



## לשכת מנכ"ל המועצה

כ"ג סיון תשפ"ב  
22 יוני 2022  
מליאה – 1-1

### סיכום ישיבת מליאת המועצה מס' 8/22 - מעודכן מיום 20.6.22

		<u>נוכחים:</u>
-	ראש המועצה ויו"ר הישיבה	אופיר ליבשטיין
-	נציג ברור חיל וסגן ראש המועצה	יוסי קרן
-	נציגת נחל עוז	עדי גן אל צ'רי
-	נציג אור הנר	אדי פולנסקי
-	נציגת ניר עם	דנה מזרחי בראודה
-	נציג מפלסים	דוד בן ברוך
-	נציגת יכיני	מורן חג'בי
-	נציגת רוחמה	הדר שריד

		<u>חסרים:</u>
-	נציג גבים	ירון להב
-	נציג דורות	ניר בן אשר
-	נציגת ארז	אורנה נעים
-	נציגת כפר עזה	הגר ברודץ'

### משקיפים קבועים נוכחים במליאה:

-	מנכ"לית המועצה	לילך שיינגורטן
-	גזבר המועצה	אלעד שניר
-	מנהל האגף האסטרטגי	ליאור ניסקי



## לשכת מנכ"ל המועצה

### סדר היום:

1. אישור סיכום ישיבת מליאה מס' 7/22 מיום 18.5.22.
2. עדכונים.
3. צו ארנונה לשנת 2023, כולל בקשה להעלאה חריגה בארנונה לעסקים.
4. ותמ"ל שדרות.
5. דו"ח כספי מבוקר לשנת 2021 עמותת התיירות שקמה-בשור (חומר רקע הועבר).
6. שונות.

### פירוט הסעיפים:

1. אישור סיכום ישיבת מליאה מס' 7/22 מיום 18.5.22:
2. סיכום ישיבת מליאת המועצה מס' 7/22 מיום 18.5.22 – אושר ללא מתנגדים.
2. עדכונים:  
**אופיר:** מוסר עדכונים בנושאים: היטל השבחה, שדה תעופה משלים לבן גוריון.
3. צו ארנונה לשנת 2023 כולל בקשה להעלאה חריגה בארנונה לעסקים:  
(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד)

**אופיר:** מציג את השיקולים לבקשה להעלאה חריגה בתעריף הארנונה- תעריפי הארנונה לעסקים בספירים נמוכים משמעותית מהתעריפים הקיימים בעיריית שדרות ובמסגרת הסכם הגבולות נדרשנו לפעול להשוואת תעריפים עם שדרות. השנה משרד הפנים מאפשר להגיש בקשה להעלאה רב שנתית הנפרשת על פני 5 שנים.

עפ"י בקשתו של ירון להב, שלא התאפשר לו להשתתף היום בישיבה, שוחחתי עם מרכז המשק של גבים להבהרת הנושא.

**אלעד:** מציג את צו הארנונה לשנת 2023 כפי שפורסם. לאור הפערים הגדולים הקיימים בתעריפי הארנונה לעסקים של המועצה, לעומת תעריפי הארנונה לעסקים של עיריית שדרות, אנו מתכוונים לבקש **העלאה חריגה במסלול ליישום רב שנתי של השוואת תעריפים**, כך שבתקופה של עד 5 שנים התעריפים של המועצה יהיו שווים לתעריפי עיריית שדרות באזה"ת "ספירים" ושטחים תפוסים. לחילופין, ככל שבקשה זו לא תאושר, אנו מתכוונים לפנות במסלול שני, ולבקש **העלאה חריגה** לנכסים מסחריים באזה"ת "ספירים" ושטחים תפוסים, שהסיווגים בהם הינם נמוכים מאוד בהשוואה לרשויות הסמוכות.

