

ח ו ז ה

שנערך ונחתם בשער הנגב ביום ____ בחודש _____ 2020

בין : **מועצה אזורית שער הנגב**
ד.ג. חוף אשקלון 78100
(להלן - "המועצה")

מצד אחד

לבין : _____
מס' תאגיד _____
כתובת _____
(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 07 / 2022 מכרז לייצור, אספקה והצבה של מיגוניות באתרים ובישובים במרחבי המועצה (להלן - "עבודות"), והקבלן הגיש למועצה הצעה במסגרת המכרז האמור ;

והואיל והמועצה החליטה לקבל את הצעת הקבלן ולמסור לו את אספקת העבודות כאמור בכפוף למותנה בחוזה זה, בנספחי, במפרט הטכני ונספחיו, וביתר מסמכי המכרז (להלן ביחד - "מסמכי החוזה") ;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים, כותרות הסעיפים והגדרות

- 1.1 המבוא לחוזה זה והנספחים לחוזה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו והם בבחינת תנאיו.
- 1.2 כותרות הסעיפים מיועדות אך ורק לנוחיות ההתמצאות ולא ישמשו לפרשנותו של החוזה.
- 1.3 מהות התקשרות זו הינה להצבת מבנים יבילים, העשויים מבטון מזוין, התואמים את המפרט טכני, והמיועדים לשמש כמרחבים מוגנים (להלן - "מיגוניות"). כל מיגונית תיתן מענה מיגון בפני רסס והדף שמקורו בפגיעה קרובה, בחלל פנימי מוגן ששטח רצפתו לא יפחת מ - 4 מ"ר (נטו), הכל כמפורט במפרט הטכני המצורף למסמכי המכרז, ו**כנספח "א" לחוזה** (להלן - "המפרט הטכני").
- 1.4 העבודות כוללות ייצור, אספקה והצבה של עד 13 (שלוש עשרה) מיגוניות באתרים ובישובים במרחבי המועצה (להלן - "השלב הראשון") (כמות סופית של המיגוניות יקבע בהתאם למחיר שהוצע על ידי הקבלן עד למיצוי מלא היקף התקציב).

1.5 העבודות תכלולנה את כל הכרוך בתכנון, ייצור המיגוניות, הובלתם לאתרים, פריקתם, מיקומם, פילוסם, וכל יתר הפעולות והעבודות המפורטות במפרט הטכני. המיגוניות ימוקמו לפי סדר אספקה שיקבע במשך תקופת החוזה, באתרים המפורטים ברשימת האתרים המצורפת למפרט הטכני (להלן - "האתרים").

1.6 יובהר, שעבודות אינן כוללות את הכנת התשתיות להנחה ו/או חיבור המיגוניות לכל תשתית במקום.

1.7 לצורכי חוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המפורשת לצדם:

(א) "הקבלן" פירושו - לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים.

(ב) "המנהל" או "הממונה" פירושו - מהנדס המועצה ו/או כל אדם אחר מטעמה, שהיא תודיע עליו בכתב לקבלן, אשר ישמש כנציג המועצה לכל דבר וענין הקשור במתן העבודות נשוא חוזה זה ובקיום התחייבויות הקבלן על פיו.

(ג) "המפרט" - כלל המפרט הטכני והמקצועי המצורף בנספח "א" לכתב ההוראות, לרבות רשימת האתרים הצמודה לו, ובכלל זה כל הוראה שניתנה בכתב על ידי המועצה או מי מטעמה, לקבלן, לביצוע בכל שלב משלבי ההתקשרות.

(ד) "החוזה" - חוזה זה לרבות כל נספחיו, בצירוף המפרט ונספחיו, וכן כל המסמכים שיצורפו לו בעתיד, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

(ה) "מועד חתימת החוזה" - מועד חתימת החוזה על ידי המועצה.

(ו) "צו תחילת עבודה" - הוראה בכתב לקבלן המורה לו להתחיל בביצוע החוזה. למען הסר הספק, צו התחלת עבודה ייחתם על ידי המורשים להתחייב בשם המועצה.

(ז) "העבודות" - כל העבודות הנדרשים מהקבלן במסגרת התקשרות זו, בהתאם למפרט ולחוזה זה, על נספחיהם.

(ח) "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן הידוע במועד זכיית הקבלן במכרז.

2. פרשנות ועדיפות בין המסמכים

2.1 החוזה ונספחיו יפורשו, ככל הניתן, בהרחבה, באופן שיתיישבו זה עם זה וישלימו זה את זה. מוסכם בזאת, כי במקרים בהם נושא הוסדר במספר מקומות שונים במסמכי המכרז, אזי ההסדרים יפורשו כחלופיים זה לזה, כבאים להשלים זה את זה, וכמיועדים להעניק למועצה את מירב היתרונות.

2.2 במקרה של סתירה בין מסמכי החוזה, ייקבע סדר העדיפויות ביניהם כדלקמן:

(א) החוזה;

(ב) המפרט הטכני;

חתימת קבלן: _____

- (ג) מסמכי המכרז ;
(ד) הצעת הקבלן.

2.3 בכל מקרה של סתירה בין הוראות שבמסמכים השונים המהווים את החוזה, חייב הקבלן להסב את תשומת לבו של המועצה לכך מיידית עם גילוי הסתירה האמורה, ולקבל את הוראותיה.

2.4 קיומן של סתירות בין המסמכים השונים, כאמור לעיל, אם ישנן או יהיו כאלה, לא ישפיע על התמורה. על הקבלן להביא בחשבון תמיד שעליו לבצע את העבודות בהתאם לאפשרות היקרה יותר מבחינתו.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה כדלקמן :

3.1 הוא עומד בתנאים המצטברים להגשת הצעה למתן העבודות נשוא חוזה זה, כפי שפורטו בסעיף 6 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז, ובהתאם להצהרותיו בכתב ההצעה.

3.2 יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, עובדים במספר הנדרש, כל הרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, וכן כל יתר הדרוש על מנת לספק למועצה את העבודות נשוא חוזה זה בהתאם למסמכי החוזה ועל פי כל דין.

3.3 נהירים לו כל תנאי החוזה, כי בדק ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים במתן העבודות נשוא חוזה זה ו/או הנובעים מהם, וכי יש ביכולתו לקיים התחייבויותיו אלה בהתאם לכל הדרישות והתנאים הקבועים במסמכי החוזה.

3.4 בהתקשרותו עם המועצה, הקבלן לא הפר או לא יפר זכויות כלשהם של צד ג' כלשהו, לרבות זכויות יוצרים או זכויות קניין רוחני כלשהם, ובעת ביצוע העבודות על ידו לא יפגעו בזכויות צד ג' כלשהו.

3.5 נכון למועד חתימת חוזה זה, לא קיים כל איסור, הגבלה או מניעה, לרבות מכוח דין, לרבות מכוח כללי ניגוד עניינים, להתקשרות הקבלן בחוזה זה ולביצוע מלוא התחייבויותיו על פיו. כמו כן, אין בחתימתו על החוזה או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של חוזה או התחייבות אחרת כלשהי של הקבלן, וכן כל דין.

