



לשכת מנכ"ל המועצה

ט' טבת תשפ"ב
13 דצמבר 2021
מליאה – 1-1

סיכום ישיבת מליאת המועצה מס' 13/21 מיום 12.12.21

| | | <u>נוכחים:</u> |
|---|-------------------------------|------------------|
| - | ראש המועצה ויו"ר הישיבה | אופיר ליבשטיין |
| - | נציג ברור חיל וסגן ראש המועצה | יוסי קרן |
| - | נציגת יכני | מורן חג'בי |
| - | נציג גבים | ירון להב |
| - | נציג מפלסים | דוד בן ברוך |
| - | נציג אור הנר | אדי פולנסקי |
| - | נציגת ניר עם | דנה מזרחי בראודה |
| - | נציגת רוחמה | הדר שריד |
| - | נציגת נחל עוז | עדי גן אל צ'רי |
| - | נציגת כפר עזה | מירה שטהל |
| | | <u>נעדרים:</u> |
| - | נציגת ארז | אורנה נעים |
| - | נציג דורות | ניר בן אשר |

משקיפים קבועים נוכחים במליאה:

| | | |
|---|--------------------|----------------|
| - | מנכ"לית המועצה | לילך שיינגורטן |
| - | גזבר המועצה | אלעד שניר |
| - | מנהל האגף האסטרטגי | ליאור ניסקי |
| - | מנכ"ל החברה לפיתוח | מיכאל גוטסמן |
| - | מנהל חשבונות ראשי | שוקי פדר |

סדר היום:

1. אישור סיכום ישיבת מליאה מס' 12/21 מיום 7.11.21.
2. עדכונים.
3. תקציבי הועדים המקומיים לשנת 2022: אור הנר, ארז, גבים, דורות, יכני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, רוחמה.
4. אשרור מינוי יועץ משפטי.
5. צו קנסות.
6. עדכון תקציב 2021.
7. דיון בפטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור.
8. שונות.

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.ג. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל': 972-8-6806205 | Tel: 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: adasa@sng.org.il | אתר: www.sng.org.il | Web: www.sng.org.il



לשכת מנכ"ל המועצה

פירוט הסעיפים:

1. אישור סיכום ישיבת מליאה מס' 12/21 מיום 7.11.21:

סיכום ישיבת מליאת המועצה מס' 12/21 מיום 7.11.21 – אושר ללא מתנגדים.

2. עדכונים:

לילך: מעדכנת על מכרז למבקר פנים ונציג תלונות הציבור.

3. תקציבי הועדים המקומיים לשנת 2022: אור הנר, ארז, גבים, דורות, יכני, כפר עזה, מפלסים, נחל עז, רוחמה:
(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד).

לילך: מציגה את תקציבי הועדים המקומיים לשנת 2022: אור הנר, ארז, גבים, דורות, יכני, כפר עזה, מפלסים, נחל עז, רוחמה.

הוחלט:

| | |
|--|---------|
| חברי המליאה מאשרים את תקציבי הועדים המקומיים לשנת 2022: אור הנר, ארז, גבים, דורות, יכני, כפר עזה, מפלסים, נחל עז, רוחמה. | 13-21-3 |
|--|---------|

אושר ללא מתנגדים.

4. אשרור מינוי יועץ משפטי:

לילך: תוקף החוזה בין המועצה לבין היועצת המשפטית שלה, עו"ד רמה לשם, הסתיים ב-30.11.21. המועצה קיימה הליך למינוי יועץ משפטי חיצוני קבוע למועצה, בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2014. למרבה הצער, השלמת ההליך התעכבה בשל הנחיות משרד הפנים. הוגשו במסגרת ההליך הצעות של 2 מועמדים. הוועדה המקצועית (מנכ"לית המועצה – י"ר, גזבר המועצה והיועצת המשפטית של עיריית נס ציונה, שמונתה ע"י משרד הפנים), המליצה בפני ראש המועצה לקבל את הצעתה של עו"ד רמה לשם (פרוטוקול הוועדה הועבר לחברי המליאה) וראש המועצה החליט לקבל את ההמלצה. בהתאם לחוק, נדרש אישור מליאת המועצה למינוי יועץ משפטי למועצה. שלחנו דוא"ל לכל חברי המליאה לקבלת אישור למינוי, וכל חברי המליאה אישרו את המינוי. כעת, אנו מבקשים לאשר את המינוי.

הוחלט:

| | |
|---|---------|
| חברי המליאה מאשררים את מינויה של עו"ד רמה לשם כיועצת המשפטית של המועצה. | 13-21-4 |
|---|---------|

אושר ללא מתנגדים.

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכני | כפר עזה | נחל עז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.ג. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל': 972-8-6806205 | Tel: 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: adasa@sng.org.il | אתר: www.sng.org.il



לשכת מנכ"ל המועצה

5. צו קנסות

(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד).

אופיר: מציג את דברי ההסבר וצו הקנסות.

התפתח דיון על צו הקנסות.

ירון: מבקש לבדוק על צו קנס על עבירת חנייה.

הוחלט:

| | |
|---------|----------------------------------|
| 13-21-5 | חברי המליאה מאשרים את צו הקנסות. |
|---------|----------------------------------|

אושר ללא מתנגדים.

6. עדכון תקציב 2021 ורבעון 3

(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד).

אופיר: לאחר עבודה לא פשוטה – קיבלנו מענק איזון.

הגשנו בקשה לתיקון עיוותים.

שיפוי תשלומים על תשלומי ארנונה – קיבלנו עד אוקטובר. לכן, נבצע עדכון

נוסף בסביבות חודש פברואר.

אלעד: מציג את עדכון תקציב לשנת 2021 ורבעון 3.

שוקי: נותן סקירה על שינוי רישום שיפוי ארנונה.

הוחלט:

| | |
|---------|---|
| 13-21-6 | חברי המליאה מאשרים את עדכון תקציב 2021 ודו"ח רבעון 3. |
|---------|---|

אושר ללא מתנגדים.

7. דיון בפטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור

(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד).

מוזמן: שמעון קרן צבי, גזבר המועצה היוצא.

שמעון: מציג את חוות הדעת של עו"ד שמואל קדם בנושא.

נותן סקירה על מתן הנחות בארנונה באופן רטרואקטיבי.



לשכת מנכ"ל המועצה

הוחלט:

| | |
|---------|--|
| 13-21-7 | חברי המליאה מקבלים את המלצת ועדת ההנחות, ומאשרים מתן פטור מארנונה לנכסי מוסד מתנדב לשירות הציבור למכללה האקדמית ספיר, לשנים 2020 ו-2021, בהתאם לשטחים המפורטים בחוות דעת ועדת ההנחות ובנספחים לה, ולשנת 2022 ביחס לשטחים המפורטים בטבלה לשנת 2021, בכפוף להגשת תצהיר על אי-שינוי נסיבות. |
|---------|--|

אושר ללא מתנגדים.

8. שונות:

(1) חברי ועדת ערר לענייני ארנונה
(חומר רקע הועבר לחברי המליאה)

לילך: חברי ועדת ערר לענייני ארנונה, אברהם (קלוק) סער ואביב לזרוביץ, ביקשו לסיים את חברותם בוועדה. המועצה פרסמה קול קורא והקימה ועדה לבדיקת המועמדים.
מציגה את חוות הדעת של עו"ד רמה לשם וקו"ח של עו"ד ורד שפירר וראובן סבח כמועמדים לשמש כחברים בוועדת ערר לענייני ארנונה.

הוחלט:

| | |
|-----------|---|
| 13-21-8/1 | מאשרים את עו"ד ורד שפירר וראובן סבח כחברים בוועדת ערר לענייני ארנונה. |
|-----------|---|

אושר ללא מתנגדים.

(2) סיכום ועדת הנחות לענייני ארנונה
(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד).

אלעד: מציג את סיכום ישיבת ועדת הנחות לענייני ארנונה.

לאחר דיון בין חברי המליאה הוחלט:

| | |
|-----------|--|
| 13-21-8/2 | להניח על שולחן המליאה הבאה את סיכום ישיבת ועדת הנחות לענייני ארנונה. |
|-----------|--|

אושר ללא מתנגדים.

(3) שינוי בהרכב ועד מקומי כפר עזה

לילך: אורית בראון נבחרה למנהלת קהילה בכפר עזה. לכן, הגישה מכתב התפטרות מועד מקומי כפר עזה. הקבוץ נערך לבחירות חדשות.



לשכת מנכ"ל המועצה

הוחלט:

| | |
|-----------|--|
| 13-21-8/3 | המליאה רשמה בפניה את הודעת הועד המקומי בכפר עזה לפיה התפטרה אורית בראון. |
|-----------|--|

אושר ללא מתנגדים.

(4) נסיעות לחו"ל

ליאור: משלחת "הקפטנים" תצא לסן-דייגו בחודש פברואר 2022. משתתפים במשלחת: ליאור ניסקי, יהל בן אריס, גיל שוורצמן, רוני סרי, מרטין סוריאנו, אלון אלשייך, איימי ליפמן, קארן הלפרין, יגאל דדיה. עלות כ-20,000 ₪. השתתפות עצמית – 400\$. חצי מעלות מימון הנסיעה ממומנת מתקציב שמועבר אלינו ע"י סן-דייגו.

הוחלט:

| | |
|-----------|-------------------------------------|
| 13-21-8/4 | מאשרים את טיסת "הקפטנים" לסן-דייגו. |
|-----------|-------------------------------------|

אושר ללא מתנגדים.

(5) נציגה מקרב העובדים בחברה לפיתוח כלכלי שער הנגב

לילך: אנו נדרשים למנות נציגה מקרב העובדים לחברה לפיתוח כלכלי בשער הנגב.

הוחלט:

| | |
|-----------|---|
| 13-21-8/5 | מאשרים את שלי ברנדס, מנהלת מש"א, כנציגה מקרב העובדים בחברה לפיתוח כלכלי שער הנגב. |
|-----------|---|

אושר ללא מתנגדים.

(6) יו"ר ועדת מכרזים

אופיר: ירון להב משמש כיו"ר ועדת מכרזים – ביקש להישאר כחבר ולמנות במקומו את דוד בן ברון.

הוחלט:

| | |
|-----------|---|
| 13-21-8/6 | מאשרים את דוד בן ברון כיו"ר ועדת מכרזים ואת ירון להב כחבר ועדת מכרזים |
|-----------|---|

אושר ללא מתנגדים.



לשכת מנכ"ל המועצה

(7) חוזה אישי עוזרת אישית לראש הרשות

אופיר: טליה כהן נקלטה כעוזרת אישית לראש הרשות בהיקף שכר של 40% משכר מנכ"ל. מבקש להוסיף 5%.

הוחלט:

| | |
|--|-----------|
| מאשרים לטליה כהן היקף שכר של 45% משכר מנכ"ל החל מיום 12.11.21. | 13-21-8/7 |
|--|-----------|

אושר ללא מתנגדים.

(8) תב"רים

הגדלה

תב"ר 1781: מטרה: שיקום כביש ברוחמה
סכום קודם: 509,000 ₪ - משרד הפנים
סכום ההגדלה: 182,813 ₪ - רוחמה - אחזקת גד"ש
סה"כ: 691,813 ₪

תב"ר 1814: מטרה: גבים - עבודת בטיחות במגרש ספורט
סכום קודם: 450,000 ₪ - מלוות מבנקים ואחרים
סכום ההגדלה: 430,000 ₪ - מתיישבי גבים
סה"כ: 880,000 ₪

חדשים

תב"ר 1961: מטרה: תשתיות ל-2 בתי אגודה בניר עם מימון:
140,000 ₪ - משרד השיכון
259,180 ₪ - השתת' ניר עם
סה"כ: 399,180 ₪

תב"ר 1962: מטרה: מרחב הכלה עבור ב"ס קשת ואלונים מימון:
111,800 ₪ - משרד החינוך
סה"כ: 111,800 ₪

תב"ר 1963: מטרה: מתחם כושר גופני בחצר בית הספר - מקיף שער הנגב מימון:
82,300 ₪ - משרד החינוך
סה"כ: 82,300 ₪

תב"ר 1964: מטרה: החלפת גגות אסבסט בישובי עוטף עזה מימון:
1,293,328 ₪ - משרד להגנת הסביבה
סה"כ: 1,293,328 ₪

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכיני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים



מועצה אזורית
שער הנגב

לשכת מנכ"ל המועצה

| | |
|--|---|
| שיקום נזק חדר חשמל במטווח ניר עם 133,465 ₪ - משרד הבטחון 133,465 ₪ | מטרה: <u>תב"ר 1966</u> מימון: סה"כ: |
| סבסוד תשתיות ל-10 מתוך 12 יח"ד במפלסים 505,000 ₪ - משרד השיכון 2,150,643 ₪ - קבוץ מפלסים 2,655,643 ₪ | מטרה: <u>תב"ר 1966</u> מימון: סה"כ: |

| | |
|---------------------------|-----------|
| מאשרים את התב"רים שהוצגו. | 12-21-6/2 |
|---------------------------|-----------|

אושר ללא מתנגדים.

רשמה: לילך שיינגורטן

לילך שיינגורטן
מנכ"לית המועצה

אופיר ליבשטיין
ראש המועצה