לאחר שאלות ותשובות של חברי המליאה



## לשכת מנכ"ל המועצה

### הוחלט:

לאשר את צו הארנונה לשנת 2023 כפי שהוצג ע"י גזבר המועצה בנוסח המצורף, לרבות השינויים הדורשים את אישורי השרים, בסיווגים 234 ו-300. לאשר הגשת בקשה להעלאה חריגה בארנונה לעסקים באזה"ת ספירים לשנת 2023, לצורך השוואה לתעריפי הארנונה של עיריית שדרות. הבקשה תוגש בשני מסלולים: במסלול העלאת תעריפים עם אפשרות ליישום רב שנתי לתקופה של עד 5 שנים, ולחילופין במסלול של העלאה חריגה לנכסים מסחריים באזה"ת ספירים.	8-22-3
---	--------

### אושר ללא מתנגדים

### 4. ותמ"ל שדרות:

**אופיר:** מסביר את הרקע למשיכת הערר על ותמ"ל שדרות. חושב שהותמ"ל מיותר, יש לשדרות מספיק שטחים לבניה. נחשוב על פעולות להקטין את הנזק.

### הוחלט:

חברי המליאה רשמו בפניהם את העדכון שמסר ראש המועצה בנושא: ותמ"ל שדרות.	8-22-4
---	--------

### אושר ללא מתנגדים

### 5. דו"ח כספי מבוקר לשנת 2021 עמותת התיירות שקמה-בשור: (חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד).

**אופיר:** מציג את הדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2021 של עמותת התיירות שקמה בשור – הדו"ח אושר על ידי חברי הדירקטוריון של העמותה.

### הוחלט:

המליאה רשמה בפניה את הדין וחשבון השנתי ל-2021 עפ"י סעיף 63 (א) (11) (ה) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) בעמותת התיירות שקמה בשור.	8-22-5
---	--------

### אושר ללא מתנגדים.

### 6. שונות:

#### 1) הסכם עם קק"ל לביצוע דרך ביטחון בניר עם

**אופיר:** קק"ל הסכימה לבצע פרויקט לביצוע דרך בטחון – ציר עוקף ניר עם ולהשתתף בעלות ביצוע הפרויקט. הפרויקט ישרת את המטווח של המועצה, וכן אתרי תיירות שהמועצה פועלת לפתח. לצורך ביצוע הפרויקט,



## לשכת מנכ"ל המועצה

נדרשת המועצה לחתום עם קק"ל על חוזה – מציג את החוזה עם קק"ל ואת חוות דעת היועצת המשפטית של המועצה.

### הוחלט:

לאשר את החתימה על ההסכם עם קק"ל, ובמקביל לפעול להגיע עם קיבוץ ניר עם להסכמות לגבי דרך הביטחון.	8-22-6/1
--	----------

### אושר ללא מתנגדים.

(2) ועדת משנה לבי"ס התיכון

**אופיר:** מציג את חברי הועדה לבחירת נציגי ציבור: יוסי קרן, מורן חג'בי, הגר ברודץ', עו"ד רמה לשם, יו"ר פורום הורים, עדי רום. חברי המליאה שנבחרו לועדה לבחירת נציגי הציבור הם גם חברי המליאה שייקחו חלק בועדה המשנה לבי"ס התיכון.

### הוחלט:

המליאה מאשרת את הרכב הועדה לבחירה של 3 נציגי ציבור משער הנגב ונציג/ה מחוץ לאזור. המליאה מאשרת כי חברי הועדה לבחירת נציגי הציבור, יהיו נציגי המליאה בועדת המשנה לבי"ס התיכון.	8-22-6/2
--	----------

### אושר ללא מתנגדים.

(3) השתתפות עצמית של בעלי תפקידים במשלחות לחו"ל

**אופיר:** על-פי הנוהל הקיים במועצה, עובדים ומנהלים אשר מתוקף תפקידם טסים לחו"ל, נאלצים להשתתפות עצמית. חושב שיש צורך לשנות את הנוהל, העובדים והמנהלים טסים מתוקף תפקידם.

