



לשכת מנכ"ל המועצה

כ"ז תמוז תשפ"ב
26 יולי 2022
מליאה – 1-1

סיכום ישיבת מליאת המועצה מס' 9/22 מיום 24.7.22

		<u>נוכחים:</u>
-	ראש המועצה ויו"ר הישיבה	אופיר ליבשטיין
-	נציג ברור חיל וסגן ראש המועצה	יוסי קרן
-	נציג גבים	ירון להב
-	נציגת ניר עם	דנה מזרחי בראודה
-	נציג מפלסים	דוד בן ברוך
-	נציגת יכני	מורן חג'בי
-	נציגת רוחמה	הדר שריד
-	נציגת ארז	אורנה נעים
-	נציגת כפר עזה	הגר ברודץ'

		<u>חסרים:</u>
-	נציגת נחל עוז	עדי גן אל צ'רי
-	נציג אור הנר	אדי פולנסקי
-	נציג דורות	ניר בן אשר

משקיפים קבועים נוכחים במליאה:

-	מנכ"לית המועצה	לילך שיינגורטן
-	גזבר המועצה	אלעד שנר
-	מנהל האגף האסטרטגי	ליאור ניסקי

סדר היום:

1. אישור סיכום ישיבת מליאה מס' 8/22 מיום 20.6.22.
2. עדכונים.
3. ארנונה לעסקים.
4. פל"ח ביכני.
5. היטל השבחה.
6. כח אדם.
7. שונות.



מועצה אזורית
שער הנגב

לשכת מנכ"ל המועצה

פירוט הסעיפים:

1. אישור סיכום ישיבת מליאה מס' 8/22 מיום 20.6.22:

סיכום ישיבת מליאת המועצה מס' 8/22 מיום 20.6.22 - אושר ללא מתנגדים.

2. עדכונים:

אופיר: מוסר עדכונים בנושאי: ועדת משנה לתיכון, תכנית כוללנית.

3. ארנונה לעסקים:

אופיר: מבקש לאשרר את הארנונה לעסקים. ישבנו עם מנהלי המפעלים בספירים והובהרה להם סוגיית החיוב העלאת הארנונה. נותן הסבר בין השטחים הפתוחים לשטחים תפוסים.

הוחלט:

לאשרר את החלטת מליאה מס' 8/22 - צו הארנונה לשנת 2023 כפי שהוצג ע"י גזבר המועצה, לרבות השינויים הדורשים את אישורי השרים, בסיווגים 234 ו-300. לאשר הגשת בקשה להעלאה חריגה בארנונה לעסקים באזה"ת ספירים לשנת 2023, לצורך השוואה לתעריפי הארנונה של עיריית שדרות. הבקשה תוגש בשני מסלולים: במסלול העלאת תעריפים עם אפשרות ליישום רב שנתי לתקופה של עד 5 שנים, ולחילופין במסלול של העלאה חריגה לנכסים מסחריים באזה"ת ספירים.	9-22-3
---	--------

אושר ללא מתנגדים

4. פל"ח ביכני:

אופיר: תכנית פל"ח יכני אושרה במליאה 09/21 – אנו נדרשים לאשר את הגשת התכנית עם המספר החדש 651-1108703

הוחלט:

מאשרים את מספר תכנית פל"ח יכני מספר: 651-1108703.	9-22-4
---	--------

אושר ללא מתנגדים

5. היטל השבחה:

דוד: חוק היטל השבחה – השבחת קרקע/שינויי ייעוד. משלמים 50% מערך הקרקע. 10% נשאר בועדה המרחבית, 90% החזר למועצה. המועצה מקצה 50% לפרוייקטים בישוב שבו נגבה ההיטל. מהות החוק – מה



לשכת מנכ"ל המועצה

השימושים להיטל השבחה. נותן דוגמאות מתי נגבים היטלי השבחה. אנו כנציגי המועצה, מחויבים לוודא שהכספים מגיעים לייעודם. מציג את הבעיה שהתרחשה במפלסים בנושא.

אופיר: מבקש לאשר את ההחלטה כי בכל גביה של היטל השבחה, 90% מהכספים המועברים למועצה. המועצה מקצה 50% באמצעות תב"רים ליישוב לטובת פרויקטים העומדים ברשות החוק והחלטות המועצה תוך שיתוף הנהלות היישובים.

הוחלט:

מאשרים את כספי היטל השבחה כפי שמבוצעים כיום במועצה: 10% לועדה, 90% למועצה, מתוכם 50% החזר לטובת פרויקטים העומדים ברשות החוק והחלטות המועצה בשיתוף הנהלות היישובים.	9-22-5
--	--------

אושר ללא מתנגדים

6. כח אדם:

לילך: כיום קב"סית המועצה מועסקת ב-50 משרה עבודת קב"ס ו-50% משרה צרכים מיוחדים. משרד החינוך מחייב את המועצה ב-100% קב"סות. כמו כן, ישנו גידול משמעותי במספר הילדים בעלי צרכים מיוחדים. אנחנו מבקשים לאשר תקן במשרה מלאה לצורך ניהול חינוך מיוחד באגף החינוך. בנוסף, משרד החינוך יצא בקול קורא לתקן במשרה מלאה לרכזת גיל רך - לידה עד שלוש. המשרד מממן 80% משכר העובד. מבקשים את האישור לתקן נוסף בגיל רך והשלמה של 20% לשכר משרה מלאה.

הוחלט:

מאשרים את שני התקנים המבוקשים: תקן מלא למשרה לניהול חינוך מיוחד. תקן מלא למשרה חינוך גיל רך - לידה עד שלוש.	9-22-6
---	--------

אושר ללא מתנגדים

7. שונות:

(1) הלוואה לחברה לפיתוח:

אופיר: החברה לפיתוח שער הנגב חתמה עם רמ"י על הסכם פיתוח למגרש 19A1 באזור התעשייה שער הנגב למטרת הקמת מבנים. על החברה לדווח על הסכם הפיתוח לצורך תשלום מס רכישה בשיעור של 6% מערך המגרש. נכון להיום, אין לחברה מקור כספי לתשלום מס הרכישה. לפיכך, המועצה מבקשת להעמיד לחברה הלוואת בעלים בסכום מס הרכישה שהיא תידרש לשלם, אך לא יותר מ-1,000,000 ₪. מציג לחברי המליאה את חוות הדעת של היועצת המשפטית ואת ההסכם בין המועצה לחברה לפיתוח.

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.ג. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל: 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: adasa@sng.org.il | אתר: www.sng.org.il | Web:



מועצה אזורית
שער הנגב

לשכת מנכ"ל המועצה

אלעד: הסכום יבוצע בעדכון תקציב בחודש ספטמבר ב-2 סעיפים. המקור התקציבי יהיה העודף המצטבר. סעיף הכנסה מעודף מצטבר וכנגד סעיף הפרשה לקרן ממנה תינתן ההלוואה לחברה.

הוחלט:

בכפוף לאישור דירקטוריון החברה לפיתוח ואגף התאגידים העירוניים במשרד הפנים, המועצה תעמיד לחברה לפיתוח הלוואת בעלים בסכום של עד 1,000,000 ₪ לתקופה של עד 3 שנים, בריבית של 2.42% לשנה לצורך מס רכישה במגרש 19A1 באזור התעשייה שער הנגב.	9-22-7/1
--	----------

אושר ללא מתנגדים

(2) הסכם עם קק"ל לביצוע דרך ביטחון בניר עם

אופיר: הנושא הובא לדיון במליאה הקודמת. חברי המליאה אישרו את העדכון בשיחות טלפון אישיות. מבקש להביא לאשרור ההחלטה.

הוחלט:

לאשרר את החתימה על ההסכם עם קק"ל, ובמקביל לפעול להגיע עם קיבוץ ניר עם להסכמות לגבי דרך הביטחון.	9-22-7/2
---	----------

אושר ללא מתנגדים.

(3) הקצאת רכב

ליאור: מבקש הקצאת רכב מועצה לדוברת המועצה החל מחודש ספטמבר.

הוחלט:

לאשר הקצאת רכב לדוברת המועצה.	9-22-7/3
-------------------------------	----------

אושר ללא מתנגדים.

(4) דו"ח כספי מבוקר לשנת 2021 ברור חיל (חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד).

אופיר: מציג את הדו"ח המבוקר לשנת 2021 של הועד המקומי בברור חיל.



מועצה אזורית
שער הנגב

לשכת מנכ"ל המועצה

הוחלט:

חברי המליאה רשמו בפניהם את הנחת הדו"ח המבוקר לשנת 2021 של הועד המקומי ברור חיל.	9-22-7/4
---	----------

אושר ללא מתנגדים.

(5) סיכום ישיבת ועדת תרומות מיום 27.6.22
(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד).