3.6 קיבל מהמועצה, לשביעות רצונו המלאה, כל מידע שביקש והנובע ו/או הקשור בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ואין ולא תהיה לו כל טענה כלפי המועצה בקשר אתם.

3.7 לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות כלפי המועצה עקב אי ידיעת ו/או אי הכרת תנאי או נסיבה כלשהם הקשורים במתן העבודות ובקיום התחייבויותיו שבחוזה זה ו/או הנובעים מהם, והוא מוותר בזה על כל טענה כאמור.

4. העבודות

- 4.1 הקבלן ייצר את המיגוניות במפעלו, יובילם לאתרים באמצעות כלי רכב מתאימים, ידאג לפריקתם מכלי הרכב באמצעות מנוף ייעודי, ימקםם באתר כפי שתורה המועצה, ויפלוסם באופן הקבוע במפרט. תהליך ההצבה ילווה ע"י נציגי מחלקת ההנדסה של המועצה, שיהיו אחראיים לתאם את הפעילות מול הממונה.
- 4.2 מועדי אספקת המיגוניות יתוזמנו ע"י המועצה, וככל הניתן יתפרסו באופן שווה על פני תקופת החוזה. הואיל ונדרש תיאום עם צדדים שלישיים בכל הנוגע לביצוע העבודות, הקבלן יקבל מהמועצה התראה של 24 (עשרים וארבע שעות) טרם שילוח כל מיגונים לכל אתר. לא יעמוד הקבלן המועדים וביעדים שיקבעו, יחול לעניין זה סעיף 16.3 להלן.
- 4.3 למען הסר ספק יובהר בזאת, כי במסגרת התחייבויותיו לאספקת העבודות, ישא הקבלן באחריות לבצע את כל הפעולות וכן לספק כל אמצעי ו/או ציוד הנדרשים לשם עמידה בהתחייבויותיו על פי החוזה, שביצועו ו/או אספקתם מתבקשים בשל טבען של העבודות ו/או לשם ביצועם ברמה הנדרשת בחוזה, גם אם הביצוע ו/או האספקה האמורים אינם נדרשים במפורש בחוזה, והכול על מנת להבטיח את ביצוע העבודות, במלואם ובמועד. מובהר בזאת, כי פעולות כאמור תיחשבנה כחלק מביצוע העבודות, לכל דבר ועניין, והן יתבצעו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, ללא כל תמורה נוספת לזו הנקובה בחוזה זה.
- 4.4 בסמוך לאחר חתימת חוזה זה, יקבל הקבלן מידי המועצה צו תחילת עבודה (להלן - "צו תחילת עבודה"). לאחר קבלת צו תחילת עבודה על ידי הקבלן, יתחיל הקבלן לבצע את העבודות.

5. התחייבויות הקבלן

- 5.1 הקבלן יבצע את העבודות כנדרש, באופן סדיר, במסירות, במיומנות, במקצועיות ותוך קיום כל נהלי מתן העבודות ועמידה בדרישות הבטיחות, הבטיחות, וכיו"ב המתחייבים מכוח הדין ומכוח חוזה זה, לרבות המפרט.
- 5.2 הקבלן מתחייב, כי העבודות הניתנים על ידו יתאימו להוראות כל דין והוא מתחייב למלא הוראות כל חוק, דין ונוהג החלים על העבודות.
- 5.3 הקבלן ישתף פעולה בצורה הטובה, המלאה והיעילה ביותר האפשרית עם כל הגורמים המעורבים בביצוע העבודות מטעם המועצה, בכל שלב של מתן העבודות ולאחריהם. בכלל זה, יעביר הקבלן, לפי הנחיית המועצה, מסמכים ונתונים הנוגעים למיגוניות.
- 5.4 בביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה, יפעל הקבלן בנאמנות עבור המועצה ולטובת האינטרסים שלה בלבד. כמו כן, יקפיד ויוודא הקבלן, כי גם עובדיו וכל המועסקים על ידו במסגרת ביצוע העבודות, יפעלו בנאמנות עבור המועצה ולטובת האינטרסים שלה בלבד.
- 5.5 הקבלן מתחייב, כי בכל תקופת ההתקשרות לא יתקשר בחוזה ו/או התקשרות אחרת ו/או לא יבצע הוא ו/או מי מטעמו עבודות שיהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים בין

התקשרותו בחוזה זה לבין פעילויות האחרת שלו. הקבלן וכן מי מטעמו מתחייבים להודיע לחוזה, ללא דיחוי, על כל עניין בו יתעורר או שניתן יהיה להסיק כי עלול להתעורר, ניגוד עניינים כאמור.

6. בדק ותיקונים

6.1 לצורך חוזה זה, "תקופת הבדק" פירושה: תקופה של 12 (שנים עשר) חודשים ממועד סיום תקופת החוזה, או ממועד תשלום השלמת מלוא התמורה על פי חוזה זה, המאוחר מהשניים.

6.2 נתהווה במיגונית, בתוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור לא יאוחר מתום 60 (שישים) ימים מתום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה כתוצאה מעבודת תיקון לקויה.

6.3 יחליט מהנדס המועצה על כי נזק או פגם כאמור, שנתגלה במיגונית, אינו ניתן לתיקון, תוחלף המיגונית הפגומה במיגונית חדשה, העומדת בתנאי המפרט הטכני, שתוצב באתר תחת המיגונית הפגומה שתפונה מהאתר, וזאת במועדים הנקובים בסעיף 6.2 לעיל.

6.4 מלוא ההוצאות הכרוכות במילוי האחריות בתקופת הבדק, יחולו על הקבלן בלבד.

6.5 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

7. אנשי הצוות מטעם הקבלן

7.1 הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות כוח אדם מתאים, מוכשר, מיומן, מקצועי, בעלי ניסיון, ידע, יכולת וכישורים ובעלי רישיון או הסמכה מתאימים לבצע את הנדרש בחוזה זה ובמפרט, ובהיקף הנדרש לביצוע מלוא התחייבויותיו במועדן על פי החוזה, וכמפורט במסמכי המכרז ובמפרט. היה ויחסר לקבלן ידע כלשהו ו/או מומחים הדרושים לביצוע העבודות, מתחייב הקבלן להשלים את החסר על ידי צירוף מומחים חיצוניים מתאימים לצוות הקבלן, באישור המועצה מראש ובכתב.

7.2 צוות הקבלן יכלול לפחות עובדים במספר ובסוגים, והכל על מנת להבטיח ביצוע העבודות בצורה ובאופן המושלמים ביותר כמוגדר במסמכי המכרז וחוזה זה.

8. תקופת החוזה

8.1 תוקפו של חוזה זה ייקצב לתקופה של 6 (שישה) חודשים, שתחילתם ממועד מסירת צו לתחילת עבודה (להלן - "תקופת החוזה").

