

ח ו ז ה

שנערך ונחתם בשער הנגב ביום _____

בין : **מועצה אזורית שער הנגב**

ד.נ. חוף אשקלון 79165

(להלן - "המועצה")

מצד אחד

לבין :

מס' מזהה _____

כתובת _____

(להלן - "המפעיל")

מצד שני

הואיל והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 2022 / 18 (להלן - "המכרז") לקבלת רשות, שאין עמה זכות חזקה, להציב ולהפעיל 2 (שני) מזנונים ניידים לממכר דברי מאכל ומשקה (להלן - "עגלות הקפה"), במתחם חטיבת הביניים ובמתחם החטיבה העליונה בקמפוס בית חינוך משותף שער הנגב (להלן - "בית ס", ולהלן - "המתחמים");

הואיל והמפעיל הגיש למועצה הצעה במסגרת המכרז ;

והואיל והמועצה החליטה לקבל את הצעתו של המפעיל, בכפוף למותנה בחוזה זה וביתר מסמכי המכרז (להלן - "מסמכי החוזה");

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים, כותרות הסעיפים והגדרות

1.1 המבוא לחוזה זה, לרבות כל ההגדרות וההצהרות המפורטות בו, והנספחים לחוזה וכן מסמכי החוזה, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 כותרות הסעיפים הינן לנוחיות ההתמצאות בלבד, ולא ישמשו בשום מקרה לפרשנות החוזה.

1.3 לצורכי חוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המפורשת לצדם :

(א) "מזדד המחירים לצרכן" או "המזדד" פירושו: מדד המחירים הידוע כמדד המחירים לצרכן, הכולל ירקות ופרות, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.

(ב) "המדד הבסיסי" פירושו: המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד האחרון להגשת הצעות, הנקוב בסעיף 16.2 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז.

חתימת המציע: _____

(ג) "הממונה" פירושו: מנהל מחלקת החינוך של המועצה ו/או כל אדם אחר מטעמו, שהוא יודיע עליו בכתב למפעיל, אשר ישמש כנציג המועצה לכל דבר וענין הקשור ביישומו של חוזה זה ובקיום התחייבויות המפעיל על פיו.

(ד) "המבקר" פירושו: אדם ו/או אנשים שימונה/ו על ידי הממונה, בהודעה בכתב למפעיל, לבצע ביקורות לבדיקת אופן הפעלת עגלות הקפה וקיום התחייבויות המפעיל לפי חוזה זה, ולהגיש את דוחות הביקורת לממונה.

2. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה כדלקמן:

2.1 הוא עומד בתנאים המצטברים להגשת הצעה לקבלת רשות להציב ולהפעיל את עגלות הקפה, כפי שפורטו בסעיף 8.1 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז, ובהתאם להצהרותיו בכתב ההצעה.

2.2 הינו בעל ידע ונסיון, ובעל יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית הדרושים להצבה, לניהול מרחוק ולהפעלה של עגלות הקפה ולקיום כל ההתחייבויות נשוא חוזה זה, וכי יעמוד לרשותו לצורך ביצוע החוזה ולצורך הניהול מרחוק וההפעלה של עגלות הקפה כח אדם מקצועי, מיומן ובעל ניסיון.

2.3 נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר בקמפוס ביה"ס, בדק ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בהצבה ובהפעלה של עגלות הקפה ו/או הנובעים מהם, לרבות המתחמים המיועדים להצבת עגלות הקפה וסביבתם, דרכי הגישה אליהם, מהות וכמות ההשקעה, הציוד, כח האדם והיקף העבודה שידרשו להצבתן ולהפעלתן של עגלות הקפה וקיום התחייבויותיו שבחוזה זה, וכמות, סוג ואיכות מצרכי המזון והמשקאות שיהיה עליו לספק ולמכור בעגלות הקפה.

2.4 קיבל מהמועצה, לשביעות רצונו המלאה, כל מידע שביקש והנובע ו/או הקשור בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

2.5 ידוע לו שבמהלך תקופת החוזה תהיה המועצה רשאית לשנות ו/או להגדיל את הרכב מערך מכירת המזון הפועל בקמפוס ביה"ס, לרבות הוספת עסק מזון נייד נוסף, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והוא מוותר בזאת בויתור מלא, סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל תביעה ו/או טענה כנגד המועצה בכל הקשור והנובע ממימוש זכויותיה כאמור בסעיף זה לעיל.

2.6 לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות כלפי המועצה עקב אי ידיעת ו/או אי הכרת תנאי או נסיבה כלשהם הקשורים בהצבתן ובהפעלתן של עגלות הקפה ובקיום התחייבויותיו שבחוזה זה ו/או הנובעים מהם, והוא מוותר בזה על כל טענת ברירה ו/או אי התאמה.

3. הרשות

- 3.1 המועצה מעניקה בזה למפעיל, והמפעיל מקבל בזאת מהמועצה רשות, שאין עמה זכות חזקה (להלן - "הרשות"), להציב ולהפעיל בתקופת הרשות 2 (שתי) עגלות קפה בקמפוס ביה"ס, הכל בהתאם להוראות חוזה זה וכנגד דמי ההפעלה הקבועים בו.
- 3.1 עגלות הקפה יופעלו על ידי המפעיל בניהול ישיר ו/או בניהול מרחוק, ולא באמצעות זכיון.
- 3.2 עגלות הקפה יוצבו על ידי המפעיל במקומות הבאים (להלן - "המתחמים"):
- (א) במתחם חטיבת הביניים בביה"ס, במיקום עליו תורה לו המועצה.
- (ב) במתחם החטיבה העליונה בביה"ס, במיקום עליו תורה לו המועצה.
- 3.3 עגלות הקפה שיוצבו על ידי המפעיל בקמפוס ביה"ס יכללו יחידת קירור, יחידת ניקוז מים ולפחות את המתקנים, הציוד והמכשור המפורטים במפרט המצורף כנספח "א", המצורף לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו, המהווה מפרט מינימום.
- 3.4 מוסכם ומוצהר בזה, שהמועצה לא תעמיד לרשות המפעיל ציוד כלשהו, והמפעיל לא יהיה רשאי לבוא בתביעות ו/או דרישות כלשהן כלפי המועצה להעמדת ציוד כלשהו לצורך קיום התחייבויותיו שבחוזה זה.
- 3.5 מוסכם בזה במפורש, כי אין במתן הרשות לפי חוזה זה כדי להקנות למפעיל זכות חזקה במתחמים ו/או משום הענקת זכות שכירות למפעיל, וכי לא יחולו לגבי חוזה זה הוראות דיני הגנת הדייר וכל דין אחר שיקנה למפעיל מעמד של דייר מוגן או שיקנה לו זכות כלשהי שלא לפנות את עגלות הקפה ויתר הציוד השייך למפעיל מתחומי קמפוס ביה"ס במקרים ובמועדים שבהם התחייב לעשות כן על פי חוזה זה.
- 3.6 המפעיל יהיה רשאי להשתמש במתחמים לצורך הצבת והפעלת עגלות הקפה בלבד, ולא למטרה אחרת כלשהי.
- 3.7 המפעיל אינו רשאי להשכיר ו/או למסור ו/או להעביר כל זכות המוקנית לו לפי חוזה זה, ולא להרשות את השימוש במתחמים, ולא לשתף אחר בשימוש בהם ו/או ברשות לפי חוזה זה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
- 3.8 הממונה ישמש כנציג המועצה לכל דבר וענין הקשור ביישומו של חוזה זה ובקיום התחייבויות המפעיל על פיו.

4. תקופת הרשות ותקופות אופציה

- 4.1 הרשות לפי חוזה זה הינה לתקופה קצובה, שתחילתה ביום הכרזה על המפעיל כזוכה במכרז, וסופה ביום 30.6.2023 (לעיל ולהלן - "תקופת הרשות").

חתימת המציע: _____

4.2 התקופה שממועד מסירת ההודעה למפעיל בדבר זכייתו במכרז ועד יום **31.08.2022** תהיה תקופת התארגנות, שבמהלכה תאפשר המועצה למפעיל לבצע את כל הפעולות הדרושות להפעלת עגלות הקפה, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל: להציב את עגלות הקפה במתחמים, ולחברן לרשתות החשמל, המים והביוב. על המפעיל יהיה להתחיל בהפעלת עגלות הקפה לא יאוחר מיום **1.09.2022**.

המפעיל לא יחויב בתשלום דמי הפעלה בגין תקופת ההתארגנות, כאמור בסעיף זה לעיל.

4.3 ניתנת בזה למועצה בלבד אופציה לחדש, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, את תוקפו של החוזה, ל-4 (ארבע) תקופות נוספות, בנות 10 (עשרה) חודשים כל אחת, החל מיום 1 בספטמבר בשנה קלנדרית אחת ועד יום 30 ביוני בשנה הקלנדרית שלאחריה (להלן - "תקופות האופציה"), בהודעה בכתב שתמסור למפעיל עד יום 1 ביוני שקודם תום תקופת הרשות או תקופת האופציה שבתוקף - לפי הענין. לא מסרה המועצה הודעה כאמור למפעיל, יגיע החוזה לקיצו בתום תקופת הרשות או תקופת האופציה שבתוקף - לפי הענין.

4.4 מסרה המועצה הודעה על מימוש האופציה, כאמור בסעיף 4.3 לעיל, יחולו ההוראות הבאות:

(א) המפעיל ימציא למועצה, בתוך 30 (שלושים) יום מקבלת הודעתה כאמור, ערבות בנקאית לתקופת האופציה, אישור על קיום ביטוחים לתקופת האופציה ו-10 (עשרה) שיקים לתשלום דמי ההפעלה בתקופת האופציה כנדרש בחוזה זה.

(ב) כל תנאי מסמכי החוזה יעמדו בתוקפם במהלך תקופת האופציה, בשינויים המחויבים בנסיבות הענין, למעט סכום דמי ההפעלה, הנקוב בסעיף 5.1 להלן, שיעודכן בתחילת כל תקופת אופציה בהתאם לשיעור עליית המדד האחרון הידוע במועד זה לעומת המדד הבסיסי.

5. דמי ההפעלה

5.1 תמורת הרשות להציב ולהפעיל את 2 עגלות הקפה על פי חוזה זה ישלם המפעיל למועצה דמי הפעלה חודשיים - **בסכום הנקוב בסעיף 9 לכתב ההצעה שהגיש למכרז**, בסך _____ (במילים: _____) ₪ - לכל חודש קלנדרי בתקופת הרשות, וחלק יחסי בגין חלק של חודש (להלן - "דמי ההפעלה").

5.2 דמי ההפעלה ו/או התשלומים האחרים שבתשלום יהיה המפעיל חייב למועצה בהתאם להוראות חוזה זה, **ישולמו למועצה בתוספת מס ערך מוסף** כדן, בשיעור שיחול במועד התשלום בפועל של כל סכום למועצה, כנגד אישור כדן של המועצה על תשלומו.

5.3 דמי ההפעלה בגין כל חודש קלנדרי בתקופת הרשות ישולמו למועצה מראש, ביום העסקים הראשון שבתחילת אותו חודש. במעמד חתימת חוזה זה ימסור המפעיל למועצה מראש, שיקים לתשלום דמי ההפעלה בגין כל תקופת הרשות בתוספת מע"מ,

חתימת המציע: _____

שמועד הראשון שבהם יהיה למועד תחילת תקופת הרשות, והאחרים למועד תחילת כל חודש קלנדרי בתקופת הרשות.

5.4 הודיעה המועצה למפעיל על מימוש אופציה, כאמור בסעיף 4.3 לעיל, יעודכנו דמי ההפעלה בתחילת כל תקופת אופציה (1/9), בהתאם לשיעור עליית מדד המחירים לצרכן, הידוע במועד זה לעומת המדד הבסיסי. מובהר, כי בכל מקרה סכום דמי ההפעלה לא יפחת מהסכום הנקוב בסעיף 5.1 לעיל (להלן - "דמי ההפעלה המעודכנים"). דמי ההפעלה המעודכנים לתקופת האופציה ישולמו בהתאם להוראות סעיף 5.3 לעיל, בשינויים המחויבים, לרבות מסירת 10 (עשרה) שיקים למועצה מראש לתשלום דמי ההפעלה המעודכנים לתקופת האופציה, בתוספת מע"מ.

5.5 כל תשלום למועצה על פי חוזה זה יחשב כמבוצע אך ורק במועד פירעונו בפועל.

5.6 חל מועד לביצוע תשלום כלשהו למועצה לפי חוזה זה ביום שאינו יום עסקים, יבוצע התשלום ביום העסקים הסמוך הראשון שלאחריו.

5.7 בכל מקרה שבו יפגר המפעיל בביצועו של תשלום כלשהו שהוא חייב בתשלומו למועצה בהתאם להוראות חוזה זה, ישא הסכום שבפיגור - מהיום שנועד לתשלום ועד לתשלומו המלא בפועל - ריבית בשיעור ריבית הפיגורים שתהיה נהוגה באותה עת בבנק לאומי (להלן - "הבנק") בגין אשראי מעבר למסגרת האשראי המאושרת בחשבונות חח"ד.

הריבית האמורה תהיה בגדר פיצוי מוסכם, מוערך וקבוע מראש שאינו טעון הוכחת נזק על ידי המועצה, ובחתימתו על חוזה זה מוותר המפעיל מראש על כל טענה בקשר לגובה הפיצוי האמור ו/או סבירותו. כן מוסכם שאישור בכתב חתום בידי פקיד של הבנק ביחס לגובה הריבית האמורה ייחשב כראיה מכרעת לכל דבר וענין, לרבות שיעורי הריבית, אופן חישוב הריבית ומועדי התרבותה.

5.8 מובהר ומוסכם בזה במפורש, שאירועים ביטחוניים כלשהם, אשר יתרחשו באזור עוטף עזה, לרבות באזור בו מצוי ביה"ס, לרבות נפילת טילים ו/או פגזים באזור עוטף עזה בכלל ובתחום המועצה בפרט, לא יהיה בהם כדי לזכות את המפעיל בפטור, חלקי או מלא, מתשלום דמי ההפעלה בהתאם להוראות סעיף זה לעיל, והם לא ייחשבו כ-"כח עליון" לכל דבר וענין הקשור בחוזה.

5.9 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

6. הצבת והקמת עגלות הקפה

המפעיל מתחייב בזה כדלקמן:

6.1 לבצע במתחמים, על חשבוננו ועל אחריותנו, עבודות להצבה, הקמה וציוד של עגלות הקפה, בהתאם לתכניות ומפרטים לביצוע, אשר יאושרו על ידי המועצה בכתב ומראש (להלן, בסעיף זה - "העבודות").

