

26.04.2021

הנדון: הערות כלליות לסיור קבלנים – אור הנר – בניית 3 ממ"מים (1 למועדון קשישים ו-2 צמודים למועדוני נוער)

הערות כלליות:

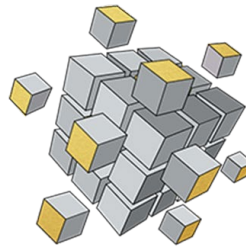
1. כל המחירים כוללים פינוי פסולת לאתר מורשה לרבות תשלום אגרות + הובלות וכו'.
2. הפרויקט הינו פאושלי – תינתן הנחה על המחיר הכללי, תשלום יבוצע לפי מדרגות תשלום.
3. 3 הממ"מים ייבנו ויבוצעו במקביל – כל מדרגת תשלום תכלול את הביצוע בשלושת המבנים.
4. גידור שטחי העבודה + שטחי ההתארגנות יבוצע באמצעות איסורית חדשה לבנה בגובה 2 מטר.
5. לאתר יבוצעו 2 שלטי פרויקט, ולגבי מנהל עבודה תועבר פניה למפקח עבודה אזורי וזאת לקבלת אישור למנות מנהל עבודה אחד לשני האתרים.
6. לצורך העסקת פועלים פלשתינאים, יש להעביר בתחילת הפרויקט רשימה מסודרת של הפועלים לרבות צילומי ת.ז., רשיון עבודה בתוקף – חל איסור מוחלט על הסתובבות בשטח הקיבוץ. עובד שיימצא מחוץ לשטח העבודה יסולק מהקיבוץ ולא תותר כניסתו.
7. חיבור הממ"מים לחשמל כולל את כל העבודות הנדרשות לרבות עבודות בלוח חשמל ראשי קיים.
8. חל איסור מוחלט להשתמש במבני הציבור הקיימים בזמן ביצוע העבודות.
9. חשמל – מערכות התקשורת והחשמל בפרויקט יבוצעו בשיטת תכנון-ביצוע לרבות תכניות חשמל מפורטות וחתומות על ידי מתכנן חשמל מוסמך.

מועדון קשישים:

1. יש לשים לב כי קיים סעיף של חפירת גישוש לאיתור צנרת תקשורת קיימת.
2. יש לשים לב כי באזור ההתחברות למבנה קיים ישנן נקודות חשמל ותקשורת אשר מיועדות להעסקה.
3. יש לשים לב לסעיף "תכנון – ביצוע" של הריסת רמפת נגישות ובנייה חדשה של רמפת נגישות.
4. יש לשים לב כי נוספה תקרה אקוסטית בכתב הכמויות (לא מופיעה בתוכניות).
5. יש לשים לב כי נוסף מזגן בכתב הכמויות (לא מופיע בתכניות).
6. יש לשים לב כי נוספו גופי תאורה לד (המתאימים לתקרה האקוסטית).

גולדי

הנדסה ונדל"ן




2 מועדוניות למבני נוער :


1. העתקת קו ביוב – לצורך הוצאת התואי משטח הממ"מים.
2. העתקת המיגוניות יתבצע על ידי הקיבוץ.
3. ביצוע בור ספיגה – בהתאם לפרט מצורף.
4. יש לשים לב כי נוספה תקרה אקוסטית בכתב הכמויות (לא מופיעה בתוכניות).
5. יש לשים לב כי נוסף מזגן בכתב הכמויות (לא מופיע בתכניות).
6. יש לשים לב כי נוספו גופי תאורה לד (המתאימים לתקרה האקוסטית).

בכבוד רב,
אור גולדשטיין – מנכ"ל
גולדי הנדסה ונדל"ן

Or@goldii.co.il 

08-6655240 

www.goldii.co.il 

 שדרות לכיש 17 קרית גת (בניין או.סי.רם - קומה 4)