



אחלקת רכש

פרוטוקול ישיבת ועדת המכרזים

שנתכנסה ביום ה' 12/5/2022 בשעה 09:00 בחדר ישיבות

משתתפים: דוד בן ברון, יו"ר הועדה;

ירון להב, חבר הועדה.

חסרים: אדי פולונסקי, חבר הועדה.

נוכחים: צאלה עוזי, מנהלת מח' רכש.

על סדר היום: מכרז פומבי 8/2022: ביצוע עבודות הריסה בקיבוצים גבים, נחל עוז וניר עם - קבלת החלטה

דיון:

1. טרם הדיון, הונחו בפנינו המסמכים הבאים: חו"ד מנהל פרויקט המנתחת את התוצאות במכרז; אומדן המועצה במכרז; גיליון המרכז את ההצעות הכספיות של המציעים; מכתב מהנדס המועצה בנוגע לתוצאות המכרז; הדמיה של ההצעות הכספיות שהוגשו במכרז, לאחר הפחתה רוחבית אחידה של פרטי ביצוע שונים שקבע המהנדס; וחוו"ד של יועמ"ש הועדה בנוגע להליך כולו.
2. פרויקט בניית גנים ממוגנים ביישובים הובא בפנינו בעבר, עת הועדה נדרשה לבחור את מבצעת הבניה בפועל. הועדה מודעת למסגרת המימונית הקשיתה שהועמדה לפרויקט, ולעובדה שבעת הנוכחית לא גויס המימון המלא הנדרש לביצוע כלל העבודות הנוגעות בו, כמבואר מפורשות בכתב ההוראות במכרז זה. הועדה אף מודעת לדחיפות ביצוע הפרויקט, ולציר הזמנים הקצר יחסית שקבעה מליאת המועצה להשלמתו.
3. מעיון במסמכים השונים עולה כדלקמן:
 - 3.1 למכרז הוגשו 15 הצעות. מבחינה ראשונית של התוצאות הכספיות ניכר פיזור לא סביר של המוצע תמורת ביצוע כלל הנקוב בכתב הכמויות, הנע בין כ-500 אלשי"ח לכ-2 מלשי"ח.
 - 3.2 המציעה כוכב בנגב הנדסה ובניה בע"מ, הגישה במכרז הצעה פאושלית, מבלי שתמחרה את גיליון כתב הכמויות, כנדרש מפורשות בהוראות ההליך. בהינתן שהוראות המכרז קובעות שהתחרות במכרז הינה על התמורה הכוללת המוצעת לביצוע כתב הכמויות, אך הביצוע בשטח מתומחר לפי מדידה, מבלי שלמועצה חובה לבצע את כלל המפורט בכתב הכמויות שפורסם, פגם זה הינו מהותי. נוסף ונעיר, ש-14 המציעים הנוספים, פעלו כנדרש, והגישו כתבי כמויות מתומחרים. הדבר מדבר בעד עצמו. לפיכך, אנו מאמצים את חו"ד יועמ"ש הועדה לעניין זה כלשונו.
 - 3.3 בהתאם לניתוח מנהל הפרויקט עולה, שההצעה הכשירה הטובה ביותר, הוגשה ע"י המציעה אסף 2001 עבודות עפר ופיתוח בע"מ. הצעה עולה על בקצוב באומדן ב-29%. יתר ההצעות גבוהות מהאומדן בשיעורים שונים של עד 420%.
4. אין ספק שתפקידה של ועדה זו, למנוע קבלת התחייבות כספית בהיקף החורג משמעותית מתקציב שהוקצה לשם כך, ובהתאם לחו"ד היועמ"ש, אנו אווזים בסמכות לקבוע כן. אנו סבורים שכלל ההצעות הכשרות עולות על האומדן באופן שאינו סביר, חורגות מהמסגרת התקציבית לביצוען, ומקבלים את הנמקת מהנדס המועצה בנוגע לכך כלשונו.

איבים, אור הנר, ארז, ברוך חיל, גבים, דורות, יכני, כפר עזה, נחל עוז, מפלסים, ניר עם, רוחמה, חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.ב. חוף אשקלון 78100; טל': 077-9802201; פקס: 08-6891685

Sha'ar Hanegev Regional Council, M.P. Hof Ashkelon 78100

Elads@snq.org.il ; www.snq.org.il



מועצה אזורית
שער הנגב

אחלקת רכש

5. היות והדמיית תוצאת צמצום רוחבי של היקף העבודות, משנה את התוצאה המכרזית וככזו פוגעת בשוויון בין המציעים בהליך, ובהתאם לחו"ד היועמ"ש אינה ניתנת לביצוע, אין אלא להורות על ביטולו של המכרז, בהתאם לעמדת מהנדס המועצה.
6. ברור לנו שביטול מכרז הינו המוצא האחרון שיש לנקוט בהליך תיחור פומבי, אך המנח העובדתי של נתוני מכרז זה, לצד תנאי הבסיס של הפרויקט כולו, בתוספת העובדה לפיה ניתן לבצע חלק מהעבודות במימון הישובים עצמם, ולהקל בכך על קשיי מימון המועצה - אינו מאפשר קביעה אחרת. אנו מאמצים את האמור בחו"ד יועמ"ש המועצה בנוגע לכך.
7. אנו מסכימים לעמדת המהנדס ולהמלצתו, שבמצב זה אין מנוס מיציאה מידית למכרז חדש, מצומצם יותר, במטרה להתאימו למסגרת התקציב הקבועה לביצוע העבודות המקדימות לתחילת הבינוי עצמו במגרשים.

החלטה:

- א. אנו ממליצים לפסול על הסף את הצעת כוכב בנגב הנדסה ובניה בע"מ.
- ב. אנו ממליצים על ביטול המכרז כאמור, ועל יציאה למכרז חלופי חדש, בהיקף עבודות מצומצם שיקבע המהנדס, המתבסס על הסכמותיו עם הישובים בנוגע למימון שיעמידו לביצוע העבודות שנגרעו.


חבר הועדה
ירון להב

(חסר)
חבר הועדה
אדי פולונסקי


יו"ר הועדה
דוד בן ברון


ראש המועצה
אופיר ליבשטיין

12.05.2022

תאריך

אני מאשר בזאת את המלצות הועדה: