



אחלקת רכש

פרוטוקול ישיבת ועדת המכרזים

שנתכנסה ביום ה' 21/07/2022 בשעה 12:00 ב-ZOOM

משתתפים: דוד בן ברוך, יו"ר הועדה
אדי פולונסקי, חבר הועד
ירון להב, חבר הועדה
נוכחים: שמעון אוזילבסקי, מהנדס המועצה
צאלה עוזי, מנהלת מח' רכש
ניצן אבוקסיס, סגנית גזבר המועצה

על סדר היום: מכרז 15/2022 לביצוע עבודות גינון בבית ספר יסודי "קשת" - קבלת החלטה

דין:

בפנינו מכרז הנחה על אומדן. למכרז הוגשו 4 הצעות. בשלב ראשון, נבחנה עמידת המציעים בתנאי הסף הנקובים במכרז. ממצאי הבדיקה המקדמית הינם כמפורט להלן:

1. הצעת "חטב גבים בע"מ" - למסמכי ההצעה לא צורפה תעודת גן סוג 2, כנדרש בסעיף 4.2 לכתב ההוראות. לאחר מועד פתיחת ההצעות, פנתה מנהלת הרכש למציעה, וביקשה לברר האם יש בידיה תעודה כזו ע"ש המציעה ו/או מי מבעלי מניותיה, וזו הושמטה ממסמכי ההצעה מחמת טעות. במענה, השיבה המציעה, שאין בידיה את תעודה נדרשת. בהינתן שאחיה בתעודה זו כאמור הינה תנאי סף, אין מנוס מפסילת ההצעה כבר בשלב זה.

2. הצעת "פרום שתיל בע"מ" - למסמכי ההצעה לא צורפה תעודת גן סוג 2, כנדרש בסעיף 4.2 לכתב ההוראות. טרם הגשה, המציעה פנתה בשאלת הבהרה בעניין זה, עתרה להסבת דרישת התיעוד הנדרש למי מעובדיה וסורבה. אף על פי כן, הוגשה מטעמה הצעה בחסר כאמור. בהינתן שאחיה בתעודה כאמור הינה תנאי סף, אין מנוס מפסילת ההצעה כבר בשלב זה.

3. הצעת "א.א. ייזום ניהול ואחזקות" - למסמכי ההצעה לא צורפה קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז, בניגוד לקבוע בס' 4.7 לכתב ההוראות. לאחר מועד פתיחת ההצעות, פנתה מנהלת הרכש למציעה, וביקשה לברר האם יש בידיה אישור תשלום, שכן זה לא אותר גם בבדיקה מול גזברות במועצה. במענה, התקבל במח' רכש במועצה מכתב מאת המציעה, המסביר שאי ביצוע התשלום מקורו בשגגה מצידה, ומבקש מהועדה להתחשב, ולהכשיר את ההצעה על אף החסר. בהינתן שצירוף קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי סף, והטעם לאי צירופו נעוץ במציעה עצמה, אין לוועדה זו סמכות ו/או יכולת להכשיר פגם מהותי מעין זה, ולפיכך אין מנוס מפסילת ההצעה כבר בשלב זה.

4. הצעת "אופיר כהן עבודות גינון" - למסמכי ההצעה לא צורפה תעודת גן סוג 2, כנדרש בסעיף 4.2 לכתב ההוראות. לאחר מועד פתיחת ההצעות, פנתה מנהלת הרכש למציעה, וביקשה לברר האם יש בידיה תעודה כזו ע"ש המציעה ו/או מי מבעלי מניותיה, שכן קיומה מוזכר במסמך "המידע הארגוני" שצורף להצעתה. במענה, המציאה המציעה את התעודה המבוקשת, משוכה ע"ש אופיר כהן, מנהל ובעל מניות

אי.ב.ס. אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכני, כפר עזה, נחל עוז, מפלסים, ניר עס, רוחמה, חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.ג. חוף אשקלון 78100, טל': 077-9802201; פקס: 08-6891685

Sha'ar Hanegev Regional Council, M.P. Hof Ashkelon 78100

Elads@sng.org.il, www.sng.org.il



מחלקת רכש

במציעה, תוך המועד שנקצב לה. יתר מסמכי ההצעה התומכים בכשרות המציעה נבדקו, ונמצאו תקינים. לאחר בחינת הכשרות, נבחנו שאר מסמכי ההצעה. נמצא שהמציעה הגישה מסמכים ואישורים המשוכים ע"ש חברת "גרין פוינט פתרונות חיפוי בע"מ" במקום ע"ש המציעה, כנדרש בכתב ההוראות. בשלב זה, פנתה מנהלת הרכש למציעה, ביקשה לברר האם יש בידיה אישורים ומסמכים תואמים המשוכים ע"ש המציעה, לצד דרישה להעבירם תוך זמן קצוב. המציעה עמדה בדרישה, והמציעה מסמכים תקינים כנדרש, תוך זמן קצוב. בנוסף נמצאה אי התאמה, בין שיעור ההנחה הנקוב בכתב ההצעה לבין זו הנקובה והמחושבת בכתב הכמויות שצורף לה כדלקמן:

הכנתו לעבודת החומס והסלוא, כוללם לכל דרישות מסמכי המכרז ומגד העלום המורה קברו, שחולט באופן המועדף והמקובל במסמכי המכרז ובחוקה כוללם ולחיו - יהתמוהו.