אופיר: מציג את סיכום ישיבת ועדת תרומות מיום 27.6.22 – קבלת רכב ממוגן מהקרן לידידות בסך \$233,000.

הוחלט:

חברי המליאה רשמו בפניהם את סיכום ישיבת ועדת תרומות מיום 27.6.22.	9-22-7/5
--	----------

אושר ללא מתנגדים.

(6) סיכום ישיבת ועדת השקעות מיום 10.5.22
(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד)

אלעד: מציג את סיכום ישיבת ועדת השקעות מיום 10.5.22 שעבר את אישור ועדת הנהלה וכספים.

הוחלט:

חברי המליאה רשמו בפניהם את סיכום ישיבת ועדת השקעות מיום 10.5.22	9-22-7/6
---	----------

אושר ללא מתנגדים.

(7) נציג ציבור מקרב העובדים באגודה לקידום הספורט בשער הנגב

אופיר: אנו נדרשים למנות נציג מקרב העובדים באגודה לקידום הספורט בשער הנגב במקומה של נעה דגן.

הוחלט:

מאשרים את הראל פלדר, מנהל המחלקה לחינוך בלתי פורמאלי, כנציג מקרב העובדים באגודה לקידום הספורט בשער הנגב.	9-22-7/7
--	----------

אושר ללא מתנגדים.

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.ג. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל': 972-8-6806205 | Tel: 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: adasa@sng.org.il | אתר: www.sng.org.il | Web:



לשכת מנכ"ל המועצה

(8) טיסות לחו"ל

ליאור:

מציג את הטיסות לחו"ל לחודשים יולי 2022 עד ינואר 2023:
ספטמבר 2022
המטרה: קק"ל אוסטרליה עבור גיוס תקציב לקמפיין גני ילדים
תאריכים: 5.9-13.9
משתתפים: אופיר ליבשטיין, יהל בן אריס, עילית פז
עלות טיסות: $2,340\$ * 2 = 4,680\$$ (עילית פז במימון מלא של JNF אוסטרליה)
אוקטובר 2022
המטרה: קרלסרוהה – משלחת בעלי תפקידים ופרידה
תאריך: 24.10-27.10
משתתפים: לילך שיינגורטן, יגאל דדיה, עדי רום, גילי סייג, אריה חוודרה (פרידה), שולי הרן (פרידה)
עלות: $520\$ * 8 = 3,120\$$
המטרה: אופיר ליבשטיין הבונים דרור בודפשט + סיוור לימודי לארה"ב במסגרת 'קולות'
הנסיעה לבודפשט במימון מלא של הבונים דרור, הנסיעה לארה"ב במימון תוכנית קולות. ההשתתפות של אופיר בתוכנית ממומנת ב 2/3 על ידי המועצה. תאריך: 19.10 – 31.10
נובמבר 2022
המטרה: JNF ארה"ב עבור אירוע שנתי
תאריכים: 3.11-8.11
משתתפים: אופיר ליבשטיין, ליאור ניסקי
עלות טיסות: $790\$ * 2 = 1,580\$$
המטרה: משלחת תוכנית גשר סן דייגו
תאריך: 15.11 – 22.11
משתתפים: לילך שיינגורטן, יגאל דדיה, חיה ברדמן לוי, תהילה רביבו, נדב פרץ, עדי רום, צחי לוי, נעמי דרגון גוטקין
עלות משוערת: $1100\$ * 8 = 8,800\$$ (במסגרת תקציב סן דייגו)
נובמבר/דצמבר 2022
המטרה: קרלסרוהה – מפגש ראשי מועצות
משתתף: אופיר ליבשטיין
תאריך – טרם נקבע (כ-3 ימים)
עלות משוערת – 520\$
ינואר 2023
המטרה: כינוס IAC ארה"ב
תאריכים: 17.1.23-23.1.23
משתתף: אופיר ליבשטיין במסגרת תפקידו כיו"ר הבונים דרור הנסיעה במימון הבונים דרור.

הוחלט:

מאשרים את ריכוז הטיסות לחו"ל כפי שהוצג ע"י ליאור ניסקי, מנהל האגף האסטרטגי.	9-22-7/8
---	----------

אושר ללא מתנגדים.



לשכת מנכ"ל המועצה

(9) אספקת מים בהרחבות

דוד: על-פי החוק, התראה על פיצוץ מים, על התאגיד לעדכן את התושב תוך פרק זמן מסוים – בפועל הנושא לא מתבצע. היום יש אפליקציות שיוודעות לתת התראות לתושב בזמן אמת.

יוסי: כל יום שישי מקבל מדני רגב דיווח. מה שנדרש ממפלסים – איש קשר מול דני רגב.

דוד: ספק המים – המועצה, עליה לדאוג להעביר את ההודעה לתושב ולא למנהל/ת הקהילה.

ירון: קיבל מדני רגב פעמיים על חריגה בשעון המים.

אופיר: בתחילת אוגוסט נכנס עובד חדש לתפקיד מים וביוב בחכ"ל ומחליף את רוזנברג. האחריות להודעה לתושב נמצאת במסגרת תפקידו, נבדוק אפשרות לשימוש ישום מתאים באפליקציה כחלק משיפור השירות.

(10) תב"רים

הגדלה והקטנה

הקמת מרכז חוסן – רווחה	מטרה:	<u>תב"ר 1735:</u>
829,000 ₪ - השתתפות מוסדות	סכום קודם:	
820,000 ₪ - משרד העבודה והרווחה		
350,000 ₪ - קרן פיתוח		
200,000 ₪ - מלוות מבנקים ואחרים		
(131,580) ₪ - השתתפות מוסדות	סכום ההקטנה:	
(54,623) ₪ - משרד העבודה והרווחה		
197,912 ₪ - קרן פיתוח	סכום ההגדלה:	
2,210,709	סה"כ:	

מדידות ארנונה	מטרה:	<u>תב"ר 1763:</u>
100,000 ₪ - משרד הפנים	סכום קודם:	
200,000 ₪ - מלוות מבנקים ואחרים		
(6,189) ₪ - משרד הפנים	סכום ההקטנה:	
6,189 ₪ - קרן פיתוח	סכום ההגדלה:	
300,000 ₪	סה"כ:	

מדידות ארנונה	מטרה:	<u>תב"ר 1771:</u>
550,000 ₪ - משרד לבטחון פנים	סכום קודם:	
(5,012) ₪ - משרד לבטחון פנים	סכום ההקטנה:	
5,012 ₪ - קרן פיתוח	סכום ההגדלה:	
550,000 ₪	סה"כ:	



לשכת מנכ"ל המועצה

אתר ראשונים ברוחמה	מטרה:	תב"ר 1779:
50,000 ₪ - קק"ל	סכום קודם:	
500,000 ₪ - משרד החקלאות		
65,000 ₪ - קבוץ רוחמה		
100,000 ₪ - מלוות מבנקים ואחרים		
(8,218) ₪ - משרד החקלאות	סכום ההקטנה:	
8,218 ₪ - קרן פיתוח	סכום ההגדלה:	
715,000 ₪	סה"כ:	
חדשים		
ארז – שיפוץ מועדון ומרכז תרבות	מטרה:	תב"ר 1790:
407,000 ₪ - משרד הפנים	סכום קודם:	
(8,622) ₪ - משרד הפנים	סכום ההקטנה:	
8,622 ₪ - קרן פיתוח	סכום ההגדלה:	
407,000 ₪	סה"כ:	
מיזוג מבני ציבור	מטרה:	תב"ר 2005:
135,924 ₪ - משרד האנרגיה	מימון:	
150,000 ₪ - העמותה לפיתוח שירותים חברתיים		
285,924 ₪	סה"כ:	
הקמת מרכז לתשושי נפש	מטרה:	תב"ר 2006:
1,206,485 ₪ - ביטוח לאומי	מימון:	
500,000 ₪ - העברה מתב"ר 1992		
1,706,485 ₪	סה"כ:	
הקמת בוסטר בהרחבת ברור חיל	מטרה:	תב"ר 2007:
53,600 ₪ - החברה לפיתוח שער הנגב	מימון:	
116,400 ₪ - קרן שיקום מים		
170,000 ₪	סה"כ:	
	☒ יוסי קרן - נמנע	
תשתיות ל-4 מבנים יבילים בניר עם	מטרה:	תב"ר 2008:
200,000 ₪ - משרד הבינוי והשיכון	מימון:	
200,000 ₪	סה"כ:	
תאורת אתר ראשונים	מטרה:	תב"ר 2009:
50,000 ₪ - איגוד ערים לאיכות הסביבה	מימון:	
50,000 ₪ - השתת' קבוץ רוחמה		
100,000 ₪	סה"כ:	
הקטנה		
הלוואת פיתוח	מטרה:	תב"ר 1813:
250,000 ₪ - מלוות מבנקים ואחרים	סכום קודם:	
250,000 ₪ - העב' לתב"ר 1952	סכום ההקטנה:	
0	סה"כ:	



