



מועצה אזורית
שער הנגב

**פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות מס' 5-2022
לפי נוהל התקשרויות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמון מיוחדים
שהתקיימה ביום 27.6.2022**

לפי חוזרי מנכ"ל 8/2016 ו-5/2017 ("חוזר המנכ"ל") ונהל התקשרויות של המועצה (- "הנוהל")

משתתפים: לילך שיינגורטן, מנכ"לית המועצה - יו"ר הועדה
אלעד שניר, גזבר המועצה - חבר הועדה
עו"ד רמה לשם, יועמ"ש למועצה - חברת הועדה
שמעון אוזילבסקי, מהנדס המועצה - חבר הועדה

על סדר היום: א. בחינת התקשרות המועצה, בהתאם לנהל התקשרות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז, שפורסם בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 ו-5/2017 (להלן - "הנוהל"), עם:

1. ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט הקמת בית תרבות ביכיני.
2. תכנון תנועה ופיסי לפרויקט תכנון הסדרי תנועה ובטיחות כוללים במתחם קרית החינוך שער הנגב.
3. ניהול חלקי ופיקוח צמוד לפרויקט פיתוח ותשתיות ל-17 יח"ד בארז.

דיון והחלטות:

חומר רקע לדיון נשלח למשתתפים לפני הישיבה.

1. ניהול פרויקט ופיקוח צמוד לפרויקט הקמת בית תרבות ביכיני

1.1 הרקע לדיון:

שמעון הציג את הרקע:

- (א) המועצה מבצעת פרויקט להקמת בית תרבות ביכיני ("הפרויקט"). הפרויקט נמצא כרגע בשלב התכנון והוצאת היתר, והכוונה להוציא את המכרז לביצוע באוקטובר 22'. לצורך ביצוע הפרויקט המועצה זקוקה לשירותי ניהול פרויקט ופיקוח ("השירותים").
- (ב) האומדן הכספי של הפרויקט הוא כ-2.8 מ"ח בתוספת מע"מ.
- (ג) נעשתה פניה לקבלת הצעות ל-4 יועצים הרשומים במאגר הרלוונטי של המועצה, שנתוניהם נמצאו מתאימים לביצוע שירותים מסוג זה, בהתחשב בניסיונם הקודם ובמידת המורכבות של הפרויקט. בתשובה התקבלו 4 הצעות.

1.2 שמעון הציג בפני הועדה את המסמכים הבאים:

- (א) 4 הצעות המחיר שהתקבלו.



מועצה אזורית
שער הנגב

(ב) מסמך מרכז של 4 ההצעות. כל המציעים מקבלים את הניקוד המלא בתבחיני האיכות, כך שההשוואה בין ההצעות היתה על בסיס המחיר בלבד.

1.3 מחלקת תכנון והנדסה ממליצה לקבל את הצעתה של: **קשת פרוייקטים ניהול פיקוח בניה**, מאחר שהצעתה הינה ההצעה הזולה ביותר (3.0% משווי הפרויקט + מע"מ).

1.4 חוות דעת יועמ"ש המועצה:

(א) בהתחשב במורכבות הפרויקט, ובמהות ואיכות שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים לו, הרי שמדובר בעבודה מקצועית הדורשת מומחיות מינודת ויחסי אמון מיוחדים שאינה עבודה מקצועית שגרתית.

(ב) אמדן שווי ההתקשרות, בסך 84,000 ₪ בתוספת מע"מ, הינו בסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו במכרז סגור, שהינו הליך הדומה במהותו להליך הצעות המחיר שבוצע.

(ג) בוצעה פניה לקבלת הצעות ל-4 יועצים הרשומים במאגר המועצה, והתקבלו 4 הצעות, שהפערים ביניהן קטנים ביותר. ספק האם במכרז פומבי היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע השירותים, לצד תוצאה טובה יותר בתום ההליך.

1.5 חוות דעת הוועדה:

הוועדה סבורה שבנסיבות הענין אין הצדקה להעדיף ביצוע ההתקשרות בדרך של מכרז פומבי, ומוצדק וסביר לבצעה ללא מכרז, וזאת מהטעמים הבאים:

(א) ההתקשרות היא בסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו במכרז סגור.

(ב) במסגרת הליך הפניה לקבלת הצעות בוצעה פניה ל-4 יועצים הרשומים במאגר המועצה, והתקבלו 4 הצעות לביצוע השירותים. ספק האם במכרז פומבי היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע השירותים, או שהיו מתקבלות הצעות טובות יותר.

