



החברה לפיתוח
שער הנגב בע"מ

פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות מס' 6-2021
לפי נוהל התקשרויות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמון מיוחדים
שהתקיימה ביום 26.7.2021

לפי חוזרי מנכ"ל 8/2016 ו-5/2017 ("חוזר המנכ"ל") ונוהל התקשרויות של המועצה (- "הנוהל")

משתתפים: לילך שיינגורטן, מנכ"לית המועצה - יו"ר הועדה

אלעד שנר, גזבר המועצה - חבר הועדה

עו"ד רמה לשם, יועמ"ש - חברת הועדה

נוכחת: סטיא אטיאס בובליל, סגנית מהנדס המועצה

הערה: בהתאם להחלטת דירקטוריון החברה לפיתוח שער הנגב בע"מ (- "החברה"), הועדה משמשת כוועדת התקשרויות של החברה.

על סדר היום: בחינת התקשרות החברה, בהתאם לנוהל התקשרויות לביצוע עבודה הדורשת ידע ומומחיות או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז, שפורסם בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 ו-5/2017 (להלן - "הנוהל"), עם מתכנן/יועץ בתחום ניהול והנחיית פרויקט הכנת תכניות מתאר/מפורטות לישובים אור הנר, ארז, מפלסים, נחל עוז, רוחמה, גבים, ברור חיל, דורות וכפר עזה.

דין והחלטה:

1. **הרקע לדיון:**

הוצג ע"י סטיא:

- 1.1 החברה, שהינה חברה עירונית בבעלות ובשליטה מלאה של מועצה אזורית שער הנגב (- "המועצה"), מנהלת עבור המועצה פרויקט הכנת תכניות מתאר/מפורטות עבור 9 יישובים (- "הפרויקט"), המתקצב ע"י משרד הבינוי והשיכון (7 יישובים) ורמ"י (2 יישובים).
 - 1.2 מדובר בפרויקט מקצועי מורכב בהיקפים כספיים גדולים, והחברה נדרשת לשירותי יועץ/מתכנן לצורך ניהול והנחיית הפרויקט (- "השירותים"), ע"י יועץ הבקיא בהכנת תכניות מתאר/מפורטות במגזר הכפרי ובנהלי העבודה של משהב"ש ורמ"י.
 - 1.3 נעשתה פניה לקבלת הצעות ל-5 יועצים העוסקים במתן שירותים מסוג זה, שהינם כל היועצים הרשומים במאגר היועצים הרלוונטי של המועצה והחברה, שנתוניהם מתאימים לביצוע השירותים.
- בהזמנה נקבע שההתקשרות עם היועץ תהיה עד יום 31.12.2021, והתשלום עבור השירותים יהיה על בסיס חודשי קבוע, בסך 2,500 ₪ לכל יישוב, סה"כ 22,500 ₪ לחודש לכל הפרויקט. מדובר בתעריף מקובל לשירותים מסוג זה.

- 1.4 שניים מהיועצים אליהם בוצעה הפניה הודיעו שאין להם ענין להגיש הצעה. משני יועצים נוספים לא התקבל כל מענה, גם לאחר שליחת תזכורת.
- 1.5 התקבלה הצעה אחת לביצוע השירותים, מאת אדריכל דניאל סנרמן.
- מנכ"ל החברה ומחלקת תכנון והנדסה ממליצים לקבל את הצעתו של אדר' דניאל סנרמן. יצוין שאדר' סנרמן כיהן עד לאחרונה כמהנדס המועצה, ויש לו ידע וניסיון רב עם הפרויקט המדובר, ובעבודה מול משהב"ש ורמ"י המתקצבים את הפרויקט.

2. חוות דעת יועמ"ש המועצה:

- 2.1 בהתחשב במורכבות ובהיקף של הפרויקט המדובר, הרי שמדובר בעבודה מקצועית הדורשת יחסי אמון מיוחדים שאינה עבודה מקצועית שגרתית.
- 2.2 ההתקשרות היא בסכום שהחברה רשאית להתקשר בו במכרז סגור, שהינו הליך הדומה במהותו להליך הצעות המחיר שבוצע. יתירה מכך, מאחר שמדובר בפרויקט שסכום התמורה עבור השירותים הוכתב מראש ע"י החברה, ובהתחשב בחוסר הענין שהפגינו 4 מבין 5 היועצים אליהם נעשתה הפניה, ספק האם מכרז פומבי היה זוכה לענין רב יותר, או שהיו מתקבלות הצעות טובות יותר.


רמה לשם, עו"ד
יועמ"ש למועצה

3. חוות דעת הועדה:

- הוועדה סבורה שבנסיבות הענין אין הצדקה להעדיף ביצוע ההתקשרות בדרך של מכרז פומבי, ומוצדק וסביר לבצעה בהתאם לנוהל, וזאת מהטעמים הבאים:
- 3.1 ההתקשרות היא בסכום שהמועצה רשאית להתקשר בו במכרז סגור.
- 3.2 הפרויקט הינו פרויקט תכנוני מורכב ביותר ובהיקף כספי גדול, שלצורך ביצועו דרושים לחברה שירותי ייעוץ המחייבים מומחיות, והיכרות עם הליכי הכנת תכניות מתאר/מפורטות במגזר הכפרי ועם נהלי משהב"ש ורמ"י המתקצבים את הפרויקט.
- 3.3 הליך הזמנת ההצעות, הגשתן ובחינתן, התנהל בהתאם לנוהל.




החברה לפיתוח
שער הנגב בע"מ

4. החלטה:

- 4.1 הוועדה מאשרת את התקשרות החברה לביצוע השירותים, עם המציע שהציע הצעה במסגרת הליך הצעות המחיר: אדר' דניאל סגרמן.
- 4.2 ייחתם עם הזוכה חוזה לביצוע השירותים בנוסח שיאושר ע"י יועמ"ש החברה, לתקופה שהחל מיום 1.8.2021 ועד יום 31.12.2021.
- 4.3 החלטת הוועדה תפורסם באתר האינטרנט של החברה בתוך 15 ימי עבודה ממועד קבלתה, ולא ייחתם עם הזוכה חוזה לפני פרסום כאמור.


רמה לשם, עו"ד
יועמ"ש למועצה


אלעד שניר
גזבר המועצה


לילך שיינגורטן
מנכ"לית המועצה