8.2 על אף האמור בסעיף 8.1 לעיל, שמורה למועצה בלבד הזכות להביא חוזה זה לידי סיום, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, בכל עת במהלך תקופת החוזה המוארכת, בהודעה בכתב שתמסור לקבלן לפחות 15 (חמישה עשר) יום מראש. מסרה המועצה הודעה כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין ו/או בקשר להפסקת העבודות כאמור ו/או להבאת החוזה לקצו, פרט לתשלום המגיע לו בגין העבודות שסופקו על ידו בפועל למועצה קודם מועד סיום החוזה - לפי הענין, ובכפוף לזכויות המוקנות למועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

9. התמורה

9.1 תמורת העבודות שיספק למועצה וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה זה, תשלם המועצה לקבלן תמורה בשיעור מחירה של מיגונית יחידה (1) כנקוב בכתב ההצעה שהגיש במכרז זה (ללא מע"מ ובניכוי ההנחה), במכפלת כלל המיגוניות שהציב (להלן - **"התמורה"**). למען הסר ספק יובהר, שהאמור יחול לגבי כלל שלבי החוזה.

9.2 התמורה תשולם בתוספת מס ערך מוסף.

9.3 סכום התמורה יהיה **כולל, קבוע וסופי**. הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי מעבר לתשלום התמורה כאמור בסעיף 9.1 לעיל ו/או להחזר הוצאות כלשהן ו/או לתשלומים נוספים כלשהם בגין אספקת העבודות, לרבות בגין הוצאות בלתי צפויות או כל עלות ו/או הוצאה, ישירה או עקיפה, משתנה או קבועה, בין שקיימת במועד חתימת חוזה זה ובין שתיכנס לתוקף בעתיד ו/או מכל סיבה אחרת.

9.4 בתום תקופת החוזה מתחייב הקבלן להגיש למועצה דו"ח מפורט של העבודות שבוצעו על ידו. הדו"ח יוגש בצירוף חשבונית מס "מקור", ערוכה כדין לתשלום, וזאת לא יאוחר מה - 5 לחודש העוקב, ולערבות בנקאית להבטחת טיב העבודות למשך תקופת הבדק באופן הנקוב בסעיף 17.2 להלן (להלן - **"ערבות הבדק"**), אשר תחליף את הערבות לחוזה הנקובה בסעיף 17.1 להלן.

9.5 החשבון ייבדק על ידי הממונה או מי מטעמו עד ה - 15 לחודש, וישולם - אם ועד כמה שיאושר כאמור - על ידי המועצה לקבלן תוך 45 (ארבעים וחמישה) יום מתום החודש הקלנדרי שבמהלכו בוצעו העבודות ("שוטף + 45"). חשבון שלא יתקבל עד המועד הנקוב בס"ק 9.4 לעיל, יועבר לטיפול בתשלום בחודש שלאחר מכן, ולקבלן לא תהא כל טענה בגין כך.

9.6 איחור של עד 15 (חמישה עשר) יום בתשלום התמורה לפי חוזה זה לא יהווה הפרה מצד המועצה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו מהמועצה.

9.7 הגשת חשבונות חלקיים, תשלומם, ותשלום שכר החוזה יתאפשר ויבוצע בהתאם להוראות סעיפים 9.4-9.5 לעיל, ובכפוף לקיום מלא של התנאי ו/או ביצוע העבודות ו/או הפעולות הדרושות לשם קבלת החלק היחסי של שכר החוזה כמפורט להלן :

(א) סך השווה ל - 40% (ארבעים אחוזים) משכר החוזה, ישולם לאחר גמר הכנת המיגונית הראשונה (1) על ידי הקבלן בשטח המפעל, ואישור על התאמתה למפרט ע"י נציג הממונה בשטח המפעל.

תשלום זה יבוצע כנגד ובכפוף להמצאה על ידי הקבלן לידי המועצה של **ערבות בנקאית נוספת** ללא תנאי (אוטונומית), שהוצאה על ידו לטובת המועצה, בנוסח שיהיה להנחת דעתה, בסכום השווה לחלק זה (40%) משכר החוזה (כולל מע"מ), שתוחזר לקבלן לאחר הצבה ומסירה באתרים של לפחות 40% (ארבעים אחוזים) מסך מיגוניות שהוזמנו, ובתנאי שסכום החשבון המצטבר הוא לפחות 40% (ארבעים אחוזים) מהתמורה החוזית, במצטבר.

יבקש הקבלן להגיש חשבון חלקי כאמור **ללא** מסירת ערבות בנקאית נוספת כאמור, יוכל לעשות זאת רק לאחר הצבה ומסירה באתרים של לפחות 40% (ארבעים אחוזים) מסך מיגוניות שהוזמנו, ובתנאי שסכום החשבון המצטבר הוא לפחות 40% (ארבעים אחוזים) מהתמורה החוזית, במצטבר.

(ב) סך השווה ל - 60% (שישים אחוזים) מהתמורה החוזית, המהווה את יתרת התמורה, ישולם לאחר השלמת כל העבודות ומסירה סופית של כלל המיגוניות למועצה באתרים, ובכפוף להמצאת הצהרה של הקבלן למועצה על חיסול כל תביעותיו, בנוסח המצורף **כנספח "ב"** לחוזה, וכן כתב ערבות בדק.

10. איסור הסבת זכויות

10.1 הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש.

10.2 אין הקבלן רשאי למסור לצד ג' כלשהו את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש. המועצה תהיה רשאית לסרב ליתן את הסכמתה כאמור, מכל סיבה שהיא ומבלי שיהא עליה לנמק את החלטתה. מוסכם ומובהר בזה, כי העסקת קבלן משנה על ידי הקבלן בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, כמוה כהמחאה הדורשת הסכמת המועצה מראש ובכתב.

10.3 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

11. אספקת העבודות על אחריותו וחשבונו של הקבלן

11.1 מוצהר ומוסכם בזה, כי הקבלן מספק למועצה את העבודות על אחריותו, על חשבונו ומימונו הבלעדיים והוא בלבד זכאי לרווחים, וישא בכל ההפסדים והנזקים שיהיו כרוכים בכך. למען הסר ספק מובהר בזה שהקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או עזרה כספית מהמועצה לצורך אספקת העבודות.

11.2 מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו קיימים, בכל עת שהיא, יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני המשנה ו/או עובדים של קבלני המשנה ו/או מי מטעמם בכל הנוגע למילוי התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה.

(א) הקבלן מצהיר, כי מעמדו בחוזה זה הינו של קבלן עצמאי וכי כל העובדים מטעמו, יהיו וייחשבו כעובדים המועסקים מטעם ועל ידו בלבד, והקבלן ישא באופן בלעדי בכל האחריות והחובות כלפיהם בגין העסקתם על ידו, או מטעמו במסגרת החוזה, לרבות בתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום אחר או נוסף שחל או יחול בגין העסקת עובדים ותנאי העסקתם, בהתאם לכל דין, לרבות הזכויות הסוציאליות, שיפוי בגין נזק או פיצויים וכיו"ב.

