



לשכת מנכ"ל המועצה

ח' שבט תשפ"ג
30 ינואר 2023
מליאה – 1-1

סיכום ישיבת מליאת המועצה מס' 1/23 מיום 29.1.23

		<u>נוכחים:</u>
-	ראש המועצה ויו"ר הישיבה	אופיר ליבשטיין
-	נציג ברור חיל וסגן ראש המועצה	יוסי קרן
-	נציג מפלסים	דוד בן ברוך
-	נציגת נחל עוז	עדי גן אל צ'רי
-	נציגת יכיני	מורן חג'בי
-	נציגת ניר עם	דנה מזרחי בראודה
-	נציג אור הנר	אדי פולנסקי
-	נציג דורות	ניר בן אשר
-	נציגת רוחמה	הדר שריד

		<u>חסרים:</u>
-	נציגת ארז	אורנה נעים
-	נציגת כפר עזה	הגר ברודץ'
-	נציג גבים	ירון להב

משקיפים קבועים נוכחים במליאה:

-	גזבר המועצה	אלעד שנר
-	מנהל האגף האסטרטגי	ליאור ניסקי
-	מנכ"ל החברה לפיתוח	אביב כהן
-	עוזר ראש הרשות	ירי לזין



לשכת מנכ"ל המועצה

סדר היום:

1. אישור סיכום ישיבת מליאה מס' 16/22 מיום 26.12.22.
2. עדכונים.
3. פרוגרמה להקצאת קרקע לצרכי ציבור.
4. נוהל הקצאות קרקעות ומבנים.
5. קבלת זכויות במקרקעין באתר מוזיאון המים ובאתר חץ שחור.
6. התקשרות עם חברת איילון פיננסים לצורך ניהול חשבון.
7. כ"א.
8. שונות.

פירוט הסעיפים:

1. **אישור סיכום ישיבת מליאה מס' 16/22 מיום 26.12.22:**

אישור סיכום ישיבת מליאה מס' 16/22 - אושר ללא מתנגדים.

עדכונים:

2. **אופיר:** מוסר עדכונים מהנעשה בסופ"ש בנושא: בטחון, קונצרטים בגנים, אולימפיאדה באולם ספורט החדש, כדור סל – שאפו לנחל עוז.
3. **פרוגרמה להקצאת קרקע לצרכי ציבור:** (חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד).
מזמנות: עו"ד רמה לשם, עו"ד שלי ברגיג.
אופיר: ע"מ להקצות קרקע לשימוש, אנו צריכים לאשר את הפרוגרמה. השלב השני, קול קורא להקצאה.
שלי: מציגה בפירוט את הפרוגרמה שאושרה ע"י ועדת הקצאות והועברה לחברי המליאה מבעוד מועד. הפרוגרמה נועדה לצפות את פני העתיד שתשמש את המועצה ככלי עזר לקבלת החלטות. בנוסף, הפרוגרמה מציגה את שטחי הציבור הפנויים.
רמה: הקצאה שהיא מעבר ל-5 שנים, יש צורך באישור משרד הפנים. במקרקעין, יש צורך בהליך מכרזי. קיים נוהל ע"מ לבצע את ההקצאה למטרות והגדרת ייעודם.



מועצה אזורית
שער הנגב

לשכת מנכ"ל המועצה

הוחלט:

מאשרים את הפרוגרמה להקצאת קרקע לצרכי ציבור.	1-23-3
---------------------------------------------	--------

אושר ללא מתנגדים

4. נוהל הקצאות קרקעות ומבנים:

(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד)
מוזמנות: עו"ד רמה לשם, עו"ד שלי ברגיג.

רמה: מציגה בפירוט את נוהל הקצאת קרקעות ומבנים שהועבר לחברי המליאה מבעוד מועד. הנוהל מגדיר את הקריטריונים להקצאה. הקצאה לגופים ציבוריים – פעילות לא מסחרית. מציגה דוגמאות למה כן ניתן להקצות. תבחינים – מפורטים בסעיפים לנוהל הנותנים גם מענה לתיעדוף.

הוחלט:

מאשרים את נוהל הקצאות קרקעות ומבנים.	1-23-4
--------------------------------------	--------

אושר ללא מתנגדים

5. קבלת זכויות במקרקעין באתר מוזיאון המים ובאתר חץ שחור:

(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד).

אופיר: במליאה הקודמת אישרנו את קבלת הזכויות במקרקעין באתר מוזיאון המים ובאתר חץ שחור. כעת, אנו מביאים לאשרור ההחלטה. נותן סקירה תקציבית של השותפים לפרויקטים. אתר חץ שחור – השטח לא שייך לעמותה, אלא לקק"ל.

הוחלט:

מאשררים את ההחלטה ממליאה מס' 16/22:	1-23-5
<ul style="list-style-type: none"> אתר המים והבטחון: מאשרים למורשי החתימה של המועצה לתחום על הסכם חכירה על הזכויות במקרקעין בדרך של חתימת הסכם חכירת משנה למשך יתרת תקופת החכירה – מותנה באישור רמ"י. אתר חץ שחור: מאשרים להגיש בקשה לרמ"י ולמורשי החתימה של המועצה לחתום על חוזה חכירה עם רמ"י. 	