לשכת מנכ"ל המועצה

תב"ר 1992: מטרה: מצינג לתקציבי מדינה
 סכום קודם: 1,600,000 ₪ - מלוות מבנקים אחרים
 סכום ההקטנה: (500,000) ₪ - העברה לתב"ר 2006
 סה"כ: 1,100,000 ₪

הגדלה

תב"ר 1894: מטרה: שיפוצים במבני מועצה ומבני חינוך
 מימון: 560,000 ₪ - מלוות מבנקים ואחרים
 סכום ההגדלה: 714 ₪ - קרן פיתוח
 סה"כ: 560,714 ₪

תב"ר 1952: מטרה: מעון יום ממוגן בניר עם
 סכום קודם: 2,736,346 ₪ - משרד הרווחה
 סכום ההגדלה: 250,000 ₪ - העברה מתב"ר 1813
 סה"כ: 250,000 ₪ - השתת' קבוץ ניר עם
 3,236,346 ₪

תב"ר 2001: מטרה: מערכת לקריאה מרחוק מאגרי מים נחל עוז
 סכום קודם: 90,000 ₪ - משרד הביטחון
 סכום ההגדלה: 65,476 ₪ - השתתפות קבוץ נחל עוז
 סה"כ: 155,476 ₪

תב"רים שנסגרו בעודף בשנת 2022:

מס' תב"ר	מטרה	סכום
1327	הקמת בית ספר יסודי	11,157
1409	בניית בי"ס תיכון מקיף	98
1569	הלוואת פיתוח	37
1623	א.הנר-תכ' שיקום והסדרת דרך	28,000
1661	תכנון כולל חיסכון באנרגיה	3,228
1673	הבטיחות להורדה והעלאת ילדי גן	12,455
1702	מועדונית מפלסים	30,983
1703	מועדונית לקשישים ארז	40,912
1754	הוספת תחנת אוטובוס תח"צ בקיבוץ	13,479
1757	שיפוץ וליקויים בטיחות אולם	21
1802	תחנת אוטובוס בצ' הכניסה לנחל עוז	10,433
1808	בריכת שחייה בנחל עוז	19,504
1823	התייעלות אנרגטית	331
1848	הקמת שני חדרי טיפולים ממוגנים	3,122
1856	מצינג למיגון מבנה רווחה	2,967
1859	קירווי מגרש משחקים בבית ספר	7,366
1860	שיפוץ ותיקון מפגעי בטיחות באולם	326
1876	גן משחקים כפר עזה	248

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.ג. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל': 972-8-6806205 | Tel: 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: adasa@sng.org.il | אתר: www.sng.org.il



לשכת מנכ"ל המועצה

תב"רים שנסגרו מאזנים בשנת 2022:

מס' ת"בר	מטרה
1517	שיקום בתי קשישים ביכני
1527	תיכנון תשתיות בקיבוץ מפלסים
1571	תכ' דרך ראשית ומעגל תנועה-גבים
1728	בטיחות אולמות ספורט
1751	שיקום כבישים בקיבוץ אור הנר
1772	ציוד מחשוב לכיתות חכמות
1781	שיקום כביש ברוחמה
1825	שיקום דרך ביטחון בהרחבת הישוב
1866	ניקוי גדרות מקוצים והרחקת
1867	כפר עזה-4 יח"ד מרכיבי ביטחון
1875	גן משחקים ניר עם
1886	שחב"ק במפלסים
1891	מחשוב וציוד במועצה
1892	מצ'ינג לתקציבי מדינה ולהשקעות
1897	גן קק"ל בבי"ס יסודי(גבים)
1898	גן קק"ל בקיבוץ דורות
1910	גני קק"ל בברור חיל
1934	מדידות ארנונה
1936	שיקום בטונים-חדר אוכל קיבוץ דורות
1943	סקר עתיקות ליישובים-ארז, גבים
1944	שיפוץ מקווה יכני
1954	שיקום דרך ביטחון בגבים
1957	שיקום דלת מחסן נשק

מאשרים את התב"רים כפי שהוצגו.	9-22-7/9
-------------------------------	----------

אושר ללא מתנגדים

רשמה: לילך שיינגורטן

לילך שיינגורטן
מנכ"לית המועצה

אופיר ליבשטיין
ראש המועצה