

חוזה לשירותי ניהול תכנון סטטוטורי

שנחתם בשער הנגב ביום _____

בין : **החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ**
ד.ג. חוף אשקלון 78100
(להלן - "החברה")

מצד אחד

ל בין : _____
ח.פ. מס' _____
מ- _____
(להלן - "המנהל")

מצד שני

הואיל והחברה מונתה ע"י המועצה האזורית שער הנגב (להלן - "המועצה") לתאם ולרכז את הליכי ניהול התכנון בפרויקטים הבאים :

א. הכנת תכניות מתאר/מפורטות ליישובי המועצה, הממומנות ע"י משהב"ש ורמ"י (חלק) (להלן - "פרויקט התב"עות ביישובים"). נכון למועד פרסום המכרז נקבעו קבוצות התכנון לחלק מהיישובים, נחתמו חוזים פרטניים עם קבוצות המתכננים השונות, ובחלקם החלו עבודות התכנון בפועל. בפרויקט זה מונתה חברת ניהול תכנון חיצונית.

ב. ניהול תהליך תכנון והכנת תכנית מתאר/מפורטת ל"פארק ארזים", מרכז תעסוקתי רב תחומי בשטח של כ-1300 דונם, בסמוך ל"מעבר ארז" בצפון רצועת עזה (להלן - "פרויקט פארק ארזים"), במימון משרד הכלכלה. נכון למועד פרסום המכרז הוכנה פרוגרמה לפרויקט זה.

ג. הכנת תכנית מתאר כוללנית למועצה (להלן - "פרויקט תב"ע כוללנית"), במימון משרד הפנים ומנהל תכנון. נכון למועד פרסום המכרז נבחרו מתכנני ויועצי התכנון בפרויקט.

הואיל והחברה מעוניינת בקבלת שירותי יעוץ כללי במישור התכנון, הכולל ניהול תכנון וקידום הפרויקטים בהתאם לחוזה זה (להלן - "השירותים");

והואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי 2022 / 3 (להלן - "המכרז") לאספקת שירותי ניהול תכנון סטטוטורי; המנהל הגיש לחברה הצעה במסגרת המכרז; והחברה החליטה לקבל את הצעתו של המנהל, בכפוף למותנה בחוזה זה וביתר מסמכי המכרז (להלן - "מסמכי החוזה");

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה, לרבות ההגדרות וההצהרות הכלולות בו, וכן כל נספח לחוזה, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. בחוזה זה יהיה למונחים המנויים להלן הפירוש המופיע לצידם:

- 2.1 "הממונה" - מנכ"ל החברה או מי מטעמו ;
- 2.2 "מהנדס" - מהנדס המועצה, מקבל השירות מהחברה, או מי שהוא ימנה לעניין חוזה זה, כולו או מקצתו ;
- 2.3 "מתכנן" - אדריכל, מהנדס, יועץ מקצועי ובעל מקצוע טכנולוגי שיועסק על ידי המועצה ו/או הגורם המתכנן, ו/או ע"י החברה או מי מטעמה בקשר עם הכנת התכנית ;
- 2.4 "המנהל" - לרבות כל מי המועסק על ידו ו/או הפועל בשליחותו ו/או מטעמו בביצוע התחייבויותיו של המנהל שבחוזה זה ;
- 2.5 "השירותים" - כל השירותים והמטלות שהמנהל חייב בביצועם לפי חוזה זה ולפי מפרט השירותים ;
- 2.6 "מפרט השירותים" - השירותים כוללים, בין היתר, את הפעולות הנקובות בסעיף 5 להלן.

3. המנהל מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה כדלקמן :

- 3.1 יש לו את הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לבצוע השירותים ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם ללוח הזמנים הקבוע בחוזה זה, ועומדים לרשותו מומחים, יועצים ועובדים מקצועיים בעלי כישורים, ידע, ניסיון, מיומנות והסמכה כדין במספר מספיק לקיום כל התחייבויותיו שבחוזה זה ברמה מקצועית כאמור. כן עומדים לרשותו הציוד הטכני ומערך המחשוב הנדרשים.
- 3.2 ידועים ומוכרים לו כל התכניות הקיימות או הנמצאות בשלבי הכנה על ידי הרשויות המוסמכות לכך, וכן הנהלים, התקנים, התקנות והוראות כל דין, לרבות ההוראות והנהלים של הגוף המתקצב, החלים על השירותים ו/או העשויים להשפיע עליהם.
- 3.3 ידוע לו שפרויקט התב"עות בישובים ממומן ע"י משהב"ש ורמ"י ; פרויקט פארק ארזים ממומן ע"י משרד הכלכלה ; ופרויקט תב"ע כוללנית ממומן ע"י משרד הפנים ומנהל תכנון (חלק) (להלן ולפי העניין - "הגורם המתקצב").
- 3.4 קיבל מהחברה לשביעות רצונו, כל מידע, נתון, וכל דבר אחר העשוי להשפיע על עבודתו ושירותיו בהתאם לחוזה זה.
- 3.5 לא קיים ניגוד עניינים בין אספקת השירותים לחברה, לפי חוזה זה, לבין מי מלקוחותיו האחרים של המנהל, העלול לסכל ו/או לפגוע באספקת השירותים לפי חוזה זה ו/או לפגוע ברמת השירותים, ולא יהיה קיים ניגוד אינטרסים שכזה בתקופת תוקפו של חוזה זה.
- (א) בצמוד לחתימת חוזה זה וכתנאי לכניסתו לתוקף, המנהל יחתום על שאלון בהתאם לנוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות, שפורסם 2/2011.