- יובהר, שהקמת נקודות תשתיות במתחם, ככל שחסרות כאלה, הינה באחריות המועצה. חיבור העגלות לנקודת תשתית קיימת, הנדרשת לזוכה, הינו באחריותו הבלעדית.
- 6.2 להגיש למועצה, בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הודעתה על זכייתו במכרז, תכניות ומפרטים לביצוע העבודות.
- 6.3 למסור למועצה, מיד עם הידרשו לכך, כל מידע ו/או נתון נוסף שיהיה דרוש לה לצורך בחינת התכניות והמפרטים לביצוע העבודות, ולבצע בהם שינויים והתאמות בתיאום עם המועצה.
- 6.4 בכפוף לקבלת אישור המועצה בכתב לתכניות ולמפרטים לביצוע העבודות, להתחיל בביצוע העבודות בסמוך לאחר קבלת האישור, לבצע את העבודות בהתאמה לתוכניות ולמפרטים המאושרים ולסיים את ביצוען עד לא יאוחר מיום **31.08.2022**.
- העבודות יבוצעו תחת פיקוח הממונה או מי שהוא יקבע לכך. סיום ביצוע העבודות יהיה אך ורק לאחר קבלת אישור חתום על כך מאת הממונה או מי מטעמו.
- 6.5 מובהר, שאין באישור המועצה לתכניות ולמפרטים לביצוע העבודות כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי בגין כל נזק שייגרם למועצה ו/או למפעיל ו/או לצד ג' עקב ביצוע העבודות. המפעיל מתחייב לפצות את המועצה ו/או לשפותה, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק כאמור.
- 6.6 המועצה תהיה רשאית להתנות את מתן אישורה לביצוע העבודות בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. מבלי לגרוע מהאמור, יחולו על ביצוע העבודות ההוראות כדלקמן:
- (א) העבודות יהיו על אחריותו ועל חשבונו הבלעדיים של המפעיל.
- (ב) העבודות לא יגרמו לכל שינוי קונסטרוקטואלי של מתחם עמדת הקפה, לרבות הכניסות אליו ודרכי הגישה אליו.
- (ג) העבודות לא יגרמו לכל נזק או תקלה או הפרעה או מטרד, בעת ביצוען או לאחר מכך למועצה או לכל צד ג'.
- (ד) המפעיל ישיג על חשבונו ועל אחריותו את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לפי כל דין והוראת רשות מוסמכת לביצוע העבודות.
- 6.7 מוסכם בזה כי בתום תקופת הרשות יהיו השינויים, השיפוצים, השיפורים והתוספות שיבוצעו על ידי המפעיל, המחוברים חיבור של קבע ו/או אשר אינם ניידיים, **לרכושה הבלעדי של המועצה**, והמפעיל לא יהיה רשאי לשנותם או להוציאם מהמתחם, וכן לא יהיה זכאי לדרוש תשלום כלשהו בעבורם מאת המועצה ו/או מאת כל צד ג'. שינויים, שיפוצים ושיפורים שיבוצעו במתחם והם **ניידיים**, יהיו שייכים למפעיל.

6.8 אם המועצה לא תהיה מעוניינת בשינוי, שיפוץ או תוספת איזה שהם שבוצעו על ידי המפעיל במתחמים, או באיזה מהם, מתחייב המפעיל, לפי דרישת המועצה, להחזיר על חשבונו ועל אחריותו את המתחמים - או רק חלקים מהם, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה - למצב כפי שהיו בעת מסירת החזקה בהם לידי המפעיל. לא החזיר המפעיל את המצב לקדמותו כאמור לשביעות רצונה המלאה של המועצה, וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מיום שנדרש לכך על ידי המועצה, תהיה המועצה רשאית לבצע זאת בעצמה או באמצעות אחרים, על חשבון המפעיל, והמפעיל יישא בכל ההוצאות שתהיינה למועצה בביצוע האמור, בתוספת הוצאות כלליות (תקורה) בשיעור 15% (חמישה עשר אחוז), וישלמן מייד עם דרישה ראשונה מאת המועצה.

התחייבויות המפעיל שבסעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה, והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

7. הפעלת עגלות הקפה

המפעיל מתחייב להפעיל את עגלות הקפה על אחריותו ועל חשבונו הבלעדיים, ברמה גבוהה, לשביעות רצונה המלאה של המועצה, תוך קיום קפדני של כל התחייבויותיו שבחוזה זה והוראות המועצה והממונה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כדלקמן:

7.1 להציב את עגלות הקפה במתחמים ולחברן לרשתות החשמל, המים והביוב. המפעיל מתחייב לא להעתיק את עגלות הקפה למקום אחר בתחומי קמפוס ביה"ס.

7.2 ידוע לו שהמועצה תציב בסמוך לכל אחד מהמתחמים "שולחנות קק"ל", לשימוש התלמידים שירכשו מוצרי מזון ומשקאות בעגלות הקפה (להלן - "מתחמי האכילה").

7.3 על המפעיל יהיה להחזיק בכל עגלת קפה, על חשבונו ועל אחריותו, **מזרק אפיפן**, המציל חיים בעת התקף אלרגיה, בעל תאריך תקף למשך כלל תקופת ההפעלה.

7.4 לא להציב ו/או להתקין מחוץ ו/או בסמוך לעגלות הקפה מתקן כלשהו למכירה ו/או אחסון של מוצרי מאכל או משקה, לרבות מקררים ו/או ארונות תצוגה, ללא קבלת אישור המועצה לכך בכתב ומראש.

7.5 לא להציב ו/או לתלות מחוץ ו/או בסמוך לעגלות הקפה שלט ו/או מודעה כלשהם, אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש.

7.6 לספק, על חשבונו, את כל הציוד הקבוע והמתכלה הדרוש להפעלת עגלות הקפה, לרבות כלי אוכל חד פעמיים מאיכות טובה ובכמות מספקת, חומרי ניקוי, כלי ניקוי וכל דבר אחר שיהיה דרוש לקיום התחייבויותיו שבחוזה זה. המפעיל לבדו יישא באחריות לשמירתם של הציוד ומלאי המוצרים שישפק, והמועצה לא תישא באחריות לכל נזק, קלקול, גניבה ו/או אובדן שיהיו לציוד, למלאי המוצרים ולכל דבר אחר שישופק על ידי המפעיל.

7.7 להחזיק בתוקף בכל עת בתקופת הרשות תעודת כשרות של הרבנות המקומית עבור עגלות הקפה, אשר תוצג על ידו בעגלות הקפה, ולמכור בהן מזון כשר בלבד בהתאם לתעודת הכשרות.

7.8 למכור בעגלות הקפה שתיה חמה וקרה ומוצרי מזון נלווים, כגון כריכים ומאפים, אשר לא בושלו ו/או הוכנו בעגלות הקפה. הכריכים והמאפים יגיעו לעגלות הקפה **מידי יום**, כשהם מוכנים למכירה וארוזים, ויישאו תגית ועליה מועד הכנתם/אפייתם. **המפעיל אינו רשאי להציע למכירה ו/או למכור בעגלות הקפה כריכים שלא הוכנו ביום המכירה ו/או מאפים שלא נאפו ביום המכירה.**

7.9 סל המוצרים בפיקוח, שהמפעיל יהיה חייב למכור בעגלות הקפה, הינו כמפורט **בנספח "א" לכתב הצעתו למכרז**, המהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מחוזה זה (להלן - "סל המוצרים בפיקוח"). כל שינוי של סל המוצרים בפיקוח, יהיה טעון אישור בכתב ומראש של המועצה.

על המפעיל יהיה להחזיק בכל עת בעגלות הקפה מלאי מספיק של פריטי המזון והמשקאות, הכלולים בסל המוצרים בפיקוח. לענין זה "מלאי מספיק" משמעו: קיום 5 (חמישה) פריטים לפחות מאותו מוצר. הדרישה להחזקת מלאי מספיק של כריכים ומאפים לא תחול בשעה האחרונה בכל יום פעילות.

יובהר כי במהלך תקופת הרשות ו/או כתנאי למימוש תקופת האופציה ו/או במהלך תהא המועצה רשאית לדרוש מהמפעיל לבצע שינוי/גיוון במוצרים הכלולים בסל המוצרים בפיקוח.

7.10 למכור בעגלות הקפה את המוצרים, הכלולים בסל המוצרים בפיקוח, אך ורק במחירים הנקובים בנספח "א" לכתב הצעה (להלן - "המחירון המפוקח").

7.11 בכפוף להוראות כל דין, המגביל את גובה מחיריהם של מצרכים, יהיו המחירים הקבועים במחירון המפוקח, הנקובים בנספח "א" לכתב הצעתו של המפעיל, קבועים, וכל שינוי בהם יהיה טעון אישור המועצה בכתב ומראש. המחירון המפוקח יחייב את המפעיל ביחס לכל הקונים בעגלות הקפה.

7.12 **עדכון המחירון המפוקח :**

מובהר בזה במפורש, שהעלאת המחירים הקבועים במחירון המפוקח, כולם או חלקם, תתבצע רק בנסיבות ובאופן המפורטים להלן :

(א) מובהר, שהמועצה לא תתיר ביצוע עדכון של המחירון המפוקח במהלך תקופת הרשות.