(ב) אם יקבע, מסיבה כלשהי ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת והמפורטת לעיל, כי בין הקבלן או מי מטעמו, לבין המועצה, קיימים יחסי עבודה, אזי מתחייב הקבלן לשפות את המועצה ולפצותה בגין כל הוצאה שתגרם לה בשל קביעה כאמור או כתוצאה מטענה של מי מהמועסקים מטעמו, המבוססת על ההנחה בדבר קיומם של יחסי עבודה בינם לבין המועצה, וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד דרישתה של המועצה בכתב.

11.3 מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו קיימים, בכל עת שהיא, בין החוזה ו/או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו יחסי שליחות, סוכנות, נציגות וכיוצא באלה. אם תושת על החוזה ו/או מי מטעמה עלות או חבות בשל קביעה שיפוטית לפיה הציג עצמו הקבלן כסוכן, כשלוח או כנציג של החוזה, ישפה הקבלן את החוזה בגין כל עלות כאמור.

11.4 המועצה לא תחוב בחובות שמירה ביחס לצידוד, חומרים ומוצרים שימצאו שייכים לקבלן ו/או שהותיר הקבלן או מי מטעמו בחצרי המועצה או במקום אחר.

12. אחריות בנזיקין

12.1 הקבלן יהיה אחראי לכל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו למועצה ו/או למי מהישובים בתחומה לפי חוזה זה ו/או לכל צד שלישי כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ושל כל המועסק על ידו ו/או פועל בשמו במתן העבודות ו/או בביצוע התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה זה, והקבלן ינקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים למניעת תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור. בחתימתו על חוזה זה הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה, שלוחיה, הישובים בתחומה על עובדיהם ושלוחיהם, וכל הפועל בשמה ומטעמה מכל אחריות וחבות בגין ו/או בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור ברישת סעיף זה לעיל. מובהר שהאמור בדבר פטור מאחריות לא יחול, עת יוכיח הספק מעבר לכל ספק, שמי מטעם המועצה או בשליחותה ביצע היזק בזדון.

12.2 הקבלן ישא באחריות המלאה כלפי עובדיו ו/או כל הפועל בשמו ו/או מטעמו במתן העבודות ו/או בביצוע התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה זה, בגין כל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו למי מהם במהלך ו/או כתוצאה ממתן העבודות לפי חוזה זה.

בחתימתו על חוזה זה הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה, שלוחיה וכל הפועל בשמה ומטעמה מכל אחריות וחבות בגין ו/או בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור ברישת סעיף זה לעיל. מובהר שהאמור בדבר פטור מאחריות לא

יחול, עת יוכיח הספק מעבר לכל ספק, שמי מטעם המועצה או בשליחותה ביצע היוזק בזדון.

12.3 הקבלן מתחייב לפצות את המועצה ו/או את הניזוק/ים, לפי הענין, ו/או לשפותם, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק, אבדן והוצאה שהקבלן אחראי להם, כאמור בסעיפים 12.1 ו/או 12.2 לעיל, ובכל מקרה שהמועצה תאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק, אבדן או הוצאה שהקבלן אחראי להם כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור לפי הוראותיה, וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שעמדה בהן בקשר לכך.

12.4 המועצה לא תישא באחריות כלשהי לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לרכוש ו/או לציוד של הקבלן ו/או של עובדיו במהלך ביצוע העבודות ו/או כתוצאה מביצועם, ובחתימתו על חוזה זה הקבלן מוותר בזה בויתור מלא, סופי ומוחלט על כל תביעה וטענה כלפי המועצה בגין ו/או בקשר ו/או כתוצאה מכל אובדן ו/או נזק כאמור.

13. ביטוח

א. המועצה בסעיף זה (ביטוח) תקרא: מועצה אזורית שער הנגב ו/או הישובים בתחום המועצה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או מי שמקבל שירותים מוניציפאליים ו/או מוסדות חינוך ו/או גופים קשורים ו/או הגוף הממן את העבודות נשוא החוזה.

ב. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין. הקבלן מתחייב לעשות ביטוח כמפורט בנספח אישור קיום ביטוח המצ"ב לחוזה זה כנספח ג ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום ביטוח"). עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. מוסכם בזאת כי הסדרת הביטוח הנדרש באישור היא חלק מחוזה זה ואי החתמת חברת הביטוח או שינויים באישור קיום ביטוח לא יגרעו מהתחייבותו של הקבלן לקיום הביטוח הנדרש.

ג. הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור קיום ביטוח, הנם מיזעריים ואין בהם משום אישור של המועצה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוח וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה ולצד שלישי כלשהו.

ד. הסכומים לביטוח של העבודות נשוא החוזה (שווי הפרויקט) ולביטוח רכוש המועצה יכללו מע"מ.

ה. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי כל קבלני המשנה שיועסקו על ידו (ככל שיתיר זאת חוזה זה) יסדירו ביטוח לרכושם ולחברותיהם בכדי למנוע הפסד או אובדן להם, לקבלן, למועצה ולצד שלישי כלשהו.

ו. הקבלן יסדיר ביטוח לכל הציוד המכני המובא על ידו או על ידי אחרים עבורו, לאתרי העבודה לרבות ביטוח לכיסוי נזק או אובדן לציוד, כיסוי למקרה של נזק לרכוש צד שלישי וביטוח חובה לכיסוי פגיעות גוף.

- ז. בכל הביטוחים אשר יערוך הקבלן ואשר קשורים לנשוא החוזה, ירשמו סעיפים בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המועצה .
- ח. בכל הביטוחים אשר יערוך הקבלן ואשר קשורים לנשוא החוזה, ירשמו סעיפים בדבר וויתור על זכות חברת הביטוח לטענת "ביטוח כפל" כלפי המועצה והמבטחים של המועצה.
- ט. 14 ימי עבודה לפני חתימת חוזה זה או מועד תחילת העבודות בפועל , המוקדם מבניהם, ימציא הקבלן למועצה את האישור קיום ביטוח כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו.
- י. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוח, ימציא הקבלן למועצה שוב את אישור קיום ביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחיו לתקופת ביטוח נוספת , תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד החוזה בתוקף או כל עוד נמשכות העבודות נשוא החוזה , המאוחר מבניהם .
- יא. **האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של הקבלן בחצרי המועצה ו/או הכנסת נכסים כלשהם לחצרי המועצה . בחתימתו על החוזה מאשר הקבלן כי הוא הבין ויערוך את הביטוח הנדרש על פי חוזה זה .**
- יב. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של החוזה.
- יג. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור קיום ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור קיום ביטוח לידי המועצה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- יד. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום ביטוח אך לא תהיה חייבת לעשות כך .
- טו. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את אישור קיום ביטוח על מנת להתאימו להתחייבויות על פי החוזה. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחו לא תחול עקב כך על המועצה אחריות כל שהיא.
- טז. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש , יישא הקבלן בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור .
- יז. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהי.
- יח. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.