### הוחלט:

המליאה מאשרת את שינוי הנוהל – עובדים ומנהלים לא ישתתפו בהשתתפות עצמית מתוקף תפקידם לטיסות לחו"ל.	8-22-6/3
--	----------

### אושר ללא מתנגדים.

(4) סגירת חשבון בבנק הפועלים

**אופיר:** אנו מבקשים לסגור את חשבון מס' 5082 בבנק הפועלים ע"ש המועצה האזורית שער הנגב, החשבון שימש להלוואה שנסתיימה.



## לשכת מנכ"ל המועצה

### הוחלט:

8-22-6/4	המליאה מאשרת את סגירת חשבון מס' 5082 בבנק הפועלים.
----------	--

### אושר ללא מתנגדים.

(5) מורשי חתימה

**אופיר:** קלטנו סגנית גזבר והממונה על התקציבים והרכש, ניצן אבקסיס, שמחליפה את איתן כהן. לכן, אנו נדרשים לעדכן את מורשי החתימה בשם המועצה.

### הוחלט:

8-22-6/5	לעדכן את זכויות החתימה בשם המועצה כדלקמן: <u>קבוצה א'</u> אופיר ליבשטיין – ראש המועצה לילך שיינגורטן – מנכ"לית המועצה <u>קבוצה ב'</u> אלעד שניר – גזבר המועצה ניצן אבקסיס – סגנית גזבר והממונה על התקציבים והרכש. חתימתם בשם המועצה של אופיר ליבשטיין או לילך שיינגורטן, ביחד עם חתימתם בשם המועצה של אלעד שניר או ניצן אבקסיס, בצרוף חותמת המועצה, תחייב את המועצה לכל דבר וענין.
----------	--

### אושר ללא מתנגדים.

(6) נציגת ציבור מקרב העובדים באגודה לקידום הספורט בשער הנגב:

**אופיר:** אנו נדרשים למנות נציג מקרב העובדים באגודה לקידום הספורט בשער הנגב במקומו של איתן כהן.

### הוחלט:

8-22-6/6	מאשרים את ניצן אבקסיס, סגנית גזבר וממונה על התקציבים והרכש, כנציגה מקרב העובדים באגודה לקידום הספורט בשער הנגב.
----------	---

### אושר ללא מתנגדים.

(7) החלפת איתן כהן בניצן אבקסיס בוועדות המועצה

**אופיר:** ניצן אבקסיס נכנסה לתפקיד סגנית גזבר וממונה על התקציבים והרכש. לכן, יש צורך לאשר את ניצן אבקסיס במקומו של איתן כהן בוועדות המועצה



## לשכת מנכ"ל המועצה

### הוחלט:

מאשרים את מינויה של ניצן אבקסיס, סגנית גזבר וממונה על התקציבים והרכש, במקומו של איתן כהן, סגן גזבר המועצה היוצא, בוועדות הבאות: ועדת השקעות, ועדת רכב, ועדה מוניציפאלית, ועדה כלכלית.	8-22-6/7
---	----------

### אושר ללא מתנגדים.

(8) סיכום ישיבת ועדת תרומות מיום 12.6.22  
(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד).

**אופיר:** מציג את סיכום ישיבת ועדת תרומות מיום 12.6.22 – תרומה ע"ס 10,000 ₪ מקרן יק"א למטרת יישום תכנית "הדולפינים".

### הוחלט:

מליאת המועצה רשמה שהובא בפניה פרוטוקול ועדת תרומות מיום 12.6.22	8-22-6/8
---	----------

### אושר ללא מתנגדים.

(9) הארכת התקשרות עם ביטוח חקלאי

**אלעד:** החודש מסתיימת תקופת ההתקשרות עם ביטוח חקלאי, במסגרת מכר הביטוח האחרון שקיימה המועצה. בהתאם לחוות דעת יועץ הביטוח של המועצה ונתונים שהתקבלו מרשויות אחרות, תעריפי הביטוח ברשויות המקומיות עלו בשנים האחרונות באופן משמעותי, הכיסויים פחתו וההשתתפות העצמית גדלה, ולכן יציאה למכרז ביטוח חדש תביא להרעת תנאי הכיסוי הביטוחי של המועצה ולייקור של מאות אלפי ₪ בעלויות הביטוח. אנו מבקשים להאריך את ההתקשרות עם ביטוח חקלאי בשנה נוספת, וזאת עד להגדלה מקסימלית של 50%, כדי להימנע מיציאה למכרז חדש ופגיעה כספית במועצה.