(ב) המפעיל יהיה רשאי להגיש למועצה, עד לא יאוחר מיום 15 ביולי לקראת תחילת כל שנת אופציה, אם תמומש ע"י המועצה, בקשה מפורטת ומנומקת בכתב להעלאת המחירים הקבועים במחירון המפוקח, כולם או חלקם.

חתימת המציע: _____

- (ג) המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל כל מידע ו/או נתונים שיהיו דרושים לה, לפי שיקול דעתה, לצורך בחינת בקשתו להעלאת מחירים, כאמור בפסקה (א) לעיל.
- (ד) מובהר, שבכל מקרה לא תתיר המועצה העלאת מחירים בשיעור גבוה יותר מהשיעור בו התייקרו עלויות הפעלת עגלות הקפה החל מתחילת תקופת הרשות או ממועד ביצוע העדכון הקודם של המחירון המפוקח, לפי האחרון שבהם.
- (ה) המועצה תמסור למפעיל החלטה בכתב בהתייחס לבקשתו להעלאת מחירים, בתוך 30 (שלושים) יום מקבלת כל הנתונים הדרושים לבחינתה.
- (ו) קיבלה המועצה את בקשתו של המפעיל להעלאת המחירים הקבועים במחירון המפוקח, במלואה או בחלקה, **ייכנס עדכון המחירון המפוקח לתוקף החל מיום 1 בספטמבר בתקופת האופציה הרלוונטית**, ויעמוד בתוקף עד לקבלת אישור נוסף מהמועצה לעדכונו.
- 7.13 על אף האמור בסעיף 7.12 לעיל, במקרה שמדד המחירים לצרכן יעלה בשיעור של יותר מ-5% (חמישה אחוזים) לעומת המדד הבסיסי או לעומת המדד הידוע במועד עדכון המחירון המפוקח - לפי המאוחר מבין מדדים אלה, יהיה המפעיל רשאי להגיש למועצה בקשה להעלאת המחירים הקבועים במחירון המפוקח לפני תחילת תקופת אופציה מסוימת. הוראות סעיף 7.12 לעיל יחולו, בשינויים המחויבים, לענין בחינת בקשתו של המפעיל.
- 7.14 המפעיל יהיה רשאי למכור בעגלות הקפה במהלך תקופת הרשות מוצרים נוספים על אלה המנויים במפרט סל המוצרים בפיקוח (נספח "א" לכתב ההצעה), בכפוף לקבלת אישור הממונה בכתב ומראש למכירתם של מוצרים אלה בעגלות הקפה ולמחיריהם. אישר הממונה את מכירתו בעגלות הקפה של מוצר נוסף מסוים, שהמפעיל מבקש למכור בהן, ואת מחירו, יתווסף המוצר האמור לסל המוצרים בפיקוח/למחירון המפוקח.
- 7.15 להציג בעגלות הקפה לוח מחירים קבוע וברור ובו פירוט מחיריהם של כל המוצרים הכלולים בסל המוצרים בפיקוח. לוח המחירים יוצב במקום בולט, ותוכנו יירשם באותיות ובספרות קריאים וברורים.
- 7.16 לספק, להחזיק ולמכור בעגלות הקפה מוצרים טריים, בעלי איכות טובה ולשמרם בפני קלקול, חדירת גופים זרים או לכלוך. המשקאות החמים יוכנו עם הזמנתם.
- 7.17 המפעיל לא יהיה רשאי למכור בעגלות הקפה משקאות משכרים ו/או משקאות המכילים אלכוהול מכל סוג שהוא ו/או סיגריות.
- 7.18 להקפיד על מתן שירות טוב, אדיב, יעיל ומהיר לכל לקוחות עגלות הקפה.
- 7.19 לא להשתמש בשטחים נוספים בקמפוס ביה"ס, פרט למתחמים, ולבצע פריקה וטעינה של מצרכים וציוד רק בשטח ובשעות עליהן יורה לו הממונה בכתב.

- 7.20 לפנות אשפה וקרטונים לשטח שיורה לו הממונה.
- 7.21 להשתמש במתחמים בצורה זהירה וסבירה, להחזיקם במצב טוב, תקין ונקי ולא לעשות או להרשות לעשות כל דבר העלול לגרום נזק ו/או קלקול למתחמים, ולא לבצע במתחמים עבודות שינוי, שיפוץ, שיפורים או תוספות כלשהן ללא אישור המועצה בכתב ומראש.
- 7.22 לתקן על חשבונו כל קלקול או נזק שיתהווה בתקופת הרשות במתחמים ו/או בעגלות הקפה, וזאת באופן מיידני ולא יאוחר מאשר תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות ממועד התהוות הקלקול או הנזק. אם יתברר שהקלקול או הנזק אינם ניתנים לתיקון, או במקרה של גניבה ו/או אובדן של ציוד, מתחייב המפעיל לרכוש, על חשבונו, ציוד חדש במקום זה שניזוק או נגנב, מאותו סוג, באותה כמות ובאותה איכות. המפעיל מתחייב לבצע התחייבותו זו לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קרות האירוע.
- 7.23 למלא אחר הוראות כל דין, חוקי העזר של המועצה, וכן הוראות כל רשות מוסמכת לרבות משרד הבריאות, משטרת ישראל ופקחי המועצה, בכל הקשור והכרוך בהפעלת עגלות הקפה ובקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה, ולא לעשות ולא להרשות לעשות בעגלות הקפה דבר העלול לגרום נזק ו/או אי נוחות ו/או מטרד.
- 7.24 לאפשר לממונה ו/או למי מטעמו לפקח על האופן שבו המפעיל מקיים את התחייבויותיו שבחוזה זה, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל: הקפדה על איכות המזון והמשקאות, רמה נאותה של היגיינה וניקיון ואיכות השירות. הערות שיועלו ע"י הממונה בנוגע לתפעול עגלות הקפה ולקיום התחייבויותיו של המפעיל שבחוזה זה, יכובדו ע"י המפעיל, והמפעיל מתחייב בזאת לפעול לתיקונם של הליקויים עליהם יצביע הממונה במהירות המרבית, ולא לחזור על אותם ליקויים.
- 7.25 להקפיד ולקיים בעגלות הקפה את כל ההוראות הקבועות במפרט התפעול, המצורף **כנספח "ב"** לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו.
- 7.26 לקיים את סידורי האבטחה ונוהלי הביטחון בהתאם להוראות קב"ט המועצה, כפי שיימסרו למפעיל מעת לעת בתקופת הרשות.
- התחייבויות המפעיל שבסעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרת איזו מהן תהווה הפרה יסודית שלו.

8. מועדי ושעות הפעלת עגלות הקפה

- 8.1 המפעיל מתחייב להתחיל בהפעלה שוטפת של עגלות הקפה לא יאוחר מיום **1.09.2022**.

היה והמפעיל יאחר להתחיל בהפעלת עגלות הקפה, הוא ישלם למועצה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש, ללא צורך בהוכחת נזק, בסך 500 (חמש מאות) ₪, עבור כל יום בו הוא לא יתחיל בהפעלת עגלות הקפה, או אחת מהן.

8.2 המפעיל מתחייב להפעיל את עגלות הקפה במשך כל תקופת הרשות, למעט שבתות וימי החופשה מלימודים בביה"ס, ברציפות בימים ובשעות המפורטים להלן:

(א) **בימים א-ה בשבוע, משעה 08:00 ועד שעה 16:00.**

(ב) **בימי ו' וערבי חג, משעה 08:00 ועד שעה 12:00.**

8.3 על אף האמור בסעיף 8.2 לעיל, מובהר שהעובדה שהמפעיל לא יהיה חייב להפעיל את עגלות הקפה במהלך תקופת החופשה מלימודים בביה"ס, שיחולו במהלך תקופת הרשות, לא תזכה אותו בפטור, מלא או חלקי, מתשלום דמי ההפעלה בגין תקופה זו.

9. שמירת הניקיון ומניעת מטרדים

המפעיל מתחייב בזה כדלקמן:

9.1 להיות אחראי לניקיון עגלות הקפה, וכן לניקיון המתחמים ומתחמי האכילה שלצדם, כאמור בסעיף 7.2 לעיל, ולשמרם בכל עת במצב נקי, אסתטי והיגייני. בתום כל יום עבודה ינקה המפעיל ביסודיות את עגלות הקפה, המתחמים ומתחמי האכילה.

9.2 לקיים ולשמור בהתמדה בעגלות הקפה ובמתחמים תנאי בטחון, בטיחות וגהות, תברואה וניקיון נאותים לשביעות רצונה המלאה של המועצה, ובהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת.

9.3 לא לגרום מטרדים בעגלות הקפה ובמתחמים, לא לגרום לריחות, לא להשאיר פסולת מכל מין וסוג שהוא ו/או אשפה ו/או אריזות מכל סוג מחוץ למקומות המיועדים לכך בתחומי ביה"ס. על המפעיל יהיה לפנות את אשפת עגלות הקפה וכל פסולת אחרת למקומות האיסוף עליהם יורה לו הממונה בכתב. פינוי האשפה יבוצע על ידי המפעיל תוך הימנעות מיצירת מפגעי לכלוך ו/או ריח כלשהם והקפדה מרבית על שמירת הניקיון.

9.4 לא לגרום מטרדי רעש בסביבת עגלות הקפה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב המפעיל, כי לא תושמע על ידו מוזיקה במתחמים.

התחייבויות המפעיל שבסעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרת איזו מהן תהווה הפרה יסודית שלו.

10. רישיונות והיתרים

10.1 המפעיל מתחייב להשיג ולהחזיק בתוקף בכל עת בתקופת הרשות, על חשבונו ועל אחריותו, את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי כל דין להצבתן ולהפעלתן של עגלות הקפה, ובפרט רישיון עסק, ולדאוג ולקיים תנאי הרישיונות וההיתרים על אחריותו ועל חשבונו.

המפעיל ישלם את כל האגרות והתשלומים האחרים, שיהיו דרושים להשגת כל הרישיונות וההיתרים האמורים והחזקתם בתוקף בכל עת בתקופת הרשות.

10.2 המפעיל יישא בלעדית באחריות לכל התוצאות שתנבענה מהפרת הוראות סעיף 10.1 לעיל, ובמקרה שהמועצה תחויב לשלם קנס ו/או תשלום אחר כלשהו כתוצאה מהפרה כאמור, מתחייב המפעיל לשלם את הקנס במקום המועצה, ואם הקנס שולם על ידי המועצה - מתחייב המפעיל להשיב למועצה את סכום הקנס ששולם בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כדין ממועד תשלום הקנס ועד למועד ההשבה בפועל.

הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

11. העסקת כח אדם

11.1 לצורך ניהול והפעלת עגלות הקפה וקיום כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה יעסיק המפעיל על שמו, על חשבונו ועל אחריותו, עובדים מתאימים ובמספר מספיק, ויהיה אחראי להשגיח ולפקח עליהם, לתת להם הוראות מתאימות לענין הפעלת עגלות הקפה ולספק להם את הציוד, הכלים והחומרים הדרושים לכך.

11.2 מובהר למפעיל שהוא נדרש להעסיק בעגלות הקפה **עובדים ישראליים בלבד**. המפעיל לא יהיה רשאי להעסיק בעגלות הקפה עובדים זרים.

11.3 המפעיל מתחייב להקפיד על קיום הוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001, ולא להעסיק עובד בעגלות הקפה בטרם קבלת אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו לפי חוק זה.

11.4 המפעיל מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים, מוכשרים, מיומנים ובעלי תודעת שירות גבוהה, ולהקפיד על לבוש אחיד ומבדל ועליו תג שם, ועל מתן שירות אדיב והולם ללקוחות עגלות הקפה.

11.5 המפעיל מתחייב לשלם לעובדיו, על חשבונו, שכר עבודה ותשלומים סוציאליים אחרים המגיעים להם לפי כל דין, הסכס, מנהג או נוהג, לנכות משכרם את הניכויים המחויבים והמותרים על פי דין ולהעבירם לתעודתם במועד.

11.6 המפעיל מתחייב לקיים במלואן, בכל תקופת חוזה זה, את הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, התקנות והצווים על פיו, באופן שכל עובדיו, שליחיו וכל הפועל בעגלות הקפה בשמו ומטעמו, לרבות אלה שיועסקו על ידו באופן זמני ו/או חד-פעמי, יהיו - בכל עת בתקופת הרשות - זכאים לכל הזכויות על פי החוק האמור, התקנות והצווים מכוחו.

מובהר למפעיל, שהמועצה רואה חשיבות רבה בהקפדה על תנאי העסקתם של עובדי המפעיל, וכי התחייבות המפעיל כאמור ברישת סעיף זה לעיל הינה מעיקרי חוזה זה והפרתה תהיה הפרה יסודית של החוזה.

11.7 אם המועצה תהיה סבורה שעובד המועסק על ידי המפעיל איננו מתאים לתפקידו, ובכלל זה התנהגותו אינה מניחה את דעתה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, תהיה המועצה רשאית לדרוש מהמפעיל סילוקו של אותו עובד מעבודתו בעגלות הקפה, והמפעיל מתחייב לציית להוראת המועצה לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד שנדרש לכך על ידי המועצה. עובד שסולק כאמור לא ישוב לעבוד בעגלות הקפה. למען הסר ספק מובהר בזה, שאין בהוראות סעיף זה כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה בגין העסקתו של עובד כלשהו על ידי המפעיל, לרבות אחריות למעשיו ו/או מחדליו של עובד כאמור.

11.8 המפעיל מצהיר שהוא מנהל ומפעיל את עגלות הקפה כקבלן עצמאי, ולא יהיו שוררים יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין המפעיל ו/או מי מעובדיו של המפעיל או כל הפועל מטעמו או בשמו בהפעלת עגלות הקפה. המפעיל מתחייב לפצות את המועצה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על המועצה, לרבות כל ההוצאות שתהיינה למועצה עקב תביעה כזו, ואשר יסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה לעיל.

12. פיקוח הממונה וחייב בתשלום פיצויים מוסכמים

12.1 הפעלת עגלות הקפה וביצוע כל התחייבויות המפעיל שבחווזה זה יהיו נתונים לפיקוח הממונה, במישרין ו/או באמצעות מבקר/ים, והמפעיל מתחייב בזה למלא במלואו ובמועדן את כל ההוראות שייתן לו הממונה מעת לעת בתקופת הרשות בכל הקשור בהפעלת עגלות הקפה, בין שהיו כלולות ומפורטות בחווזה זה על נספחיו ובין שאינן כלולות בהם.

12.2 הממונה רשאי לבדוק, במישרין ו/או באמצעות מבקר/ים, את אופן הפעלת עגלות הקפה ואת האופן שבו המפעיל מקיים את התחייבויותיו שבחווזה זה, ובכלל זה לבדוק את טיב החומרים, הכלים והציוד שהמפעיל משתמש בהם, את איכות המוצרים הנמכרים על ידו ואת טיב השירות הניתן על ידו בעגלות הקפה. כן רשאי הוא לבדוק אם המפעיל מפרש כהלכה את החווזה ואת הוראותיו.

12.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור ומבלי לגרוע מכל סמכות אחרת שניתנה לממונה בהוראה כלשהי מהוראות חווזה זה, יכריע הממונה בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן הפעלת עגלות הקפה וביצוע התחייבויות המפעיל שבחווזה זה.

שום דבר האמור בסעיף זה או בכל הוראה אחרת בחווזה, ושום מחדל מצד הממונה, לא יפטרו את המפעיל מאחריותו לקיום תנאי חווזה זה ולהפעלת עגלות הקפה בהתאם להוראותיו.

12.4 מעת לעת בתקופת הרשות יגיש הממונה ו/או המבקר למפעיל, דוח ובו פירוט הבדיקות שביצע ביחס לאופן הפעלת עגלות הקפה וקיום התחייבויות המפעיל, וממצאי בדיקות אלה. אם במהלך הבדיקות האמורות יהיו לממונה ו/או למבקר השגות ו/או הערות ביחס לאופן הפעלת עגלות הקפה וקיום התחייבויות המפעיל ו/או יסתבר לו שהמפעיל מפר איזו מהתחייבויותיו, יצוין הדבר בדוח.

