

## ח ו ז ה

שנערך ונחתם בשער הנגב ביום

בין : **מועצה אזורית שער הנגב**  
 ד.ג. חוף אשקלון 78100  
 (להלן - "המועצה" או "המזמיני")

מצד אחד

לבין : \_\_\_\_\_ ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_  
 כתובת \_\_\_\_\_  
 (להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 13/2022 לביצוע עבודות הריסת מבנים בקיבוצים ניר עם, גבים ונחל עוז (להלן - "המכרז"), כהגדרתם במסמכי המכרז ולהלן, והמהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן - "העבודות"), והקבלן הגיש למועצה הצעה במסגרת המכרז האמור ;

והואיל והמועצה החליטה לקבל את הצעת קבלן ולמסור לו את ביצוע העבודות כאמור בכפוף למותנה בחוזה זה, לתנאיו הכללים, לנספחיו, וליתר מסמכי המכרז (להלן ביחד - "מסמכי החוזה") ;

### **לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

- (1) המבוא לחוזה זה והנספחים לחוזה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו והם בבחינת תנאיו.
- (2) כותרות הסעיפים מיועדות אך ורק לנוחיות ההתמצאות ולא ישמשו לפרשנותו של החוזה.
- (3) המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן - "החוזה") :
  - א. חוזה זה ;
  - ב. מפרט מיוחד, אופני מדידה מיוחדים וכתבי כמויות ;
  - ג. מערכת התוכניות ;
  - ד. המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה בינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ונתיבי ישראל (להלן - "המפרט הבינמשרדי").

על הקבלן להצטייד, על חשבונו, במהדורה המעודכנת של המפרט הבינמשרדי, לרבות כל עדכון שיוצא לו בתקופת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. הקבלן יהיה מנוע מלטעון כי המפרט האמור, אינו מצוי ברשותו ו/או בידיעתו במהדורתו המעודכנת ביותר בכל עת בתקופת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ;

  - ה. פרטיכל סיור קבלנים ;
  - ו. כל מסמך ו/או נספח נוסף שהוזכר באחד או יותר מהמסמכים ונספחים האמורים וכל נספח נוסף אחר, שצורף לחוזה ;
- (4) תמורת ביצוע העבודות תשלם המועצה לקבלן תמורה (להלן - "התמורה" או "שכר החוזה"), בהסדר תשלומים ובתנאים הנקובים בתנאים הכללים ו**בנספח "א"** להם, המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה, שסכומם הכולל הינו :

חתימת הקבלן : \_\_\_\_\_

_____ ₪	–	הסכום הכולל
_____ ₪	–	17% מע"מ
_____ ₪	–	סה"כ

(5) כנגד תשלום התמורה, הקבלן יבצע את העבודה בהתאם להוראות החוזה. משך ביצוע העבודות הינו **חודש ימים בלבד** ממועד מתן צו תחילת עבודות ע"י המועצה.

(6) לא יאוחר מתום 7 (שבעה) ימים מהכרזת הקבלן כזוכה במכרז, יעביר הקבלן לאישור הממונה מטעם המועצה את רשימת קבלני משנה בתחומים הנקובים בנספח "ג" למפרט הטכני המיוחד, שבכוונתו להתקשר עמם, בצירוף צילומים מרישיונות הקבלן הרשום שלהם (בסיווג הרלוונטי להם, ככל שקיים) ורשימת הפרויקטים שהם ביצעו ב- 3 (שלוש) השנים האחרונות טרם פרסום המכרז. לא יאושר קבלן משנה פלוני, יציג הקבלן קבלן משנה חלופי תחתיו. לא יינתן צו תחילת עבודות טרם אישור כלל קבלני המשנה לעבודות. היה ולא תאושר רשימת הקבלנים תוך 15 (חמישה עשר) ימים מהכרזה, תבוטל זכיית הקבלן. קבלן משנה שיאושר לא יוחלף.

(7) שום אורכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיה של המועצה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין לא ייחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויות המועצה, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המועצה. הסכמה מצד המועצה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(8) כל שינוי בחוזה זה, כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם המועצה לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו בכתב ומראש ונחתמו כדין על ידי המועצה.

(9) סמכות השיפוט בכל תביעה הנובעת ו/או קשורה בחוזה זה, לרבות בפרשנותו, יישומו, אכיפתו ו/או הפרתו, מסורה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים בת"א. על אף האמור ברישת סעיף זה לעיל, למועצה בלבד נתונה הזכות להגיש תביעה כאמור גם לבית המשפט המוסמך במחוז הדרום.

(10) הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות חוזה והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.

(11) הודעות שתשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר. הודעה אשר שודרה בצורה תקינה בפקסימיליה במהלך יום עבודה - ונתקבל על כך אישור טלפוני - תחשב כאילו הגיעה לתעודתה במועד שידורה.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
הקבלן	המועצה

\_\_\_\_\_ חתימת הקבלן:

**מ פ ת ח עניינים**

1 טופס החוזה

**תנאים כללים לחוזה לביצוע עבודות על ידי קבלן**

**פרק א' - כללי**

- 6 סעיף 1 - הגדרות
- 7 סעיף 2 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן
- 8 סעיף 3 - הסבת החוזה
- 10 סעיף 4 - היקף החוזה
- 10 סעיף 5 - סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים
- 11 סעיף 6 - אספקת תכניות
- 12 סעיף 7 - ביצוע המבנה, בטיחות ואמצעי זהירות
- 13 סעיף 8 - ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים
- 14 סעיף 9 - מסירת הודעות

**פרק ב' - הכנה לביצוע**

- 14 סעיף 10 - בדיקות מוקדמות
- 15 סעיף 11 - דרכי ביצוע ולוח זמנים
- 15 סעיף 12 - סימון ונקודות גובה

**פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח**

- 16 סעיף 13 - השגחה מטעם הקבלן
- 16 סעיף 14 - רישיונות כניסה והרחקת עובדים
- 17 סעיף 15 - שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה
- 18 סעיף 16 - נזיקין למבנה
- 19 סעיף 17 - נזיקין לגוף או לרכוש
- 19 סעיף 18 - נזיקין לעובדים
- 19 סעיף 19 - ביטוח על ידי הקבלן
- 20 סעיף 20 - בוטל
- 23 סעיף 21 - פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

**פרק ד' - התחייבויות כלליות**

- 23 סעיף 22 - גישת המפקח למקום המבנה
- 23 סעיף 23 - מציאת עתיקות וכיו"ב
- 23 סעיף 24 - זכויות פטנטים וכיו"ב
- 24 סעיף 25 - תשלום תמורת זכויות הנאה
- 24 סעיף 26 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
- 24 סעיף 27 - תיקון נזקים לכביש
- 24 סעיף 28 - מניעת הפרעות לתנועה
- 24 סעיף 29 - אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
- 24 סעיף 30 - הקשר עם קבלנים אחרים

25 סעיף 31 - סילוק פסולת וניקוי מקום העבודה  
במהלך העבודה והשלמתה.

#### פרק ה' - עובדים

25 סעיף 32 - אספקת כוח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

#### פרק ו' - ציוד, חומרים, ועבודה

26 סעיף 33 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

סעיף 34 - בוטל

27 סעיף 35 - טיב החומרים והעבודה

סעיף 36 - בוטל

30 סעיף 37 - בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

30 סעיף 38 - סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

#### פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה

31 סעיף 39 - התחלת ביצוע המבנה

31 סעיף 40 - העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן

31 סעיף 41 - מועד השלמת המבנה

31 סעיף 42 - ארכה או קיצור להשלמת המבנה

32 סעיף 43 - עבודה בשעות היום בימי חול

32 סעיף 44 - החשת קצב ביצוע המבנה

33 סעיף 45 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

33 סעיף 45א פיצויים מוסכמים בגין הפרת חוזה

34 סעיף 46 - הפסקת עבודה

35 סעיף 47 - שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

#### פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

35 סעיף 48 - שינויים

35 סעיף 49 - הערכת שינויים

36 סעיף 50 - תשלומי עבודה יומית

36 סעיף 51 - רשימת תביעות

#### פרק ט' - מדידות

37 סעיף 52 - מדידת כמויות

37 סעיף 53 - הקצבים ומחירי יסוד

#### פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

38 סעיף 54 - תעודת השלמה לעבודה

38 סעיף 55 - בדק ותיקונים

39 סעיף 56 - פגמים וחקירת סיבותיהם

40 סעיף 57 - אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) ו-56

**פרק י"א - תשלומים**

	סעיף 58 – בוטל
40	סעיף 59 - תשלומי ביניים
43	סעיף 60 - סילוק שכר החוזה
42	סעיף 61 - תשלומי יתר
42	סעיף 62 - תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

**פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו**

45	סעיף 63 - סילוק על ידי הקבלן ממקום המבנה
47	סעיף 64 - קיזוז
47	סעיף 65 - אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה
47	סעיף 66 - בוטל
47	סעיף 67 - מס ערך מוסף
48	סעיף 68 - קיום הוראות כל דין לעניין מתן הודעות
48	סעיף 69 - העדר השפעה של אירועים בשטחים על ביצוע החוזה
48	סעיף 70 - הודעות

**נספחים**

	<u>נספח א'</u> - תנאי תשלום וערבויות בנקאיות
	<u>נספח ב'</u> - בוטל.
	<u>נספח ג'</u> - מפרט טכני מיוחד, על נספחיו.
	<u>נספח ג"ג</u> - רשימת קבלני משנה.
	<u>נספח ד'</u> - כתב כמויות.
	<u>נספח ה'</u> - מערכת תכניות.
	<u>נספח ו'</u> - נוהל העסקת פלסטינאים.
	<u>נספח ז'</u> - צו תחילת עבודות.
	<u>נספח ח'</u> - נספח תעודת השלמה.
	<u>נספח ט'</u> - הצהרה על העדר תביעות.

**מכרז פומבי מס' 13/2022 לביצוע עבודות הריסת מבנים בקיבוצים ניר עם, גבים ונחל עוז**

**תנאים כללים לחוזה לביצוע עבודות על ידי קבלן**

**פרק א' - כללי**

**1. הגדרות**

- (1) **"המועצה"** או **"המזמין"** - מועצה אזורית שער הנגב.
- "המנהל"** - מנכ"ל המזמין או מנהל אגף מנהל ושירות מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי מי מאלה לצורך החוזה או כל חלק ממנו.
- "הקבלן"** - הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או עבורו ו/או מטעמו בביצוע המבנה או כל חלק ממנו אשר אושרו על ידי המזמין.
- "המפקח"** - מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו, בכפוף להודעה אחרת מטעם המנהל ישמש כמפקח מר נתי שיפר מנהל בינוי ותשתיות.
- "המבנה"** ו/או **"העבודה"** - המבנה או העבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית, בשינויים המחויבים.
- "ביצוע המבנה"** ו/או **"ביצוע העבודה"** - ביצוע המבנה או העבודות, לרבות השלמתם ובדיקתם, לרבות ביצוע של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה ובשינויים המחויבים.
- "מבנה ארעי"** - כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.
- "חומרים"** - חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אבזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה.
- "מקום המבנה"** - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
- "אתר סגור"** - מקום המבנה שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם המזמין.
- "אתר פתוח"** - מקום המבנה שאינו מגודר ואין בו שמירה.
- "המיפרט הכללי"** - המיפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה ונתיבי ישראל, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה.
- "המיפרט המיוחד"** - מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במיפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.
- "המיפרט"** - המיפרט הכללי והמיפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- "תכניות"** - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

"**צו התחלת עבודה**" - הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע המבנה; צו התחלת עבודה שהוצא לפני חתימת החוזה - יהיה חתום על ידי המזמין, ואילו צו התחלת עבודה שהוצא לאחר חתימת החוזה - יהיה חתום על ידי המנהל.

"**ריבית החשב הכללי**" - הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

"**שכר החוזה**" - הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

(2) חוק הפרשנות, התשמ"א - 1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור. חוק חוזה קבלנות, התשל"ד - 1974 לא יחול על היחסים שבין הצדדים ועל חוזה זה כן לא תהיה לקבלן זכות עיכובן כלשהי על מקום ביצוע העבודות ו/או העבודות עצמן.

## 2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח וניהול יומן

(1) המפקח יבדוק את העבודה וישגיח על ביצועה וכן יבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן יבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.

(2) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.

(3) במקום המבנה והעבודות, ינוהל יומן עבודה (להלן - היומן). על הקבלן להיערך לעבודה במערכת זו. ביומן יירשמו מידי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן (אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו):

- א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע המבנה;
- ב. הציוד המכאני המועסק בביצוע המבנה;
- ג. תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה;
- ד. העבודות שבוצעו במשך היום, בציון מקומן בבניין;
- ה. החומרים והסחורות שנתקבלו באתר העבודה;
- ו. במדור מיוחד ובאופן בולט: הוראות ודרישות המפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
- ז. פרטי העבודה היומית (רגיל) שאושרה מראש ובכתב על ידי המפקח. חשבונות בעד עבודות יומיות ייעשו רק לפי הרשום ביומן.
- ח. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.

(4) בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (3) רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע המבנה, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע המבנה, בציון תאריך רישומן, אולם רישום כלשהו ביומן דרישה של הקבלן לתשלום כלשהו על ידי המזמין - לא יהיה תוקף לדרישה והיא לא תיחשב כמאושרת אלא אם אישר אותה במפורש המנהל בחתימתו באותו יומן.

- (5) כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.
- (6) העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- (7) הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
- (8) אם חלק מהעבודות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף קטן (4), והוראות סעיפים קטנים (5), (6) ו-(7) חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה. למניעת ספקות, כל מכתב ו/או תרשומת שהוציא המפקח לקבלן ו/או למי מטעמו מעבר למפורט ביומן העבודה, מהווה תכתובת מחייבת לניהול יומן עבודה כמשמעותו בסעיף קטן (4) (ה) לעיל ועל הקבלן לצרף תכתובת זו כחלק מיומן העבודה כאמור.
- (9) היה הקבלן בדעה שהוראה כלשהי של המפקח, בין בכתב ובין בעל-פה, תייקר את מחיר החוזה ביותר מ- 2% (שני אחוז) מההיקף המצטבר של החוזה, לא יבצע הקבלן את ההוראה אלא לאחר קבלתה בכתב, כשהיא חתומה בידי המנהל וגזבר המועצה יחד. הוראה זו לא תחול על הוראות לביצוע עבודות המונעות סיכון מידי לחיי אדם.
- (10) ביצע הקבלן הוראה כלשהי של המפקח ללא קבלתה בכתב חתום על ידי המנהל וגזבר המועצה, יראו זאת כהודאה מצידו בכך, שביצועה של אותה הוראה לא תייקר את מחיר החוזה ביותר מ- 2% (שני אחוז) מההיקף החוזה. מוסכם בזה במפורש, שהסכום המצטבר של כל התוספות ביומן שאינן מכוסות על ידי הוראה בכתב חתום בידי המנהל וגזבר המועצה, לא יעלה על 2% (שני אחוז) מהמחיר הכולל של העבודות.

### 3. הסבת החוזה וקבלני משנה

- (1) אין הקבלן רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב.
- (2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין בכתב, שתינתן או תסורב לפי שיקול דעתו הבלעדי. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או של חלק ממנו, לאחר.
- (3) נתן המזמין את הסכמתו בכתב במפורש, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי המבנה, באי - כוחם ועובדיהם. למניעת ספקות הקבלן יהיה אחראי הבלעדי על טיב העבודות של קבלני המשנה והתיאום ביניהם.
- (4) הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 על תיקוניו, ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור ומאושר על ידי המנהל.



(5) הקבלן מצהיר כי תשומת לבו הופנתה לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), התשמ"ט-1988. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מצהיר הקבלן שהאיסורים הקובעים בתקנות האמורות ידועים לו, לרבות האיסור המוטל על קבלן להעביר או להסב את רישונו לאחר, האיסור המוטל על קבלן להשתמש לרעה ברישיונו והאיסור המוטל על קבלן להסב, להעביר או למסור עבודות שקיבל על עצמו, בשלמותן או בחלקן, לקבלן אשר אינו רשום בפנקס הקבלנים. העובר על הוראה זו, מפר את הוראות החוזה.

(6) בכפוף לקבלת הסכמתה של המועצה בכתב כאמור בס"ק (2) לעיל, יהיה הקבלן זכאי למסור ביצועה של עבודה מסוימת מבין העבודות לקבלן משנה, אך ורק בהתקיים התנאים המצטברים הבאים:

(א) הקבלן ימסור תוך 14 יום ממועד החתימה על חוזה זה, רשימת קבלני המשנה ו/או קבלן המשנה אשר תכלול לפחות 3 (שלושה) קבלני משנה לכל עבודה אותה הוא מבקש לבצע באמצעות קבלן המשנה, לאישור מוקדם של המפקח. רק לאחר אישור המפקח יהיה הקבלן רשאי למסור ביצועה של עבודה מסוימת לקבלן משנה נבחר.

(ב) כל קבלני המשנה שיכללו ברשימה חייבים לעמוד בתנאי הסף להלן:

1. קבלן המשנה יהיה רשום בפנקס הקבלנים, בענף, בקבוצה ובסיווג הכספי הנדרש לביצוע עבודות, בהיקף אותו מבקש הקבלן הראשי לבצע באמצעות קבלן המשנה, באותם המקצועות החייבים ברישום.
2. בעל ניסיון של לפחות 3 (שלוש) שנים בעבודות זהות או דומות לעבודות אותן מבקש הקבלן לבצע באמצעותם.
3. לרשימת קבלני המשנה המוצעים יש לצרף את הנתונים המפורטים להלן, לגבי כל קבלן משנה בנפרד:

- 3.1 פרופיל הקבלן/התאגיד המוצע.
- 3.2 שמות פרויקטים שביצע קבלן המשנה בשלוש השנים האחרונות, אשר זהים בהיקפם ובמורכבותם לעבודה המפורטת במכרז זה. לגבי פרויקטים אלה, יש לציין את שם המתכנן, שנת התכנון והביצוע, ולצרף המלצות כתובות מבעלי התפקידים הנ"ל ביחס לתפקוד המערכות בפרויקטים אלה (כולל מסי' טלפון שלהם).
- 3.3 מסירת ביצועה של עבודה כלשהי מבין העבודות על ידי הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו שבחוזה, והקבלן יישא באחריות לכל המעשים והמחדלים, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שיבוצעו על ידי קבלן המשנה, לרבות אלה שנגרמו מחמת התרשלותו ו/או מחדלו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

(ג) הקבלן מתחייב כלפי המועצה כי יתנה בחוזה שבינו לבין קבלן המשנה תנאים המבטיחים תשלום שכר כחוק ותנאי עבודה הולמים לעובדיו של קבלן המשנה.

(ד) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע חוזה זה, לפני אישור קבלן המשנה שומר לעצמו המפקח את הזכות להיפגש עם קבלני המשנה שיוצעו על ידי הקבלן, על מנת להתרשם מהניסיון ומהמקצועיות של הקבלנים המוצעים, והקבלן מתחייב לתאם מפגש כאמור.

- (ה) כל משא ומתן עם קבלן משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, למעט קבלת הוראות לצורך ביצוע העבודה מהמפקח ו/או מי מטעם המזמין לקבלן המשנה. במקרה זה, קבלן המשנה יהיה זכאי לפנות ישר למנהל או למפקח, לכשתובא על כך הסכמה מפורשת מצד המנהל.
- (ו) מודגש כי אם רשימת הקבלנים שתוגש לאישור המפקח לא תכלול קבלנים העומדים בתנאי הסף המצוינים לעיל, שמורה למזמין הזכות למסור את ביצוע העבודות באותו תחום לקבלן משנה אחר, ולא יינתן לקבלן הראשי כל פיצוי על כך.
- (ז) יצוין כי ההחלטה בדבר עמידתו של קבלן מסוים בתנאי הסף המפורטים לעיל מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח, ועל הקבלן להביא זאת בחשבון לפני הגשת הצעתו למכרז זה.
- (ח) מודגש כי לא ניתן יהיה להתחיל בעבודות קבלני המשנה ללא אישור בכתב מהמפקח, בדבר הקבלן המאושר לעבודות אלה בפרויקט זה. שייבחר לפי ההליך המצוין לעיל.
- (ט) במקרה של הלנת תשלומים שוטפים המגיעים מהקבלן לקבלני המשנה על עבודה שנעשתה, במשך תקופה העולה על 120 יום לאחר שהקבלן קיבל תשלום בגינה מהמזמין, המזמין רשאי, אך לא חייב, לשלם את התמורות המולנות ישירות לקבלני המשנה, על בסיס חשבונות חלקיים מאושרים על ידי המפקח. הסכומים שישולמו ישירות לקבלני המשנה ינוכו מכל תמורה עתידית המגיעה לקבלן בחוזה זה. האמור כפוף למתן הודעה בכתב לקבלן בנוגע לכוונת המזמין לעשות כן.

#### 4. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך. כל דבר שהקבלן חייב בביצועו עפ"י החוזה יעשה על חשבונו הוא אלא אם נקבע בחוזה במפורש אחרת.

#### 5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

(1) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע והתשלום - נקבע ברשימה שלהלן:

- (א) הוראות וקביעות המפקח;
- (ג) מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים, ונספח תמורה מיוחד;
- (ד) מפרט כללי;
- (ה) כתב כמויות ונספח תמורה;
- (ו) תנאי החוזה;
- (ז) תקנים ישראליים.

(2) כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות

חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_

לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

(3) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה - הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום - עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדין באותה עבודה מסוימת.

(4) הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע והתשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושלי כמוגדר במפרט הכללי ועל עבודות שתכנון נעשה על ידי הקבלן.

(5) גילה הקבלן סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירוש הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח ולמנהל והמנהל ו/או המפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

(6) לכל מקרה שבו יפרש הקבלן בעצמו סתירות ו/או אי הבנות ו/או ישלים אינפורמציה החסרה במסמכי החוזה ללא אישור בכתב לכך, הקבלן יישא באחריות מלאה לכך.

## 6. אספקת תכניות

(1) התוכניות המצורפות למסמכי ההליך ו/או לחוזה זה הינן תכניות "למידע בלבד" שאינן מושלמות לפרטיהן אך נותנות יחד עם יתר מסמכי ההסכם, מידע מספיק להצגת מחירי היחידות בכתב הכמויות, לקביעת סכום ההצעה ולהכנת לוח זמנים לביצוע.

(2) עם מתן ההוראה להתחלת העבודה לקבלן, תימסרנה לו תכניות לביצוע במידה מספיקה להתחלת וקידום העבודה ללא עיכוב. עם קבלת צו התחלת עבודה יגיש הקבלן רשימה תוך 14 יום של התוכניות והפרטים החסרים. לא תאושר לקבלן כל תביעה עקב חוסר פרטים, לאחר הספקת החומר החסר לפי המפרט ברשימה הנ"ל.

(3) הקבלן מתחייב לבדוק את תכניות הבניה, האינסטלציה, החשמל, מיזוג אוויר והגימור, ואת תנאי המקום בכל הנוגע לעבודות הכלולות בחוזה זה. עליו להכיר את שלבי הבצוע של כל העבודות המבוצעות במבנה ובאתר, ולקחת בחשבון את מצבן הקיים של העבודות (אם קיים), במועד בו יבצע הקבלן את עבודותיו הוא.

רואים את הקבלן כאילו ביקר באתר ובמבנה, וזכותו להודיע למנהל תוך 14 יום מיום חתימת החוזה, על סתירות בין התוכניות לבין התנאים במקום, לרבות עבודות מוקדמות שבוצעו על ידי קבלן אחר, ביחס למידות הפתחים, אפשרויות גישה וכו' ולקבל והנחיות המנהל בנדון. לא הודיע הקבלן במועד הנ"ל, תחול עליו כל האחריות לעבודות, לפרטי הביצוע, לשינויים בציוד או באביזרים עקב אי התאמתם למבנה, למידות הפתחים לאפשרויות גישה וכו'.

- (4) שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות לביצוע יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו.
- (5) עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במשרדי הקבלן במקום ביצוע העבודה. המנהל והמפקח וכל אדם שהורשה על ידו בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.
- (6) על הקבלן לבצע את העבודות לפי המידות בתוכניות, לבדוק את כל המידות שבתוכניות בטרם יתחיל בעבודתו, להודיע למנהל על אי התאמות שבין המידות שבתוכניות לבין המידות שבמציאות, ולבקש בגין האמור הוראות והסברים בכתב. בכל מקרה בו יסתמך הקבלן על נתונים לא מדויקים ו/או מתאימים, יהרוס ויבנה מחדש ובצורה נכונה את שבנה בשגגה, על חשבונו בלבד.
- (7) התוכניות" הנקובות לעיל ולהלן משמען - כל התוכניות המצורפות לחוזה זה בהתאם לרשימת התוכניות, וכמו כן תכנית שתימסר לקבלן לאחר חתימת החוזה לצורך הסבר, השלמה ושינוי. תכנית שינויים שתימסר לקבלן, תבטל כל תכנית קודמת לה באותו נושא. הקבלן אחראי לוודא לפני תחילת הביצוע, שבידיו התוכנית העדכנית לעבודה.

#### 7. ביצוע המבנה, בטיחות ואמצעי זהירות

- (1) הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח לרבות עמידה בכל תנאי הבטיחות ואמצעי הזהירות כמשמעותם בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970, והתקנות על פיה וכן עמידה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן על מנת למנוע תאונות, מפולות, שריפות וכו' בשטח העבודה, לשמור על כל דין המתייחס לבטיחות ועל נוהלי עבודה בטוחים ומקובלים ובמיוחד ישים לב לנושאים כדלהלן:
- (א) הודעה על מינוי מנהל עבודה בכתב רשום למפקח האזורי של משרד העבודה, תוך 2 ימים מתאריך צו התחלת העבודה.
- (ב) החזקת פנקס באתר הבניה בו ירשמו אירועי בטיחות, תאונות וכו'.
- (ג) בכניסה למבנה יוצב שלט בו יצוין שם הקבלן, פעולות הבנייה המבוצעות ושם מנהל העבודה באתר. כן יוצבו שלטי אזהרה מתאימים על כי במקום מבוצעות עבודות בניה, ושהכניסה לשטחים אלה אסורה.
- (ד) במידה ונעשות הריסות הן תבוצענה תחת הנהלתו הישירה של מנהל העבודה מוסמך לעבודות הריסה. העובדים בהריסה יצוידו בכובעי מגן, נעלי בטיחות ומשקפי מגן, במידת הצורך.
- (ה) הקבלן יספק לעובדים כלי עבודה תקינים (לרבות: פטישים, אזמלים וכו'), כובעי מגן (מקום שקיים סיכון של עצמים נופלים), משקפי מגן (בריתוך, חיתוך, סיתות, שברי בטון וכו') הכול לפי הדין והצורך.
- (ו) כל הציוד, לרבות מעליות, מגופים וכלי הרמה אחרים, יהיו תקינים לחלוטין, נושאים בתעודות בדיקה שגרתיות, עדכניות וברורות תוקף של בודקים מוסמכים על פי כל דין. הציוד יופעל רק על ידי עובדים המורשים והמוסמכים לכך.
- (ז) הקבלן לא יחבר לרשת החשמל ציוד חשמלי שלא נבדק קודם על ידי חשמלאי מוסמך שאישר זאת בכתב (ביומן העבודה).

(ח) לא להשתמש באש גלויה בריתוך, חיתוך, עבודות ביטומן חס ועבודות אחרות שעלולות לגרום לשריפה, אלא לאחר קבלת אישור לביצוע העבודה ואופן ביצועה מאת המנהל.

(2) אין באמור לעיל להוות רשימה סגורה בדבר בטיחות במקום ביצוע המבנה ו/או העבודה, אין באמור משום לגרוע מכל נספח בטיחות המצורף למסמכי החוזה אלא להוסיף עליו, והקבלן מתחייב לתאם ו/או לקבל את אישורו של המפקח לכל עבודה המנויה לעיל ולהקפיד על הוראות הבטיחות שיינתנו לו מאת המנהל ו/או המפקח. למען הסר ספק מובהר, כי אישור המנהל ו/או המפקח לעבודה ו/או קיום הוראות הבטיחות אינו משחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית והמלאה לכל נזק שעלול להיגרם עקב ביצוע העבודות הנ"ל.