### הוחלט:

מאשרים את הגדלת היקף חוזה הביטוח עם ביטוח חקלאי, בדרך של הארכת ההתקשרות אתה במסגרת מכרז הביטוח לשנה נוספת.	8-22-6/9
--	----------

### אושר ללא מתנגדים.

(10) השלמת מסמכים לקול קורא – רשות ההשקעות

**אופיר:** בקול קורא רשות ההשקעות, המועצה נדרשת לממן מהונה העצמי לפחות 30% מהפרויקט, מתוך צפי של השקעה בסך כ-40 מ"ש נכון להיום.

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.ג. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל: 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: [adasa@sng.org.il](mailto:adasa@sng.org.il) | אתר: [www.sng.org.il](http://www.sng.org.il) | Web: [www.sng.org.il](http://www.sng.org.il)



## לשכת מנכ"ל המועצה

המועצה פועלת לצרף להשקעה בפרויקט שותפים נוספים לרבות כאלו שכבר אותרו כגון JNF/קק"ל ומשקי הנגב ובצירוף גורמים ממשלתיים נוספים, לרבות משרד נגב גליל, משרד הפנים, רשות ההשקעות, משרד הכלכלה והתעשייה, משרד האוצר ועוד. יצוין כי ההשקעה בפרויקט כוללת בין השאר את עלות הפיתוח של המגרש בסך של כ- 5 מ"ש, שכבר בוצעה רובה ככולה, וכן ששווי הקרקע לפי רשות מקרקעי ישראל הוא כ- 15 מ"ש.

המועצה מעריכה שלא תהיה לה בעיה לגייס את כל המימון הנדרש לצורך בניית הפרויקט ותפעולו השוטף כפי שהוגש.

### הוחלט:

מועצה אזורית שער הנגב מצהירה בזה, שככל שיידרש היא תשקיע מהונה העצמי, בכסף או בשווה כסף, לפחות 30%, לצורך הקמת פרויקט מתחם התעשייה וההיי-טק על מגרש מס' 19, מתוך צפי ההשקעה בפרויקט של כ- 40 מ"ש נכון להיום.	8-22-6/10
---	-----------

### אושר ללא מתנגדים.

(11 תב"רים

#### חדשים

**תב"ר 2002:** מטרה: מרכז חדשנות אזורי  
מימון: 300,000 ₪ - משרד החקלאות  
687,800 ₪ - סאוטאפ  
סה"כ: 987,800 ₪

**תב"ר 2003:** מטרה: תכנון 31 יח"ד בנחל עוז  
מימון: 400,000 ₪ - משרד השיכון  
סה"כ: 400,000 ₪

**תב"ר 2004:** מטרה: תכנון 12 יח"ד בניר עם  
מימון: 250,000 ₪ - משרד השיכון  
סה"כ: 250,000 ₪

#### הגדלה

**תב"ר 1980:** מטרה: שיפוץ מבנה קליקה  
סכום קודם: 116,000 ₪ - מלוות מבנקים ואחרים  
84,000 ₪ נגב גליל  
סכום ההגדלה: 300,000 ₪ - העברה מתב"ר 1992  
320,000 ₪ החטיבה להתיישבות  
232:000 ₪ - נגב גליל  
סה"כ: 1,052,000 ₪



מועצה אזורית  
שער הנגב

## לשכת מנכ"ל המועצה

### הקטנה

תב"ר 1992: מטרה: מצינג לתקציבי מדינה  
סכום קודם: 1,900,000 ₪ מלוות מבנקים ואחרים  
סכום ההקטנה: 300,000 ₪ - העברה לתב"ר 1980  
סה"כ: 1,600,000 ₪

### הוחלט

מאשרים את התב"רים כפי שהוצגו.	8-22-9/11
-------------------------------	-----------

### אושר ללא מתנגדים

רשמה: לילך שיינגורטן

לילך שיינגורטן  
מנכ"לית המועצה

אופיר ליבשטיין  
ראש המועצה