הצדדים, כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד, הקבלן בלבד יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בביצוע העבודות והשירותים לפי חוזה זה על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו, וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום במועד של מלוא שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין, הסכם, מנהג או נוהג.
- הקבלן מתחייב, כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום הקבוע בחוק, ואם יידרש לכך על ידי המנהל - מתחייב הקבלן להמציא למנהל אישור של רואה-חשבון המעיד על קיום התחייבויותיו של הקבלן שבפסקה זו.
- 10.5 הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בקשר לתנאי הבטיחות והגהות להבטחת שלומם ובריאותם של כל המועסקים על ידו בקיום התחייבויותיו שבחוזה זה.
- 10.6 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בדבר הרחקתו מביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן אם לדעת המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע העבודות לפי חוזה זה.
- 10.7 מוצהר ומוסכם בזה, שהקבלן מבצע התחייבויותיו שבחוזה זה כקבלן עצמאי ולא יהיו שוררים בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, כל אלה אינם משתלבים במסגרת הפעילות הארגונית של החברה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך, והצדדים מצהירים מפורשות כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד ו/או סוכנות בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מקבלני המשנה שיעסיק לבין החברה. הקבלן מתחייב לפצות את החברה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה לכך וללא תנאי, בגין כל חיוב שיוטל על החברה ושיסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בפסקה זו לעיל.
- כן מתחייב הקבלן לפצות את החברה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה וללא תנאי, בגין כל חיוב שיוטל על החברה כתוצאה מהפרת התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו של הקבלן שבסעיפים 10.4 ו-10.5 לעיל.
- 10.8 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

11. רישוי

11.1 הקבלן מתחייב לספק את השירותים ולקיים את שאר התחייבויותיו שבחוזה זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת, ככל שיש כאלה. הקבלן ישיג, על חשבונו ועל אחריותו, את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע השירותים ולקיום שאר התחייבויותיו שבחוזה זה, ויקיים את תנאי הרישיונות וההיתרים על אחריותו, על חשבונו, משך כלל תקופת ההתקשרות. תודגש לעניין זה חובת הקבלן להציב לביצוע עבודות חשמל, כל שידרשו, עובד בעל תעודת חשמלאי מוסמך מסוג מתאים.

11.2 הקבלן יישא בלעדית באחריות לכל התוצאות שתנבענה מהפרת הוראות סעיף 11.1 לעיל, ובמקרה שהחברה תחויב לשלם קנס ו/או תשלום אחר כלשהו כתוצאה מהפרה כאמור, מתחייב הקבלן לשלם את הקנס ואת התשלום האחר במקום החברה, ואם אלה שולמו על ידה - מתחייב הקבלן להשיב לחברה את הסכום ששולם על ידה, מיד עם דרישה ראשונה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כדין ממועד התשלום על ידי החברה ועד למועד ההשבה המלאה בפועל.

11.3 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

12. איסור הסבת זכויות, שינוי שליטה והעסקת קבלני משנה

12.1 הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב, להמחות או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא בתנאים ובמידה שהחברה תסכים לכך בכתב ומראש. העסקת עובדים על ידי הקבלן, בין ששכרם משתלם לפי שעור העבודה ובין בכל דרך אחרת, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן לאחר.

12.2 נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור בסעיף 12.1 לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.

12.3 העברת מניות בקבלן ו/או שינוי בהנהלת הקבלן ו/או שינוי בהרכב השותפים בקבלן, אשר יש בהם כדי להשפיע על השליטה בקבלן ו/או על ניהול הקבלן ו/או על יחסי הכוחות בקבלן, יהיו כפופים לאישור בכתב ומראש של החברה, והקבלן יודיע לחברה מראש על כל כוונה לבצע מהלך כאמור.

12.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 12.1 לעיל, הקבלן מתחייב שלא למסור את אספקת השירותים או איזה מהם לקבלני משנה, ללא קבלת אישור החברה לכך בכתב ומראש.

12.5 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

13. אספקת השירותים על אחריותו וחשבונו של הקבלן

מוצהר ומוסכם בזה, כי הקבלן מספק לחברה את השירותים על אחריותו, על חשבונו ומימונו הבלעדיים, והוא בלבד זכאי לרווחים מאספקת השירותים ויישא בכל ההפסדים והנזקים שיהיו כרוכים בכך.

14. אחריות בניקין

14.1 הקבלן יהיה אחראי לכל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או לכל הפועל בשמה או מטעמה ו/או לתלמידים ו/או לכל צד שלישי אחר כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ושל כל המועסק על ידו ו/או פועל בשמו בביצוע התחייבויותיו של הקבלן שבחווה זה, והקבלן ינקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים למניעת תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור.

בחתימתו על חוזה זה הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את החברה, עובדיה, שלוחיה וכל הפועל בשמה ומטעמה מכל אחריות וחבות בגין ו/או בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור ברישת סעיף זה לעיל.

14.2 הקבלן יישא באחריות המלאה כלפי עובדיו ו/או כל הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע התחייבויותיו של הקבלן שבחווה זה, בגין כל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו למי מהם במהלך ו/או כתוצאה מביצוע התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה.

בחתימתו על חוזה זה משחרר הקבלן לחלוטין ומראש את החברה, עובדיה, שלוחיה וכל הפועל בשמה ומטעמה מכל אחריות וחבות בגין ו/או בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור ברישת סעיף זה לעיל.

14.3 הקבלן מתחייב לפצות את החברה ו/או את הניזוקים, לפי הענין, ו/או לשפותם, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק, אבדן והוצאה שהקבלן אחראי להם, כאמור בס"ק 14.1 ו/או 14.2 לעיל, ובכל מקרה שהחברה תאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק, אבדן או הוצאה שהקבלן אחראי להם כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור לפי הוראותיה, וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שעמדה בהן בקשר לכך.

15. ביטוח בהקמה ותחזוקה

15.1 "החברה" בסעיף זה משמעה: החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או המועצה האזורית שער הנגב ו/או ישובי המועצה.

15.2 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בחוזה זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בחוזה זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים.

חתימת הקבלן: _____

- 15.3 הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי החברה בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- 15.4 הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום הביטוחים ובאישור קיום ביטוחים המצורפים כ"נספח ג" (להלן: "אישור קיום ביטוחים"), הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של החברה ו/או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, לחברה ולצד שלישי.
- 15.5 מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום בחוזה זה לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי החוזה, ומהתוכן התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות החברה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי החברה כל טענה כאמור.
- 15.6 הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- 15.7 14 ימי עבודה לפני החתימה על החוזה וכתנאי לחתימת החברה על החוזה, ימציא הקבלן לחברה את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי חוזה זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים. הקבלן מתחייב להחזיק פוליסות ביטוח כאמור לעיל בתקוף במשך כל תקופת ביצוע עבודות הקמה.
- 15.8 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן לחברה אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- 15.9 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את החברה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 15.10 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או הפועלים מטעמה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי החברה ו/או הפועלים מטעמה.

15.11 מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי החברה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

15.12 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא תהיה חייבת לעשות כן. למען הסר קבלן, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי החברה או מי מטעמה אינה פוטרת את הקבלן מאחריות על פי דין או אחריות על פי חוזה זה.

15.13 הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות החברה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.

15.14 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי החוזה. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על החברה אחריות כל שהיא.

15.15 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.

15.16 הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.

15.17 הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.

15.18 הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אש מורחב. ביטוח אובדן תוצאתי. ביטוח אחריות מעבידים. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.

15.19 בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב וציוד מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי החוזה זה.

15.20 הפוליסה לביטוח אש מורחב תבטח אובדן או נזק לרכוש בבעלות ו/או באחריות ו/או בחזקת הקבלן. הפוליסה תכלול בין השאר ביטוח מפני הסיכונים אש, עשן, ברק, התפוצצות, סערה, סופה, שיטפון, רעידת אדמה, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב ו/או כלי הרמה, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות שביתות, נזק בזדון ופריצה.

15.21 הפוליסה לביטוח אובדן תוצאתי, תבטח אובדן תוצאתי לקבלן בשל כל נזק שנגרם כתוצאה מסיכונים מבוטחים בסעיף 15.20 לרכוש הקבלן, לתקופת השיפוי של 12 חודשים. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה ובכפוף לפוליסה.

15.22 הפוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות החברה. שימוש במכשירי הרמה.

15.23 בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים. תיקון ו/או השבה לקדמות של עבודה וכן תקבולים שנתבע המבוטח להחזיר ללקוחותיו.

15.24 בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

- (א) סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין החברה לבין הקבלן.
- (ב) סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

15.25 כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי החברה והבאים מטעמה. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי החברה והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי החברה. ביטול חריג רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי החברה לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות החברה לקבלת שיפוי.

