

08/01/2023
דף מס': 003

שיפוץ והשמשת מבנים לעולים בקיבוץ ניר עם
פרק 01 עבודות בניה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 01.3 מתקני תברואה					
01.3.010	ביצוע נק' מים חמים-קרים לכיור מטבח מצנרת כדוגמת מולטיגול או ש"ע. צינור המים החמים כולל בידוד, מחיר נק' קומפלט כולל חיבור לדוד ולמרכזיה. כולל אספקה והתקנה של ברזי ניל.	קומפ'	4.00	950.00	3,800.00
01.3.030	ביצוע הזנה נפרדת לדוד שמש. לרבות צנרת וברז סגירת מים בקוטר 3/4.	קומפ'	4.00	700.00	2,800.00
01.3.040	ביצוע ראש מערכת "חנוכיה" הכולל התחברות לצנרת הזנה 32 מ"מ קיימת, 2 יציאות הכוללות ברז שגיב בקוטר 1" וחיבור לצנרת המולטיגול 25 מ"מ בעזרת מחבר רקורד. כולל התקנת מונה מים קיים ע"פ הנחיות הפיקוח. המערכת תעוגן למבנה.	קומפ'	4.00	1,650.00	6,600.00
01.3.060	פירוק דוד החשמל הקיים והתקנתו ע"ג הממ"ד כולל אספקה והתקנה של כל הצנרת הנדרשת, כולל ביצוע הזנות למערכת קיימת, כולל מתקן עמידה לדוד שמש והתאמתו לדוד הקיים.	קומפ'	4.00	1,500.00	6,000.00
01.3.070	אספקה והתקנה של ברז מטבח נשלף כדוגמת גולן של חברת מדגל מק"ט 43818 או ש"ע כולל 2 ברזי קיר 3/8 של חברת NIL או ש"ע.	קומפ'	4.00	475.00	1,900.00
01.3.080	אספקה והתקנה מוט נירוסטה לראש מקלחת באורך 40 ס"מ כולל ראש מקלחת נירוסטה 20 ס"מ כדוגמת 91125 של חברת מדגל או ש"ע	קומפ'	4.00	400.00	1,600.00
01.3.090	ביצוע מערכת דלוחין הכוללת הכנה לכיור המטבח, כולל חיבור סופי לשוחה חיצונית, כולל כל האביזרים הנדרשים לביצוע עבודה מושלמת.	קומפ'	4.00	1,400.00	5,600.00
01.3.100	אספקה והתקנה של צנרת גז עטופה בקוטר 3/8 כולל נק גז פנימית ביחידת המטבח, נק' חיבור מצנרת נירוסטה גמישה לשני בלונים בגודל 14 ק"ג. העבודה תעשה ע"י מתקין מוסמך.	יח'	4.00	1,600.00	6,400.00
01.3.110	פירוק והחלפת אסלה, ניאגרה ומושב אסלה הידראולי.	קומפ'	4.00	1,100.00	4,400.00

08/01/2023
 דף מס': 004

שיפוץ והשמשת מבנים לעולים בקיבוץ ניר עם
 פרק 01 עבודות בניה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 01.4 מתקני חשמל ומיזוג					
01.4.010	אספקה והתקנה של לוח חשמל 36 תחת הטיח מקום מתוצרת HAGER או ש"ע.	קומפ'	4.00	500.00	2,000.00
01.4.020	ביצוע עבודות החשמל ע"פ תכנית בשיטת "תכנון-ביצוע" העבודה תכלול את כל הצנרת, קופסאות, כבלי חשמל ותקשורת (CAT7), אביזרים כדוגמת NISKO SWITCH או ש"ע, חציבות וביטון, כל הנדרש לביצוע עבודה מושלמת. כולל אביזרים בלוח החשמל והתקנת מונה שיסופק ע"י המזמין. כולל ביצוע הארקה ע"פ תקן. כולל בודק מוסמך לאישור העבודה.	קומפ'	4.00	12,800.00	51,200.00
01.4.030	אספקה והתקנה של מזגן בתפוקת קירור של 24,850 BTU כדוגמת BUZZ 25 WIFI של חברת HAIER או ש"ע, כולל הצנרת הנדרשת להתקנת המדחס על תקרת הממ"ד כולל הסדרת הניקוז ע"פ הנחיות הפיקוח.	יח'	4.00	4,000.00	16,000.00

08/01/2023
 דף מס': 006

שיפוץ והשמשת מבנים לעולים בקיבוץ ניר עם
 פרק 01 עבודות בניה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 01.7 עבודות ריצוף וחיפוי					
01.7.010	אספקה של אריחי גרניט פורצלן בגודל 80X80, ע"פ מחיר יסוד לאריחי גרניט פורצלן של 80 ש"ח/מ"א לאחר אישור המזמין, כולל התקנה של הריצוף ע"ג מצע סומסומית, ע"פ הנחיות הפיקוח, כולל פאנלים בגובה 7 ס"מ, הביצוע כולל אספקה ויישום רובה אקרילית וכל הנדרש לביצוע מושלם. כ-30 מ"ר.	קומפ'	4.00	7,500.00	30,000.00
01.7.020	אספקה והתקנה של פח תפר ע"פ פרט מצורף ופרופיל תפר גומי כפול במעבר לממ"ד ובכל התפר בין רצפות המבנה הנפרדות.	קומפ'	4.00	975.00	3,900.00
01.7.030	אספקה והתקנה של אריחי קרמיקה בגודל 10X30 ס"מ לחיפוי קיר המטבח בהדבקה ע"י שימוש בדבק כדוגמת 602 של חברת תרמוקיר או ש"ע. מחיר יסוד לאספקת האריחים יהיה 60 ש"ח/מ"ר כולל אספקה וביצוע רובה אקרילית ע"פ הנחיות הפיקוח עד לקבלת ביצוע מושלם. כ-4 מ"ר.	קומפ'	4.00	1,350.00	5,400.00
01.7.040	אספקה והתקנה של סף שיש בפתחי חלונות ודלתות במידות רוחב של 30 ס"מ באורך משתנה סף השיש יורכב משני חלקים, בגימור מעוגל, התקנה ע"פ הנחיות הפיקוח.	קומפ'	4.00	1,800.00	7,200.00

08/01/2023
דף מס': 007

שיפוץ והשמשת מבנים לעולים בקיבוץ ניר עם
פרק 01 עבודות בניה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 01.8 נגרות, דלתות ואלומיניום					
01.8.010	אספקה והתקנה של דלת למינטו פאנל כפול ברוחב 90 ס"מ כולל ידית, מעצור רצפה, מנעול תפוס פנוי, הלבשות, כל הנדרש להתקנה מושלמת.	קומפ'	4.00	1,450.00	5,800.00
01.8.020	התקנת דלת הכניסה מפירוק, כולל הלבשות חדשות ברוחב 5 ס"מ, ליטוש וצביעת המשקוף הישן.	קומפ'	4.00	650.00	2,600.00
01.8.030	אספקה והתקנה של דלת אלומיניום מפרופיל בלגי כדוגמת 4400 של חברת קליל או ש"ע, בגוון ע"פ בחירת המזמין, זכוכית טריפלקס שקוף 3+3.	קומפ'	4.00	4,650.00	18,600.00
01.8.040	אספקה והתקנה של שני חלונות מטבח 2 כנפיים מפרופיל אלומיניום כדוגמת 1700 של חברת קליל או ש"ע, בגוון ע"פ בחירת המזמין, זכוכית טריפלקס 3+3, כולל רשת ותריס, מידות ע"פ תכנית.	קומפ'	4.00	4,750.00	19,000.00
01.8.050	התקנת מטבח קיים מפירוק, כולל ארון תחתון, שיש וכיור.	קומפ'	4.00	750.00	3,000.00
01.8.060	אספקה והתקנה של ארון ושיש כדוגמת הקיים באורך 1.5 מטר כולל פתח לכיריים וארון ליחידת תנור (BUILT IN).	קומפ'	4.00	4,000.00	16,000.00
01.8.070	אספקה והתקנה של משטח עבודה מעץ אלון בגודל 60X150 ס"מ ע"פ תכנית.	קומפ'	4.00	2,200.00	8,800.00
01.8.080	אספקה והתקנה של תקרת עץ מלוחות נודפדר זכר-נקבה, ברוחב 10 ס"מ, צבוע, כולל הלבשות עץ היקפיות, ביצוע עד גמר מושלם. כ-10 מ"ר.	קומפ'	4.00	3,250.00	13,000.00
					326,600.00
סה"כ 01 עבודות בניה					

08/01/2023

דף מס': 008

כתב כמויות (ריכוז)

שיפוץ והשמשת מבנים לעולים בקיבוץ ניר עם

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 01 עבודות בניה
	24,000.00	תת פרק 01.1 עבודות הריסה ופירוקים
	20,000.00	תת פרק 01.2 עבודות בניה ובטונים
	39,100.00	תת פרק 01.3 מתקני תברואה
	69,200.00	תת פרק 01.4 מתקני חשמל ומיזוג
	41,000.00	תת פרק 01.6 עבודות טיח וצבע
	46,500.00	תת פרק 01.7 עבודות ריצוף וחיפוי
	86,800.00	תת פרק 01.8 נגרות, דלתות ואלומיניום
326,600.00		סה"כ 01 עבודות בניה

08/01/2023

דף מס': 009

שיפוץ והשמשת מבנים לעולים בקיבוץ ניר עם

סך פרק	
326,600.00	פרק 01 עבודות בניה

סך הכל	
326,600.00	סכום לחישוב הנחה
	הנחה כללית %
	סה"כ לאחר הנחה
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: כתב כמויות

הופק באמצעות בנארית בענן (04.21.0) 04-9884344