(3) המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, רבות תכניות לפי הצורך, לביצוע המבנה. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

## 8. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים

הקבלן מתחייב בזה כדלקמן:

(1) להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, יחד ולחוד, ימציא הקבלן למועצה עם חתימת החוזה ערבות בנקאית ללא תנאי ולהנחת דעתו של המנהל, **בסכום השווה ל - 10% (עשרה אחוזים) משכר החוזה**, כשסכום הערבות צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות. תוקפה של הערבות יהיה למשך תקופה השווה **לתקופת ביצוע העבודות** + 30 (שלושים) יום, החל ממועד חתימת החוזה או ממועד הצו להתחלת העבודה, לפי המוקדם שביניהם, וככל שלא הוסכם בכתב בין הצדדים על משך אחר.

(2) בהתאם לדרישת המנהל מתחייב הקבלן כי ככל שתתארך תקופת ביצוע העבודות כמוגדר בסעיף 41 להלן, תוארך הערבות לקיום החוזה בהתאמה עד לסיום תקופת הביצוע + 30 (שלושים) יום.

(3) הערבות הנזכרת בס"ק (1) שבסעיף זה, תשמש גם להבטחת השבה למועצה של כל תשלום יתר ששילמה המועצה לקבלן וכן ערובה לכל תשלום אחר שבו חייב הקבלן למועצה על פי החוזה.

(4) לעניין סעיף 3.2 לנספח "א" לחוזה, "שכר החוזה" פירושו: הסכום הכולל של שכר החוזה בהתאם להוראות החוזה, **לרבות מס ערך מוסף**, ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום האמור בהתאם להוראות החוזה.

(5) הקבלן מתחייב להגדיל את סכום הערבות ולהתאימו, מדי פעם בפעם, למחיר החוזה הכולל את ההתייקרויות והשינויים שהצטברו.

(6) המצאת הערבות על פי מסמכי החוזה הינה תנאי מוקדם לתשלומו של כל סכום שבו חייבת המועצה לקבלן מהמועד שבו היה עליו להמציא את הערבות ואילך.

המועצה תהיה רשאית לעכב תחת ידה כל סכום שבתשלומו תהיה חייבת לקבלן מהמועד שבו היה על הקבלן להמציא את הערבות וזאת עד לגובה סכום הערבות שהקבלן חייב היה בהמצאתו למועצה. הקבלן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או לפיצוי אחר כלשהו בגין עיכוב הכספים על ידי המועצה בהתאם להוראות סעיף קטן זה.

(7) הופעלה ערבות כלשהי או חלק ממנה, יהיה על הקבלן לחדשה בהיקפה המלא ולמסרה למועצה לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההודעה על הפעלת הערבות.

- לא קיים הקבלן חובתו כאמור תוך פרק הזמן הנקוב לעיל, יחולו הוראות סעיף קטן (5) שבסעיף זה.
- (8) לא סיים הקבלן התחייבות כלשהי אשר להבטחת ביצועה נתן למועצה ערבות כלשהי עפ"י מסמכי החוזה וזאת עד 30 (שלושים) יום לפני תום תוקף אותה ערבות, לא יאוחר מאשר תוך 15 (חמישה עשר) ימים מהמועד האמור יחדש הקבלן את אותה הערבות בהיקפה המלא עד למועד הצפוי להשלמת ביצועה של אותה התחייבות + 30 (שלושים) יום.
- (9) לא קיים הקבלן חובתו כאמור תוך הזמן הנקוב לעיל, יחולו הוראות ס"ק (6) לעיל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית למועצה עפ"י מסמכי החוזה ו/או עפ"י דין, ובכלל זה מימוש אותה הערבות.
- (10) הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת הערבויות בהתאם למסמכי החוזה.

#### 9. מסירת הודעות

כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

#### פרק ב' - הכנה לביצוע

#### 10. בדיקות מוקדמות

- (1) רואים את הקבלן כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.
- (2) המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1).
- (3) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.
- (4) רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם קיימים תשתיות עיליות ו/או תחתיות לרבות צנרת מכל סוג שהוא, בין שהיא שייכת למזמין ובין שהיא שייכת לאחר, כגון: תאי ביקורת, שוחות, בריכות, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון, הן מעל הקרקע והן מתחת לקרקע.
- הקבלן מתחייב להגן על המתקנים הנ"ל ולשמרם מפני פגיעות ונזקים. הקבלן יישא באחריות לכל נזק שייגרם למתקן כנ"ל והוא יישא בו או יתקנו, על חשבונו ועל אחריותו.

**11. דרכי ביצוע ולוח זמנים**

(1)

- (א) הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 7 (שבעה) מים ממועד התחלת ביצוע המבנה שנקבע בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשאי המזמין לקבוע שהקבלן ימציא את ההצעה בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות מ- 7 (שבעה) ימים מיום התחלת ביצוע המבנה.
- (ב) בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.
- (ג) בנוסף, מתחייב הקבלן להמציא לוח זמנים ממוחשב באמצעות תוכנת WINPROJECT של MICROSOFT, או תוכנה שוות ערך שתאושר על ידי המפקח.
- (ד) הקבלן מתחייב כי יופיע לישיבה שבועית לפחות, שתתואם בינו לבין המפקח מטעמו לבין המפקח מטעם המזמין ו/או המנהל באתר לשם דיווח, עדכון ופיקוח התקדמות קצב העבודה.
- (2) לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
- (3) הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
- (4) ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכוננו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

**12. סימון ונקודות גובה**

(1)

- (א) המנהל יקבע את קו המגרש ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב
- (ב) עם קו המגרש שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן באמצעות מודד מוסמך אשר יועסק על ידו לצורך ביצוע העבודה, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן באמצעות המודד המוסמך, הכול לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.

- (ג) הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון המבנה במשך כל תקופת ביצוע המבנה עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון המבנה נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם.
- (ד) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפסקאות (ב) ו-(ג) לעיל, לרבות העסקת מודדים מוסמכים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.
- (2) נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 10 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמשה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.
- (3) בגמר העבודות ימסור הקבלן למנהל תכניות עדות (as made) בקני"מ של מפות התכנון או 1:50, המפורט מהשניים, ב-3 עותקים החתומים ע"י מודד מוסמך, בצירוף דיסק ממוחשב המכיל את קבצי התוכניות בפורמט DWG.

### פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

#### 13. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

#### 14. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

- (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום המבנה כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה שלא כדין, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור-לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום המבנה.
- (2) המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום המבנה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.
- (3) כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום המבנה לצורך ביצועו.
- (4) אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.



### 15. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה

- (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות למבנה כנדרש על-פי כל דין ועל ידי המפקח, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.
- (2) ככל שיידרש לכך מראש ובכתב, הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום המבנה כאמור להלן:
- (א) תוך 7 ימים מיום הנקוב בצו התחלת עבודות מבנה או מיתקן המוגן בפני השפעות מזג האוויר בגודל של 12 מ"ר לפחות ובגובה מינימאלי של 2.5 מטר עבור המפקח, המבנה יכלול מיני מטבחון אשר ישמש את המזמין ובאי כוחו ויחובר בחיבור זמני לחשמל, לטלפון, למים וביוב; וכן יציב הקבלן מבנה לשירותים כימיים ויסדיר התחברות השירותים למים ולחשמל בהתאם לדרישות המזמין.
- (ב) המבנה יכלול: דלת אטומה הניתנת לנעילה, 2 חלונות מזוגגים במידות 80x80 ס"מ לפחות כולל רשת נגד יתושים וסורגים למניעת פריצה, ריצוף או חיפוי רצפה, מזגן וירוחט בשולחן ישיבות, 10 כיסאות, לוח קיר משעם לתליית תכניות וארון פח עם שתי דלתות ניתן לנעילה.
- (ג) על הקבלן לדאוג להתקנת 2 קווי טלפון לשימוש המפקח, עבור תקשורת טלפון ופקסימיליה, לרבות אספקת מכשיר טלפון ומכשיר פקסימיליה (לנייר רגיל) ואחזקתם לכל אורך תקופת הביצוע. במידה ולא מתאפשרת קבלת קווי טלפון מבזק, יספק הקבלן, על חשבונו, טלפון סלולארי ומטען לשימוש המפקח ומכשיר פקס שמותאם לתקשורת סלולארית, כולל קו. הקבלן ידאג לתקינותו המלאה של מכשיר הפקס ויחליפו בחדש אם יתקלקל, תוך יום עבודה אחד. על כל יום ללא מכשיר פקס באתר יוטל עיכבון של 200 ₪ על תמורות המגיעות לקבלן.
- (ד) הקבלן יספק במשך כל תקופת העבודות מחשב PC הכולל מסך, תוכנת הפעלה, חבילת תוכנות ms office, תוכנת ms project עדכנית ולוח זמנים, תוכנה בנארית ו/או דקל ו/או רמדור לעריכת חשבונו וכן מדפסת משולבת מכונת צילום לניירות A4 ו- A3, לרבות אספקה שוטפת של נייר עבודה, הכול לשימושו הבלעדי המפקח. כמו כן, ידאג הקבלן לחיבור המחשב לאינטרנט מהיר.
- (ה) הקבלן יישא בהוצאות הניקיון והאחזקה של המבנים הנ"ל ככל שיידרש לצורך עבודתם כולל תשלומי האגרות השונות לרבות: תשלום עבור מים, חשמל, אינטרנט, טלפון ו/או דמי שימוש ואחזקה כולל תשלום עבור השיחות של אמצעי תקשורת אחרים אשר הועמדו לרשות המפקח ושימושו במשך כל זמן העבודה.
- (ו) כל ההוצאות הכרוכות בהקמת המשרד עבור המפקח ואספקת הציוד כמתואר לעיל, כולל אחזקתו השוטפת במשך כל תקופת העבודה ופירוקו לאחר השלמת העבודות - יחולו על הקבלן ויראו אותו ככלולות בתמורה המשתלמת לקבלן על פי חוזה זה.
- (ז) מובהר כי אם תידרש במהלך הביצוע העתקת המבנה ממקום למקום, אם כתוצאה משלביות הביצוע ואם עקב דרישה מפורשת של המפקח או מכל סיבה

- שהיא, ייעשה זאת הקבלן באופן מידי, על חשבונו, לרבות העתקת כל המערכות המחוברות למבנים וחיבורן מחדש.
- (ח) במבנה זה ישמור הקבלן, דרך קבע את כל התוכניות, מסמכי ההסכם, המפרט וכתב הכמויות, יומני העבודה, והוראות המפקח בכתב. בגמר העבודה יפנה הקבלן את המשרד וישיב המצב לקדמותו.
- (ט) תוך 10 ימים מיום הנקוב ב"צו התחלת עבודות" יציב הקבלן שלט פח בגודל 3x4 מטר לפחות, באתר הבנייה או בסמוך לו. השלט יכיל את שם העבודה ופרטי המזמין כיום, שמות המתכננים, שם הקבלן ופרטים נוספים אשר יתואמו עם המזמין. תוכן השלט, צורתו, גודל האותיות, צורת ומיקום ההתקנה, אישור חישוב היציבות הקונסטרוקטיבית שלו וכל עניין אחר הקשור בשלט, יקבעו בלעדית על ידי המפקח. עם סיום העבודות מתחייב הקבלן לפנות את השלט, וזאת לאחר מסירת המבנה לידי המזמין.
- (י) פרט לשלט המפורט לעיל לא יורשה כל שילוט אחר אלא עם הורה על כך המפקח ו/או נדרש על פי חוקי הבטיחות.
- (יא) על הקבלן להביא בחשבון כי ייתכן שבמהלך ביצוע הפרויקט יידרש לשנות את מיקומו של השלט, ללא תמורה, כתוצאה מאילוצים של התקדמות העבודות או עקב דרישות המפקח או מכל סיבה אחרת.
- (יב) כל ההוצאות עבור תכנון השלט, ייצורו, התקנתו, שינויים במקומו, אחזקתו וסילוקו בגמר העבודה יחולו על הקבלן ויראו אותן ככלולות בתמורה המשולמת לקבלן על פי חוזה זה.
- (3) כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום המבנה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

## 16. נזיקין למבנה

- (1) מיום העמדת מקום המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת המבנה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהי - פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4) - יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.
- (3) בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם במישרין על ידי סיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.
- (4) "סיכון מוסכם" - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות - בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.
- (5) נזק למבנה שנגרם כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

(6) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שפועל או משתמש בשמו בחלק מהמבנה, אף בטרם שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

### 17. נזיקין לגוף או לרכוש

- (1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות חוזה זה, שגרמה לנזק, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- (2) שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים שלהלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את המזמין עבורם:
- (א) נזק הנובע מתפיסת מקום המבנה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו;
- (ב) נזק הנובע מתוך כך שאין למזמין זכות לבנות את המבנה או חלק ממנו בהתאם לחוזה;
- (ג) נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע המבנה בהתאם לחוזה;
- (ד) נזק לאדם כלשהו, לגופו או לרכושו, שנגרם על ידי מעשה או מחדל, מצד המנהל, המפקח או באי-כוחם.

### 18. נזיקין לעובדים

המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע המבנה, בכפוף לאמור בסעיף 17 לעיל.