(ב) משך תקופת החוזה, המנהל מתחייב לדווח לממונה, ללא דיחוי, על כל שינוי נסיבות שעלול לעורר חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור, ולפעול בהתאם להנחיותיו.

(ג) הוראות סעיף זה הינן מעיקרי חוזה זה והפרת כל אחת מהן תיחשב להפרה יסודית של החוזה.

3.6 ידוע לו כי ביצוע של עבודות הכלולות במפרט השירותים, כולן או שלב משלביהן, כפוף למתן הוראה בכתב על כך, שתינתן ע"י החברה. ההודעה תפרש את השלב שיש לבצע בהתאם לנקוב במפרט השירותים. לא תינתן הוראה כאמור - לא יתל המנהל בעבודה. התחיל המנהל בעבודה ללא הוראה בכתב, לא תשולם לו כל תמורה בגין האמור.

4. התחייבויות הצדדים -

4.1 החברה מזמינה בזה מהמנהל והמנהל מקבל על עצמו ומתחייב לספק לחברה את כל השירותים המפורטים בחוזה זה, בהתאם לתנאי החוזה ובכפוף למילוי וקיום הוראותיו.

4.2 המנהל מתחייב לספק לחברה את השירותים ולהוציאם לפועל במומחיות, ביעילות ובנאמנות, בסטנדרט מקצועי גבוה, בהתאם להוראות כל דין, הוראות גורמי התכנון והוראות חוזה זה, לשביעות רצונה של מהנדס החברה.

4.3 המנהל מתחייב להקדיש את כל הזמן שיידרש לביצוע השירותים ולבצעם מייד עם היווצר הצורך בהם.

4.4 השירותים יבוצעו בשלבים, במועדים ובהיקפים שייקבעו מעת לעת על ידי מהנדס החברה, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

5. השירותים יכללו את כל השירותים הדרושים מעת לעת לניהול וקידום התכנית, בכללם כל אותם השירותים שנהוג ו/או מקובל שיסופקו והם במסגרת ניהול וקידום תכנית סטטוטורית עד לאישורה על ידי מוסדות התכנון והבניה ומתן תוקף לתכנית, בין שפורטו במפרט השירותים ובחוזה זה ובין שלא פורטו בו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ובכפוף להוראות הממונה ו/או המהנדס, יכללו השירותים בפרויקטים השונים את ביצוע הפעולות הבאות:

5.1 משימות עיקריות:

(א) פיתוח אסטרטגיה, חזון וקווים מנחים של מדיניות התכנון של המועצה בפרויקט לרבות בתחומי השפה התכנונית ותיאום פרטי התכנון המתאימים.

(ב) תכלול כולל בפרויקט לרבות: גיבוש, עריכה והגשה של הנחיות בנושא תכנון ובנייה ברמה של תכניות סטטוטוריות על נספחיהן.

(ג) תכלול גיבוש הנחיות פיתוח ועיצוב של מרחב התכנון בפרויקט.

(ד) מתן חו"ד מקצועית בבחינת מרכיבי תכנון בפרויקט.

(ה) אחריות על הכנת מסמכי הנחיות מרחביות וניהול מסמכי מדיניות בתחום התכנון בכל פרויקט.

(ו) ניהול צוותי תכנון בפרויקט, החל משלבי התכנון הראשוני ועל למכרזי הביצוע.

7.1 תמורת אספקת השירותים וביצוע המלאה והמושלם של כל התחייבויות המנהל שבחווה זה, תשלם החברה למנהל תמורה בסכום כולל הנקוב **בנספח "ד"** לכתב הצעתו למכרז המהווה חלק בלתי נפרד מחווה זה, דהיינו: [REDACTED] (במילים: [REDACTED]) שם (להלן - "**התמורה**"). התמורה תשולם בשיעורים ובמועדים הנקובים **בנספח "א"** לחוזה, בקיזוז דמי שימוש. המנהל מצהיר שבדק את פרטי התמורה ואופן תשלומה והוא מסכים להם.

7.2 המנהל מצהיר כי הינו רשום כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף ומנהל ספרים כדין. במועד החתימה על חוזה זה מתחייב המנהל להמציא לחברה אישורים המאמתים הצהרתו זו. החברה מתחייבת לשלם למנהל מס ערך מוסף בשיעור שיחול לפי דין על כל תשלום במועד תשלומו וזאת כנגד המצאת חשבונית מס כדין על ידי המנהל לחברה.

7.3 בנוסף לתמורה הנקובה בנספח "ב" לחוזה תשיב החברה למנהל הוצאות מיוחדות שבהן נשא בקשר עם עבודת מפרט השירותים, אשר אושרו בכתב ומראש על ידי הממונה, ובכפוף לכך - הכול בהיקף ובתנאים כמפורט בנספח "ב" לחוזה.

7.4 בהעדר הוראה מפורשת אחרת בחוזה זה יהוו התמורה והשבת ההוצאות כאמור בסעיף 7.3 לעיל ובנספח "א" לחוזה תשלום מלא עבור רווח המנהל ועבור כל ההוצאות שעמד בהן בקשר עם ביצוע התחייבויותיו שבחווה זה, והמנהל מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על תביעות או טענות כלשהן בקשר לכך.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, כוללת התמורה תשלום עבור הוצאות ישירות ועקיפות מכל סוג, עבודות מומחה שבוצעו על ידי המנהל ועל ידי מומחים חיצוניים שבהם נעזר, דמי ביטוחים, תיקון כל פגם, טעות או ליקוי בתכניות ובפרוגרמה, כל המסים, האגרות, ההיטלים ותשלומי חובה אחרים מכל סוג על פי כל דין, בין שקיימים במועד החתימה על חוזה זה ובין שיוטלו בעתיד, בין שהמנהל חזה אותם מראש בעת חתימת חוזה זה ובין אם לאו, למעט שינויים אשר תבקש החברה כמפורט בסעיף 11 להלן.

7.5 התמורה והשבת ההוצאות ישולמו על ידי החברה למנהל בתנאים, בשיעורים ובמועדים המפורטים בנספח "א" לחוזה.

8. שינויים בהיקף השירותים -

8.1 המנהל לא ישנה ו/או יוסיף עבודות כלשהן העלולות להגדיל או לשנות את התמורה המשתלמת לפי חוזה זה ו/או את שכר החוזים שבין החברה לבין היועצים, קבלנים ו/או הספקים שייטלו חלק בביצוע השירותים ו/או העבודות נשוא מפרט השירותים, אלא באישורו מראש ובכתב של מהנדס החברה ומשרד הבינוי והשיכון.

8.2 המנהל מתחייב שלא לתת ליועצים, למפקח, לקבלנים ו/או לספקים הוראות שיש בהן כדי לשנות מחירים בחוזים שבינם לבין החברה או העלולים להגדיל את ההיקף הכספי של ההתקשרות שבינם לבין החברה, אלא באישורו מראש ובכתב של מהנדס החברה.

8.3 המנהל מתחייב על כי כל השינויים יערכו בתכניות בצורה ברורה תוך סימון מספר השינוי וציון מקום השינוי בצורה ברורה על התכניות.

8.4 בכל מקרה שיתגלעו חילוקי דעות בין הצדדים בקשר עם חוזה זה, לרבות התמורה ותשלומים אחרים המגיעים למנהל מהחברה בגין שירותיו על פי חוזה זה, ינסו הצדדים לגשר על המחלוקות באמצעות מגשר מוסכם. לא הגיעו הצדדים לידי הסכמה ביחס לזהותו של המגשר או בהליכי הגישור, יפסוק במחלוקת אדריכל שימונה על ידי הצדדים בהסכמה, ובהיעדר הסכמה האדריכל ימונה על ידי מנהל מחוז דרום של משרד הפנים. האמור כפוף למתן הודעה מראש על כוונה לעשות שימוש במנגנון יישוב הסכסוכים כאמור, וזאת לפחות 7 (שבעה) ימים טרם ביצועו בפועל. כל צד יכול לצרף להליך את המבטח מטעמו, ככל שהאמור נחוץ ו/או רלוונטי, והצד השני לא יתנגד לכך.

8.5 המנהל לא יאט את קצב ביצוע עבודות התכנון ו/או ביצוע השינויים הנדרשים בעבודות התכנון ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות אל אף חילוקי הדעות.

9. מוסכם בזה כדלקמן :

9.1 תקופת ההתקשרות הכוללת תהיה למשך 2 (שתי) שנים קלנדארית ממועד חתימה על החוזה, או עד מועד אישור התכנית במוסדות התכנון (הקצר מהשניים) (להלן - "תקופת החוזה"). ככל שיידרש, לחברה מוקנית האופציה להאריך את תקופת החוזה בתקופה נוספת בת 12 (שנים עשר) חודשים (להלן - "האופציה"). תמומש האופציה, יחולו עלי כלל הוראות החוזה, בשינויים המחויבים.

9.2 מובהר שעל אף האמור לעיל, מהיות השירות אישי בטיבו, רשאית החברה להפסיק את תקופת החוזה והאופציה מכל סיבה שהיא ובכל עת בהודעה מראש של 15 (חמישה עשר) ימים במהלך שנת ההתקשרות הראשונה, ובשנים לאחריה, במתן הודעה מראש של 30 (שלושים) ימים. ניתנה הודעה כאמור יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה.

9.3 הובא החוזה לקיצו בהתאם להוראות סעיף 9.2 לעיל, יהיה המנהל זכאי לאותו חלק מהתמורה שתגיע לו בגין השירותים שסיפק בפועל עד למועד תום תוקפו של החוזה, בהתאם לחלקיות המיוחסת לכל פרויקט שהופסק, כפי שתיקבע על הממונה, ולא יהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי נוסף בעד הפסקת ההתקשרות. כן לא יהיה המנהל זכאי לפיצוי או תשלום אחר כלשהו בגין הפסד או אובדן מוניטין, גם אם נגרם לו אבדן כאמור.

