



החברה לפיתוח
שער הנגב בע"מ

פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות מס' 10-2021
לפי נוהל התקשרויות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמון מיוחדים
שהתקיימה ביום 10.11.2021

לפי חוזרי מנכ"ל 8/2016 ו-5/2017 ("חוזר המנכ"ל") ונוהל התקשרויות של המועצה (- "הנוהל")

משתתפים: לילך שיינגורטן, מנכ"לית המועצה - יו"ר הועדה
אלעד שניר, גזבר המועצה - חבר הועדה
עו"ד רמה לשם, יועמ"ש - חברת הועדה

נוכחים: מיכאל גוטסמן, מנכ"ל החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ

הערה: בהתאם להחלטת דירקטוריון החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ (- "החברה"), הועדה משמשת כוועדת התקשרויות של החברה.

על סדר היום: בחינת התקשרות החברה, בהתאם לנוהל התקשרויות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז, שפורסם בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 ו-5/2017 (להלן - "הנוהל"), עם יועץ בתחום ניהול ופיקוח על פרויקטים הנדסיים, ליווי תכנוני מושלם של מוסדות חינוך, תרבות וספורט וקידום תהליכים סטטוטוריים (תב"עות).

דיון והחלטה:

1. הרקע לדיון:

הוצג ע"י מיכאל:

1.1 החברה, שהינה חברה עירונית בבעלות ובשליטה מלאה של מועצה אזורית שער הנגב (- "המועצה"), מנהלת עבור המועצה מגוון פרויקטים הנדסיים, לרבות תכנון מוסדות חינוך, תרבות וספורט, וקידום פרויקט הכנת תב"עות ליישובים המועצה (- "הפרויקטים").

1.2 מדובר בפרויקטים תכנוניים, הנדסיים וסטטוטוריים מורכבים ובהיקפים גדולים, והחברה נדרשת לצורך ניהולם לשירותי ניהול ופיקוח (- "השירותים"), ע"י יועץ הבקיא במתן שירותים מסוג זה.

1.3 נעשתה פניה לקבלת הצעות ל-4 יועצים העוסקים במתן שירותי ניהול פרויקטים, הרשומים במאגר היועצים הרלוונטי של המועצה, שנתוניהם נמצאו מתאימים לביצוע השירותים, לרבות ניסיון קודם בניהול וקידום תהליכים סטטוטוריים, ועבודה מול הגורמים השונים המתקצבים פרויקטים אלה.

בהזמנה נקבע שהשירותים יסופקו בהיקף חודשי, וישולם עבורם תשלום חודשי קבוע.

1.4 התקבלו 3 הצעות לביצוע השירותים. נערכו ראיונות עם שלושת המציעים (ע"י מיכאל ומהנדס המועצה, בחלק מהראיונות גזבר המועצה שימש כמשקיף). כל היועצים נמצאו מתאימים, ולכן הבחירה היא בעיקר על בסיס הצעות המחיר שהוגשו.

החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ ה.פ. 511824807. כתובת: ד.ג. חוף אשקלון 78100

טל': 972-8-9802234 | דוא"ל: kalkalit@sng.org.il | Email: kalkalit@sng.org.il | אתר: www.sng.org.il



החברה לפיתוח
שער הנגב בע"מ

1.5 הוצגו בפני הועדה המסמכים הבאים:

- (א) 3 ההצעות שהתקבלו.
- (ב) מסמך מרכז של 3 ההצעות, כולל הניקוד שניתן בהתאם לאמות המידה שנקבעו ע"י הועדה.
- (ג) מנכ"ל החברה ומחלקת תכנון והנדסה ממליצים לקבל את הצעתה של שלי ברגיג מהטעמים הבאים:
- (1) הצעתה היא הזולה ביותר מההצעות שהוגשו.
 - (2) קיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.
 - (3) עוררה רושם טוב מאוד בראיון שנערך אתה.

2. חוות דעת יועמ"ש המועצה:

- 2.1 בהתחשב במורכבות ובהיקף של הפרויקטים שהחברה מנהלת את התכנון/הביצוע שלהם עבור המועצה, ובכך שהשירותים אמורים להתבצע ברובם במשרדי החברה, הרי שמדובר בעבודה מקצועית הדורשת יחסי אמון מיוחדים שאינה עבודה מקצועית שגרתית.
- 2.2 הובהר שהסכום שנדרש ע"י המועמדת המומלצת הינו נמוך יחסית לסוג והיקף השירותים, ולראיה הפער בין סכום הצעתה לסכומי ההצעות של שני המציעים האחרים, ולפיכך ספק האם במכרז פומבי היו מתקבלות הצעות טובות יותר. מכל מקום, ההתקשרות היא בסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו במכרז סגור.


רמה לשם, עו"ד
יועמ"ש למועצה

3. חוות דעת הועדה:

- הוועדה סבורה שבנסיבות הענין אין הצדקה להעדיף ביצוע ההתקשרות בדרך של מכרז פומבי, ומוצדק וסביר לבצעה ללא מכרז, וזאת מהטעמים הבאים:
- 3.1 הפרויקטים שהחברה מנהלת את התכנון/הביצוע שלהם עבור המועצה, הינם פרויקטים הנדסיים מורכבים ובהיקף כספי גדול, שלצורך ביצועם דרושים לחברה שירותי ניהול פרויקטים המחייבים מומחיות והיכרות עם נהלי הגורמים השונים המתקצבים את הפרויקטים.
- 3.2 ההתקשרות היא בסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו במכרז סגור.
- 3.3 הליך הזמנת ההצעות, הגשתן ובחינתן, התנהל בהתאם לנוהל, וההשוואה בין ההצעות התבצעה בהתאם לאמות המידה שקבעה הוועדה.



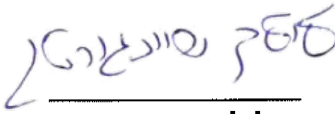
החברה לפיתוח
שוער הנגב בע"מ

4. החלטה:

- 4.1 הוועדה מאשרת את התקשרות החברה לביצוע השירותים, עם המציע שהציע את ההצעה שקיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר במסגרת הליך הצעות המחיר: שלי ברגיג.
- 4.2 הודעות למשתתפים בהליך הצעות המחיר יימסרו ע"י החברה.
- 4.3 ייחתם עם הזוכה חוזה בנוסח שיאושר ע"י יועמ"ש החברה, לתקופה בת 6 חודשים ותהיה נתונה לחברה אופציה להארכת תקופת החוזה לתקופה בת 6 חודשים נוספים.
- 4.4 החלטת הוועדה תפורסם באתר האינטרנט של החברה בתוך 15 ימי עבודה ממועד קבלתה, ולא ייחתם עם הזוכה חוזה לפני פרסום כאמור.


רמה לשם, עו"ד
יועמ"ש למועצה


אלעד שניר
גזבר המועצה


לילך שיינגורטן
מנכ"לית המועצה