- יט. הקבלן יוסיף ויערוך ביטוח אחריות מוצר ואחריות מקצועית כל עוד קיימת לו חבות על פי דין .
- כ. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או הבאים מטעמם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים כפי הרשום בחוזה, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק או אבדן. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון כנגד הקבלן.
- כא. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המועצה והבאים מטעמם, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה והבאים מטעמם, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי המועצה והבאים מטעמם.
- כב. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המועצה מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתה, על שם המועצה . כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המועצה מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המועצה. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא החוזה לפרק זמן העולה על שלשים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
- כג. להלן תוכן מחייב לאישור קיום ביטוח בן אם הוא מוגש כפי נספח ג המצורף לחוזה ובין אם הוא מוגש בנוסח אחר שיקבע על ידי מי שהוסמך לכך :
- (1) אישור הביטוח יכלול את הפוליסות : ביטוח עבודות קבלניות . ביטוח אחריות המוצר . ביטוח אחריות מקצועית .
- (2) נוסח כל הפוליסות ולמעט אחריות מקצועית יהיה על פי נוסח הידוע בשם "ביט 2016" או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.
- (3) כל הפוליסות תכלולנה את המועצה כמבוטח נוסף בכל הקשור בביצוע החוזה על ידי הקבלן וקבלני משנה. כל הפוליסות תכלולנה סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן וקבלני משנה.
- (4) כל הפוליסות תכלולנה סעיף לפיו מוותר המבוטח על זכותו לתחלוף כלפי המועצה . הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן.
- (5) כל הפוליסות תכלולנה סעיף לפיו המבוטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבוטחי המועצה והביטוח של הקבלן וקבלני משנה הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המועצה.

(6) כל הפוליסות תכלולנה סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה לפחות 60 יום מראש.

(7) כל הפוליסות תכלולנה סעיף לפיו מעשה או מחדל של הספק בתום לב לא תפגע בזכויות המועצה לקבלת שיפוי על פי הפוליסה.

(8) ביטוח צד שלישי יכלול סעיף "אחריות צולבת".

(9) ביטוח עבודות קבלניות יכלול בשם המבוטח את המועצה.

(א) סכומי ביטוח לפרק א :

שווי העבודה / החוזה / הפרויקט . הסכום יכלול מע"מ.
נזק ישיר מתכנון לקוי , עבודה לקויה וחומרים לקויים 20% משווי העבודה המבוטחת.
רכוש שעליו עובדים ששייך לאחד מיחיד המבוטח 20% משווי העבודה המבוטחת.
רכוש סמוך ששייך לאחד מיחיד המבוטח לקויים 20% משווי העבודה המבוטחת.
מתקנים וציוד קל 10% משווי העבודה המבוטחת.
רכוש במעבר לקויים 20% משווי העבודה המבוטחת.
פינוי הריסות לקויים 20% משווי העבודה המבוטחת.
דרישת רשויות לקויים 20% משווי העבודה המבוטחת.
הוצאות נוספות הכרחיות לקויים 10% משווי העבודה המבוטחת.
שכר אדריכלים ואחרים לקויים 10% משווי העבודה המבוטחת.

(ב) פרק ב' ביטוח מפני סיכוני צד שלישי יהיה בגבול אחריות של מינימום 4,000,000 ₪ לתובע , למקרה ולתקופת הביטוח כולל תקופת התחזוקה.

(ג) פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע , למקרה ולתקופת הביטוח כולל תקופת התחזוקה.

(ד) ביטוח אחריות מקצועית יכלול בין השאר כיסוי למקרה של אי יושר של עובדים, חריגה מסמכות בתום לב, אובדן השימוש ועיכוב עקב מקרה ביטוח, אובדן מידע ומסמכים, שביתה, השבתה וזיהום פתאומי. כמו כן ירשם תאריך רטרואקטיבי שהנו לכל הפחות מיום תחילת ביצוע העבודות על פי חוזה זה. עם תום תקופת הביטוח על פי הפוליסה , תחול "תקופת גילוי" בת 12 חודשים למעט באם לקבלן יש ביטוח שמכסה אותו כפי הפוליסה שתמה.

גבולות האחריות באישור קיום ביטוח יהיו לתובע ולתקופת הביטוח: ביטוח אחריות מקצועית 2,000,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים 20,000,000 ₪. ביטוח אחריות המוצר 8,000,000 ₪.

14. סודיות

14.1 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אדם ו/או גוף כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, מידע הכלול בבסיס הנתונים של המועצה, הכולל מידע עסקי, מסחרי, מקצועי, תפעולי ושיווקי, טכני ו/או אחר וכן "סוד מסחרי" ו"סוד" כהגדרתם בסעיף 5 לחוק עוולות מסחריות, התשנ"ט-1999, בין בכתב ובין בעל פה, מצולם, מוקלט, ניתן לקריאה ולפענוח בצורה גראפית או בכל אופן אחר, לרבות תוכנות מחשב וחומר ממוחשב כלשהו, הקשור במישרין או בעקיפים לביצוע העבודות, או שהגיע לידי הקבלן או מי מטעמו או הופק על ידו עקב, תוך כדי או אגב ביצוע העבודות או בקשר לעבודות.

14.2 התחייבויות הקבלן שבסעיף זה לעיל הינן מעיקרי חוזה זה, והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

15. קניין רוחני

15.1 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שכל המידע המופק על ידי מערכת או תשתית המחשוב של המועצה וכן כל תוצרי העבודות, הינו ייחודי לחוזה ומהווה קניין של המועצה. הקבלן מתחייב שלא לתת ו/או לאפשר לקבל, לכל צד שלישי שהוא, לרבות הוא עצמו או מי מטעמו, מידע כלשהו בנוגע למערכת, לתשתיות או לכל חלק מהם, לרבות כל מידע המופק מהם, אלא למטרות החוזה ובמידה הנדרשת לביצועו של חוזה זה.

15.2 המועצה זכאית לעשות בתוצרי העבודות, כל שימוש שהוא, לפי ראות עיניה, ללא הגבלות כלשהן, ומבלי שהקבלן יקבל עבור זאת כל תמורה נוספת מעבר למפורטת בהסכם זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והכל ללא הסכמת הקבלן ואף ללא ידיעתו, ומבלי שהקבלן יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין זאת.

15.3 הקבלן מעניק בזה למועצה רישיון שימוש בלתי חוזר, ובלתי ניתן לביטול, הניתן להעברה לצד שלישי, בכל הרכיבים אשר זכויות הקניין הרוחני בהם הינן בבעלות הקבלן כאמור ואשר הקבלן או מי מטעמו יעשו בהם שימוש לצורך ביצוע העבודות.

