



לשכת ראש המועצה

כ"ג סיון תשפ"א
03 יוני 2021
סימוכין: 9-6-4/1

לכבוד
גב' פאני ברזני
ראש צוות בכיר עסקאות עירוניות
רשות מקרקעי ישראל - מחוז הדרום

שלום רב,

הנדון: הודעה על כוונה להוציא צו חניה לשימוש זמני בשני מגרשים ריקים "ב"פארק ספירים" למטרת חנייה ציבורית ללא תשלום

הריני פונה אליך בענין שבנדון:

1. ביום 19.7.2016 הוציאה המועצה צו חנייה, מכוח סעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), תשמ"ז-1987 (להלן - "צו החניה", ו-"החוק"), המתיר שימוש זמני במגרשים 27 א ו-30 א, בגוש 1889, חלקות 181, 182, תוכנית 7/בת/22, באזור התעשייה "פארק ספירים" (להלן - "המגרשים"), כמגרשי חנייה ציבוריים ללא תשלום. צו החניה הוצא לאחר שראש המועצה דאז פנה אליכם בענין, ובמכתב מיום 25.5.2016 הודעת שאין התנגדות לכך מצדכם בכפוף לתנאים שפורטו שם. העתק המכתב מיום 25.6.2016 מצ"ב ומסומן "א".
2. תוקף צו החנייה שהוצא בשנת 2016 היה לחמש שנים, והוא עתיד להסתיים ביום 18.7.2021.
3. בהתאם למידע שבידינו, הזכויות במגרשים שייכות למדינת ישראל, ונכון להיום המגרשים טרם הוחכרו על ידיכם לצד שלישי כלשהו.
4. בכוונתי להביא לאישור מליאת המועצה מתן צו חניה נוסף מכוח סעיף 5 לחוק, המתיר שימוש זמני במגרשים, כמגרשי חנייה ציבוריים ללא תשלום, לתקופה של חמש שנים נוספות.
נוסח צו החניה שיובא לאישור מליאת המועצה מצ"ב ומסומן "ב".
5. ככל שיש לכם התנגדות למתן צו החניה כאמור, נבקשכם להודיענו זאת ללא דיחוי. בהתחשב בכך שתוקף הצו יסתיים ביום 18.7.2021 נודה לתשובתכם בהקדם.

בברכה

אופיר ליבשטיין
ראש המועצה



מועצה אזורית
שער הנגב

צו לשימוש זמני במגרש ריק כמגרש חניה ציבורי

לפי סעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), תשמ"ז-1987 בתוקף סמכותה לפי סעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), תשמ"ז-1987 (להלן - "החוק"), מורה בזאת מועצה אזורית שער הנגב (להלן - "המועצה"), על מתן צו לשימוש זמני במגרשים 27 א ו-30א, בגוש 1889, חלקות 181, 182, תוכנית 7/בת-22, באזור התעשייה "פארק ספירים", בבעלות מדינת ישראל (להלן - "המגרשים"), כמגרשי חניה ציבוריים ללא תשלום.

מובהר בזה כמפורט להלן:

1. המגרשים הינם מגרשים ריקים, ודרושים לציבור באופן ארעי כל עוד הם ריקים, לשמש למטרת חניה ציבורית.
2. מתן הצו לשימוש זמני במגרשים כמגרשי חניה ציבוריים, אינו פוגע בזכויות הקניין של בעל המגרשים.
3. מתן צו זה וביצועו אינם מקנים למועצה או לציבור זכויות כלשהן במגרשים, אולם כל מה שיוקם על המגרשים על ידי המועצה על פי צו זה, יהיה רכוש המועצה והמועצה תהיה רשאית להעבירו למקום אחר לאחר ביטול הצו או עם תום תוקפו של הצו.
4. מי שרואה עצמו נפגע ממתן הצו, רשאי לערור עליו לפני בית המשפט לעניינים מקומיים, בתוך 30 ימים מיום קבלתו.
5. אין במתן הצו כדי למנוע מבעל המגרשים להשתמש בהם לשימוש המותר על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965, לרבות כל בניה או עבודה טעונת היתר, ובלבד שניתן לכך היתר כדין (להלן - "עבודה מותרת").
היה ויינתן היתר לעבודה מותרת במגרשים, או באיזה מהם, יתבטל צו זה בשטח שלגביו ניתן ההיתר, ובעל המגרשים יהיה רשאי לדרוש מהמועצה להסיר מהשטח האמור כל מה שהוקם לפי הצו ולהחזיר את המצב השטח לקדמותו, והמועצה תעשה כן מוקדם ככל האפשר ולא יאוחר מתוך 60 ימים ממועד ביטול הצו.

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכיני, כפר עזה, נחל עוז, מפלסים, ניר עם, רותמה, חוות שיקמים

SHAAR HANEGEV REGIONAL COUNCIL

מועצה אזורית שער הנגב

DOAR NA CHOF ASHKELON

טל': 6806218-8-972 Tel: 6806218-8-972 פקס': 6891005-8-972

ד.ב. חוף אשקלון 78100



**מועצה אזורית
שער הנגב**

6 שימוש במגרשים לפי צו זה אינו שימוש חריג, ולא ייחשב כשימוש אסור לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965.

7. כל עוד הצו יעמוד בעינו תחשב המועצה כמחזיקה במגרשים לענין כל דין המטיל חובה או אחריות על מחזיק.

תוקפו של צו זה הוא לתקופה בת 5 שנים מיום הוצאתו, והוא ניתן להארכה על פי הקבוע בחוק.

ב _____ תשפ"א

בכבוד רב,

אופיר ליבשטיין
ראש מועצה אזורית
שער הנגב

איבים, אור הנר, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכיני, כפר עזה, נחל עוז, מפלסים, ניר עם, תחמה, חוות שיקמים

SHAAR HANEGEV REGIONAL COUNCIL

מועצה אזורית שער הנגב

DOAR NA CHOF ASHKELON

טל': 6806218-8-972 Tel: פקס': 6891005-8-972

ד.ג. חוף אשקלון 78100

www.sng.org.il