12.5 מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה עפ"י חוזה זה ו/או על פי דין, בקרות כל אחד מהמקרים הקבועים במפרט ההפרות והפיצויים המוסכמים, המצורף כנספח "ג" לחוזה זה, כחלק בלתי נפרד הימנו, יחולו הוראות נספח "ג" בדבר חיוב המפעיל בתשלום פיצויים מוסכמים.

13. מיסים ותשלומים אחרים

13.1 המפעיל מתחייב לשאת במלואן בכל הוצאות האחזקה של עגלות הקפה במשך כל תקופת הרשות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הוא לשלם במועד, במהלך כל תקופת הרשות, את כל המיסים ותשלומי החובה העירוניים והאחרים הקשורים בעגלות הקפה, וזאת במועד כפי שיידרש עפ"י כל דין ו/או בהודעות מטעם הרשות המוסמכת.

13.2 בתקופת הרשות ייחשב המפעיל כמחזיק במתחמי עגלות הקפה - והוא מתחייב בתשלום המיסים, לרבות ארנונה כללית, כפי שיחויב על ידי המועצה.

13.3 המפעיל מתחייב לשלם במועד, במשך כל תקופת הרשות, כל אגרה, היטל ומס החלים עפ"י דין בגין ניהול והפעלת עגלות הקפה בהתאם להוראות חוזה זה, וקבלת כל ההיתרים הנדרשים לשם כך.

13.4 המפעיל מתחייב לשלם במועד, במהלך כל תקופת הרשות, את כל התשלומים שיידרשו עבור מים וחשמל, וכל תשלום אחר הקשור בהפעלת עגלות הקפה. לענין זה מוסכם כדלקמן:

(א) לא יותקנו במתחמים מונים נפרדים של מים וחשמל, וצריכת המים והחשמל של עגלות הקפה תשולם על ידי המועצה כחלק מצריכת המים והחשמל הכוללת בביה"ס.

המועצה תתקין מונים משניים למדידת צריכת המים והחשמל בעגלות הקפה, ותחייב את המפעיל בעלות ההתקנה. המועצה תחייב את המפעיל בגין צריכת המים והחשמל, כפי שנמדדה במונים המשניים, בהתאם לתעריפים ששולמו ע"י המועצה. הוראות סעיף 5.7 לעיל יחולו לענין תשלומים אלה.

(ב) המועצה תגיש למפעיל חשבון בגין המים והחשמל שנצרכו בעגלות הקפה כאמור בסמוך לאחר קבלת כל חשבון מים ו/או חשמל, והמפעיל ייפרע את החשבון האמור בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלתו. לא שילם המפעיל את חשבון המים ו/או החשמל שהוגש לו על ידי המועצה בתוך 14 (ארבעה עשר) יום ממועד קבלתו תהיה המועצה רשאית לנתק את אספקת המים ו/או החשמל לעגלות הקפה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לה לפי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין.

13.5 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

14. הפעלת עגלות הקפה על אחריותו וחשבונו של המפעיל

- 14.1 מוצהר ומוסכם בזה, כי המפעיל מפעיל את עגלות הקפה על אחריותו, על חשבונו ומימונו הבלעדיים, והוא בלבד זכאי לרווחי הפעלת עגלות הקפה ויישא בכל ההפסדים והנזקים שיהיו כרוכים בכך. למען הסר ספק מובהר בזה שהמפעיל לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או עזרה כספית מהמועצה לצורך הניהול, ההפעלה והאחזקה של עגלות הקפה.
- 14.2 מוסכם ומובהר בזה במפורש, כי אין המפעיל רשאי, בכל דרך ואופן שהם, לפעול בשם המועצה ו/או להתחייב בשמה, לקבל אשראי בשמה ו/או בעבורה וכל התקשרות שתיעשה על ידו לצורך הפעלת עגלות הקפה תעשה אך ורק בשמו הוא ועל ידו באופן אישי, וכי אין הוא בשום פנים ואופן בא כוחה או שלוחה או נציגה של המועצה.

15. אחריות בנוזקין

- 15.1 המפעיל יהיה אחראי לכל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או לכל הפועל בשמה או מטעמה ו/או לתלמידים ו/או למבקרים בביה"ס ו/או לכל צד שלישי אחר כתוצאה מכל הפרה של התחייבות מבין התחייבויותיו שבחווה זה ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל תוך כדי ו/או עקב ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ו/או ניהול ו/או הפעלת עגלות הקפה ו/או ממצרכים ו/או ממוצרים אחרים שימכרו בעגלות הקפה, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל כאמור של המפעיל, עובדיו וכל מי שנתון למרותו ו/או פועל בשמו ו/או מטעמו, והמפעיל ינקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים למניעת כל נזק, אובדן או הוצאה כאמור.

בחתימתו על חוזה זה המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה, שלוחיה וכל הפועל בשמה ומטעמה מכל אחריות וחבות בגין ו/או בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור ברישת סעיף זה לעיל.

- 15.2 המפעיל יישא באחריות המלאה כלפי עובדיו ו/או כל הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע התחייבויותיו של המפעיל שבחווה זה, בגין כל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו למי מהם במהלך ו/או כתוצאה מביצוע התחייבויות המפעיל לפי חוזה זה.

בחתימתו על חוזה זה המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה, שלוחיה וכל הפועל בשמה ומטעמה מכל אחריות וחבות בגין ו/או בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור ברישת סעיף זה לעיל.

- 15.3 המפעיל מתחייב לפצות את המועצה ו/או את הניזוקים, לפי הענין, ו/או לשפותם, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק, אובדן או הוצאה שהמפעיל אחראי להם, כאמור בס"ק 15.1 ו/או 15.2 לעיל, ובכל מקרה שהמועצה תאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק, אובדן או הוצאה שהמפעיל אחראי להם כאמור - מתחייב המפעיל לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור במקום המועצה לפי הוראותיה או, אם יידרש לכך על

ידי המועצה - לשלם כל סכום כזה למועצה עצמה, וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית וההוצאות שהמועצה עמדה בהן בקשר לכך.

15.4 המפעיל ינקוט, על חשבונו הוא, בכל האמצעים לנעילתם, שמירתם ואבטחתם של עגלות הקפה, ציודן וכל תכולה אחרת שבהן בפני כל נזק, אובדן או גניבה. המועצה לא תישא באחריות כלשהי לכל אובדן או נזק שייגרם לעגלות הקפה, ציודן ותכולתן, ובחתימתו על חוזה זה המפעיל מוותר בזה בויתור מלא, סופי ומוחלט על כל תביעה וטענה כלפי המועצה בגין ו/או בקשר ו/או כתוצאה מכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לעגלות הקפה, ציודן ותכולתן.

בכל מקרה בו ייגרם אובדן ו/או נזק, מכל סיבה שהיא, לעגלות הקפה ו/או לציודן ו/או לתכולתן, מתחייב המפעיל לתקן את האובדן ו/או הנזק בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קרותם, ובמקרה שבו האובדן ו/או הנזק אינם ניתנים לתיקון להחליף את עגלת הקפה ו/או הציוד שניזוקו כאמור בציוד חדש מאותו סוג ומאותה איכות, בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קרות האובדן ו/או הנזק כאמור.

16. ביטוח

16.1 "המועצה" בסעיף זה להלן תקרא: מועצה אזורית שער הנגב ו/או החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה.

16.2 מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על-פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, המפעיל מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בחוזה זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על המפעיל בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בחוזה זה ייושמו בפוליסות הביטוח של המפעיל לפני ההתקשרות בין הצדדים.

16.3 המפעיל יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. המפעיל מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המועצה בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.

16.4 הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב **כנספת "ד"** (להלן - "**אישור קיום ביטוחים**") אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המועצה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על המפעיל יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה ולצד שלישי.

16.5 הפר המפעיל את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המועצה, יהא המפעיל אחראי לנזקים שייגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המועצה כל טענה כאמור.