9.4 הופסקו שירותיו של המנהל כאמור לעיל, ייחשב הדבר כאילו השירותים שהוזמנו ממנו היו מראש בהיקף שניתן עד להפסקתם.

10. זכויות במסמכים וזכויות קניין רוחני -

10.1 כהוראה מנחה, כלל תוצרי עבודת המנהל יוכנו במערכת המחשוב של החברה, וישמרו במאגריה. חרף האמור, ולהסרת ספק, מוסכם ומוצהר בזה, שכל הניירות, התכניות, השרטוטים, הפלוטים (שרטוטים ממוחשבים), המדיות, התרשימים, החשבונות, החישובים וכל המסמכים האחרים מכל סוג הקשורים לשירותים ובביצוע חוזה זה, ובכללם כל

המסמכים שיוגשו לרשויות התכנון והבניה, אשר יוכנו על ידי המנהל, עובדיו, המומחים והיועצים מטעמו (שיקראו כולם יחד להלן - "המסמכים") יישמרו על ידי המנהל במשך 10 (עשר) שנים לפחות - בצורה מסודרת, מעודכנת וממוינת ולא יושמדו אלא באישורו מראש ובכתב של המנהל.

10.2 החברה תהא זכאית לקבל את המסמכים או כל חלק מהם בכל עת שהיא, בין במשך ביצוע חוזה זה ובין לאחר סיומו, והמנהל מתחייב למסרם לחברה מיד עם דרישתה, ללא תנאי, כשהם מאושרים בחתימתו ובצרוף כל הביאורים שיידרשו.

10.3 מוסכם ומותנה בזה במפורש, כי למנהל לא תהא איזו זכות עיכוב או שיעבוד על המסמכים או כל חלק מהם, והוא לא יהיה זכאי מאיזו סיבה שהיא למנוע מסירתם לחברה ושימוש החברה בהם כפי שתמצא לנכון בין בעצמה ובין באמצעות אחרים.

10.4 מוסכם ומותנה בזה במפורש, כי זכויות היוצרים במסמכים שיוכנו ע"י יועצי המנהל יהיו שייכות למנהל. אולם, בעבור התמורה המשולמת למנהל עבור השירותים לפי חוזה זה, מעניק בזה המנהל לחברה זכות שימוש בלתי מסויגת ובלתי הדירה למסמכים ובתוצאות עבודות התכנון, ובכללם בתוכניות, בפרוגרמה, בתשריטים, במפות, בסקרים, בתסקירים, בדו"חות, בחישובים ובמסמכים/במדיות אחרים מכל סוג, והחברה תהא רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי במסגרת הפרויקט בלבד, לרבות המשך תכנון. המנהל מתחייב להימנע מלנקוט בצעד משפטי או אחר כלשהו שיהיה בו כדי למנוע ו/או לסכל ו/או להכביד על אדריכל/מהנדס אחר באספקת שירותים אדריכליים/הנדסיים לחברה במימוש זכויותיה שבפסקה זו.

10.5 המנהל מתחייב למסור לממונה, מיד עם קבלת דרישה לכך, את כל התכניות לביצוע במדיה ממוחשבת והחברה תהיה רשאית לעשות העתקים מתכניות אלו.

10.6 הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי ועיקרי וקיום הוראותיו מהווה תנאי מוקדם להתקשרות עם המנהל וכן תנאי מוקדם לביצוע תשלום איזה שהוא על ידי החברה למנהל.

11. אחריות בנייקין -

11.1 המנהל אחראי לכל נזק, הפסד, אבדן ו/או הוצאה שייגרמו לחברה על ידו ו/או על ידי מי מעובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או מטעמו בעבודות התכנון, וזאת כתוצאה מהפרת חוזה זה ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל רשלניים ו/או כתוצאה מביצוע השירותים בצורה בלתי מקצועית, כולל עבודת היועצים של המנהל, והוא מתחייב לפצות את החברה ו/או לשפותה, בגין כל נזק, הפסד, אבדן ו/או הוצאה כאמור.

11.2 המנהל אחראי כלפי כל צד שלישי לכל נזק, הפסד, אבדן ו/או הוצאה שייגרמו על ידו ו/או על ידי מי מעובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או מטעמו, וזאת בקשר עם ביצוע עבודות התכנון, לרבות כלל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לחברה בגין נזק כאמור.

11.3 המנהל מתחייב לשפות את החברה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על החברה בפסק דין חלוט כלפי צד שלישי בגין נזק, הפסד, אבדן ו/או הוצאה כאמור בסעיף זה לעיל, ובלבד שניתנה למנהל הודעה תוך זמן סביר על כל תביעה כזו, ניתנה לו האפשרות להתגונן בפניה והחברה תשתף פעולה עימו בקשר אליה.

11.4 במקרה שתוגש תביעה נגד החברה והחברה תראה את המנהל כנושא באחריות מלאה או חלקית לנושא התביעה, תודיע על כך החברה בכתב ותוך זמן סביר למנהל. המנהל יהיה רשאי להשתתף בהליך המשפטי בפני בית המשפט או בפני הבורר, לפי העניין.

