



## לשכת מנכ"ל המועצה

ח' אלול תשפ"א  
16 אוגוסט 2021  
מליאה – 1-1

### **סיכום ישיבת מליאת המועצה מס' 9/21** **מיום 15.8.21**

		<b><u>נוכחים:</u></b>
-	ראש המועצה ויו"ר הישיבה	אופיר ליבשטיין
-	נציג ברור חיל וסגן ראש המועצה	יוסי קרן
-	נציגת יכיני	מורן חג'בי
-	נציג גבים	ירון להב
-	נציג מפלסים	דוד בן ברוך
-	נציג דורות	ניר בן אשר
-	נציג אור הנר	אדי פולנסקי
-	נציגת ארז	אורנה נעים
-	נציגת ניר עם	דנה מזרחי בראודה
-	נציגת נחל עוז	עדי גן אל צ'רי
-	נציגת כפר עזה	מירה שטהל
-	נציגת רוחמה	הדר שריד

### **משקיפים קבועים נוכחים במליאה:**

-	מנכ"לית המועצה	לילך שיינגורטן
-	גזבר המועצה	אלעד שנר
-	מנכ"ל החברה לפיתוח	מיכאל גוטסמן



## לשכת מנכ"ל המועצה

### סדר היום:

1. אישור סיכום ישיבת מליאה מס' 8/21 מיום 11.7.21.
2. תוכנית פל"ח (פעילות לא חקלאית) ביכני.
3. נוהל הקצאת קרקעות.
4. ועדת ערר לענייני ארנונה.
5. מינוי גזבר לאיגוד ערים לביוב שדרות-שער הנגב.
6. דו"ח מבקר פנים לשנת 2020 וסיכום ישיבת ועדת ביקורת.
7. חממת סאוטאפ - הסדר חובות והסדרת פעילות מבנה הג'נרל.
8. מרכז JNF אוסטרליה וקק"ל לחדשנות בקיימות שער הנגב – שדרות.
9. שונות.

### פירוט הסעיפים:

#### 1. אישור סיכום ישיבת מליאה מס' 8/21 מיום 11.7.21:

#### סיכום ישיבת מליאת המועצה מס' 8/21 – אושר ללא מתנגדים.

2. תוכנית פל"ח (פעילות לא חקלאית) ביכני  
(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד)  
מוזמן: זכריה חג'בי רבן, יו"ר ועד האגודה ביכני.

**אופיר:** מסביר מהי פעילות פל"ח (פעילות לא חקלאית). מושב יכני בשיתוף עם מוא"ז שדות נגב, החלו במהלך לקידום פל"ח. המועצה ממליצה, עפ"י בקשת הישוב לוועדה המחוזית את רשימת השימושים המצורפים שהוצגו, הרשימה היא המלצה של המועצה בלבד. ידוע שתוכנית הפל"ח שתאושר תהיה תקיפה רק לנחלות שיש להם תב"ע מאושרת. במקביל, הישוב ביחד עם המועצה פנה למשרד השיכון לקבלת תקצוב בעבור הכנת תב"ע ישובית, ממתינים לתשובת משרד השיכון.

**זכריה:** שמח שהגיעו לטפל בנושא הפל"ח – המהלך היה כרוך בהמון חששות ורגישות. אנו מגישים בזמן ובצורה מסודרת. המהלך ייתן פרנסה לחברים שאינם חקלאיים ואין להם פנסיה מסודרת. המהלך הבא – להשלים את התב"ע.

**ירון:** יש סעיפים מה מותר ומה אסור. שואל לגבי סעיפים של איכות הסביבה. לדוגמא: מחזורי פלסטיק?

**זכריה:** אין פעילות שתפגע באיכות הסביבה.



### לשכת מנכ"ל המועצה

- אדי:** האם יתכן שחבר בישוב יפתח עסק/יזמות שיפגע בפעילות המרכזית של הישוב? לדוגמא: בית ילדים.
- זכריה:** למוד ניסיון מהנושא – אישור כזה חייב באישור הישוב. לכן, הישוב לא יאשר פגיעה בפעילויות המרכזיות של הישוב.
- אדי:** רואה התנגשויות בפעילות הציבורית והפרטית. בנוסף, חושב שכדאי ליצור אזורי עיסוק ע"מ שלא תהיה פגיעה באיכות החיים של התושבים.
- זכריה:** ברגע שתגבש התכנית – אנו צריכים להביא לאישור במושב. בל נשכח את המרחק בין המשקים. הנהלת הישוב לא תיתן פגיעה במרקם של התושבים והישוב. כל העסקים/יזמים יוקמו בצורה מסודרת.
- דוד:** חושב שצריך לתת לתושבים להתפרנס. האם התכנית באישור רמ"י?
- אופיר:** מסביר – התכנית חייבת את אישור רמ"י. המועצה רק ממליצה.
- זכריה:** כל המהלך מתואם עם התנועה המיישבת.
- מורן:** רואה את הזיקה בין היזמות לחקלאות. אנו צריכים לעודד את המהלך ולכיוון את התושבים לעשייה מבורכת.

### הוחלט:

ממליצים לועדה המחוזית/למנהל התכנון למתן אפשרות לשימושים לא חקלאיים ביכני.	9-21-2
---	--------

### אושר ללא מתנגדים.

### 3. נוהל הקצאת קרקעות:

- אופיר:** בוצע ספר נכסים לכל הקרקעות והמבנים של המועצה, לא כולל את הישובים. כיום, יש לנו בסיס ראשון להקצאת מבנים. אנו צריכים להוציא נוהל להקצאת קרקעות שימש אותנו לעבוד בצורה מסודרת מול משרד הפנים. לכן, אנו צריכים לאשר את חברי ועדת הקצאת קרקעות.

### הוחלט:

מאשרים את הרכב ועדת הקצאות: מנכ"לית הרשות, גזבר הרשות, היועצת המשפטית לרשות, מהנדס הרשות, מנהל מחלקת הנכסים ברשות, וברשות שאין בה מחלקת נכסים – העובד האחראי על תחום הנכסים ברשות.	9-21-3
--	--------

### אושר ללא מתנגדים.

איבים | אור הנר | ארז | ברור חיל | גבים | דורות | יכני | כפר עזה | נחל עוז | מפלסים | ניר עם | רוחמה | חוות שיקמים

מועצה אזורית שער הנגב ד.ג. חוף אשקלון 78100 SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL D.N HOF ASHKELON

טל: 972-8-6806205 | פקס: 972-8-6806220 | דוא"ל: adasa@sng.org.il | אתר: www.sng.org.il | Web:



## לשכת מנכ"ל המועצה

### 4. ועדת ערר לענייני ארנונה

(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד)

**לילך:** יו"ר וחברי ועדת ערר לענייני ארנונה ביקשו לסיים את תפקידם בוועדה. מציגה את הקול קורא לתושבים לבוא ולשמש כנציגי ציבור בוועדה. במליאה מס' 2/21 אישרנו תשלום ליו"ר הועדה. מבקשת לאשר תשלום עבור חברי הועדה.

**יוסי:** אזי, בואו נפתח את התשלום לכל החברים בוועדות.

**מורן:** האם אנו משלמים לנציגי ציבור בוועדת בחינה.

**לילך:** מסבירה את הרכב ועדת הערר לענייני ארנונה מטעם המועצה: יו"ר הועדה הוא עו"ד תושב האזור אשר יכול לשמש כשופט, 2 נציגי ציבור. הועדה היא ועדה מקצועית. ברגע שנציג ציבור אחד לא מגיע – הועדה לא יכולה להתקיים, בניגוד לוועדות אחרות. לכן, עניין התשלום הוא חשוב.

לאחר שאלות ותשובות

### הוחלט:

מאשרים תשלום לחברים בוועדת הערר לענייני ארנונה בהתאם להוראת התכ"מ בסך של 174 ₪ + מע"מ לשעה.	9-21-4
---	--------

### אושר ללא מתנגדים.

### 5. מינוי גזבר לאיגוד ערים לביוב שדרות-שער הנגב:

**אופיר:** אנו מבקשים למנות את איתן כהן, סגן גזבר, לגזבר לאיגוד ערים לביוב שדרות-שער הנגב.

**דוד:** מדוע אלעד שניר לא יכול להישאר כגזבר האיגוד.

**אופיר:** אנו מעוניינים באלעד כחבר דירקטוריון ולא כגזבר. בנוסף, ההסכם בין שדרות לשער הנגב יש הסכם בהחלפת התפקידים בין הרשויות.

### הוחלט:

מאשרים את מינויו של איתן כהן, סגן גזבר, כגזבר לאיגוד ערים לביוב שדרות-שער הנגב.	9-21-5
---	--------

### אושר ללא מתנגדים.



## לשכת מנכ"ל המועצה

### 6. דו"ח מבקר פנים לשנת 2020 וסיכום ישיבת ועדת ביקורת מיום 11.8.21

(חומר רקע יועבר לחברי המליאה מבעוד מועד).

מוזמן: תמיר בראנץ, מבקר פנים.

**מירה:** דו"ח מבקר הפנים לשנת 2020 עסק בנושא שכר עובדי הוראה בתיכון. דו"ח קשה ומורכב לכל מי שמכיר את תלושי השכר של המורים.

**תמיר:** מציג את הדו"ח שמאוד מפורט – פירט עד כמה נושא השכר של המורים מורכב. יש לנו כ-90 מורים בהעסקה דרך המועצה בשיפוי של משרד החינוך. סוקר את הממצאים מהדו"ח. מודה על שיתוף הפעולה מכל הגורמים שהדו"ח נוגע אליהם. בנוסף, תוך כדי הכנת הדו"ח חלק מהליקויים תוקנו. בעקבות הדו"ח, נכתב נוהל עבודה מסודר, המונע עבודה כפולה ופתיחת תיק במועצה לכל המורים. נותן הסבר על חוזים אישיים ותמריצים של המורים. מציג את סיכום ישיבת ועדת הביקורת מיום 11.8.21.

**לילך:** מרבית הבעיות נובעות משנים קודמות – ללא בקרה וללא דיווחים נכונים. היום אנו מיישרים קו. הכנת שכר המורים מאוד מורכב ועל מרבית הטעויות אנו עולים ביציאת המורים לפנסיה. לכן, התחלנו בתהליך לא פשוט, הכולל בקרה צמודה. מודה לתמיר על העבודה.

**אופיר:** היה חשוב ללילך כמנכ"לית המועצה ואחראית על השכר לבצע עבודה מסודרת בנושא השכר.

**מירה:** מכירה את המורכבות בהכנת השכר למורים. מודה לכל העוסקים במלאכה.

**ירון:** מבקש לדעת – האם הטעות בדיווח טעות אנוש, האם הביקורת יודעת להגיד משהו שהטעויות בוצעו בתום לב, או שיש משהו מעבר?

**תמיר:** מהכרות וניסיון הכל נעשה בתום לב. המסקנה היא שהטעויות בוצעו מחוסר רקע מקצועי. הטעויות תוקנו תוך כדי בדיקה – אין כאן משהו אישי. מדובר על 90 מורים שיש להם המון מרכיבים בשכר.

**ירון:** אנו צריכים להבין שאחריות היא שלנו וכל שקל שאנו לא מקבלים עליו שיפוי ממשרד החינוך נופל על המועצה.

**דוד:** ראיתי בדו"ח שהיו מורים שנפגעו והיו מורים שהרוויחו.

**לילך:** עיקר המורכבות – בדיווח.

**דוד:** מה קורה עם מורים שממשיכים לעבוד?

**לילך:** נותנת הסבר כיצד אנו מתקנים את הדיווח עד תשפ"ב. אנו נוציא את השכר לבקרה חיצונית.



### לשכת מנכ"ל המועצה

**אופיר:** ביצענו את הביקורת, הנחנו על השולחן ואנו מטפלים בליקויים. מודה לתמיר על העבודה המצוינת בחדות ונעימות.

**תמיר:** מודה להנהלת המועצה על שיתוף הפעולה.

### הוחלט:

מאשרים את דו"ח מבקר המועצה לשנת 2020 ואת סיכום ישיבת ועדת ביקורת מיום 11.8.21.	9-21-6
--	--------

### אושר ללא מתנגדים.

### 7. חממת סאוטאפ - הסדר חובות והסדרת פעילות מבנה הג'נרל: (חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד)

**אופיר:** מציג את ההסכם בין המועצה, העמותה לפיתוח יזמות טכנולוגית בשער הנגב, חוות הדעת של היועמ"ש של המועצה וההסדר הכספי.

**ירון:** מהות העסקה – קניה ב- 250 אש"ח. שיפוץ שעלה לעמותה 380 אש"ח? מה מהות העמותה?

**אופיר:** נותן סקירה על מהות ותחום עיסוקה של העמותה.

**דוד:** חושב שיותר נכון להעביר לעמותה עירונית. אנו יכולים לבקר את סאוטאפ?

**לילך:** מבקשת להתבונן על הסאוטאפ כעמותה פרטית. יחד עם זאת, כארגון שעובד בשיתוף פעולה עם המועצה. לדוגמא: יחדיו ועמותת השירות הפסיכולוגי.

**אופיר:** הנושא שדוד מעלה, נבחן תקופה ארוכה – הגענו למסקנה שהמהלך שאנו הולכים – הוא הנכון ביותר.

### הוחלט:

מאשרים את ההסכם בין המועצה והעמותה לפיתוח יזמות טכנולוגית בשער הנגב.	9-21-7
--	--------

### אושר ללא מתנגדים.



### לשכת מנכ"ל המועצה

8. **מרכז JNF אוסטרליה וקק"ל לחדשנות וקיימות שער הנגב – שדרות:**  
(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד).

**אופיר:** לאחר שנה וחצי של שת"פ אסטרטגי בין המועצה, שדרות, JNF וקק"ל הגענו למזכר הבנות שנחתם. מציג את מזכר ההבנות וחוות דעת מהיועמ"ש של המועצה.

#### **הוחלט:**

מאשרים את מזכר ההבנות למרכז JNF אוסטרליה וקק"ל לחדשנות וקיימות שער הנגב – שדרות.	9-21-8
--	--------

#### **אושר ללא מתנגדים.**

9. **שונות:**

(1) דו"ח ועדת ביקורת ברור חיל  
(חומר רקע הועבר מבעוד מועד לחברי המליאה)

**אופיר:** מציג את דו"ח ועדת הביקורת של ברור חיל.

#### **הוחלט:**

חברי המליאה רושמים שדו"ח ועדת ביקורת ברור חיל הונח על שולחן המליאה.	9-21-9/1
---	----------

#### **אושר ללא מתנגדים.**

(2) סיכום ישיבת ועדת תרומות  
(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד).

**אופיר:** מציג פרוטוקול ישיבת ועדת תרומות מיום 15.7.21 לקבלת תרומה של 8 מיגוניות פעמון ו-7 מיגוניות קוביה עבור ישובי שער הנגב.

#### **הוחלט:**

מליאת המועצה רשמה שהובא בפניה פרוטוקול ועדת תרומות מיום 15.7.21.	9-21-9/2
--	----------

#### **אושר ללא מתנגדים.**



### לשכת מנכ"ל המועצה

(3) סיכום ישיבת ועדת הנחות מארנונה  
(חומר רקע הועבר לחברי המליאה מבעוד מועד)

**אלעד:** מציג את סיכום ישיבת ועדת הנחות מארנונה מיום 23.3.21.

#### הוחלט:

מליאת המועצה רשמה שהובא בפניה פרוטוקול ועדת הנחות מארנונה מיום 23.3.21.	9-21-9/3
---	----------

### אושר ללא מתנגדים.

(4) תב"רים

#### חדשים

תב"ר 1951: מטרה: תכנון ושדרוג אזור תעשייה שער הנגב  
מימון: 2,978,976 ₪ - מנהל מקרקעי ישראל  
סה"כ: 2,978,976 ₪

תב"ר 1952: מטרה: מעון יום ממוגן בניר עם  
מימון: 2,736,346 ₪ - משרד העבודה והרווחה  
סה"כ: 2,736,346 ₪

#### הגדלה

תב"ר 1862: מטרה: השתתפות בהקמת מרכז הפעלה 2018  
מימון: 2,020,000 ₪ - משרד הפנים  
סכום ההגדלה: 520,000 ₪ - משרד הפנים  
סה"כ: 2,540,000 ₪

#### הוחלט:

מאשרים את התב"רים שהוצגו.	9-21-9/4
---------------------------	----------

### אושר ללא מתנגדים.

רשמה: לילך שיינגורטן

לילך שיינגורטן  
מנכ"ל המועצה

אופיר ליבשטיין  
ראש המועצה