- 16.6 המפעיל לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- 16.7 14 ימי עבודה לפני החתימה על חוזה זה וכתנאי לחתימת המועצה על חוזה זה, ימציא המפעיל למועצה את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי חוזה זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- 16.8 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא המפעיל למועצה אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- 16.9 מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו למפעיל מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המועצה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 16.10 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא תהיה חייבת לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המועצה או מי מטעמה אינה פוטרת את המפעיל מאחריות על פי דין או אחריות על פי חוזה זה.
- 16.11 המפעיל יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המועצה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיוצ"ב.
- 16.12 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבקש מהמפעיל לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי החוזה. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המועצה אחריות כל שהיא.
- 16.13 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא המפעיל על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 16.14 המפעיל לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה או ההשתתפות העצמית.
- 16.15 המפעיל מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון למפעיל.

16.16 הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: אש מורחב. אובדן תוצאתי. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. ביטוח אחריות מעבידים.

16.17 כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על המפעיל. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המועצה והבאים מטעמה. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי המפעיל. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המועצה והביטוח של המפעיל הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המועצה. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של המפעיל בתום לב לא תפגע בזכויות המועצה לקבלת שיפוי.

16.18 פוליסה לביטוח אש מורחב. הפוליסה תבטח את כל רכוש המפעיל לפי ערך כינון כנגד סיכוני, אש, פריצה, רעידת אדמה, נזקי טבע ונזק בזדון.

16.19 פוליסה לביטוח אובדן תוצאתי. הפוליסה תבטח אובדן תוצאתי למפעיל בשל נזק שנגרם לרכוש המפעיל עקב הסיכונים האמורים בסעיף 16.18 לעיל (למעט נזק פריצה) לתקופת שיפוי שלא תפחת מ-12 חודשים. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה.

16.20 הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות המועצה. שימוש במכשירי הרמה.

16.21 מוסכם כי ביטוחים כאמור לעיל ירחבו לכסות עבודות הצבה והקמה עגלות הקפה ככל שתתבצענה.

16.22 הפוליסות תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

16.23 הרחבי שיפוי:

- (א) פוליסה צד שלישי, תכלול הרחבת שיפוי לטובת המועצה בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של המפעיל ותכלול סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבטח בנפרד.
- (ב) ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המועצה באם תחשב כמעביד של עובדי המפעיל.

16.24 גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי 5,000,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים 20,000,000 ₪.

16.25 ככל שלדעת המפעיל קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המפעיל ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך המפעיל את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

16.26 מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בחוזה זה לעיל, ולאורך כל תקופת החוזה, מתחייב המפעיל למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על המפעיל חלה החובה על פי החוק ועל פי חוזה זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

16.27 הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי המפעיל לפי חוזה זה, או כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המועצה שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המועצה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

16.28 הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של החוזה.

17. סיום תקופת הרשות

17.1 בתום תקופת הרשות, או במועד סיום תוקפו ו/או ביטולו כדין של חוזה זה מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לפנות מהמתחמים ומתחומי קמפוס המועצה את עגלות הקפה וכל חפץ אחר השייך למפעיל, ולהשיב למועצה את המתחמים כשהם במצב טוב ותקין כפי שקיבל אותם המפעיל בתחילת תקופת הרשות, למעט בלאי הנובע משימוש רגיל וסביר.

17.2 הפינוי, כאמור בסעיף 17.1 לעיל, ייעשה בפיקוח הממונה, אשר יבדוק, ביחד עם המפעיל, את מצב המתחמים, יערוך רישום של הנזקים, הקלקולים והחוסרים שנתגלו בהם, והמפעיל יאשר את הרשימה בחתימת ידו. אם המפעיל יסרב לאשר את הרשימה או לא ישתתף, מכל סיבה שהיא, בבדיקה שתיערך על ידי הממונה לאחר שהוזמן על ידי הממונה לבדיקה האמורה, תיערך הבדיקה על ידי הממונה ורשימת הנזקים, הקלקולים והחוסרים שתיערך על ידו, כשהיא חתומה על ידו, תחשב כאילו אושרה על ידי המפעיל ונחתמה על ידו, והמפעיל מוותר בזה ויתור סופי, מלא, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד תוכנה ודיוקה של הרשימה.

17.3 מותנה ומוצהר בזה במפורש, כי פינוי המתחמים בתום תקופת הרשות, או בהתקיים תנאי בחוזה המזכה את המועצה לדרוש את פינויים, הינו תנאי עיקרי של החוזה והפרתו על ידי המפעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה. מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למועצה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין, בכל מקרה כזה יהיו המועצה ו/או באי כוחה רשאים לסלק מן המתחמים ומתחומי קמפוס ביה"ס, על חשבון המפעיל ועל אחריותו, את עגלות הקפה וכל חפץ שאינו שייך למועצה.

17.4 המפעיל פוטר בזה את המועצה ובאי כוחה מכל אחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה שייגרמו למפעיל ו/או לכל צד שלישי עקב מימוש זכותה של המועצה שבסעיף 17.3 לעיל, לרבות אובדן ו/או נזק ו/או הוצאה שייגרמו למפעיל עקב גניבת חפצים כלשהם, והמפעיל יישא בלעדית באחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה כאמור, לרבות אם הם נגרמו לכל צד שלישי.

17.5 המפעיל נותן בזה רשות בלתי חוזרת למועצה ולבאי כוחה לממש את הזכות לפי סעיף 17.3 לעיל, והמפעיל מוותר בזה, ויתור סופי, מלא ומוחלט, על כל תביעה ו/או טענה כנגד המועצה וכנגד באי כוחה בקשר למימוש הזכות האמורה.

18. הפרת החוזה וסעדים

18.1 בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים ייחשב המפעיל כמי שהפר את החוזה בהפרה יסודית:

(א) הפרת אחת או יותר מהוראות סעיפים: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 16, 17.1, 19.1, 20. על אף האמור ברישת סעיף זה, איחור של עד 3 (שלושה) ימים בתשלום דמי ההפעלה לא יהווה הפרה יסודית, ובלבד שהפרה שכזו לא תהפוך לדבר שבשגרה.

(ב) הפרת הוראה כלשהי מהוראות החוזה, שאינה מנויה בפסקה (א), ואי-תיקונה בתוך פרק הזמן שנדרש לכך בכתב על ידי המועצה או חזרה על אותה הפרה.

(ג) אם יינתן כנגד המפעיל צו פשיטת רגל ו/או צו פרוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או ימנו למפעיל נאמן זמני בפש"ר ו/או מפרק זמני ו/או כונס נכסים זמני, או תבוצע כנגד המפעיל פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו הדרושים ו/או הקשורים לביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה, והצו או הפעולה כאמור לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 15 (חמישה עשר) יום ממועד ביצועם.

(ד) אם המפעיל ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או השותפים בו יורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה הקשורה בניהול עסק דוגמת עגלות הקפה.

(ה) אם המפעיל הינו יחיד - במקרה של מות המפעיל (חו"ח).

18.2 במקרה של הפרה יסודית של החוזה, מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה בחוזה ו/או בדין, תהיה המועצה רשאית לבטל את החוזה לאלתר ולתבוע מייד את פינוי המתחמים, בהתאם להוראות סעיף 17.1 לעיל. כן ישלם המפעיל למועצה במקרה של הפרה יסודית של החוזה פיצויים קבועים, מוערכים ומוסכמים מראש בסכום של 50,000 (חמישים אלף) ₪, בצרוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן על סכום זה, מחושבים בהתאם לשיעור שבו עלה המדד שפורסם לאחרונה לפני תשלום הפיצויים האמורים בפועל על ידי המפעיל למועצה לעומת המדד הבסיסי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד להם זכאית המועצה, לרבות זכותה לבטל את החוזה ולתבוע פינוי המתחמים כאמור ברישת סעיף זה לעיל.

