

קריטריונים לניקוד ההצעות			
אמת מידה	פירוט אמת מידה	ניקוד מירבי לאמת המידה	פירוט הניקוד
הצעת המחיר	<p>הצעת המחיר אותה מתבקשים המציעים להגיש הינה בדמות שכי"ט באחוזים והיא תגלם את כלל עבודות התכנון האדריכלי מכל מין וסוג שהוא וכל עבודה ושירות הכרוכים בעבודת התכנון לרבות אך לא רק, תכנון ראשוני, קבלת היתר בניה ואישורי הגורמים הנדרשים, תכניות לביצוע, הבהרות ופיקוח עליון. תמורה פאושלית, כוללת ומקסימאלית – מובהר מפורשות כי התמורה במכרז זה הינה פאושלית. דהיינו, כוללת וסופית לביצוע כלל עבודות ומתן כלל השירותים נשוא הפרויקט. כן מובהר כי:</p> <ul style="list-style-type: none"> • היקף העבודה והשירותים נשוא פרויקט זה, יכול וישתנה בפועל. שינוי כאמור בהיקף העבודה והשירותים בפועל, לא יביא לשינוי הצעת הזוכה בכל מקרה ובשום אופן. • באחריותו הבלעדית של המציע לבצע את כל הבדיקות הנדרשות ולהביא בחשבון את כלל השיקולים הרלוונטיים, לרבות שיקולי כדאיות עסקית ושיקולים הנובעים מצמצום ואו הגדלת היקף העבודה והשירותים נשוא פרויקט זה, טרם הגשת הצעתו. 	35	המציע ששיעור שכה"ט המוצע מטעמו יהא הנמוך ביותר, יזכה בניקוד המלא עבור רכיב המחיר, וכלל יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה הזולה ביותר.
ניסיון, תכנון והתרשמות כללית	ניסיון המציע בפרויקטים של בניה ציבורית בכלל ופרויקטים מסוג זה בפרט	<p>סה"כ 10 נקודות;</p> <p>ללא ניסיון כל- 0 נקודות ניסיון של עד 3 פרויקטים שהסתיימה בנייתם - 5 נקודות ניסיון של 3 ויותר - 10 נקודות</p>	המציעים יגישו אסמכתאות המעידות על תכנון בפרויקטים בעלי אופי דומה (מידת הדמיות שלו תבחן על פי אופיו, היקפו הכספי והיותו בניין מניס בבניה ציבורית), היקף הפרויקט שתוכנן, סטטוס הפרויקט, מועד מתן השירות רמת שביעות רצונו של המומין מהשירותים שנתנו ע"י המציע באמצעות המלצות שיצרפו.
	מבנה ארגוני של המציע ותוכנות תכנון עמו המציע עובד	<p>סה"כ 10 נקודות;</p> <p>מספר העובדים לרשות הפרויקט - 4 נקודות. תוכנות תכנון מתקדמות (Revit או BIM) 6 נקודות</p>	המבנה הארגוני מעיד על מידת הפניות של המציע והאפשרות שלו להעמיד לפרויקט נשוא התחרות כח אדם מספיק כדי לקדמו בלוחות זמנים ראויים. מציעים המגישים את ההצעה בשתי"פ יפרטו את המבנה הארגוני של שני המשרדים הכלולים בשתי"פ. התוכנות איתם משתמש המציע לצורך התכנון יכולים להביא לסנכרון נכון יותר של תיאום תשתיות וחריגים בפרויקט-
	התרשמות כללית של שופטי התחרות ביחס לטיב, איכות התכנון האדריכלי הנדרש בהליך התחרותי עבור הפרויקט נשוא התחרות.	45	בפרזנטציה ינקדו השופטים את עקרי התכנון המוצע על ידי המציע ויבדקו את תכנית העמדה העקרונית של הבינוי במגרש, חזיתות עקרוניות ותפיסה עקרונית לחומרי גמר. מיקום הכניסות וההקשר האזורי של הבינוי במגרש בכלל ומבנה החדשנות בפרט, פירוט עקרונות התכנון בדגש על אזוריות והמרחב הכפרי. מידת המודולריות של המבנה והתאמתו לפרויקט, עיצוב הבנה הבא לידי ביטוי של הקשר החדשנות בכלל וחדשנות חקלאית בפרט בנראות של המבנה ובעיצובו הפנימי.
		100	
		סה"כ	