אושר ללא מתנגדים.



מועצה אזורית
שער הנגב

לשכת מנכ"ל המועצה

6. התקשרות עם חברת "איילון פיננסים" לצורך ניהול חשבון: (חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד)

אלעד: מציג את פרוטוקולים ועדת השקעות מיום 1.12.22 ו-17.1.23 – הועדה דנה בבית השקעות נוסף לניהול הכספים ובחרה ב-איילון פיננסים.

הוחלט:

חברי המליאה רשמו בפניהם את הנחת פרוטוקולים מועדת השקעות מיום 1.12.22 ו-17.1.23. כמו כן, מאשרת את ההתקשרות עם חברת "איילון פיננסים".	1-23-6
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------

אושר ללא מתנגדים.

7. כ"א:

אופיר: שכרה של לילך עודכן ב 14/2/2021 לגובה שכר של 90%, לאחר אישור מליאה ב 12/2/2021 ואישור של משרד הפנים. בחלוף שנתיים מעדכון השכר האחרון ניתן לאשר תוספת של 5% בשכרה, שכר שיעמוד בגובה של 95% רשות דרגה 2. מבקש את אישור המליאה לעדכון שכרה של מנכ"לית המועצה לגובה שכר של 95% משכר מנכ"לית המועצה, רשות דרגה 2 החל מיום 14/2/2023.

- חברי המליאה מוקירים תודה על עבודתה של לילך שיינגורטן.

הוחלט:

מאשרים את עדכון שכרה של לילך שיינגורטן, מנכ"לית המועצה, לגובה שכר של 95% משכר מנכ"לית המועצה, רשות דרגה 2 החל מיום 14.2.22.	1-23-7
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------

אושר ללא מתנגדים.

8. שונות:

(1) פרוטוקול ועדת תרומות
(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד).

אופיר: מציג את פרוטוקול ועדת תרומות מיום 12.1.23. המועצה מבצעת פרויקט להקמת מבני חינוך ממוגנים (גני ילדים ומעונות יום). מרבית התקציב לביצוע הפרויקט יתקבל ממשרד הבטחון, אולם המועצה זקוקה לתקציב נוסף להשלמתו. קק"ל תשתתף במימון הפרויקט באמצעות העברת תרומה מתורם בסך 1,800,000 דולר אוסטרלי. קק"ל הציגה למועצה הסכם סטנדרטי הנהוג אצל קק"ל אשר מקובל על המועצה.



לשכת מנכ"ל המועצה

כספי התרומה ישמשו להשלמת הגנים הממוגנים וכן לתשתיות גנים ומבני ציבור במועצה ובישובים.

הוחלט:

1-23-8/1	חברי המליאה רושמים שהונח בפניהם פרוטוקול ועדת תרומות מיום 12.1.23.
----------	--------------------------------------------------------------------

אושר ללא מתנגדים.

(2) **התקשרות עם קבלן בפטור ממכרז לעבודות פיתוח שלב ב' בטרמינל קרית החינוך:**
(חומר רקע הועבר לחברי המליאה).

דוד: בנובמבר ובדצמבר יצאנו ל-2 מכרזים לצורך עבודות פיתוח שלב ב' בטרמינל בקרית החינוך. במכרז הראשון, לא קיבלנו הצעות. במכרז השני, הגישו 2 מציעים שלא עמדו בתנאי המכרז. מבקשים לקדם בנוהל התמחרות ללא מכרז באישור ועדת השלושה. קיבלנו והעברנו לחברי המליאה 3 חוות דעת בנושא.

הוחלט:

1-23-8/2	מאשרים התקשרות עם קבלן בפטור ממכרז לעבודות פיתוח שלב ב' בטרמינל קרית החינוך.
----------	------------------------------------------------------------------------------

אושר ללא מתנגדים.

(3) **תב"רים**

הגדלה

תב"ר 1732:	מטרה:	גן ילדים מפלסים
	סכום קודם:	150,000 ₪ - קבוץ מפלסים
		1,243,571 ₪ - משרד החינוך
		250,000 ₪ - מלוות מבנקים ואחרים
	סכום ההגדלה:	58,574 ₪ - משרד החינוך
	סה"כ:	1,702,145 ₪
תב"ר 1849:	מטרה:	בניית מרכז ספורט, תרבות וצעירים
	סכום קודם:	1,000,000 ₪ - הנגב והגליל
		13,473,625 ₪ - סן דייגו ומפעל הפיס
		1,110,000 ₪ - משרד השיכון
		12,605,200 ₪ - משרד המדע, התרבות והספורט
		2,353,246 ₪ - מלוות מבנקים ואחרים
	סכום ההגדלה:	240,000 ₪ - העברה מתב"ר 1992

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכיני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.ג. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל': 972-8-6806205 | Tel: 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: adasa@sng.org.il | אתר: www.sng.org.il | Web:



לשכת מנכ"ל המועצה

סה"כ: 30,782,071 ₪

מטרה: <u>תב"ר 1852</u>	אור הנר – תשתיות ל-32 יח"ד מתוך 62 יח"ד
סכום קודם:	6,900,000 ₪ - קבוץ אור הנר
	3,548,000 ₪ - משרד השיכון
סכום ההגדלה:	<u>100,000</u> ₪ - העברה מתב"ר 1935
סה"כ:	10,548,000 ₪
מטרה: <u>תב"ר 1863</u>	הקמת מרכז ידע וחדשנות
מימון:	1,249,059 ₪ - משרד המדע, התרבות והספורט
סכום ההגדלה:	<u>303,030</u> ₪ - משרד המדע, התרבות והספורט
מטרה: <u>תב"ר 1994</u>	הקמת גני ילדים ומעונות יום ממוגנים
סכום קודם:	820,000 ₪ - השתתפות קבוצים
	18,485,979 ₪ - משרד הבטחון
סכום ההגדלה:	<u>4,015,570</u> ₪ - משרד הבטחון
סה"כ:	23,321,549 ₪
מטרה: <u>תב"ר 2022</u>	שביל במ"ה ומוזיאון המים
מימון:	1,200,000 ₪ - רשות מקרקעי ישראל קרן לשטחים פתוחים
סכום ההגדלה:	<u>500,400</u> ₪ - החברה הממשלתית לתיירות
סה"כ:	1,700,400

הקטנה

מטרה: <u>תב"ר 1935</u>	מיגון מועדונית באור הנר
סכום קודם:	100,000 ₪ - מלוות מבנקים ואחרים
סכום ההקטנה:	<u>(100,000)</u> ₪ - העברה לתב"ר 1852
סה"כ:	0
מטרה: <u>תב"ר 1992</u>	מציג לתקציבי מדינה
סכום קודם:	893,610 ₪ - מלוות מבנקים ואחרים
סכום ההקטנה:	(40,000) ₪ - העברה לתב"ר 2055
	<u>(240,000)</u> ₪ - העברה לתב"ר 1849
סה"כ:	613,610 ₪

הגדלה והקטנה

מטרה: <u>תב"ר 2005</u>	מיזוג מבני מועצה
סכום קודם:	150,000 ₪ - העמותה לפיתוח שירותים חברתיים
סכום ההגדלה:	135,924 ₪ - משרד האנרגיה
	115,000 ₪ - בית ספר אלונים
סכום ההקטנה:	81,193 ₪ - משרד האנרגיה
	<u>(15,764)</u> ₪ - העמותה לפיתוח שירותים

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכיני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים



לשכת מנכ"ל המועצה

חברתיים

סה"כ:	466,353 ₪	חברתיים
<u>חדשים</u>		
תב"ר 2046:	מטרה: הקמת 14 שערי מחסום בישובים מימון: 188,000 ₪ - משרד הבטחון סה"כ: 188,000 ₪	
תב"ר 2047:	מטרה: רכישת ציוד לצח"י מימון: 50,000 ₪ - משרד הבטחון סה"כ: 50,000 ₪	
תב"ר 2048:	מטרה: הקמת מבנה באיבים מימון: 207,000 ₪ - משרד הפנים סה"כ: 481,578 ₪ - החטיבה להתיישבות 688,578 ₪	
תב"ר 2049:	מטרה: החלפת שער בטחון בנחל עוז מימון: 65,000 ₪ - משרד הבטחון סה"כ: 65,000 ₪	
תב"ר 2050:	מטרה: שדרוג אולם התעמלות מימון: 2,500,000 ₪ - משרד המדע, התרבות סה"כ: 2,500,000 ₪ - והספורט	
תב"ר 2051:	מטרה: פיתוח בתי עלמין בשער הנגב מימון: 177,630 ₪ - משרד לשירותי דת סה"כ: 177,630 ₪	
תב"ר 2052:	מטרה: בניית מקווה באיבים מימון: 1,080,000 ₪ - משרד לשירותי דת סה"כ: 1,080,000 ₪	
תב"ר 2054:	מטרה: שדרוג תחנות שאיבה מימון: 473,600 ₪ - קרן שיקום ביוב סה"כ: 473,600 ₪	
תב"ר 2055:	מטרה: תכנון שביל אופניים בשיתוף בני שמעון מימון: 60,000 ₪ - משרד החקלאות סה"כ: 40,000 ₪ - העברה מתב"ר 1992 100,000 ₪	
תב"ר 2056:	מטרה: התקנת אינדיקציה על שערי בטחון בנחל עוז מימון: 12,852 ₪ סה"כ: 12,852 ₪	

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכיני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.ג. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל': 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: adasa@sng.org.il | אתר: www.sng.org.il | Web: www.sng.org.il



מועצה אזורית
שער הנגב

לשכת מנכ"ל המועצה

חישוב צמחיה בישובים
250,000 ₪ - משרד הפנים
250,000 ₪

תב"ר 2057: מטרה:
מימון:
סה"כ:

הוחלט:

מאשרים את התב"רים שהוצגו.	1-23-8/3
---------------------------	----------

אושר ללא מתנגדים

רשם: יורי לויין

יורי לויין
עוזר לראש המועצה

אופיר ליבשטיין
ראש המועצה