11.5 אם יידרש המנהל לסייע בידי החברה בהגנה בפני תביעה שתוגש נגדה על ידי צד שלישי, מתחייב המנהל לתת את שירותיו הטובים כדי לסייע בידי החברה בהגנתה בפני התביעה, בכלל זה להעיד בהליכים שיתקיימו במסגרת התביעה. אם הסיוע ו/או העדות כאמור לפי בקשת החברה יהיו כרוכים בהכנת חומר מיוחד על ידי המנהל, תשלם החברה למנהל תשלום נפרד ונוסף תמורת העבודה שתושקע על ידו בפועל לצורך כך.

12. ביטוח -

12.1 "החברה" לעניין סעיף זה משמעה - החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או הישובים בתחום האחריות של החברה ו/או המועצה האזורית שער הנגב ו/או ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך של החברה ו/או גופים קשורים לחברה ו/או למועצה ו/או מדינת ישראל - משרדי הממשלה המממנים.

12.2 מבלי לגרוע מהתחייבויות המנהל על-פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, המנהל מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בחוזה זה.

12.3 עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על המנהל בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בחוזה זה ייושמו בפוליסות הביטוח של המנהל לפני ההתקשרות בין הצדדים.

12.4 המנהל יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. המנהל מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי החברה בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.

12.5 הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח "ב" לחוזה (להלן - "אישור הביטוחים") אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של החברה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על המנהל יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, לחברה ולצד שלישי.

מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום בהסכם זה לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, והתוכן התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים.

12.6 הפר המנהל את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות החברה, יהא המנהל אחראי לנזקים שייגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי החברה כל טענה כאמור.

- 12.7 המנהל לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- 12.8 14 ימי עבודה לפני החתימה על חוזה זה וכתנאי לחתימת החברה על חוזה זה, ימציא המנהל לחברה את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי חוזה זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- 12.9 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא המנהל לחברה אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- 12.10 מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו למנהל מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי החברה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 12.11 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא תהיה חייבת לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי החברה או מי מטעמה אינה פוטרת את המנהל מאחריות על פי דין או אחריות על פי חוזה זה.
- 12.12 המנהל יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות החברה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או מתכננים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.
- 12.13 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבקש מהמנהל לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי החוזה. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על החברה אחריות כל שהיא.
- 12.14 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא המנהל על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 12.15 המנהל לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה או ההשתתפות העצמית.
- 12.16 המנהל מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון למנהל.

12.17 הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי; ביטוח אחריות מעבידים; וביטוח אחריות מקצועית.

12.18 כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על המנהל. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי החברה והבאים מטעמה. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי המנהל. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי החברה והביטוח של המנהל הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי החברה. ביטול חריג רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי החברה לכל הפחות 60 יום מראש. וסעיף לפיו מעשה או מחדל של המנהל בתום לב לא תפגע בזכויות החברה לקבלת שיפוי.

12.19 בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי ובלתי צפוי; אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים. הוצאת דיבה. השמצה והוצאת לשון הרע.

12.20 בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

(א) סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית"; מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין החברה לבין המנהל.

(ב) סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מוארכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י המנהל, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות המנהל באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

12.21 הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו; שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות החברה. שימוש במכשירי הרמה.

12.22 הפוליסות (מלבד אחריות מקצועית) תהיינה על פי נוסח הידוע בשם "ביט" או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

12.23 הרחבי שיפוי: הפוליסות צד שלישי ואחריות מקצועית, תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת החברה בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של המנהל ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבטח בנפרד; וביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את החברה באם תחשב כמעביד של עובדי המנהל.

12.24 גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - 1,000,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים על פי הפוליסה של המנהל. וביטוח אחריות מקצועית 4,000,000 ₪.

12.25 ככל שלדעת המנהל, קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המנהל ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך המנהל את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

12.26 ביטוח אחריות מקצועית יהיה בתוקף, כל עוד יש למנהל אחריות על פי כל דין.

12.27 מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בחוזה זה לעיל, ולאורך כל תקופת החוזה, מתחייב המנהל למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צויו ותקנותיו. על המנהל חלה החובה על פי החוק ועל פי חוזה זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צויו ותקנותיו.

12.28 הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי המנהל לפי חוזה זה, או כדי להטיל על החברה חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי החברה שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט החברה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

12.29 הוראות סעיף זה הינן מעיקרי חוזה זה והפרת כל אחת מהן תיחשב להפרה יסודית של החוזה.

13. המנהל מצהיר כי הוא יספק לחברה את השירותים בהתאם לחוזה זה במעמד של נותן שירותים עצמאי, שאין ולא יהיו שוררים יחסי עובד ומעסיק בינו לבין החברה, ושחוזה זה ממצה את כל ההסכמות וההבנות בין הצדדים. מוסכם בזה בנוסף כדלקמן:

13.1 המנהל מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהא עליה לשלם וההוצאות שתישא בהן עקב כל חיוב שיסודו נעוץ בקביעה שהמצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר ברישת סעיף זה לעיל.