15.26 הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית, תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

15.27 הרחבות שיפוי:

- (א) הפוליסות צד שלישי ואחריות מקצועית, תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת החברה בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחידי המבוטח בנפרד. פוליסת אחריות מקצועית לא תכלול כיסוי בגין תביעות הקבלן כלפי החברה.

(ב) ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את החברה באם תחשב כמעבידה של עובדי הקבלן.

15.28 גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית - 1,000,000. בפוליסה אחריות כלפי צד שלישי - 3,000,000 ש"ח. בפוליסה אחריות מעבידים - כפי שרשום בפוליסה של הקבלן הזוכה.

15.29 ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

15.30 ביטוח אחריות מקצועית יהיה בתוקף כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.

15.31 על הקבלן לגרום לכך כי הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.

15.32 במידה ויועסקו על ידי הקבלן, קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא חוזה זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר קבלן, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

15.33 מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בחוזה זה לעיל, ולאורך כל תקופת החוזה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי חוזה זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

15.34 הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי חוזה זה, או כדי להטיל על החברה חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי החברה שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט החברה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של החוזה.

16. הפרות וסעדים

16.1 בכל מקרה שהקבלן יפר התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו שבחוזה זה, לרבות אי מתן השירותים במועדים שנקבעו על ידי החברה, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בכל סעד אחר המוקנה לחברה על פי החוזה ו/או על פי דין, תהיה החברה רשאית, לאסוף ולפנות את הפסולת בכל דרך שתמצא לנכון, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. הקבלן מתחייב להשיב לחברה כל סכום שתוציא לשם כך, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 15% (חמישה עשר אחוזים), והחברה תהיה רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן לפי חוזה זה.

חתימת הקבלן: _____

16.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 16.1 לעיל, ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לחברה לפי חוזה זה ו/או לפי הדין, מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה של הפרת החוזה כמפורט להלן מתחייב הקבלן לשלם לחברה, כפיצויים מוסכמים, קבועים ומוערכים מראש, ללא צורך בהוכחת נזק, סכומים כמפורט להלן:

(א) התרשל הקבלן בביצוע התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו הכלולות בחוזה זה או לא ביצען פעם אחת - סכום השווה ל-200.

(ב) התרשל הקבלן פעם שנייה בביצוע התחייבות כלשהי או לא ביצען פעם שנייה ושלישית - סכום השווה ל-400.

(ג) חזר הקבלן והפר התחייבות כלשהי בפעם הרביעית או יותר, בין ברציפות ובין שלא ברציפות, בין שניתנו לו התראות על ידי המנהל ובין אם לא, יחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה.

16.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 16.1 ו/או 16.2 לעיל, בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים ייחשב הקבלן כמי שהפר את החוזה בהפרה יסודית:

(א) הפרת אחת או יותר מהוראות סעיפים: 4.1, 4.5, 4.7, 6, 7.5-7.2, 7.9-7.8, 7.16, 8, 10, 11, 12, 14 ו-15 לעיל.

(ב) הפרת הוראה כלשהי מהוראות החוזה, שאינה מנויה בפסקה (א), ואי-תיקונה בתוך פרק הזמן שנדרש לכך בכתב על ידי החברה או חזרה על אותה הפרה.

(ג) אם יינתן כנגד הקבלן צו פרוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או ימנו לקבלן מפרק או קדם מפרק זמני ו/או נאמן ו/או כונס נכסים זמני, או תבוצע כנגד הקבלן פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו הדרושים ו/או הקשורים לביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה, והצו או הפעולה כאמור לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 15 (חמישה עשר) יום ממועד ביצועם.

(ד) אם הקבלן ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו (דירקטורים ומנכ"ל) ו/או השותפים בו יורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה הקשורה באספקת השירותים.

(ה) אם נתקבלה על ידי הקבלן החלטה על פירוק מרצון או שניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סדור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם.

(ו) הוכח להנחת דעתו של המנהל שהקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

(ז) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר למכרז ו/או לחוזה זה או ביצעו.

חתימת הקבלן: _____

(ח) הוכח להנחת דעתו של המנהל שהצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או במסמכי החוזה אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

16.4 במקרה של הפרה יסודית של החוזה, מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה בחוזה ו/או בדין, תהיה החברה רשאית לבטל את החוזה לאלתר. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לחברה לפי החוזה ו/או לפי הדין אלא בנוסף לכל זכות וסעד כאמור, בכל מקרה של הפרה יסודית של החוזה מתחייב הקבלן לשלם לחברה פיצויים מוסכמים, קבועים ומוערכים מראש, ללא צורך בהוכחת נזק, בסך של 5,000 (חמשת אלפים) ₪.

16.5 הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על החוזה, שבחן היטב את כל הוראות סעיפים 16.1 עד 16.4 לעיל, לרבות סכומי הפיצויים המוסכמים, הקבועים והמוערכים מראש הקבועים בהם, מצא שהם עומדים ביחס סביר לנזק שניתן היה לראותו בעת כריתתו של חוזה זה כתוצאה מסתברת של ההפרות, והוא מוותר בזה, בויתור מלא, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד הוראה הכלולה בסעיף זה לעיל ו/או כנגד סכום כלשהו הנקוב בסעיף זה לעיל, לרבות סבירותם.

16.6 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לחברה בחוזה ו/או בדין, היא תהיה זכאית לקזז את הוצאותיה הנזכרות בסעיף זה לעיל, לרבות הוצאות התקורה בשיעור הנקוב לעיל, וכן את הפיצויים המוסכמים, הקבועים והמוערכים מראש, מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן, או לגבותם בהתאם להוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

16.7 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי למנוע את החברה מלתבוע מהקבלן סכומים נוספים כלשהם מעל לסכומים הנקובים בהן, אם יגיעו לה, ו/או לגרוע מזכותה לכל סעד על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

17. ערבות לקיום החוזה

17.1 להבטחת ביצוע המלא והמושלם של התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, כולן יחד וכל אחת מהן לחוד, ימציא הקבלן לחברה, במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית בסכום של 5,000 (חמשת אלפים) ₪, ללא תנאי (אוטונומית), שהוצאה על ידו לטובת החברה, בנוסח הנהוג בבנקים מסחריים בישראל, בתנאים ובעלת תוקף לפרק זמן כדלקמן:

(א) תוקפה של הערבות יהיה עד תום 60 (שישים) יום ממועד תום תקופת החוזה. מימשה החברה את האופציה המוקנית לה להארכת תקופת החוזה, ימציא הקבלן לחברה, לא יאוחר מאשר 15 (חמישה עשר) יום לפני מועד תחילת תקופת האופציה מכתב מהבנק המאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית לתקופת האופציה ההארכה + 60 (שישים) יום.

(ב) לא המציא הקבלן לחברה מכתב כאמור, תהיה החברה רשאית לממש את הערבות ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ו/או לחלט ממנו כל סכום המגיע לחברה על פי חוזה זה.

חתימת הקבלן: _____

(ג) סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, על בסיס המדד הבסיסי.

17.2 הערבות תשמש כבטחון לקיום ומילוי מדויק של כל מסמכי החוזה. מבלי לפגוע ו/או לגרוע מכלליות האמור, תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של כל נזק, הפסד ו/או הוצאה העלולים להיגרם לחברה ו/או בקשר עם כל הפרה ו/או או קיום של תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה. בכל מקרה כאמור תהיה החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

17.3 הפר הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או התקיים תנאי המזכה את החברה בקבלת כספים כלשהם מהקבלן לפי החוזה ו/או על פי דין, והקבלן לא שילם לחברה את הסכום האמור מיד עם דרישה ראשונה, תהיה החברה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ולגבות לעצמה כל סכום אשר יפצה אותה להנחת דעתה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לחברה עפ"י החוזה ועל פי דין, לרבות זכותה לתבוע ולגבות סכומים נוספים אם סכום הערבות לא יספיק לכיסוי הנזקים, האובדן, ההפסד, הפיצויים ו/או ההוצאות שנגרמו לחברה.

17.4 הופעלה הערבות, או חלק ממנה, מתחייב הקבלן לחדשה בהיקפה המלא ולמסרה לחברה לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההודעה על הפעלת הערבות. לא קיים הקבלן חובתו כאמור תוך פרק הזמן הנקוב לעיל, ייחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה ויחולו הוראות סעיף 16 לעיל.

17.5 המצאת הערבות הינה תנאי עיקרי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה המקנה למזמינה את הזכויות המפורטות בסעיף 16 לעיל.

17.6 הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת הערבות בהתאם לחוזה.

18. תנאים כלליים

18.1 שום ארכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיה של החברה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין לא ייחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויות החברה, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי החברה, והאחרונה תהיה רשאית להשתמש בזכויותיה, בכולן או בכל אחת מהן לחוד, הן לפי חוזה זה וכן לפי הדין, בכל עת שתמצא לנכון ובאותו סדר שתמצא לנכון.

18.2 הסכמה מצד החברה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

18.3 כל שינוי בחוזה זה, כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם המזמינה לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו בכתב ומראש ונחתמו כדין על ידי החברה.

חתימת הקבלן: _____

- 18.4 מבלי לפגוע בזכויות החברה לכל סעד על פי החוזה ו/או על פי דין, תהיה החברה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או מכספים שיגיעו ממנה לקבלן כל סכום כסף הדרוש לכיסוי כל אשר יגיע לחברה מהקבלן, לרבות כדמי נזק ו/או כפיצוי ו/או כשיפוי ו/או כהחזר קנס ששולם על ידי החברה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים בשמו ו/או מטעמו ו/או בשליחותו, וכן תשלום חוב שהקבלן חייב לחברה בתור רשות מקומית על-פי דין, לרבות חוקי העזר שלה.
- 18.5 סמכות השיפוט בכל תביעה הנובעת ו/או קשורה בחוזה זה, לרבות בפרשנותו, יישומו, אכיפתו ו/או הפרתו, מסורה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז. על אף האמור ברישת סעיף זה לעיל, לחברה בלבד נתונה הזכות להגיש תביעה כאמור גם לבית המשפט המוסמך במחוז הדרום.
- 18.6 הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות החוזה והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.
- 18.7 הודעות שתשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר.
- 18.8 הודעה אשר שודרה בצורה תקינה בפקסימיליה/דואר אלקטרוני - ונתקבל על כך אישור טלפוני - תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העסקים הראשון שלאחר יום השידור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

החברה

נספח "א" לחוזה

מפרט העבודות והשירותים

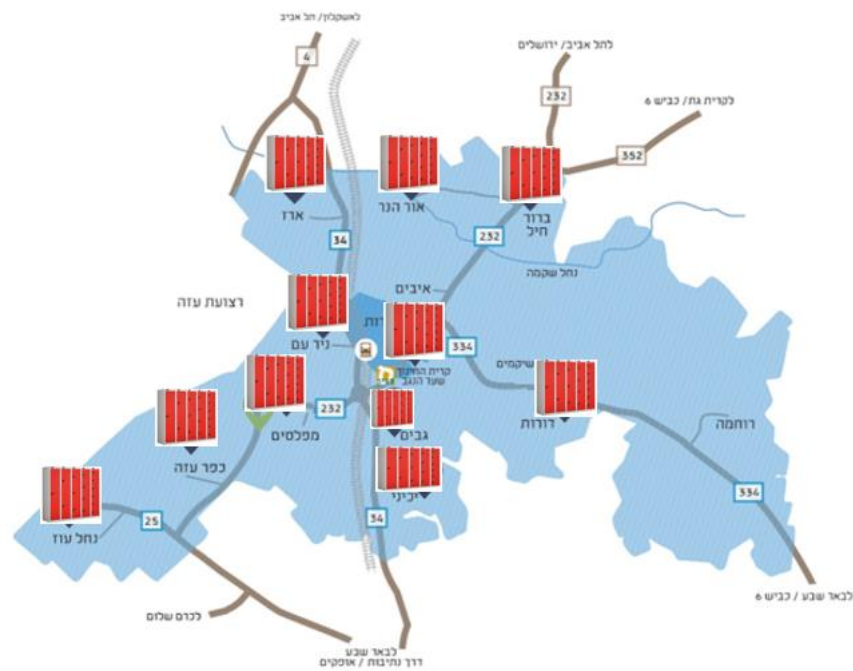
1. מפרט הלוקרים :

כקבוע במפרט שהציג הקבלן במסגרת כתב הצעתו במכרז.

2. אתרי ההתקנה :

| # | שם האתר | תיאור האתר (מילולי + מפה) |
|---|----------------------|--|
| 1 | אזור תעשייה שער הנגב | בשטח משרדי המועצה והחברה לפיתוח. מיקום ההתקנה יקבע בתיאום ואישור החברה. |
| 2 | מרכז הידרותראפי | במרכז טיפולי (קאנטרי) הידרותראפי, בקריית חינוך שער הנגב. מיקום ההתקנה יקבע בתיאום ואישור החברה. |
| 3 | יישובי המועצה | קיימים כ 11 יישובים. העמדות ימוקמו בשטח כל יישוב, בכפוף לאישור מראש מטעם היישוב מיקום מדוייק. יחתם הסכם מול כל יישוב טרם מיקום והתקנה. |

מפה :



3. הוראות אחזקה :

3.1 הקבלן יתפעל ויתחזק את הלוקרים, משך תקופת החוזה. הקבלן יתקן לפי דרישה כל תקלה שתתגלה בכל חלקיו של כל תא לוקר, לרבות נזקים מבניים, גרפיטי, וחריטות.

חתימת הקבלן : _____

3.2 הקבלן ימסור למונה מס' טלפון לקריאות שירות, יחזיק ויתפעל שירות לקוחות עם מענה אנושי, שיקלוט קריאות אודות תקלות. שעות הפעילות המוקד, תהינה כדלקמן: (א) בימים א' - ה': בין השעות 08:00-15:00. (ב) בימי ו' וערבי חג: בין השעות 08:00-13:00.

3.3 זמן תגובה ומענה לקריאות בגין תקלה, תהינה כדלקמן: (א) קריאת שירות בגין תקלה רגילה: הגעה למקום לא יאוחר מ-2 ימי עבודה מקריאה. (ב) לקריאה בגין השבתת שימוש בתא: הגעה למקום תוך יום עבודה (1).

4. עבודות הקמה, תחזוקה ופירוק:

4.1 כלל העבודות בנקובות בצו תחילת עבודות יבוצעו ברציפות, בפרק זמן קצוב. שעות העבודה כפופות לאישור הממונה.

4.2 הקבלן יעביר למונה, לא יאוחר מתום 7 ימים מהודעה על זכייתו במכרז, לוח זמנים מתוכנן להצבת 12 לוקרים ברחבי המועצה. הוצאתה לפועל של תכנית ההקמה, כפוף לאישור המנהל מראש ובכתב.

4.3 פעילות הקבלן באמרי ההתקנה תתבצע בעזרת כח אדם מקצועי ובלתי מקצועי, כנדרש לביצוע העבודות. מספר העובדים בצוות העבודה, יהיה בהתאם לנוהלי משרד הכלכלה והמוסד לבטיחות וגיהות, ובלבד שאחד מהם יהיה בעל מקצוע מוסמך ונושא רישוי בתוקף בתחום השירות הרלוונטי.

4.4 ככל שאופי הפעולה ידרוש זאת, הקבלן יצרף לצוות המקצועי עובד בעל כשירות ספציפית נדרשת (רתך, חשמלאי וכדומה).

4.5 הקבלן יספק על חשבונו את כל כח האדם והציוד הדרוש, בעזרתם יבוצעו העבודות כמפורט להלן. העובדים יהיו אזרחי מדינת ישראל כאשר אחד מהם לפחות יהיה בעל שליטה מלאה בשפה העברית.

4.6 עובדי הקבלן, יעברו הכשרה מקצועית וריענון, בנושא בטיחות כנדרש, בהתאם להנחיות המשרד לבטיחות וגיהות. הקבלן מתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו באופן בטיחותי, תוך שמירת שלומם של עובדיו ושל כל אדם ו/או גוף אחר, בהתאם לכל דין. המפקח יהיה רשאי להורות על הרחקתו של כל עובד, אשר לדעתו הבלעדית, אינו מתאים לביצוע העבודה והקבלן ירחיק את העובד מביצוע כל עבודה עבור החברה.

4.7 עת ימצא שיש צורך לתקן רכיבים במתקן ו/או את בציוד עצמו מחוץ לאתר, אזי הפרוק, ההובלה לבית מלאכה, וההרכבה מחדש באתר יעשו ע"י הקבלן במסגרת תכולת העבודות בחוזה זה, וללא כל ללא עלות נוספת.

4.8 הקבלן יצא יפעל עם קריאה להשמיש את הציוד באופן רציף, עד להשלמת טיפול בתקלה מכל סוג שהיא, לרבות אם פתרון התקלה מחייב שימוש בבעלי מקצוע אחרים. הקבלן יעזוב את המקום עם פתרון התקלה או בהיתר המפקח.

חתימת הקבלן: _____

- 4.9 הקבלן יסלק מאתר ביצוע העבודה, את עודפי החומרים והפסולת, מפעם לפעם, ומיד עם גמר ביצועה ינקה את מקום העבודה וסביבתה, ככל שנדרש, ויסלק ממנו אל כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת מכל סוג שהוא, לשביעות רצונו של המפקח.
- 4.10 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שיגרם תוך כדי ביצוע עבודות הניקיון וכל הקשור והכרוך בהן, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בהם.
- 4.11 מבלי לפגוע בחובה הכללית בדבר השבת מצב לקדמותו לאחר ביצוע העבודה, יובהר ויודגש כי כל פגיעה במהלך ביצוע העבודה תחייב את הקבלן בהשבת המצב קדמותו, וזאת תוך 5 (חמישה) ימים לכל היותר ממועד סיום העבודה.
- 4.12 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בצורה שקטה תוך הקפדה על הוראות תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ג-1992, ומתחייב להימנע מהקמת רעש שיהא בו כדי להפריע לגובלים באתר ההתקנה.
- 4.13 העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה באופן מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבודות שלגביהן קיימים הוראות דין, תקנים, כללים או הוראות מטעם רשויות מוסמכות (לפי העניין), תבוצענה בהתאם ובכפוף לדינים וההוראות הללו.
- 4.14 בסיום תקופת ההתקשרות החוזית, הקבלן יפרק ויסלק את כלל הלוקרים שהתקין מאתרי ההתקנה, וישיב את האתר לקדמותו, ללא דיחוי. ככל שהליך הפירוק ימשך יותר מיום, הקבלן אחראי שלא להותיר כל פסולת פירוק בסיומו של יום עבודה. ההוראות הקבועות במפרט על עבודות ההקמה, יחולו על עבודות הפירוק, בשינויים המחוייבים.

החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ

נספח "ב"

תאריך: _____

לכבוד

א.נ.,

הזמנת עבודה מס'

הנדון:

5. בהתאם לחוזה להצבת והפעלת עמדות לוקרים לאיסוף עצמי בישובי ובתחומי שיפוט המועצה האזורית שער הנגב, החברה מזמינה ממך בזה את ביצוען של העבודות המפורטות בטבלה (להלן - "העבודות"):

| כמות | יחידת מידה | תיאור העבודות |
|------|------------|---------------|
| | | |
| | | |
| | | |

6. הינך מתבקש להגיע ביום _____, בשעה _____, במקום _____, וליצור קשר עמי בנייד שמספרו _____.

מידע נוסף: 3.

- 3.1 הכמויות הנקובות בטבלה שבסעיף 1 לעיל הינן אומדן בלבד של כמויות העבודות.
- 3.2 מפרט עבודות מיוחד: מצורף / לא מצורף (*מחק את המיותר).
- 3.3 מקום ביצוע העבודות: _____.
- 3.4 תחילת ביצוע העבודות: בהתאם לחוזה תידרשו להתחיל בביצוע העבודות בתוך 7 ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה לביצוען / בתוך _____ ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה לביצוע העבודות / ביום _____ (*מחק את המיותר).
- 3.5 לוח זמנים לביצוע העבודות: בתוך _____ ימים מהמועד לתחילת ביצוע העבודות, הנקוב בסעיף 3.4 לעיל.

חתימת הקבלן: _____

3.6 הערות/מידע נוסף :

בכבוד רב,

חתימת הקבלן : _____

נספח "ג"

| | | | |
|---|----------|--------------------------|-------------------|
| אישור קיום ביטוחים | | תאריך הנפקת האישור _____ | |
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> | | | |
| מבקש האישור | המבוטח | אופי העסקה | ממעמד מבקש האישור |
| שם: החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או _____ | שם | | ☒ מזמין שירותים |
| ת.ח.פ. | ת.ז.ח.פ. | | |
| מען | מען | | |

| סוג הביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות/ סכום ביטוח | |
|--|--------------|----------------------|-------------|------------|--------------------------|------|
| | | | | | מטבע | סכום |
| חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | | | | | | |
| ביטוח אש מורחב | | ביט | | | | |
| ביטוח אובדן תוצאתי | | ביט | | | | |
| צד שלישי | | ביט | | | 3,000,000 | ₪ |
| אחריות מעבידים | | ביט | | | | ₪ |
| אחריות מקצועית | | | | | 1,000,000 | ₪ |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): _____

096- שכירות והשכרות

חתימת הקבלן: _____

| |
|--|
| ביטול/שינוי הפוליסה |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. |
| חתימת האישור |
| המבטח: |
| |

חתימת הקבלן: _____