### 19. ביטוח

- (1) **ביטוחי המועצה**: מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה או לפי כל דין, ומבלי שהמועצה נוטלת על עצמה אחריות כלשהי כלפי הקבלן, המועצה תערוך ביטוח באמצעות פוליסה לביטוח עבודות קבלניות לעבודות בשלמותן. משך תקופת הביטוח תהיה עד 24 חודשים. הקבלן ישתתף בדמי הביטוח של הפוליסה הנ"ל באופן יחסי להיקף העבודות שיבצע, בשיעור של 0.4% משווי הפרויקט כולל מע"מ. סכום ההשתתפות יפרע ע"י הקבלן מראש, בהמחאה שימשוך או בהעברה בנקאית לטובת המועצה, והכל טרם תחילת העבודות. הסכום ההשתתפות הוא סופי ולא יוחזר כל חלק ממנו גם אם הפרויקט לא הושלם מכל סיבה שהיא. סכום העבודות המבוטחות כאמור יהיה לפי שווי הפרויקט כולל מע"מ. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות שיידרש מאת הקבלן באם הפרמיה תגדל מסיבות שאין המועצה יכולה למנוע אותן. אם משך העבודות יתארכו מעבר ל-24 חודשים, ותקופת הביטוח תוארך, הקבלן ישלם את תוספת הפרמיה מהתשלומים העומדים לתשלום.
- (2) מעקב אחר תוקף הביטוח: באחריות הקבלן לבדוק שבכל עת שהעבודות עדיין לא הסתיימו הביטוח תקף. באם יתברר לקבלן שהעבודות אינן עומדות להסתיים במועד שנקבע, הוא יודיע על כך לפחות 60 יום מראש למועצה.
- (3) תוכן הביטוח שנערך על ידי המועצה:

- (א) בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, תכלול הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הכיסוי המפורטים להלן:
1. פרק (א) - נזק לרכוש : ביטוח מפני אבדן או נזק פיזי, בלתי צפוי, שייגרם לעבודות, לחומרים, לציוד קל לבניה ולמבנים ארעיים הנמצאים באתר העבודות במשך תקופת הביטוח. הביטוח על פי פרק זה אינו כולל סיכוני גנבה או פריצה או שוד.
  2. פרק (ב) - אחריות כלפי צד שלישי: ביטוח חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש מאירוע בלתי צפוי שייגרם באתר העבודות במהלך ביצוע העבודות ועקב ביצועו.
  3. פרק (ג) - חבות מעבידים: כיסוי למקרה מוות ו/או נזק גופני כתוצאה מתאונה ו/או מחלה העלולים להיגרם תוך כדי ועקב ביצוע העבודות לעובדים בפרויקט המבטח.
- (ב) שם המבטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול בנוסף למועצה את הקבלן וקבלני המשנה וגם גורמים נוספים שהמועצה התחייבה להוסיפם לפוליסת הביטוח.
- (ג) בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המבטח על פי פרק (א) של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, מתחייבת המועצה להעביר לקבלן את יתרת הכספים מתוך תגמולי הביטוח אשר יתקבלו בפועל מאת המבטח (אם יתקבלו) בגין הנזק שנגרם לקבלן או הנזק בגינו אחראי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן ו/או הנזק, ובלבד שסולקו תחילה כל הכספים המגיעים למועצה על פי הסכם זה ובכפוף לכך שכוסו תחילה כל נזקי המועצה.
- (ד) לא היה די בתגמולי הביטוח, שהתקבלו לשם פיצוי כל המבוטחים בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, יחולקו התגמולים על ידי המועצה באופן יחסי, ככל שניתן, לנזקים בהם נשא ו/או להם אחראי כל מבטח, לפי שיקול דעתה של המועצה, בכפוף לכך שכוסו תחילה כל נזקי המועצה.
- (ה) תיאור הפוליסה כאמור לעיל, מהווה תיאור כללי בלבד ואין הוא מחייב את המועצה. המועצה תאפשר לקבלן לעיין בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, לאחר קבלת דרישתו והקבלן מתחייב ללמוד את תוכן פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות ולהיות בקי בכל תנאיה לרבות תנאי מיגון ומניעת אש לפני תחילת ביצוע העבודה.
- (ו) הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המועצה כל טענה, תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהם, באשר לתוכן ו/או היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או טיב המבטח/ים. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות או לערוך ביטוחים נוספים, מתחייב הקבלן להוסיף ו/או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור, על חשבונו הוא ובמקרה כאמור, יוסיף את המועצה כמבוטחת נוספת לצידו ובפוליסה ירשם סעיף וויתור על תחלוף של המבטח כנגד המועצה והבאים מטעמה.
- (ז) הקבלן מצהיר בשמו ובשם קבלני המשנה הפועלים מטעמו, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מוסדות ותאגידים של המועצה ו/או מי מטעמם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי על פי הביטוחים שיערכו על ידו ו/או על ידי קבלני המשנה והקבלן וקבלני המשנה פוטרים בזאת את

- המועצה ו/או מוסדות ותאגידים של המועצה ו/או מי מטעמם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל לא יחול על נזק שנגרם על ידי אדם בכוונת זדון.
- (ח) הקבלן מצהיר ומתחייב לשאת בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ככל שהנזק בגינו הופעלה הפוליסה נוגע לתחומי אחריות של הקבלן וקבלני המשנה מטעמו על פי הוראות הסכם זה.
- (ט) בכפוף להודעה מוקדמת כמפורט להלן שומרת המועצה לעצמה את הזכות לבצע שינויים בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות או לבטלה ללא צורך באישור מוקדם של הקבלן ו/או קבלני המשנה, אולם כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסה יובא לידיעתו של הקבלן בכתב לפחות 60 יום קודם ביצועו.
- (י) הקבלן מתחייב להודיע למועצה מיד עם התרחשותו של אובדן או נזק או פגיעה בגוף אדם או רכוש כלשהו לרבות פגיעה כל שהיא בגוף עובדים או צדים שלישיים. ההודעה תהיה בע"פ ובכתב. לא עשה הקבלן כפי הרשום בסעיף זה, יהיה הקבלן אחראי לכל הפסד או הוצאה כספית שתחול על המועצה עקב אי מתן הודעה כאמור בסעיף זה.
- (יא) המועצה תהיה רשאית להורות לקבלן בהתראה של 60 יום מראש, כי עליו לבטח את עצמו באופן עצמאי ונפרד בפוליסה שתבוא כתחליף לפוליסת ביטוח עבודות הקבלניות ותכסה את הסיכונים שבטחו באותה פוליסה (להלן - "הביטוח העצמאי"). במקרה כזה, לא יידרש הקבלן להעביר למועצה את סכום הניכוי האמור לעיל, וסעיפים לעיל, יחולו על הביטוח העצמאי בהתאמה הנדרשת.
- (2) **ביטוחי הקבלן**: מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ו/או העמדת אתר העבודה לרשותו (המוקדם משניהם) ועד מסירתה הסופית של העבודה על פי הסכם זה למועצה, תהינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על שמו, על שם קבלני המשנה ועל שם המועצה, הכול כמפורט להלן כשכולן יחד תקראנה לעיל ולהלן - "**ביטוחי הקבלן**"):
- (א) פוליסות לביטוח רכב - ביטוח מקיף או ביטוח צד שלישי וביטוח חובה כנדרש על פי החוק בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב מכל סוג שבבעלותו או בשימוש של הקבלן.
- (ב) פוליסה לביטוח חובה - כנדרש על פי החוק בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בצמ"ה (ציוד מכני הנדסי).
- (ג) פוליסה לביטוח פגיעה בגוף אדם - כתוצאה משימוש בציוד שאינו חייב בביטוח חובה על פי החוק בגבול אחריות שלא יפחת מ-8,000,000 ₪.
- (ד) פוליסות לביטוח צמ"ה (ציוד מכני הנדסי) - לרבות מנופים, טרנצ'רים וציוד כבד או מכני או הנדסי אחר שבבעלות הקבלן או בשימוש. הביטוח כאמור מבטח אובדן או נזק לרכוש המבוטח או רכוש של צד שלישי כלשהו.
- (ה) פוליסה לביטוח רכוש (כגון: אש מורחב, כל הסיכונים) - לרבות פריצה ושוד המבטחת את רכושו של הקבלן אשר משמש אותו בביצוע העבודות על פי הסכם זה ושאינו מבוטח באמצעות הפוליסות הנ"ל. למרות הרשום בסעיף זה, הקבלן רשאי שלא לערוך את הביטוח במלאו או בחלקו והוא פוטר בזאת את המועצה והבאים מטעמה בגין אבדן או נזק כלשהו לרכוש שיכול היה להיות מבוטח.
- (ו) הקבלן יערוך ביטוח אחריות מוצר בעבור כיסוי הסיכונים על פי חוק מוצרים פגומים ופקודת הנזיקין ויחזיקו בתוקף כל עוד קיימת לו חבות על פי החוקים.

- (ז) הקבלן יערוך ביטוח אחריות מקצועית לכיסוי אחריותו המקצועית על פי דין עקב ביצוע הפרויקט ויחזיקו בתוקף כל עוד קיימת לו חבות על פי דין.
- (ח) הקבלן יערוך כל ביטוח נוסף או משלים אשר לדעת הקבלן נדרש כנגד כל הסיכונים ו/או הנזקים האפשריים שהוא אחראי להם לפי הסכם זה ולפי כל דין ואשר אינם כלולים בכל הביטוחים הנזכרים לעיל.
- (3) **בכל הפוליסות שיערוך הקבלן** ירשם סעיף בדבר וויתור על תחלוף כלפי המועצה, כלפי מוסדות ותאגידים של המועצה וכלפי מי שהמועצה התחייבה לוותר על זכות התביעה כנגדו וזכות התחלוף של המבטח בטרם קרה מקרה הביטוח.
- (4) **בכל הפוליסות שיערוך הקבלן** ירשם כדלקמן - "כל סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המועצה, מוסדות ותאגידים של המועצה, כלפי מי שממן את הפרויקט או מי שהפרויקט נעשה עבורו וכלפי מבטחיהם, ולגביהם, הביטוח על-פי הפוליסה הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותם במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי הנ"ל, מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי הנ"ל להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981. ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפיהם וכלפי מבטחיהם".
- (5) ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם, אלא אם כן מסר המבטח למועצה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 ימים מראש.
- (6) מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.
- (7) מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המועצה ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.
- (8) הוראות סעיף זה (הביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי חוזה זה, או כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המועצה שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המועצה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
- (9) הפרת סעיף (הביטוח) זה על כל סעיפי המשנה שבו או כל אחד מהתנאים שבו, על ידי הקבלן, מהווה הפרה יסודית של החוזה.

20. **בוטל.**

## 21. **פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן**

הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הניקיון, (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ובקשר לכך. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

## פרק ד' - התחייבויות כלליות

- 22. גישת המפקח למקום המבנה**
- הקבלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.
- 23. מציאת עתיקות וכיו"ב**
- (1) עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המבנה - נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
- (2) מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- (3) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף 46 (3) בתנאי החוזה, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 46 (1) בתנאי החוזה.
- 24. זכויות פטנטים וכיו"ב**
- הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיופקו על ידי הקבלן.
- 25. תשלום תמורת זכויות הנאה**
- אם לביצוע המבנה יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום המבנה, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.
- 26. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים**
- הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע המבנה, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור ו/או בבטיחותו ו/או בביטחונו.
- 27. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב**
- (1) הקבלן אחראי לכל נזק או קלקול שייגרמו לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות ועל-קרקעיות, בכלל זה כביש, דרך מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, קווי בזק, צינורות להעברת דלק וכיו"ב מתקנים, תוך כדי ביצוע העבודות, בין

שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא מתחייב לתקנם, על חשבונו ועל אחריותו, באופן המהיר והיעיל ביותר, לשביעות רצונם של המפקח ושל מי שהינו הבעלים ו/או המחזיק ו/או בעל סמכות ביחס למערכת ו/או המתקן שניזוק ו/או התקלקל.

(2) הקבלן יתאם מראש עם הרשויות, הבעלים ו/או המחזיק במערכות ו/או בתקנים הנזכרים לעיל את ביצוע העבודות, לרבות קבלת מפות ונתונים על כל המערכות והמתקנים הנזכרים לעיל במקום ביצוע העבודות ובסביבתו הקרובה. כן מתחייב הקבלן לדאוג ולקבל מראש את כל האישורים הנדרשים לפי כל דין מהרשויות, הבעלים והמחזיקים האמורים ולקיים את כל תנאי האישורים שיינתנו לו כאמור.

(3) הקבלן יהיה מנוע מלהעלות תביעות כלשהן עקב אי ידיעת קיומם של מערכות ו/או מתקנים כאמור בסעיף זה לעיל, כולם או מקצתם. הקבלן ינקוט בכל הצעדים הדרושים כדי לברר בעוד מועד קיומו של מתקן או מערכת כאמור באתר ביצוע העבודות ובסביבתו הקרובה.

### 28. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום המבנה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

### 29. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. אופן הביצוע, כמו גם הנשיאה בעלויות הנגזרות, יסוכמו בין הצדדים טרם ביצוע, בכתב.

### 30. הקשר עם קבלנים אחרים

(1) הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן - "הקבלן האחר"), הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר - הכל בהתאם להוראות המפקח ו/או ככל שיש הוראות בעניין זה - בהתאם להוראות המפרט הכללי.

(2) נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות על ידי המזמין, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת המבנה בהתאם להוראות סעיף 42 בתנאי החוזה.

### 31. סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

(1) הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום המבנה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכיו" שקדמו לתחילת ביצוע העבודה,



- וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.
- (2) מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא לרבות מבני סניטציה, וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
- (3) הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 30 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

### פרק ה' - עובדים

#### 32. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

- (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- (2) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה, כל הודעה שתימסר לבא כוחו המוסמך של הקבלן תיחשב כהודעה שנמסרה לקבלן עצמו.
- (3) לביצוע המבנה יעסיק הקבלן עובדים על-פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, או על-פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכול בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין. **הקבלן לא יעסיק, במישרין או בעקיפין, בכל צורה ואופן שהם, עובדים פלסטינאים תושבי יו"ש וחבל עזה לצורך ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בכפוף להיתר פרטני כתוב להעסקת פלסטינאים שייתן מהנדס או מנכ"ל המועצה (להלן - "ההיתר"), וככל שההיתר יינתן, בהתאם לנספח "ו" לחוזה זה.**
- (4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע המבנה הפרשות לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על-פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ו/או על-פי הוראות כל דין.
- (5) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על-פי כל דין, ובאין דרישה חוקית-כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- (6) לצורכי תיאום, ניהול ופיקוח על ביצוע העבודה, יעסיק הקבלן, באתר, באופן קבוע ובמשך כל תקופת הביצוע את הצוות כדלקמן (להלן - "צוות הקבלן"):
- (א) מנהל עבודה ראשי בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות דומות.