13.2 המנהל מצהיר, כי אם יקבע שהוא היה מועסק על ידי החברה במעמד של עובד שכיר בתקופת החוזה, בניגוד למוסכם בחוזה זה, אזי הוא היה זכאי לשכר בהתאם להוראות הדין, הנוהל וההסכמים הקיבוציים החלים על העסקת עובדי החברות העירוניות או הרשויות המקומיות (לפי העניין) בדירוג המקצועי הרלוונטי (דירוג ודרגה), וכי ההפרש בין השכר שהיה משולם לו כאמור לתמורה לפי חוזה זה מגלם את כל שאר העלויות בהן הייתה החברה נושאת כמעסיק, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל: גמולים ו/או קצובות ו/או החזרי הוצאות ו/או דמי חופשה ו/או פדיון חופשה ו/או דמי הבראה ו/או דמי מחלה ו/או פיצויי פיטורים ו/או הפרשות המעסיק לביטוח פנסיוני ו/או תנאים סוציאליים אחרים ו/או מס המוטל על שכר ו/או חלק המעסיק בדמי הביטוח הלאומי.

13.3 היה וייקבע בניגוד למוסכם שהתקיימו בין הצדדים יחסי עובד ומעסיק, והחברה תחויב לשלם למנהל, כתוצאה מקביעה כאמור, תשלומים שונים הכרוכים בקיום יחסי עובד ומעסיק, יחושבו תשלומים אלה בהתאם לשכר שהיה משולם למנהל כעובד החברה (דירוג ודרגה), כאמור בסעיף 13.2 לעיל, והמנהל מתחייב להשיב לחברה, מיד עם קבלת דרישה ראשונה לכך, את הסכום הכולל של הפרשי התמורה ששולמו לו לפי חוזה זה, בהתחשב בכך

שההתקשרות אתו כנותן שירותים עצמאי, בתנאים הקבועים בחוזה זה, הייתה בהתבסס על הצהרותיו בדבר אי-קיום יחסי עובד ומעסיק בינו לבין החברה, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ממועד ביצוע כל תשלום למנהל ועד למועד תשלום ההשבה לחברה.

13.4 החברה תהיה רשאית לקזז מכל סכום שיקבע, אם יקבע, שהיא חייבת בתשלומו למנהל כתוצאה מקביעה לפיה התקיימו ביניהם יחסי עובד ומעסיק, את הסכום שהיא זכאית להשבתו על ידי המנהל בנסיבות אלו, כאמור בסעיף 13.3 לעיל.

14. איסור הסבה, המחאה או העברה -

14.1 המנהל לא יהיה רשאי למסור, להסב, להמחות או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או התחייבויותיו שבחוזה זה, כולן או מקצתן, אלא אם, בתנאים ובמידה שהחברה הסכימה לכך בכתב ומראש. ואולם, העסקת עובדים על ידי המנהל בביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה לא תחשב להעברה כאמור.

14.2 נתנה החברה הסכמתה כאמור בסעיף 14.1 לעיל, לא תפטור ההסכמה האמורה את המנהל מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, והמנהל ישא באחריות מלאה לכל מעשה ומחדל של מבצעי השירותים, באי כוחם ועובדיהם.

15. המנהל מתחייב שלא לתת הוראות לצד שלישי כלשהו, לרבות למנהל, שיש בהן כדי להגדיל את הוצאותיה של החברה בהכנת התכנית מעבר לנקוב בחוזה של החברה עם אותו צד שלישי, אלא באישורו בכתב ומראש של גזבר החברה.

16. הבאת החוזה לסימו -

16.1 על אף כל הוראה בחוזה זה, תהיה החברה רשאית, בכל עת ומכל סיבה שתראה לעיניה, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך למתכנן. ניתנה הודעה כאמור יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה.

16.2 הובא החוזה לידי גמר בהתאם לפסקה 16.1 לעיל, תשלם החברה למנהל את החלק היחסי של התמורה החודשית המגיעה לו, בעד אותו חלק של השירותים שהוא ביצע לפי הזמנתה של החברה עד להבאת החוזה לידי גמר ואשר אושר על ידי הממונה. החברה תהיה פטורה מלשלם למנהל שכר, תמורה או פיצוי אחר כלשהם, לרבות בעד שימוש בתוצרי השירותים לאחר הבאת החוזה לידי סיום.

16.3 מבלי לגרוע מההוראות לעיל, רשאית החברה לבטל חוזה זה לאלתר בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

(א) המנהל הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו שבחוזה ולא תיקן את הפרה, לאחר שקיבל התראה בכתב על כך מאת הממונה, תוך הזמן שנקב בהתראה אך לא פחות מ-7 (שבעה) ימים, או חזר על אותה הפרה שנית.

(ב) הממונה התרה בכתב במנהל כי השירותים המבוצעים על ידו, כולם או חלקם, אינם לשביעות רצון החברה והמנהל לא נקט, מיד עם קבלת ההתראה, צעדים נאותים לשיפור השירותים לשביעות רצון הממונה.

(ג) במקרה שיוצא צו פירוק או צו כינוס נכסים נגד המנהל, זמני או קבוע, והצו לא יבוטל תוך 30 (שלושים) ימים מהפקתו.

(ד) במקרה שתאגיד המנהל יפסיק לספק את השירותים באמצעות מי ששמו נקוב בסעיף 6.2 לעיל.

16.4 בוטל החוזה כאמור בסעיף 16.3 לעיל, בכפוף לזכויותיה של החברה בהתאם להוראות חוזה זה ו/או על-פי דין, תשלם החברה למנהל את התמורה המגיעה לו בעד אותו חלק מהשירותים שבוצעו על ידו עד לביטול החוזה בסכום שייקבע על ידי הממונה. מוסכם בזה שתשלום כאמור יהווה סילוק סופי, מלא ומוחלט של מלוא התמורה המגיעה למנהל בהתאם להוראות חוזה זה ולסילוק כל תביעותיו של המנהל מהחברה.

17. שמירת זכויות החברה -

17.1 השתמשה החברה בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה וביטלה את החוזה, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה למנהל - בכפוף לתשלום התמורה המגיעה לו בהתאם לחוזה זה במקרה של הפעלת סמכות או זכות כאמור - עילת תביעה כלשהי נגד החברה בגלל ביטול החוזה, הפסקת בביצועו או בגלל סיבה אחרת, והמנהל לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו עקב הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת, מלבד התמורה בעבור השירותים שסופקו על ידו בפועל עד למועד הביטול או ההפסקה, הכול לפי המקרה, וזאת בסכום שייקבע על ידי הממונה ובהתאם להוראות סעיף 8 לעיל.

17.2 מבלי לגרוע מזכויותיה של החברה לפי חוזה זה, היא תהיה רשאית, בכל אחד מהמקרים של ביטול החוזה, למסור את ביצוע המשך השירותים לאחר ולהשתמש ללא הגבלה בתוצאות השירותים שסופקו על ידי המנהל, לרבות כל המסמכים שהוכנו על ידו. בחתימתו על חוזה זה מאשר המנהל את הסכמתו לכך.

18. המנהל מצהיר ומאשר שידוע לו, כי חוזה זה קובע את האופן שבו ינהגו הצדדים לגבי השירותים ואין בחוזה זה כדי לחייב את החברה להזמין עבודה נוספת כלשהי מהמנהל ו/או כדי למנוע מהחברה להזמין שירות ממפרט השירותים אצל אדם או גוף אחר.

19. כל מסמך או הודעה שישלחו על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום למען המופיע במבוא ייחשבו כנתקבל בתום 72 שעות ממועד מסירתם למשלוח בדואר. כל הודעה שתשלח באמצעות פקסימיליה על ידי צד אחד למשנהו תחשב כנתקבלה על ידי הנמען ביום העסקים הראשון שלאחר מועד שידורה התקין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המנהל

החברה

נספח "א"

התמורה ותנאי ומועדי תשלומה

1. תמורת השירותים וקיום כל יתר התחייבויותיו של המנהל שבחווה זה ובמפרטיו, תשלם החברה למנהל כדלקמן:
 - 1.1 החברה תשלם למנהל תמורה עבור שירותיו, וזאת מכספי מימון שיעבירו לידיה הגורמים המממנים הרלוונטיים בכל פרויקט, בהתאמה (להלן - "הגורם המממן"). יובהר לעניין זה, שהוראות הגורם המממן קובעות מנגנון שחרור כספים לחברה, הכרוך בעמידה בתנאים מוקדמים, שחלקם תלויים במנהל, והמנהל מתחייב לעמוד בהם.
 - 1.2 בהינתן שמדובר ב-3 פרויקטים נפרדים, הצפויים להסתיים במועדים לא אחידים, ובהינתן לשיעורי המימון המוקצים ע"י הגורמים מממנים שונים בכל פרויקט, היחסיות בתמורה החודשית בפרויקטים תיקצב כדלקמן: 54% - עבור פרויקט התב"עות בישובים; 33% - עבור פרויקט ארזים; ו-13% - עבור פרויקט תב"ע כוללנית. בסיומו של פרויקט כלשהו משך תקופת ההתקשרות, או בסיום התקשרות בפרויקט זה או אחר, יגרע חלקו היחסי מסך התמורה שתשולם למנהל בפועל, ממועד זה והלאה.
 - 1.3 תמורת אספקת השירותים תשלם החברה למנהל תמורה בסכום חודשי קבוע וכולל, בשקלול ההנחה הנקובה בנספח "ד" לכתב הצעתו למכרז, והמהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה (להלן - "התמורה").
 - 1.4 מוסכם בזה במפורש כי התמורה הנקובה לעיל מהווה תמורה מלאה, סופית וכוללת לה זכאי המנהל עבור שירותי ניהול התכנון ועבור קיום כל יתר התחייבויותיו שבחווה זה, לרבות הוצאות נסיעה, תקורות, רווח המנהל וכל ההוצאות שיהיו לו בקשר לשירותי ניהול התכנון וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחווה זה, למעט הוצאות שהמנהל זכאי להשבתן מהחברה בהתאם להוראות החווה.
2. הובא החווה לסיומו, תשלם החברה למנהל תמורה באופן הקבוע בסעיף 16.2 לחווה.
3. מבלי לפגוע בכל זכות המוקנית לחברה על-פי חווה זה ו/או על-פי דין, לא יובאו בחשבון ערך העבודות, לעניין חישוב שכר טרחתו של המנהל, כל הוצאה שנגרמה לחברה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל רשלניים של המנהל או כתוצאה מהפרת התחייבויותיו של המנהל שבחווה זה, אף אם שולם סכום מוגדל על ידי החברה לקבלן כתוצאה מכך.
 - 3.1 מובהר ומוסכם שככל שימצא ליקוי בשירות משירותי המנהל, ובגין הליקוי ייווצר עיכוב בהעברת כספי מימון מהגורם המממן, תעכב החברה את התשלומים הנקובים בסעיף 1 לעיל, וזאת עד לתיקון הליקוי ע"י המנהל והסרת המניעה, מבלי שהדבר יטיל כל חובה ו/או חבות נוספת על החברה בגין כך ומבלי שהאמור יגרע מזכויותיה לפי חווה זה