18.3 היה והמפעיל לא יפנה את עגלות הקפה ו/או כל ציוד אחר השייך לו מתחומי קמפוס ביה"ס כאמור, הרי בנוסף ומבלי לפגוע בכל התרופות והסעדים המוקנים למועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ישלם המפעיל למועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, פיצויים מוסכמים, קבועים ומוערכים מראש, ללא צורך בהוכחת נזק, בסכום של 1,000 (אלף) ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן מחושבים בדרך הקבועה בסעיף 18.2 לעיל, עבור כל יום בו ימשיכו עגלות הקפה ו/או כל ציוד אחר השייך למפעיל להימצא בתחומי קמפוס ביה"ס.

פיגור של המפעיל, בלמעלה מ-15 (חמישה עשר) יום, בפינוי עגלות הקפה ו/או כל ציוד אחר השייך לו בהתאם להוראות סעיף זה לעיל, יהווה הפרה יסודית של החוזה ויזכה את המועצה בתשלום הפיצוי המוסכם הקבוע ברישת סעיף זה לעיל או בתשלום הפיצוי המוסכם הקבוע בסעיף 18.2 לעיל - לפי הגבוה מבין השניים.

18.4 המפעיל מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות סעיפים 18.1, 18.2 ו-18.3 לעיל, והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן, לרבות סבירות סכומי הפיצויים הקבועים, המוסכמים והמוערכים מראש הקבועים בסעיפים 18.2 ו-18.3 לעיל.

18.5 המועצה לא תהיה מנועה מלתבוע מהמפעיל סכומים נוספים כלשהם מעל לסכומים הנקובים בסעיפים 18.2 ו-18.3 לעיל, אם יגיעו לה.

19. ערבות לקיום החוזה

19.1 להבטחת ביצוע המלא והמושלם של התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה, כולן יחד וכל אחת מהן לחוד, ימציא המפעיל למועצה, במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית (מקור), ללא תנאי (אוטונומית), שהוצאה על ידו לטובת המועצה, בנוסח הנהוג בבנקים מסחריים בישראל, בסכום של 50,000 (חמישים אלף) ₪, בתנאים ובעלת תוקף לפרק זמן כדלקמן:

(א) תוקפה של הערבות יהיה עד תום 60 (שישים) יום ממועד תום תקופת הרשות.

(ב) סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, על בסיס המדד הבסיסי.

(ג) הערבות תהיה ניתנת למימוש בבת אחת או לשיעורין, והמועצה תהיה רשאית להפעיל את הערבות או חלק ממנה בכל מקרה שלדעת המועצה לא עמד המפעיל בהתחייבויותיו על פי חוזה זה. הופעה הערבות, או חלק ממנה, מתחייב המפעיל לחדשה בהיקפה המלא ולמסרה למועצה לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההודעה על הפעלת הערבות. לא קיים המפעיל חובתו כאמור תוך פרק הזמן הנקוב לעיל, ייחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה ויחולו הוראות סעיף 18 לעיל.

19.2 הפר המפעיל התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או התקיים תנאי המזכה את המועצה בקבלת כספים כלשהם מהמפעיל לפי החוזה ו/או על פי דין, והמפעיל לא שילם למועצה את הסכום האמור מיד עם דרישה ראשונה, תהיה המועצה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ולגבות לעצמה כל סכום אשר יפצה אותה להנחת דעתה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למועצה עפ"י החוזה ועל פי דין, לרבות זכותה לתבוע ולגבות סכומים נוספים אם סכום הערבות לא יספיק לכיסוי הנזקים, האובדן, ההפסד, הפיצויים ו/או ההוצאות שנגרמו למועצה.

19.3 המצאת הערבות הינה תנאי עיקרי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה המקנה למועצה את הזכויות המפורטות בסעיף 18 לעיל.

19.4 המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת הערבות בהתאם לחוזה.

20. איסור הסבה ואיסור שינוי שליטה

20.1 המפעיל לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש; ואולם, העסקת עובדים אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של ההתחייבויות לאחר. הסכמת המועצה כאמור לעיל אינה פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והמפעיל יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי ההתחייבויות מטעמו.

20.2 העברת מניות במפעיל ו/או שינוי בהנהלת המפעיל ו/או שינוי בהרכב השותפים במפעיל, אשר יש בהם כדי להשפיע על השליטה במפעיל ו/או על ניהול המפעיל ו/או על יחסי הכוחות במפעיל, יהיו כפופים לאישור בכתב ומראש של המועצה, והמפעיל יודיע למועצה מראש על כל כוונה לבצע מהלך כאמור.

20.3 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

21. תנאים כלליים

21.1 חובות המפעיל למועצה, על פי חוזה זה, אינם ניתנים לקיזוז כנגד סכומים כלשהם שיגיעו למפעיל מהמועצה, אם בכלל.

21.2 שום אורכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיה של המועצה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין לא ייחשבו כויתור או כפוגעים בזכויות המועצה, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המועצה.

21.3 הסכמה מצד המועצה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה במקרה אחר.

21.4 כל שינוי בחוזה זה, כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם המועצה לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו בכתב ומראש ונחתמו כדין על ידי המועצה.

- 21.5 סמכות השיפוט בכל תביעה הנובעת ו/או קשורה בחוזה זה, לרבות בפרשנותו, יישומו, אכיפתו ו/או הפרתו, מסורה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל-אביב-יפו. על אף האמור ברישת סעיף זה לעיל, למועצה בלבד נתונה הזכות להגיש תביעה כאמור גם לבית המשפט המוסמך במחוז הדרום.
- 21.6 המפעיל מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות החוזה והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.
- 21.7 הודעות שתשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר. הודעה אשר שודרה בצורה תקינה בפקסימיליה/דואר אלקטרוני - ונתקבל על כך אישור טלפוני - תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העסקים הראשון שלאחר יום השידור.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המפעיל

המועצה

נספח "א" לחוזה

(רשימת המתקנים, הציוד והמכשור שחובה להתקין בכל עגלת קפה)

נוסף ליחידת קירור ויחידת ניקוז מים, תכלול כל עגלת קפה לפחות את המתקנים, הציוד והמכשור המפורטים ברשימה שלהלן, המהווה דרישת מינימום:

תיאור	פריט
ציוד מינימלי	
	מקרר שתייה קרה
לכריכים	מקרר ויטרינה
	מכונת קפה
	מטחנת קפה
	מיקרוגל
לחומרי גלם וחלב	מקרר
מנירוסטה	משטח עבודה
	מגש מאפים עם מכסה
לתבלינים, רטבים, ממתקים, מכסים, מקלות בחישה	עמדה להכנה עצמית
לשמירת המזון בהתאם לפריטי המזון הנוספים שהמפעיל יקבל אישור להוסיף למפרט.	ציוד נוסף

נספח "ב" לחוזה

מפרט תפעול לעגלות קפה

(סעיף 7.25 לחוזה)

מצורף בנפרד

נספח "ג"

מפרט הפרות ופיצויים מוסכמים

(סעיף 12.5 לחוזה)

מצורף בנפרד

נספח "ד"

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור _____	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית שער הנגב ו/או החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידיים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה	שם	הצבה והפעלה 2 (שני) מזונונים ניידים לממכר דברי מאכל ומשקה	<input checked="" type="checkbox"/> מפעיל
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		

כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'							
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 328 - ראשוניות	₪				ביט		אש מורחב
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 316 - כיסוי רעידת אדמה 328 - ראשוניות	₪				ביט		אובדן תוצאתי תקופת שיפוי 12 חודש

חתימת המציע: _____

<p>302 – אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מלייל 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'</p>	<p>ש"ח</p>	<p>5,000,000</p>			<p>ביט</p>		<p>צד שלישי</p>
<p>309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח. 328 - ראשוניות</p>	<p>ש"ח</p>	<p>20,000,000</p>			<p>ביט</p>		<p>חבות מעבידים</p>

<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):</p>
<p>041 - מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל</p>

<p>ביטול/שינוי הפוליסה</p>
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>
<p>חתימת האישור</p>
<p>המבטח:</p>

חתימת המציע: _____