



החלטת המועצה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2022 – לאחר אישור משרד הפנים – טיוטה

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, על תיקוניו והתקנות שהותקנו מכוחו, ובתוקף סמכותה לפי כל דין, מחליטה המועצה להטיל על הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת 2021 בסכומים שהוטלו בשנת 2020 כשהם מוגדלים בשיעור שנקבע בדין (1.92%), ובכפוף להחלטות ולשינויים לפי כל דין.

קוד הנכס	תעריף 2022 בש"ח למ"ר לשנה	תעריף מבוקש לשנת 2022
<u>פרק א' - בניינים למגורים</u>		
118	מבנה מגורים בכל תחום המועצה למעט במושב יכיני, לכל מ"ר	₪ 43.33
117	מבנה מגורים במושב יכיני, לכל מ"ר -	₪ 38.71
<u>פרק ב' - בניינים אחרים למעט אלה הנזכרים בפרק ג' ו ד' להלן</u>		
<u>הגדרות</u>		
לענין סיווגים 234,236 208 להלן, יוגדרו תחומי אזורי תעשייה 1,2,3 בהתאם למסומן במפה וברשימת הקואורדינטות המצורפת כנספח "א" לצו זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו .		
234	בניני תעשייה, עיבוד תוצרת חקלאית לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו – באזור התעסוקה "ספירים א" המסומן כאזור תעשייה 1 בנספח א לצו זה -	₪ 70.94
236	בניני תעשייה, עיבוד תוצרת חקלאית לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו, באזורי תעשייה 2 ו\או 3, המסומנים בנספח א' לצו זה .	₪ 111.39
208	בניני תעשייה, עיבוד תוצרת חקלאית לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו, בכל תחום המועצה למעט באזורי תעשייה 1 ו\או 2 ו\או 3	₪ 64.62
210	מלאכה (למעט מוסכים).	₪ 60.78
211	אריזת פרי ו\או מיונו, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו	₪ 60.78



112	חממות, המשמשות לגידול בלבד, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו	0.43 ₪
113	רפת או דיר, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו	3.45 ₪
114	לולים לגידול עופות לכל סוגיהם, לרבות סככות המשמשות למטרות אלו	2.40 ₪
125	בניני ציבור	36.08 ₪
207	מבנה עזר לחקלאות, לרבות סככות לאחסון לא מסחרי של חומרי הדברה, דשנים, חומרי אריזה וכלים חקלאיים	2.39 ₪
209	שירותים ומסחר מסוגים שאינם מופיעים בסעיף אחר	105.00 ₪
218	מוסכים, למעט כאלה שעיקר עיסוקם במתן שירותי מוסך על ידי אגודה שיתופית לחבריה	101.07 ₪
219	מסחר בתחומי קניונים	122.81 ₪
220	משרדים (למעט כאלה הנזכרים להלן)	122.81 ₪
221	משרדי דואר ו/או בזק	250.56 ₪
222	בנק, לרבות חדרי עזר	787.26 ₪
223	מסוף נוסעים ו/או מטענים	250.56 ₪
224	מבנים המשמשים לאחסנה בלבד, לרבות ממגורות, מחסני ערובה וסככות המשמשות לאחסון, למעט מחסנים הנלווים למבנים שנעשים בהם שימושים אחרים	63.76 ₪
225	מחסני קירור, למעט כאלה שעיקר שימושם במתן שירותי אחסון בקירור על ידי אגודה שיתופית לחבריה	124.52 ₪
226	בתי אוכל, לרבות מסעדות, מזנונים, קיוסקים, בתי קפה, פאב, למעט כאלה שעיקר שימושם במתן שירותים על ידי אגודה שיתופית לחבריה	124.53 ₪
227	בתי מלון, לרבות בתי הארחה, אכסניות וכפרי נופש בניני בידור, לרבות בתי קולנוע, אולמות מופעים ו/או שמחות ומועדונים, למעט המוחזקים בידי אגודה שיתופית ושעיקר שימושם על ידי חברי אותה אגודה	51.82 ₪
228	תחנות תדלוק מסחריות, לרבות השטח המקורה -	124.52 ₪
229	בנינים של מדינת ישראל ורשויותיה, לרבות צה"ל ומשטרת ישראל	108.64 ₪
230	בתי אבות	74.70 ₪
231	מתקני ספורט מסחריים, לרבות קאנטרי קלאב	37.71 ₪
232		122.81 ₪



122.81 ₪	משתלה מסחרית -	233
60.65 ₪	שטח בנוי בתחום מתקני מים וביוב, לרבות בנינים וסככות, למעט משרדים -	235
38.71 ₪	מעונות סטודנטים	237
105.00 ₪	מבנים ומתקנים המשמשים מערכות תקשורת סולארית -	238
105.00 ₪	מבנים ומתקנים המשמשים מערכות תקשורת שאינן מנויות בקוד נכס 238	239
	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס:	240
0.65 ₪	לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר	
0.32 ₪	לכל מ"ר שמעל 1,000 ועד 2,000 מ"ר	
0.16 ₪	לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר	
	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג:	241
2.60 ₪	בשטח של עד 10,000 מ"ר	
1.30 ₪	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר עד 300,000 מ"ר	
0.65 ₪	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר עד 750,000 מ"ר	
0.32 ₪	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	

פרק ג' בניינים של אגודות שיתופיות

57.35 ₪	משרדים, תעשייה, עיבוד חקלאי משני, מלאכה, מסחר, אריזת פרי ו/או מיוון, מנפטה, מדגרה, משחטה, לרבות סככות המשמשות לאחת ממטרות אלו	111
---------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

פרק ד' - אדמה חקלאית למטר מרובע

0.010 ₪	המשמשת למרעה בלבד	100
0.019 ₪	המשמשת לגידולי בעל, ואדמה חקלאית אחרת שאינה מוזכרת בסעיף אחר	101
0.021 ₪	המשמשת לגידולי בעל בהשקיית עזר	102
0.028 ₪	המשמשת לגידולי שלחין, למעט ירקות	103
0.028 ₪	המשמשת לגידולי שלחין לירקות	104
0.055 ₪	המשמשת לפרדס או מטע	105
0.711 ₪	המשמשת למשתלות למטרות מסחר	110

פרק ה' - קרקע תפוסה

0.814 ₪	0.41 ₪	המשמשת למטרה שאינה נזכרת בסעיף אחר	300
	44.42 ₪	קרקע תפוסה המשמשת מערכות תקשורת סולארית	301
	0.09 ₪	קרקע תפוסה על ידי שמורות טבע	302
	0.97 ₪	המשמשת לכרייה שלא למסחר	303
	59.22 ₪	קרקע תפוסה בבסיס עמוד חשמל מתח גבוה, ובלבד ששטח	304



	הקרקע שמתחת לבסיסו עם עוגניו עולה על 32 מ"ר	
2.95 ₪	קרקע תפוסה בבסיסו של עמוד חשמל אחר, ובלבד ששטח הקרקע שמתחת לבסיסו עם עוגניו עולה על 32 מ"ר	305
59.22 ₪	קרקע תפוסה המשמשת מערכות תקשורת שאינן מנויות בקוד נכס 301 -	306
59.22 ₪	קרקע תפוסה על ידי באר לקידוח דלקים	308
59.22 ₪	קרקע תפוסה על ידי סוללה לאיגום דלקים	309
26.14 ₪	קרקע תפוסה לאחסון, איגום ו/או שאיבה ו/או שינוע של דלק	310
	קרקע תפוסה על ידי מוסכים, בתי מלאכה שונים, מתקנים	
16.66 ₪	ויתרת הקרקע התפוסה למטרת קידוחי ו/או הפקת דלק, לכל 25 דונם או חלק מהם	311
41.65 ₪	קרקע תפוסה על ידי סיסמוגרף לחקר דלקים	312
4.35 ₪	המשמשת למכלי אחסון חומרים כימיים, למעט דלקים	313
4.35 ₪	המשמשת לבריכות איגום, למעט דלקים ומים	314
1.09 ₪	המשמשת כמשטחי אחסון לא מקורים	315
2.16 ₪	המשמשת למסועים ומתקני שינוע שלא בתוך מבנים	316
21.95 ₪	המשמשת כריכוז תחנות הסעה	317
13.18 ₪	המשמשת תחנת דלק מסחרית	318
3.33 ₪	המשמשת כחניון, לרבות חניון מוסדר	319
0.25 ₪	המשמשת לאיגום מים, למעט מי שיטפונות	322
0.12 ₪	המשמשת לאיגום מי שיטפונות	323
	המשמשת כאתר פינוי פסולת ו/או אתר קבורת אשפה ו/או שטח לטיפול באשפה, למעט אתרים כאלה המשמשים ישוב לפינוי ו/או קבורה של אשפה מתחומי אותו ישוב בלבד	
4.67 ₪		324
19.60 ₪	המשמשת לכרייה למסחר	325
5.76 ₪	קרקע תפוסה במתקני מים וביוב, לרבות הקרקע המגודרת סביב מגופים עיליים	331
	קרקע תפוסה המשמשת למתקני חשמל:	
10.49 ₪	עד 2000 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר	333
2.96 ₪	עבור כל מ"ר נוסף בידי אותו מחזיק	
	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית:	
2.60 ₪	עד 10,000 מ"ר	
1.30 ₪	לכל מ"ר מעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר	340
0.65 ₪	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר	
0.32 ₪	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	



מועדי התשלום

המועד לתשלום הארנונה חל בתאריך 1.1.2022.

תשלום ארנונה מראש

מחזיקים שישלמו את מלוא סכום הארנונה השנתית עד ליום 31.1.2022, יזכו בהנחה המותרת בד"ן.

הסדר תשלומים

חייב בתשלום ארנונה למגורים רשאי לשלמה ב-6 תשלומים, שישולמו במועדים: 1.1.2022, 1.3.2022, 1.5.2022, 1.7.2022, 1.9.2022, 1.11.2022.

ועדים מקומיים, גופים עסקיים, חוות ומחזיקי יחידות משק במושב, המעוניינים בכך, יוכלו להגיש למועצה בקשה לשלם את הארנונה הכללית בהסדר תשלומים. המועצה תשקול את הבקשה בהתחשב, בין היתר, בחובות קודמים בגין ארנונה כללית, בהם חייב המבקש למועצה.

דין הסדר תשלומים כאמור, כדין הסדר תשלומים כמשמעותו בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980.

ריבית והפרשי הצמדה על פיגור בתשלום

כל סכום ארנונה כללית שלא ישולם במועדו, ישא ריבית והפרשי הצמדה מהמועד שנועד לתשלום ועד התשלום המלא בפועל, וזאת בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980.

אופיר ליבשטיין
ראש המועצה