- (ב) מהנדס ביצוע אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים ואדריכלים, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות דומות. המהנדס יחתום ברשויות המוסמכות על הביצוע, כאחראי לביקורת וכאחראי בטיחות.
- (ג) לעבודות סימון (לרבות חידוש הסימונים) ולמדידות, על הקבלן להעסיק במקום בקביעות מודד מוסמך עם מכשירי מדידה וכלי עזר (לרבות תאודוליט, מד מרחק אלקטרוני, מאזנת אוטומטית וכו') במספר ובאיכות נאותים, כפי שיקבע מהמפקח. כל מדידה שתידרש על ידי המפקח תבוצע על ידי המודד ללא תשלום כלשהו.
- (ד) לעבודות חשמל ומיזוג אוויר, יועסק מנהל פרויקט בדרגת מהנדס רשום ומנהל עבודה בדרגת הנדסאי, שניהם בעלי ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות דומות.
- (ה) המפקח רשאי לבקש החלפת מי מאנשי הצוות הנ"ל באם ימצא כי אינם מתנהגים כראוי או אינם מתאימים לתפקידם. במקרה ותידרש החלפה, תתבצע ההחלפה תוך 5 ימים מיום הודעת מנהל הפרויקט.
- (ו) צוות הביצוע של הקבלן יהיה נוכח באתר העבודה בקביעות יום לכל אורך תקופת הביצוע ויעבוד בכפיפות להוראות המפקח. העדר של מי מצוות הקבלן ללא אישור ותיאום מוקדם עם המפקח יוכל לשמש, בין השאר, עילה להפסקת העבודה על ידי המפקח. מודגש בזאת שצוות הביצוע לא יועסק בפרויקטים אחרים, ללא אישור מראש ובכתב של המנהל או המפקח.
- (ז) שמות אנשי הצוות ופרטי ניסיונם יועברו לאישור המפקח לפני תחילת הביצוע ורק לאחר אישורו של הנ"ל יוכלו להימנות על צוות הקבלן. פסיקת המפקח בעניין זה היא בלעדית וללא זכות ערעור מצד הקבלן.
- (ח) כל ההוצאות הכרוכות במילוי דרישות סעיף זה על ידי הקבלן יחולו על הקבלן ולא ישולם לקבלן עבורן בנפרד.
- (ט) מינוי צוות הקבלן כמפורט לעיל יבוצע תוך 7 (שבעה) מיום הנקוב ב"צו התחלת עבודה".

### פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

#### 33. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזורים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.
- (2) ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה על-פי סעיף 54 (1) בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- (3) בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על-פי הוראות המפקח או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) עד (2) אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, חייב הקבלן להוציאם ממקום המבנה. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

- (4) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 63 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על-פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על-פי סעיף 63 כאמור.
- (5) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.
- (6) מוצר "שווה ערך" בחוזה זה פירושו שרשאי הקבלן להציע כאלטרנטיבה מוצר חדש שווה ערך, מבחינת טיבו, של חברה אחרת. מוצר שווה ערך וכן כל שינוי במחיר הסעיף של מוצר שהוחלף טעון אישור מוקדם בכתב של המפקח, בין אם המוצר הוחלף ביוזמת הקבלן ובין אם ביוזמת המפקח. המפקח רשאי להקטין ערכו של מחיר יחידה אם הגיע למסקנה שערך הרכישה של המוצר שווה ערך נמוך מערך הרכישה של המוצר הרשום במסמכי החוזה. בכל מקום בחוזה בו מוזכרים שמות וסימני זהות מסחריים של חומר ציוד, מוצר וכו' נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב מאותו מוצר. יש לראות את שם המוצר כאילו נכתב על ידו "או שווה ערך" והקבלן רשאי להציע מוצר שווה ערך כמשמעו בסעיף זה.

### 34. בוטל.

### 35. טיב החומרים והעבודה

- (1) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.
- (2)
- (א) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים.
- (ב) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.
- (ג) חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.
- (ד) מודגש בזאת שכל החומרים שיסופקו, ללא יוצא מן הכלל, יעמדו בדרישות ת"י 921 על חלקיו הרלוונטיים וכל דרישות הרשויות הרלבנטיות.
- (ה) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א), (ב) ו-(ג) ו-(ד) לעיל, חלה על הקבלן.
- (2)
- (א) חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן.
- (ב) אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן - יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.
- (ג) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א) ו-(ב) לעיל, חלה על הקבלן.

- (ד) בהתאם להנחיית המפקח, הקבלן יכין על חשבונו, תערוכה שתוצג במבנה הפיקוח של כל החומרים והמוצרים (פרזולים, אביזרים, מוצרים וכו') ללא יוצא מהכלל לאישור וכל חומר שיסופק לאחר מכן על ידי הקבלן יתאים לדוגמאות המאושרות.
- (3) הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.
- (4) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום המבנה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום המבנה את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.
- (5) הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום המבנה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.
- (6)
- (א) הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום המבנה.
- (ב) הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת.
- (ג) המזמין לא יישא בכל עלות נוספת בגין הזמנת דוגמאות ו/או חומרים אלו.
- (7) על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על-פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.
- (8) סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין - אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- (9) מוסכם בזה כדלקמן:
- (א) המזמין יפנה את הקבלן למעבדה מוסמכת (להלן: "המעבדה המוסמכת") שתבצע בדיקות ו/או דגימות מהחומרים שהקבלן יספק. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת המעבדה המוסמכת, הכול כפי שיוורה המפקח.
- (ב) המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה המוסמכת שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

- (ג) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הבדיקות שיבוצעו יהיו על שם המועצה והקבלן מתחייב להעביר את תוצאות הבדיקות למועצה ישירות מהמעבדה המוסמכת שנקבעה לשם כך על ידי המועצה.
- (10) מוסכם בזה כדלקמן:
- (א) בגין בדיקות שיבוצעו בהתאם להוראות המפרטים הכלולים בחוזה זה ובהתאם להוראות המפקח (להלן- "דמי בדיקת דגימות"), הסכום שיקוצה לדמי בדיקת דגימות יהיה בגבולות סכום השווה ל- 1.5% (אחוז וחצי) מסכום החשבון הסופי.
- (ב) דמי בדיקת הדגימות ישולמו על ידי הקבלן למעבדה המוסמכת. המועצה רשאית, אך לא מחויבת, לשלם במקום הקבלן את דמי בדיקת דגימות, כולם או מקצתם, במישרין למעבדה המוסמכת מתוך הכספים המגיעים ממנה לקבלן (ולא בנוסף להם). במקרה כזה תנכה המועצה מכל חשבון חלקי שיגיע לקבלן 1.5% (אחוז וחצי) מכל חשבון חלקי שיגיע לקבלן מהמועצה. הקבלן נותן בזה הסכמתו לכך, לרבות חיוב התמורה המגיעה לו מהמועצה בדמי בדיקות אלה. הקבלן מצהיר כי הביא הוצאות אלו בחשבון בקביעת המחיר לביצוע העבודה.
- (ג) ככל שיידרשו בדיקות חוזרות, יהיו בדיקות חוזרות אלה על חשבון הקבלן, דמי הבדיקות החוזרות ישולמו גם הם על חשבון הקבלן וינוכו מתשלום החשבון החלקי שיגיע לקבלן מהמועצה. הקבלן נותן בזאת הסכמתו למועצה כי היא רשאית לשלם למעבדה המוסמכת את דמי הבדיקות החוזרות ולנכות את עלותן מהתמורה המגיעה לו כמפורט בסעיף זה לעיל.
- (ד) למניעת ספקות יובהר כי, המועצה רשאית, אך לא מחויבת, לשלם במקום הקבלן את דמי בדיקת דגימות, כולם או מקצתם, במישרין לעורך הבדיקות מתוך הכספים המגיעים ממנה לקבלן (ולא בנוסף להם) ולקזז את דמי הבדיקות האמורות מהתמורה המגיעה לקבלן. הקבלן נותן בזה הסכמתו לכך, לרבות חיוב התמורה המגיעה לו מהמועצה בדמי בדיקות אלה.
- (ה) ההוצאות המנויות להלן לא תיחשבנה ככלולות בדמי בדיקת דגימות והן יחולו בכל מקרה, ובמלואן, על הקבלן:
- 1) דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה.
  - 2) דמי בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו (נוחות בעבודה, חיסכון וכיו"ב).
  - 3) דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר יימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה.
- (ו) לעניין המפרטים הכלולים במסמכי המכרז, המעבדה לעריכת הבדיקות תהיה מכון התקנים או מעבדה מוסמכת ברמה שווה שאושרה מראש על ידי המנהל.
- (ז) ככל שהקבלן שילם את דמי הבדיקות למעבדה המוסמכת, ולאחר שהציג הקבלן למועצה את סך עלויות עבור דמי בדיקת דגימות וככל שלא נוצל מלוא הסכום שהוקצב לצורך כך כאמור לעיל לדמי בדיקת דגימות (סך של 1.5% מסכום החשבון הסופי) יוחזר העודף בסכום הנ"ל למועצה.

36. בוטל

37. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים

- (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- (2) הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.
- (3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.
- (4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.
- (5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

### 38. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

- (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:
  - (א) על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה;
  - (ב) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.
- (2) כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1).
- (3) הקבלן ישמור על אתר נקי, יבצע ויישא בהוצאות לניקוי האתר בכל יום ובגמר כל העבודות מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את האתר ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין.
- (4) פעם בשבועיים ובגמר העבודה הקבלן ישפיש וינקה את כל הרצפות והמרצפות במים ובסבון.
- (5) בגמר העבודה ינקה הקבלן את כל הדלתות והחלונות, יוריד את כל כתמי צבע ונוזלים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה.
- הקבלן ישאיר את כל העבודות מושלמות ואת המבנה כשהוא מוכן לשימוש מידי. הרצפות יישטפו במים ובסבון.
- (6) הקבלן יסלק את כל המחסנים והצריפים הארעיים בגמר העבודה.
- (7) הפסולת תסולק על ידי הקבלן למקום שיאושר על ידי המזמין ועל ידי הרשויות המוסמכות. הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת פסולת ויישא בכל נזק ו/או קנס, שיוטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר על ידי הרשויות האמור לעיל.
- (8) עבור כל האמור בסעיף זה לא יקבל הקבלן כל תשלום שהוא.
- (9) המועצה לא תאשר ותשלם את חשבון סופי עד לקבלת אתר נקי ומסודר לשביעות רצון המפקח.

(10) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף זה, יהיה המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערביות.

### פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה

#### 39. התחלת ביצוע המבנה

הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה.

#### 40. העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום המבנה או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה והמשכיתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

#### 41. מועד השלמת המבנה

- (1) הקבלן מתחייב להשלים את המבנה ו/או העבודות תוך עשרה (10) חודשים מיום קבלת צו התחלת העבודה, או במועד הנקוב בחוזה ו/או במפרטים, המוקדם מהשניים.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.
- (3) ניתנה ארכה להשלמת המבנה או קוצר המועד להשלמת המבנה, בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.

#### 42. ארכה או קיצור להשלמת המבנה

- (1) ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, רשאי המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה.
- (2) נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).
- (3) נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).
- (4) התנאים למתן ארכה להשלמת המבנה יהיו כדלהלן:
  - (א) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אשר אינן תלויות בקבלן, כאמור לעיל- אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה;

- (ב) הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 15 (חמישה עשר) יום מיום אירוע הנסיבות אשר אינן תלויות בו שגרמו לעיכוב בביצוע המבנה. אולם המנהל יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 15 (חמישה עשר) הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.
- (ג) נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיפים קטנים (1) ו-(2), הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או לשיפוי כתוצאה מעיכוב זה.
- (5) מובהר שאירועים ביטחוניים כלשהם לא יהוו סיבה להפסקה בביצוע העבודות אלא אך ורק באותם פרקי זמן שבהם מפקדת פיקוד העורף תורה על התנהגות המונעת את ביצוע העבודות. הפסקות בעבודות כתוצאה מהוראות מפקדת פיקוד העורף לא יובאו במניין תקופת ביצוע העבודות, והקבלן יהיה זכאי לארכה בהשלמת ביצוע העבודות באורך המצטבר של הפסקות אלו, אולם לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו עקב התמשכות ביצוע העבודות עקב הפסקות אלו.

#### 43. עבודה בשעות היום בימי חול

- (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.
- (2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

#### 44. החשת קצב ביצוע המבנה

- (1) היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- (2) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יחליט המפקח כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים המחייב, שמורה לו הזכות להורות לקבלן להגביר את קצב ביצוע העבודה על ידי:
- (א) הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח.
- (ב) הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.
- (ג) עבודה בלילות וימי מנוחה, ולעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה מהזמנים המוקצבים.
- (3) רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח האדם, עבודות נוספות בלילות וימי מנוחה וכיו"ב. במקרה של צורך בעבודה בשעות נוספות, שעות לילה וימי מנוחה, יהיה על הקבלן לפעול לקבל היתר בכתב מהמזמין לעבודה בשעות הלילה. הקבלן יודיע על כך למפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם לעבודה זו.
- כמו כן, ידאג הקבלן לקבלת אישורים מתאימים לכך מטעם הרשות המקומית, משרד העבודה ו/או רשויות רלוונטיות אחרות.



#### 45. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

- (1) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה או כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ישלם הקבלן למזמין סך של 1,000 (אלף) ₪, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום (1) של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה או חלק מהמבנה כאמור ועד מועד השלמתם בפועל, וזאת למשך 14 ימים לכל היותר (להלן - "תקופת גרייס"). סכום הפיצויים המוסכמים מראש על איחורים יהיה צמוד למדד כמוגדר בסעיף 62 בתנאי החוזה, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.
- (2) המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- (3) אם לפני השלמת המבנה כולו נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהמבנה, לפי סעיף 54 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.
- (4) היה והמבנה ו/או העבודות לא יושלמו עד לתום תקופת הגרייס, יחשב החוזה כמופר בהפרה יסודית, ויחולו הוראות סעיף 45א להלן.