3.2 ככל שהליקוי נוגע לשירותי המנהל הקשורים לתכנית אחת או יותר, מבין כלל התכניות לגביהן ניתנו שירותיו, ואין באמור כדי להשפיע על תכניות נוספות שבטיפולו, יעוכבו התשלומים הנוגעים בה בלבד, וההחלטה על כך תיעשה ע"י מהנדס החברה בלבד.

4. הגשת חשבונות על ידי המנהל ומועדי תשלומם יהיו כדלקמן:

4.1 לא יאוחר מה - 10 לחודש קלנדרי וטרם הגיע מועד תשלום התשלומים הנקובים בסעיף 1.3 לעיל, ימציא המנהל חשבון המפרט את מרכיביו ואופן חישובו, בצירוף חשבונית מס ערוכה כדין לפקודת החברה בסכום התשלום הנדרש. קבלת החשבון והחשבונית בחברה יהוו תנאי מוקדם לתשלום. מובהר לעניין זה, לפיכך שיכול שהמועצה תדרוש מהמנהל לפצל חשבוניות עבור התמורה שתשולם, בהתאם לחלקיות הנקובה בס' 1.2 לעיל. ככל שתתקבל הנחייה בכתב לכך, יפעל המנהל לפיה.

4.2 לכל סכום שבתשלמו חייבת החברה למנהל יתווסף מס ערך מוסף בשיעור שיחול במועד התשלום.

4.3 בכפוף לאישור הסכום לתשלום ע"י הממונה, ובכפוף לזכויות החברה, תשלם החברה את התמורה עד לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מקבלת המימון מהגורם המתקצב, ולחילופין תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מתום החודש הקלנדרי שבגינו היא משולמת ("שוטף + 45") (המוקדם מהשניים). לא הוגשה חשבונית עסקה לתשלום לחברה עד ה-10 לחודש שלאחר החודש נשוא החשבונית, יידחה מועד התשלום למועד לתשלום בגין החודש שלאחר מכן.

4.4 לא הגיש המתכנן חשבון תוך התקופה הנקובה בפסקה 4.1 לעיל, לא תהיה החברה חייבת בתשלום הפרשי הצמדה ו/או ריבית בגין תקופת הפיגור בהגשת החשבון.

4.5 פיגרה החברה בתשלום כספים כלשהם המגיעים למנהל בהתאם להוראות חוזה זה, יהיה המנהל זכאי, לסילוק מלא, מוחלט וסופי של כל תביעותיו בגין הפיגור האמור, אך ורק לריבית בשיעור ריבית הפיגורים שתהיה בתוקף בתקופת הפיגור בהתאם להוראות החשב הכללי במשרד האוצר ("ריבית החשב הכללי"). מוסכם בזה במפורש שפיגור בתשלום על ידי החברה למנהל או חילוקי דעות ביניהם לא יהוו עילה לעיכוב ביצוע שירותי ניהול התכנון ולא יקנו למנהל זכות עיכוב על מסמכים כלשהם שהגיעו אליו תוך כדי ו/או עקב ביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה.

4.6 להסרת ספק מובהר בזה שאין באישור תשלום כלשהו למנהל כדי לפטור אותו מאחריות כלשהי המוטלת עליו על פי חוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המנהל

החברה

נספח "ב"

תאריך הנפקה		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
ממקד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	ממבקש האישור
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים	אספקת שירותי ניהול תכנון סטטוטורי	שם ת.ז.ח.פ.	שם: החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או הישובים בתחום האחריות של החברה ו/או המועצה האזורית שער הנגב ו/או ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך של החברה ו/או גופים קשורים לחברה ו/או למועצה ו/או מדינת המממנים ת.ז.ח.פ.
		מען	מען

כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'							חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
302 - אחריות צולבת 307 - הרחבת צד ג' - קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 - כיסוי לתביעות מלי"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	₪	1,000,000			ביט		צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף - מבקש האישור היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות	₪				ביט		אחריות מעבידים
301 - אובדן מסמכים 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 - מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 6 חודשים מתום תקופת הביטוח.	₪	4,000,000					אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 038 - יועצים/מתכננים 040 - מהנדס, אדריכל, הנדסאי
ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור המבטח: