



החברה לפיתוח
שער הנגב בע"מ

**פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות מס' 13-2021
לפי נוהל התקשרויות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמון מיוחדים
שהתקיימה ביום 30.11.2021**

לפי חוזרי מנכ"ל 8/2016 ו-5/2017 ("חוזר המנכ"ל") ונוהל התקשרויות של המועצה (- "הנוהל")

משתתפים: לילך שיינגורטן, מנכ"לית המועצה - יו"ר הועדה
אלעד שניר, גזבר המועצה - חבר הועדה
עו"ד רמה לשם, יועמ"ש - חברת הועדה

נוכחים: מיכאל גוטסמן, מנכ"ל החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ

הערה: בהתאם להחלטת דירקטוריון החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ (- "החברה"), הועדה משמשת כוועדת התקשרויות של החברה.

על סדר היום: בחינת התקשרות החברה, בהתאם לנוהל התקשרויות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז, שפורסם בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 ו-5/2017 (להלן - "הנוהל"), עם יועץ בתחום ניהול פרויקט פארק ארזים.

דין והחלטה:

1. הרקע לדיון:

הוצג ע"י מיכאל:

- 1.1 החברה, שהינה חברה עירונית בבעלות ובשליטה מלאה של מועצה אזורית שער הנגב (- "המועצה"), מנהלת עבור המועצה מגוון פרויקטים, לרבות פרויקט לייזום הקמה של פארק תעשייה ארזים (- "הפרויקט").
- 1.2 החברה התקשרה בעבר עם יועץ לביצוע שירותי ניהול לפרויקט (- "השירותים"). מאחר שההתקשרות היתה בסכום הפטור ממכרז, היא הובאה בשעתו לאישור ועדת רכש. כעת יש לחברה צורך בשירותים לתקופה של 3 חודשים נוספים, עם אופציה להארכה לתקופה של 3 חודשים נוספים.
- 1.3 נעשתה בתחילה פניה לקבלת הצעות ל-6 יועצים העוסקים במתן שירותי ניהול פרויקטים, הרשומים במאגר היועצים הרלוונטי של המועצה, שנתוניהם נמצאו מתאימים לביצוע השירותים.
- בהזמנה נקבע שתמורת ביצוע השירותים ישולם ליועץ תשלום חודשי קבוע בסך 10,000 ש"ח בתוספת מע"מ.
- 1.4 התקבלה הצעת מחיר אחת לביצוע השירותים, מאת היועץ שביצע אותם עד עתה.
- 1.5 בוצעה פניה ל-6 יועצים נוספים הרשומים במאגר הרלוונטי של המועצה, ולא התקבלה אף הצעה. בפניות יזומות ליועצים השונים, בבקשה לברר מדוע לא הגישו הצעות, התקבל מגוון תשובות מהן עלה שהיועצים אינם מעוניינים בכך בשל

התקופה הקצרה של ההתקשרות או התמורה הנמוכה יחסית המוצעת עבורם או מטעמים אחרים.

- 1.6 הוצגו בפני הועדה המסמכים הבאים:
- (א) מסמכי ההזמנה להגשת הצעות.
- (ב) ההצעה היחידה שהתקבלה.
- (ג) פניות ליועצים השונים בבקשה להבין מדוע לא הגישו הצעות והמענים שהתקבלו מהם.
- 1.7 מנכ"ל החברה ממליץ לקבל את ההצעה של מ.י. קימחי בע"מ, שהינה ההצעה היחידה שהתקבלה. מציעה זו ביצעה את השירותים עד עתה, ומבוקש להאריך את ההתקשרות אתה לתקופה קצרה נוספת.
2. חוות דעת יועמ"ש המועצה:
- 2.1 בהתחשב בכך שמדובר בשירותים לייזום/ניהול של פרויקט בשלבי הקמה ראשוניים, הרי שמדובר בעבודה מקצועית הדורשת יחסי אמון מיוחדים שאינה עבודה מקצועית שגרתית.
- 2.2 הובהר שהסכום המוצע עבור השירותים הינו נמוך יחסית, וההתקשרות היא לתקופה קצרה, ולפיכך ספק האם במכרז פומבי היו מתקבלות הצעות טובות יותר. מכל מקום, ההתקשרות הכוללת עם המציעה היא בסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו במכרז סגור.
3. חוות דעת הועדה:
- הוועדה סבורה שבנסיבות הענין אין הצדקה להעדיף ביצוע ההתקשרות בדרך של מכרז פומבי, ומוצדק וסביר לבצעה ללא מכרז, וזאת מהטעמים הבאים:
- 3.1 בהתחשב במהות שירותי הניהול הנדרשים למועצה בשלב הראשוני בו נמצא הפרויקט, ובמהות הפרויקט המדובר, מדובר בעבודה מקצועית הדורשת יחסי אמון מיוחדים שאינה עבודה מקצועית שגרתית.
- 3.2 ההתקשרות היא בסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו במכרז סגור.
- 3.3 הליך הזמנת ההצעות התנהל בהתאם לנוהל.
4. החלטה:
- 4.1 הוועדה מאשרת את התקשרות החברה לביצוע השירותים, עם: מ.י. קימחי בע"מ.
- 4.2 הודעה לזוכה תימסר ע"י החברה.




החברה לפיתוח
שעה הנגב בע"מ

- 4.3 ייחתם עם הזוכה חוזה/תוספת לחוזה בנוסח שיאושר ע"י יועמ"ש החברה, לתקופה בת 3 חודשים, ותהיה נתונה לחברה אופציה להארכת תקופת ההתקשרות לתקופה בת 3 חודשים נוספים.
- 4.4 החלטת הועדה תפורסם באתר האינטרנט של החברה בתוך 15 ימי עבודה ממועד קבלתה, ולא ייחתם עם הזוכה חוזה לפני פרסום כאמור.


רמה לשם, עו"ד
יועמ"ש למועצה


אלעד שניר
גזבר המועצה


לילך שיינגורטן
מנכ"לית המועצה