(ג) הליך הזמנת ההצעות, הגשתן ובחינתן התנהל בהתאם לנוהל, וההשוואה בין ההצעות התבצעה בהתאם לאמות המידה שקבעה הוועדה.

1.6 החלטה:

הוועדה מאשרת פה אחד את התקשרות המועצה עם המציעה הזולה ביותר: **קשת פרוייקטים ניהול פיקוח בע"מ**.

חתימת החוזה עם הזוכה כפופה לקיום מקור תקציבי, ולאישור תב"ר.



2. תכנון תנועה ופיזי לפרויקט תכנון הסדרי תנועה ובטיחות כוללים במתחם קרית החינוך שער הנגב

2.1 הרקע לדיון:

שמעון הציג את הרקע:

- (א) המועצה זקוקה לשירותי תכנון ("השירותים"), לצורך ביצוע פרויקט הסדרי תנועה ובטיחות כוללים במתחם קרית החינוך שער הנגב ("הפרויקט"), אותו היא עומדת לבצע, הכולל:
- רה-תכנון טרמינל קיים.
 - תכנון חניון ל-50 רכבים ליד מרכז צעירים.
 - תכנון חניון ל-30 רכבים ליד שער כניסה "ספירים".
 - תכנון 2 חניונים ל-20 רכבים כ"א ליד שער ראשי "אקדמיה".
- (ב) נעשתה פניה לקבלת הצעות ל-4 יועצים הרשומים במאגר הרלוונטי של המועצה, שנתוניהם נמצאו מתאימים לביצוע שירותים מסוג זה, בהתחשב בניסיונם הקודם ובמורכבות הפרויקט. בתשובה התקבלו 4 הצעות.

2.2 שמעון הציג בפני הועדה את המסמכים הבאים:

- (א) 4 הצעות המחיר שהתקבלו.
- (ב) מסמך מרכז של 4 ההצעות. כל המציעים מקבלים את הניקוד המלא בתבחיני האיכות, כך שההשוואה בין ההצעות היתה על בסיס המחיר בלבד.
- 2.3 מחלקת תכנון והנדסה ממליצה לקבל את הצעתה של: **צ'ציק מהנדסים אזרחיים** מאחר שהצעתה הינה ההצעה הזולה ביותר (96,500 ₪ בתוספת מע"מ).

2.4 חוות דעת יועמ"ש המועצה:

- (א) בהתחשב במורכבות של הפרויקט, ובמהות שירותי התכנון הדרושים למועצה לצורך ביצועו, מדובר בעבודה מקצועית הדורשת מומחיות מיוחדת ויחסי אמון מיוחדים שאינה עבודה מקצועית שגרתית.
- (ב) ההתקשרות, בסך 96,500 ₪ בתוספת מע"מ, הינה בסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו במכרז סגור, שהינו הליך הדומה במהותו להליך הצעות המחיר שבוצע.
- (ג) בוצעה פניה לקבלת הצעות ל-4 יועצים הרשומים במאגר המועצה, התקבלו 4 הצעות, ומומלץ להתקשר עם בעלת ההצעה הזולה ביותר.

2.5 חוות דעת הועדה:

הוועדה סבורה שבנסיבות הענין אין הצדקה להעדיף ביצוע ההתקשרות בדרך של מכרז פומבי, ומוצדק וסביר לבצעה ללא מכרז, וזאת מהטעמים הבאים:



מועצה אזורית
שער הנגב

- (א) ההתקשרות היא בסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו במכרז סגור.
- (ב) במסגרת הליך הפניה לקבלת הצעות בוצעה פניה ל-4 יועצים הרשומים במאגר המועצה, והתקבלו 4 הצעות לביצוע השירותים. ספק האם במכרז פומבי היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע השירותים, או שהיו מתקבלות הצעות טובות יותר.
- (ג) הליך הזמנת ההצעות, הגשתן ובחינתן התנהל בהתאם לנוהל, וההשוואה בין ההצעות התבצעה בהתאם לאמות המידה שקבעה הוועדה.

2.6 החלטה:

הוועדה מאשרת פה אחד את התקשרות המועצה עם המציעה הזולה ביותר:
צ'ציק מהנדסים אזרחיים.

3. ניהול חלקי ופיקוח צמוד לפרויקט פיתוח ותשתיות ל-17 יח"ד בארז

3.1 הרקע לדיון:

שמעון הציג את הרקע:

- (א) המועצה עומדת לבצע עבודות פיתוח ותשתיות ל-17 יח"ד בארז, על בסיס תכנון ראשוני שבוצע ע"י הקיבוץ ("פרויקט").
- (ב) לצורך ביצוע הפרויקט, דרושים למועצה שירותי ניהול חלקי ופיקוח צמוד ("השירותים").
- (ג) נעשתה פניה לקבלת הצעות ל-6 יועצים הרשומים במאגר הרלוונטי של המועצה, שנתוניהם נמצאו מתאימים לביצוע שירותים מסוג זה, בהתחשב בניסיונם הקודם ובמידת המורכבות של הפרויקט. בתשובה התקבלו 5 הצעות.