#### 45א. פיצויים מוסכמים בגין הפרת חוזה

- (1) מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, כל צד יהיה זכאי לתרופות ולסעדים המוקנים בחוק ובחוזה זה כנגד הפרת החוזה ע"י משנהו. צד המפר הסכם זה הפרה יסודית, יהיה חייב בתשלום פיצויי מוסכם, הקבוע ומוערך מראש לצד המקיים סכום השווה ל- 10% (עשרה אחוזים) משכר החוזה שמשולם על ידי המזמין לקבלן, עפ"י חוזה זה בסך של ( ) ₪, מבלי הצורך להוכיח נזק כלשהו. הצדדים מאשרים כי סכום הפיצויים הנ"ל נקבע על ידם לאחר שאמדו והעריכו את הנזק הצפוי בגין ההפרה וכי לא יטענו כל טענה בגין הפחתת הסכום הנ"ל.
  - (2) אין באמור בסעיף זה על תת סעיפיו בכדי לפגוע בזכותו של צד לחוזה או למנועו מלתבוע ולקבל כל סעד אחר שעומד לזכותו עפ"י החוזה ו/או כל דין, לרבות סעד של אכיפת חוזה, ואין בקביעת הפיצויים המוסכמים כאמור לעיל בסעיף קטן (1) כדי למנוע מהצד הנפגע מהפרת החוזה, לתבוע ולקבל פיצויים בעד נזקים בשיעור העולה אל אלו המוסכמים בסעיף קטן (1) לעיל.
  - (3) מוסכם כי סעיפים 2, 3, 7, 8, 13 - 21, 27 - 32, 33, 35, 37, 38, 48 - 58, ובכלל זה נספח לוח הזמנים המצ"ב לחוזה זה, יהוו הפרה יסודית של החוזה.
  - (4) מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של המועצה לסיים את החוזה, הקבועה בחוזה זה לעיל, מוסכם כי במידה והקבלן הפר איזו מבין התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, והפרה זו לא תוקנה בתוך 14 ימים מן המועד בו נדרש לכך בכתב, על ידי המועצה, תהיה רשאית המועצה לבטל את החוזה.
- כמו כן ומבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם כי בטרם יבוטל החוזה, ישלח הצד המקיים לצד המפר התראה בכתב וייתן לו ארכה בכתב של 7 ימים לתיקון ההפרה, היה ולא תתוקן ההפרה יהיה הצד המקיים רשאי לבטל את החוזה לאלתר. מוסכם כי בנוסף לאמור לעיל, המועצה תהיה זכאית לנכות מכל סכום אותו היא חייבת לקבלן, את

הסכומים בהם הוא התחייב עקב הוצאות ו/או פעולות המוטלות מכוח החוזה ו/או דין על הקבלן והכול בהצמדה למדד כפי שיפורט בחוזה זה להלן.

#### 46. הפסקת עבודה

- (1) הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע המבנה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
  - (2) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת מבנה ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאשרו על ידי המפקח.
  - (3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע המבנה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל על-פי האמור בסעיף 49 בתנאי החוזה לאחר קבלת בקשת הקבלן.
  - (4) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 39 בתנאי החוזה, והקבלן החל בביצוע המבנה בפועל - יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה. התמורה שיקבל הקבלן עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה תהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו, בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי המבנה או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה, הכול לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.
  - (5) הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים קטנים (4), ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ- 60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 60 בתנאי החוזה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.
- (1) הוראות סעיף זה כפופות לכתב הוראות למשתתפים במכרז או לכתב דומה ככל שלא נעשה מכרז.

- (2) על אף כל הוראה אחרת במסמכי החוזה, בכל מקרה שבו תקבע הקפאת התקשרויות ו/או הקפאת בניה על ידי רשות מוסמכת, תהיה המועצה רשאית לבטל את החוזה ו/או להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן. במקרה כזה לא יחולו ההוראות שבפרק זה לעיל עד כמה שהן מחייבות את המועצה בתשלום פיצוי ו/או תשלום אחר כלשהו עקב הפסקת ביצוע העבודות והקבלן לא יהיה זכאי לתשלומים ו/או פיצוי כלשהם מעבר לכספים שיגיעו לו בגין העבודות שביצע בפועל בעבודות עד למועד ביטול החוזה ו/או הפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, על ידי המועצה.

#### 47. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

- (1) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(2) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

### פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

#### 48. שינויים

- (1) המפקח רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מתאריהן ומימדיהן של העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו של המפקח.
- (2) הוראת המזמין על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המנהל או על ידי המפקח.
- (3) המפקח יהיה רשאי לבטל ביצוע סעיפים שלמים ו/או ביטול ביצוע של חלק מהסעיפים מבלי שהקבלן יהיה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר עקב כך ו/או להגדיל את היקף ביצוע העבודה, ללא הגבלה והכול במסגרת המחירים שהוסכמו בחוזה זה ובתנאיו ובכפוף להוראות כל דין.
- (4) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, פקודת השינויים שמשמעותה הכספית היא שינוי בלמעלה מ- 2% (שני אחוז) מצטבר מהיקף החוזה תבוצע רק לאחר אישור בכתב חתום כדין בידי המנהל. הוראה זו לא תחול על הוראות הנובעות מסיכון מידי לחיי אדם.

#### 49. הערכת שינויים

- (1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (2); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.
  - (2) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים - ייקבע ערכו של השינוי על פי שלושת הקריטריונים הבאים בסדר הופעתם, כדלקמן:
    - (א) על פי סעיף דומה בכתב הכמויות ובניכוי כל ההנחות שניתנו על ידי הקבלן בעת הגשת הצעתו.
    - (ב) על פי מחירון דקל "בנייה ותשתיות" האחרון עם הנחה של 20% ללא תוספות כלשהן כגון רווח קבלן ראשי, אזור וכד'.
    - (ג) על בסיס 3 הצעות מחיר מפורטות של קבלני משנה או ספקים שיצורפו לניתוח המחיר הנ"ל.
- מחירי היחידות שישתלמו לקבלן כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן.
- (5) תביעות שיגיש הקבלן בגין נזק שייגרם לו כביכול עקב מחדל זה או אחר של המזמין או עקב החלטות אחרות שיקבל המזמין מפעם לפעם, ישולמו לקבלן, במידה ויאושרו לו על ידי המפקח, ללא תוספת רווח קבלני כלשהו.

**50. תשלומי עבודה יומית**

- (1) הורה המזמין בפקודת שינויים על ביצועה של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על-פי ערך העבודה וערך החומרים במקום המבנה, בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.
- (2) ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המנהל, בין השאר, על סמך המחירים כמפורט בסעיף 49 לעיל, ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן בהן נרשמו הפרטים הבאים:
- (א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;
- (ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה;
- (ג) הוצאות הובלה;
- (ד) הוצאות ציוד מכני כבד;
- (ה) הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.
- (3) הרשימות כאמור בסעיף קטן (2) פסקאות (א), (ג), (ד) ו- (ה) תימסרנה למפקח, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן (2) (ב) תימסר למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה; אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

**51. רשימת תביעות**

- (1) הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ- 14 יום לאחר תום אותו חודש.
- (2) כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1), רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

**פרק ט' - מדידות****52. מדידת כמויות**

- (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע המבנה ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- (2) הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן באמצעות מודד מוסמך, בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ו/או עם כל הגשה של חשבון חלקי ו/או חשבון ביניים שיוגשו על ידי הקבלן, הכל לפי העניין.
- כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן גם יחד. לא ביצע הקבלן מדידות באמצעות מודד מוסמך כמפורט לעיל, לא תשולם כל תמורה לקבלן וזאת עד להגשת מדידות מסודרות כאמור לעיל.
- (3) לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב כי הוא ומודד מוסמך מטעמו

- יהיו נוכחים במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבוננו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- (4) לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).
- (5) נכח הקבלן או בא-כוחו במועד ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
- (6) היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

### 53. מחירי יסוד

- (1) בוטל.
- (2) בכל מקום שבו נקבע בחוזה "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר - מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזורת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה. הקבלן יקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב החומר והמוצר ולמחירם. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לחייב את הקבלן לרכוש את המוצר במחיר במחר יסוד מספקי חומר ו/או מוצר שאיתרה בעצמה.
- (3) הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה בהתחשב בסעיפים קטנים (1) ו-(2).

### פרק י' - השלמה, בדיק ותיקונים

#### 54. תעודת השלמה למבנה ולעבודות

- (1) הושלמו המבנה והעבודות בו - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת המבנה, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה.
- מצא המפקח את המבנה מתאים לדרישות החוזה - ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא - ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח, ובכל מקרה תוך התקופה שנקבעה לצורך השלמת העבודה בהתאם ללוח הזמנים כקבוע בחוזה זה על נספחיו. ואולם המנהל רשאי, על-פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.

- (2) אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותו של המזמין להחזיק במבנה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו במבנה עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- (3) לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה לתקורות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.
- (4) אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה כולו או שהושלם חלק כלשהו מהמבנה והמזמין החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה לגבי המבנה כולו.
- (5) למען הסר ספק מובהר בזה שאין במתן תעודת השלמה כדי לגרוע ו/או לפגוע בכל זכות, טענה ו/או תביעה המוקנות למועצה עפ"י החוזה ו/או עפ"י הדין. ומבלי לגרוע מכלליות האמור יובהר, שאין במתן תעודת השלמה כדי לאשר כי הקבלן עמד בלוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודות
- (6) כנגד מתן תעודת השלמה למבנה וטרם מסירתה, ימסור הקבלן למזמין ערבות בדק כנקוב בנספח א' לחוזה. לא תימסר ערבות הבדק במועד, תחולט ערבות לחוזה ותשמש כחלף ערבות בדק.

## 55. בדק ותיקונים

- (1) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 (שנים עשר) חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה, הארוכה מהשניים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תקופת הבדק תהא בהתאם לתחום הליקוי כדלהלן:
- (א) לעבודות הבנייה ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן ביתר מסמכי החוזה - שנה אחת (1) מתאריך תעודת ההשלמה למבנה;
- (ב) לעבודות בידוד ואיטום - 10 (עשר) שנים מתאריך תעודת ההשלמה למבנה;
- (ג) לעבודות נגרות ומסגרות - 3 (שלוש) שנים מתאריך תעודת ההשלמה למבנה;
- (ד) לעבודות אלומיניום - 5 (חמש) שנים מתאריך תעודת ההשלמה למבנה;
- (ה) לעבודות אבן - 10 (עשר) שנים מתאריך תעודת ההשלמה למבנה;
- (ו) לעבודות אינסטלציה סניטרית - 2 (שתי) שנים מתאריך תעודת ההשלמה למבנה;
- (ז) לגבי עבודות שלא פורטו לעיל, יחולו הוראות האחריות הנקובות בחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973;
- מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה, בהתאם לסעיף 54 בתנאי החוזה או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה - מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.
- (2) נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, כפוף לאמור בסעיף 35 (9) בתנאי החוזה - חייב הקבלן לתקן

כל נזק או פגם כאמור, הכול לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

(3) אין באמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56 (2) בתנאי החוזה.

(4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן (2) יחולו על הקבלן.

#### 56. פגמים וחקירת סיבותיהם

(1) נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום מלוא הפיצויים למזמין בגין הפגם ו/או אי התאמה שנתגלו במבנה.

(2) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

(3) מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לפי סעיף זה לעיל, מצהיר הקבלן כי אחרי שבדק את התכניות וכל המסמכים האחרים של החוזה, הוא מקבל על עצמו את האחריות המלאה לחדירת מים ו/או רטיבות לעבודות שביצע ולהתהוות עיבוי בהן. אם יתגלו פגמים בקשר לכך תוך 10 (עשר) שנים אחרי גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע בלתי מתאים ו/או שימוש בחומרים שאינם תואמים את הוראות החוזה, לרבות שקיעות ו/או קריסות של תשתיות מכל סוג (לרבות כבישים, קווי מים וקווי ביוב), יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את הפגמים וכל הכרוך בכך. אם הפגמים אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה.

#### 57. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) ו-56

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) או 56 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות הבדק ו/או כל אמצעי או סעד אחר אשר יעמדו לרשותה באותה עת.

## פרק י"א - תשלומים

.58 בוטל

.59 תשלומי ביניים

- (1) **אם לא נקבע אחרת באחד הנספחים לחוזה זה**, בתום כל חודש קלנדרי, ולא יאוחר מאשר עד ה- 5 בחודש שלאחר החודש אליו מתייחס החשבון, ובלבד שחלפו לפחות 15 ימים מתחילת העבודות, יגיש הקבלן למפקח חשבון שיהיה ערוך ויכלול את הנתונים בהתאם לס"ק (ד)-(ז) להלן. לא הוגש החשבון במועד האמור, הוא ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב שלאחר מכן. בחשבון שיגיש הקבלן למפקח יפרט את הקבוע להלן:
- (א) ערכו של חלק המבנה שבוצע מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על-פי פקודות שינויים.
- (ב) ערכם של החומרים המצויים במקום המבנה לשם ביצוע המבנה במועד הגשת החשבון.
- (ג) ההתייקרות ו/או ההפחתה המגיעה למי מהצדדים בגין שינוי בתנודות במדד ו/או במדד חזוי, כמוגדר בסעיף 62 בתנאי החוזה, אם וככל שיגיעו כאלה בהתאם להוראות החוזה על כל מסמכיו.
- (ד) כל חשבון יוגש ב- 5 עותקים: מקור בצירוף 4 העתקים. על כל חשבון יחולו ההוראות הבאות:
- (1) כל חשבון ילווה בדפי מדידה, תרשימים, סקיצות וחישובי כמויות. הקבלן יגיש לבדיקתו של המפקח שני עותקים מכל חשבון כאמור, על צרופותיו הנזכרים לעיל.
- (2) בכל חשבון יצוינו הפרטים הבאים:
- מספר החוזה
  - שם העבודה
  - ערך החוזה
  - המועד אליו מתייחס החשבון
  - המדד הבסיסי
- (3) כל חשבון יכלול טור נוסף, במקביל לטור הכמויות שבוצעו בפועל, ובו פירוט הכמויות שבכתב הכמויות המקורי.
- (4) כל חשבון יהיה חשבון מצטבר.
- (5) בכל חשבון תהיה הפרדה בין עבודות בהתאם לכתב הכמויות לבין עבודות נוספות ו/או חריגות.
- (6) אם וככל שהקבלן זכאי להתייקרויות לפי נספח "א" לחוזה, כל חישובי ההתייקרויות יבוצעו בדף נפרד בצורה טבלאית מצטברת החל מחשבון הביניים הראשון.

חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_



- (ה) חשבוניות שלא יוגשו בהתאם לכל ההוראות האמורות לא יתקבלו, וגם אם הם נמסרו, הם לא ייחשבו כמוגשים בהתאם לחוזה.
- (ו) דרש המפקח מהקבלן מסמכים, נתונים, תחשיבים, פרטי מדידות, הבהרות או מידע אחר הדרושים למפקח, לפי שיקול דעתו, לצורך בדיקת החשבון, מתחייב הקבלן להמציאם למפקח, לשביעות רצונו של האחרון, לא יאוחר מאשר תוך 5 (חמישה) ימים ממועד הדרישה. לא המציא הקבלן למפקח מסמכים, נתונים, תחשיבים, פרטי מדידות, הבהרות או מידע אחר כאמור תוך המועד הנקוב לעיל, יידחה מועד תשלומו של חשבון הביניים בפרק זמן הזהה לתקופת הפיגור בהמצאתם של המסמכים והנתונים כאמור, מבלי שהקבלן יהיה זכאי להפרישי הצמדה ו/או ריבית ו/או תשלום אחר כלשהם בגין תקופת הפיגור.
- (ז) חשבונית המס תוגש על ידי הקבלן למועצה בצמוד למועד הגשת החשבון. הגשתה של חשבונית המס תהווה תנאי מוקדם לתשלום.
- (2) המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המנהל. המפקח יבדוק את החשבון כאמור, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ- 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד ההגשה, יאשר או ישנה את האומדנים המפורטים לעיל, ובלבד שהקבלן המציא למפקח לא יאוחר מאשר תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות מהמועד שנדרש לכך כל מסמך, נתון, תחשיב, פרטי מדידות, הבהרה, או מידע שהמפקח ידרוש.
- (3) מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המנהל, כאמור בסעיף קטן (2), יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל. היתרה תשולם לקבלן תוך המועד הנקוב בחוזה ובמסמכי ההליך, בכפוף לכך שהקבלן הגיש את החשבון למפקח בהתאם להוראות חוזה זה. היתרה האמורה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם מתום החודש הקלנדרי שאליו מתייחס החשבון ועד למועד הנקוב לעיל לתשלומו של החשבון.
- (4) בחוזים בהם תשלום החשבוניות נקבע על-פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 36, 52, 58 ו- 59 בתנאי החוזה, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים שנקבעו בחוזה.
- (5) ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שהערבות לקיום החוזה, כאמור בסעיף 8 בתנאי החוזה, הומצאה על ידי הקבלן למזמין.
- (6)
- (א) הגיש הקבלן למפקח חשבון עבור עבודות שבוצעו במפעלים - רשאי המנהל לאשרו, והתשלום עבור עבודות אלה יבוצע אך ורק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית - בנוסח שנקבע בנספח 1 - בגובה הסכום, ללא התייקרות, שאושר לו לתשלום. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.
- האמור לעיל יחול, בשינויים המחויבים, גם על חשבון שרק חלק ממנו מתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים.

(ב) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור בפסקה (א), יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק החשבון המתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

(ג) סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר סגור - לבקשת הקבלן, תוחזר לו הערבות האמורה לאחר אספקתם למקום המבנה.

סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר פתוח - לבקשת הקבלן, תוחזר לו הערבות האמורה לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושקעו במבנה.

(7) בוטל.

(8) אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לעמידה של הקבלן בלוח הזמנים לביצוע העבודות.

(9) מבלי לגרוע מן האמור בתנאים הכלליים ובחוזה, בהתקשרות בה התקופה שנקבעה לביצוע העבודות אינה עולה על 60 (שישים) ימים, רשאית המועצה שלא לשלם תשלומי ביניים ולשלם לקבלן את שכר החוזה לאחר השלמת ביצוע העבודות ולאחר הגשת חשבון סופי. על החשבון הסופי יחולו אף הוראות פסקאות (א) עד (ז) של ס"ק 59(1).

(10) על אף כל הוראה אחרת במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, בכל מקרה לא יהיה זכאי הקבלן לתשלום כלשהו על פי החוזה לפני תום 7 ימים מהמועד שבו יתקבל במועצה הכסף המיועד לביצועו של אותו תשלום, המאוחר שבין מועדים אלה.

הוראות פסקה זו מהוות חלק מהותי ובלתי נפרד מתנאי התשלום הקבועים בחוזה. עיכוב בהעברת הכספים למועצה על ידי הגורם המתקצב לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או פיצוי אחר כלשהו.

## 60. סילוק שכר החוזה

(1) לא יאוחר מ- 60 יום מיום השלמת המבנה כולו, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, יצרף הקבלן לחשבון הסופי דפי יומנים, דפי מדידות, חישובי כמויות וריכוזן וכן תכניות עדות (AS MADE), המגדירות במדויק את העבודות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן. החשבון יהיה ערוך בהתאם להוראות ס"ק 59(ד) לחוזה.

כן מתחייב הקבלן להמציא למנהל, לא יאוחר מאשר תוך 5 (חמישה) ימים מהמועד שנדרש לכך, כל מסמך, נתון, תחשיב, תכנית, דפי מדידה, הבהרה או מידע אחר שיידרש. מבלי לגרוע מהתחייבותיו של הקבלן, שומרת לעצמה המועצה את הזכות לערוך את החשבונות הסופיים על חשבון הקבלן אם לדעת המנהל לא הוגש החשבון הסופי במועד סביר ו/או לא הוגש בהתאם להוראות המפורטות לעיל.

(2) שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 בתנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של

- כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 48, 49 ו-50 בתנאי החוזה, ובהתחשב באמור בסעיפים 53 ו-62 בתנאי החוזה, ובכפוף להוראות במפרטים המיוחדים.
- (3) משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למועצה מהקבלן על פי החוזה או על פי חוזה אחר בין המועצה לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.
- (4) תשלום יתרת שכר החוזה כפופה ומותנית בהמצאת הצהרה של הקבלן למועצה על חיסול כל תביעותיו, וכן במסירת ערבות בנקאית לתקופת הבדק. הערבות הבנקאית האמורה תהיה צמודה למדד שפורסם לאחרונה לפני מועד הגשתו של החשבון הסופי.
- (5) במקרה שיתרת שכר החוזה לא תשולם לקבלן המועד הנקוב בחוזה זה לעיל, תישא יתרת שכר החוזה הצמדה וריבית לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961, החל מהיום ה-60 לאחר המועד הנקוב בחוזה.
- (6) לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת המבנה, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, ועל היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 120 הימים הראשונים מיום הודעת המנהל לקבלן על עריכת החשבון הסופי. היתרה בתוספת הריבית כאמור לעיל, תשולם לקבלן לא יאוחר מתום 195 יום מיום הודעת המנהל לקבלן כאמור.
- אם היתרה כאמור לעיל תשולם לקבלן לפני היום ה-135 מיום הודעת המנהל לקבלן על עריכת החשבון הסופי, תוקטן התקופה עבורה זכאי הקבלן לתוספת ריבית החשב הכללי כאמור כך שבכל מקרה לא תשולם לקבלן ריבית החשב הכללי לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום היתרה בתוספת הריבית. היתרה בתוספת הריבית (להלן - יתרת שכר החוזה), לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת המבנה עד ליום הודעת המנהל על עריכת החשבון הסופי וכן לתקופה החל מהיום ה-121 מיום הודעת המנהל עד ליום תשלום יתרת שכר החוזה או לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום יתרת שכר החוזה, אם שולמה היתרה לפני היום ה-135 מיום הודעת המנהל על עריכת החשבון הסופי.
- שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי.

#### 61. תשלומי יתר

אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על-פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

#### 62. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

(1) בחוזה זה -

"מדד" - מדד מחירי תשומות הבניה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או לפי כל מדד אחר שנקבע על ידי המזמין מראש, המבוסס על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כמפורט בחוזה. לא קבע המזמין מראש מדד אחר, יהיה המדד הקובע מדד מחירי תשומות הבניה למגורים.

"חודש בסיסי" - המדד הידוע בחודש תחילת העבודות במבנה, כפי שיפורסם ביום

"תנודות במדד" - ההפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש בו בוצעה העבודה, או המדדים בחודשים בהם בוצעה העבודה, עבורה זכאי הקבלן לתשלום ביניים לפי סעיף 59 בתנאי החוזה.

(2) מוסכם במפורש, כי לא יחול שינוי כלשהו בשכר החוזה אלא בהתאם לסעיפים שלהלן.

(א) שכר החוזה לא יהיה צמוד למדד כלשהו. אולם, אם כתוצאה מעיכוב בתחילת ביצוע העבודות לפי הוראתה של המועצה או כתוצאה מהפסקה/ות בביצוע העבודות לפי הוראת המועצה יהיה על הקבלן לבצע עבודות לאחר שחלפו למעלה מ-180 (מאה שמונים) ימים קלנדריים מהמועד שבו נחתם החוזה על ידי המועצה עם הקבלן, עם התמורה בעבור העבודות שהקבלן יבצע לאחר חלוף 180 (מאה שמונים) הימים האמורים צמודה כאמור בס"ק (א)1. שבסעיף זה להלן. יתר הוראות סעיף זה להלן תהיינה כפופות להוראות ס"ק זה.

אם יחולו תנודות במדד, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לחישוב הבא: ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור תנודות במדד, בניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן.

(ב) נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע המבנה של עד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית, או ניתנה לקבלן לפי בקשתו הוא ארכה להשלמת ביצוע המבנה של עד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית - פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה - אם יחולו תנודות במדד לא יקבל הקבלן כל תוספת בשכר החוזה בגין התנודות במדד כאמור בסעיף זה לעיל.

(ג) אם בתשלומי הביניים, לא שולמו לקבלן סכומים המגיעים לו עבור עבודה שביצע למרות שהקבלן הגיש למפקח חשבון עבור אותה עבודה, יראו את הסכומים האמורים כתשלום עבור עבודה שבוצעה בחודש שבגיננו משולם תשלום הביניים הכולל את הסכומים האמורים. פרט להתייקרות המגיעה לקבלן עבור סכומים אלה בתשלום הביניים בו אושרו הסכומים עבור אותה עבודה, לא יישאו הסכומים האמורים הפרשי הצמדה נוספים ו/או ריבית כלשהי עקב אי תשלומם על-פי החשבון שהוגש על ידי הקבלן.

(ד) הוברר כי שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, במחירי בסיס החוזה, המגיע לקבלן, כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים של תקופת הביצוע החוזית או עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע המבנה, אם המבנה הושלם לפני תום תקופת הביצוע החוזית.

(ה) הוראות סעיף זה כפופות להוראות למשתתפים במכרז או להוראות מקבילות בכל הליך שיינקט ע"י המועצה.

### פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

#### 63. סילוק יד הקבלן ממקום המבנה

(1) המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום המבנה ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את המבנה - בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

(א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה, או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת;

(ב) כשהמנהל סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 42 בתנאי החוזה;

(ג) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את המבנה בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;

(ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, לאחר - בלי הסכמת המזמין בכתב;

(ה) כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין בכתב, ולא נענה להוראת המנהל לסלקו מביצוע המבנה;

(ו) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק;

(ז) שיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל;

(ח) כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.

(2) סולקה ידו של הקבלן ממקום המבנה, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:

- (א) להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום המבנה, לצורך השלמת המבנה.
- (ב) לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום המבנה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- (3) תפס המזמין את החזקה במקום המבנה, יחולו ההוראות שלהלן:
- (א) הוצאות השלמת המבנה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- (ב) המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום המבנה.
- (ג) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
- (ד) נתפס מקום המבנה, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בפסקה (ה).
- (ה) עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן - אומדן שכר החוזה), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים - יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור.
- (ו) עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה - יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.
- (ז) תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.
- (4) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי חוזה זה ולא לגרוע מהן.

## 64. קיזוז

המזמין רשאי לקזוז כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיימת לקבלן על פי כל דין.

חתימת הקבלן:

**65. אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה**

- (1) אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת הכרזת המשטרה או הצבא על איסור כניסה לאזור העבודות באופן שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.
- (2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים.
- (3) תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע המבנה כאמור.
- (4) הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום המבנה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

**66. בוטל****67. מס ערך מוסף**

- (1) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
- (2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על-פי חוזה זה.
- (3) על אף האמור בסעיף קטן (2):
- (א) אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 60.
- (ב) לא השלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו- 42 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

**68. קיום הוראות כל דין לעניין מתן הודעות ורישיונות**

בכל הכרוך בביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר הוראות כל דין בדבר קבלה וקיום תנאי רישיונות, אישורים והיתרים הדרושים לפי כל דין וכן אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות.

#### **69. העדר השפעה של אירועים בשטחים על ביצוע החוזה**

מבלי לפגוע בכל זכות המוקנית למועצה על פי החוזה ומבלי לגרוע מכל התחייבות המוטלת על הקבלן על פי החוזה, מובהר ומוסכם בזה במפורש שאירועים כלשהם אשר יתרחשו ביהודה, שומרון וחבל עזה, או בחלק מהם, לרבות הטלת עוצר ו/או סגר (מלא או חלקי) ו/או הגבלת התנועה בשטחים אלה, כולם או מקצתם ו/או שביתות ו/או השבתות בשטחים אלה, כולם או מקצתם ו/או אירועים אחרים כלשהם אשר יתרחשו באזורים אלה, כולם או מקצתם, לא יהיה בהם כדי לזכות את הקבלן בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא יחשבו כ"כוח עליון" לכל דבר ועניין הקשור בחוזה זה ו/או בביצוע העבודות. כן לא ייחשבו כ"כוח עליון" הגבלות כלשהן על הבאת עובדים זרים לארץ.

#### **70. הודעות**

הודעות שתשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין בחוזה, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר. הודעה שודרה בצורה תקינה בפקסימיליה - ונתקבל על כך אישור טלפוני - תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העסקים הראשון שלאחר יום השידור.