15.4 הקבלן מתחייב, כי כל התוכנות בהן הוא יעשה שימוש לצורך חוזה זה הן בבעלותו, ו/או יש ברשותו הסכם חוקי ותקף ו/או רישיון המתיר לו להשתמש בהן לצורך ביצוע העבודות.

15.5 בתום תקופת הבדק, המועצה תהיה רשאית, בעצמה או באמצעות כל גורם אחר מטעמה, לעשות כל שינוי בתוצרי העבודות ללא הסכמת הקבלן ואף ללא ידיעתו, ולא תהיה לקבלן או מי מטעמו כל זכות לטעון, כי יש בשינויים כאלו כדי לפגוע בו בכל אופן.

16. הפרת החוזה וסעדים

16.1 בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים ייחשב הקבלן כמי שהפר את החוזה בהפרה יסודית:

(א) הפרת אחת או יותר מהוראות סעיפים: 2.1, 2.2, 3, 4.1, 4.2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 ו-14 לעיל, ו-17 (ג) להלן.

(ב) הפרת הוראה כלשהי מהוראות החוזה, שאינה מנויה בפסקה (א), ואי-תיקונה בתוך פרק הזמן שנדרש לכך בכתב על ידי המועצה או חזרה על אותה הפרה.

(ג) אם יינתן כנגד הקבלן צו פרוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או ימנו לקבלן מפרק זמני ו/או כנוס נכסים זמני, או תבוצע כנגד הקבלן פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו הדרושים ו/או הקשורים לביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה, והצו או הפעולה כאמור לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 15 (חמישה עשר) יום ממועד ביצועם.

(ד) אם הקבלן ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או השותפים בו יורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה הקשורה במתן שירותי שירות.

16.2 במקרה של הפרה יסודית של החוזה, מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה בחוזה ו/או בדין, תהיה המועצה רשאית לבטל את החוזה לאלתר. כן ישלם הקבלן למועצה בגין כל מקרה של הפרה יסודית של החוזה פיצויים קבועים, מוערכים ומוסכמים מראש בסכום הערבות שהופקדה לקיום החוזה, בצרוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן על סכום זה, מחושבים בהתאם לשיעור שבו עלה המדד החדש שפורסם לאחרונה לפני תשלום הפיצויים האמורים בפועל על ידי הקבלן למועצה לעומת המדד הבסיסי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד להם זכאית המועצה, לרבות זכותה לבטל את החוזה כאמור ברישת סעיף זה לעיל.

16.3 הפיצוי המוסכם, הקבוע והמוערך מראש בגין כל יום (1) קלנדארי של איחור בהשלמת העבודות, לרבות בגין אי הצבת מיגונית במועד שנקבע מראש לכך, הינו בסכום של 1,000 (אלף) ₪. סכום זה צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים של החודש שבמהלכו חל המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז נשוא חוזה זה. יאחר הקבלן למעלה מ- 3 (שלוש) פעמים בהשלמת העבודות, יחשב כאילו הפר את החוזה בהפרה יסודית, ויחולו הוראות סעיף 16.2 לעיל.

16.4 הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות סעיפים 16.1-16.3 לעיל, והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן, לרבות סבירות סכומי הפיצויים הקבועים, המוסכמים והמוערכים מראש הקבועים בסעיפים 16.2-16.3 לעיל.

16.5 המועצה לא תהיה מנועה מלתבוע מהקבלן סכומים נוספים כלשהם מעל לסכומים הנקובים בסעיפים 16.2 ו-16.3 לעיל, אם יגיעו לה בהתאם להוראות חוזה זה.

16.6 במקרה של הפסקת התקשרות בין המועצה לבין הקבלן, מכל סיבה שהיא, בין אם עקב ביטולה או סיומה על ידי המועצה, ובין אם עקב סיום תקופת ההתקשרות, יעביר הקבלן למועצה או למי מטעמה, את כל הידע והמידע שנצברו אצלו במהלך תקופת החוזה, באופן שמאפשר המשך מתן העבודות ללא כל פגיעה. הקבלן מתחייב לגלות רצון טוב, לשתף פעולה באופן מלא ולסייע למועצה או מי מטעמה לממש את הצלחת העברת האחריות בכל דרך שתידרש, לרבות העברת כל המסמכים, המידע, הנהלים, ופירוט כל העבודות שנעשו על ידי הקבלן במסגרת החוזה, באופן ובדרך שיאפשרו למועצה להמשיך את העבודות ללא עיכוב. כל האמור יועבר למועצה או לצד שלישי, עליו תורה, בלוח זמנים קצר ובצורה מסודרת, בהתאם להנחיותיה.

17. ערבות לקיום החוזה וערבות בדק

17.1 להבטחת ביצוע המלא והמושלם של התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, כולן יחד וכל אחת מהן לחוד, ימציא הקבלן למועצה, במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית, ללא תנאי (אוטונומית), שהוצאה על ידו לטובת המועצה, הנהוג בבנקים מסחריים בישראל, בסכום של 40,000 (ארבעים אלף) ₪, בתנאים ובעלת תוקף לפרק זמן כדלקמן:

(א) תוקפה של הערבות יהיה עד תום 180 (מאה ושמונים) יום ממועד חתימת החוזה.

(ב) סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, על בסיס המדד הבסיסי.

(ג) הערבות תהיה ניתנת למימוש בבת אחת או לשיעורין, והמועצה תהיה רשאית להפעיל את הערבות או חלק ממנה בכל מקרה שלדעת המועצה לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו על פי חוזה זה. הופעלה הערבות, או חלק ממנה, מתחייב הקבלן לחדשה בהיקפה המלא ולמסרה למועצה לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההודעה על הפעלת הערבות.

לא קיים הקבלן חובתו כאמור תוך פרק הזמן הנקוב לעיל, ייחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה ויחולו הוראות סעיף 16 לעיל.

17.2 להבטחת ביצוע המלא והמושלם של התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, כולן יחד וכל אחת מהן לחוד, ימציא הקבלן למועצה, בסיום תקופת החוזה, ערבות בנקאית, ללא תנאי (אוטונומית), שהוצאה על ידו לטובת המועצה, בנוסח שיהיה להנחת דעתה של המועצה, בגובה 5% (חמישה אחוז) מהתמורה סופית של החוזה (המהווה את סכום התמורות בגין השלב הראשון והשני), כולל מע"מ, בתנאים ובעלת תוקף לפרק זמן כדלקמן:

(א) תוקפה של ערבות הבדק יהיה עד תום 420 (ארבע מאות ועשרים) יום ממועד תום תקופת החוזה.

(ב) סכום ערבות הבדק יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, על בסיס המדד הבסיסי.

(ג) ערבות הבדק תהיה ניתנת למימוש בבת אחת או לשיעורין, והמועצה תהיה רשאית להפעיל את הערבות או חלק ממנה בכל מקרה שלדעת המועצה לא עמד

חתימת קבלן: _____

הקבלן בהתחייבויותיו על פי חוזה זה. הופעלה הערבות, או חלק ממנה, מתחייב הקבלן לחדשה בהיקפה המלא ולמסרה למועצה לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההודעה על הפעלת ערבות הבדק.

17.3 הפר הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או התקיים תנאי המזכה את המועצה בקבלת כספים כלשהם מהקבלן לפי החוזה ו/או על פי דין, והקבלן לא שילם למועצה את הסכום האמור מיד עם דרישה ראשונה, תהיה המועצה רשאית לממש את הערבות (או את ערבות הבדק בהתאמה), כולה או חלקה, ולגבות לעצמה כל סכום אשר יפצה אותה להנחת דעתה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למועצה עפ"י החוזה ועל פי דין, לרבות זכותה לתבוע ולגבות סכומים נוספים אם סכום הערבות (או את ערבות הבדק בהתאמה) לא יספיק לכיסוי הנזקים, האובדן, ההפסד, הפיצויים ו/או ההוצאות שנגרמו למועצה.

17.4 המצאת ערבות מהערבויות הנקובות, הינה תנאי עיקרי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה המקנה למועצה את הזכויות המפורטות בסעיף 16 לעיל.

17.5 הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת הערבויות בהתאם לחוזה.

18. תנאים כלליים

18.1 שום אורכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיה של המועצה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין לא ייחשבו כויתור או כפוגעים בזכויות המועצה, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המועצה.

18.2 הסכמה מצד המועצה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

18.3 כל שינוי בחוזה זה, כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם המועצה לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו בכתב ומראש ונחתמו כדין על ידי המועצה.

18.4 ביצוע כל אחת מהתחייבויות המועצה על פי חוזה זה מותנה בכך, שהקבלן יקיים תחילה את התחייבויותיו הוא על פי חוזה זה שעליו לקיימן עד לאותו המועד, והמועצה זכאית, מבלי לפגוע בהוראה אחרת בחוזה זה, לעכב את ביצוע כל התחייבות מהתחייבויותיה עד לאחר שהקבלן יקיים את התחייבויותיו כאמור.

18.5 מבלי לפגוע בזכויותיה של המועצה לכל סעד על-פי חוזה זה ו/או על-פי דין, תהיה המועצה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לנכות ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או כספים שיגיעו ממנה לקבלן כל סכום שיגיע למועצה מהקבלן, לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי, לרבות באמצעות מימוש כל ערבות.

18.6 על אף האמור בכל דין, לא תהיה לקבלן זכות לקזז מתשלומים בהם הוא חב כלפי החברה, כל תשלום המגיע לו מאת החברה.

18.7 הוראות סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974, לא יחולו על חוזה זה. לקבלן לא תהא זכות עיכובן ו/או כל זכות שהיא על המסמכים ו/או על כל ציוד וחומרים, כלים, מתקנים, תוכניות, תוצרים אחרים של העבודות ועל נכס כלשהו השייכים למועצה או שיגיעו לידי הקבלן בשל כל דבר ועניין הקשור לחוזה זה, אף אם מגיעים לקבלן סכומים כלשהם מן המועצה על פי חוזה זה.

18.8 סמכות השיפוט בכל תביעה הנובעת ו/או קשורה בחוזה זה, לרבות בפרשנותו, יישומו, אכיפתו ו/או הפרתו, מסורה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל-אביב-יפו. על אף האמור ברישת סעיף זה לעיל, למועצה בלבד נתונה הזכות להגיש תביעה כאמור גם לבית המשפט המוסמך במחוז הדרום.

18.9 הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בתן בקפידה את הוראות החוזה והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.

18.10 הודעות שתשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר. הודעה אשר שודרה בצורה תקינה בפקסימיליה במהלך יום עבודה - ונתקבל על כך אישור טלפוני - תחשב כאילו הגיעה לתעודתה במועד שידורה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

המועצה

נספח "א"

מפרט

יצורף בנפרד

נספח "ב" לחוזה

מכרז פומבי מס' 07 / 2022

הצהרה על העדר תביעות

לכבוד

מועצה אזורית שער הנגב

ד.ג. חוף אשקלון 78100

(להלן - "המועצה")

א.ג.,

הנדון:

מכרז פומבי מס' 19 / 2020

לייצור, אספקה והצבה של מיגוניות באתרים ובישובים במרחבי המועצה

אנו הח"מ, _____, מס' ת"ז/תאגיד _____, מצהירים ומאשרים בחתימתנו מטה, שהחשבון שהוגש על ידינו הנושא תאריך _____ ואושר סופית על ידי המועצה בגבולות סכום סופי וכולל בסך של _____ (במילים: _____) ₪, מוסכם עלינו, לרבות הסכום הסופי והכולל הנקוב לעיל, כחשבון סופי המחייב אותנו לכל דבר ועניין.

אנו מצהירים ומאשרים בחתימתנו מטה, שבכפוף לתשלום יתרת הכספים המגיעים לנו, אם מגיעים, מהסכום הנקוב לעיל, אין ולא תהיינה לנו תביעות כספיות ו/או תביעות אחרות כלשהן בקשר לחוזה שבנדון, לרבות ביחס לסכום הסופי והכולל הנקוב לעיל שאושר לנו.

אנו מתחייבים לקיים את התחייבויותינו שבחוזה בקשר לתקופת האחריות/הבדק לעבודות שביצענו עבורכם מכוח החוזה הנזכר בנדון, תקופה שתחילתה בתאריך _____.

בכבוד רב,

חתימות וחותמת של הקבלן

שם מלא של הקבלן

חתימת קבלן: _____

נספח "ג" לחוזה

מכרז פומבי מס' 07 / 2022

אישור עריכת ביטוח

במסמך זה אין לבצע מחיקות או הוספת מלל כלשהו.

לכבוד

מועצה אזורית שער הנגב ו/או תאגידים ו/או ישובים ו/או מוסדות חינוך ו/או גופים שמקבלים

שירותים מוניציפאליים ו/או הגוף הממן את החוזה או את חלקו

(להלן לשם הקיצור: "המועצה")

ד.נ. חוף אשקלון 78100

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של מספר חברה

(להלן "הקבלן")

בקשר לחוזה להקמה והצבת מגונית

(להלן "החוזה")

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מצהירים ומאשרים בזאת כי ערכנו על שם הקבלן וקבלני משנה את הביטוחים להלן בקשר עם החוזה:

פוליסה לביטוח עבודות קבלניות. הפוליסה מבטחת את העבודות והחומרים ומכסה נזק ו/או אובדן, לרבות נזק ישיר ועקיף מתכנון לקוי העלולים להיגרם לעבודות שיתבצעו, לרכוש של המועצה, לציוד וכל דבר אחר שהובא לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה, למועסקים על ידי הקבלן, לקבלני משנה, לעובדי קבלני משנה ולצד שלישי כלשהו.

שם המבוטח בביטוח זה כולל את הקבלן, קבלני משנה, ממך הפרויקט, המועצה והבאים מטעמם. בכל מקרה של נזק על פי פרק א' (למעט להלן בסעיף 1.1.2) של הפוליסה, יחול השיפוי לטובת מי שהמועצה תיקבע.

במקרה של שיפוי המועצה יכלול הסכום העומד לתשלום גם מע"מ. עם תום תקופת הביטוח הנקובה בפוליסה או כל הארכה שלה, תתווסף תקופת תחזוקה על פי הפוליסה למשך 24 חודשים. בתקופה זו יחול הביטוח על פי כל פרקי הפוליסה. הפוליסה מכסה את הפרקים, סכומי ביטוח וגבולות אחריות הבאים:

פרק א' ביטוח רכוש

1.1.1	שווי החוזה / העבודה / הפרויקט _____ ₪
	הסכום כולל מע"מ.
1.1.2	ציוד ומתקנים המשמשים לעבודות 10% משווי העבודה המבוטחת.
1.1.3	נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים 20% משווי העבודה המבוטחת.
1.1.4	רכוש שעליו עובדים ששייך לאחד מיחיד המבוטח 20% משווי העבודה המבוטחת.
1.1.5	רכוש סמוך ששייך לאחד מיחיד המבוטח לקויים 20% משווי העבודה המבוטחת.
1.1.6	רכוש במעבר 20% משווי העבודה המבוטחת.
1.1.7	פינוי הריסות 20% משווי העבודה המבוטחת.

חתימת קבלן: _____

1.1.1	דרישת רשויות 20% משווי העבודה המבוטחת.
1.1.8	הוצאות נוספות הכרחיות 10% משווי העבודה המבוטחת.
1.1.9	שכר אדריכלים ואחרים לקויים 10% משווי העבודה המבוטחת.

פרק ב' ביטוח מפני סיכוני צד שלישי בגבול אחריות של פי עשר משווי העבודות, מינימום 4,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח כולל תקופת התחזוקה. ביטוח זה כולל "סעיף אחריות צולבת" על פיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הפוליסה מכסה: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי. הסרה של תמיכה. רעד. שימוש בכלי הרמה. נזק לצנרת ומתקנים תת קרקעיים. חבות בגין פגיעה בגוף אדם כתוצאה מכלי רכב למעט רכב החייב בביטוח לפי חוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה-1975. למען הסר ספק, רכוש המועצה יחשבו לצד שלישי.

פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח כולל תקופת התחזוקה. הביטוח אינו כולל הגבלה בגין קבלני משנה ועובדיהם.

פוליסה לביטוח אחריות מוצר. הפוליסה מבטחת את הקבלן בגין חבותו על פי דין עקב פגיעה בגוף אדם או רכוש על פי דין בגבולות אחריות של 8,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח. תקופת הביטוח תוארך לתקופת גילוי של שנים עשר חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח כאמור ע"י המבטח או המבוטח ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבותו של המבוטח. ההשתתפות העצמית בפוליסה זו אינה עולה על סך 60,000 ₪. אם הפרויקט יימסר לגוף אחר תורחב הפוליסה לשפות את המועצה בגין אחריותה על פי דין למעשה או מחדל של הקבלן. הפוליסה היא על בסיס יום הגשת התביעה ורשום בה תאריך רטרואקטיבי מיום _____. אם המגונית תעבורנה מרשות המועצה לאחרים, יורחב השיפוי על פי פוליסה זו לכסות את חבותה של המועצה כלפיהם על פי דין.

פוליסה לביטוח אחריות מקצועית. הפוליסה מבטחת את חבותו של הקבלן בגין אחריותו המקצועית על פי דין אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה אחד ובמצטבר במשך תקופת הביטוח. הפוליסה היא על בסיס יום הגשת התביעה ורשום בה תאריך רטרואקטיבי מיום _____. הביטוח על פי פוליסה זו מורחב לשפות את המועצה בגין אחריותם למעשה או מחדל של הקבלן ולצורך כיסוי זה יראו את המועצה ונציגה כאחד מיחיד המבוטח. בפוליסה רשום סעיף אחריות צולבת לפיו יראו כל אחד מיחיד המבוטח כאילו הוצאה הפוליסה על שמו בלבד. הפוליסה אינה מכסה תביעות הקבלן כנגד המועצה. אם הפוליסה תבוטל או לא תחודש תחול תקופת גילוי של שישה חודשים. ההשתתפות העצמית בפוליסה זו אינה עולה על סך 60,000 ₪.

בהתייחס לפוליסות לעיל:

1. נוסח הפוליסות לביטוח אחריות מוצר ולביטוח עבודות קבלניות הינו נוסח הידוע בשם "ביט 2016" או כל נוסח אחר שדומה לו בכיסוי הביטוחי.
2. כל סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המועצה וכלפי מבטחיהם, ולגביהם, הביטוח על-פי הפוליסה הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותם במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיהם, מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחיהם להשתתף בנטל החיוב כאמור בחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981. ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפיהם וכלפי מבטחיהם.

3. בפוליסות מופיע תנאי ולפיו לא יצומצם או יבוטל הביטוח במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה האזורית שער הנגב לפחות 60 יום מראש.
4. השתתפויות עצמיות ותשלום פרמיות חלות על הקבלן בלבד.
5. אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי המועצה והבאים מטעמם. הוויתור לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון כלפי קבלן.
6. מעשה או מחדל בתום לב של קבלן לא תפגע בזכויות המועצה על פי הפוליסות.
7. אנו מאשרים בזאת כי אם הקבלן יהיה חדל פירעון או יוכרז כפושט רגל או שיפסיק עבודתו במשך זמן העולה על שלושים ימים קלנדריים (ימי יומן) או שלא ישלם את הפרמיות כמוסכם או שאנו החלטנו לבטל את הפוליסות מסיבה המותרת לנו, תהיה המועצה רשאית להעביר את הפוליסות או חלקן על שמה והיא תהיה המבוטחת הראשית ובתנאי שהמועצה מתחייבת לקחת על עצמה כל חוב כספי שחב הקבלן בגין הפוליסה או הפוליסות.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור לעיל.
בכבוד רב,

שם חברת הביטוח _____

חתימת וחותמת המבטח

תפקיד החותם

שם החותם

תאריך

פוליסה מס'	עד תאריך	מתאריך	ביטוח עבודות קבלניות
			ביטוח אחריות המוצר
			ביטוח אחריות מקצועית

פרטי סוכן הביטוח:

שם _____; כתובת _____; טלפון _____

אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:

פוליסה מס'	עד תאריך	מתאריך	רשימת הפוליסות:
			ביטוח עבודות קבלניות
			ביטוח אחריות המוצר
			ביטוח אחריות מקצועית

בכבוד רב,

שם חברת הביטוח _____

חתימת קבלן: _____