שיוור הנחה קבוצה על האומדן	אסדר	סוג העבודות
ההנחה הנחה על עבודות החומס והסלוא	286.102	ביצוע עבודות חומס וסלוא
0.96		תואם מפרט, ומקובל בחוק

286.102.00

סך הכל	מסל לחיטוב רוחה
286.102.00	
2.78	הנחה נלווה %
286.95.22	מחיר לוחה הנחה
286.95.22	מחיר לוחה
286.95.22	מחיר לוחה מע"מ

לאור אי ההתאמה שהתגלתה, ומטעמי זהירות, נשלח מכתב למציעה המפרש שבהתאם לזכויות הנתונות למועצה בס' 5.3 לכתב ההוראות וביתר מסמכי המכרז, בדעתה להעדיף באופן חד צדדי את השיעור ההנחה והתחשיב הידני המפורט המופיעים בסיכום כתב הכמויות - והמייטיב עימה - על פני הערך הנקוב בכתב ההצעה, וכי ככל הנראה הערך המפורש בכתב ההצעה, שגוי. במענה אישרה המציעה בכתב, כי ערך ההנחה הנקוב בכתב ההצעה (0.96%) שגוי, וכי הערך המפורש בתחשיב כתב הכמויות (6%) הוא הנכון.

אם נסכם, בפני הועדה הצעה כשירה יחידה, העומדת בכלל תנאי ההליך. חרף העובדה ששיעור ההנחה המוצעת במסגרת הצעה זו הינו הנמוך ביותר מבין ההצעות שהוגשו, ובהינתן הזמן הקצר שעומד לרשות המועצה לביצוע העבודות בביה"ס, טרם פתיחת שנת הלימודים הקרובה, אנו ממליצים לקבלה, בכפוף לאישור יועמ"ש על תקינות ניתוח ההצעות לעיל.

עמדת יועמ"ש:

בחנתי את מסמכי מכרז זה, ואת ממצאי מח' הרכש שריכזה את בדיקת תקינות ההצעות שהוגשו בהליך. הפגמים שנמצאו בכתבי ההצעות של המציעות חטב גבים בע"מ; פרום שתיל בע"מ; וא.א ייזום ניהול ואחזקות, מהותיים, מעידים על אי עמידה התנאי סף מחייבים, ואינם ניתנים לתיקון. היעדרות לבקשת א.א ייזום לרכוש את מסמכי המכרז לאחר פתיחת תיבת ההצעות אסורה, בהיותה פוגעת בעיקרון השוויון בין המציעים במכרז זה. לפיכך קביעת הועדה לגבי פסלות מציעות אלה, בדין יסודה.

בחנתי את הפגמים שהתגלו בהצעתה של אופיר כהן עבודות גינון בע"מ, ואת התנהלות שבוצעה לתיקון הפגמים שהתגלו. בהינתן הזכויות השמורות למועצה בס' 14.1-14.3 לכתב ההוראות, לא מצאתי פגם בעצם התנהלות מח' הרכש מול מציעה זו, לתיקון פגמים שהתגלו בהצעתה.



אחלקת רכש

חסרונה של תעודת גנן הינה פגם טכני שהשלמתו אפשרית, היות ותעודה זו הייתה קיימת טרם המועד האחרון להגשת הצעות; המצאת תדפיס רשם חברות של המציעה, במקום תדפיס רשם של חברה קשורה אחרת, הינה פגם טכני שהשלמתו אפשרית, היות והאישור היה קיים טרם המועד האחרון להגשת הצעות; החלפת אישור רוי"ח על זכויות חתימה ועל ניהול פנקסים לפי דין, שניתן מלכתחילה לחברה קשורה שאינה המציעה, אינה מהותית לפי טיבה וניתנת לתיקון (ביחס לזכויות חתימה ואישורי ניהול ספרים גם יחד), ודאי לאור העובדה, שאישורי ניהול פנקסים ע"ש נישום, ניתנים להפקה חד צדדית ישירות מאתר רשות המיסים, ואלו היו קיימים למציעה טרם מועד הגשת הצעות במכרז. זאת ועוד, לא מצאתי כל פגם בהליך ישוב הסתירה שנפלה בערכי ההנחה שהציעה אופיר כהן. בהתאם למסמכי המכרז, למועצה זכות חד צדדית לתיקון טעויות שנפלו במסמכים שבפניה. הסכמתה הפורמאלית של המציעה לאימוץ ערך ההנחה המיטיב עם המועצה, מתיישב עם זכויות המועצה והתנהלות מנהלית התקינה בעניין זה.


אדיר לשם, עו"ד


אם נסכם, לא מצאתי כל פגם בהילוכה של הועדה במכרז זה, ובהמלצותיה.

החלטה:

אנו ממליצים לקבל את הצעתה של "אופיר כהן עבודות גינון", שנקבה בשיעור הנחה של 6% על האומדן, וערכה הכולל עומד ע"ס 314,655 ₪, כולל מע"מ.

חבר הועדה
ירון להב


חבר הועדה
אדי פולונסקי


יו"ר הועדה
דוד בן ברון

אני מאשר בזאת את המלצות הועדה:


ראש המועצה
אופיר לבשטיין

24.07.2022

תאריך