**ולראיה באו הצדדים על החתום,**

---

הקבלן

---

המועצה



## נספח "א"

### תנאי תשלום וערבויות בנקאיות

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה הנזכר לעיל (להלן - "החוזה"). בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות החוזה על כל נספחיו לבין הוראות נספח זה - כוחן של האחרונות עדיף.

1. התמורה תשולם באופן הנקוב בחוזה, בשלבים ו/או בהתאם לאבני דרך ולסעיפי כתב הכמויות המצ"ב כנספח לחוזה. סיים הקבלן לבצע את מלוא העבודות המפורטות בסעיף ראשי/סעיף משנה הנקובים באבן דרך, באופן הקבוע במפרט הטכני, יהיה זכאי לתמורה החלקית הנקובה לצידו בכפוף להוראות החוזה ונספח תמורה זה. התמורה עבור ביצוע העבודות לא תהיה צמודה למדד או למטבע כלשהם, למעט במקרים הנקובים בחוזה.

2.1 בתום כל חודש קלנדארי, ולא יאוחר מאשר עד ה-5 בחודש שלאחר החודש אליו מתייחס החשבון, יגיש הקבלן למפקח חשבון שיהיה ערוך ויכלול את הנתונים בהתאם להוראות סעיף 59 לחוזה. לא הוגש החשבון תוך המועד האמור, הוא ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב.

2.2 כל חשבון (ביניים/סופי) יוגש למנהל כשהוא ערוך בהתאם להוראות החוזה ומצורפים אליו כל המסמכים הנקובים בו. חשבון לא ייחשב כמוגש, אלא אם הוגש בהתאם להוראות סעיף זה. בכפוף להגשת חשבונית הקבלן בהתאם להוראות החוזה, המנהל יבדוק כל חשבון ויאשרו, עם או בלי שינויים לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, וזאת לא יאוחר מאשר תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד הגשתו.

2.3 בכפוף לקבלת אישור גזבר המועצה לכל חשבון שאושר כאמור, חשבונית עבור עבודות שאינן מתקצבות ע"י גורם מממן חיצוני, ישולמו לכל היותר תוך 80 (שמונים) ימים קלנדאריים מתום החודש שבמהלכו הוגש כל חשבון. חשבונית בגין עבודות המתקצבות ע"י גורם מממן חיצוני, ישולמו תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלתם בפועל בחשבון המועצה של כספי מימון העבודות נשוא החשבונית המאושרים מהגורם המתקצב/המממן, לרבות חשבון סופי, ובכל מקרה לא יאוחר מהקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז - 2017.

2.4 מבלי לגרוע מהאמור, החשבון הסופי ישולם בכפוף לתנאי החוזה ובפרט לקבוע בסעיפים 59 ו-60 להוראותיו בדבר הגשת החשבון הסופי והמצאת ערבות בנקאית לתקופת הבדק.

3. לעניין סעיף 8 לחוזה יובהר, כי הקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית אוטונומית (מקור), ללא תנאי שתוצא עבורו **לפקודת המועצה האזורית שער הנגב**, בנוסח הנהוג בבנקים בישראל, שתוקפה למשך תקופת החוזה + 30 ימים כנקוב שם, וסכומה יהיה בסכום השווה ל-10% (עשרה אחוזים), צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים הידוע במועד הוצאת הערבות, **כולל מס ערך מוסף**. ערבות זו תשמש **כערבות לחוזה**.

ערבות חברת ביטוח, המחאות בנקאיות, המחאות פרטיות לבנק או שטרות לא יתקבלו כערבות. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות יהיו על חשבון המציע. הערבות תהיה בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד-צדדית של המועצה.

4. לעניין סעיף 60 (4) לחוזה יובהר, כי הקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית אוטונומית (מקור), ללא תנאי שתוצא עבורו **לפקודת המועצה האזורית שער הנגב**, בנוסח הנהוג בבנקים בישראל, שתוקפה למשך 13 (שלושה עשר) חודשים ממועד מתן תעודת השלמה למבנה ולעבודות, וסכומה יהיה בסכום השווה ל-5% (חמישה אחוזים) מהסכום הכולל של שכר החוזה, צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים הידוע במועד מתן תעודת ההשלמה, **כולל מס ערך מוסף**. ערבות זו תשמש **כערבות בדק**.

ערבות חברת ביטוח, המחאות בנקאיות, המחאות פרטיות לבנק או שטרות לא יתקבלו כערבות. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות יהיו על חשבון המציע. הערבות תהיה בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד-צדדית של המועצה.

#### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

הקבלן

---

המועצה

נספחים "ג"- "ה"

**מצורפים בנפרד**

## נספח "ו"

### נוהל העסקת עובדים פלשתינאים בעבודות הנדסה בנאיות

מטרתו של נוהל זה הינה להסדיר העסקת עובדים פלשתינאים (להלן - "עובדים פלשתינאים") ע"י קבלנים המבצעים עבודות בתחום הבניין והתשתית עבור החברה, ולקבוע נוהלי דיווח וביקורת בקשר להעסקת עובדים כאמור. יובהר ויודגש, שלא תתאפשר העסקה ו/או שהיית עובדים פלשתינאים באתרי ביצוע העבודות בחריגה מנוהל זה.

- (1) בחלק מהאתרים ניתנת אפשרות לקבלן (להלן - "הקבלן") להעסיק בפרויקטים עובדים פלשתינאים בעלי היתרי עבודה כדין.
- (2) הקבלן יעסיק עובדים פלשתינאים בהתאם להוראות חוק עובדים זרים, התשנ"א - 1991, ובכפוף לנהלים ולחוזרים המוצאים מעת לעת ע"י רשות ההגירה והאוכלוסין בכתובת. על הקבלן להתעדכן בחוזרים העדכניים המפורסמים ע"י ראש מינהל שירות למעסיקים ולעובדים זרים ברשות ההגירה והאוכלוסין.
- (3) בהתאם למסמכי החוזה, ולא יאוחר מ - 3 (שלושה) ימים ממועד מתן צו תחילת העבודות, על הקבלן הזוכה להגיש למזמין העבודה את המסמכים כדלקמן:
  - (3.1) רשימת עובדים פלשתינאים המיועדים לעבוד באתר העבודות.
  - (3.2) צילום תעודת זהות כתומה או ירוקה תקינה (לתושבי יהודה ושומרון) או כל תעודה מקבילה תקפה של העובדים הפלשתינאים, לרבות כרטיס מגנטי בתוקף.
  - (3.3) צילום רישיון עבודה בתוקף, הערוך על שם הקבלן, בו נקוב שם העובד הפלשתינאי שהצבתו מתבקשת, הנושא חתימת אישור של רשויות הביטחון באמצעות מדור התשלומים.
- (4) על הקבלן להעסיק את העובדים הפלשתינאים שניתן להם רישיון עבודה על שמו באופן ישיר, וחל איסור על העסקתם באמצעות קבלן כוח אדם או קבלן משנה. כמו כן חל איסור על העברת היתרים לאחר זולת בעל ההיתר.
- (5) יש להעסיק את העובדים הפלשתינאים באתרים ופרויקטים המבוצעים על ידי הקבלן, בעל ההיתר בלבד.
- (6) העובדים הפלשתינאים יוסעו לאתרי העבודה ומהם ע"י הקבלן. על העובדים להימצא באתרי העבודה משך כלל זמן העבודה. חל איסור מוחלט על הלנת עובדים פלשתינאים בשטחי העבודות ללא אישור בכתב מטעם החברה לכך.
- (7) הקבלן אחראי לדווח אודות כל שינוי בזהות העובדים המוצבים על ידו באתר העבודות. הדיווח אודות השינוי בזהות עובד מוצב יימסר למפקח ולחברה, בצירוף המסמכים והאישורים הנקובים בסעיף 3 לעיל, וזאת לא יאוחר ממועד תחילת עבודת העובד באתר.
- (8) הקבלן מחויב לפרט את שמות העובדים הפלשתינאים העובדים בפועל באתר הפרויקט ביומן עבודה ערוך כדין. יומן העבודה ימולא מידי יום, ויישא את חתימות הקבלן וחתימת מפקח מטעם החברה.
- (9) על הקבלן לשתף פעולה עם מפקחי אגף האכיפה של רשות ההגירה ושל משרד הכלכלה, לאפשר להם להיכנס לאתרים ולמשרדים לביצוע ביקורות, ולהמציא להם כל מסמך בקשר להעסקת העובדים שיידרש על ידם לצורך הפעלת סמכויותיהם על פי דין.
- (10) על הקבלן לשתף פעולה עם קבי"ט הישוב ו/או הרשות המקומית בכל ביקורת שיבצע באתר הפרויקט, לאפשר לו להיכנס לאתר ולמשרד לביצוע ביקורות, ולהמציא לו כל מסמך בקשר להעסקת העובדים שיידרש על ידו לצורך הפעלת סמכויותיו, המנבל ו/או המפקח יתעדו את הביקורת בהודעה כתובה שתישלח לקבלן.

- (11) היה ויתגלה כי באתר הפרויקט מועסק עובד פלשתינאי שאינו בעל היתר כדין, או תתגלה חוסר התאמה בדיווחים שהקבלן העביר למפקח ולחברה, יורה המפקח לקבלן להרחיק את העובד שוהה הבלתי חוקי לאלתר, ויודיע על כך מידיית ובכתב למשטרת ישראל ולמזמין העבודות. הקבלן מחויב להישמע ולבצע את הוראות המפקח במלואן, להרחיק את העובד מהאתר ללא דיחוי, לדווח למזמין העבודה, ולתעד את האמור ביומן העבודה.
- (12) משפט העבודה המגן החל על עובד ישראלי חל גם על העסקתו של עובד פלשתינאי. מחובתו של הקבלן להעסיק את העובד בהתאם למשפט העבודה כאמור, זאת בנוסף להוראות חוק עובדים זרים, התשנ"א - 1991, החלות על עובדים פלשתינאים, ובמיוחד פרק ד' שבו.
- (13) יודגש כי הפרה מהותית של זכויות העובד הפלשתינאי, ובכלל זה, הלנת שכרו, אי תשלום שכר כדין בגין עבודה בשעות נוספות, וכו', מהווה הפרה של תנאי ההיתר. הקבלן מתחייב להקפיד ולשמור על זכויות עובדיו הפלשתינאים, ובכך לשמר את תוקפו של ההיתר שבידיו למשך תקופת העבודות באתר.

\* \* \*

נספח "ז"צו התחלת עבודה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_ ("הקבלן")

, א.נ.,

1. נמסר לכם בזה צו התחלת עבודה לביצוע עבודות ב \_\_\_\_\_, המצוי ב \_\_\_\_\_ בשער הנגב ("הצו").
  2. צו זה מתייחס לכל התנאים, ההתניות וההתחייבויות, הקבועים במסמכי מכרז מס' \_\_\_\_\_, ובחווה מיום: \_\_\_\_\_ על נספחיו ("החווה").
  3. תמורת העבודות לפי החווה נקצבה לסך של \_\_\_\_\_ (כולל מע"מ).
  4. לוח זמנים הינו כקבוע בחווה.
- תאריך התחלת העבודה: \_\_\_\_\_  
 תאריך סיום העבודה: \_\_\_\_\_  
 הממונה מטעם המועצה: \_\_\_\_\_
5. עליך לקבל תדרוך בטיחותי ובטחוני לפני הכניסה לאתר.
  6. תחילת העבודות מותנית בהשלמת דרישת ביטוח ומסירת ערבות חוזית.

בכבוד רב,

המועצה האזורית שער הנגב

\_\_\_\_\_  
שם וחותמת הקבלן\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן:

נספח "ח"נספח תעודת השלמה

(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן)

מכרז מס' 13/2022

לביצוע עבודות הריסת מבנים בקיבוצים ניר עם, גבים ונחל עוז

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן \_\_\_\_\_ ביצע  
 לשביעות רצוננו את כל התיקונים שנדרשו במסירה מתאריך \_\_\_\_\_.

להסרת ספק מובהר בזה כדלקמן:

1. אין באמור לעיל כדי להעיד על כך או לאשר שהקבלן עמד בלוח הזמנים לביצוע התחייבויותיו בהתאם לחוזה.
2. אין באמור לעיל משום ויתור על זכות כלשהי המוקנית למועצה בחוזה ו/או על-פי דין.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 חתימת המתכנן

\_\_\_\_\_  
 חתימת המועצה

\_\_\_\_\_  
 חתימת המפקח

\_\_\_\_\_  
 חתימת הקבלן

\_\_\_\_\_  
 חתימת הקבלן:

נספח "ט"הצהרה על העדר תביעות

לכבוד  
 המועצה האזורית שער הנגב  
 ד.ג. חוף אשקלון 78100

א.ג.,

הנדון: מכרז חוזה מס' 13/2022 - לביצוע עבודות הריסת מבנים בקיבוצים ניר עס, גבים ונחל עוז

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_, מס' ת"ז/תאגיד \_\_\_\_\_, מצהירים ומאשרים בחתימתנו מטה, שהחשבון שהוגש על ידינו הנושא תאריך \_\_\_\_\_ ואושר סופית על ידי המפקח, המתכנן (במסגרת הפיקוח העליון), המנהל וגזבר המועצה בגבולות סכום סופי וכולל בסך של \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_) ש"ח, מוסכם עלינו, לרבות הסכום הסופי והכולל הנקוב לעיל, כחשבון סופי המחייב אותנו לכל דבר ועניין.

אנו מצהירים ומאשרים בחתימתנו מטה, שבכפוף לתשלום יתרת הכספים המגיעים לנו, אם מגיעים, מהסכום הנקוב לעיל, אין ולא תהיינה לנו תביעות כספיות ו/או תביעות אחרות כלשהן בקשר לחוזה שבנדון, לרבות ביחס לסכום הסופי והכולל הנקוב לעיל שאושר לנו.

אנו מתחייבים לקיים את התחייבויותינו שבחוזה בקשר לתקופת האחריות/הבדק לעבודות שביצענו עבורכם מכוח החוזה הנזכר בנדון, תקופה שתחילתה בתאריך \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
 חתימה וחותמת של הקבלן

\_\_\_\_\_  
 שם מלא של הקבלן

\_\_\_\_\_  
 חתימת הקבלן: