



**פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות מס' 1-2021  
לפי נוהל התקשרויות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמון מיוחדים  
שהתקיימה ביום 5.1.2021**

לפי חוזרי מנכ"ל 8/2016 ו-5/2017 ("חוזר המנכ"ל") ונוהל התקשרויות של המועצה (- "הנוהל")

**משתתפים:** לילך שיינגורטן, מנכ"לית המועצה - יו"ר הועדה  
שמעון קרן צבי, גזבר המועצה - חבר הועדה  
עו"ד רמה לשם, יועמ"ש למועצה - חברת הועדה  
סטיא אטיאס בובליל, סגנית מהנדס המועצה - חברת הועדה

**מוזמן:** אדר' דניאל סנרמן, מהנדס המועצה

**על סדר היום:** בחינת התקשרויות המועצה, בהתאם לנוהל התקשרויות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז, שפורסם בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 ו-5/2017 (להלן - "הנוהל"), עם: מתכנן לצורך פרויקט תכנית מתאר כוללנית.

**דין והחלטה:**

חומר רקע לדיון נשלח למשתתפים לפני הישיבה.

**1. הרקע לדיון:**

1.1 מדובר בדיון המשך מישיבת ועדת התקשרויות 11-2020 מיום 16.12.2020. הרקע לדיון הוצג שם בהרחבה (סעיף 3 לפרוטוקול).

1.2 דניאל עדכן את הועדה:

(א) בהתאם להחלטת הועדה בישיבה מיום 16.12.2020 פנינו ל-2 היועצים שלא הגיבו לפנייה לקבלת הצעות, וביקשנו מהם להגיש הצעות לביצוע הפרויקט.

(ב) אחד מהם הודיע שאינו עומד בתנאי הסף שנקבעו בפניה לקבלת הצעות, וישמח לשתף עם המועצה פעולה בעתיד. השני, משרד בסט אדריכלים ומתכנני ערים, הציג שאלות רבות בנוגע לפרויקט, ביקש מספר ימים לשקול האם מעוניין להגיש הצעה, ולבסוף הגיש הצעה לביצוע הפרויקט.

(ג) המשמעות היא שנעשתה פניה לקבלת הצעות ל-7 יועצים הרשומים במאגר הרלוונטי של המועצה, 3 הודיעו אינם מעוניינים להגיש הצעות והתקבלו 3 הצעות לביצוע הפרויקט, שאחת מהן היא הצעה משותפת של שניים מהיועצים אליהם נעשתה הפניה.

1.3 הוצגו בפני הועדה המסמכים הבאים:

(א) 3 ההצעות שהתקבלו.



(ב) מסמך מרכז של 3 ההצעות, כולל טבלת השוואה בהתאמה לאמות המידה שנקבעו ע"י הועדה, וטבלאות הניקוד שניתן לכל המציעים.

1.4 מחלקת תכנון והנדסה ממליצה לקבל את הצעתה של **לרמן בן שושן עיר אזור נוף בע"מ** מהטעמים הבאים:

(א) הצעתה קיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.

(ב) הינה בעלת הכישורים והניסיון המתאימים ביותר מבין המציעים (שכולם טובים) להכנת תכנית המתאר הכוללת.

1.5 **חוות דעת יועמ"ש המועצה:**

בהתחשב במהות ובמורכבות פרויקט תכנון תכנית מתאר כוללת, ובאופן הביצוע של השירותים, במסגרתו עורך התכנית יידרש לגבש צוות תכנון שיכלול 12 יועצים מתחומים שונים, להעסיק אותם תחתיו ולשלם להם (הסדר "בטרייה"), הרי שמדובר בעבודה מקצועית הדורשת מומחיות מיוחדת ויחסי אמון מיוחדים, שאינה עבודה מקצועית שגרתית.

בוצעה פניה לקבלת הצעות מחיר ל-7 מתכננים, והתקבלו 3 הצעות לביצוע שירותי עורך התכנית (אחת מהן משותפת לשני מתכננים אליהם נעשתה הפניה), כך שספק רב האם במכרז פומבי היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע השירותים, לצד תוצאה טובה יותר בתום ההליך, בפרט בהתחשב בכך שסכום התמורה שישולם לעורך התכנית הוכתב מראש ע"י המועצה בהתאם להנחיות מנהל התכנון.

1.6 **חוות דעת הועדה:**

הוועדה סבורה שבנסיבות הענין אין הצדקה להעדיף ביצוע ההתקשרות בדרך של מכרז פומבי, ומוצדק וסביר לבצעה ללא מכרז, וזאת מהטעמים הבאים:

(א) מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת מומחיות מיוחדת ויחסי אמון מיוחדים שאינה עבודה מקצועית שגרתית.

(ב) במסגרת הליך הזמנת ההצעות בוצעה פניה ל-7 מתכננים, והתקבלו 3 הצעות לביצוע השירותים (אחת משותפת לשני מתכננים אליהם נעשתה הפניה). בהתחשב במומחיות המיוחדת הנדרשת לתכנון תכנית מתאר כוללת, ספק רב האם במכרז פומבי היה מתקבל מספר גדול יותר של הצעות לביצוע השירותים, או שהיו מתקבלות הצעות טובות יותר, בפרט מאחר שסכום התמורה שתשולם לעורך התכנית נקבע ע"י המועצה בהתאם להנחיות מנהל התכנון.

(ג) הליך הזמנת ההצעות, הגשתן ובחינתן התנהל בהתאם לנוהל, וההשוואה בין ההצעות התבצעה בהתאם לאמות המידה שקבעה הוועדה.



מועצה אזורית  
שער הנגב




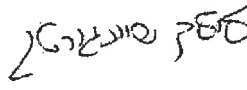
## 1.7 החלטה:

הוועדה מאשרת פה אחד את התקשרות המועצה עם המציעה שקיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר במסגרת הליך הצעות המחיר: לרמן בן שושן עיר אזור נוף בע"מ.

חתימת החוזה עם הזוכה כפופה לאישור תקצוב ע"י הגורם המממן, ולאישור תב"ר.

## 2. כללי

- 2.1 הודעות למשתתפים בהליך הצעות המחיר יימסרו ע"י מחלקת תכנון והנדסה.
- 2.2 ייחתם עם הזוכה חוזה בנוסח שיאושר ע"י יועמ"ש המועצה.
- 2.3 החלטת הועדה בדבר זהות הזוכה תפורסם באתר האינטרנט של המועצה בתוך 15 ימי עבודה ממועד קבלתה, ולא ייחתם עם הזוכה חוזה לפני פרסום כאמור.

 סטיא אטיאס בובליל סגנית מהנדס המועצה	 רמה לשם, עו"ד יועמ"ש למועצה	 שמעון קרן צבי גזבר המועצה	 לייל שיינגורטן מנכ"לית המועצה
--	---	---	---

ועדת התקשרויות 2021-1-docx