3.2 שמעון הציג את המסמכים הבאים:

- (א) 5 הצעות המחיר שהתקבלו.
- (ב) מסמך מרכז של 5 ההצעות. כל המציעים מקבלים את הניקוד המלא בתבחיני האיכות, כך שההשוואה בין ההצעות היתה על בסיס המחיר בלבד.

3.3 מחלקת תכנון והנדסה ממליצה לקבל את הצעתה של: **גלרוס אחזקות בע"מ**, מאחר שהצעתה הינה ההצעה הזולה ביותר (2.79% משווי הפרויקט + מע"מ). יש ניסיון קודם טוב מאוד עם מציעה זו, והפער הכספי לעומת ההצעות האחרות הוא משמעותי.

3.4 חוות דעת יועמ"ש המועצה:

- (א) בהתחשב במורכבות של הפרויקט, ובמהות ואיכות שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים לו, הרי שמדובר בעבודה מקצועית הדורשת מומחיות מיוחדת ויחסי אמן מיוחדים שאינה עבודה מקצועית שגרתית.

איילים | אור הנר | ארז | ברוך חיל | גבים | חרות | יזיני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | נר עם | רוחמה | חוה שיקניס

מועצה אזורית שער הנגב | ד.נ. חוף אשקלון 78100 | SHAAR HANEGEV REGIONAL COUNCIL, D.N. HOF ASHKELON

טל' 972-8-6806265 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: tdasa@sng.org | אינטרנט: www.sng.org | אתר: www.sng.org



**מועצה אזורית
שער הנגב**

(ב) אומדן שווי ההתקשרות, בסך 139,500 ₪ בתוספת מע"מ, הינו בסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו במכרז סגור, שהינו הליך הדומה במהותו להליך הצעות המחיר שבוצע.

(ג) בוצעה פניה לקבלת הצעות ל-6 יועצים הרשומים במאגר המועצה, והתקבלו 5 הצעות. ספק האם במכרז פומבי היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע השירותים, לצד תוצאה טובה יותר בתום ההליך.

3.5 חוות דעת הוועדה:

הוועדה סבורה שבנסיבות הענין אין הצדקה להעדיף ביצוע ההתקשרות בדרך של מכרז פומבי, ומוצדק וסביר לבצעה ללא מכרז, וזאת מהטעמים הבאים:

(א) ההתקשרות היא בסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו במכרז סגור.

(ב) במסגרת הליך הפניה לקבלת הצעות בוצעה פניה ל-6 יועצים הרשומים במאגר המועצה, והתקבלו 5 הצעות לביצוע השירותים. ספק האם במכרז פומבי היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע השירותים, או שהיו מתקבלות הצעות טובות יותר.

(ג) הליך הזמנת ההצעות, הגשתן ובחינתן התנהל בהתאם לנוהל, וההשוואה בין ההצעות התבצעה על בסיס מחיר.

3.6 החלטה:

הוועדה מאשרת פה אחד את התקשחת המועצה עם המציעה הזולה ביותר במסגרת הליך הצעות המחיר: גלרוס אחזקות בע"מ.

חתימת החוזה עם הזוכה כפופה לקיום מקור תקציבי, ולאישור תב"ר.

4. כללי


4.1 הודעות למשתתפים בהליכי הצעות המחיר כאמור לעיל יימסרו ע"י מחלקת תכנון והנדסה.

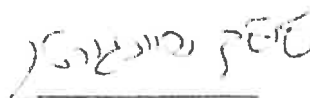
4.2 ייחתמו עם הזוכים חוזים בנוסחים שיאושרו ע"י יועמ"ש המועצה.

4.3 החלטות הוועדה בדבר זהות הזוכים יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה בתוך 15 ימי עבודה ממועד קבלתן, ולא ייחתמו עם הזוכים חוזים לפני פרסום כאמור.


שמעון אזריאל
מהנדס המועצה


רמה לשם, עו"ד
יועמ"ש למועצה


אלעד שניר
גזבר המועצה


לילך שיינברטן
מנכ"לית המועצה

ועדת התקשורת 2022-5.docx

איבים | אור הגר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יחיני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ר.ג. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל': 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: adasa@sng.org.il | Email: | אתר: www.sng.org.il | Web: